売地

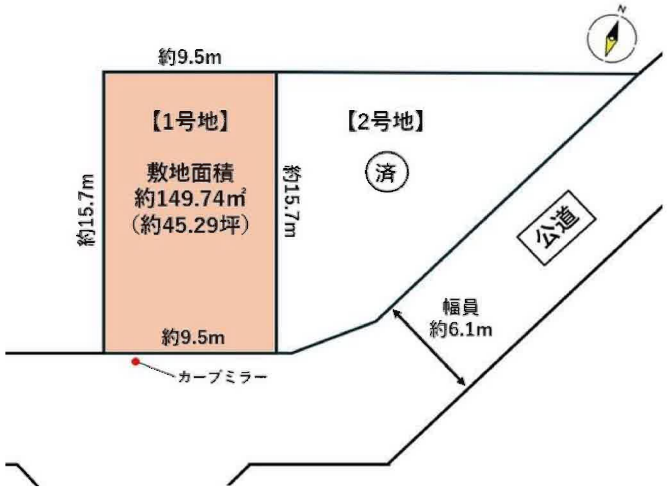
塩竈市松陽台３丁目

現況渡し　1号地

土地面積	現況	引渡可能時期
149.74㎡	更地	相談

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
ＪＲ仙石線　東塩釜駅まで徒歩15分！

〔近隣施設〕
・ウジエスーパー塩釜店まで1,020m
・ファミリーマート塩釜松陽台店まで700m
・塩竈市立第二中学校まで1,070m
・塩竈市立杉の入小学校まで1,220m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせてください。
■本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東塩釜		
土地面積	149.74㎡	私道面積（共有持分）	
価格	650万円	坪単価	@14.36万円

物件所在地	宮城県塩竈市松陽台３丁目 8-8(1号地)		
交通	ＪＲ仙石線 東塩釜 徒歩15分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観区域		
地　勢			
建築条件			
現　況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	南東6.0m 公道 接面9.5m		
設　備			
備　考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69876339021

国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

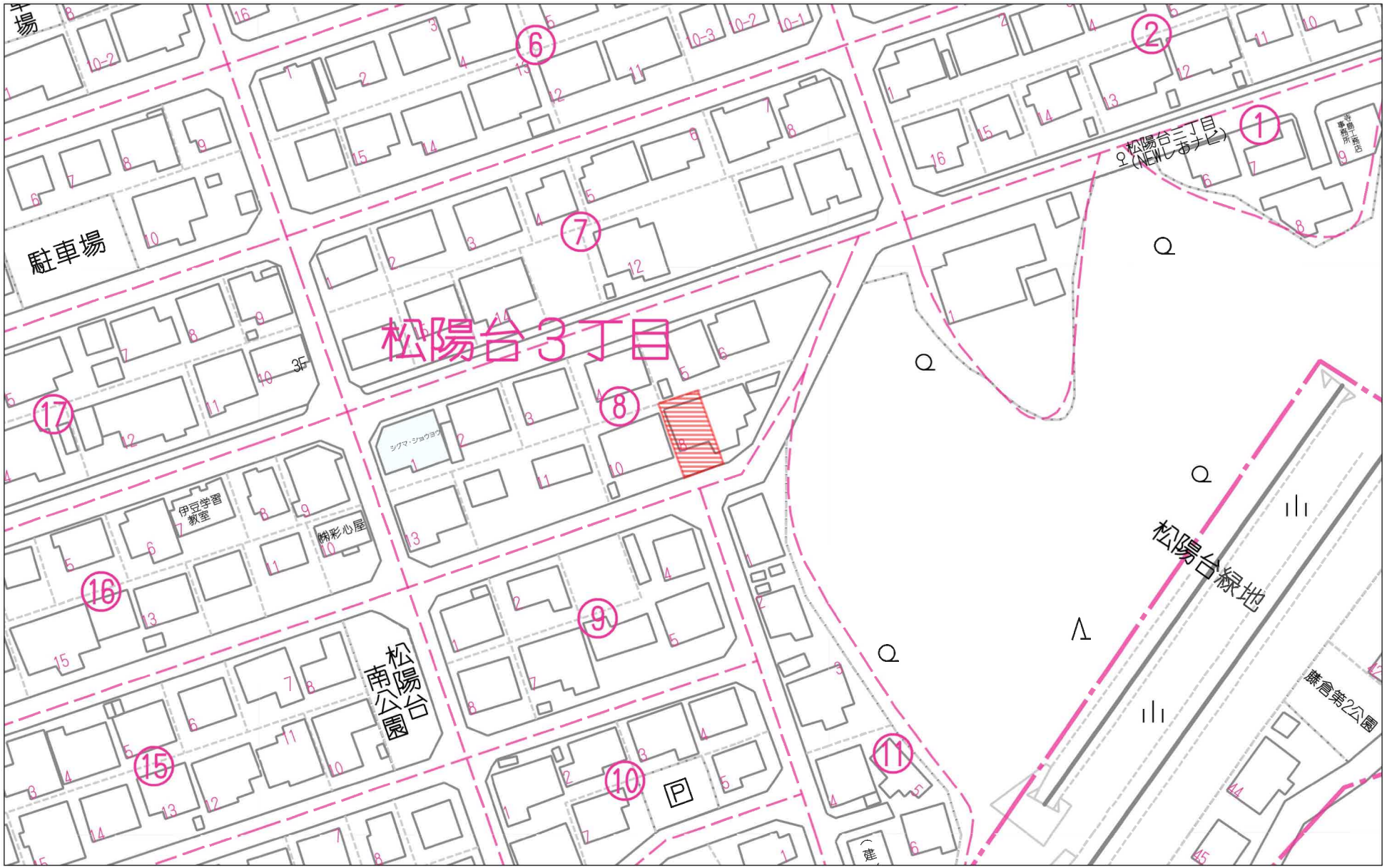
TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：西條（070-1542-2577）

