

# 売地

【スモリの家 建築条件付き】  
石巻線鹿又駅まで徒歩17分！  
閑静な住宅街に立地♪

土地面積 253.92㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



最適用途	住宅用地		
所在地	石巻市鹿又字土手前		
土地面積	253.92㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	720万円	坪単価	@9.38万円

物件所在地	宮城県石巻市鹿又字土手前 8-2付近		
交通	J R 石巻線 鹿又 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面19.8m 南6.0m 公道 接面15.2m		
設備	上水道、側溝 (上水道 口径20mm)		
備考	浄化槽申請：要		

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●上水道 ●側溝

- セブンイレブン河南伊勢前店まで960m
- 石巻市立鹿又小学校まで1,690m
- ザ・ビッグ石巻鹿又店まで1,550m
- 鹿又郵便局まで1,270m
- 石巻市立河南東中学校まで6.2km
- J A いしのまき大谷地支店まで3km

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2023年7月1日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69794978070

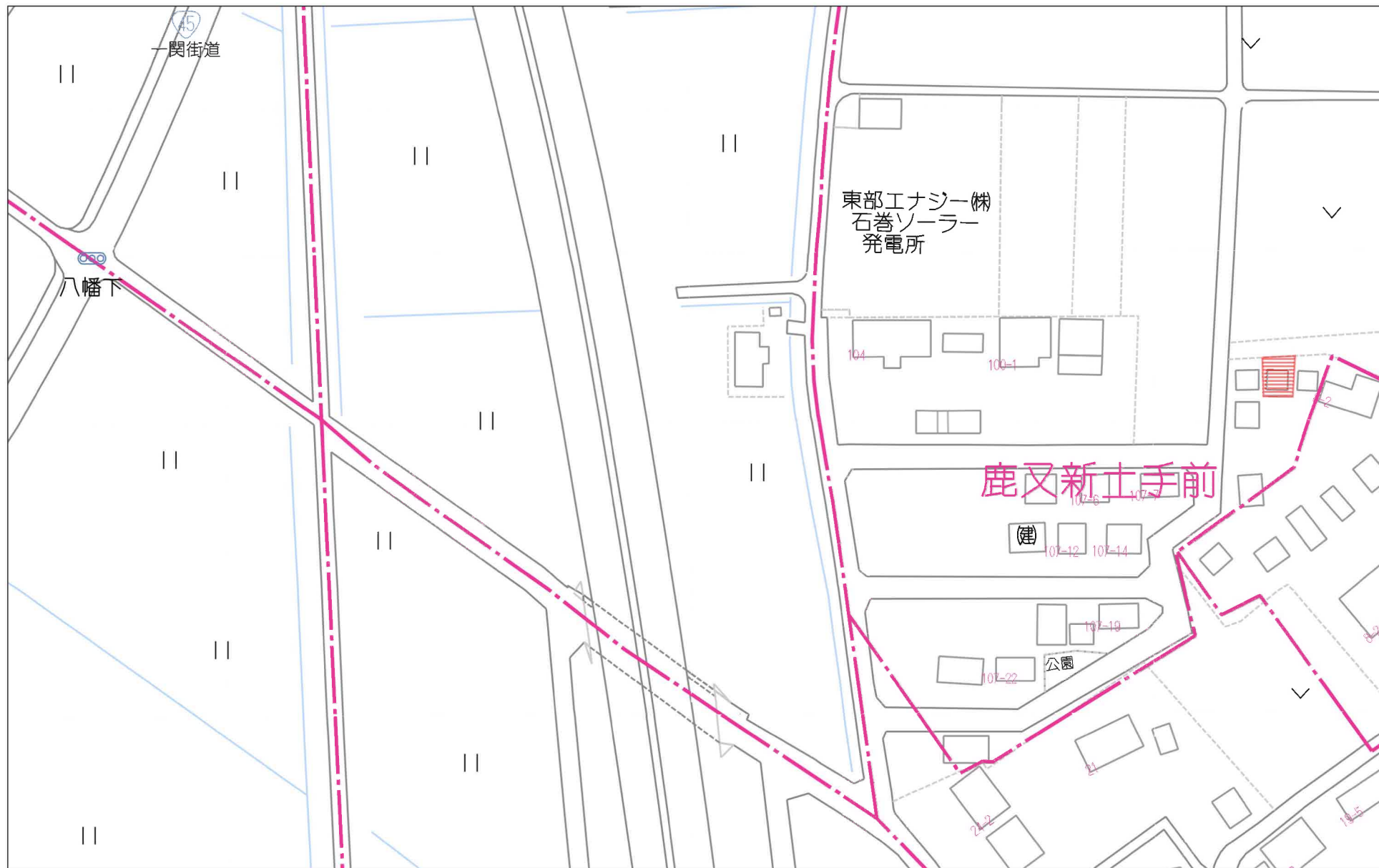
at home

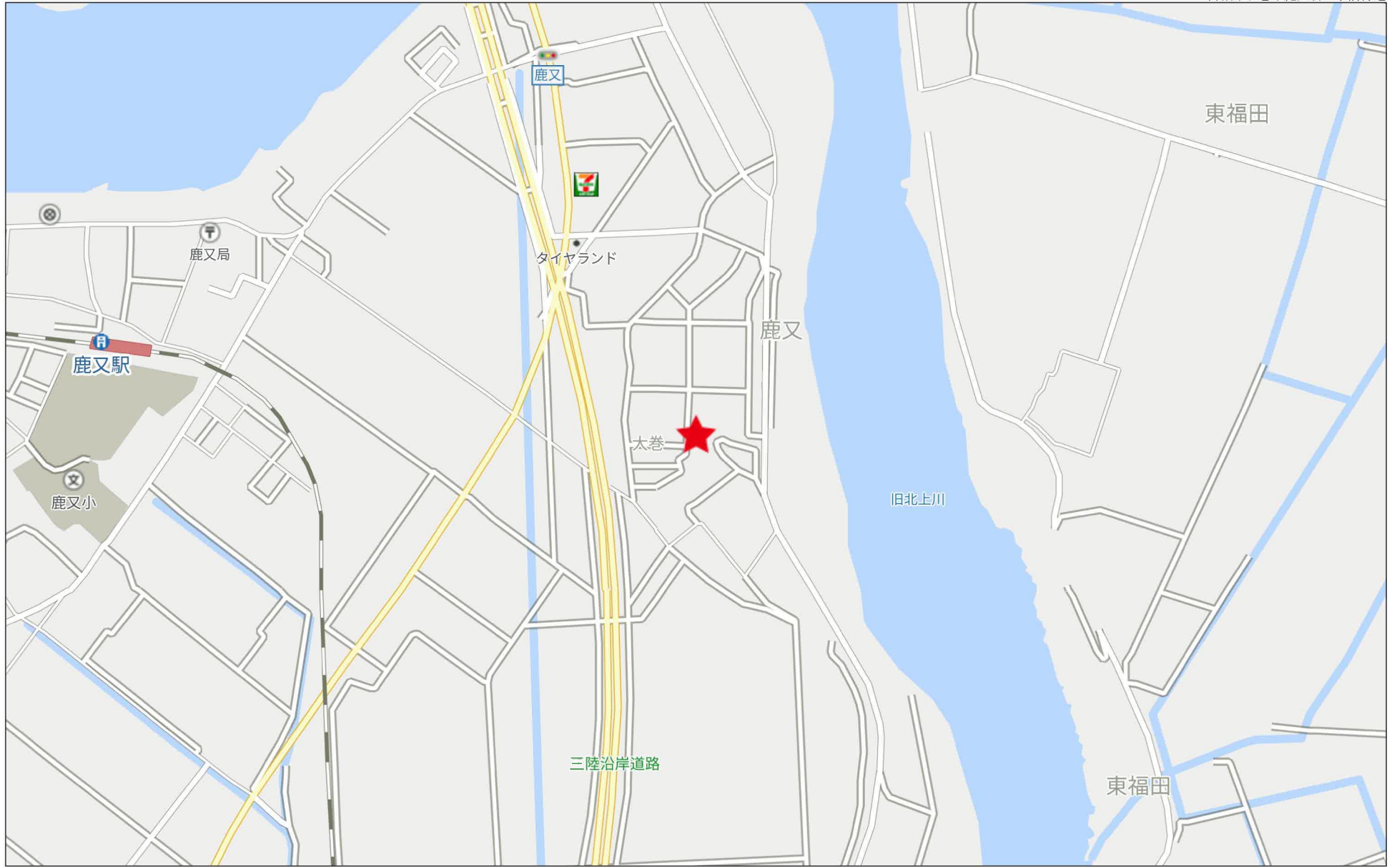


40m

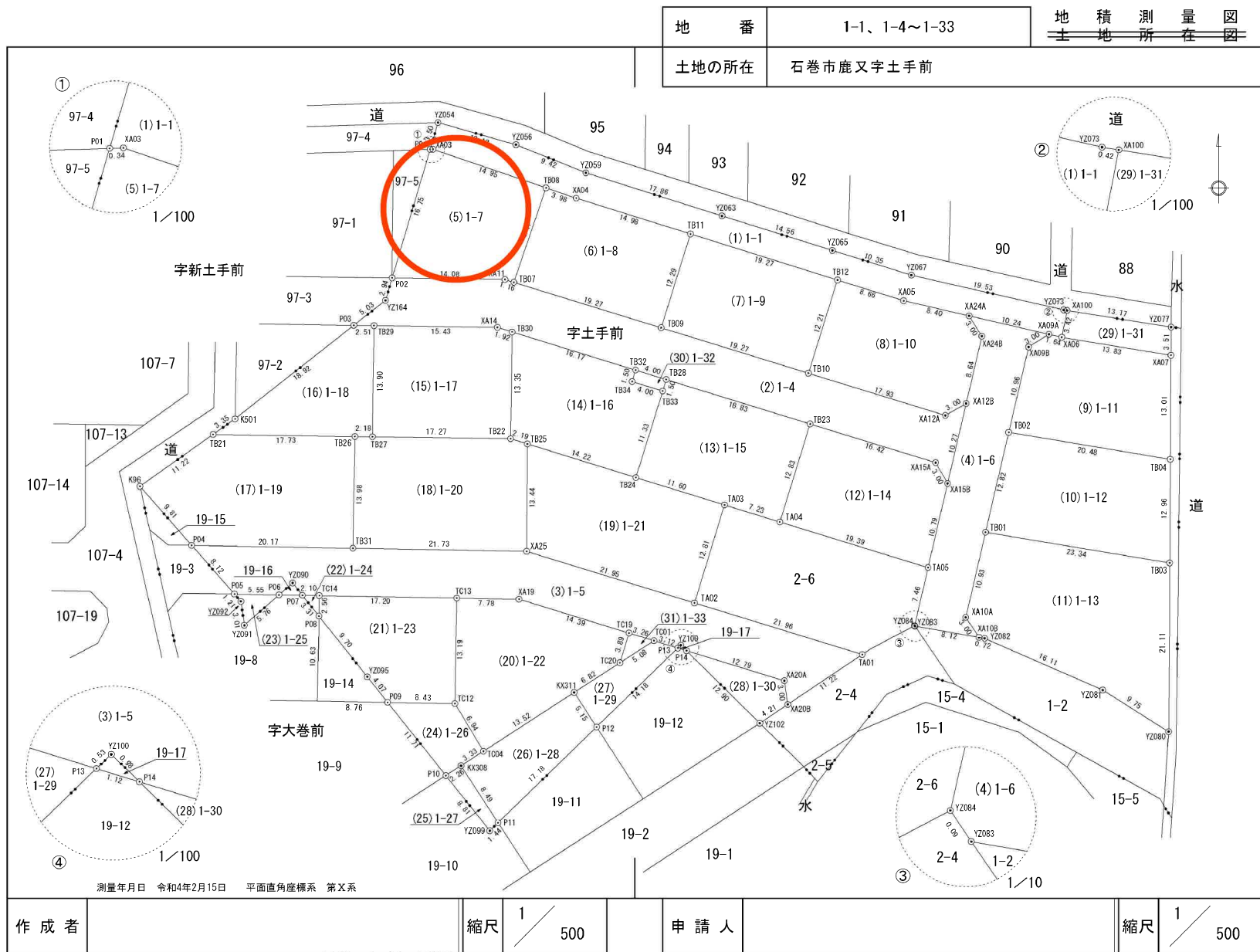
1:883

禁無断複写複製





500m



地番	1-1、1-4~1-33
土地の所在	石巻市鹿又字土手前

地積測量図  
主地所在



(3) 1-5

点名	境界標	X	Y	δX	δX・Y
P04	計算点	-168184.497	40184.781	-5.736	-230499.903816
TB31	新設 金属プレート	-168184.861	40204.949	0.756	30394.941444
XA25	新設 金属プレート	-168185.253	40226.676	6.841	275190.690516
TA02	改埋 金属プレート	-168191.702	40247.659	12.902	519275.296418
TA01	改埋 金属プレート	-168198.155	40268.665	12.704	511572.993120
XA20B	新設 金属プレート	-168204.406	40259.337	3.281	132090.884697
