

# 売地

【建築条件なし】  
閑静な住宅地に立地♪  
JR東北本線 塩釜駅まで徒歩8分！  
小・中学校、駅も近く生活に便利♪

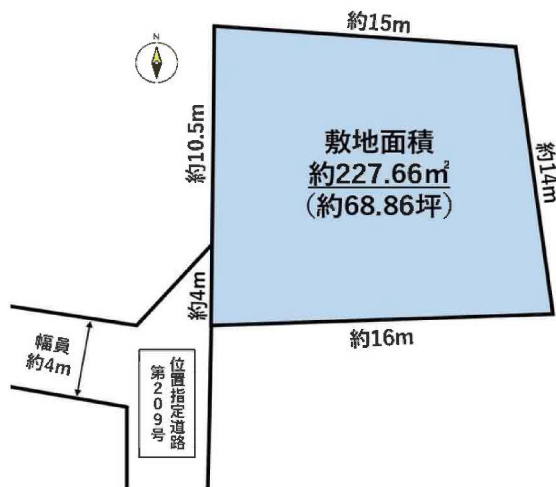
土地面積 公簿 227.66㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 本物件は建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は確定測量前のため面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は買主負担にて上水道の引き直し工事が必要となります。詳細は担当者へお問い合わせください。

## チェックポイント！

●上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	塩釜駅		
土地面積	公簿 227.66㎡	私道面積 (共有持分)	212.00㎡ (1/6)
価格	1,250万円	坪単価	@18.16万円

物件所在地	宮城県塩竈市玉川3丁目4-17		
交通	JR東北本線 塩釜 徒歩8分		
	JR仙石線 西塩釜 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南西4.0m 私道 接面4.0m 位置指定あり		
設備	上水道,下水道,側溝 (上水道口径 13mm)		
備考	[近隣施設] ・ヨークタウン利府野中まで1,240m ・ミニストップ塩釜玉川店まで380m ・塩竈市立玉川中学校まで1,130m ・塩竈市立玉川小学校まで290m		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

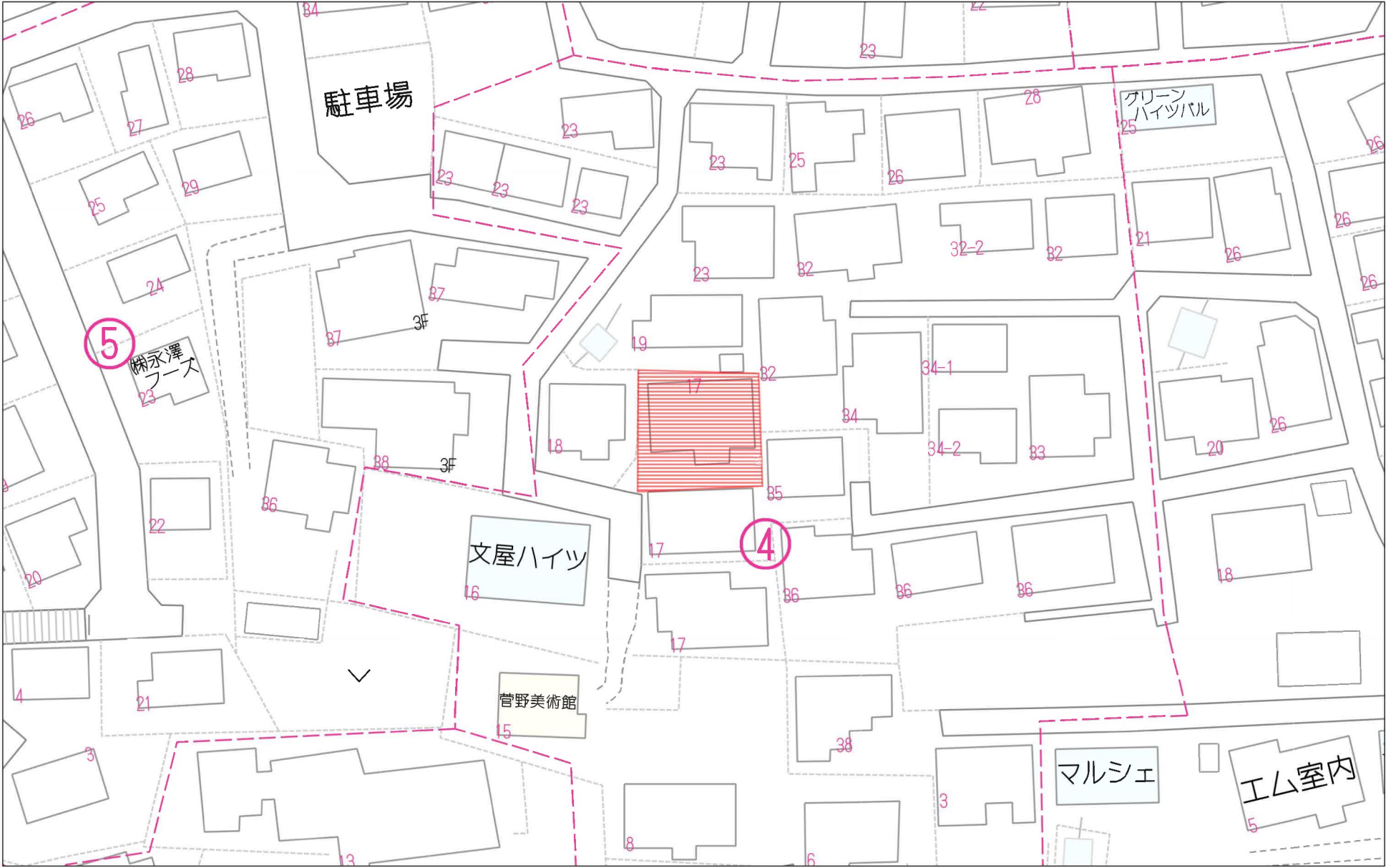
担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2024年4月1日

