売地

仙台市青葉区落合５丁目

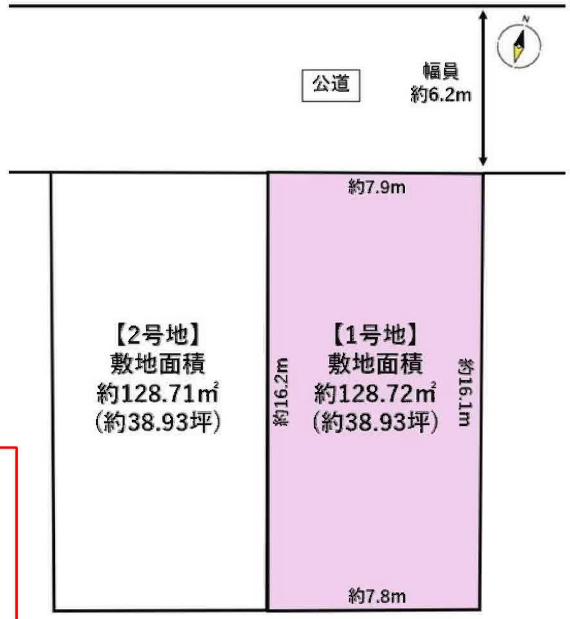
更地渡し　1号地

土地面積	現況	引渡可能時期
128.72㎡	建物有	2027年1月予定

■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせてください。
■本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
■本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
■本物件は買主負担にて新たに上水道管の引込みが必要となります。
なお、新規水道加入金が発生致します。
■仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
陸前落合駅まで徒歩7分！
小学校まで徒歩15分圏内♪

〔近隣施設〕
・ＣＯＯＰ　ＭＩＹＡＧＩ愛子店まで1,350m
・ファミリーマート栗生四丁目店まで380m
・ウエルシア仙台落合２丁目店まで1,060m
・仙台市立栗生小学校まで820m
・仙台市立広瀬中学校まで2,700m
〔選択可能中学校〕
・仙台市立折立中学校まで2,000m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前落合		
土地面積	128.72㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,630万円	坪単価	@41.87万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区落合５丁目 6-20の一部		
交通	ＪＲ仙山線 陸前落合 徒歩7分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域		
地　勢			
建築条件			
現　況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2027年1月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.2m 公道 接面7.9m		
設　備	都市ガス,下水道,側溝		
備　考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69916992046

宮城県知事免許（1）第７２６５号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

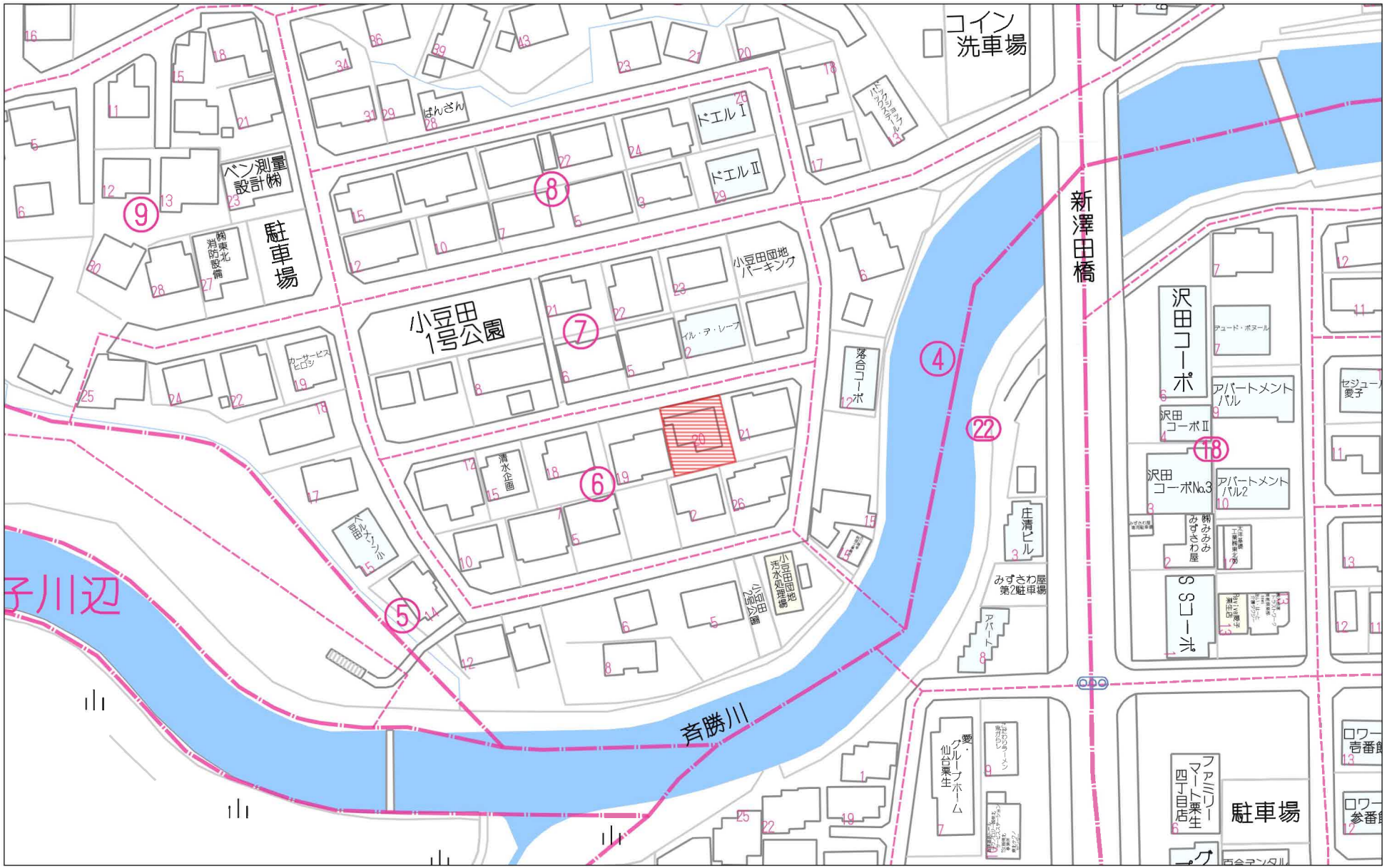
TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：西條(070-1542-2577)