XA20A	新設 金属プレート	-168201.436	40258.899	-6.730	-270942.890270
P14	計算点	-168197.676	40246.665	-4.455	-179298.892575
YZ100	計算点	-168196.981	40245.964	-0.331	-13321.414084
PT3	計算点	-168197.345	40245.588	-0.554	-22296.055752
TC01	新設 金属プレート	-168196.427	40242.601	-1.877	-75535.362077
TC19	新設 金属プレート	-168195.468	40239.481	-5.188	-208762.427428
XA19	新設 金属プレート	-168191.239	40225.722	-4.369	-175746.179418
TC13	新設 金属プレート	-168191.099	40217.940	-0.451	-18138.290940
TC14	新設 金属プレート	-168190.788	40200.743	-0.349	-14030.059307
PO7	計算点	-168190.750	40198.634	-1.576	-63353.047184
YZ090	計算点	-168189.212	40197.408	-0.053	-2130.462624
PO6	計算点	-168190.697	40195.693	1.385	55671.034805
PO5	計算点	-168190.597	40190.143	-6.200	-249178.886600
		倍面積	962.468925		
		面積	481.234463		

基準点座標値 (世界測地系)

点名	X	Y	備考
KUT.6	-168235.457	40313.385	国土交通省設置基準点、鉄
KUT.7	-168165.825	40315.357	国土交通省設置基準点、鉄
T.1	-168207.455	40299.082	多角点、金属鉄
T.2	-168211.123	40260.321	多角点、金属鉄
T.3	-168230.730	40229.066	多角点、金属鉄
T.4	-168248.812	40202.368	多角点、金属鉄
T.5	-168202.822	40163.390	多角点、金属鉄
T.6	-168217.551	40145.535	多角点、金属鉄
T.7	-168217.791	40097.845	多角点、金属鉄
T.8	-168150.333	40080.544	多角点、金属鉄
T.9	-168155.523	40140.263	多角点、金属鉄
T.10	-168156.464	40189.547	多角点、金属鉄
T.11	-168111.687	40189.711	多角点、金属鉄
T.12	-168149.098	40258.691	多角点、金属鉄
T.13	-168191.749	40179.748	多角点、金属鉄

(測地成果2011)