作成日：2026年7月10日

■取引態様：媒介

宮城県塩竈市松陽台3丁目8-8付近



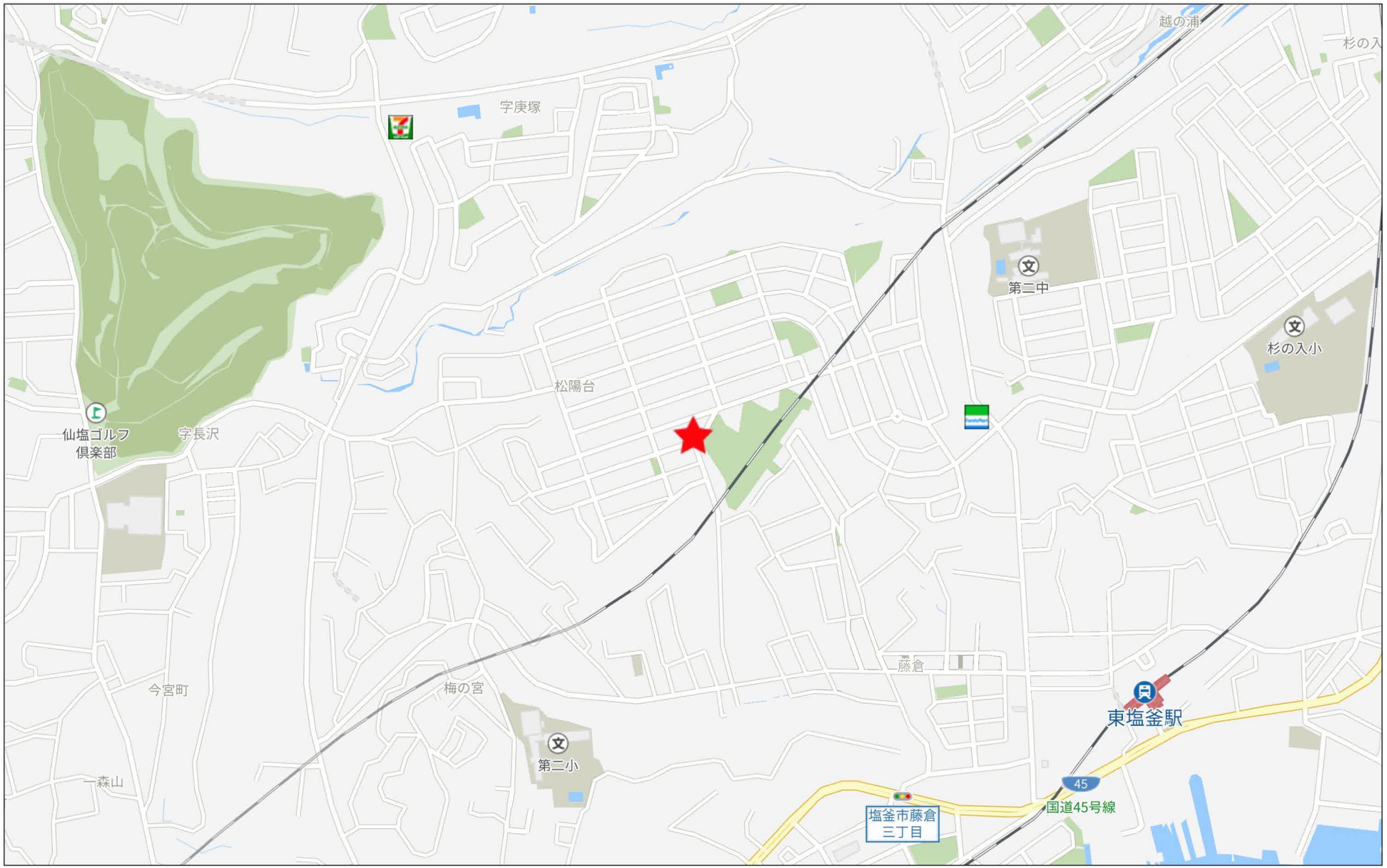
60m

1:1088

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20250911210033

宮城県塩竈市松陽台3丁目8-8付近



500m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ
Z22152209-20250911210051

