

# 売地

仙台市青葉区川平4丁目

現況渡し

土地面積  
公簿 208.12㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は現況有姿でのお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】  
南道路で日当たり良好♪  
小中学校まで徒歩圏内！  
近隣施設充実で生活に便利！

- 〔近隣施設〕
- ・BRANCH仙台まで1,390m
  - ・ミニストップ仙台川平店まで520m
  - ・仙台市立川平小学校まで430m
  - ・仙台市立桜丘中学校まで1,700m
- 【選択可能中学校】
- ・仙台市立中山中学校まで1,360m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北仙台		
土地面積	公簿 208.12㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@28.28万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区川平4丁目4-2		
交通	J R 仙山線 北仙台 バス23分 バス停 川平四丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南6.4m 公道 接面13.8m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径：20mm)		
備考	■土地区画整理事業：荒巻地区 ■交通：JR仙山線 北山駅 徒歩42分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69910111065

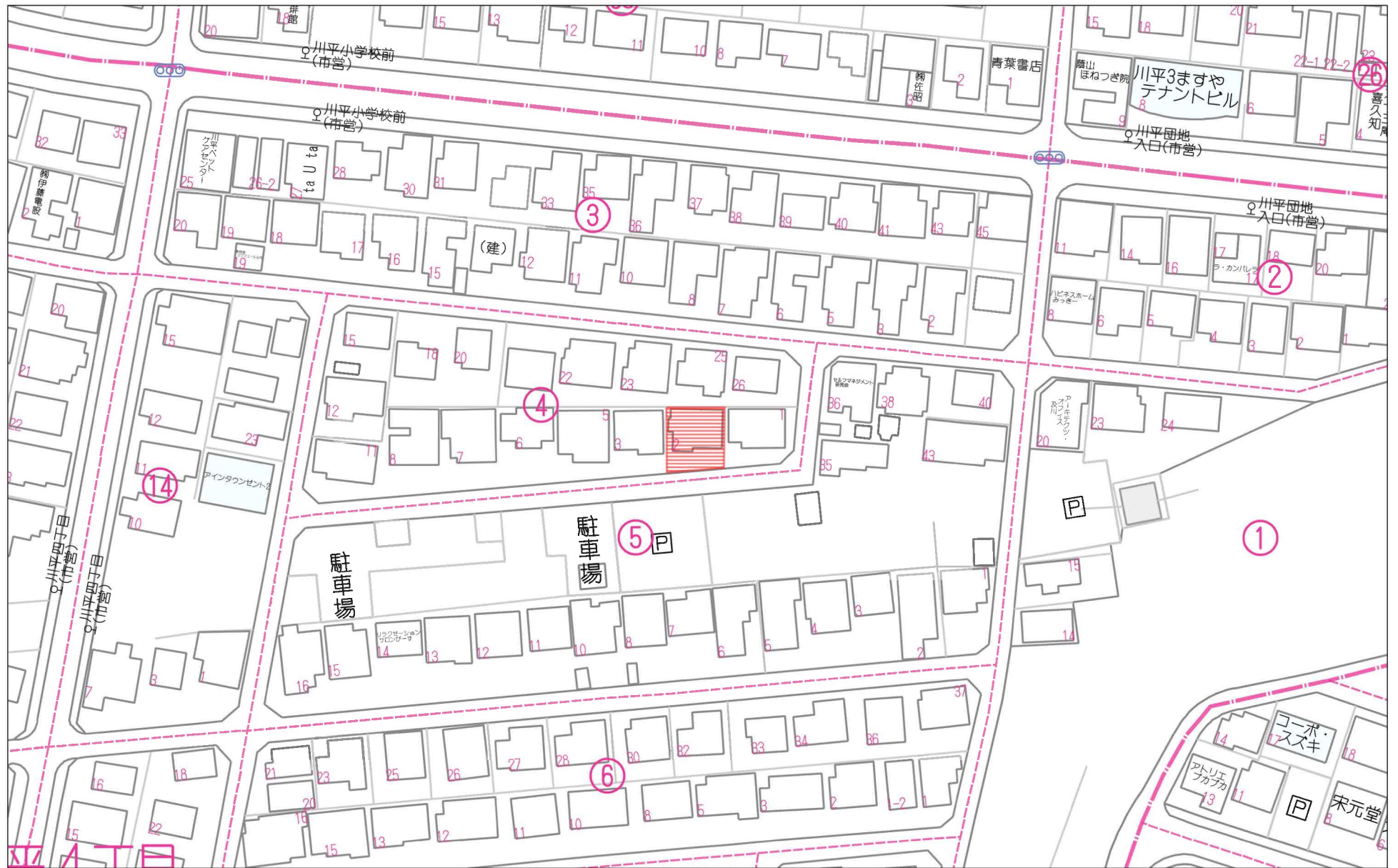
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：西條(070-1542-2577)

