

売地

【建築条件なし】約55坪の整形地♪
 南側道路に面しており日当たり良好！
 小学校まで徒歩7分！
 中学校まで徒歩12分！

土地面積 公簿 181.96㎡

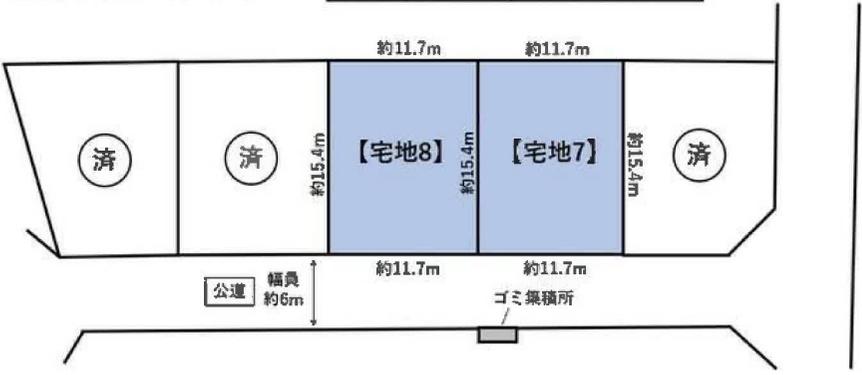
現況 更地

引渡可能時期 相談



建築条件なし
残り2区画！

	価格	面積(坪数)
宅地7	980万円	181.96㎡ (55.04坪)
宅地8	980万円	181.98㎡ (55.05坪)



- 【近隣施設】
- ・フーズガーデン玉浦食彩館まで1,260m
 - ・ローソン岩沼三軒茶屋店まで990m
 - ・マツモトキヨシ岩沼玉浦西店まで1,210m
 - ・岩沼市立玉浦中学校まで890m
 - ・岩沼市立玉浦小学校まで570m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 区画整理地内 ● 整形地 ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	岩沼市早股字松原		
土地面積	公簿 181.96㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	980万円	坪単価	@17.81万円

物件所在地	宮城県岩沼市早股字松原 231の東側 宅地7.8		
交通	J R東北本線 岩沼 距離4,700m		
	バス15分 バス停 玉浦小学校前 停歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	・地区計画区域内(岩沼市三軒茶屋中央地区計画)ですが届出は不要です。 ・囲障負担の範囲指定がございます。詳細は担当者へお問い合わせください。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