登記年月日：令和8年4月21日

表示年月日：2026/06/10

地　番	1-119.1-422
土地の所在	塩竈市松陽台三丁目

地積測量図

座標求積表

地　番	㋑ 1-119		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
127	-185417.591	16573.088	297785.245184
B1	-185414.506	16582.073	-196580.475415
B2	-185429.446	16587.193	-298038.683824
77	-185432.474	16578.188	196534.418740
		倍　面　積	-299.495315
		面　積	149.7476575
		地　積	149.74 ㎡

地　番	㋺ 1-422		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
B1	-185414.506	16582.073	278114.528356
117	-185412.674	16587.409	101780.341624
140	-185408.370	16600.290	73954.291950
139	-185408.219	16600.781	-291725.524513
141	-185425.943	16591.720	-348110.877320
135	-185429.200	16587.924	-58107.497772
B2	-185429.446	16587.193	243732.213942
		倍　面　積	-362.523733
		面　積	181.2618665
		地　積	181.26 ㎡

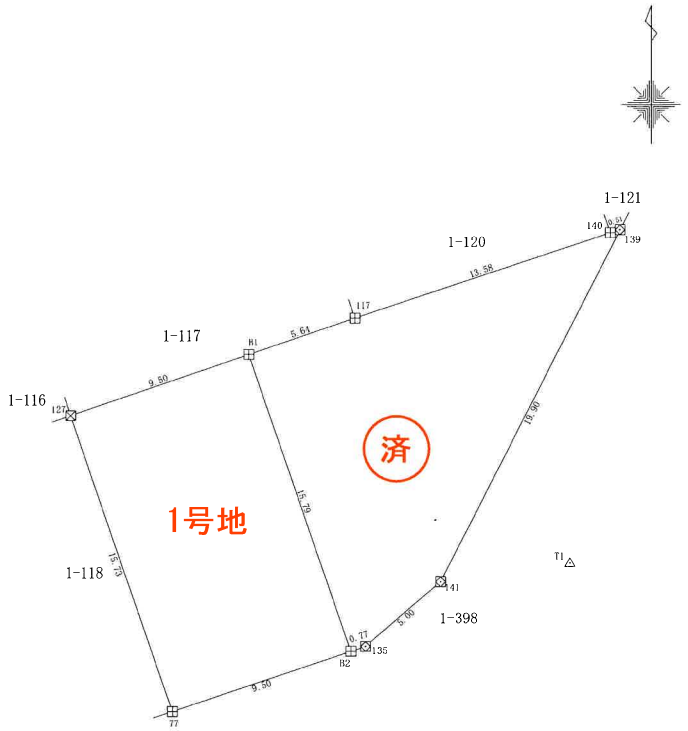
合　計　331.0095240

基準点一覧表

（スタティック方式による）

測量の基準			既知点の名称及び座標値			
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識
世界測地系（測地成果2024）	電子基準点		利府	-186765.475	10571.186	
世界測地系（測地成果2024）	電子基準点		仙台2	-195711.495	9961.876	
世界測地系（測地成果2024）	電子基準点		S七ヶ浜	-188710.420	20147.415	
世界測地系（測地成果2024）	測量多角点		T1	-185425.002	16598.263	金属鋲
世界測地系（測地成果2024）	測量多角点		T2	-185440.454	16580.754	金属鋲

