売地

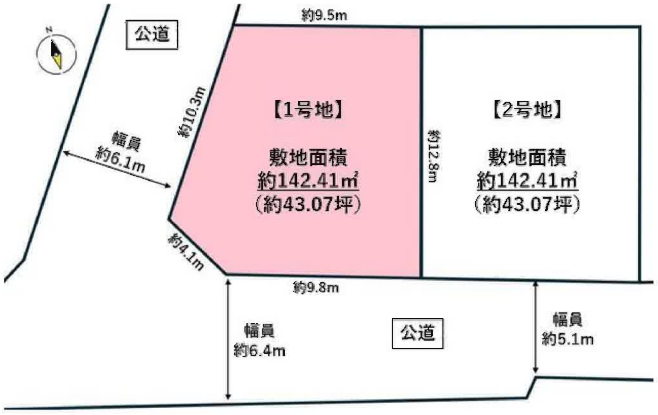
仙台市泉区将監１丁目

現況渡し　1号地

土地面積	現況	引渡可能時期
142.41㎡	更地	相談

【建築条件なし】
地下鉄南北線「泉中央駅」まで徒歩約１９分♪
南側道路に面しており日当たり良好◎

〔近隣施設〕
・ザ・ビッグエクスプレス　将監店まで1,300m
・セブンイレブン仙台泉区役所前店まで780m
・仙台市立将監東中学校まで790m
・仙台市立将監小学校まで1,010m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
■本物件は売主負担にて上水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
■前面道路に都市ガス本管あり。引込みの際は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	142.41㎡	私道面積(共有持分)	
価格	2,280万円	坪単価	@52.93万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監１丁目 28-20の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩19分 バス28分 バス停 将監団地入口 停歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西6.1m 公道 接面10.3m　南6.4m 公道 接面13.9m		
設備	上水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69887520039

国土交通大臣免許（1）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

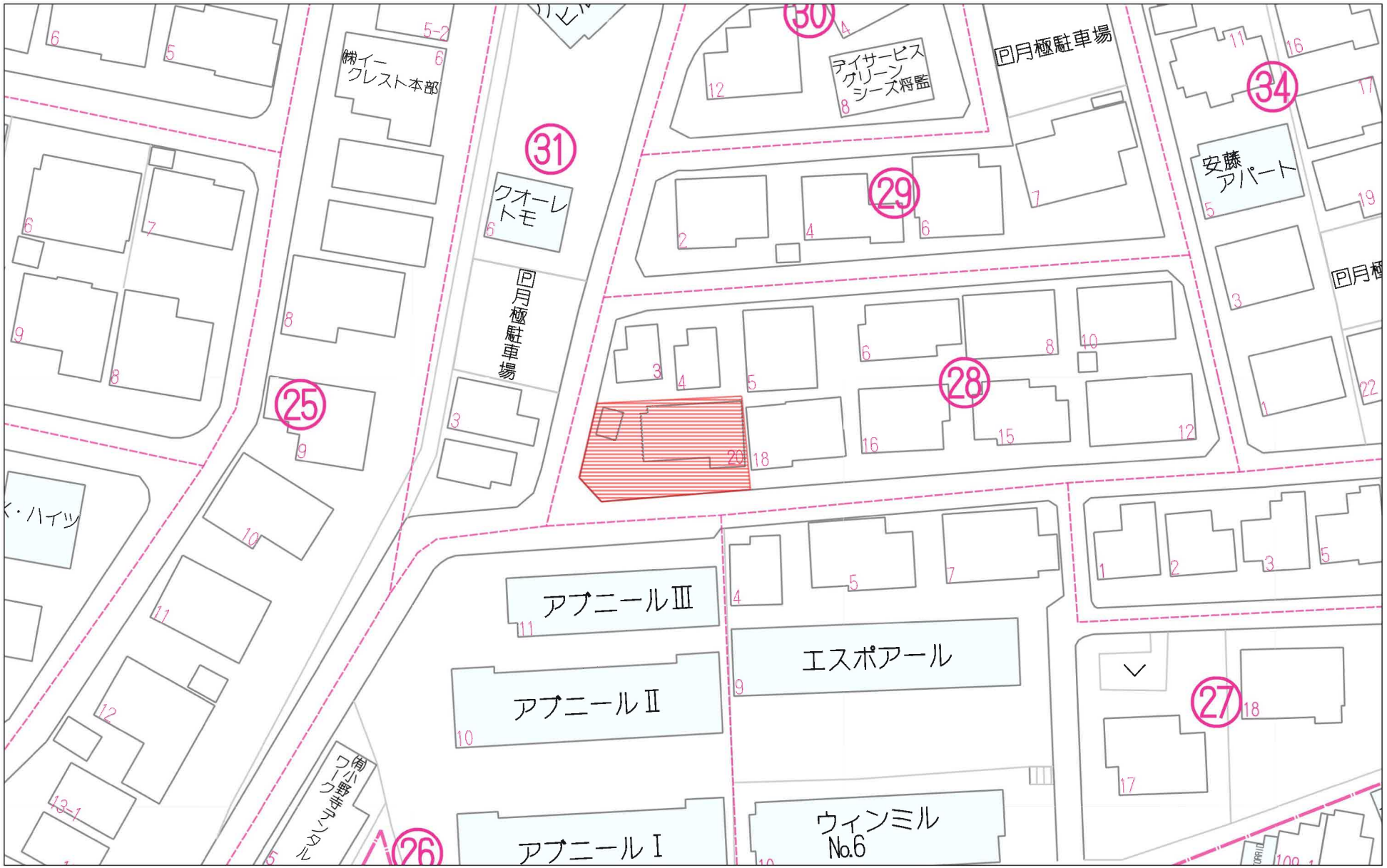
株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2026年5月9日
■取引態様：媒介