作成日：2026年8月2日

■取引態様：媒介

宮城県仙台市青葉区落合5丁目6-20付近



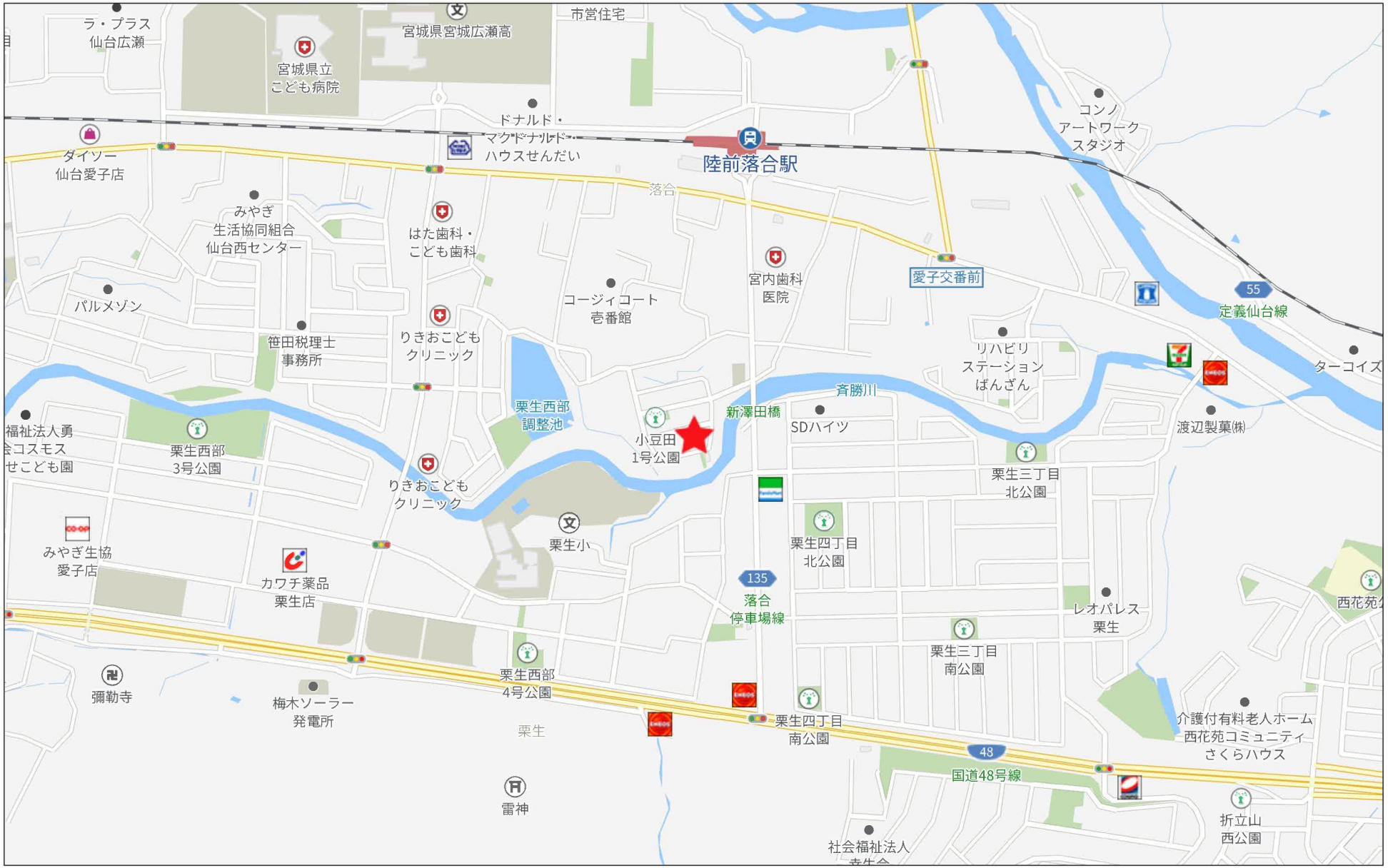
60m

1:1232

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20260801195338

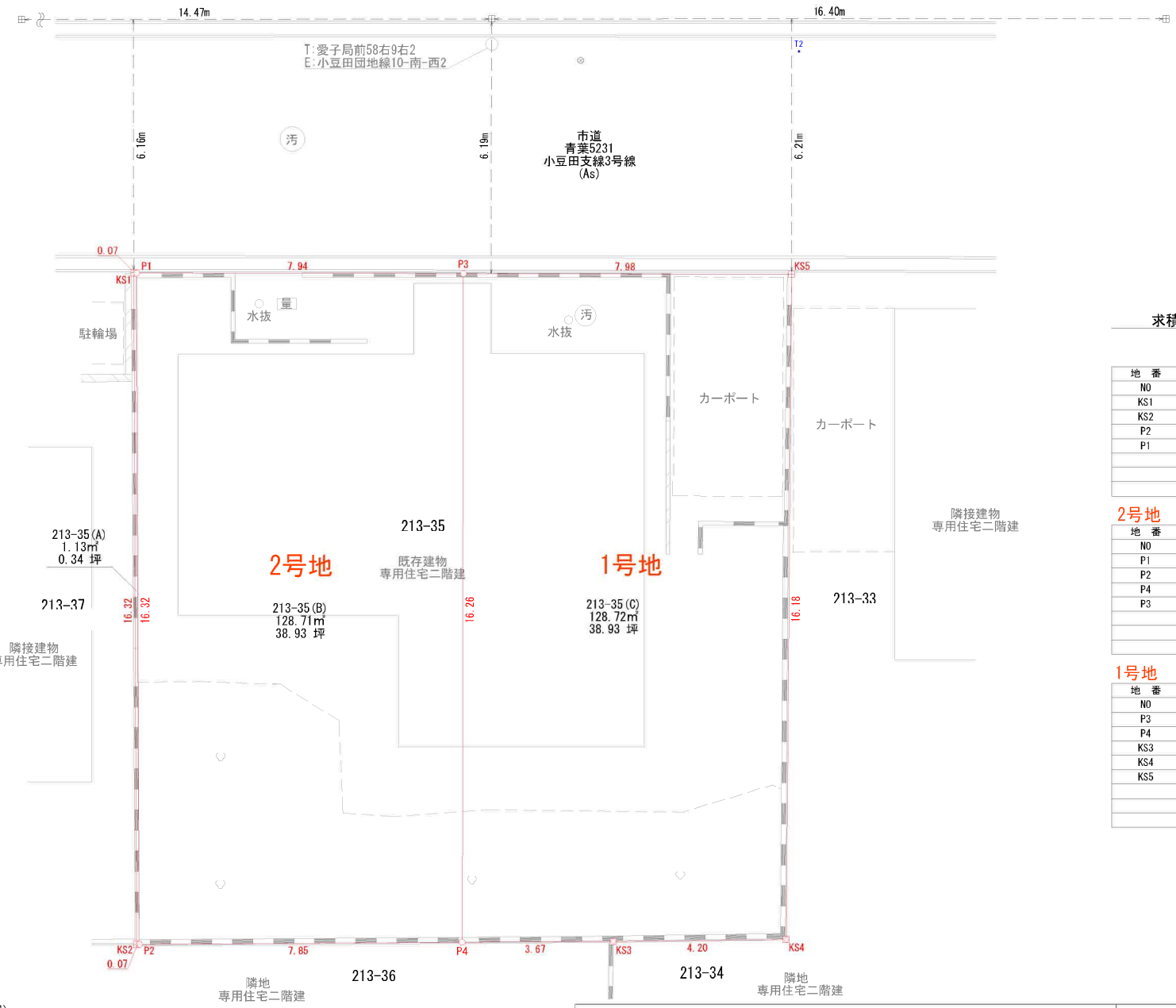
宮城県仙台市青葉区落合5丁目6-20付近



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ
Z22152209-20260801195402



求積表

地番	213-35(A)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KS1	-192109.527	-3846.338	-691017.968619	16.328
KS2	-192125.438	-3842.673	-717204.260054	0.070
P2	-192125.422	-3842.605	691075.142934	16.327
P1	-192109.512	-3846.270	717144.808296	0.070
		合計	-2.277443	
		合計面積	1.1387215	
		地積	1.13 ㎡	

2号地

地番	213-35(B)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P1	-192109.512	-3846.270	786112.123104	16.327
P2	-192125.422	-3842.605	-2173130.648242	7.850
P4	-192123.645	-3834.959	-786169.955340	16.263
P3	-192107.775	-3838.513	2172931.043025	7.949
		合計	-257.437453	
		合計面積	128.7187265	
		地積	128.71 ㎡	

