

売地

【スモリの家 建築条件付き】
 駅から徒歩圏内！
 公園や学校も近く、
 子育て・生活利便が快適♪

土地面積 130.84㎡

現況

その他

引渡可能時期

相談



スモリの家



チェックポイント！

- 上水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市太白区東郡山2丁目		
土地面積	130.84㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@39.93万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東郡山2丁目55-5の東側		
交通	J R東北本線 長町 徒歩24分		
	J R東北本線 太子堂 徒歩29分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、水質保全区域、埋蔵文化財包蔵地：隣接地		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	その他		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 私道 接面6.3m 位置指定あり		
設備	上水道、側溝 (上水道 口径20mm)		
備考	本物件の前面道路の幅員は北側公道：幅員4mと北側私道：幅員2mとなります。 [近隣施設] ・フレッシュフードモリヤ沖野店まで2,340m ・セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで620m ・仙台八本松郵便局まで1,100m ・仙台市立郡山中学校まで1,190m ・仙台市立郡山小学校まで750m ・七十七銀行沖野支店まで2,240m		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

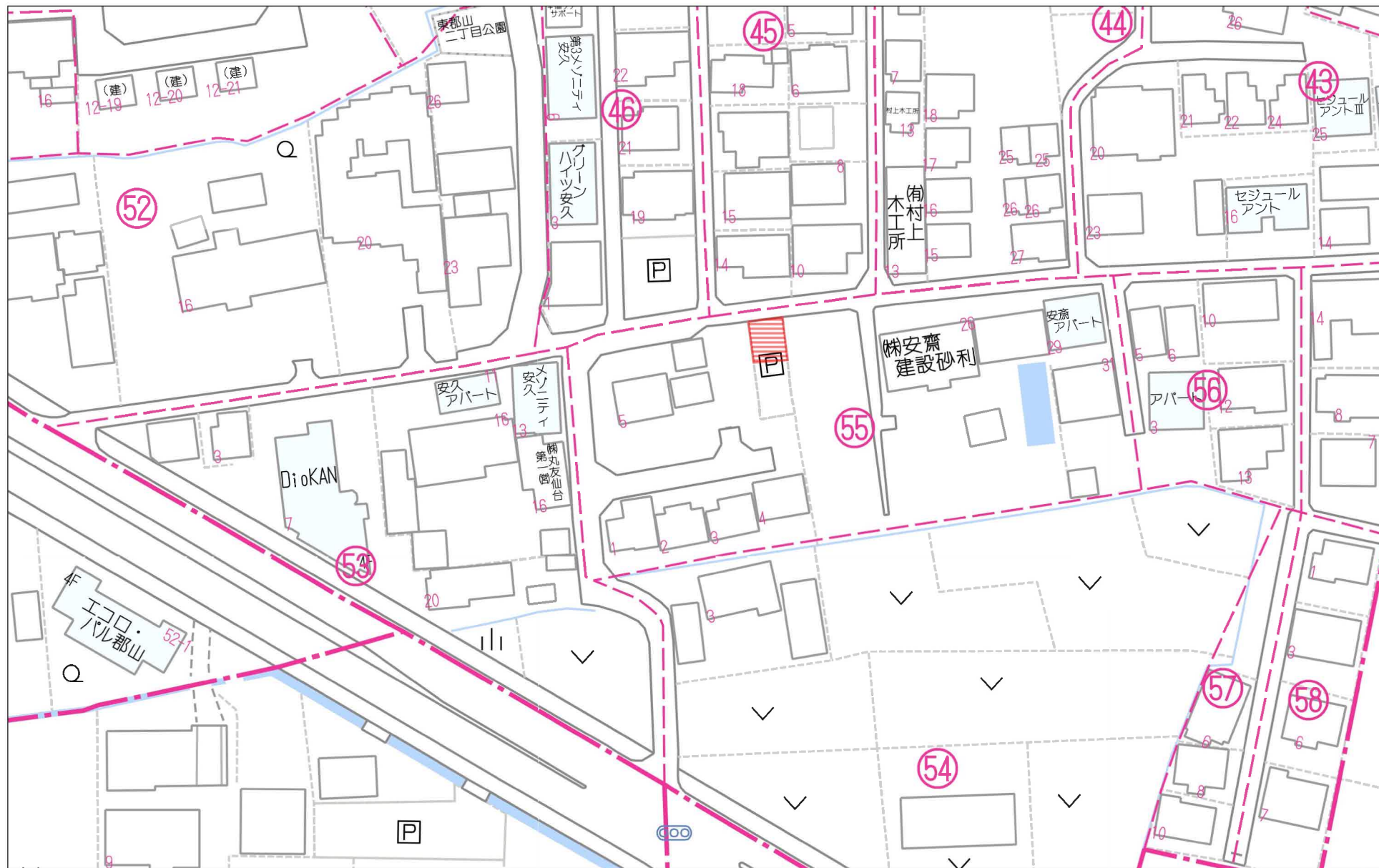
担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2023年10月27日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69794201080