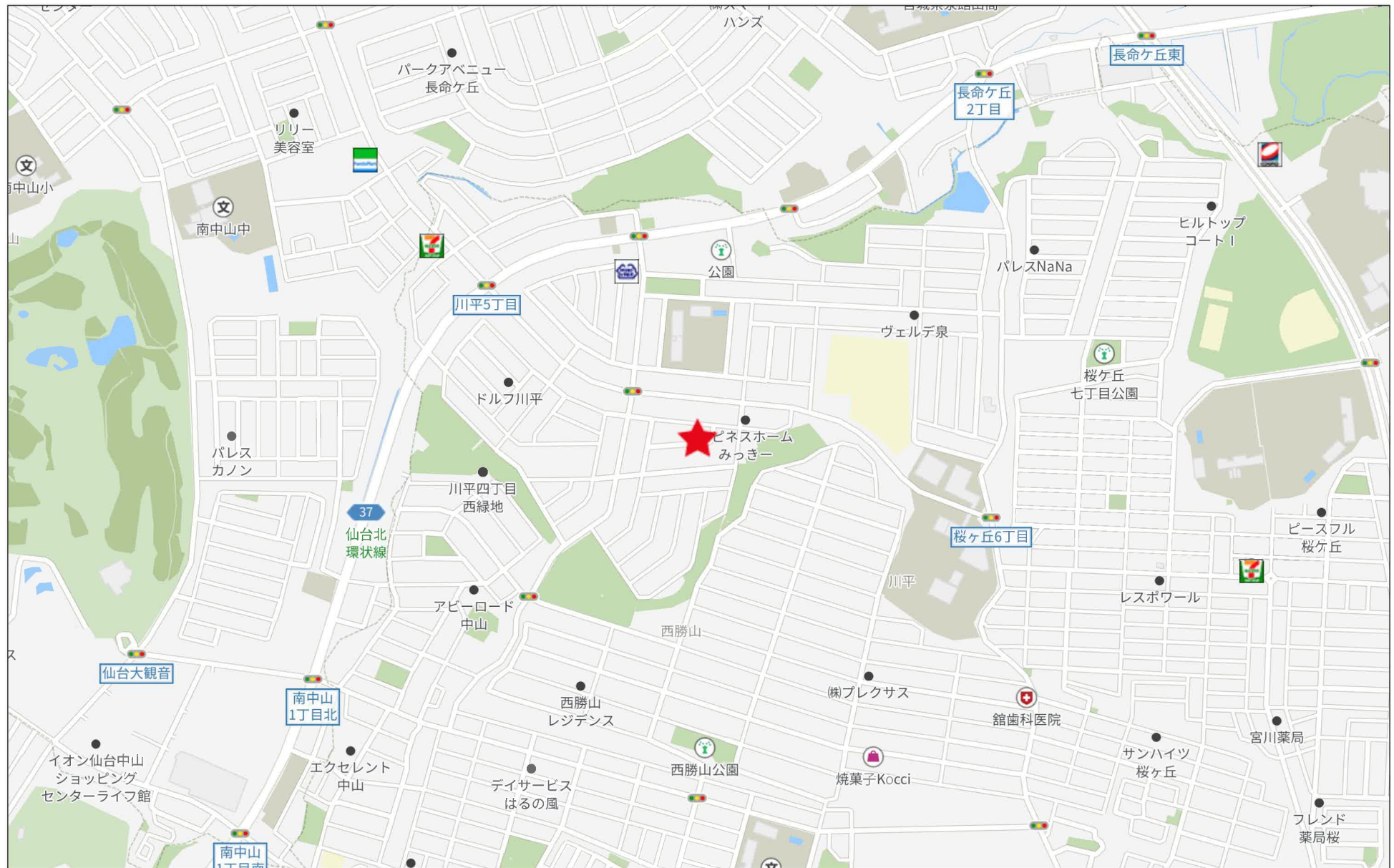
作成日：2026年6月9日

■取引態様：媒介



60m

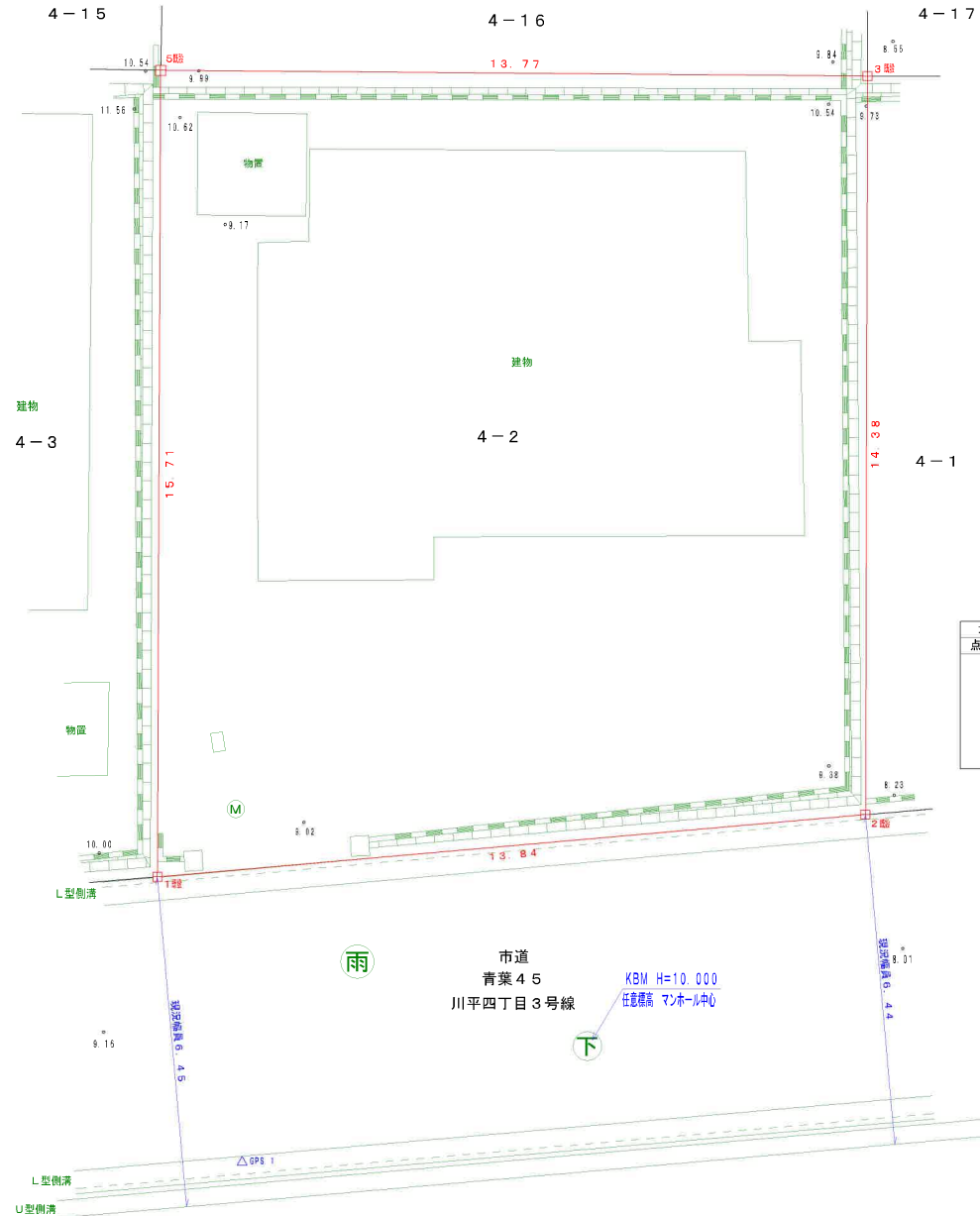
1:1232



500m

# 現況実測平面図

所在：仙台市青葉区川平四丁目



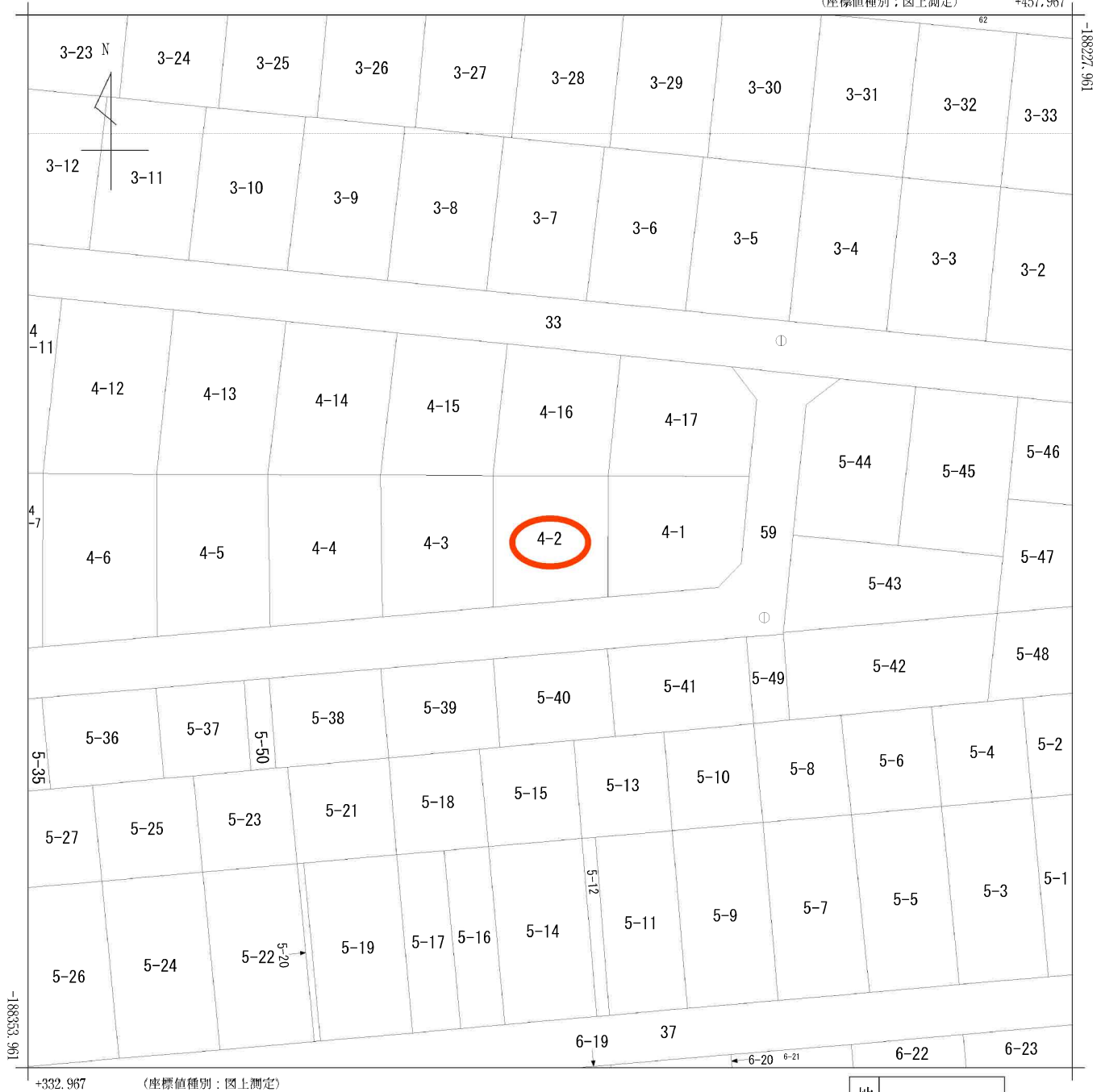
縮尺 1/100

## 境界標凡例

- ⊕ コンクリート杭
- △ 測量基準点

## 座標求積表

地番		4-2						