宮城県仙台市泉区将監1丁目28-20付近



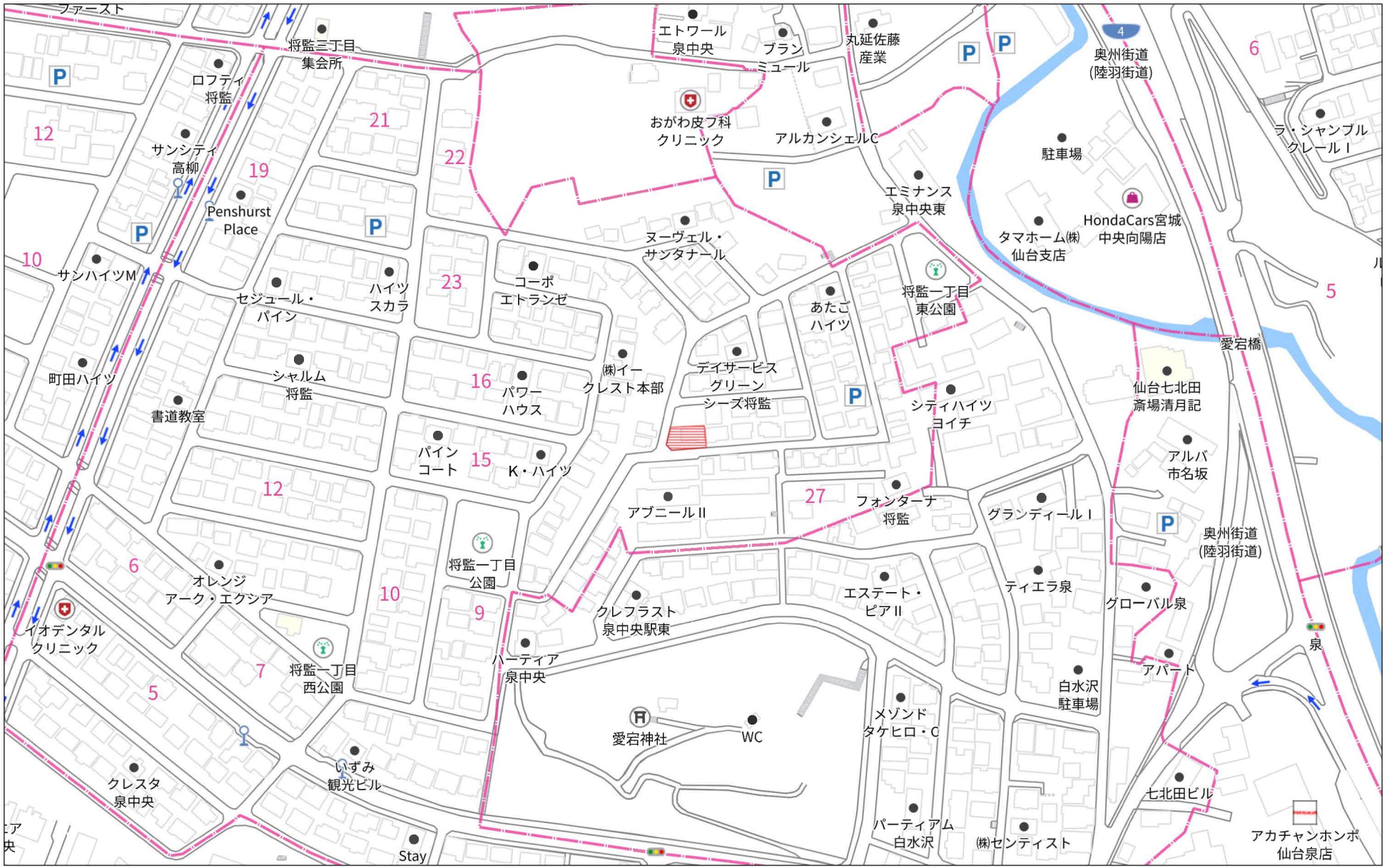
40m

1:718

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20251212204258

宮城県仙台市泉区将監1丁目28-20付近



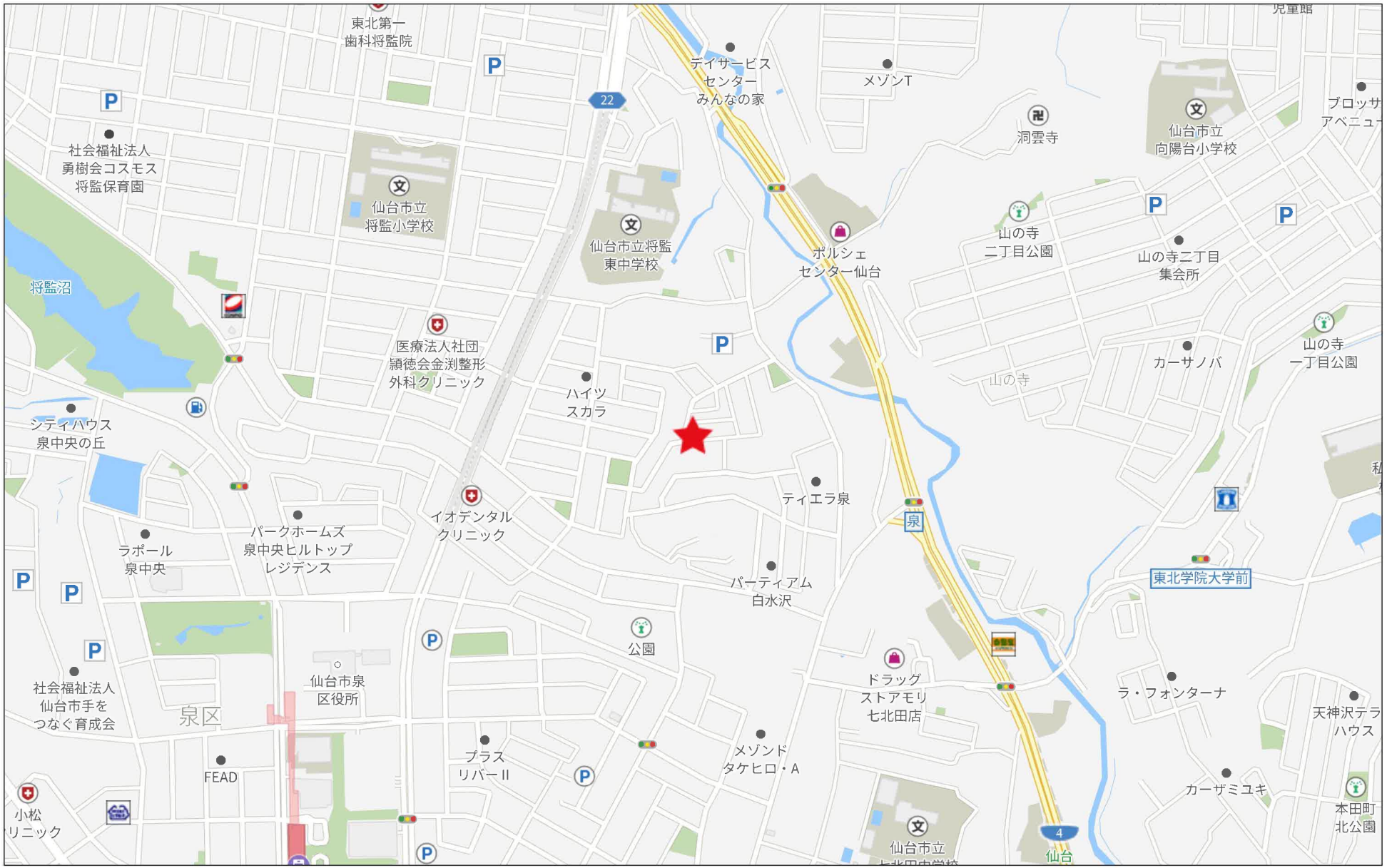
140m

1:3079

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20251212204325

