売マンション

北山駅

ロワイヤルユウ千代田　602

間取り	専有面積	築年月
3LDK	壁芯76.10㎡	1990年04月

内装状態良好！眺望◎
全室6畳以上の３LDK♪
2駅利用可能で北山駅まで徒歩９分！

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南東向き,最上階,前面棟無,閑静な住宅街,シャワー付洗面化粧台,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,複層ガラス,エアコン,オートロック,エレベーター

物件種目	売マンション
マンション名	ロワイヤルユウ千代田
最寄駅	北山
間取タイプ	3LDK
価格	895万円

〔近隣施設〕
- ＣＯＯＰ　ＭＩＹＡＧＩ貝ケ森店まで1,350m
- ヨークベニマル新荒巻店まで1,540m
- セブンイレブン仙台三条町店まで440m
- 仙台市立三条中学校まで590m
- 仙台市立国見小学校まで860m

物件所在地	宮城県仙台市青葉区千代田町 4-26		
交通	ＪＲ仙山線 北山 徒歩9分		
交通	ＪＲ仙山線　東北福祉大前　徒歩13分		
建物 構造・規模	ＲＣ 6階建/6階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	壁芯76.10㎡	バルコニー面積	10.88㎡
建物 間取内訳	和 6・6　洋 7.8		
土地権利	所有権	用途地域	２種住居
築年月	1990年04月	総戸数	
管理形態	一部委託	管理員の勤務形態	巡回
管理費	12,810円/月	修繕積立金	10,350円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場	空無　10,000円/月	施工会社	
建築確認番号			
設備	シャワー付洗面化粧台,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,複層ガラス,エアコン,オートロック,エレベーター		
備考	・マンション内駐車場が満車の場合は近隣の駐車場へ買主様側でご契約をお願いします。 ・土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に該当します。 ・敷地の一部が計画道路に含まれております。 ・ペットの飼育については、観賞用魚類や小鳥以外のペットは不可となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69759349082

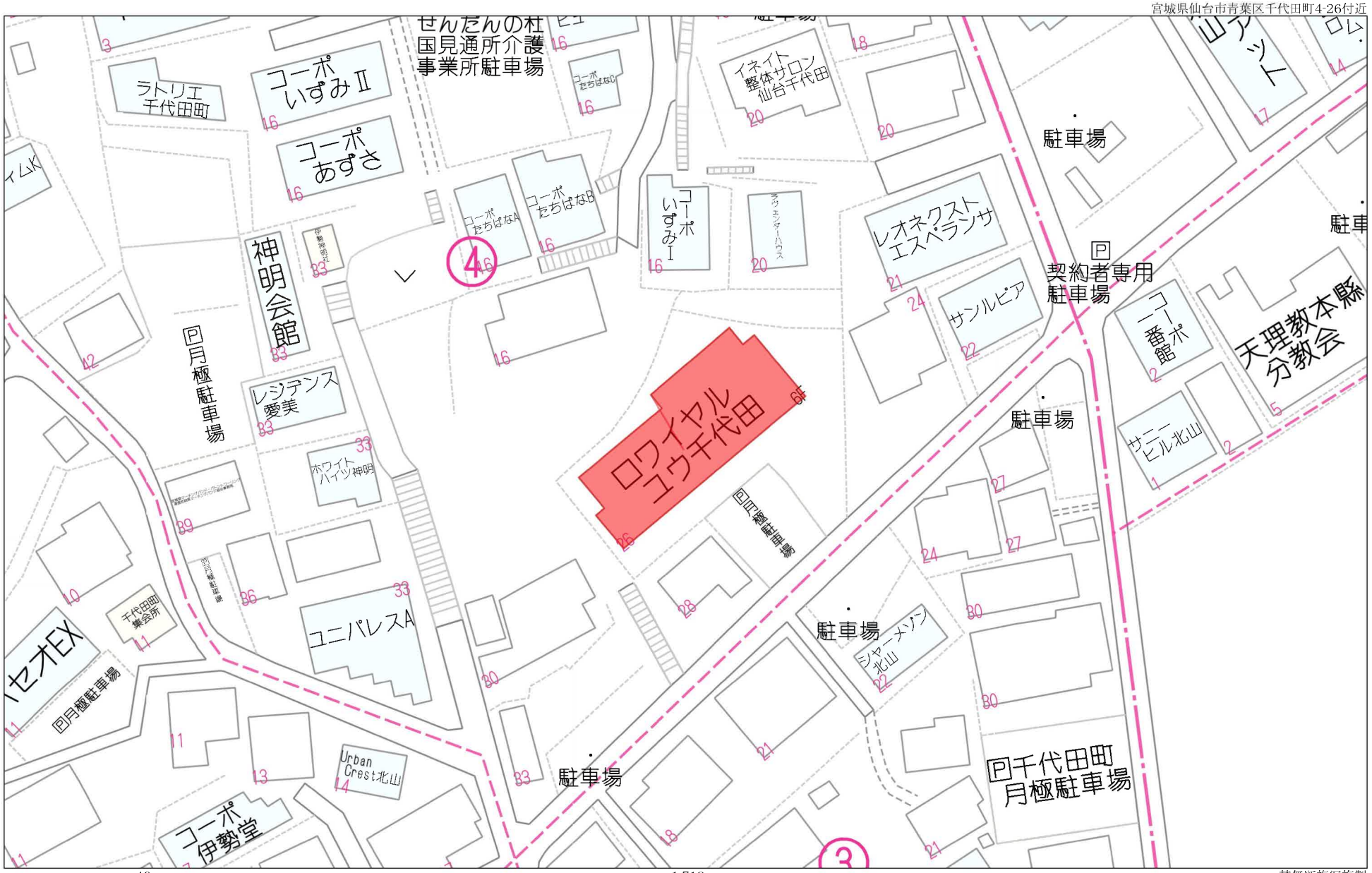
国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし
担当：西條（070-1542-2577）