点	名	標	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$		
1	(	)	-188298.879	388.476	-14.499	-5632.513524		
2	(	)	-188297.866	402.265	15.600	6275.334000		
3	(	)	-188283.279	402.307	14.499	5833.049193		
5	(	)	-188283.167	388.536	-15.600	-6061.161600		
						倍面積	414.708069	m <sup>2</sup>
						面積	207.3540345	m <sup>2</sup>
						地積	207.35	m <sup>2</sup>

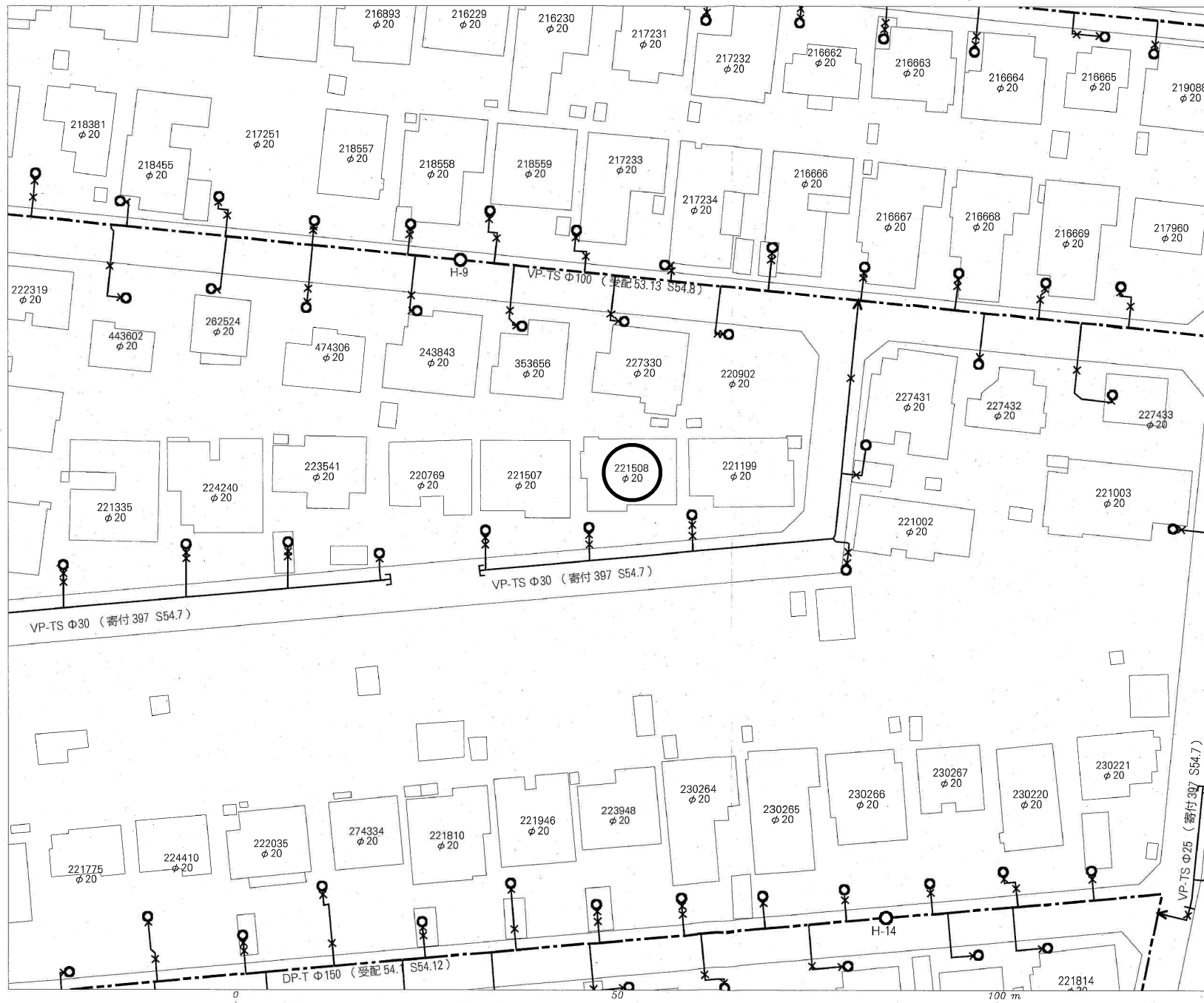


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
川平4丁目

請求部	所在	仙台市青葉区川平四丁目				地番	4番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	昭和56年11月1日			備付年月日(原図)	昭和57年1月13日			補記事項		