測量年月日	令和8年3月25日	平面直角座標系	第Ⅹ系



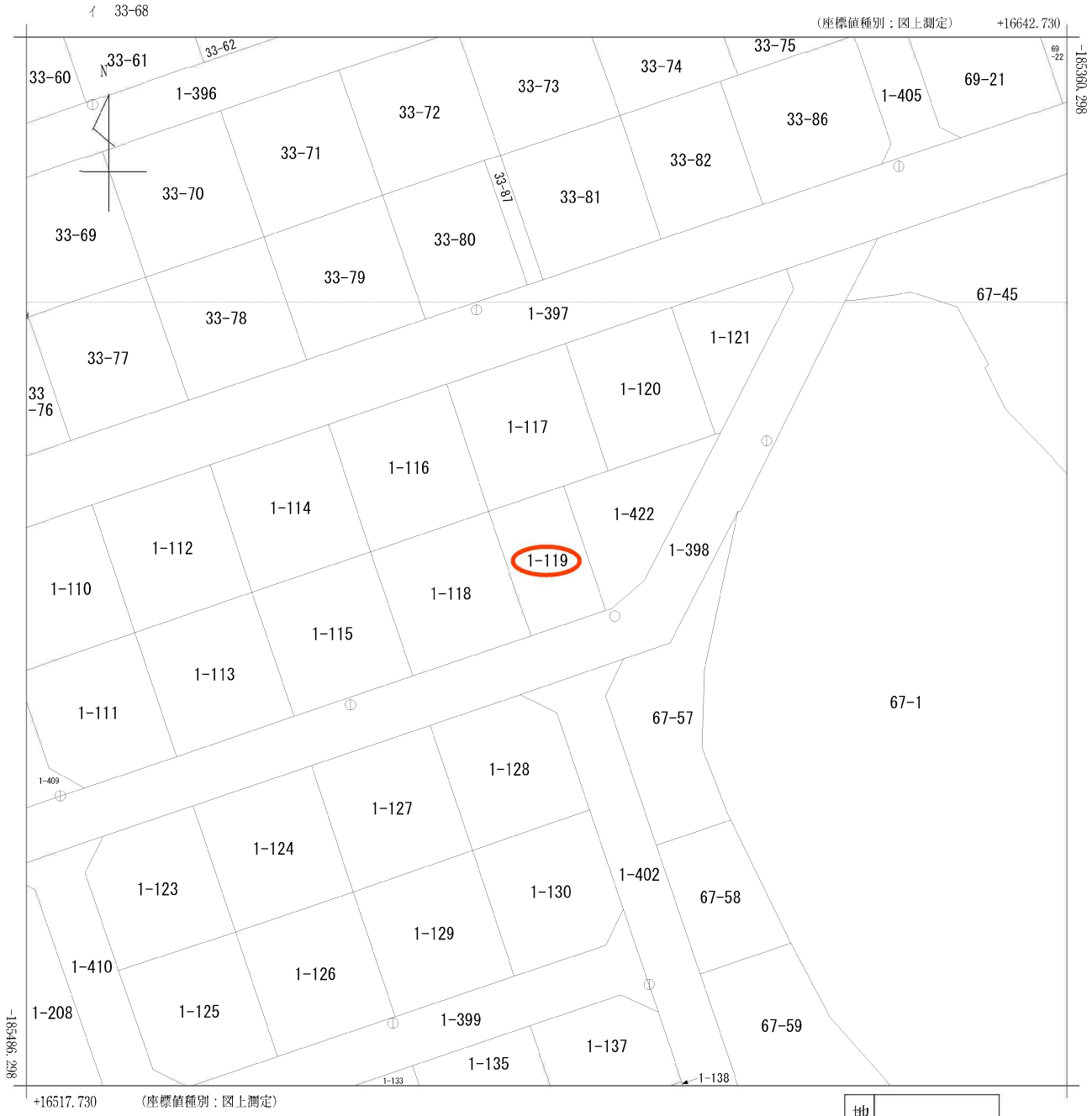
凡　例	
⊗	金属鋲
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊡	金属プレート
⊙	計算点
△	測量多角点