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

宮城県仙台市泉区将監1丁目28-20付近



500m

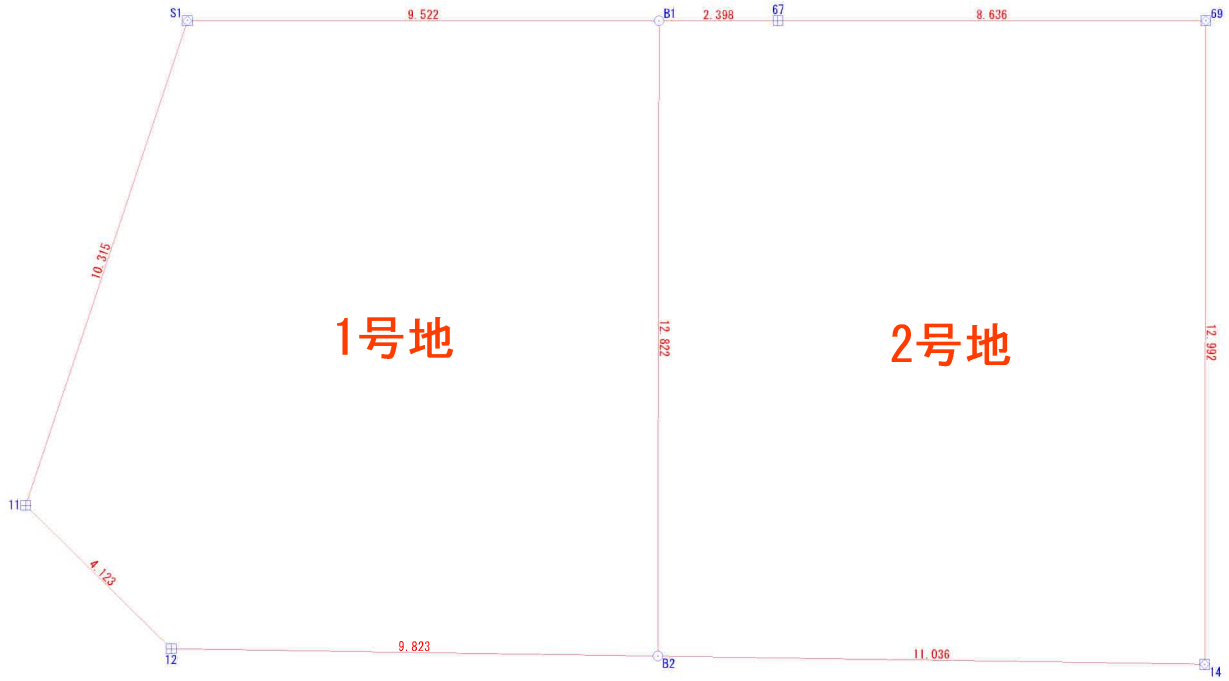
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20251212204356

敷 地 区 割 図

所在：仙台市泉区将監一丁目9番31

S=1/100



座 標 求 積 表

地 番	(A)9-31			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距 離
B1	−185406.165	4813.520	58715.316960	9.522
S1	−185406.765	4804.017	−50783.263707	10.315
11	−185416.736	4801.376	−60828.632544	4.123
12	−185419.434	4804.494	−10699.608138	9.823
B2	−185418.963	4814.306	63881.026314	12.822
1号地		倍 面 積	284.838885	
		面 積	142.4194425	
		地 積	142.41 ㎡	