1号地

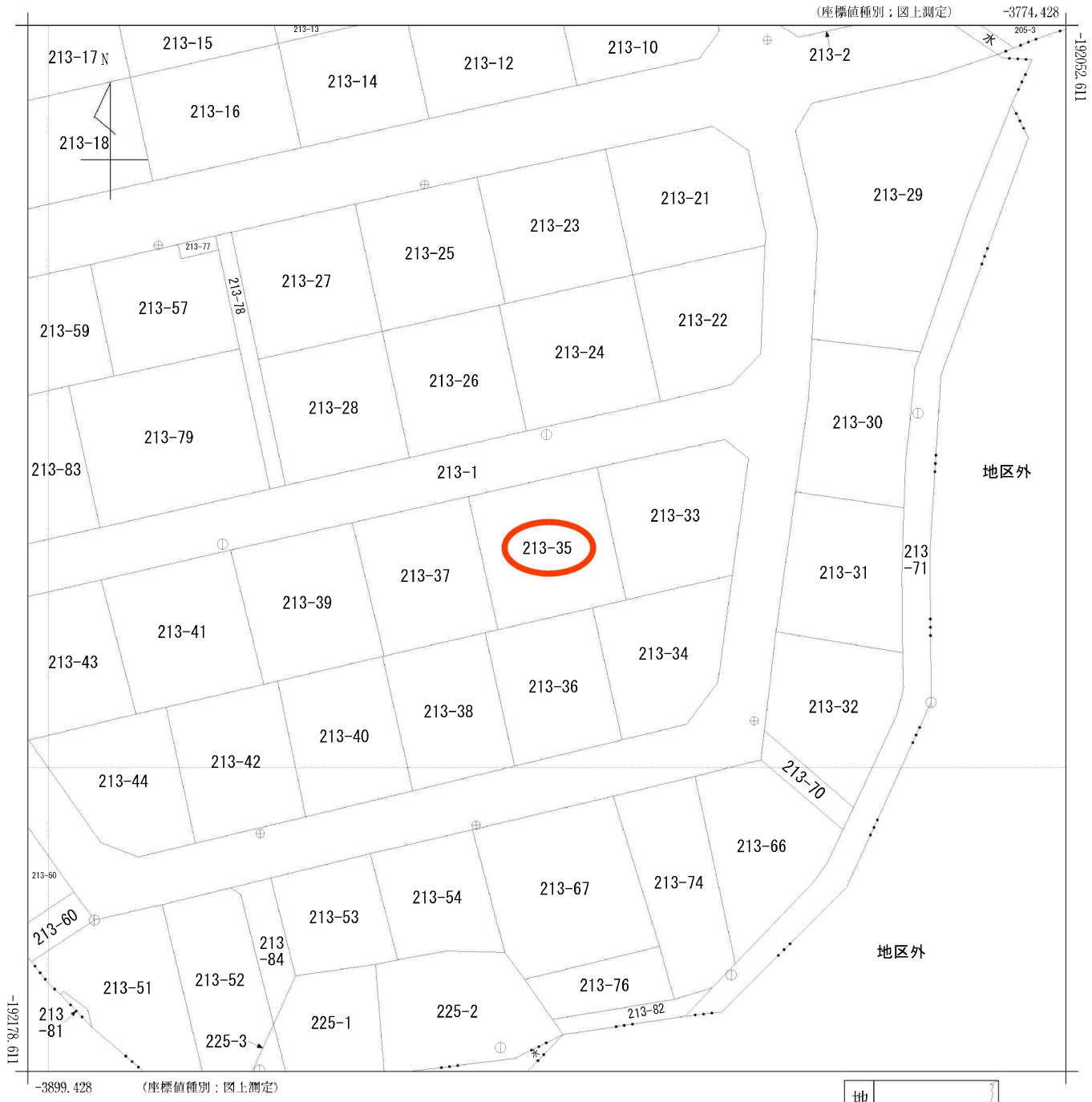
地番	213-35(C)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P3	-192107.775	-3838.513	813576.427125	16.263
P4	-192123.645	-3834.959	-1371186.454365	3.678
KS3	-192122.813	-3831.376	-1474542.589775	4.205
KS4	-192121.843	-3827.284	-125263.441636	16.183
KS5	-192106.030	-3830.724	2157158.610870	7.982
		合計	-257.447781	
		合計面積	128.7238905	
		地積	128.72 ㎡	

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
⊠	プレート
⊗	鋲
○	計算点
△	基準点

(注記)