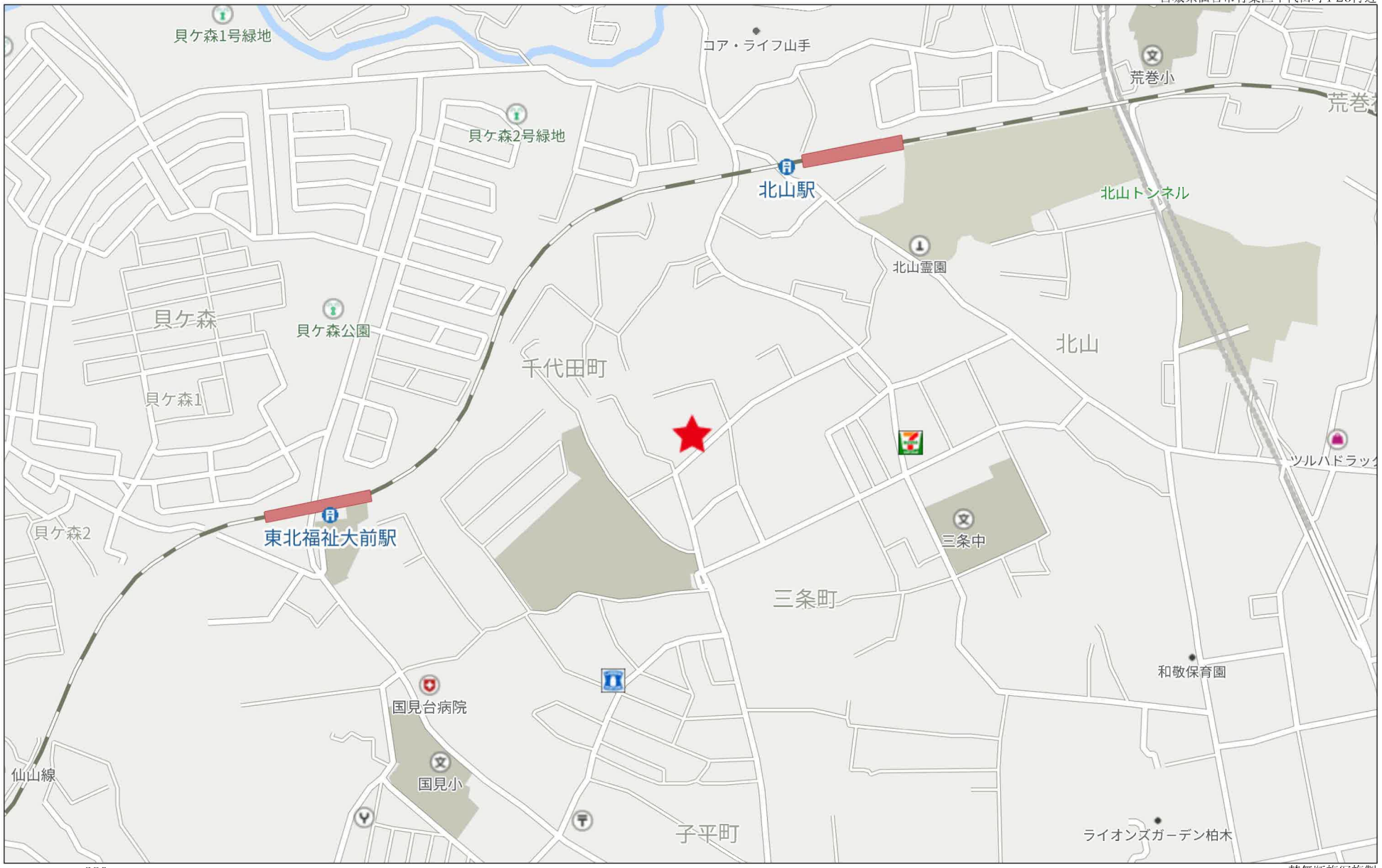
作成日：2024年4月1日
■取引態様：一般媒介

宮城県仙台市青葉区千代田町4-26付近



Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20220719200313

宮城県仙台市青葉区千代田町4-26付近

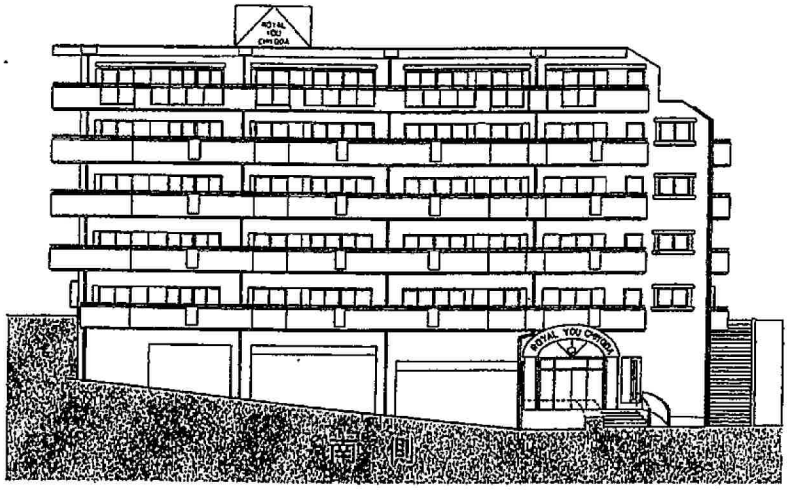