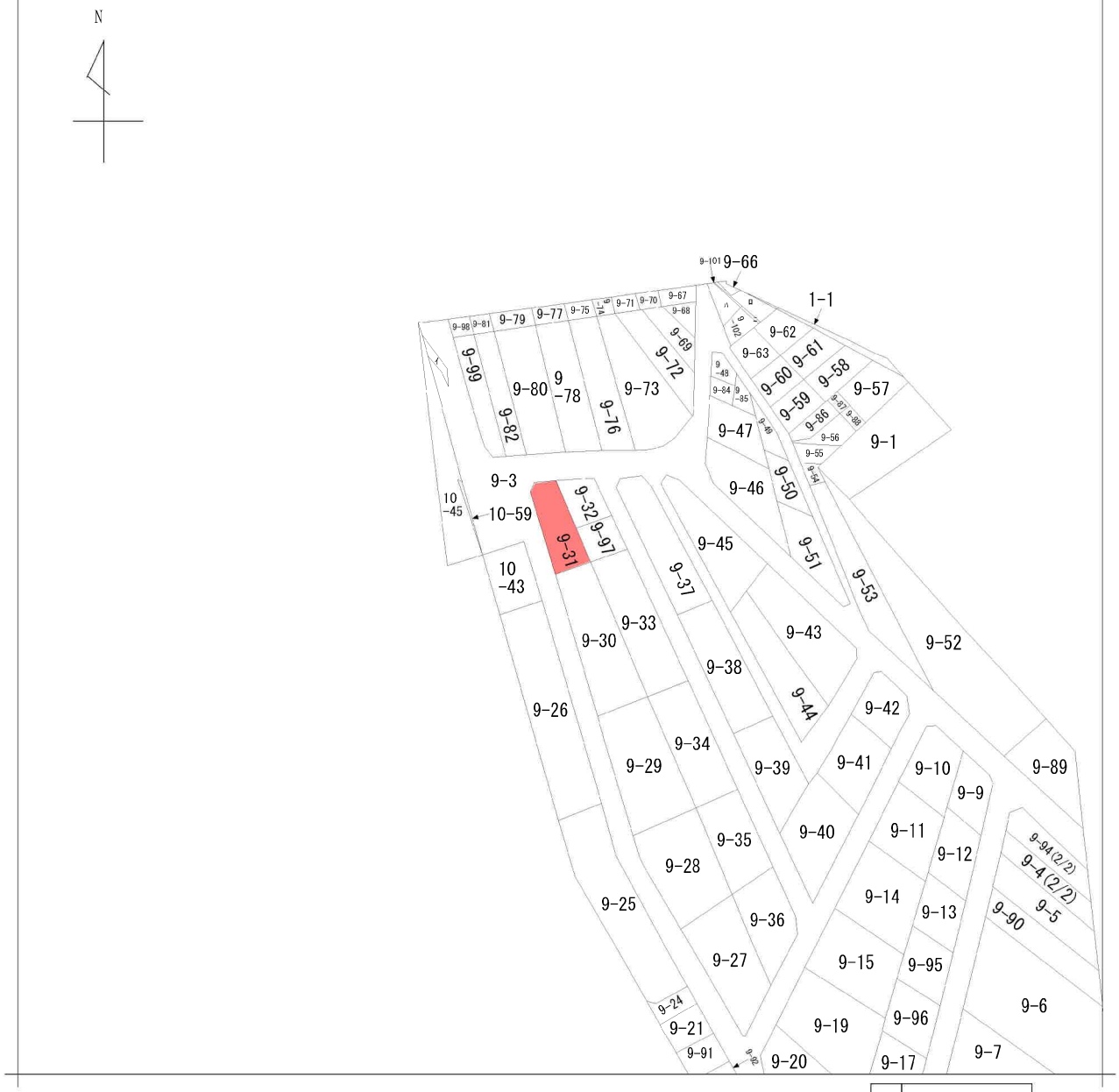
地 番	(B)9-31			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距 離
69	−185405.466	4824.532	59920.687440	8.636
67	−185406.014	4815.913	−3366.323187	2.398
B1	−185406.165	4813.520	−62330.270480	12.822
B2	−185418.963	4814.306	−59066.720314	11.036
14	−185418.434	4825.329	65127.465513	12.992
2号地		倍 面 積	284.838972	
		面 積	142.4194860	
		地 積	142.41 ㎡	

筆界点	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊡	プ レ ー ト
⊗	鋲
○	計 算 点
△	基 準 点

作成日：令和7年12月15日

表示年月日：２０２５／０８／２２

イ　9-83　　ハ　9-100
ロ　9-64　　ニ　9-103



請求部分	所在	仙台市泉区将監一丁目				地番	9番31	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項		