(4) 1-6

点名	境界標	X	Y	δX	δX・Y
XA24A	新設 金属プレート	-168155.790	40282.011	-0.237	-9546.836607
XA09A	新設 金属プレート	-168158.100	40291.994	3.899	157098.484606
XA09B	新設 金属プレート	-168159.689	40289.447	12.269	494311.225243
TB02	新設 金属プレート	-168170.369	40286.966	23.172	933529.576152
TB01	新設 金属プレート	-168182.861	40284.064	23.140	932173.240960
XA10A	新設 金属プレート	-168193.509	40281.590	13.151	529743.190090
XA10B	新設 金属プレート	-168196.012	40283.249	1.114	44875.539386
YZ083	計算点	-168194.623	40275.240	-1.465	-59003.226600
YZ084	改埋 金属プレート	-168194.547	40275.188	-7.348	-295942.081424
TA05	改埋 金属プレート	-168187.275	40276.877	-17.785	-716324.257445
XA15B	新設 金属プレート	-168176.762	40279.319	-20.517	-826410.787923
XA12B	新設 プラスチック杭	-168166.758	40281.643	-18.425	-742189.272275
XA24B	新設 金属プレート	-168158.337	40283.599	-10.968	-441830.513832
		倍面積	484.280331		
		面積	242.140165		

求積 (世界測地系)

(1) 1-1

点名	境界標	X	Y	δX	δX・Y
YZ054	計算点	-168131.608	40215.601	-0.586	-23566.342186
YZ056	計算点	-168134.384	40225.334	6.288	252936.900192
YZ059	計算点	-168137.896	40234.076	8.910	358485.617160
YZ063	計算点	-168143.294	40251.108	9.714	390999.263112
YZ065	計算点	-168147.610	40264.915	7.412	298443.549980
YZ067	計算点	-168150.706	40274.798	7.438	299563.947524
YZ073	計算点	-168155.048	40293.842	4.409	177655.549378
XA100	新設 金属プレート	-168155.115	40294.261	3.423	137927.255403
XA06	新設 金属プレート	-168158.471	40293.597	2.985	120276.387045
XA09A	新設 金属プレート	-168158.100	40291.994	-2.681	-108022.835914
XA24A	新設 金属プレート	-168155.790	40282.011	-4.205	-169385.856255
XA05	新設 金属プレート	-168153.895	40273.821	-4.484	-180587.813364
TB12	新設 金属プレート	-168151.306	40265.556	-8.350	-336217.392600
TB11	新設 金属プレート	-168145.545	40247.167	-10.239	-412090.742913
XA04	新設 金属プレート	-168141.067	40232.870	-5.762	-231821.796940
TB08	新設 金属プレート	-168139.783	40229.102	-6.108	-245719.355016
XA03	新設 金属プレート	-168134.959	40214.950	-4.813	-193554.554350
P01	計算点	-168134.970	40214.604	-3.351	-134759.138004
		倍面積	562.642252		
		面積	281.321126		

(5) 1-7

点名	境界標	X	Y	δX	δX・Y
P01	計算点	-168134.970	40214.604	-16.086	-646892.119944
XA03	新設 金属プレート	-168134.959	40214.950	4.813	193554.554350
TB08	新設 金属プレート	-168139.783	40229.102	16.631	669050.195362
TB07	新設 金属プレート	-168151.590	40225.078	11.464	461140.294192
XA11	新設 金属プレート	-168151.247	40223.968	-0.545	-21922.062560
PO2	計算点	-168151.045	40209.881	-16.277	-654496.233037
		倍面積	434.628363		
		面積	217.314181		

(6) 1-8

点名	境界標	X	Y	δX	δX・Y
TB08	新設 金属プレート	-168139.783	40229.102	-10.523	-423330.840346
XA04	新設 金属プレート	-168141.067	40232.870	5.762	231821.796940
TB11	新設 金属プレート	-168145.545	40247.167	16.209	652366.329903
TB09	新設 金属プレート	-168157.276	40243.492	6.045	243271.969140
TB07	新設 金属プレート	-168151.590	40225.078	-17.493	-703657.280454
		倍面積	471.906183		
		面積	235.953092		

