

新築売戸建住宅

【茂庭新組 C棟】
3SLDK+小屋裏収納で
収納力に優れた新築建売住宅！
駐車場2台駐車可♪

間取り

3SLDK

建物面積

106.95㎡

築年月

2023年05月



〔近隣施設〕

- ・フォレストモール仙台茂庭店まで1080m
- ・ミニストップ仙台生出店まで670m
- ・仙台市立生出中学校まで690m
- ・仙台市立生出小学校まで580m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●オートバス ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●ガルニエ ●照明器具 ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●上水道 ●下水道 ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●カードキー ●火災警報器（報知機） ●ワイドバルコニー ●ルーフバルコニー ●庭 ●駐車場2台分

所在地	仙台市太白区茂庭字新組
間取タイプ	3SLDK
価格	2,999万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区茂庭字新組9-4の北側C棟		
交通	バス停 茂庭 徒歩3分		
土地面積	121.58㎡	私道面積 (共有持分)	103.00㎡ (1/3)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	106.95㎡	
	間取内訳	洋 5.7・5.7・9.8 LDK 20.2 S 3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2023年05月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R04確認建築仙台都市7241号		
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 位置指定あり		
設備			
備考	施工会社：エクストリーム		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

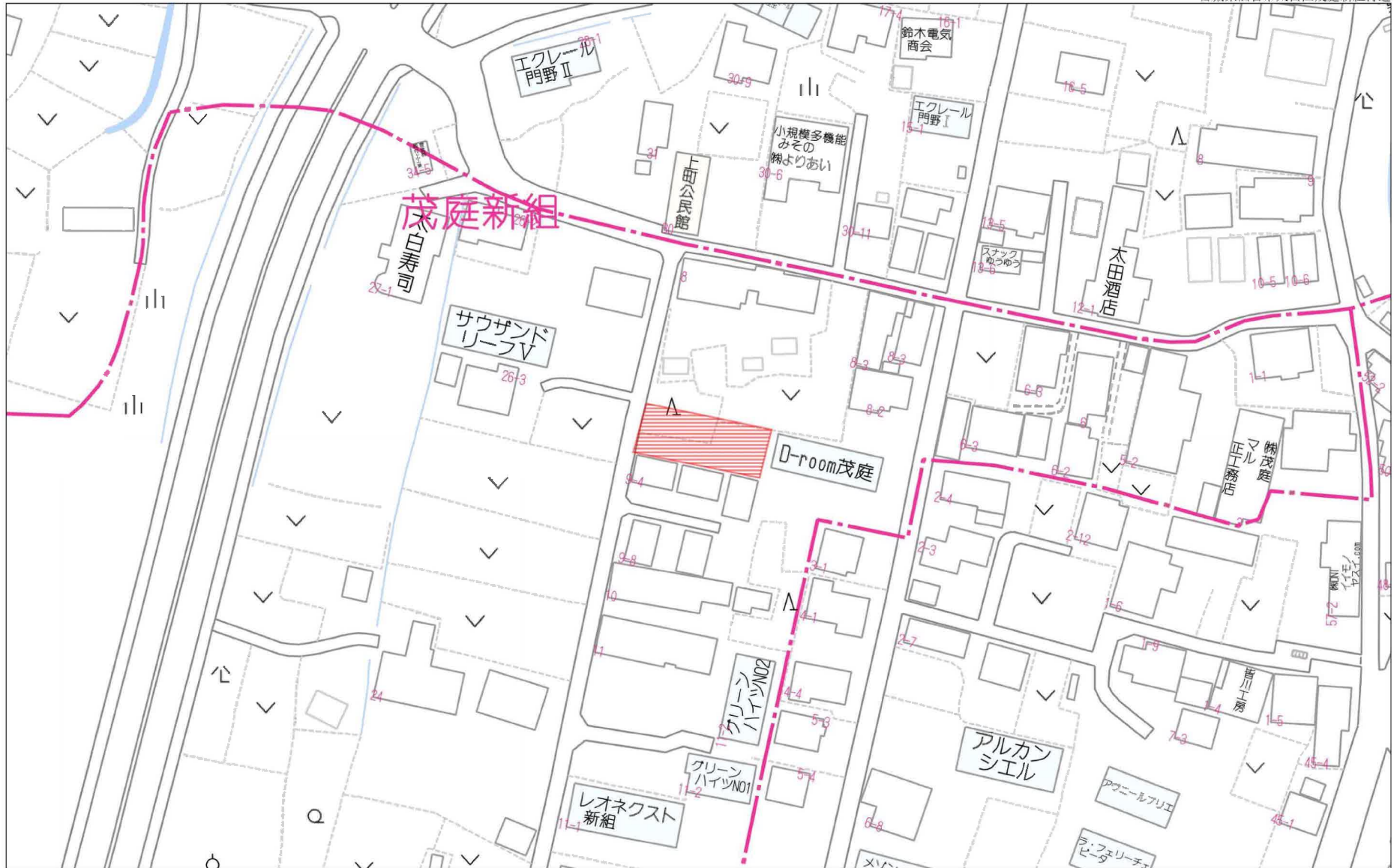
担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2024年4月1日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69797608085