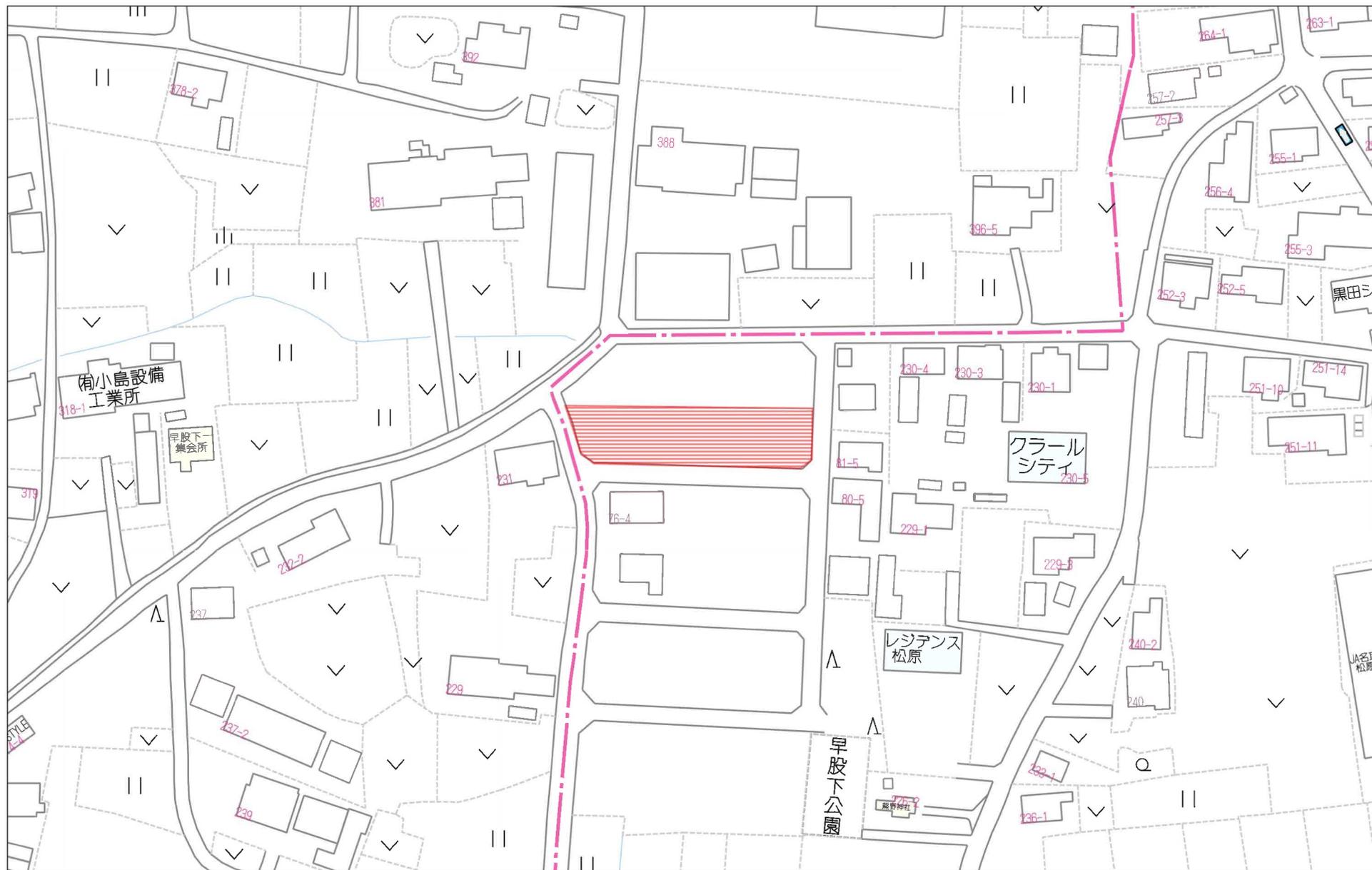
国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし
 担当：土井 (070-1464-7815)

作成日：2026年3月13日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69782411075
 at home



60m

1:1425



500m



-210725.286

-210599.286

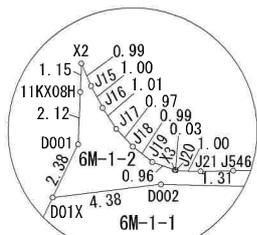
+6678.357

(座標値種別：測量成果)



請求部	所在	岩沼市早股字松原				地番	415番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成年月	令和4年6月1日			備付年月日(原図)	令和4年10月3日			補記事項		