(2) 1-4

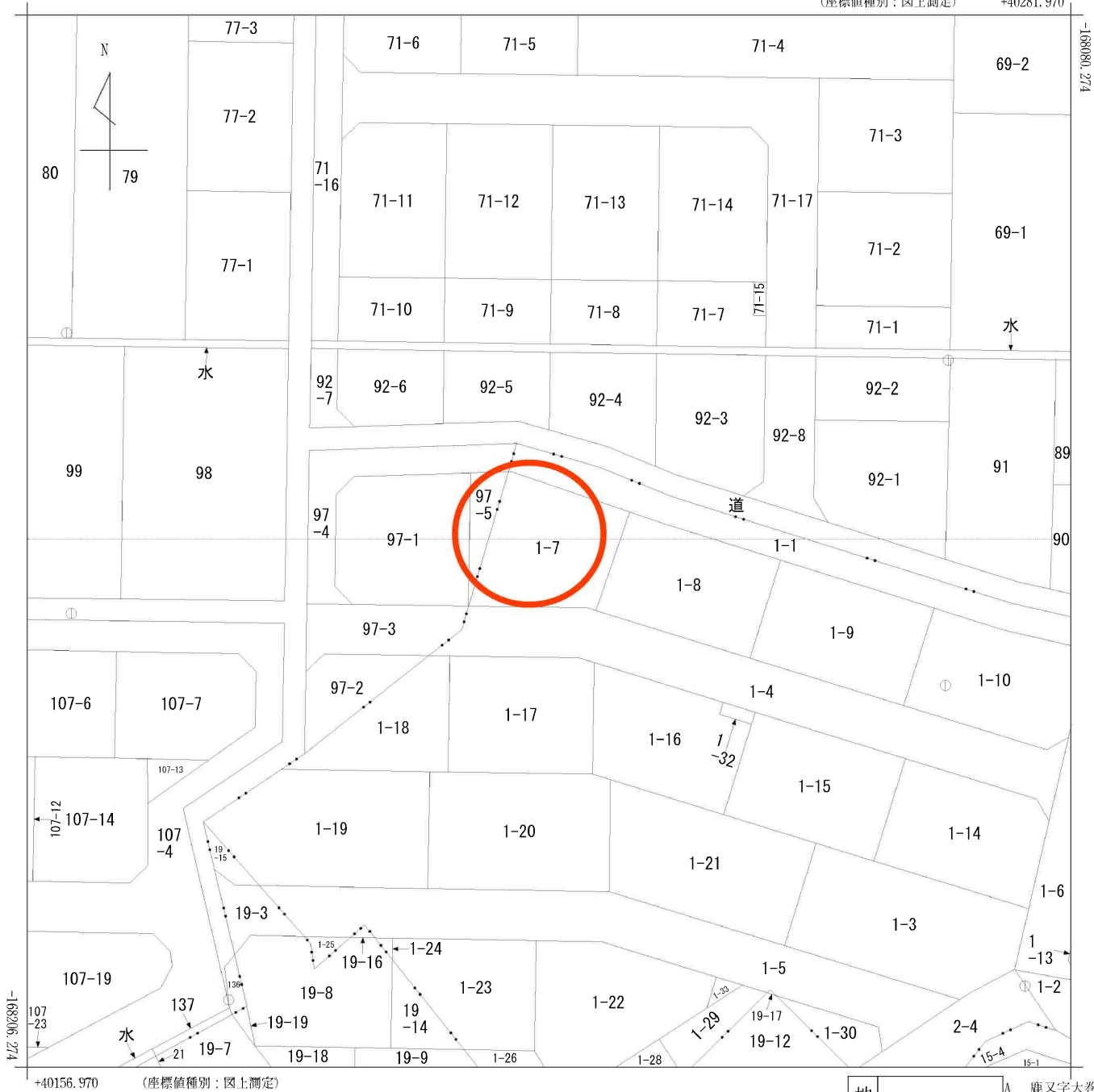
点名	境界標	X	Y	δX	δX・Y
P02	計算点	-168151.045	40209.881	-2.611	-104987.999291
XA11	新設 金属プレート	-168151.247	40223.968	0.545	21922.062560
TB07	新設 金属プレート	-168151.590	40225.078	6.029	242516.995262
TB09	新設 金属プレート	-168157.276	40243.492	11.372	457648.991024
TB10	新設 金属プレート	-168162.962	40261.905	10.977	441954.931185
XA12A	新設 金属プレート	-168168.253	40279.040	3.796	152899.235840
XA12B	新設 プラスチック杭	-168166.758	40281.643	8.509	342756.500287
XA15B	新設 金属プレート	-168176.762	40279.319	7.401	298107.239919
XA15A	新設 金属プレート	-168174.159	40277.823	-7.450	-300069.781350
TB23	新設 金属プレート	-168169.312	40262.126	-10.404	-418887.158904
TB28	新設 金属プレート	-168163.755	40244.130	-6.737	-271124.703810
TB32	新設 金属プレート	-168162.575	40240.308	-5.952	-239510.313216
TB30	新設 金属プレート	-168157.803	40224.856	-5.339	-214760.506184
XA14	新設 金属プレート	-168157.236	40223.020	-0.789	-31735.962780
TB29	新設 金属プレート	-168157.014	40207.589	-0.258	-10373.557962
PO3	計算点	-168156.978	40205.078	-3.156	-126887.226168
YZ164	計算点	-168153.858	40209.025	-5.933	-238560.145325
		倍面積	908.601087		
		面積	454.300543		