at home



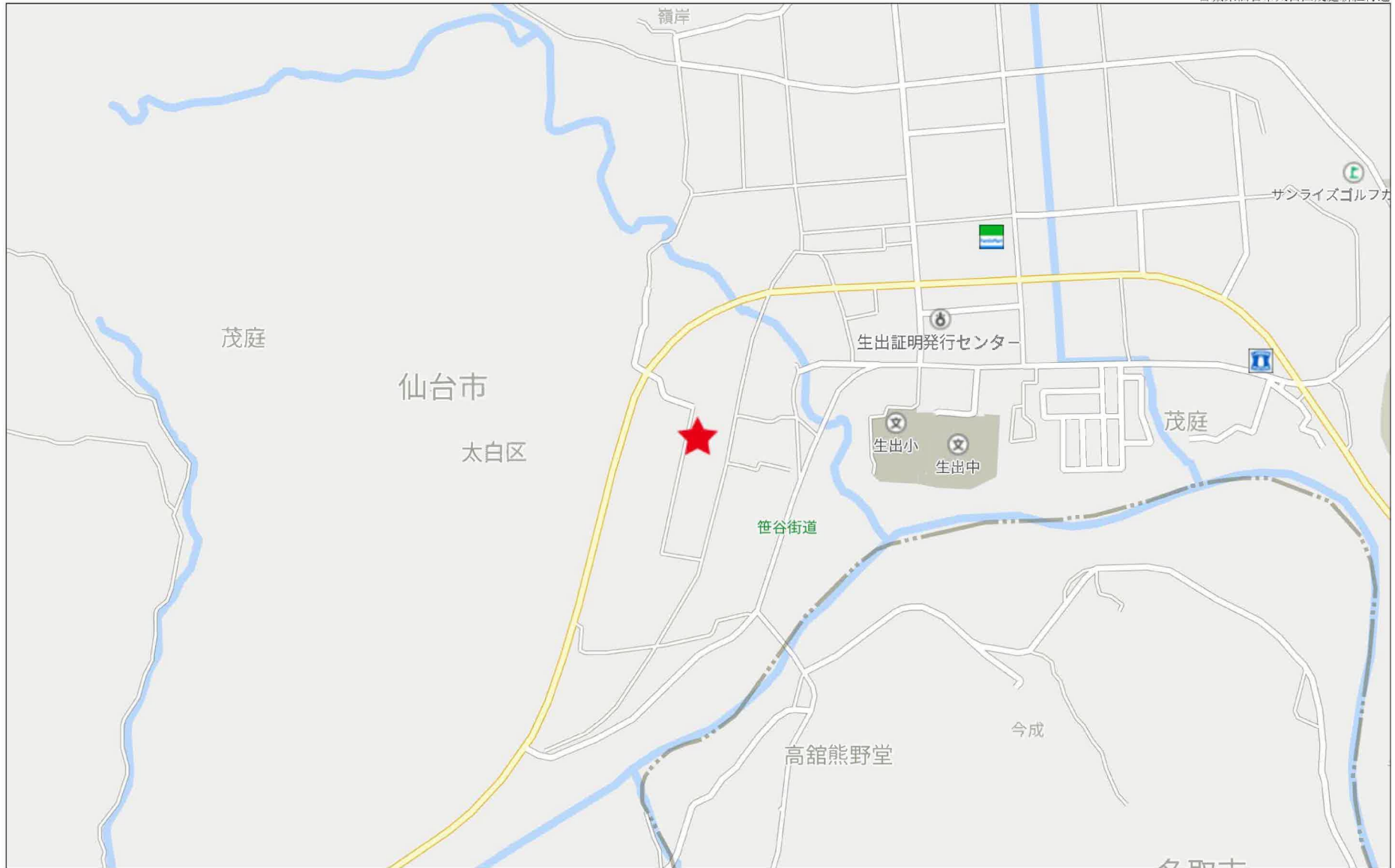
60m

1:1342

禁無断複写複製

Beyond ets

722152209-20230801112716



500m

B棟



C棟

2F



1F



地番	9-12, 9-13, 9-14, 9-15	地積測量図
土地の所在	仙台市太白区茂庭字新組	

座標求積表

地番	(A) 9-12			距離
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n	
K13	-197599.923	-4261.686	-19863.718446	12.27
K.6	-197602.095	-4249.605	51071.752890	10.00
K.3	-197611.941	-4251.375	34601.941125	9.64
K.2	-197610.234	-4260.871	-22092.616135	4.17
K.1	-197606.756	-4263.180	-43957.648980	6.99
A棟	倍面積		-240.289546	
	面積		120.1447730	
	地積		120.14	m ²

地番	(B) 9-13			距離
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n	
K.6	-197602.095	-4249.605	-32819.699415	12.00
K.7	-197604.218	-4237.794	50734.869768	10.00
K.4	-197614.067	-4239.547	32742.021481	12.01
K.3	-197611.941	-4251.375	-50897.461500	10.00
B棟	倍面積		-240.269666	
	面積		120.1348330	
	地積		120.13	m ²