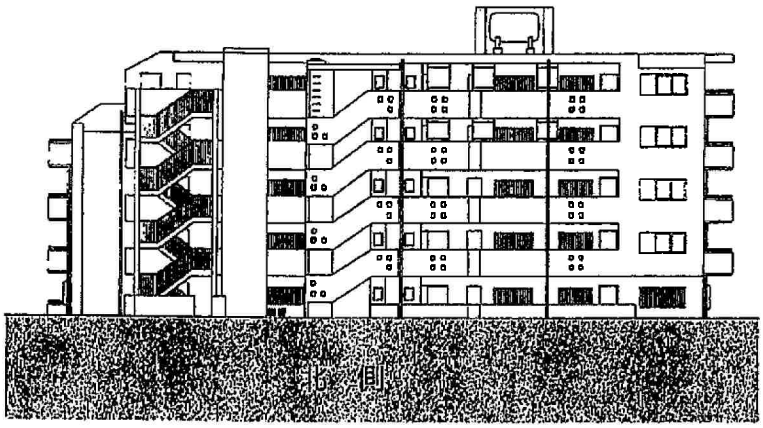
280m

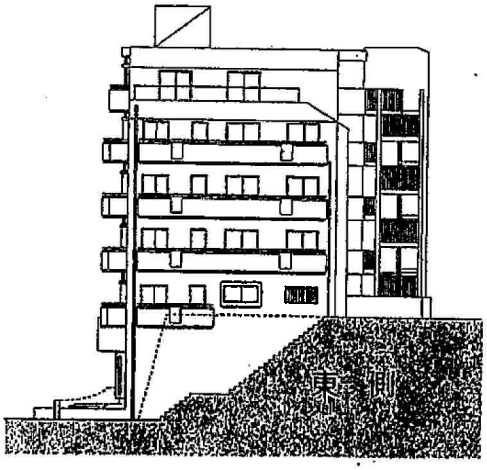
Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.

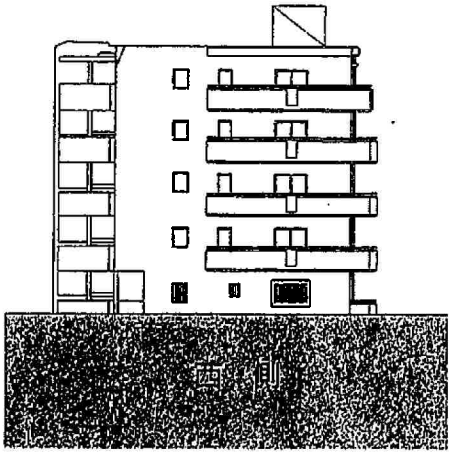
禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20220719200426