仙台市水道局 戸番図

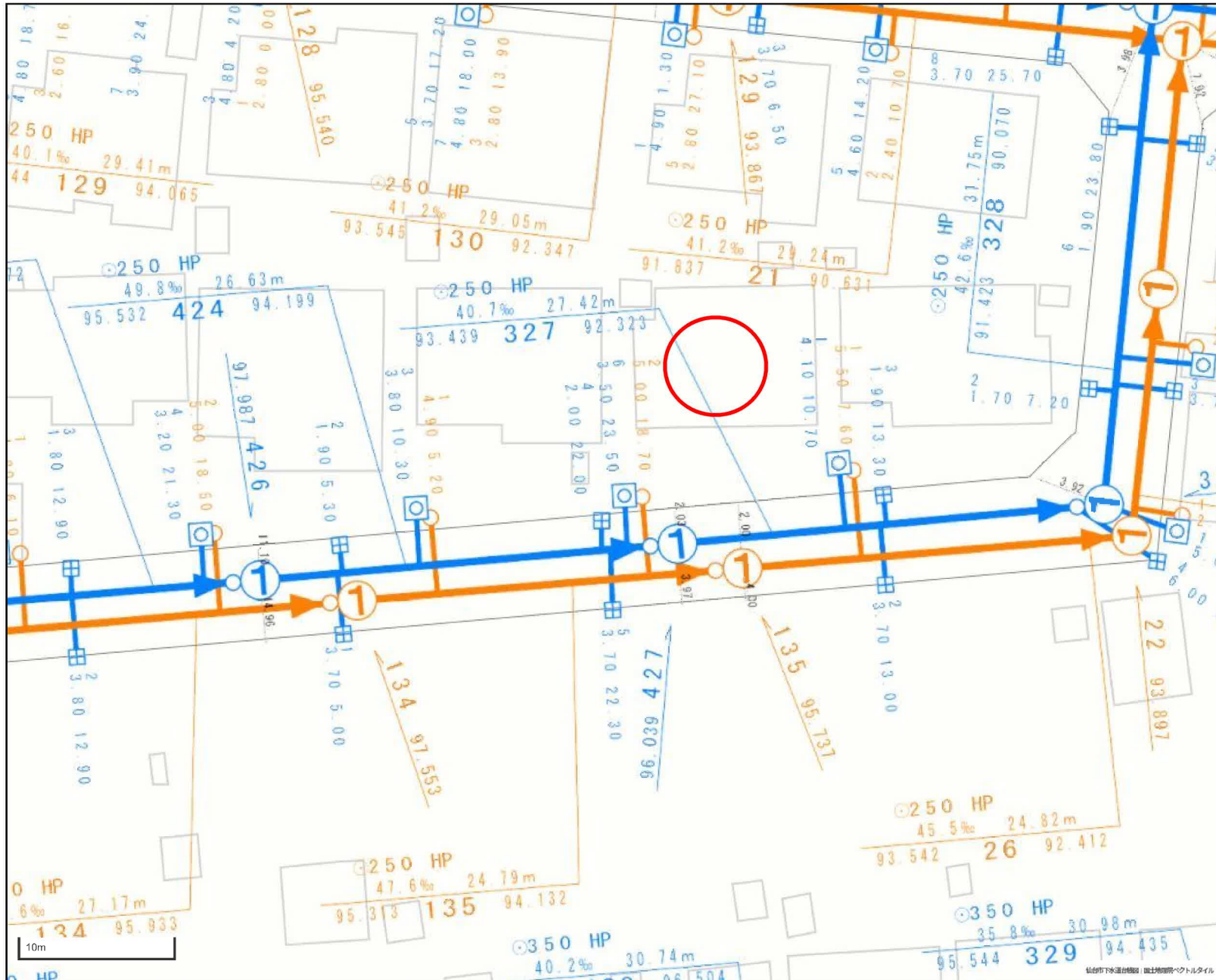
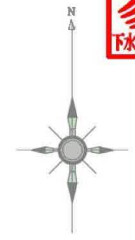


名称	表示
仕切弁	⊠ ⊡ ⊢ ⊣ ⊤ ⊥
消火栓	○ ● ◉ ⊙
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となり、縮尺情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。  
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。  
 ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。  
 ・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について、測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

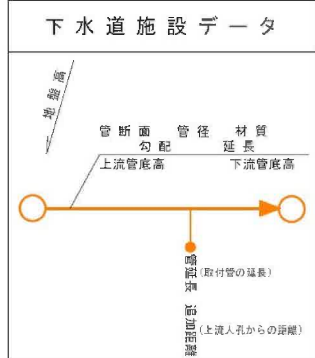
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和7年11月18日