■取引態様: 専任媒介

infosheet 物件番号 69806129084

at home



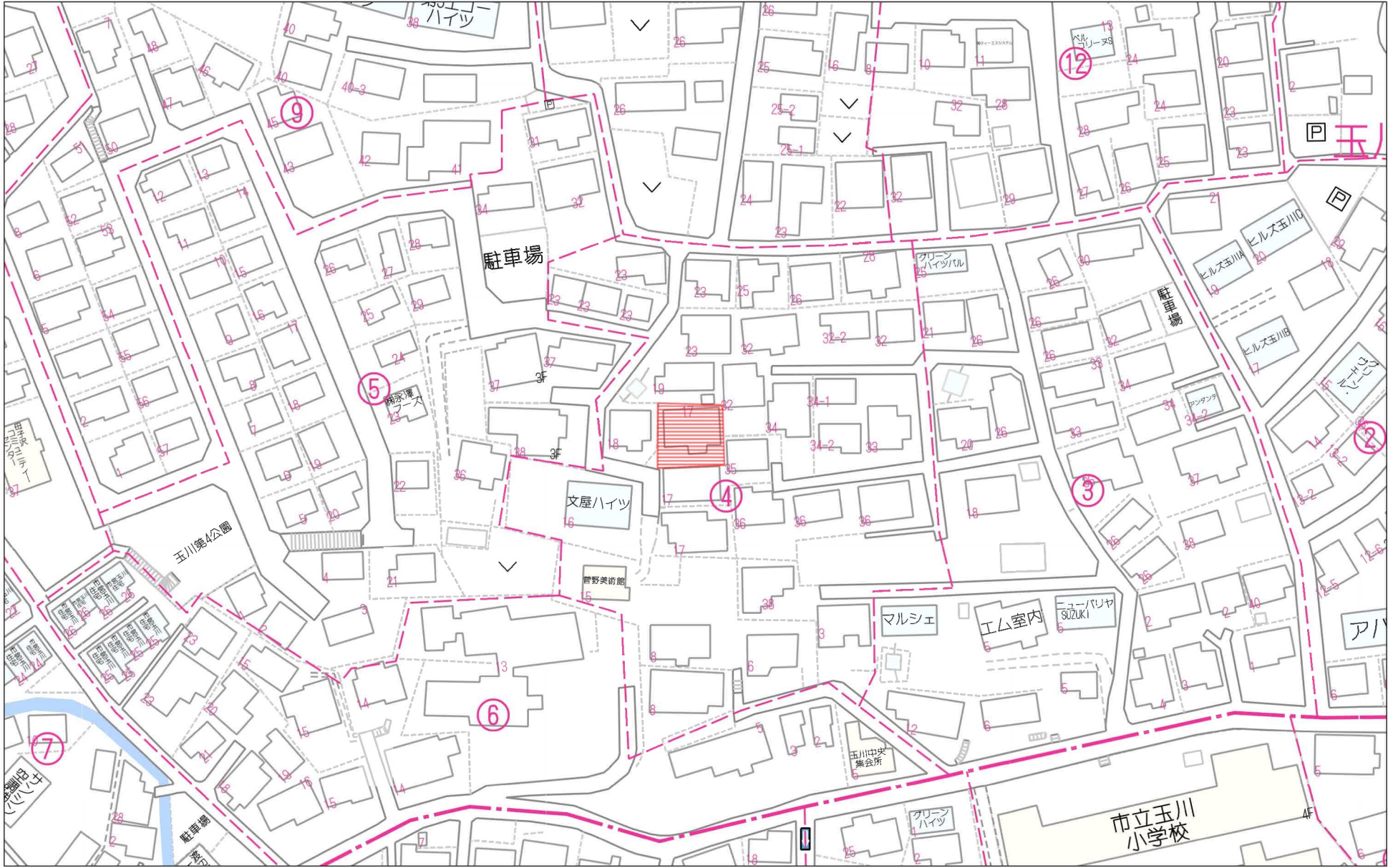
40m

1:719

禁無断複写複製

Beyond ets  
Z22152209-20231117154122



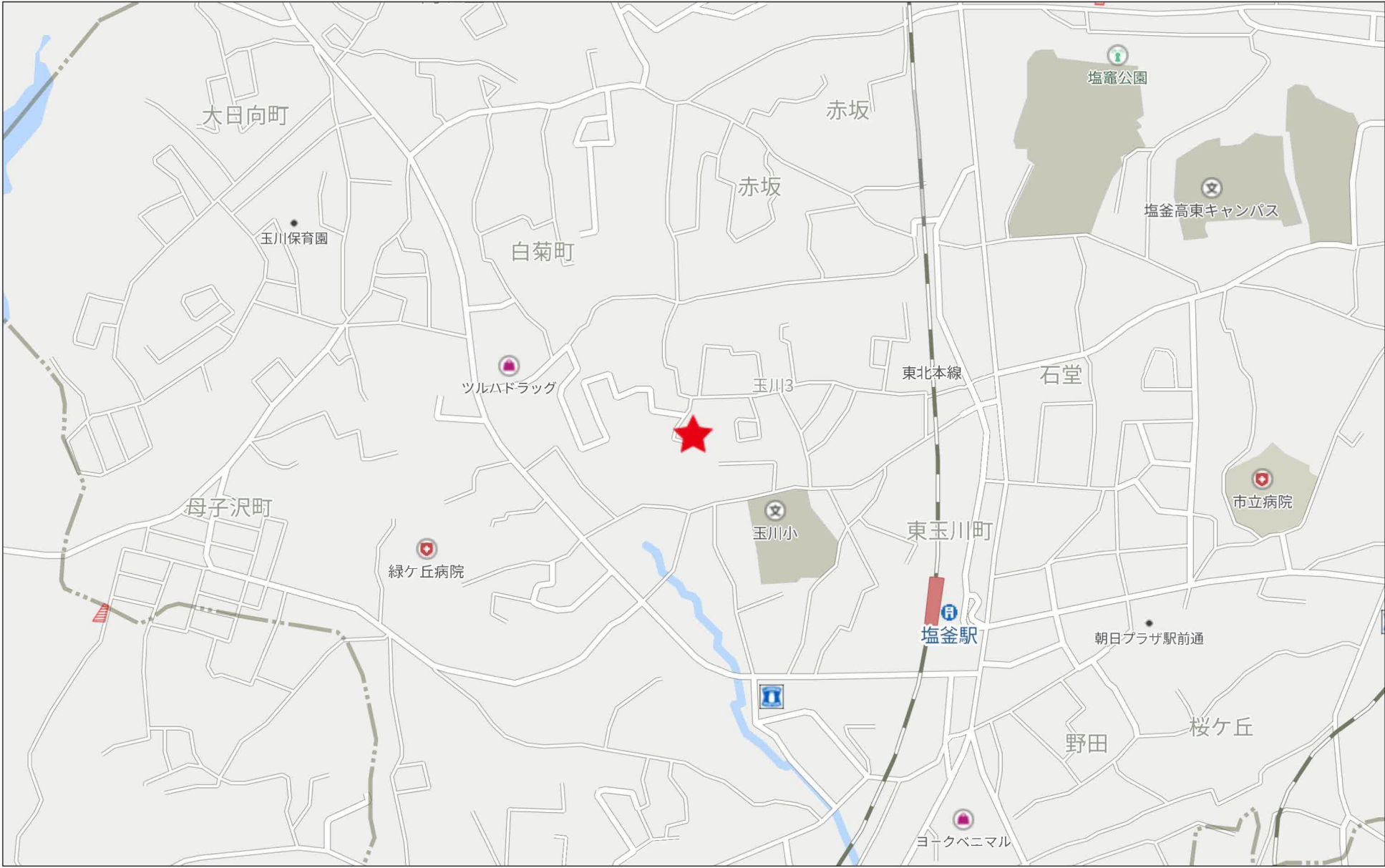


60m

1:1341

禁無断複写複製

Beyond ets  
Z22152209-20231117154155



280m





水道施設管理台帳

2023年7月20日



塩竈市水道部

1:500





道路台帳

坂本市道

実測図

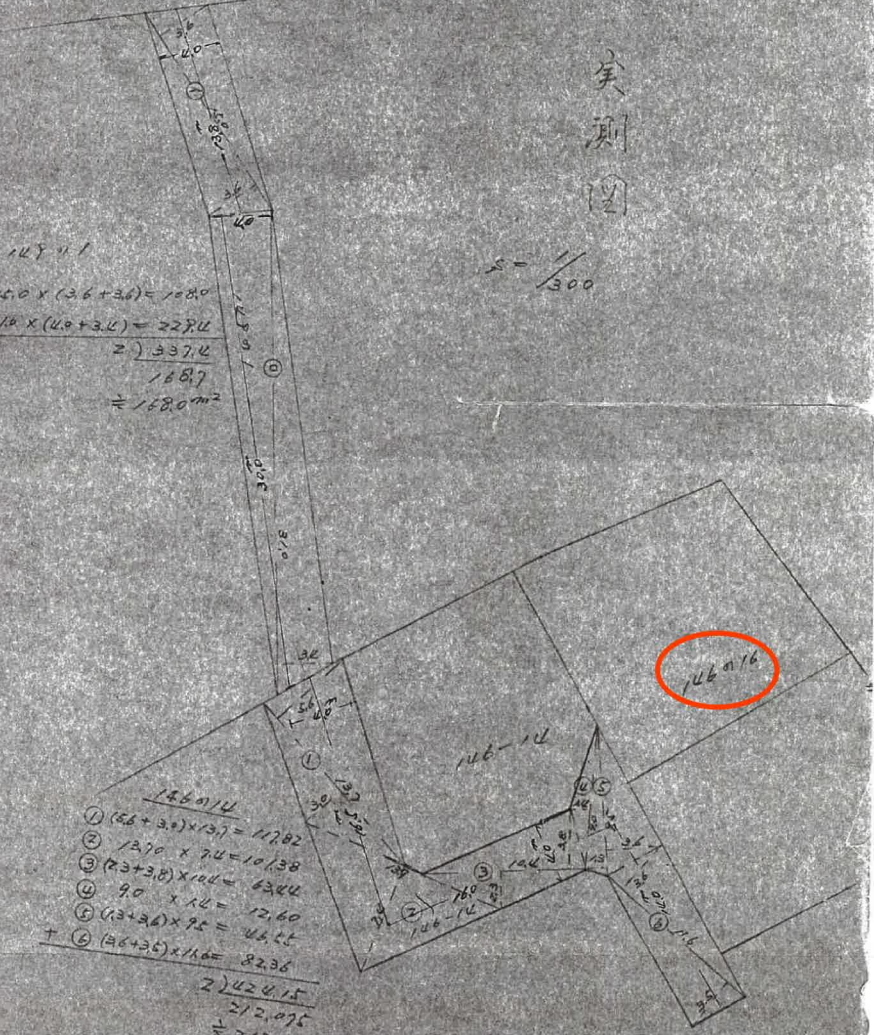
5 = 1/300

148-11

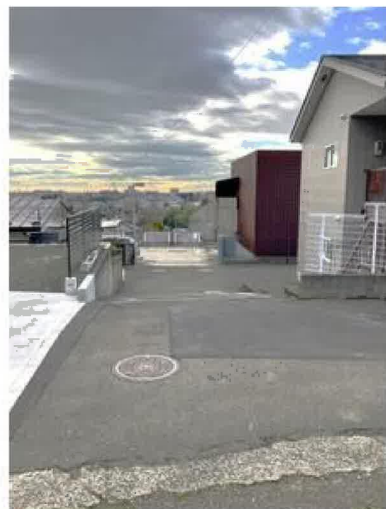