立面図
1:300







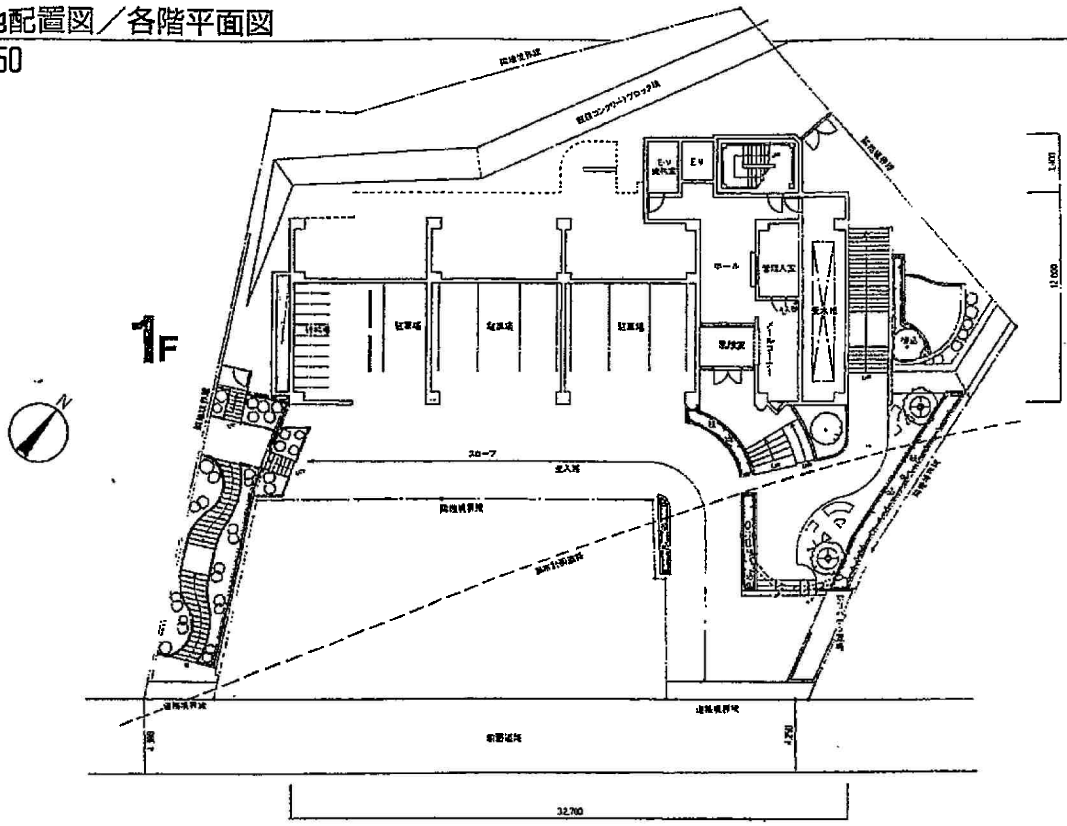


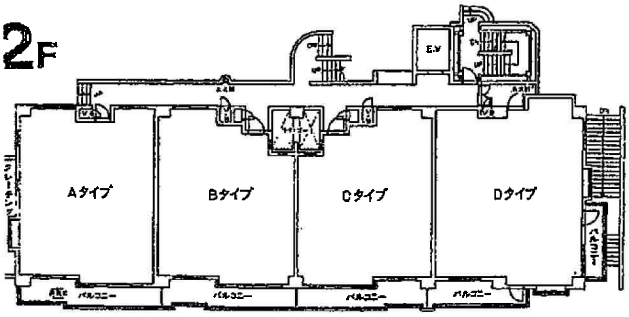
※図面は一部変更になる場合があります。

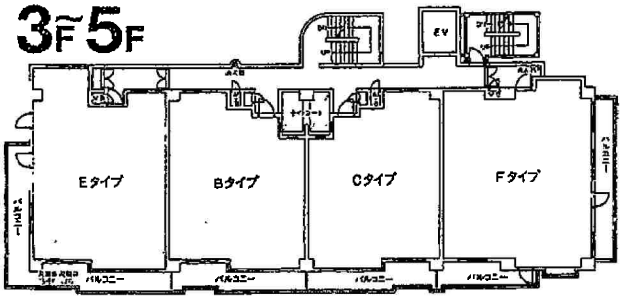
よろこびが生まれ、くつろぎが咲く日々——。
高次元の充足感——ロワイヤルユウ千代田。