測量年月日 令和4年2月15日 平面直角座標系 第X系

作成者: 縮尺 1/

申請人: 縮尺 1/

(座標値種別：図上測定) +40281.970



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

鹿又字新土手前

鹿又字土手前

A 鹿又字大巻  
B 鹿又字大巻  
C 鹿又字大巻

請求部	所在	石巻市鹿又字土手前		地番	1番7				
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和47年			備付年月日(原図)	昭和51年3月15日		補記事項		

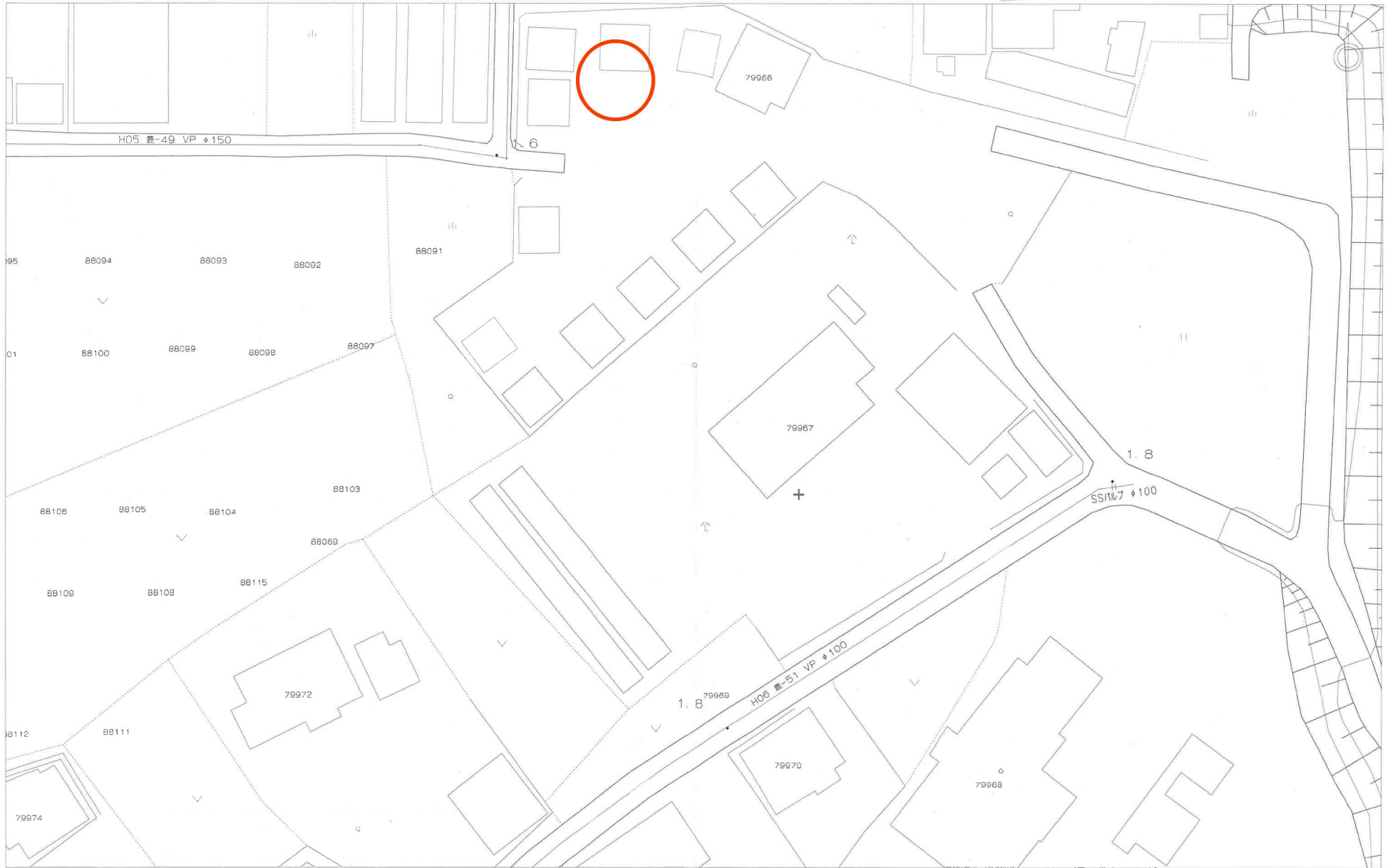






### 上水道配管図・給水戸番図台帳

**参考資料**  
資料内容が現地と異なる場合がありますので  