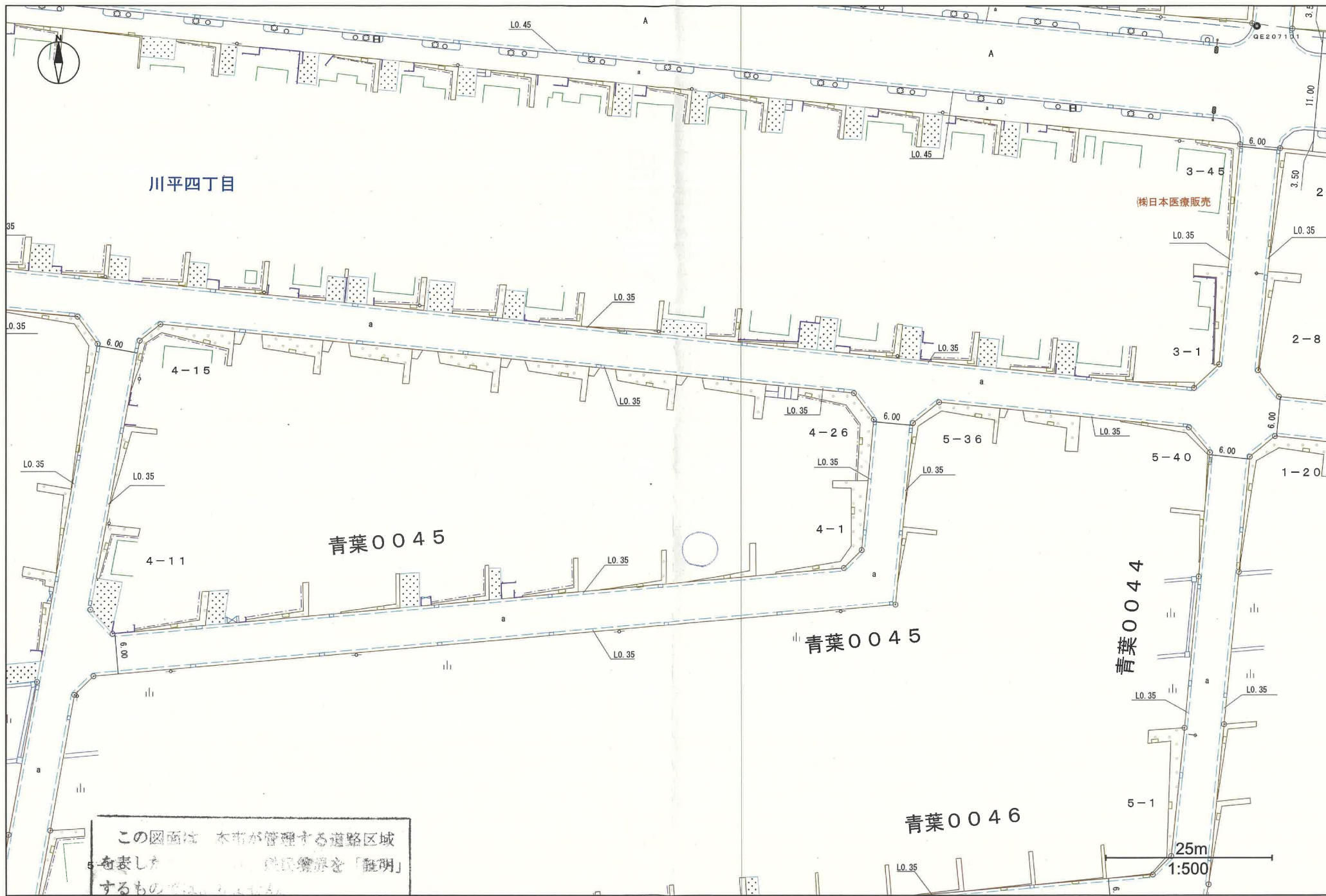
# 仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設