at home



地番	156-8, 156-9	土地所在図 地積測量図
土地の所在	仙台市太白区東郡山二丁目	

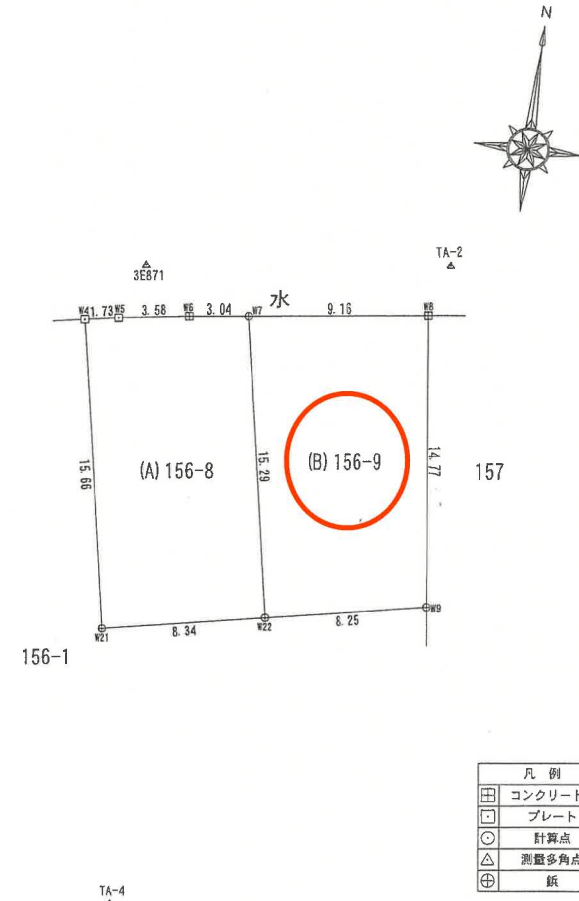
地番 (A) 156-8				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
W4	-197560.892	5962.301	93518.691185	1.73
W5	-197560.610	5964.011	4675.784624	3.58
W6	-197560.108	5967.557	5227.579932	3.04
W7	-197559.734	5970.578	-87564.496948	15.29
W22	-197574.774	5973.365	-98924.897765	8.34
W21	-197576.295	5965.155	82808.281710	15.66
	倍面積		-259.057262	
	面積		129.5286310	
	地積		129.52	m ²

地番 (B) 156-9				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
W7	-197559.734	5970.578	96526.334526	9.16
W8	-197558.607	5979.675	-80940.880800	14.77
W9	-197573.270	5981.482	-96702.619494	8.25
W22	-197574.774	5973.365	80855.468640	15.29
	倍面積		-261.697128	
	面積		130.8485640	
	地積		130.84	m ²