$$\begin{aligned} & \textcircled{1} 15.0 \times (3.6 + 3.6) = 108.0 \\ + & \textcircled{2} 3.0 \times (4.0 + 3.6) = 22.8 \\ \hline & \Sigma 130.8 \\ & \div 1.687 \\ \hline & \approx 77.6 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

146-14

$$\begin{aligned} & \textcircled{1} (8.6 + 3.1) \times 1.31 = 11.702 \\ & \textcircled{2} 12.70 \times 7.4 = 101.38 \\ & \textcircled{3} (2.3 + 3.0) \times 10.4 = 63.44 \\ & \textcircled{4} 9.0 \times 1.4 = 12.60 \\ & \textcircled{5} (1.3 + 3.6) \times 7.5 = 46.125 \\ + & \textcircled{6} (4.6 + 3.6) \times 1.16 = 8.236 \\ \hline & \Sigma 142.415 \\ & \div 212.075 \\ \hline & \approx 212.075 \text{ m}^2 \end{aligned}$$









ヨークタウン利府野中まで1,240m



ミニストップ塩釜玉川店まで380m



ツルハドラッグ塩釜白菊店まで390m



塩竈市立玉川中学校まで1,130m



塩竈市立玉川小学校まで290m





塩釜東玉川郵便局まで710m



七十七銀行塩釜西支店まで770m