

# 売地

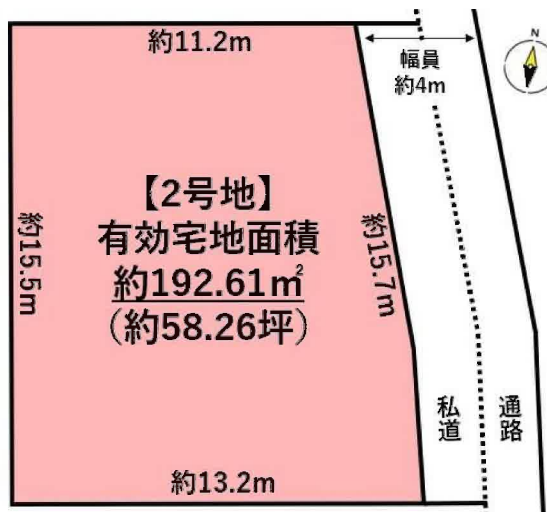
仙台市泉区根白石字町尻道下

現況渡し 2号地

土地面積  
192.61㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2024年8月予定



【建築条件なし】  
泉パークタウン朝日まで車で4分♪  
自然を感じながら  
都心部とも程よい距離感を保てます  
根白石小学校まで徒歩8分！

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ住吉台店まで2,640m
- ・ファミリーマート泉根白石店まで1,230m
- ・仙台市立根白石中学校まで1,110m
- ・仙台市立根白石小学校まで790m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「根白石下町」		
土地面積	192.61㎡	私道面積 (共有持分)	31.45㎡ (1/6)
価格	880万円	坪単価	@15.11万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 65		
交通	バス停 根白石下町 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	2024年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東2.0m 接面15.7m		
設備			
備考	私道部分：31.45㎡（持分6分の1）		

- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は買主負担にて、新たに前面通路より上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。
- 現地見学をご希望の際は担当者までご連絡お願い致します。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826216025

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

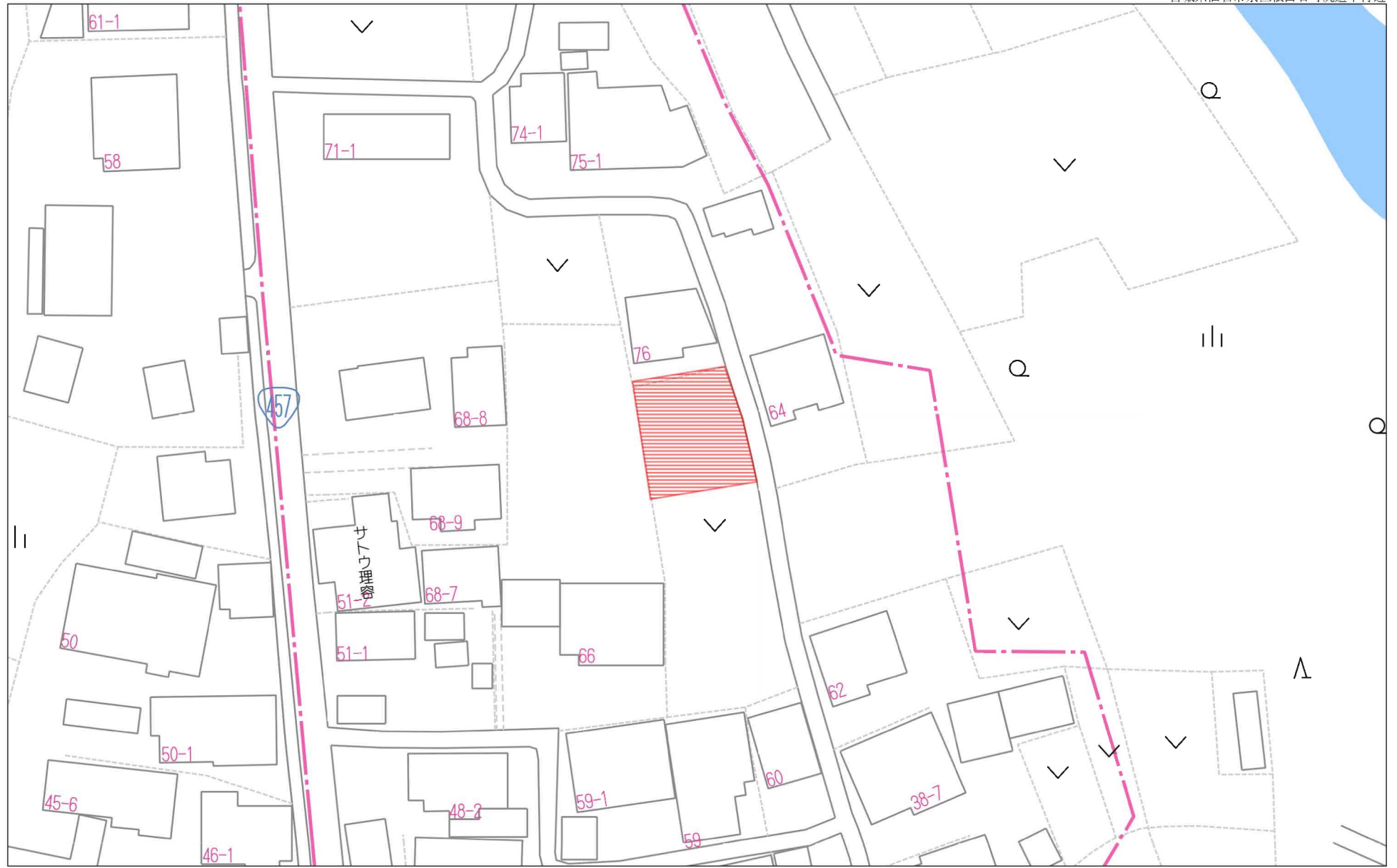
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2024年7月19日