地番	(C) 9-14			距離
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n	
K.7	-197604.218	-4237.794	-35160.976818	8.76
BP1	-197605.770	-4229.167	64748.546770	14.00
BK.2	-197619.528	-4231.794	51767.536002	8.61
K.5	-197618.003	-4240.271	-23156.119931	4.00
K.4	-197614.067	-4239.547	-58442.155395	10.00
C棟	倍面積		-243.169372	
	面積		121.5846660	
	地積		121.58	m ²

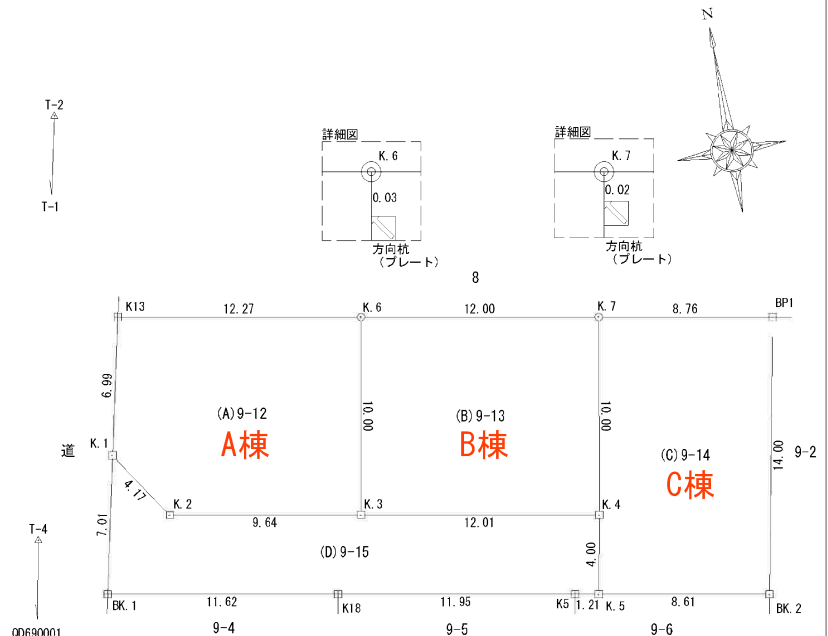
地番	(D) 9-15			距離
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n	
K.1	-197606.756	-4263.180	-14409.548400	4.17
K.2	-197610.234	-4260.871	22092.616135	9.64
K.3	-197611.941	-4251.375	16295.520375	12.01
K.4	-197614.067	-4239.547	25700.133914	4.00
K.5	-197618.003	-4240.271	15778.048391	1.21
K5	-197617.788	-4241.468	-9891.103376	11.95
K18	-197615.671	-4253.239	-17753.019586	11.62
BK.1	-197613.614	-4264.681	-38019.631115	7.01
D棟	倍面積		-206.983662	
	面積		103.4918310	
	地積		103.49	m ²