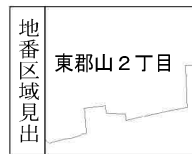
合計 260.3771950

座標一覧表 (世界測地系2011)

測点名	X座標	Y座標	備考
3E871	-197557.791	5965.064	街区補助点
3E872	-197546.587	6045.319	街区補助点
TA-2	-197555.928	5980.410	測量多角点
TA-4	-197590.065	5967.289	測量多角点

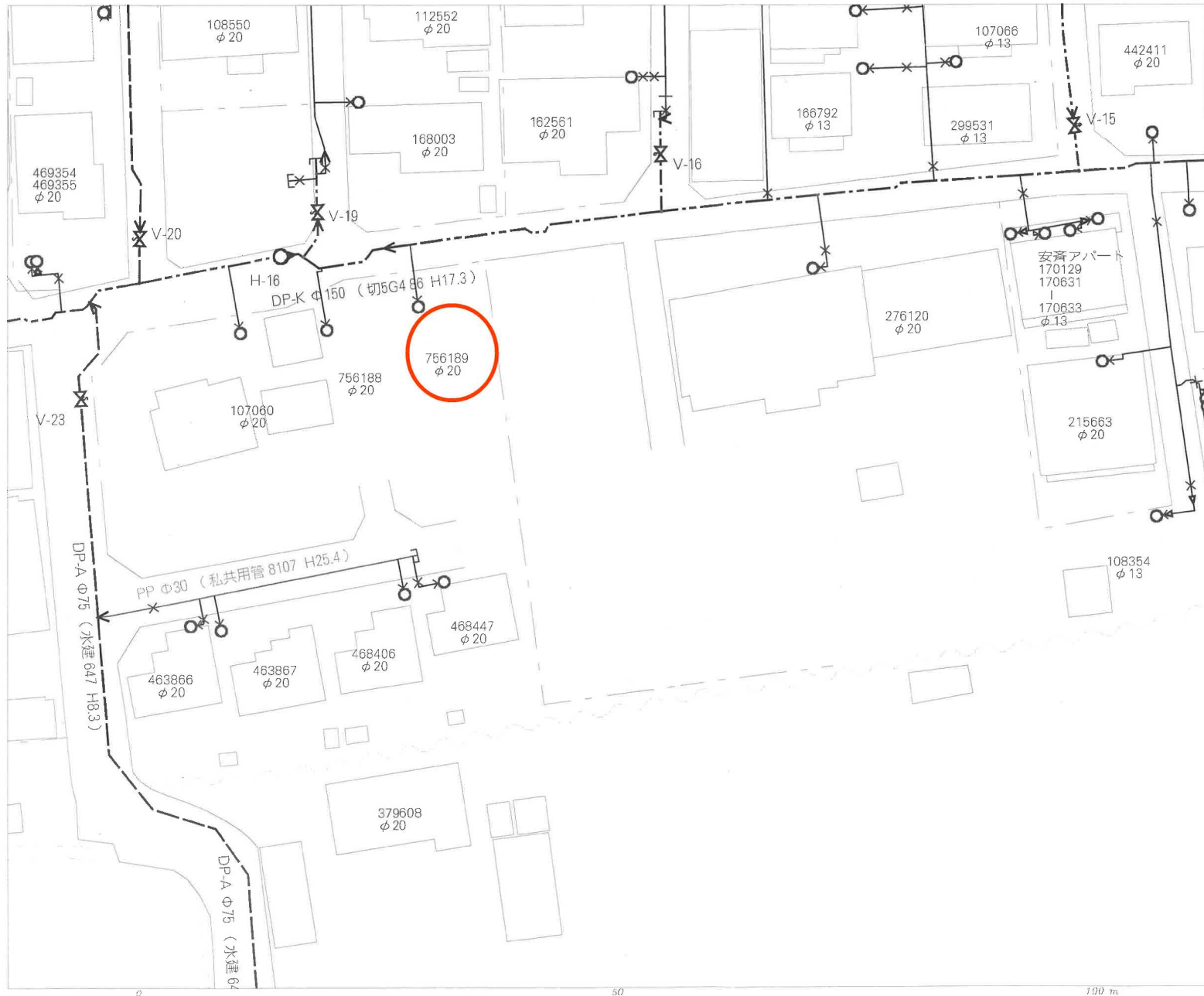


測量年月日 令和 4 年 5 月 1 9 日 平面直角座標系 第X系



請求部	所在	仙台市太白区東郡山二丁目				地番	156番9		
出力尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水層情報の図面となります。
 現況情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

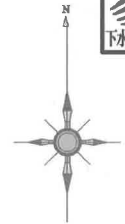