発行年月日：２０２５／０８／２２　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０９９１３１４８９４

仙台市水道局　戸番図

名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

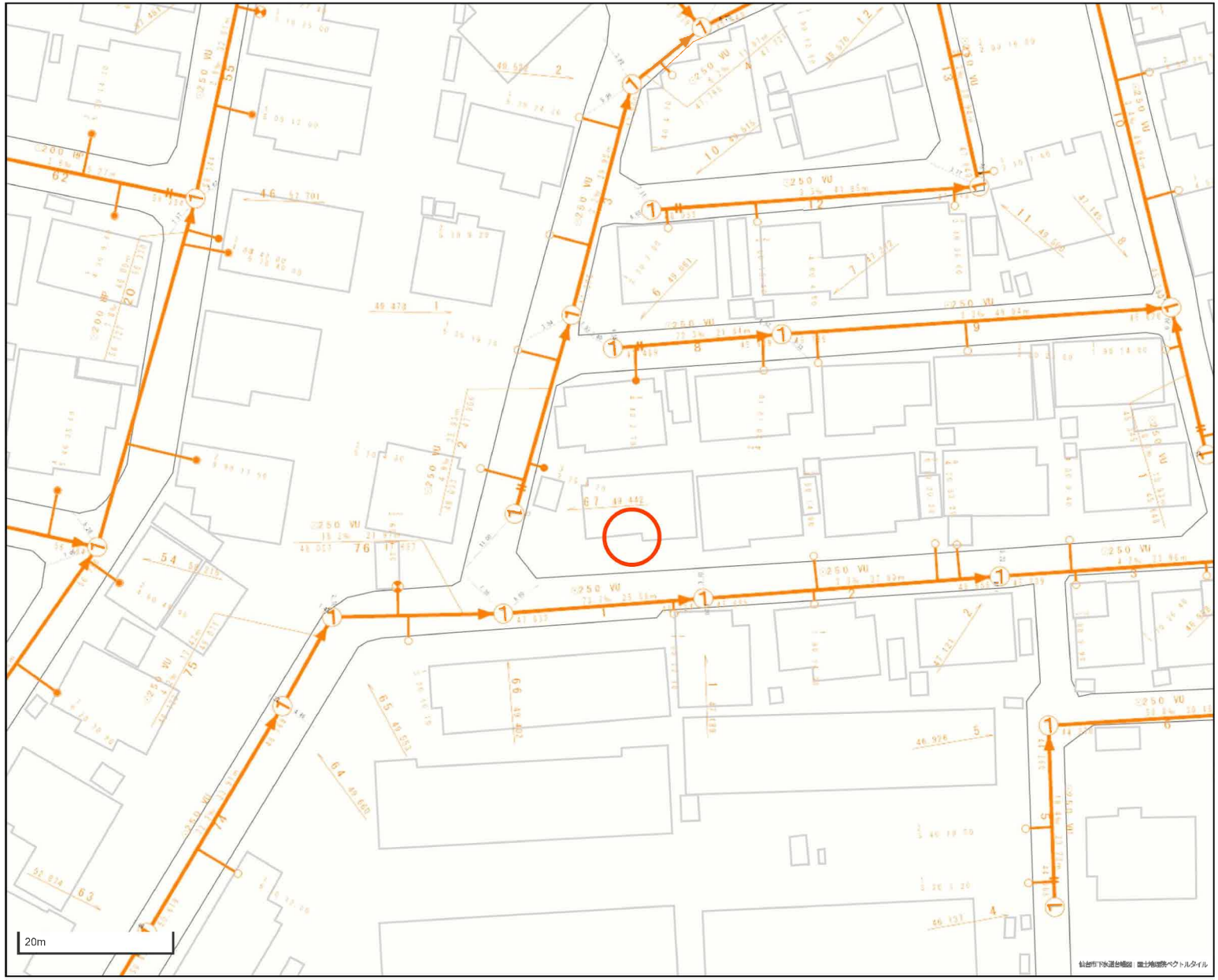
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、
川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局　戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 7 年 9 月 8 日