合計 465.3561230

座標一覧表 (世界測地系2011)

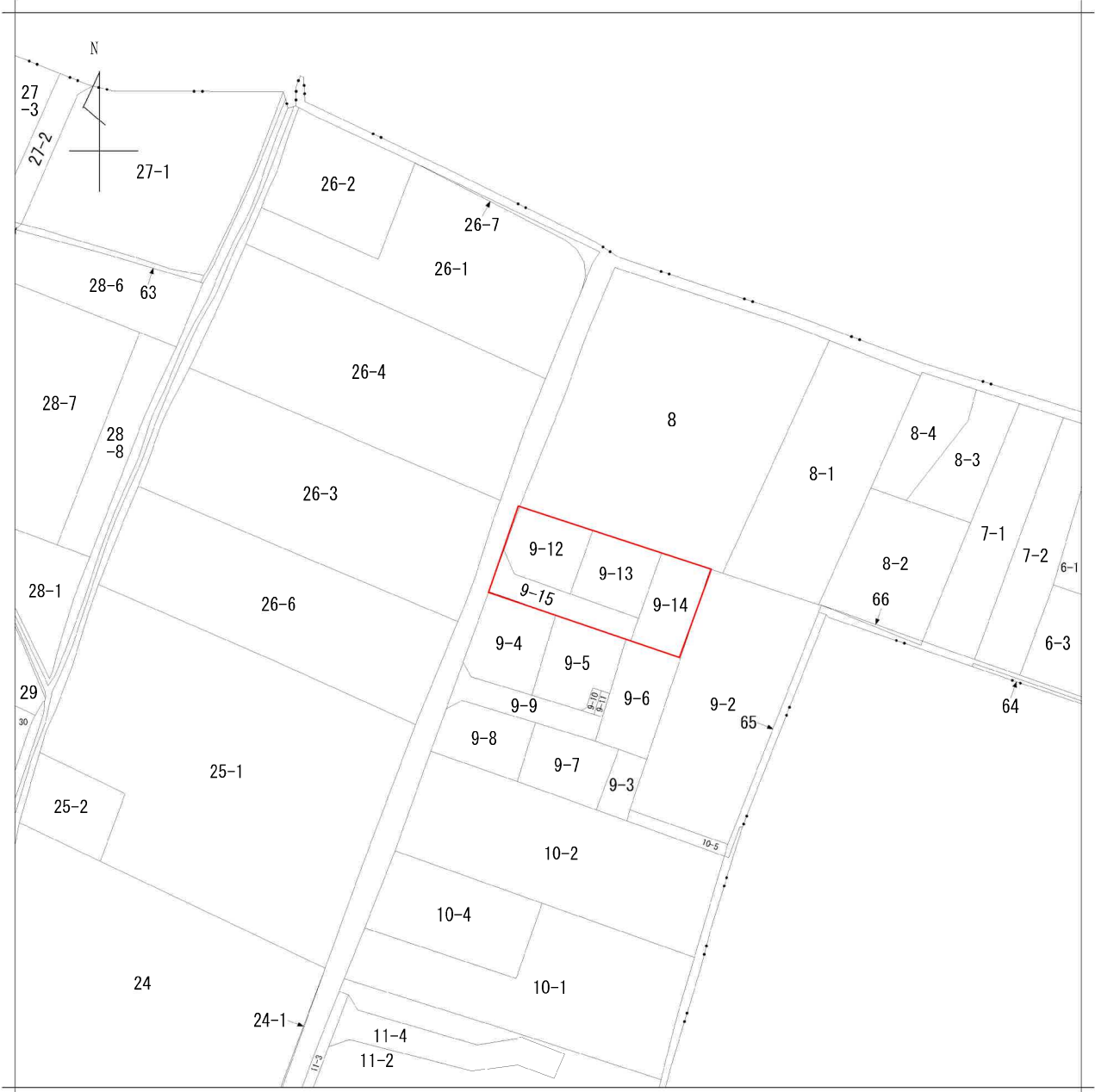
測点名	X座標	Y座標	備考
T-1	-197639.834	-4273.791	測量多角点
T-2	-197589.378	-4263.017	測量多角点
T-4	-197610.304	-4267.597	測量多角点
OD680901	-197847.632	-4313.760	公共三級基準点
OD690001	-197731.505	-4290.513	公共三級基準点