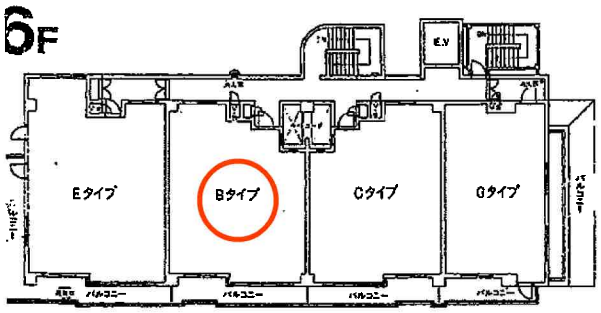
敷地配置図／各階平面図

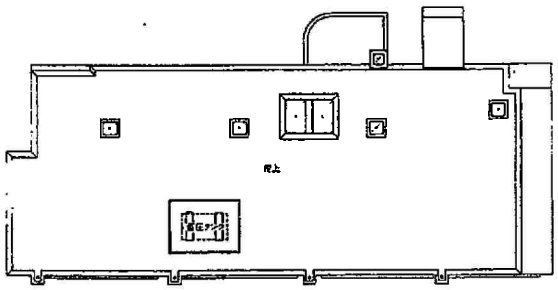
1:350











■建築概要

●所在地……仙台市青葉区千代田町406-2他(地番)
●交通……①JR仙山線「北山駅」下車徒歩7分
②仙台市営バス「東北福祉大前」バス停下車徒歩3分
●地域・地区……住居地域・防火指定なし・第三種高度地区
●建ぺい率……60%
●容積率……200%
●地目……宅地
●開発総面積……1,196.87㎡
●敷地面積……1,183.28㎡
●建築面積……400.78㎡
●延床面積……2,029.16㎡(駐車場168㎡含む)
●構造・規模……鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建
●総戸数……21戸(住戸20戸・管理室1戸)
●販売戸数……20戸
●専有面積……61.25㎡(1戸)～91.22㎡(4戸)
●バルコニー面積……7.78㎡(1戸)～24.39㎡(4戸)
●ルーフバルコニー面積……7.47㎡(1戸)
●間取り……2LDK(1戸)～4LDK(4戸)
●都市計画道路……川内南小泉線(事業年度未定)
●分譲後の権利形態……敷地は専有面積割合による共有・建物は区分所有
●管理費……月額10,100円～15,100円
●修繕積立金……月額1,010円～1,510円
●駐車場使用料……月額10,000円(屋内7台)
●駐輪場使用料……無料(屋内10台)
●管理会社……日本ハウズィング㈱
●管理形態……購入者全員により管理組合を結成し、業務の一部を管理会社に委託していただきます(通勤管理)
●開発許可番号……第63-144号(昭和63年12月23日付)
●宅地造成許可番号……第63-72号(昭和63年12月27日付)
●都市計画法第37条許可番号…第63-37号(昭和64年1月6日付)
●建築確認番号……第12384号(平成元年3月29日付)
●建物完成予定……平成2年2月下旬予定
●入居予定……平成2年3月下旬予定
●事業主体・売主……三共設計㈱
●設計・監理……㈱三共ユッ建築設計事務所・㈱集建築設計事務所
●施工……㈱富士工
●手付金等保証……全国不動産信用保証㈱
●広告有効期限……平成元年12月31日

■設備概要

電　気…東北電力低圧供給にて各戸に送電30A(40Aまで増量可)各戸別にメーター設置
ガ　ス…仙台市ガス本管より引込み、各戸に供給(6B、5,000kcal)各戸別にメーター設置
給　水…公共上水道本管から受水槽を経て高圧式水槽により各戸へ給水　各戸別にメーター設置
排　水…公共下水道に直接放流
給　湯…ガス給湯機(大型21号)により、台所、浴室、洗面所、洗濯機に給湯
換　気…台所はレンジフードによる強制換気、便所、浴室はファンによる強制換気
暖　房……暖房用スリーブ設置
冷　房……クーラー用コンセントおよびスリーブ設置
バルコニー上部にクーラー吊ボルト設置
照明設備……廊下、便所、洗面所、浴室、台所、居間に照明器具、その他は引掛シーリング
コンセント…各室にコンセント設置

■施設概要

管　理　室……1階に設置
駐　車　場……屋内に7台分設置
駐　輪　場……屋内に10台分設置
CATV……居間主寝室に端子設置 VHF・UHF・FM・BS
(衛星放送)・その他多彩なチャンネル
電　話……居間に取り出し口設置
ゴミ置場……敷地内に設置
エレベーター……9人乗1基(トランク、防犯窓付)
地震時管制運転
インターホン……集合玄関、管理室、各戸玄関、各戸室内に設置
防犯・防災……自動火災報知設備、消火器、避難ハッチ、ガス漏れ警報器設置
オートロックシステム、夜間・日祭日機械ガードシステム
キッチンセット……システムキッチン
食器乾燥機、足元暖房付(オーブンレンジオプション対応可能)

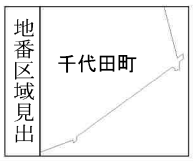
■外部仕上概要

屋　根…アスファルト断熱露出防水
外　壁…磁器質二丁掛タイル貼一部アクリル系吹付タイル
開口部…住戸玄関:スチール焼付塗装扉、窓:アルミサッシュ(銀鼠着色)
バルコニー……床:コンクリート直金ゴテ押え、手摺外壁:磁器質二丁掛タイル貼、
手摺:アクリル系吹付タイル一部網入り型ガラス、物干金物、クーラー吊ボルト
ルーフバルコニー…人工芝張り、アスファルト断熱防水