地番：仙台市青葉区落合五丁目213番35	図面名称	分筆計画図	縮尺 1：100
測量日：2026年6月1日　作成日：2026年7月3日	作成者		

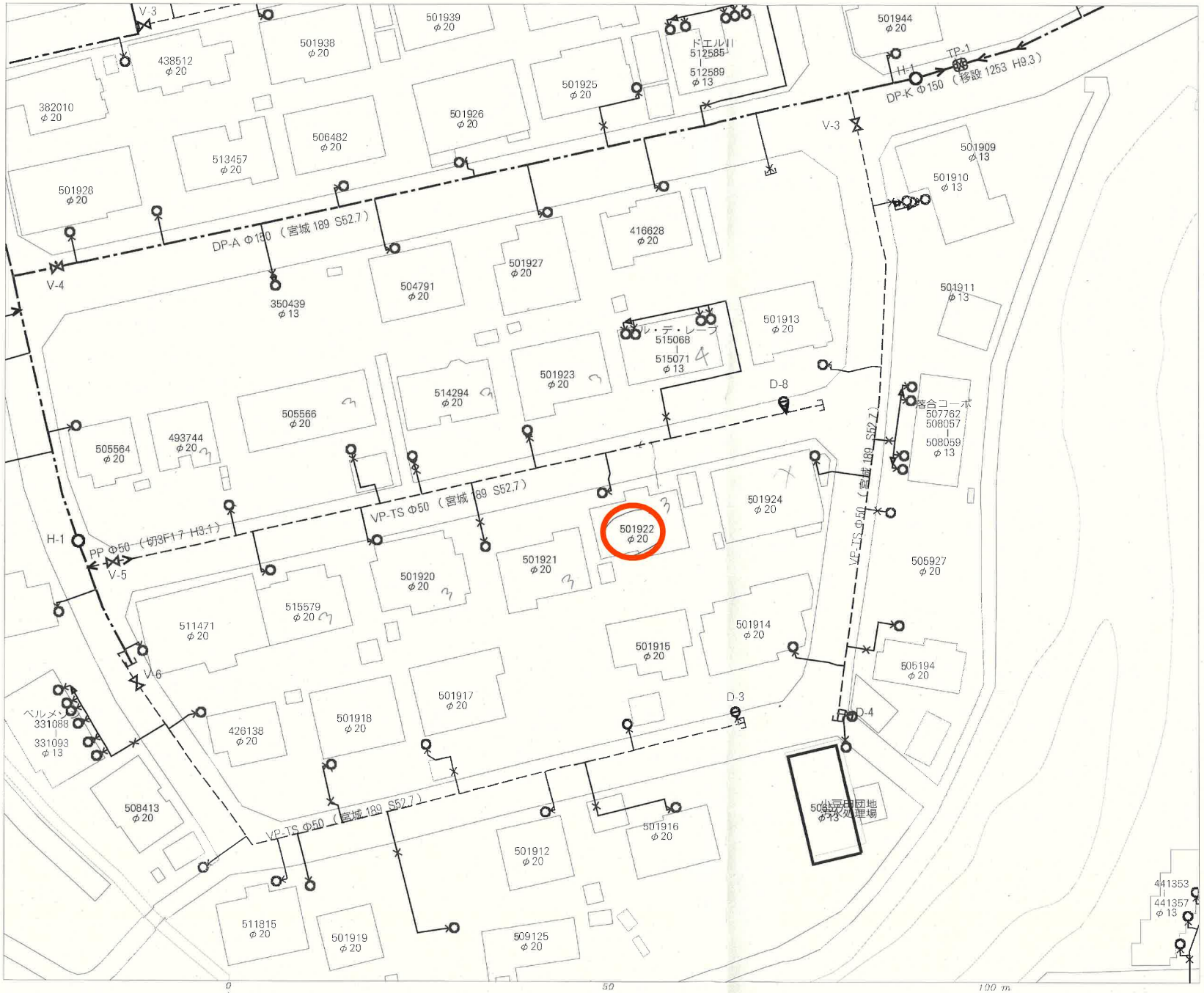
表示年月日：２０２６／０４／１６



（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

請求部分	所在	仙台市青葉区落合五丁目				地番	213番35		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和59年1月			備付年月日(原図)	昭和61年3月31日	補記事項			

