

売地

【建築条件なし】

東北本線 東仙台駅まで徒歩13分！
 仙石線 小鶴新田駅まで徒歩14分！2沿線利用可能！
 小学校まで徒歩3分！近隣施設も充実
 通勤通学・お買い物にも便利な立地です♪

土地面積 162.63m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- [近隣施設]
- ・イオンエクスプレス仙台新田店まで760m
 - ・ファミリーマート新田東店まで480m
 - ・ツルハドラッグ仙台新田東店まで580m
 - ・仙台市立東仙台中学校まで1,390m
 - ・仙台市立新田小学校まで290m

- 本物件は、建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は分筆前の為、面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は、買主負担にて上水道・下水道の引き込みが必要となります。また、水道加入金が発生いたします。

チェックポイント！

- セットバック要(0.19m²)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市宮城野区新田3丁目		
土地面積	162.63m ²	私道面積(共有持分)	
価格	2,930万円	坪単価	@59.56万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区新田3丁目17-8の一部		
交通	J R東北本線 東仙台 徒歩13分		
	J R仙石線 小鶴新田 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m 公道 接面8.2m		
設備			
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2025年3月30日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69795089030
at home



40m

1:885



500m

敷地区割図

所在：仙台市宮城野区新田三丁目19番3

座標求積表

①通路部 (有効面積)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K2	-191070.131	8380.596	28552.690572	5.778
DD7K	-191066.239	8384.867	-21515.568722	14.971
Z3	-191072.697	8398.373	-56621.830766	0.661
P11	-191072.981	8398.970	-28111.352590	3.507
P14	-191076.044	8397.262	28004.868770	14.834
K1	-191069.646	8383.879	49573.876527	3.319
	倍面積		-117.316209	
	面積		58.6581045	
	地積		58.65	m ²

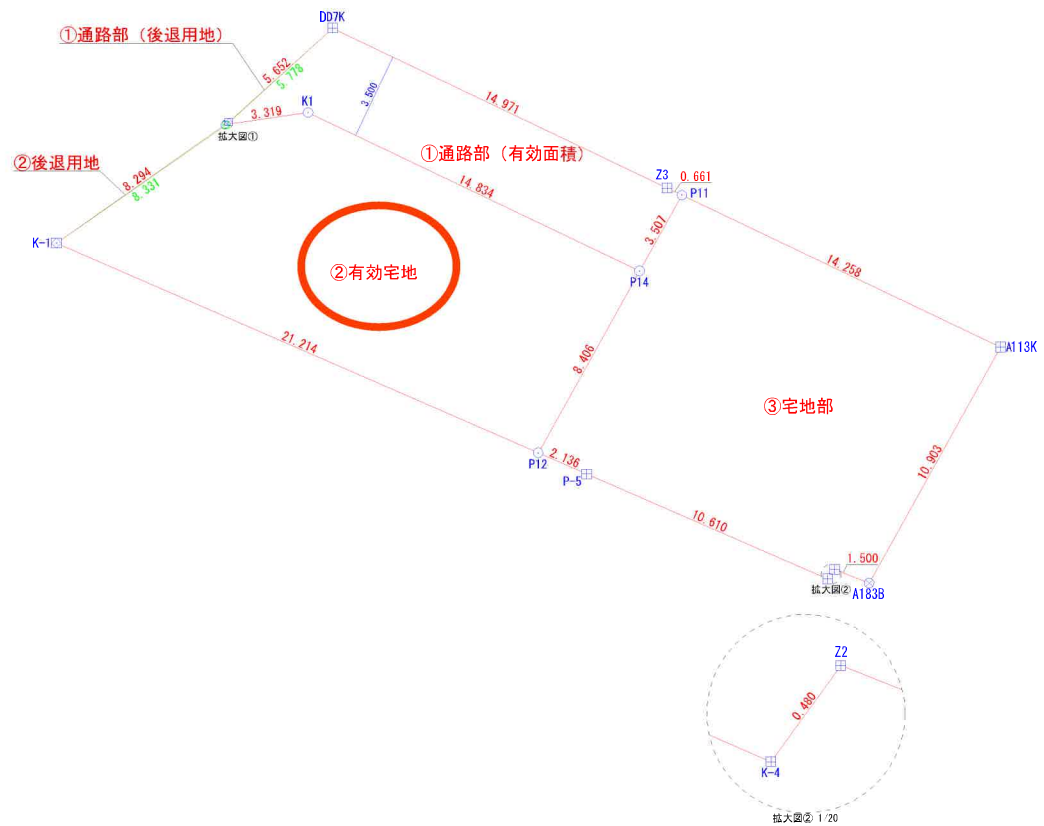
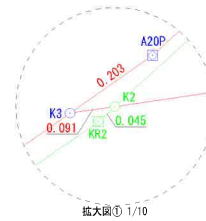
①通路部 (後退用地)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K3	-191070.144	8380.506	871.572624	0.203
A20P	-191070.027	8380.672	32726.524160	5.652
DD7K	-191066.239	8384.867	-872.026168	5.778
K2	-191070.131	8380.596	-32726.227380	0.091
	倍面積		-0.156764	
	面積		0.0783820	
	地積		0.07	m ²