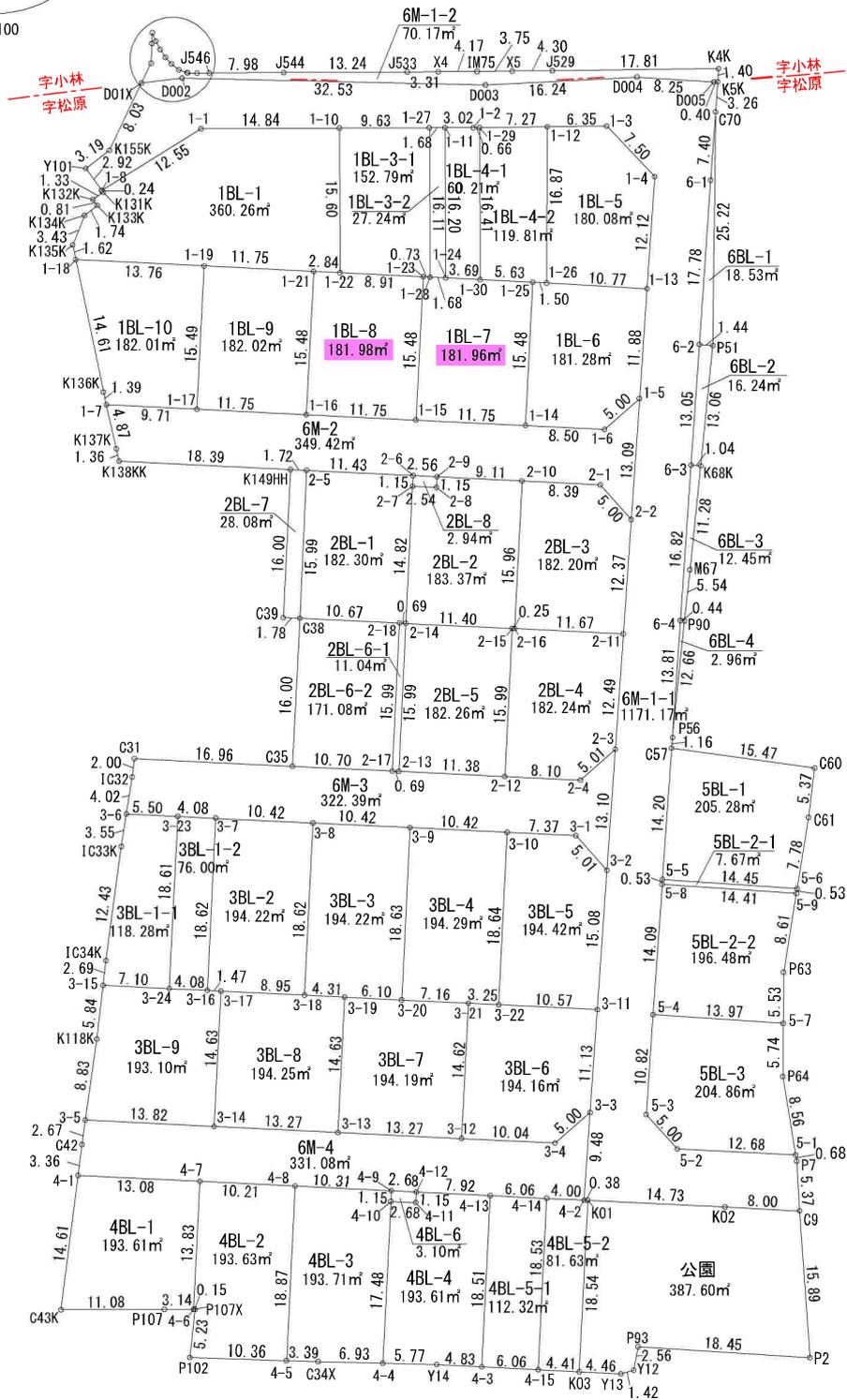
岩沼市早股松原土地区画整理事業
出来形確認測量図

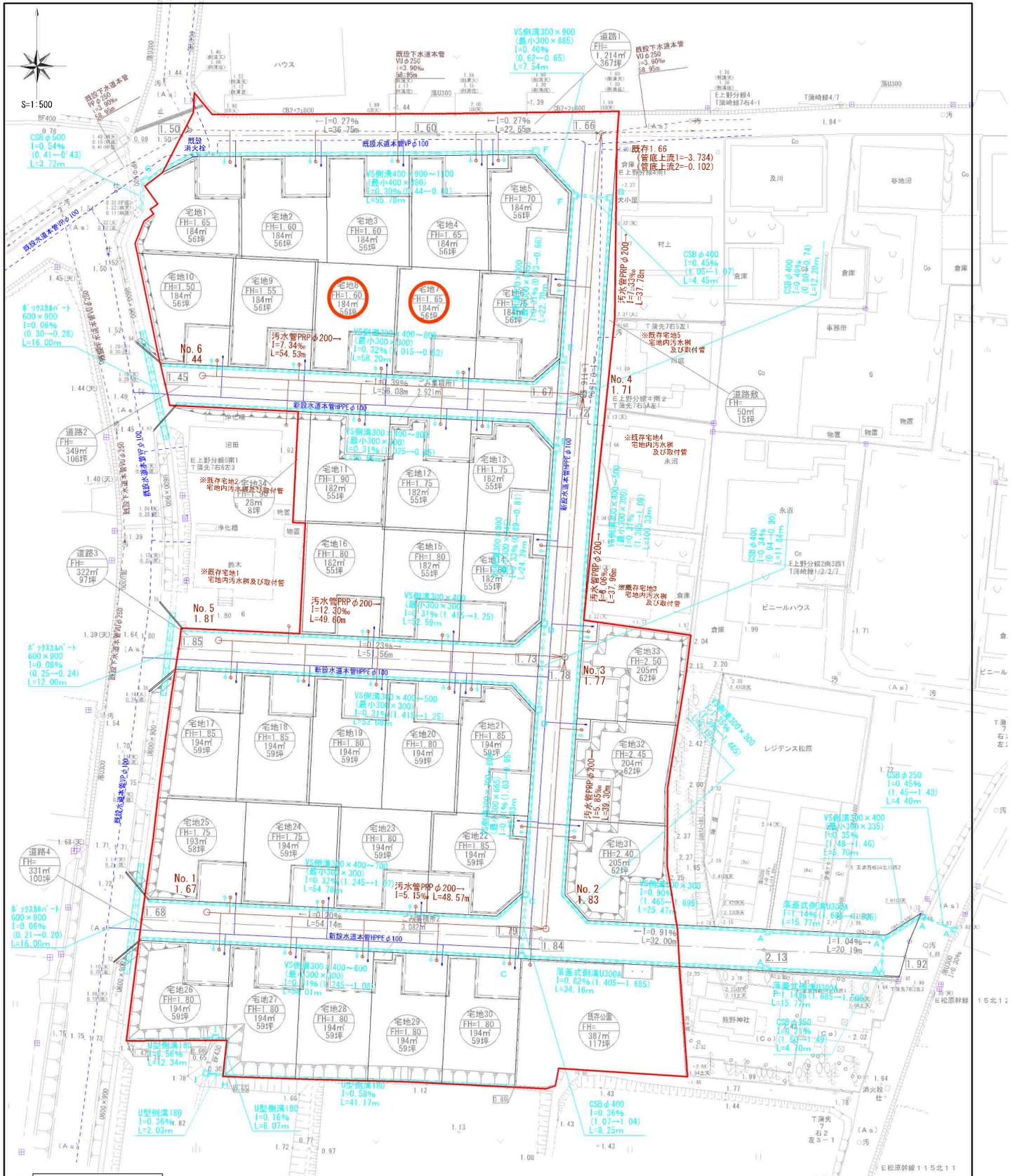


1/100



S=1:500 (A3)





記号	名称
	雨水排水施設
	宅地内雨水排水
	雨水排水施設(埋設)
	汚水管PRPφ200
	宅地内汚水管
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設
	上水道施設(既存)
	開発区域

※道路側溝は10mに1箇所「レナ」蓋を使用する。
 ※宅地内雨水排水取出口 接続部は「グレーン」蓋を使用する。

※集水枠A □500×600
 集水枠B □600×700
 集水枠C □600×900
 集水枠D □600×1000
 集水枠E □600×1100
 集水枠F □600×1200
 集水枠G □700×1400
 集水枠H □300×500
 集水枠I □600×600