仙台市水道局　戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

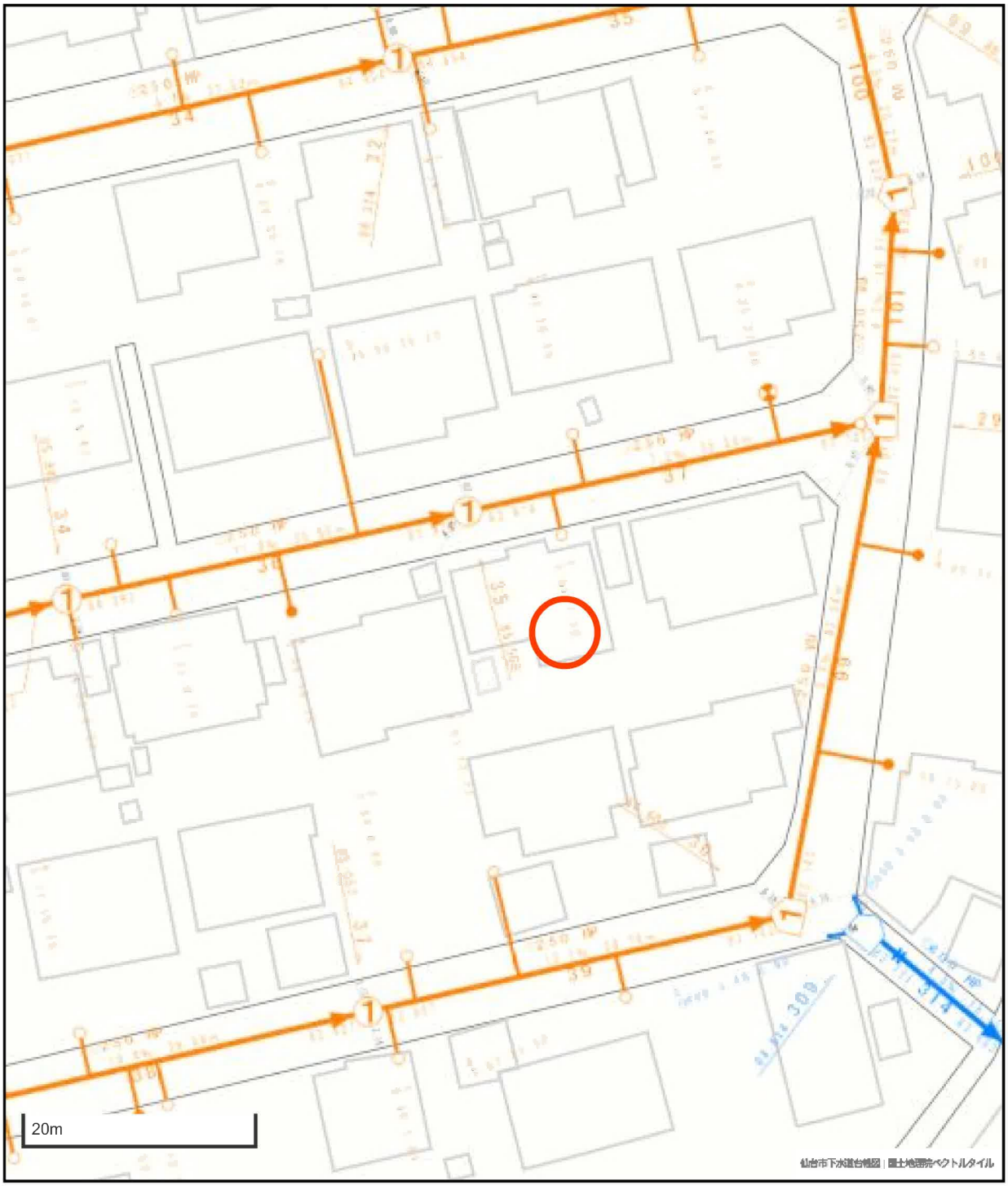
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

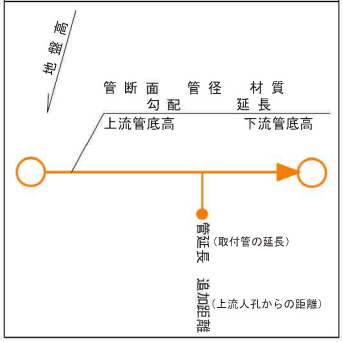
・仙台市、富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 7JHs 181

仙台市水道局　戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 8 年 4 月 17 日

仙台市下水道施設平面図



下水道施設データ



凡例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

参考
下水道管理部下水道調整課

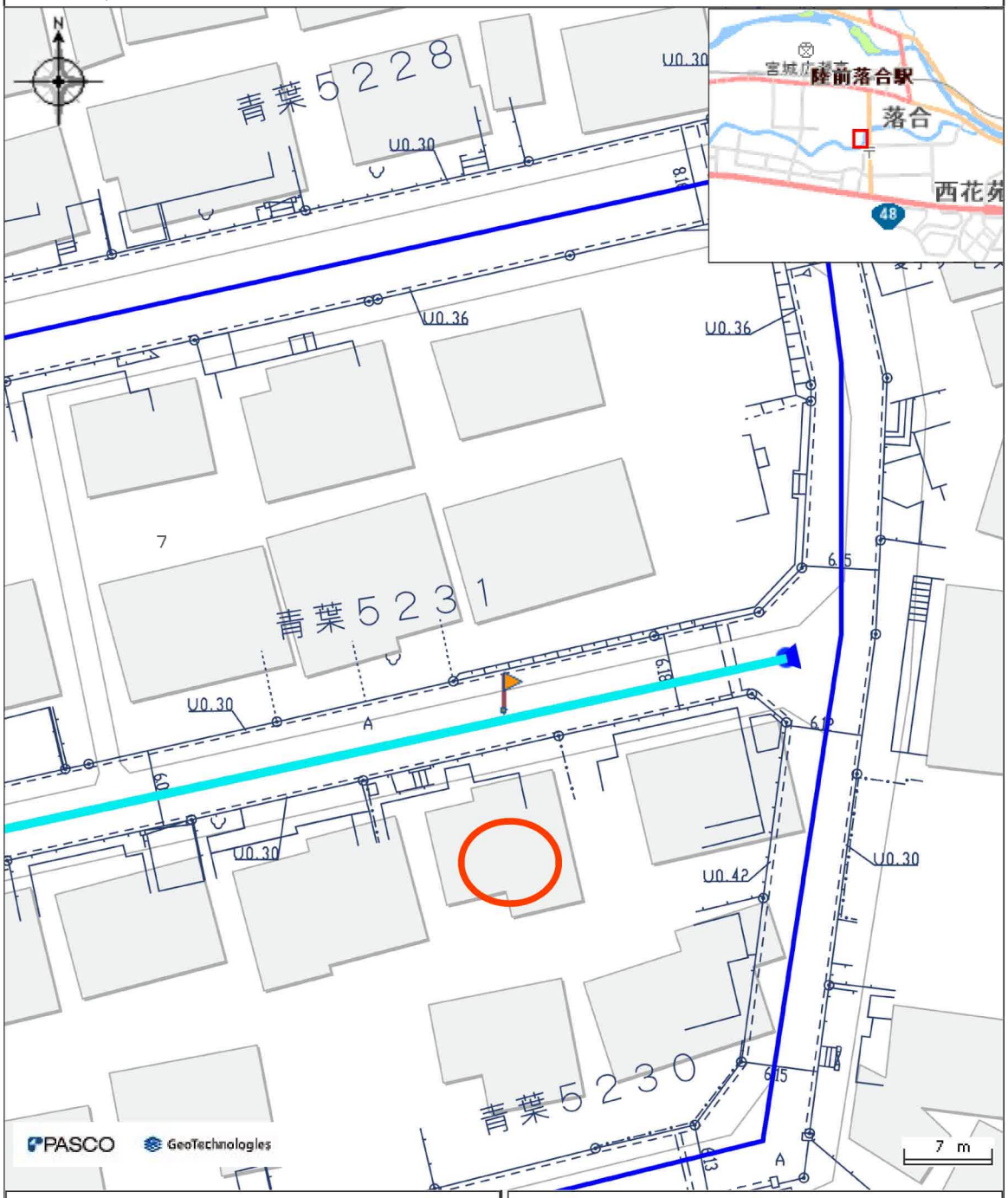
1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