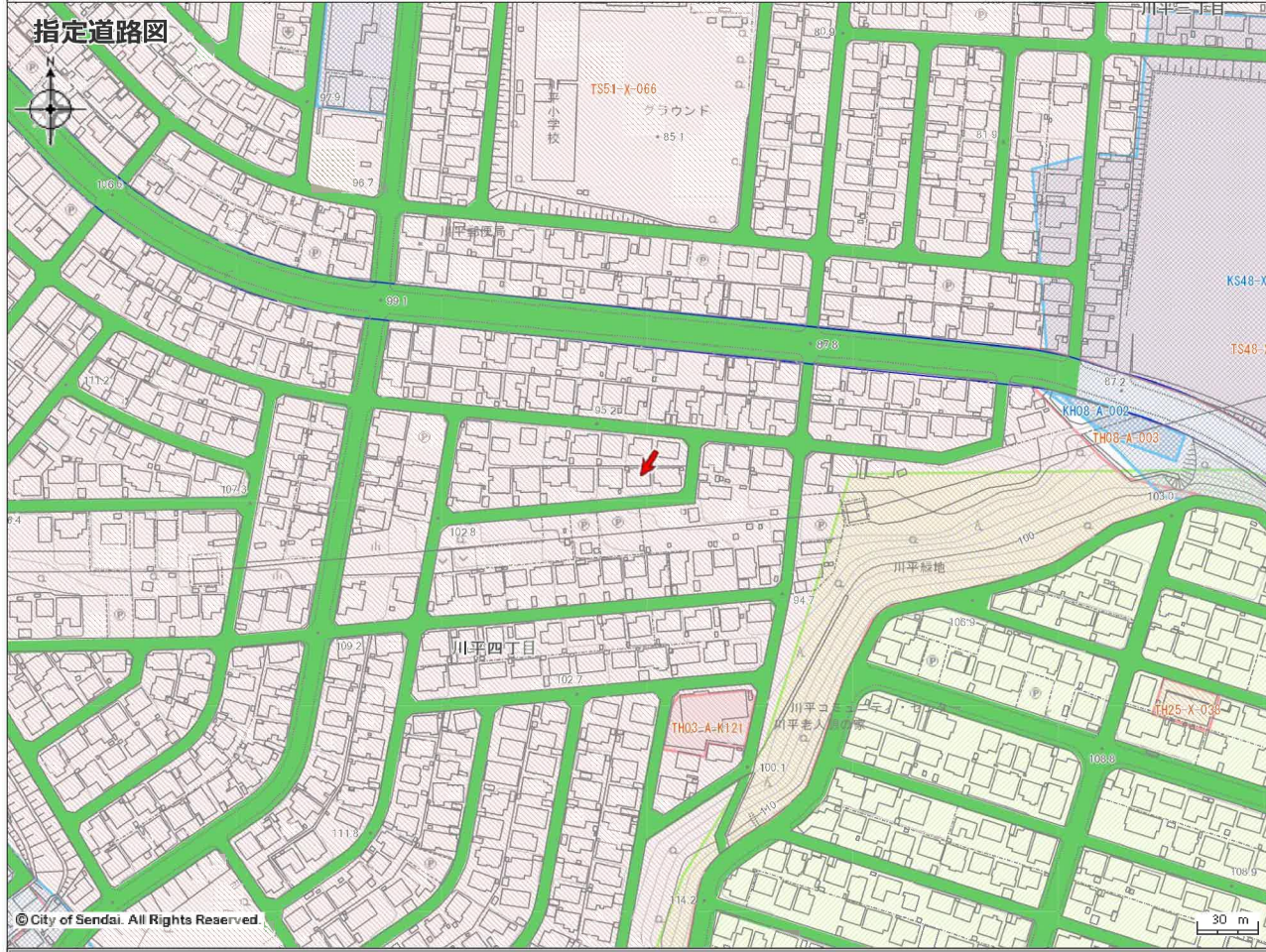
この図面は 本市が管理する道路区域  
 を表示した 地籍簿を「註明」  
 するものである。

仙台市道路管理者

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区川平4丁目 付近

指定道路図



指定道路図			
	1 項 1 号道路 (国県市道)		1 項 2 号道路 (都市計画等事業道路)
	1 項 3 号道路 (法施行前道路)		1 項 4 号道路 (事業予定道路)
	2 項道路 (狭あい道路)		3 項道路 (水平道路)
	特定道路 (協定道路)		開発行為許可区域
	宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