■取引態様：媒介

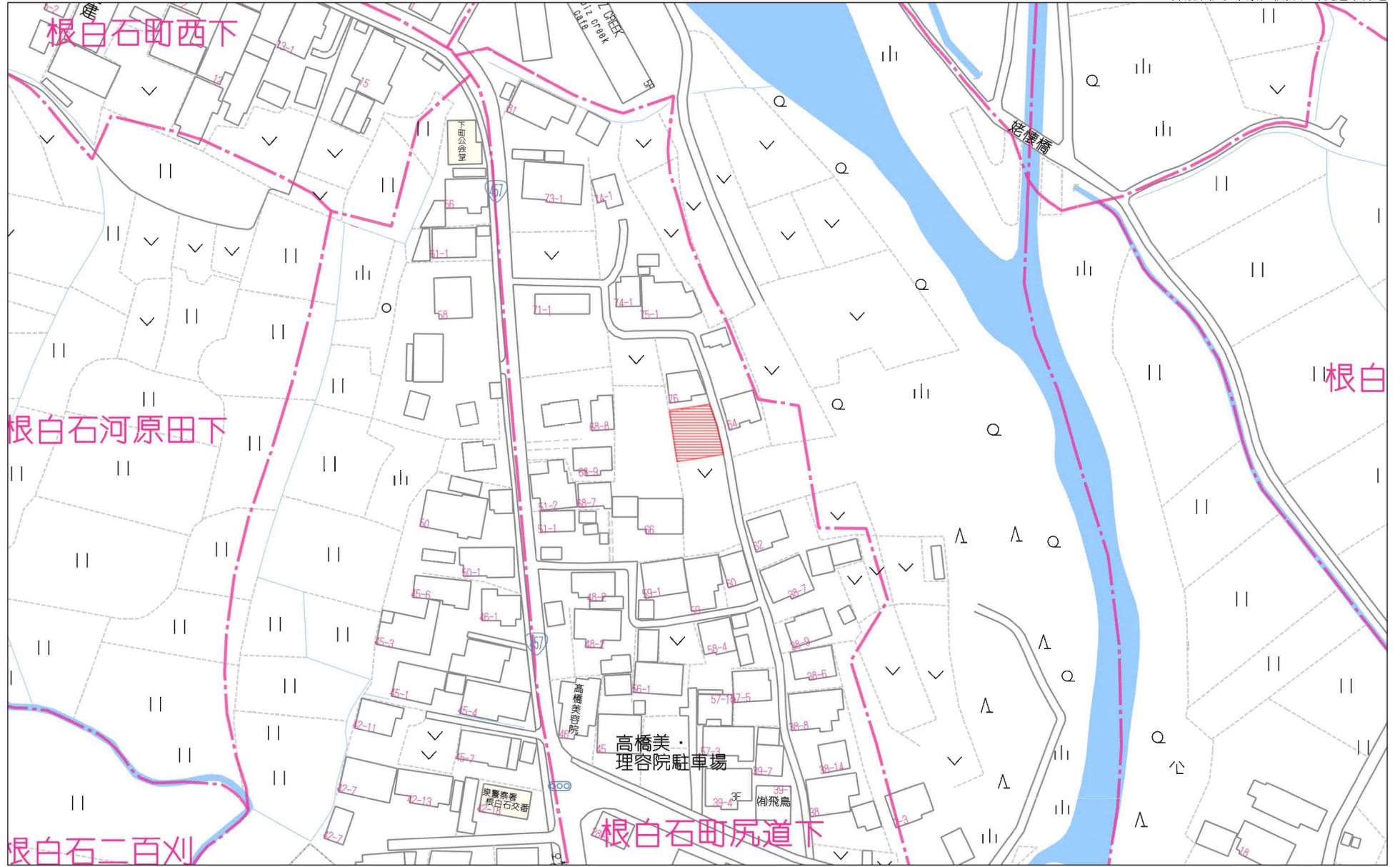


40m

1:719

禁無断複写複製

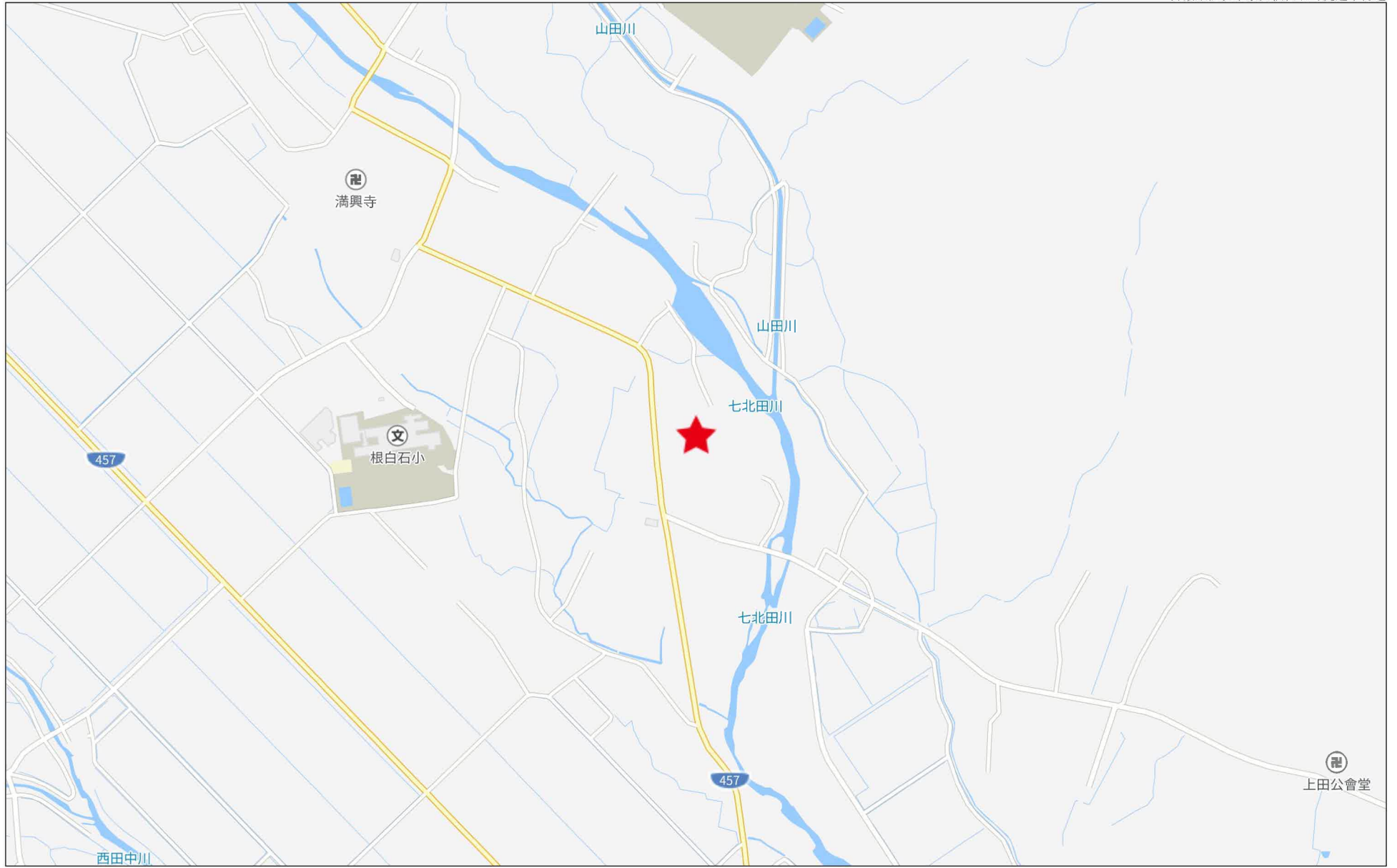
Beyond ets  
Z22152209-20240614100852



禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240614100909



西田中川

280m

上田公會堂

禁無断複写複製

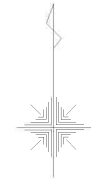
Beyond ets

Z22152209-20240302235439

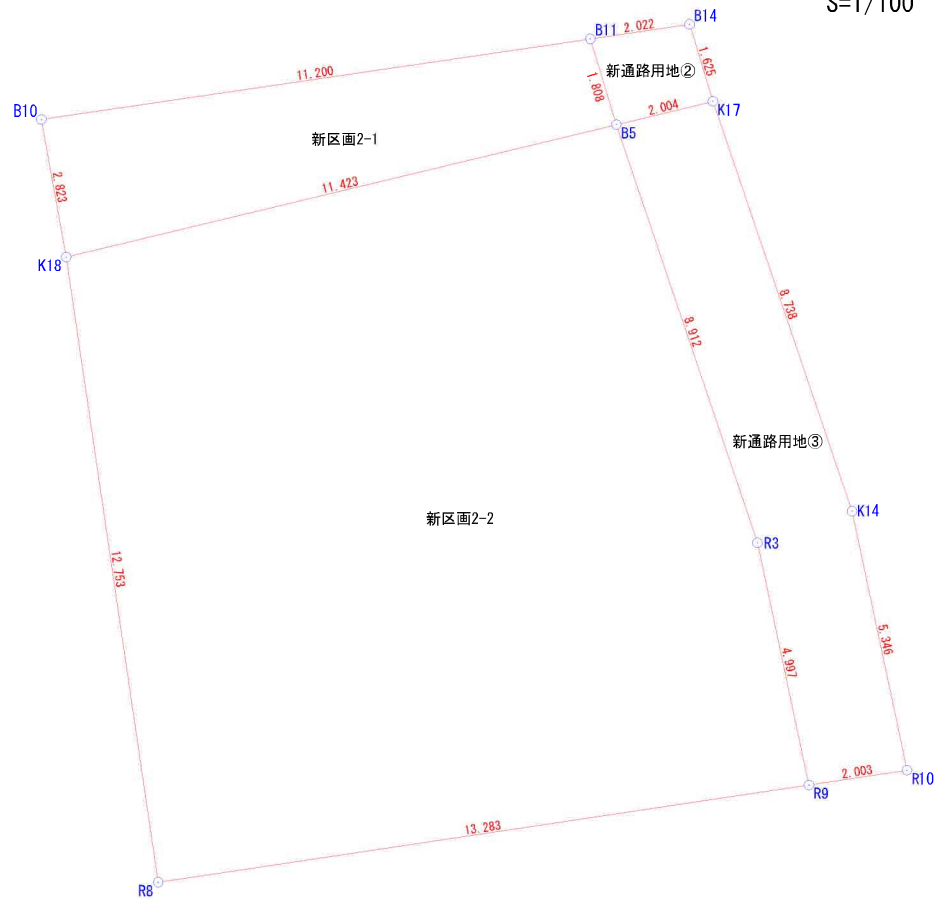
# 2号地

# 敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下



S=1/100



座標求積表

地番	新区画2-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B10	-184082.209	-2803.610	-12352.705660	11.200
B11	-184080.581	-2792.529	284.837958	1.808
B5	-184082.311	-2792.003	12301.565218	11.423
K18	-184084.987	-2803.108	-285.917016	2.823
		倍面積	-52.219500	
		面積	26.1097500	
		地積	26.10	m <sup>2</sup>

地番	新区画2-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K18	-184084.987	-2803.108	-42870.733752	11.423
B5	-184082.311	-2792.003	16104.273304	8.912
R3	-184090.755	-2789.153	37184.987796	4.997
R9	-184095.643	-2788.117	19098.601450	13.283
R8	-184097.605	-2801.254	-29850.162624	12.753
		倍面積	-333.033826	
		面積	166.5169130	
		地積	166.51	m <sup>2</sup>

地番	新通路用地②			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B11	-184080.581	-2792.529	-5652.078696	2.022
B14	-184080.287	-2790.528	3518.855808	1.625
K17	-184081.842	-2790.055	5647.071320	2.004
B5	-184082.311	-2792.003	-3520.715783	1.808
		倍面積	-6.867351	
		面積	3.4336755	
		地積	3.43	m <sup>2</sup>