・地図及びそれに關連する情報は、著作権等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・瀧谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地図図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和5年6月26日



仙台市下水道施設平面図

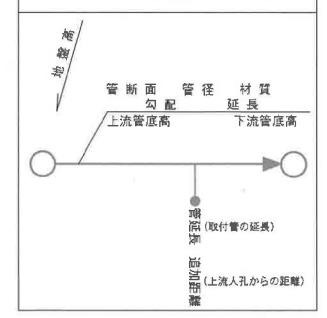


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ



2023年6月26日 出図



縮尺 1:500

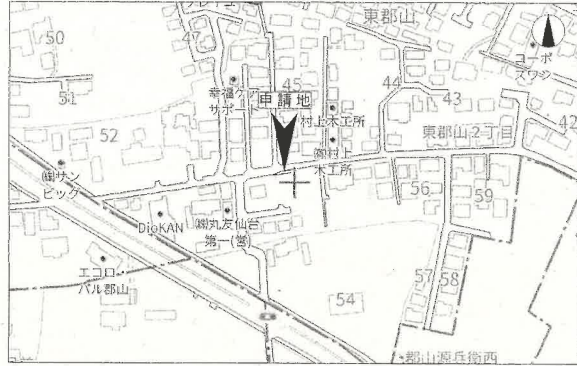


仙台市建設局

申請図面

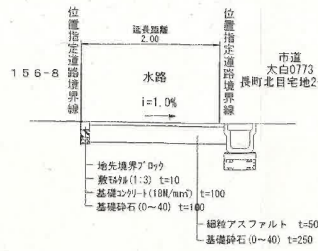
申請者住所氏名 XXXXXXXXXX 申請に係る道路の位置 仙台市太白区 東郡山二丁目156-1地先水路敷、156-8地先水路敷、156-9地先水路敷

附近見取図 (1/2,500)

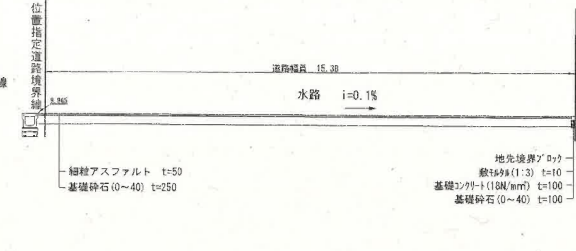


その他 (断面図)