区域名	岩沼市早股字松原 地内		
設計者			
図名	給排水施設計画平面図		
縮尺	1/500	図番	7-1
申請者			



物件以外に発生する主な費用

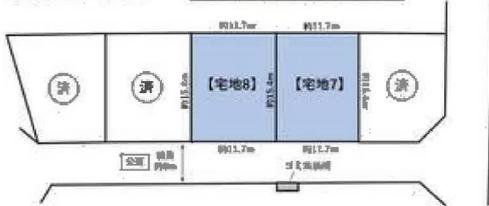
解体	不要	
水道	引込費	
境界	売値	
土留	新設不要	



- ※この費用は目安です。
- ※土地条件により変動する場合があります。
- ※詳細は必ずお見積りをお受けください。

建築条件なし
残り2区画!

	価格	面積(坪数)
宅地7	880万円	181.96㎡ (55.64坪)
宅地8	880万円	181.88㎡ (55.55坪)





フーズガーデン玉浦食彩館まで1,260m



ローソン岩沼三軒茶屋店まで990m



マツモトキヨシ岩沼玉浦西店まで1,210m



岩沼市立玉浦中学校まで890m



岩沼市立玉浦小学校まで570m



岩沼市立東保育所まで1,160m



玉浦郵便局まで570m



JA名取岩沼玉浦支店まで520m