②有効宅地				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K-1	-191074.913	8373.720	110742.447000	8.331
KR2	-191070.161	8380.563	40075.852266	0.045
K2	-191070.131	8380.596	4316.006940	3.319
K1	-191069.646	8383.879	-49573.876527	14.834
P14	-191076.044	8397.262	-115378.379880	8.406
P12	-191083.386	8393.168	9492.673008	21.214
	倍面積		-325.277193	
	面積		162.6385965	
	地積		162.63	m ²

②後退用地				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K-1	-191074.913	8373.720	142.353240	8.294
K3	-191070.144	8380.506	40075.579692	0.091
K2	-191070.131	8380.596	-142.470132	0.045
KR2	-191070.161	8380.563	-40075.852266	8.331
	倍面積		-0.389466	
	面積		0.1947330	
	地積		0.19	m ²

③宅地部				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P11	-191072.981	8398.970	-25818.433780	14.258
A113K	-191079.118	8411.840	-131721.002560	10.903
A183B	-191088.640	8406.530	-75414.980630	1.500
Z2	-191088.089	8405.135	1370.037005	0.480
K-4	-191088.477	8404.853	32358.684050	10.610
P-5	-191084.239	8395.126	42739.586466	2.136
P12	-191083.386	8393.168	68782.011760	8.406
P14	-191076.044	8397.262	87373.511110	3.507
	倍面積		-330.586579	
	面積		165.2932895	
	地積		165.29	m ²

境界点	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊞	プレート
⊗	旗
○	計算点
△	基準点



作成日：令和7年3月28日

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┌
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