必ず現地で調査・確認を行ってください。図面出力年月日：23.06.26



縮尺1/500



石巻地方広域水道企業団





100-1

字

新土手前1号道路

新土手前2号道路

新土手前

栗田 敏一郎



ホテルグリーン 82

(株)武山工務店 72

400944 新土手前3号道路

400945 新土手前4号道路

字土手前

字土手前

400946 新土手前5号道路

栗田

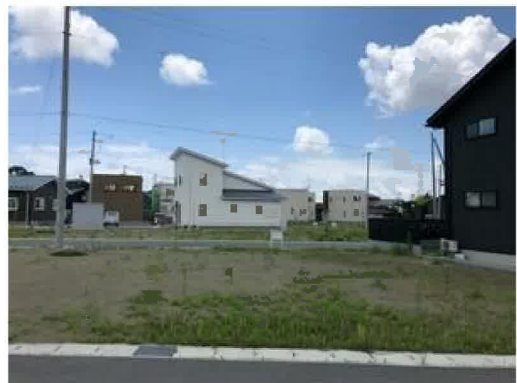
字土手前

字土手前

400812 大巻道路

宇新土手前一

400005 本町曾波神線





セブンイレブン河南伊勢前店まで960m



ザ・ビッグ石巻鹿又店まで1,550m



石巻市立河南東中学校まで6,200m



石巻市立鹿又小学校まで1,690m



鹿又郵便局まで1,270m



JAいのまき大谷地支店まで3,060m