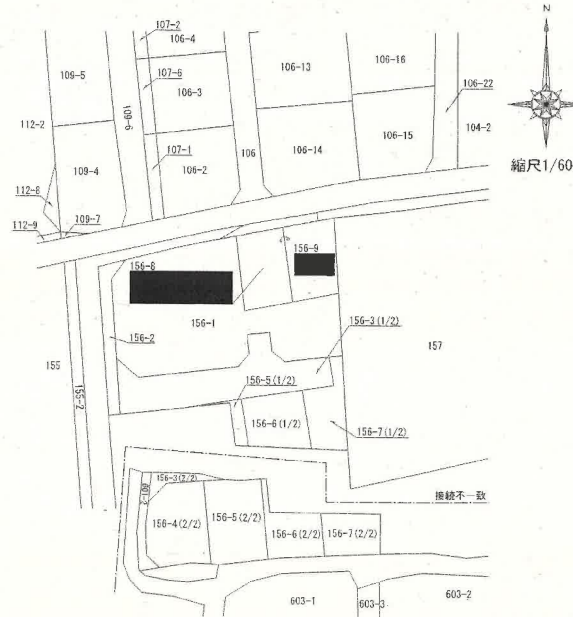
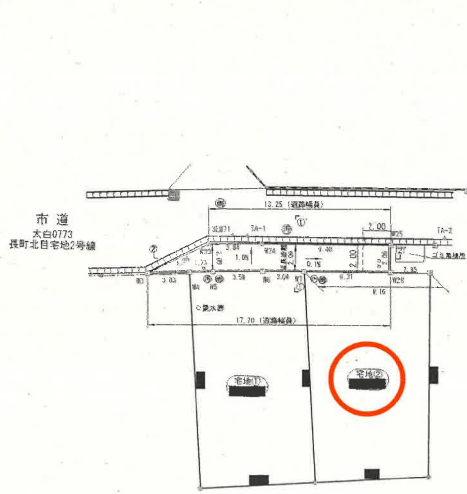
道路位置指定標準断面図①~①' (1/50)



道路位置指定標準断面図②~②' (1/100)



地籍図 (実測図 1/250 公図等 又は 1/600)



参考資料
 この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
 (図書中の印影は誇張しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
 年 月 日 太白区街並み形成課
 5.10.27

仙台法務局備付地図に準ずる図面写し
 謄写年月日: 令和4年7月6日

圖 面
 圖 書
 更 改
 止

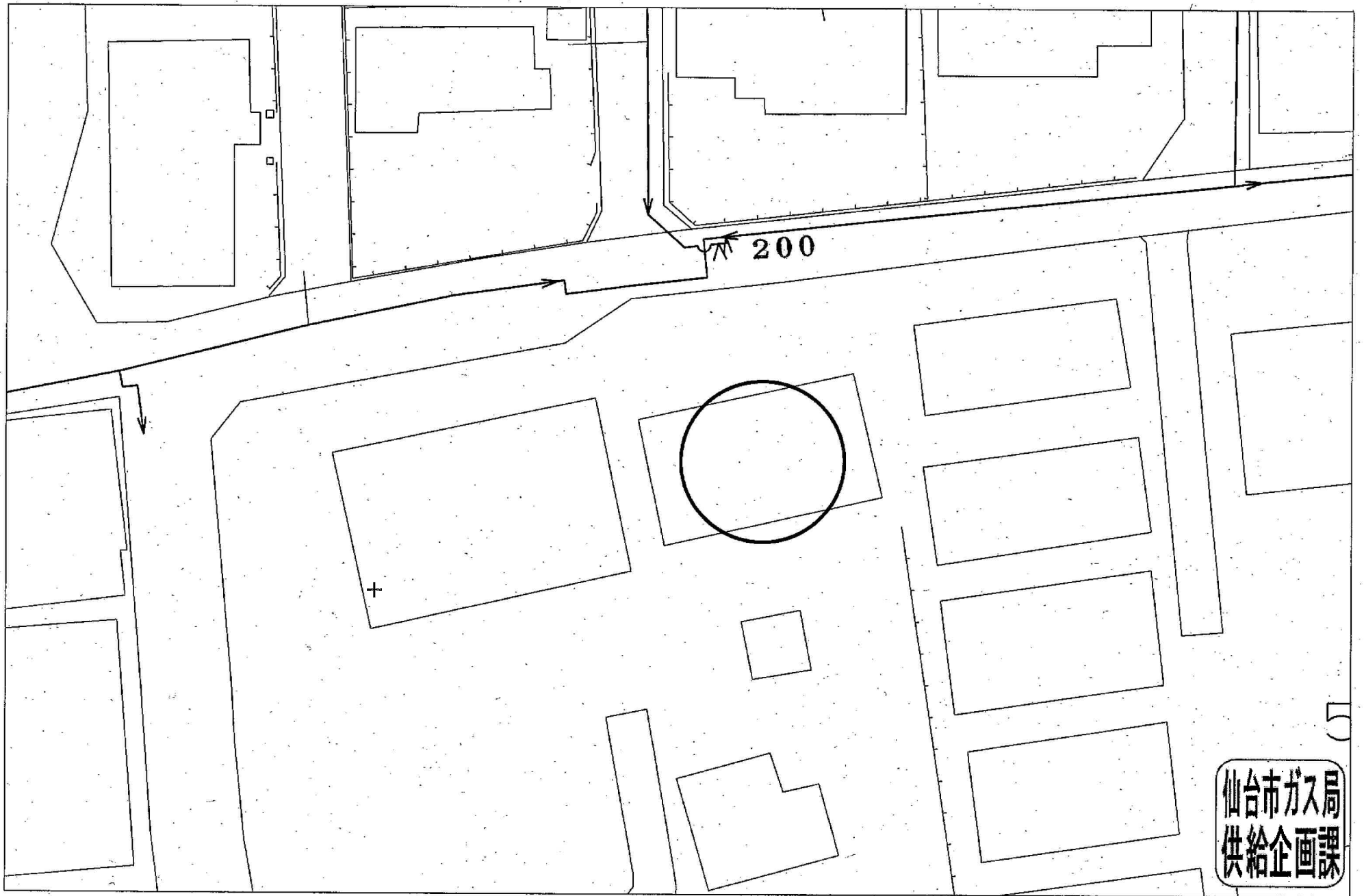
公告番号	仙台市公告 (太白区) 第 23 号
公告年月日	令和4年11月28日
指定番号	大第335号
指定年月日	令和4年11月28日