地番	新通路用地③			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B5	-184082.311	-2792.003	-24885.122739	2.004
K17	-184081.842	-2790.055	21776.379275	8.738
K14	-184090.116	-2787.244	37638.942976	5.346
R10	-184095.346	-2786.136	15398.973672	2.003
R9	-184095.643	-2788.117	-12800.245147	4.997
R3	-184090.755	-2789.153	-37184.987796	8.912
		倍面積	-56.059759	
		面積	28.0298795	
		地積	28.02	m <sup>2</sup>

合計 224.0902180

境界点	境界線の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊠	プレート
⊙	旗
○	計算点
△	基準点

作成日：令和6年6月15日

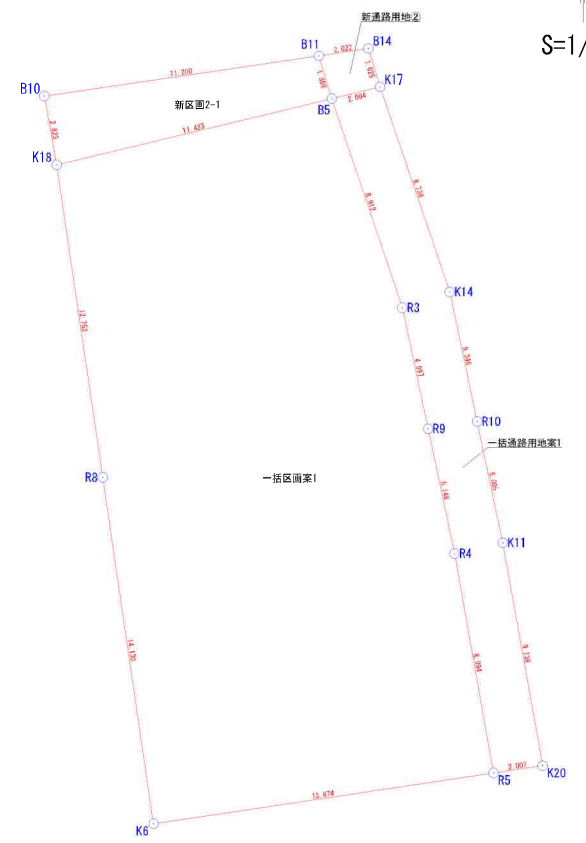
# 南号地

# 敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下



S=1/200



境界点	境界線の種類
+	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊠	プレート
⊙	旗
○	計算点
△	基準点

座標求積表

地番	新区画2-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B10	-184082.209	-2803.610	-12352.705660	11.200
B11	-184080.581	-2792.529	284.837958	1.808
B5	-184082.311	-2792.003	12301.565218	11.423
K18	-184084.987	-2803.108	-285.917016	2.823
		倍面積	-52.219500	
		面積	26.1097500	
		地積	26.10	m <sup>2</sup>

地番	一括区画案1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K18	-184084.987	-2803.108	-42870.733752	11.423
B5	-184082.311	-2792.003	16104.273304	8.912
R3	-184090.755	-2789.153	37184.987796	4.997
R9	-184095.643	-2788.117	27669.273108	5.148
R4	-184100.679	-2787.050	38717.698600	8.994
R5	-184109.535	-2785.478	30378.423068	13.874
K6	-184111.585	-2799.200	-33394.456000	14.130
R8	-184097.605	-2801.254	-74507.753892	12.753
		倍面積	-718.287768	
		面積	359.1438840	
		地積	359.14	m <sup>2</sup>