仙台市建設局

2026年05月01日　出図

市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 ｜ 仙台市青葉区落合５丁目 付近



凡例
市道

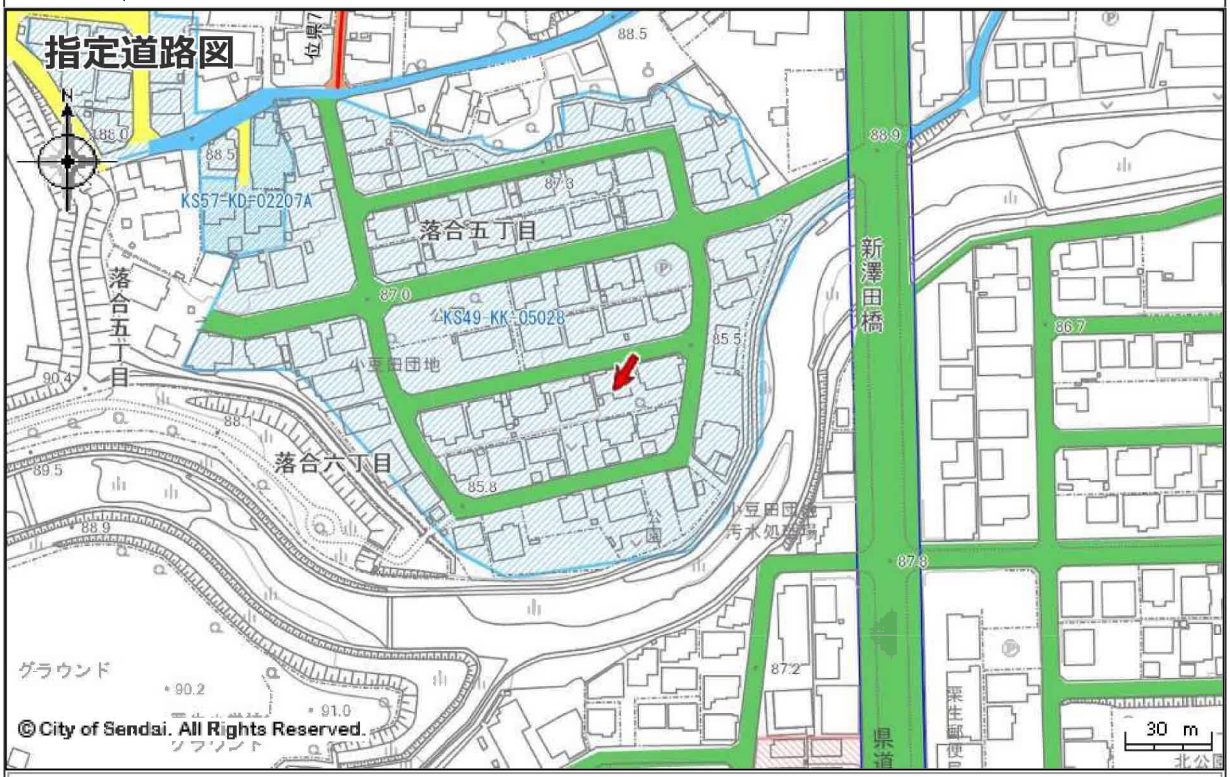
属性	
路線番号	青葉5231
路線名	小豆田支線３号線
最小幅員	6m
最大幅員	11.6m
延長	99.4m