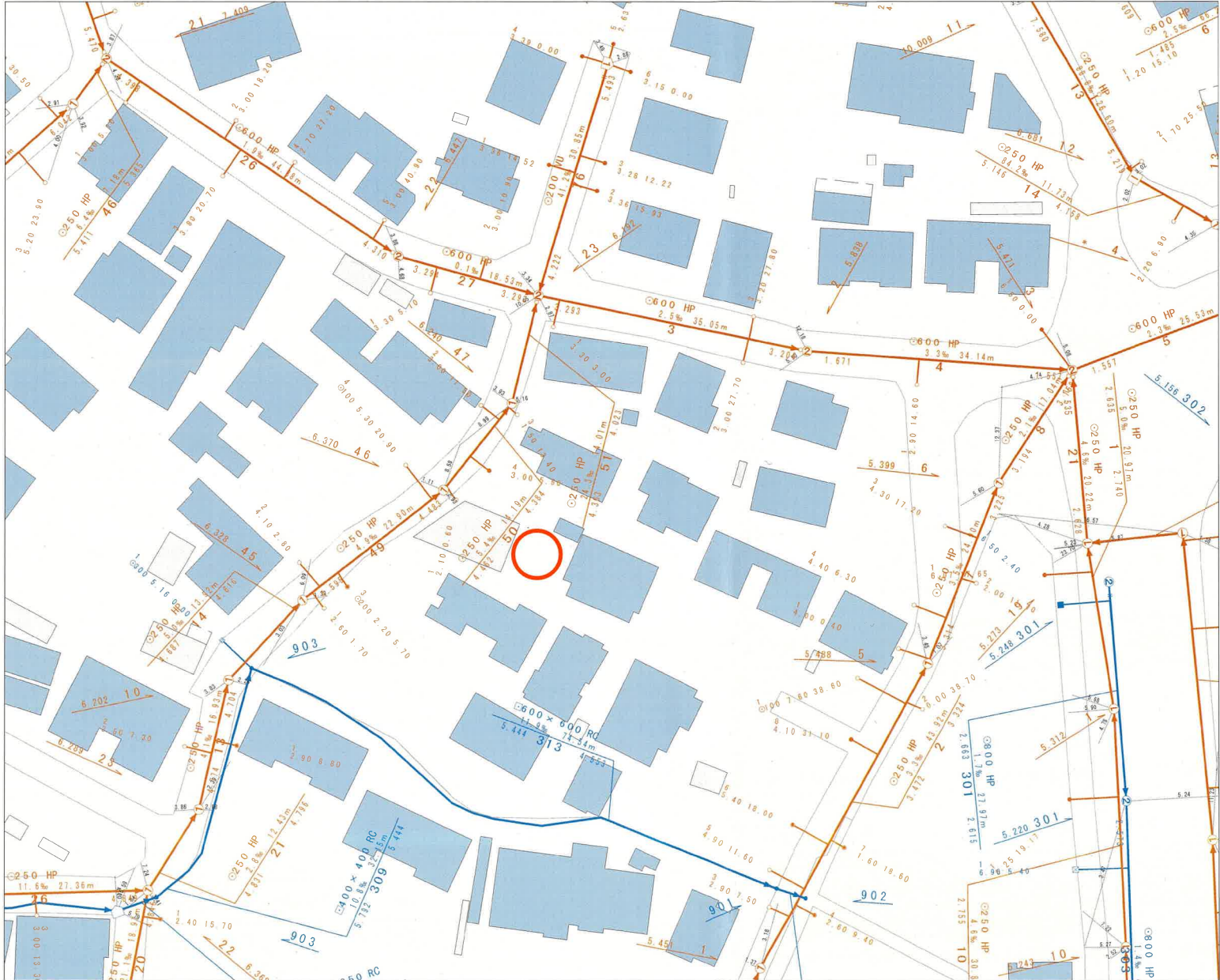
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測画法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

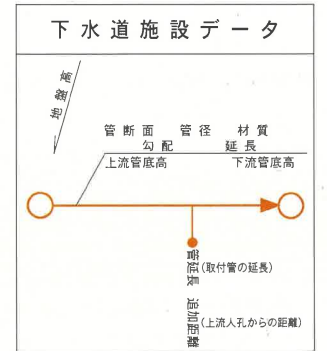
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和5年6月27日

仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

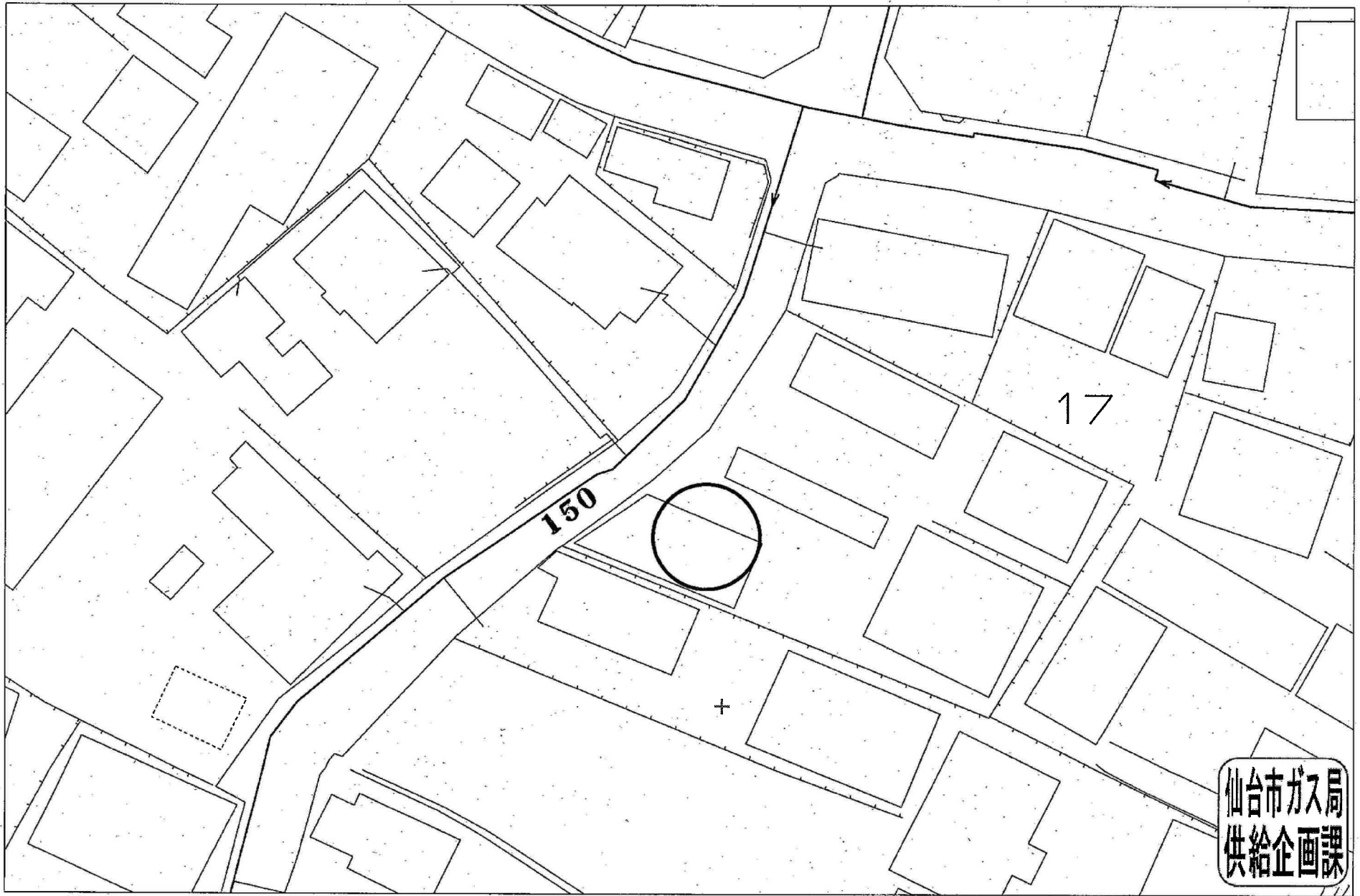


縮尺 1:500



仙台市建設局

2023年6月27日 出図



受付番号：F- 2068

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年6月30日



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	—
境界	完備	
土留	不要	



—一部の利用用途の場合は発生いたします。
 詳細はチラシおよび資料を参照ください。



イオンエクスプレス仙台新田店まで760m



ファミリーマート新田東店まで480m



ツルハドラッグ仙台新田東店まで580m



仙台市立東仙台中学校まで1,390m



仙台市立新田小学校まで290m



仙台新田郵便局まで990m



七十七銀行東仙台支店まで1,020m