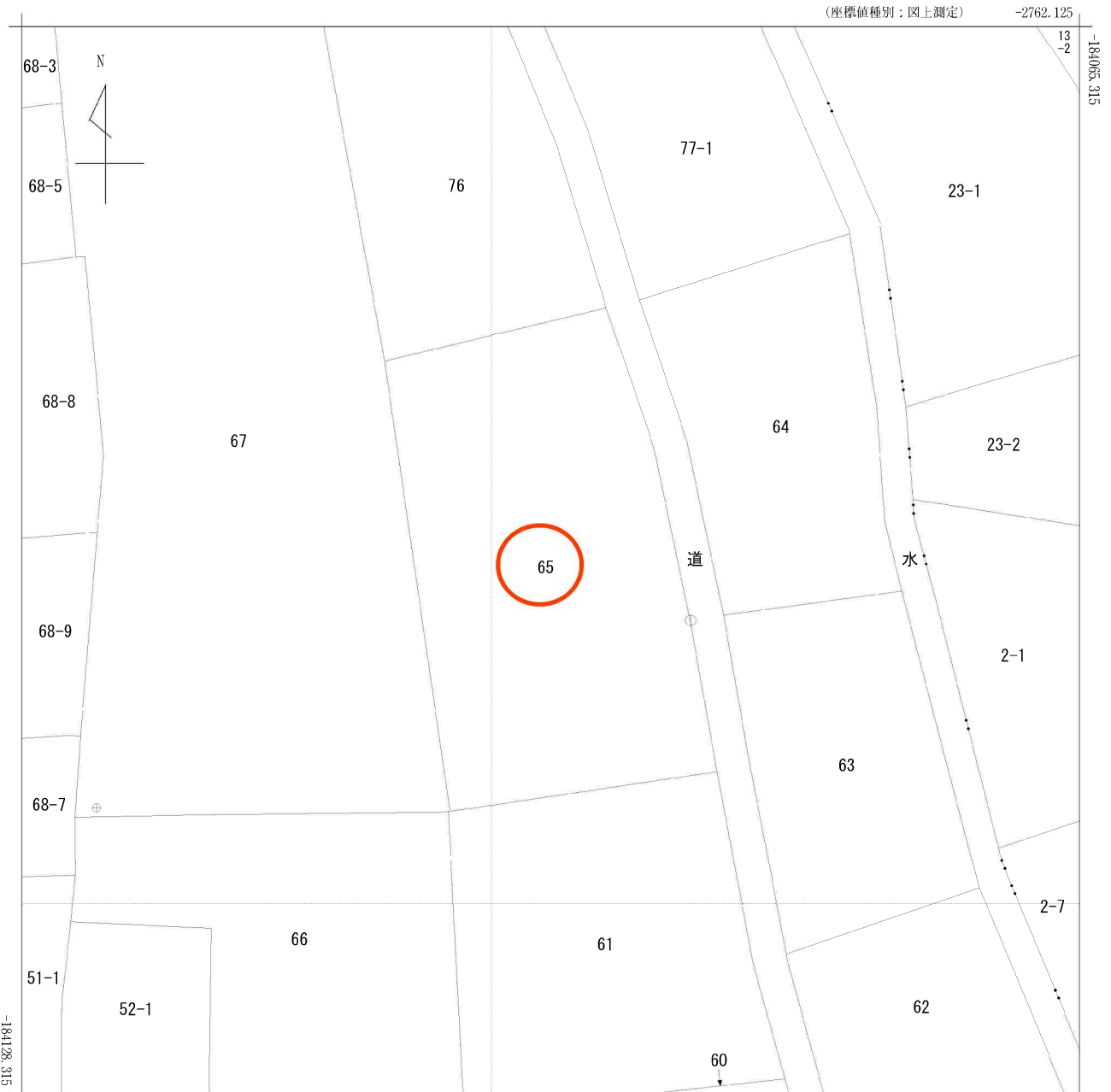
合計 385.2536340

地番	一括通路用地案1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B5	-184082.311	-2792.003	-24885.122739	2.004
K17	-184081.842	-2790.055	21776.379275	8.738
K14	-184090.116	-2787.244	37638.942976	5.346
R10	-184095.346	-2786.136	28212.413136	5.005
K11	-184100.242	-2785.099	38690.595308	9.138
K20	-184109.238	-2783.493	25867.000449	2.007
R5	-184109.535	-2785.478	-23840.906202	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
R9	-184095.643	-2788.117	-27669.273108	4.997
R3	-184090.755	-2789.153	-37184.987796	8.912
		倍面積	-112.657301	
		面積	56.3286505	
		地積	56.32	m <sup>2</sup>

地番	新通路用地②			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B11	-184080.581	-2792.529	-5652.078696	2.022
B14	-184080.287	-2790.528	3518.855808	1.625
K17	-184081.842	-2790.055	5647.071320	2.004
B5	-184082.311	-2792.003	-3520.715783	1.808
		倍面積	-6.867351	
		面積	3.4336755	
		地積	3.43	m <sup>2</sup>

合計 59.7623260

作成日：令和6年6月15日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
根白石  
字下河原  
根白石  
字町尻道下

請求部	所在	仙台市泉区根白石字町尻道下				地番	65番			
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成1年3月			備付年月日(原図)	平成2年7月20日			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⚡⚡⚡⚡⚡⚡
消火栓	○ ● ◯ ●
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓐ Ⓑ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	]
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
80mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の整理と  
なり、現地の状況と異なる場合がありますので、この情報とは  
別に現場での調査を要してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者  
との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を  
負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権等により保護  
されています。