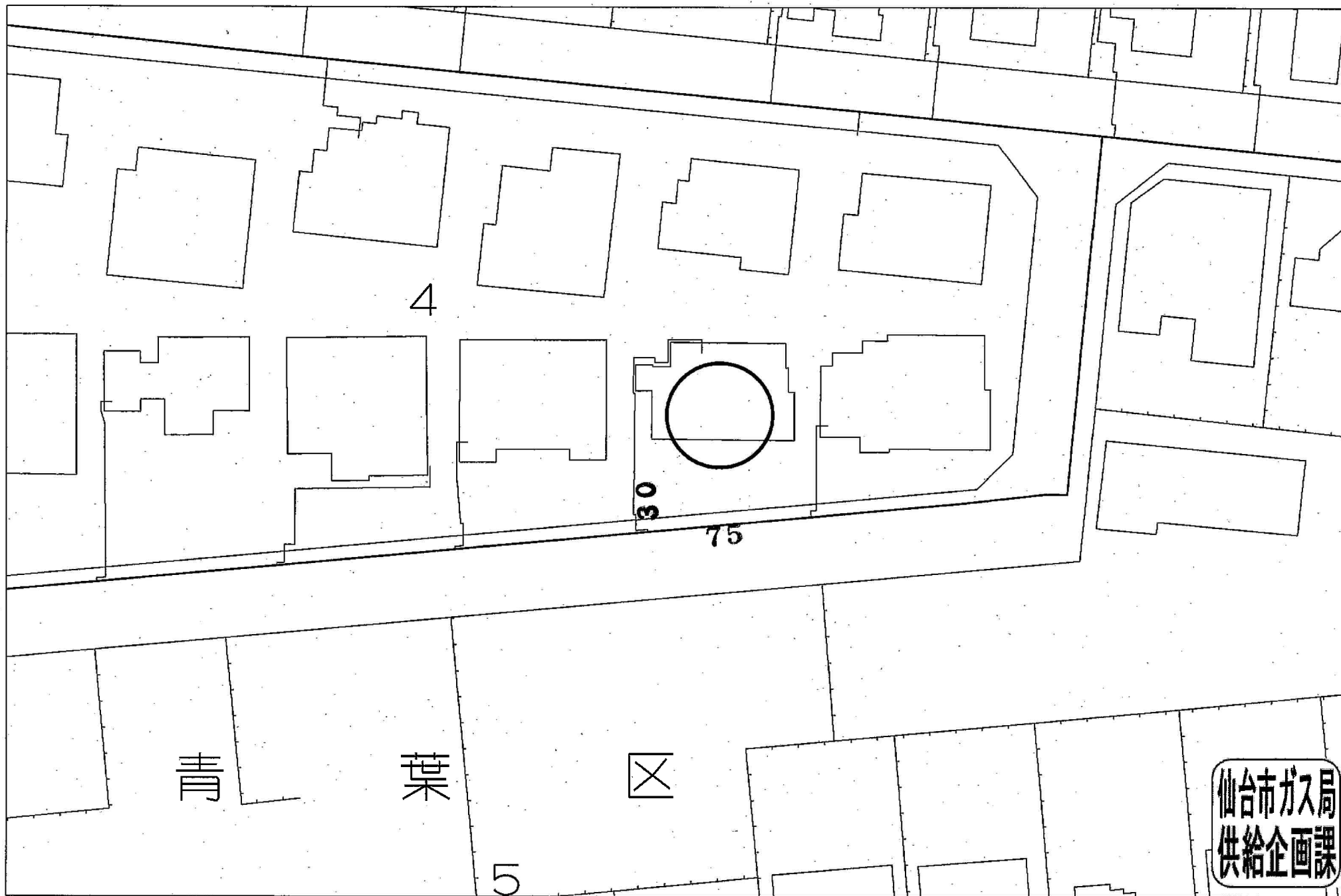
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

矢印の先側の指定内容です。この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画決定の内容	
都市計画	都市計画区域 市街化区域
用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種低層住居専用地域 (5.0%/8.0%) 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区
防火指定	なし
特別用途地区	なし
地区計画等	なし
都市計画道路1	なし
都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし
駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし
都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし
駐車場	なし
自転車ターミナル	なし
広場	なし
公園	なし
ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし
市場	なし
と畜場	なし
火葬場	なし
下水道施設	なし
高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし
景観地区	なし
風致地区	なし
駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし
特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	荒巻地区
新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし
市街地再開発事業	なし
都市計画法第34条第11号区域	なし
都市計画以外の制限	
立地適正化計画 (居住誘導区域)	居住誘導区域
立地適正化計画 (都市機能誘導区域)	なし
都市再生緊急整備地域	なし
建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし
駐車場附属義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし
宅地造成及び特定磁土等規制法 (令和7年5月23日~)	宅地造成等工事規制区域
宅地造成等規制法(〜令和7年5月22日)	宅地造成工事規制区域
保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	分流式処理区域
土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	禁止地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし

都市計画基本図	1/2500 [QE20-3] 1/5000 [QE20-3] 1/10000 [七北田]
都市計画図	1/2500 [QE20-3] 1/5000 [QE20-3] 1/10000 [七北田]
用途地域指定図	1/5000 [QE20-3]
図面番号	QE20-3(左中)
お知らせ	なし

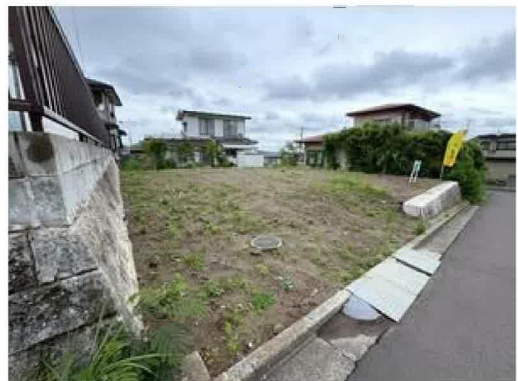
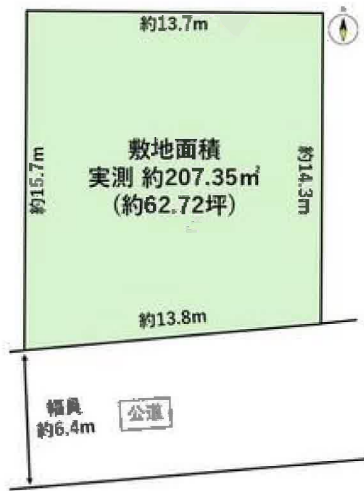
詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。本サービスで提供する地図情報は土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は必ず担当課へ確認してください。



受付番号：F- 6694

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年11月18日









BRANCH仙台WESTまで1,390m



ミニストップ仙台川平店まで520m



仙台市立中山中学校まで1,360m



仙台市立桜丘中学校まで1,700m



仙台市立川平小学校まで430m



仙台川平郵便局まで290m



七十七銀行長命ヶ丘支店まで1,390m