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2026/05/01 10:53:03

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区落合５丁目 付近

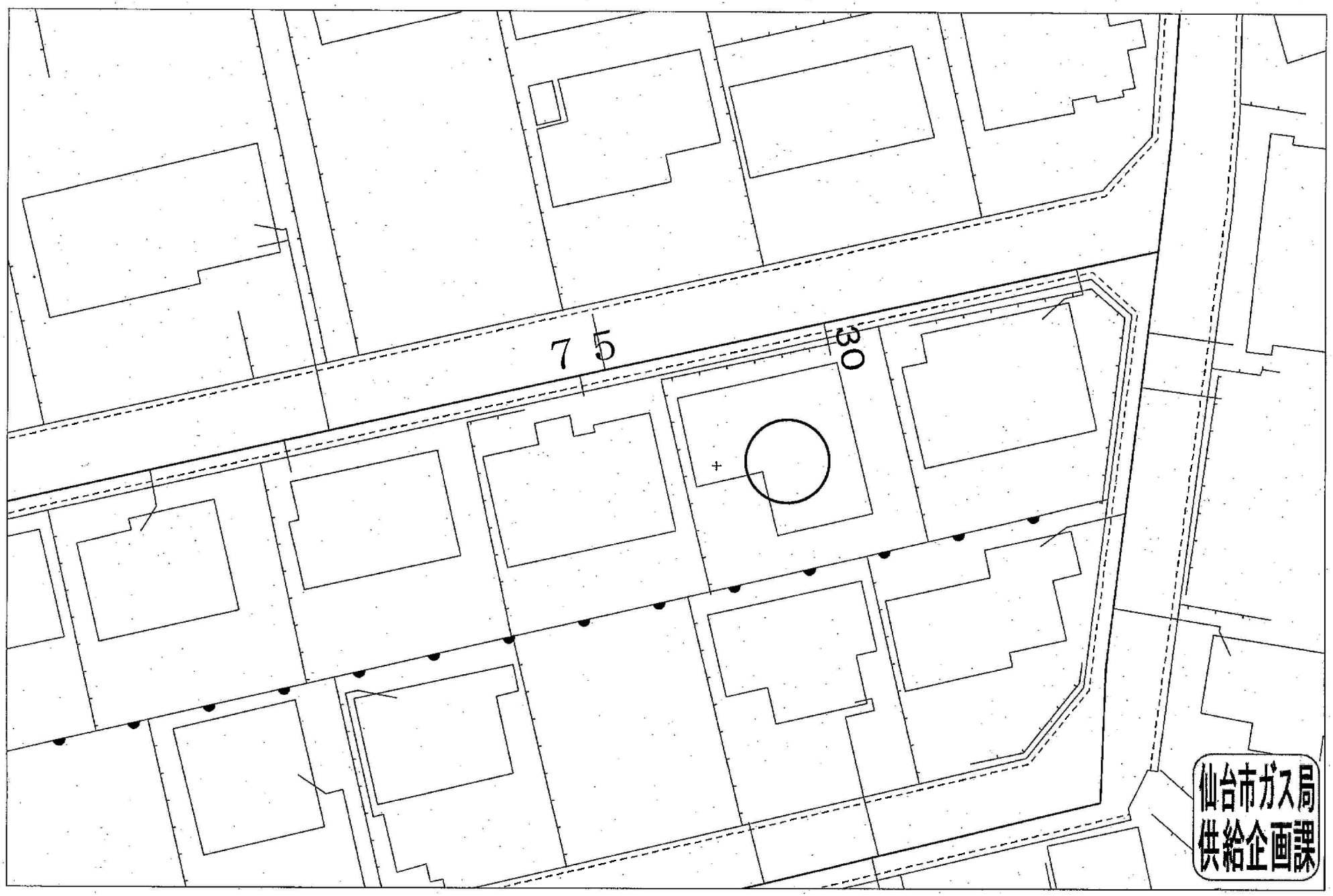


指定道路図

	１項１号道路（国県市道）		１項２号道路（都市計画等事業道路）		１項３号道路（法施行前道路）
	１項４号道路（事業予定道路）		１項５号道路（位置指定道路）		１項５号道路（位置指定道路）
	２項道路（狭あい道路）		３項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域
	都市計画道路		開発の予定道路等		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

Copyright 2022 sendaicity All Rights Reserved.

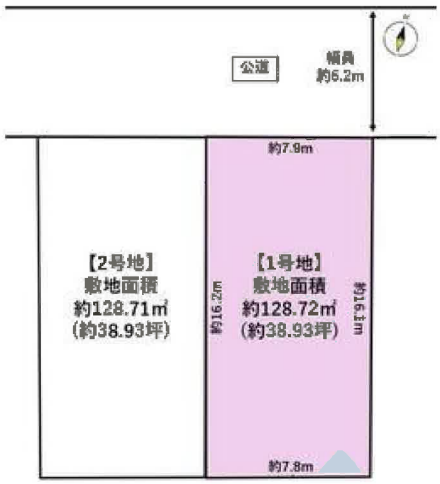


受付番号：Ｆ－944

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2026年5月1日

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835



(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

COOP　MIYAGI愛子店まで1,350m

ファミリーマート栗生四丁目店まで380m

仙台市立広瀬中学校まで2,700m

仙台市立折立中学校まで2,000m

仙台市立栗生小学校まで820m

at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

仙台栗生郵便局まで350m

仙台銀行宮城町支店まで550m