仙台市下水道施設平面図



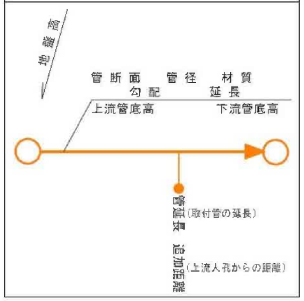
参考
下水道管理部下水道整備課

1．本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。

2．当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ

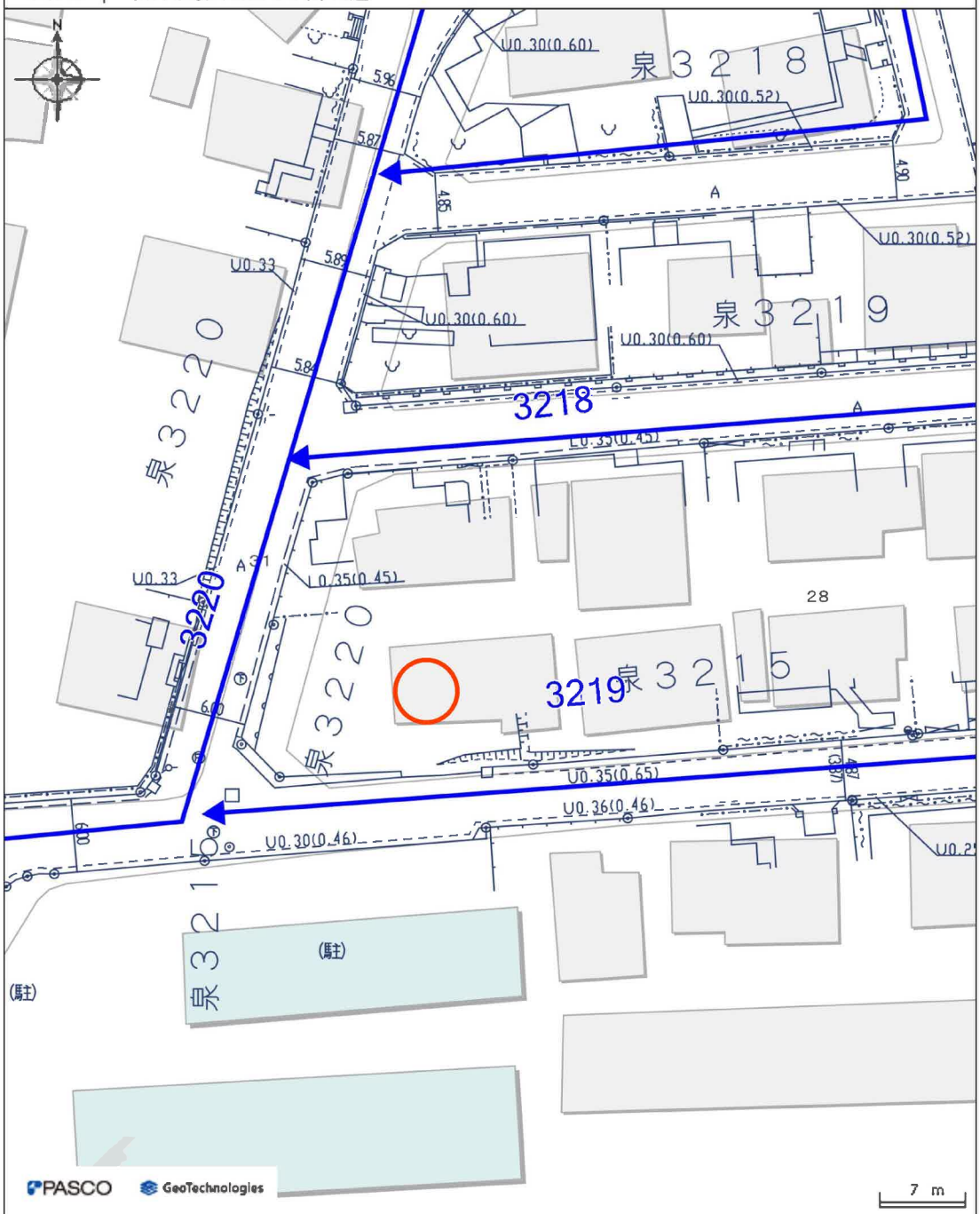


仙台市建設局

2025年09月05日　出図

市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市泉区将監１丁目 付近

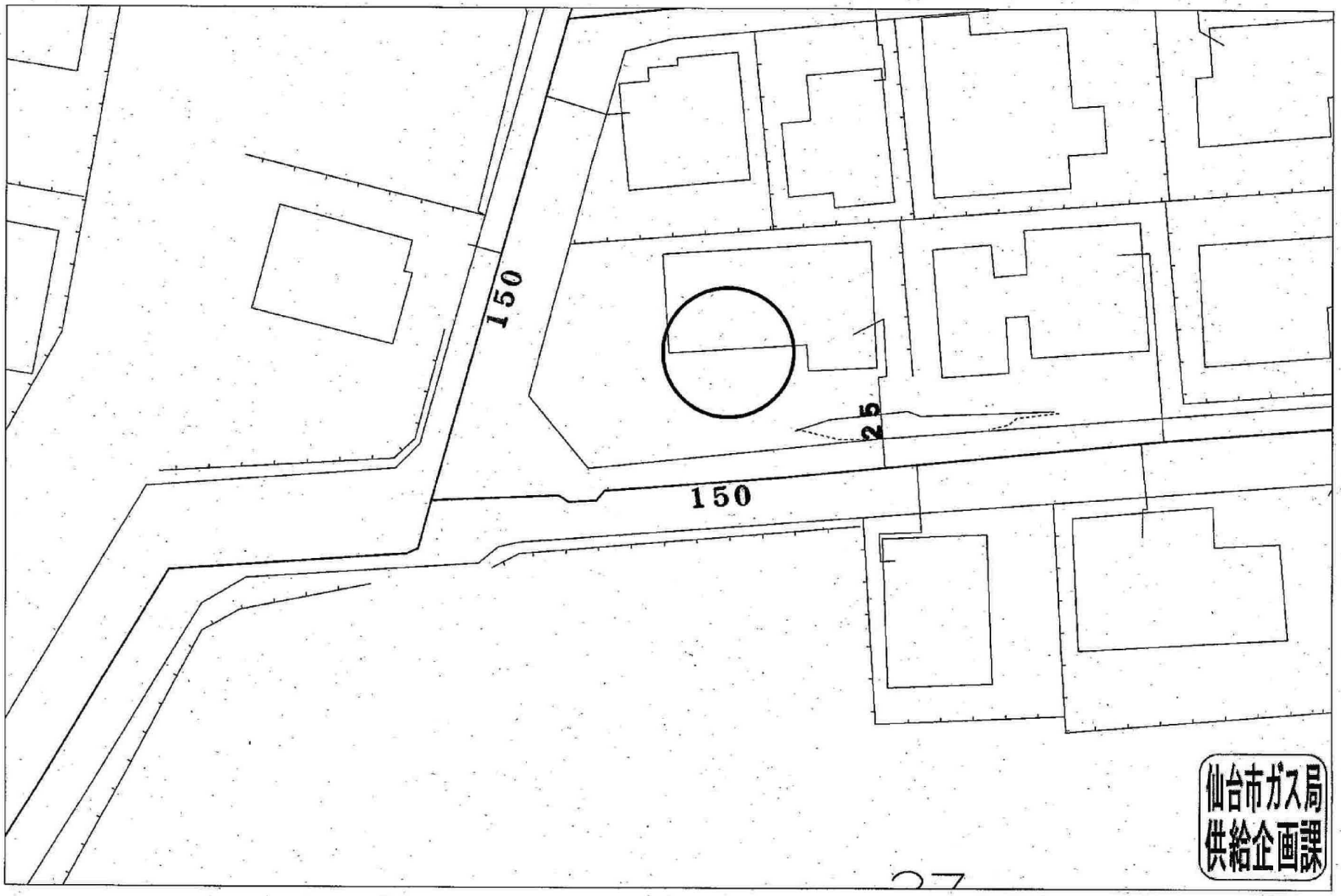


凡例

市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2025/09/05 18:52:31



受付番号：F－ 4564

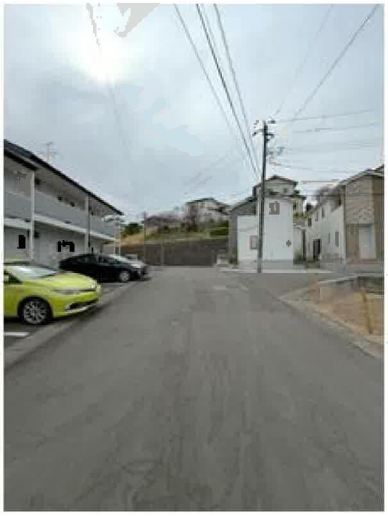
この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年9月8日

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835



ザ・ビッグエクスプレス　将監店まで1,300m

セブンイレブン仙台泉区役所前店まで780m

仙台市立将監東中学校まで790m

at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

仙台市立将監小学校まで1,010m

泉七北田郵便局まで990m

仙台銀行将監支店まで1,060m

at home