・無断複製、改変等はできません。

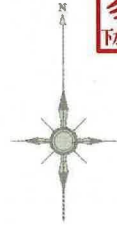
・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、  
川崎町地形図について  
測量法に基づく重土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 4年 9月 26日

100 m



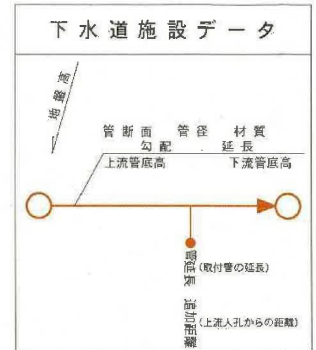
仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



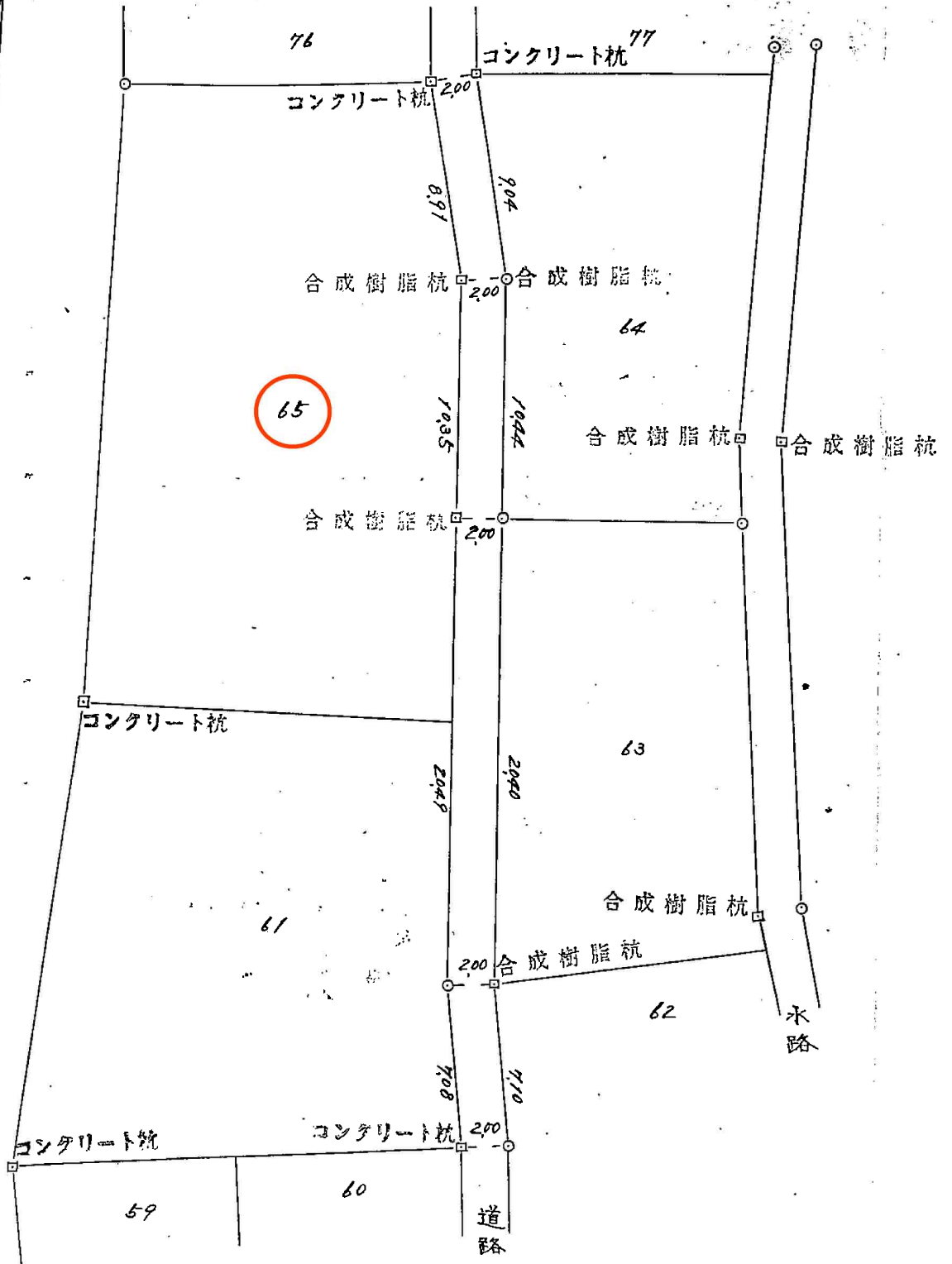
縮尺 1:500



仙台市建設局

2022年9月26日 出図

道路台帳



# 侵入経路図



①



②



③



④



5



6

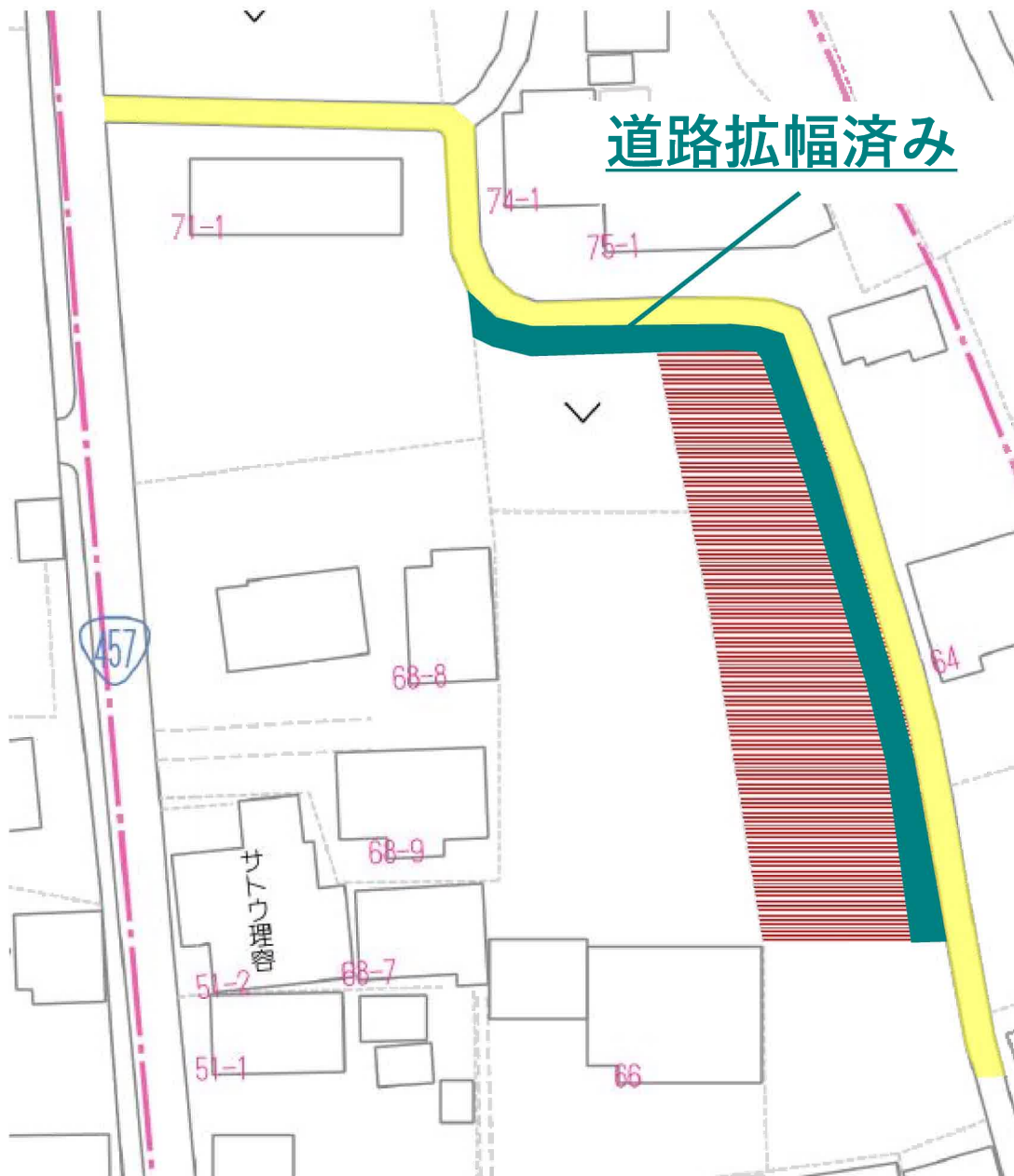


7



8









ヤマザワ住吉台店まで2,640m



ファミリーマート泉根白石店まで1,230m



仙台市立根白石中学校まで1,110m





仙台市立根白石小学校まで790m



泉根白石郵便局まで260m



JA仙台根白石支店まで130m