■内部仕上概要

	室名	床	壁	天井	備考
専有部分	玄関	磁器質タイル貼	ビニールクロス貼(防露、防カビ)	ビニールクロス貼	靴入、木質上がり框
	廊下	カーペット敷	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ダウンライト(2ヵ所)、2階のみフローリング張りオプション対応可能
	居間・食堂	カーペット敷	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	木製カーテンボックス、2階のみフローリング張りオプション対応可能 カーテンレール(W)、クーラー用スリーブ上下2ヵ所
	洋室	カーペット敷	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	木製カーテンボックス、カーテンレール(W)
	和室	スタイロタタミ敷	和風ビニールクロス貼	杉柾化粧プラスターボード貼	障子・鴨居付・2階のみ堀コタツ
	台所	コルクタイル貼	ビニールクロス貼一部デザインタイル貼	ビニールクロス貼	
	浴室	ユニットバス(1,400×1,800㎜ 一部1,200×1,800㎜)			床、壁:タイル仕上、収納パネル
	洗面所	クッションフロア	ビニールクロス貼(防露、防カビ)	ビニールクロス貼	洗髪洗面化粧台、タオル掛、防水パン、ダウンライト
	便所	クッションフロア	ビニールクロス貼(防露、防カビ)	ビニールクロス貼	防露ウォームレット(電源確保付)タオル掛け、ペーパーホルダー、換気扇、ダウンライト
	クローゼット	ラワン合板貼	難熱合板	難燃合板	棚板、ハンガーパイプフック付
	押入	楢合板貼	難熱合板	難燃合板	枕棚、中棚
	物入	楢合板貼	難燃合板	難燃合板	
共有部分	アルコーブ	炻器質タイル貼	アクリル系吹付タイル	大平板貼塗装	玄関灯
	風除室	レンガロック敷	カールマーブルパターン貼	石コウボード塗装	ステンレスマット、メールボックス、集合玄関オートロック
	エントランスホール	カールマーブルパターン貼	カールマーブルパターン貼	石コウボード塗装	大理石花台、掲
	エレベーターホール・メールコーナー	カールマーブルパターン貼	カールマーブルパターン貼	岩綿吸音板貼塗装	
	開放廊下・専用ポーチ	炻器質タイル貼	アクリル系吹付タイル	アクリル系リシン吹付	専用ポーチ門扉
	屋外階段(RC造)	炻器質タイル貼	アクリル系吹付タイル	アクリル系リシン吹付	2基
	屋外階段(S造)	炻器質タイル貼	スチールGP	スチールGP	
	駐車場・駐輪場	コンクリート直金ゴテ押え	アクリル系吹付タイル	フレキシブルボード	

表示年月日：２０２２／０７／０５

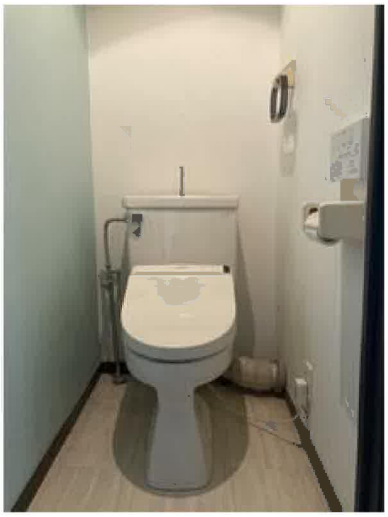


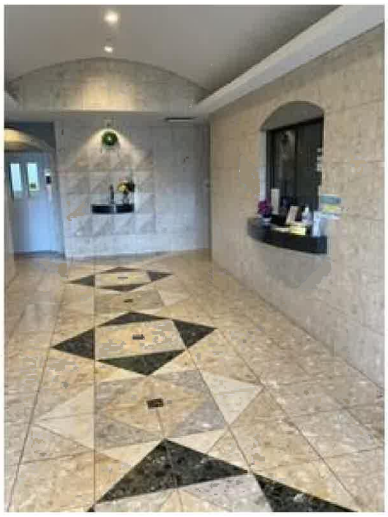
請求部分	所　在	仙台市青葉区千代田町				地　番	406番2	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項		

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

athome

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835





(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

COOP　MIYAGI貝ケ森店まで1,350m

ヨークベニマル新荒巻店まで1,540m

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

セブンイレブン仙台三条町店まで440m

仙台市国見保育所まで580m

仙台子平町郵便局まで700m

七十七銀行国見支店まで880m

仙台市立三条中学校まで590m

仙台市立国見小学校まで860m