凡 例

方 位	既存道路	既存道路 (道路の種別と幅員記入のこと)
下 水	既に指定された道路の位置	既に指定された道路の位置 (指定年月日書に準ずるもの)
(構造記入のこと)	主要出入口	変更・廃止される道路の位置
井 戸	申請する道路の位置	申請する道路の位置 (用途を記入のこと)
空 道	用途を記入 (用途を記入) (V)	標準の位置
予定道路	用途を記入 (用途を記入) (V)	用水路
既存線	用途を記入 (用途を記入) (V)	用途を記入と現に該当する道路
敷 地 界	用途を記入 (用途を記入) (V)	用途を記入と現に該当する道路
地 籍 界	用途を記入 (用途を記入) (V)	用途を記入と現に該当する道路
市 町 村 界	用途を記入 (用途を記入) (V)	用途を記入と現に該当する道路
行 政 界	用途を記入 (用途を記入) (V)	用途を記入と現に該当する道路
都市計画界	用途を記入 (用途を記入) (V)	用途を記入と現に該当する道路

- 注 意
- 申請の道路の幅員及び長さの単位は「m」(小数点3位以下四捨五入)とすること。
 - 図面中に地名及び地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
 - 附近見取図は仙台市都市計画区域図(1/2500)により地籍図と方位を一致させること。
 - 図面は地籍図、附近見取図、断面図を記載すること。
 - 断面図(構造図)には、側溝及び路面の構造を記入すること。
 - 用地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
 - 申請計画敷地面積を明記のこと。
 - ※欄は記入しないこと。

図 書
 作 成 者



受付番号：F-1985

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年6月27日

5
仙台市ガス局
供給企画課

地理院地図

GSI Maps







フレッシュフードモリヤ沖野店まで2,340m



セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで620m



仙台市立郡山中学校まで1,190m



仙台市立郡山小学校まで750m



仙台八本松郵便局まで1,100m



七十七銀行沖野支店まで2,240m