

売戸建住宅

【東北ミサワホーム施工】
 ロフト付きで収納たっぷりの2LDK！
 徒歩15分圏内に小中学校あり♪
 近隣施設も充実しており、生活に便利！

間取り

2LDK

建物面積

93.15㎡

築年月

1999年09月



MISAWA



- 【近隣施設】
- ・COOP MIYAGI 桜ヶ丘店まで890m
 - ・ローソン仙台川平一丁目店まで370m
 - ・ウエルシア仙台中山店まで490m
 - ・仙台市立中山中学校まで1,030m
 - ・仙台市立中山小学校まで410m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 閑静な住宅街 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● 浴室に窓あり ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● カウンターキッチン ● 全居室収納
- ウォークインクローゼット ● 照明器具 ● 都市ガス ● 全居室フローリング ● 上水道 ● 下水道 ● エアコン2台以上 ● 庭 ● 駐車場2台分 ● カーポート

所在地	仙台市青葉区滝道
間取りタイプ	2LDK
価格	2,400万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区滝道		
交通	JR仙山線 北山 徒歩21分 市営バス 桜ヶ丘県営住宅前 徒歩5分		
土地面積	公簿 196.66㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	93.15㎡	
	間取り内訳	洋 10.5・6 LDK 18.8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1999年09月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 公道 接面9.2m		
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,カウンターキッチン,全居室収納,ウォークインクローゼット,照明器具,都市ガス,全居室フローリング,上水道,下水道,エアコン2台以上,庭,駐車場2台分,カーポート (エアコン3台)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 東北ミサワホーム施工 ■ リフォーム歴 (令和元年) ・ 屋根の再塗装実施 ・ 給湯器交換 ・ 浴室乾燥機設置 ■ 幅員制限により 容積率200%→160%となります。 ■ 居住中のため、現地確認の際は 事前に担当者へご連絡ください。 		

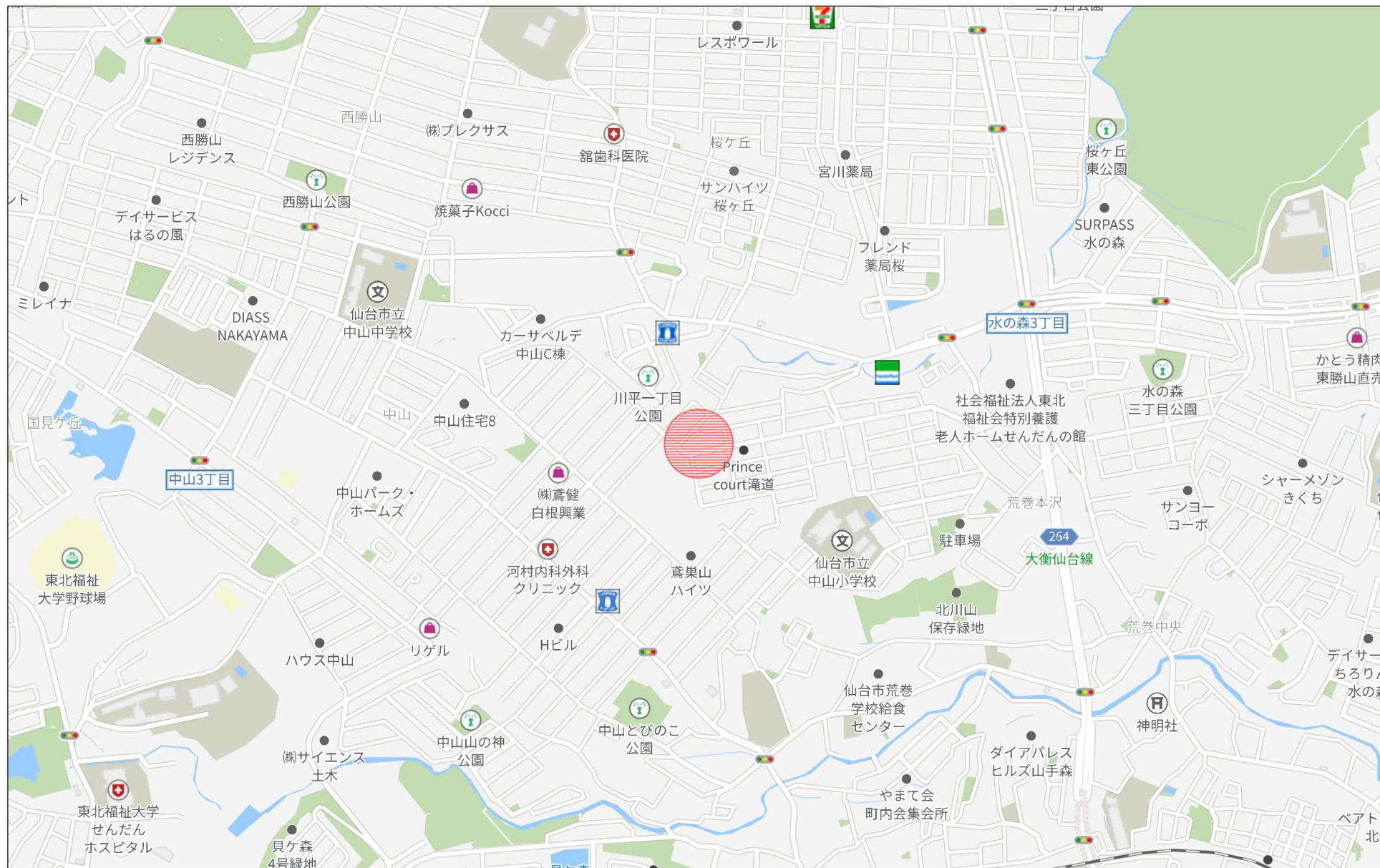
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし
 担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2026年5月9日
 ■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69905365039
 at home



500m



1F



2F















COOP MIYAGI桜ヶ丘店まで890m



ローソン仙台川平一丁目店まで370m



ウエルシア仙台中山店まで490m



仙台市立中山中学校まで1,030m



仙台北沢郵便局まで710m



七十七銀行中山支店まで1,140m