作成者	（令和　8　年　4　月　5　日作製）	申請人		縮尺	1/250

（日調連⑨）

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

表示年月日：２０２６／０６／１０



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

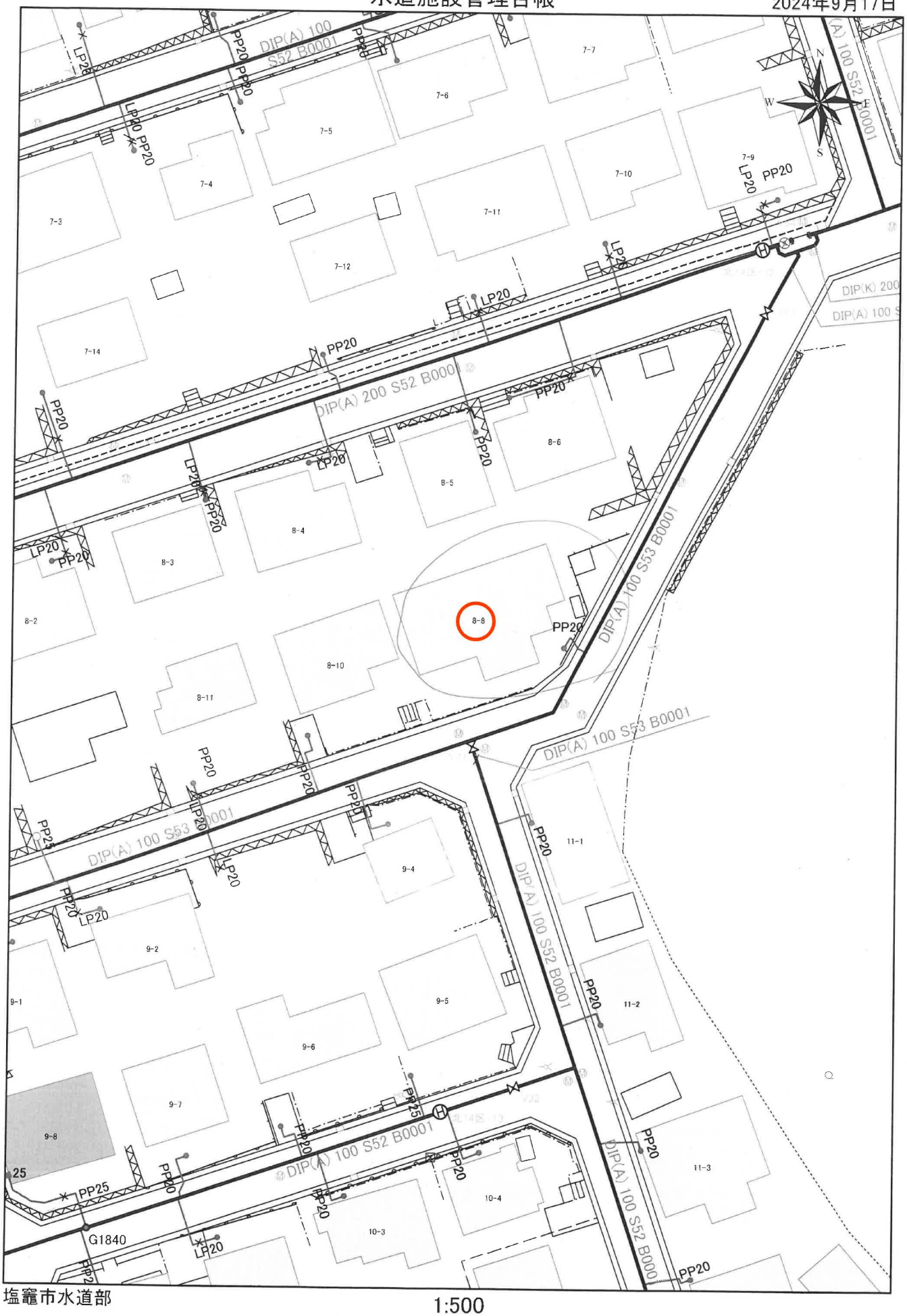
地番区域見出	松陽台３丁目

請求部分	所在	塩竈市松陽台三丁目			地番	1番119		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和60年12月			備付年月日(原図)	昭和62年1月7日	補記事項			

発行年月日：２０２６／０６／１０　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：００９３３５０３３６