測量年月日 令和 4年 6月 28日 | 平面直角座標系 | 第X系



凡例	
	コンクリート杭
	プレート
	計算点

製作者		申請人	
			縮尺 1/250



請求部	所在	仙台市太白区茂庭字新組				地番	9番12		
出力縮	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊗ ⊙ ⊚ ⊛ ⊜
消火栓	○ ● ◐ ◑
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

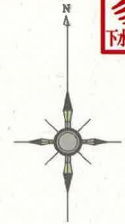
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。

・豊谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について 測量法に基づき国土院院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和5年8月3日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理部下水道調整課

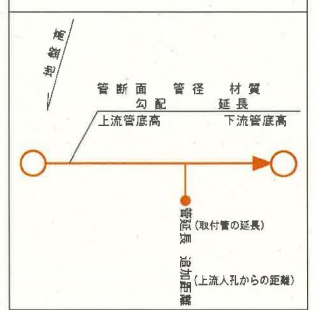


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

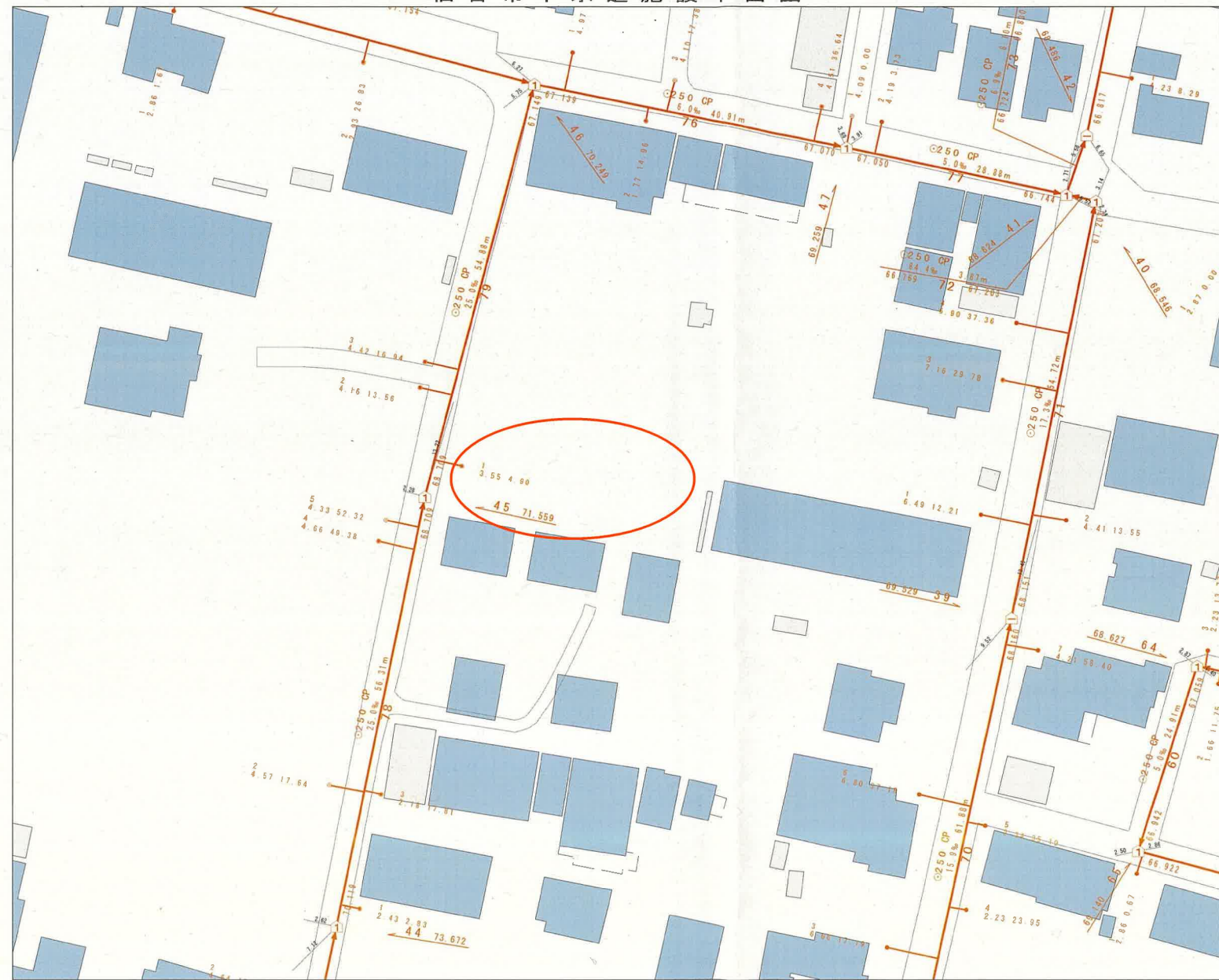
凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ



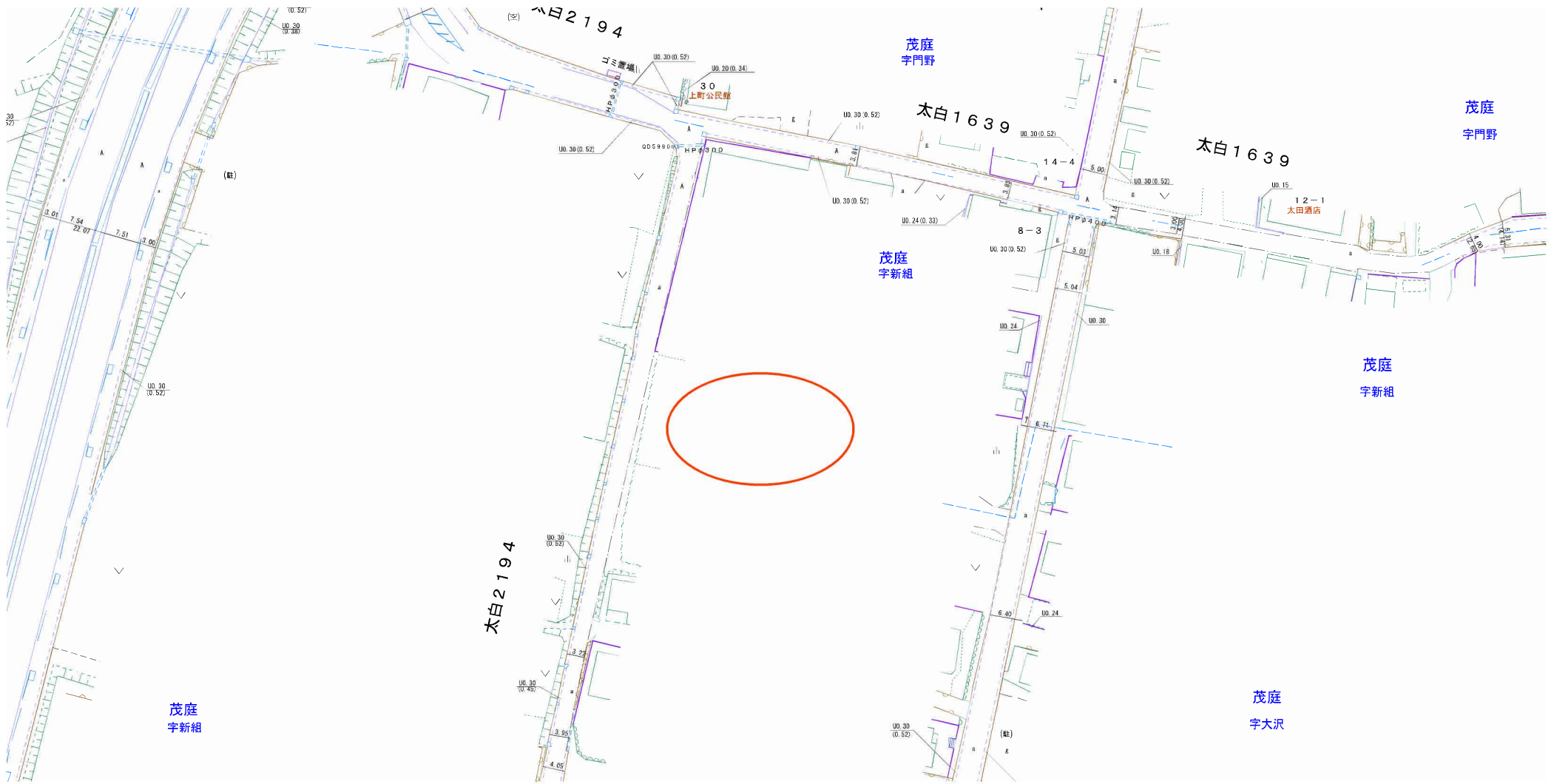
2023年8月3日 出図



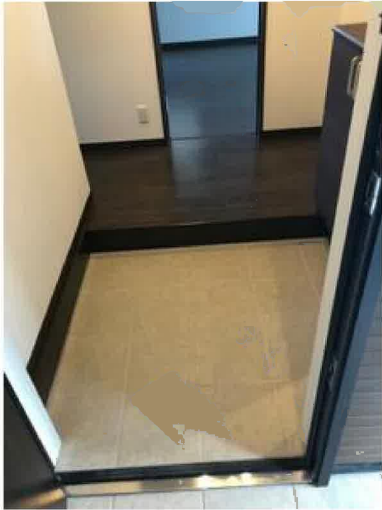
縮尺 1:500



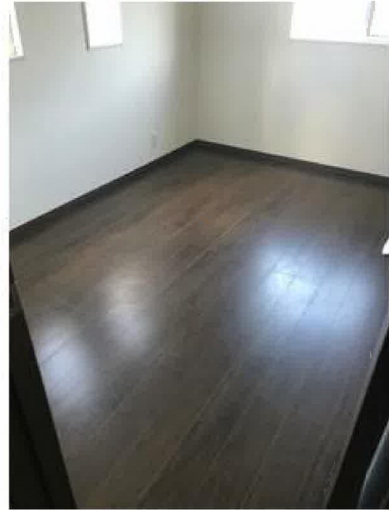
仙台市建設局













フォレストモール仙台茂庭まで1,080m



ミニストップ仙台生出店まで670m



薬王堂仙台茂庭店まで680m



仙台市立生出中学校まで690m



仙台市立生出小学校まで580m



仙台生出郵便局まで480m



JA仙台生出支店まで680m