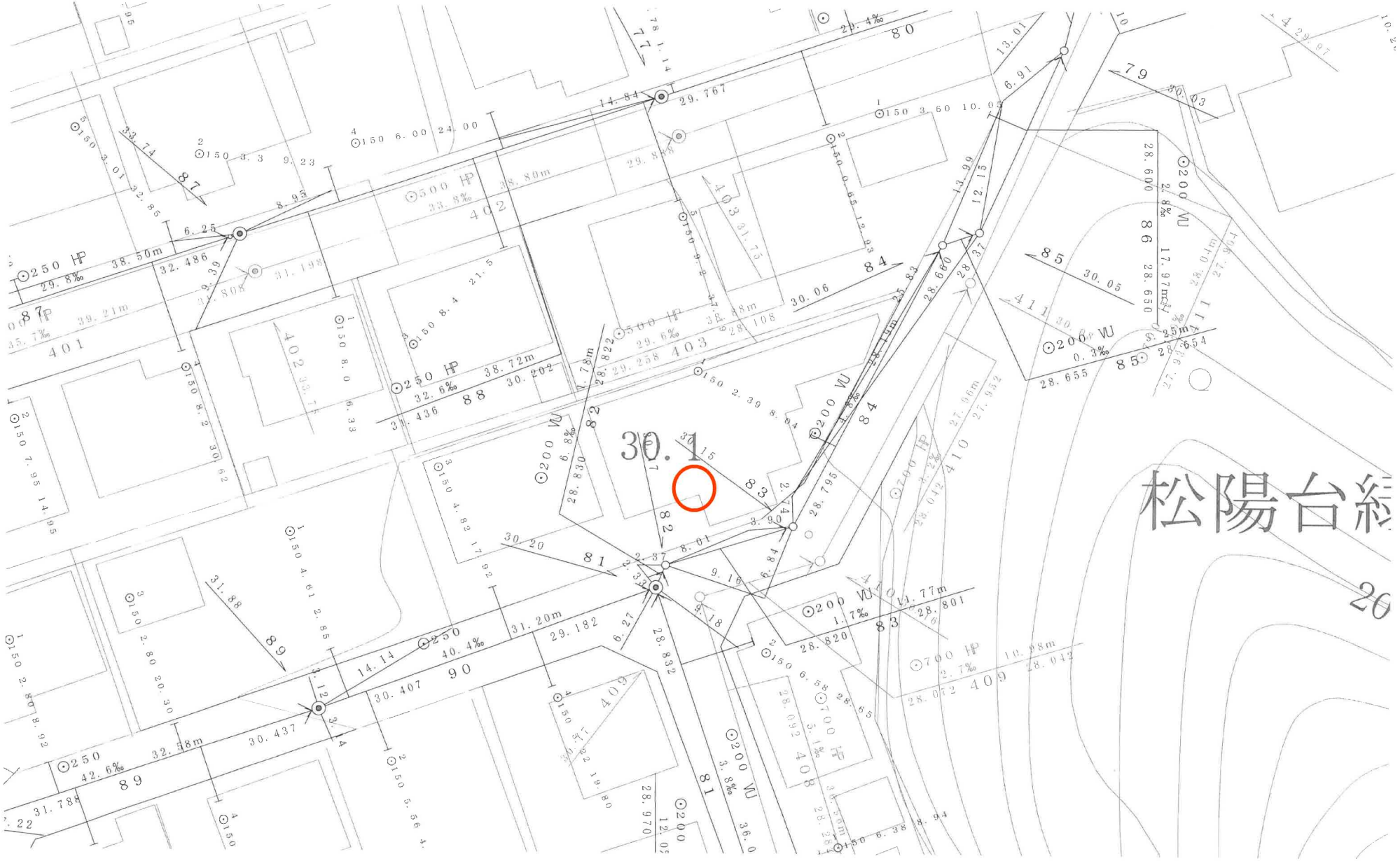
水道施設管理台帳

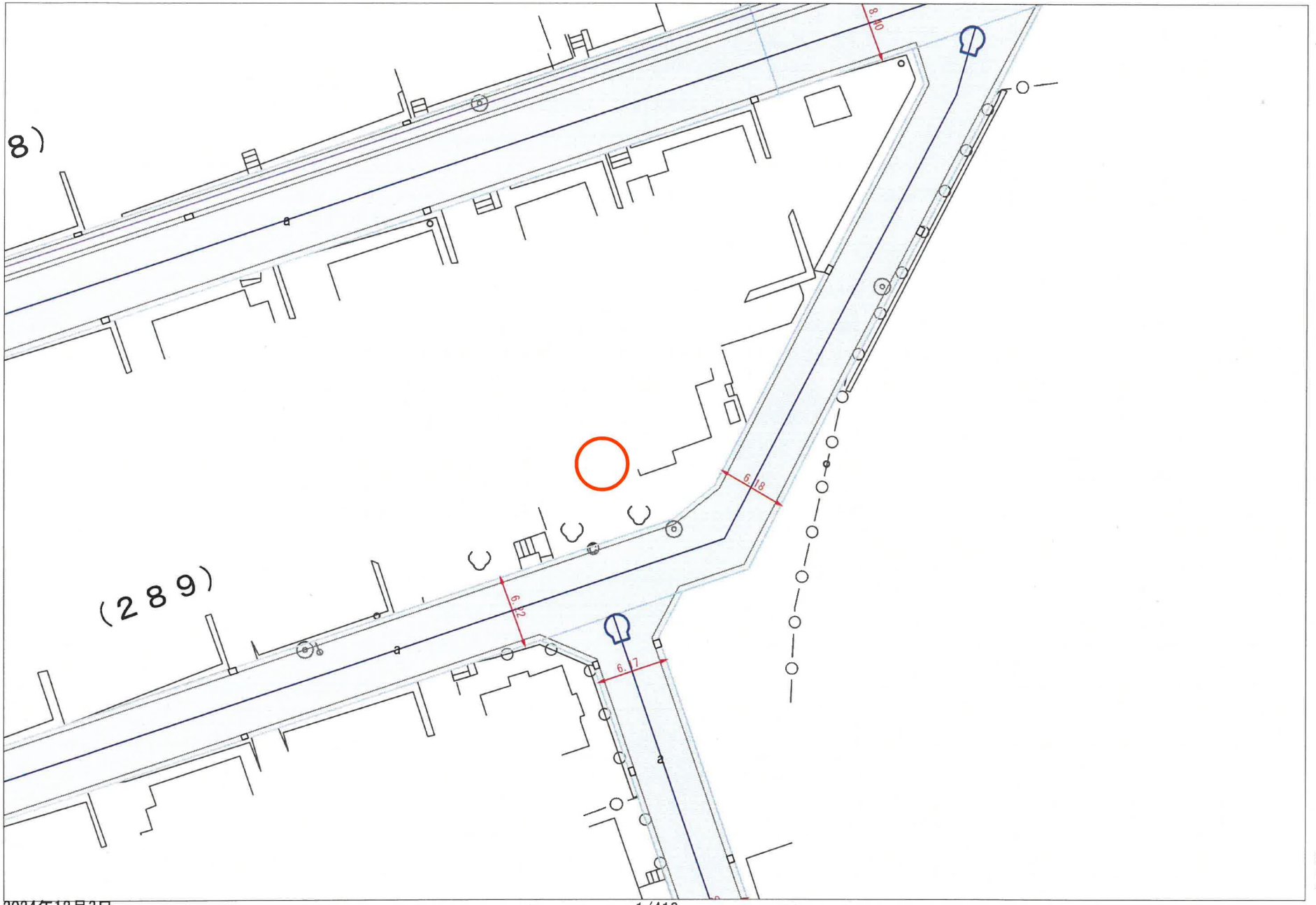
2024年9月17日



塩竈市水道部

1:500

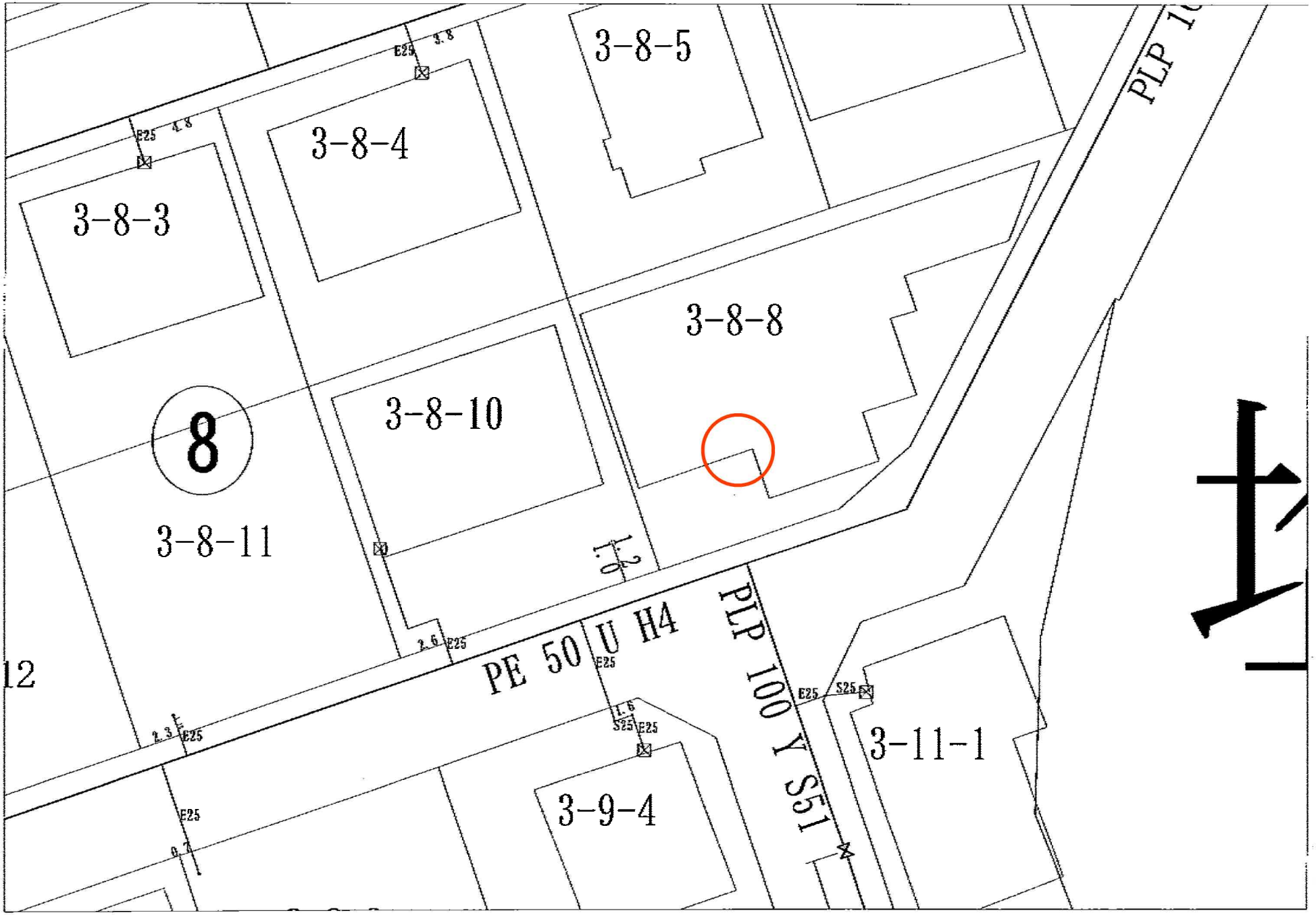

30.1
松陽台

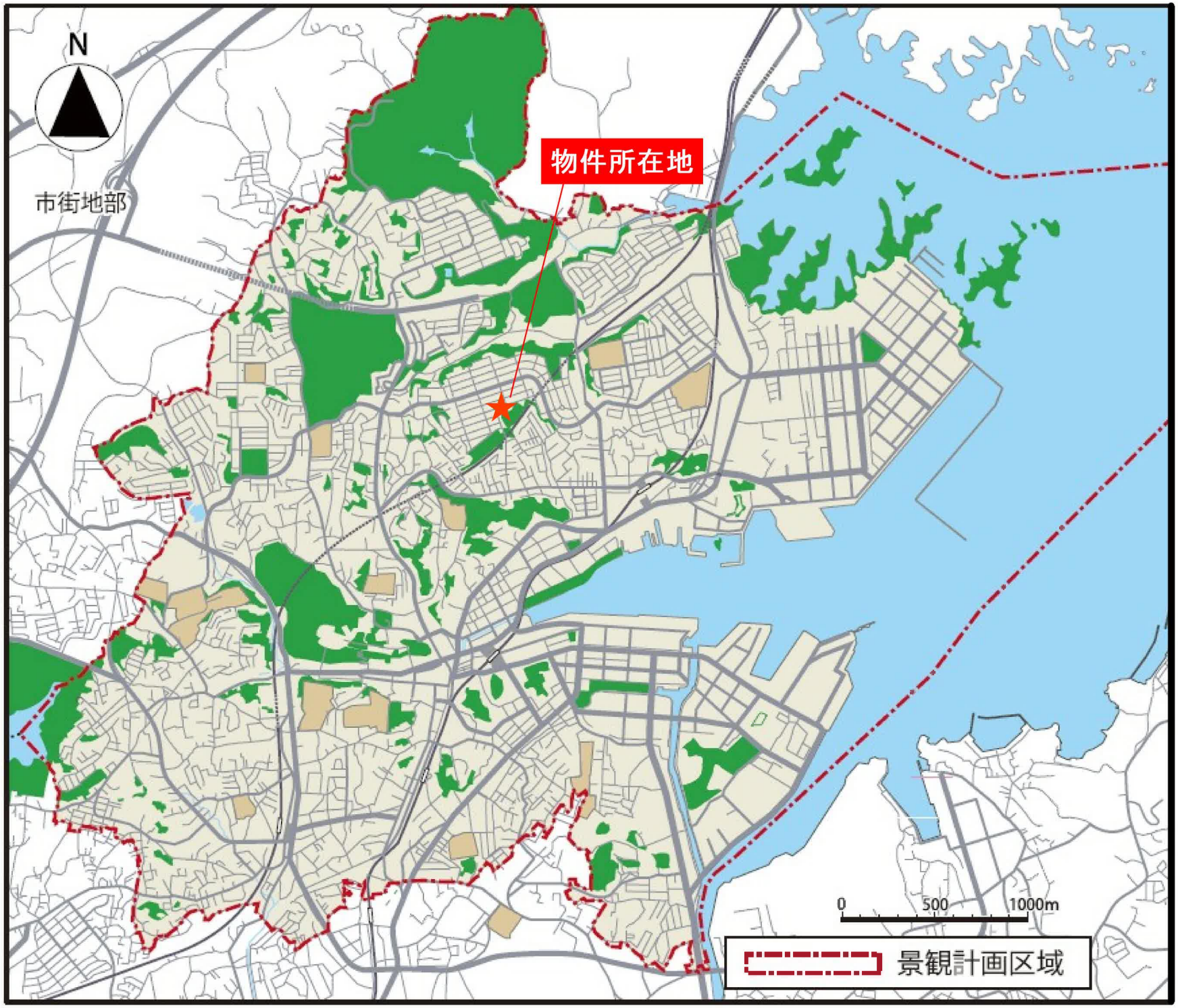


2024年12月3日

0 1/418 25m

塩竈市


3-8-5
3-8-4
3-8-3
3-8-8
8
3-8-10
3-8-11
PE 50 U H4
PLP 100 Y S51
3-11-1
3-9-4
12
E25
S25


N
市街地部
物件所在地
0
500
1000m
景観計画区域

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

1号地

at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

1号地

ウジエスーパー塩釜店まで1,020m

at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

1号地

ファミリーマート塩釜松陽台店まで700m

塩竈市立第二中学校まで1,070m

塩竈市立杉の入小学校まで1,220m

塩釜藤倉郵便局まで970m

杜の都信用金庫北支店まで920m