売地

仙台市青葉区台原４丁目

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 109.84㎡	更地	相談

【 建築条件なし！】
地下鉄南北線　台原駅まで徒歩７分！
小学校まで徒歩５分！
近隣にスーパー・コンビニ複数あり
お買い物にも便利な好立地♪
日当たり良好な南東角地！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道

〔近隣施設〕
・ＣＯＯＰ　ＭＩＹＡＧＩ台原店まで280m
・セブンイレブン仙台台原駅前店まで400m
・仙台市立台原中学校まで450m
・仙台市立台原小学校まで360m
・東北労災病院まで310m

■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	台原
土地面積	公簿 109.84㎡ ／ 私道面積(共有持分) なし
価格	3,080万円 ／ 坪単価 @92.70万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区台原４丁目 6-41		
交通	仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩7分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	２種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地　勢			
建築条件			
現　況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：２方道路　東4.0m 公道 接面14.1m　南 私道 接面6.9m 位置指定あり		
設　備	都市ガス,電気,上水道,下水道 （上水道取り出し口径25mm）		
備　考	法令等制限：宅地造成工事規制区域 南側位置指定道路の持分なし ・仙台市営地下鉄南北線 北仙台 徒歩16分 ・ＪＲ仙山線 東照宮 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69916954070

宮城県知事免許（２）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ

株式会社エラン

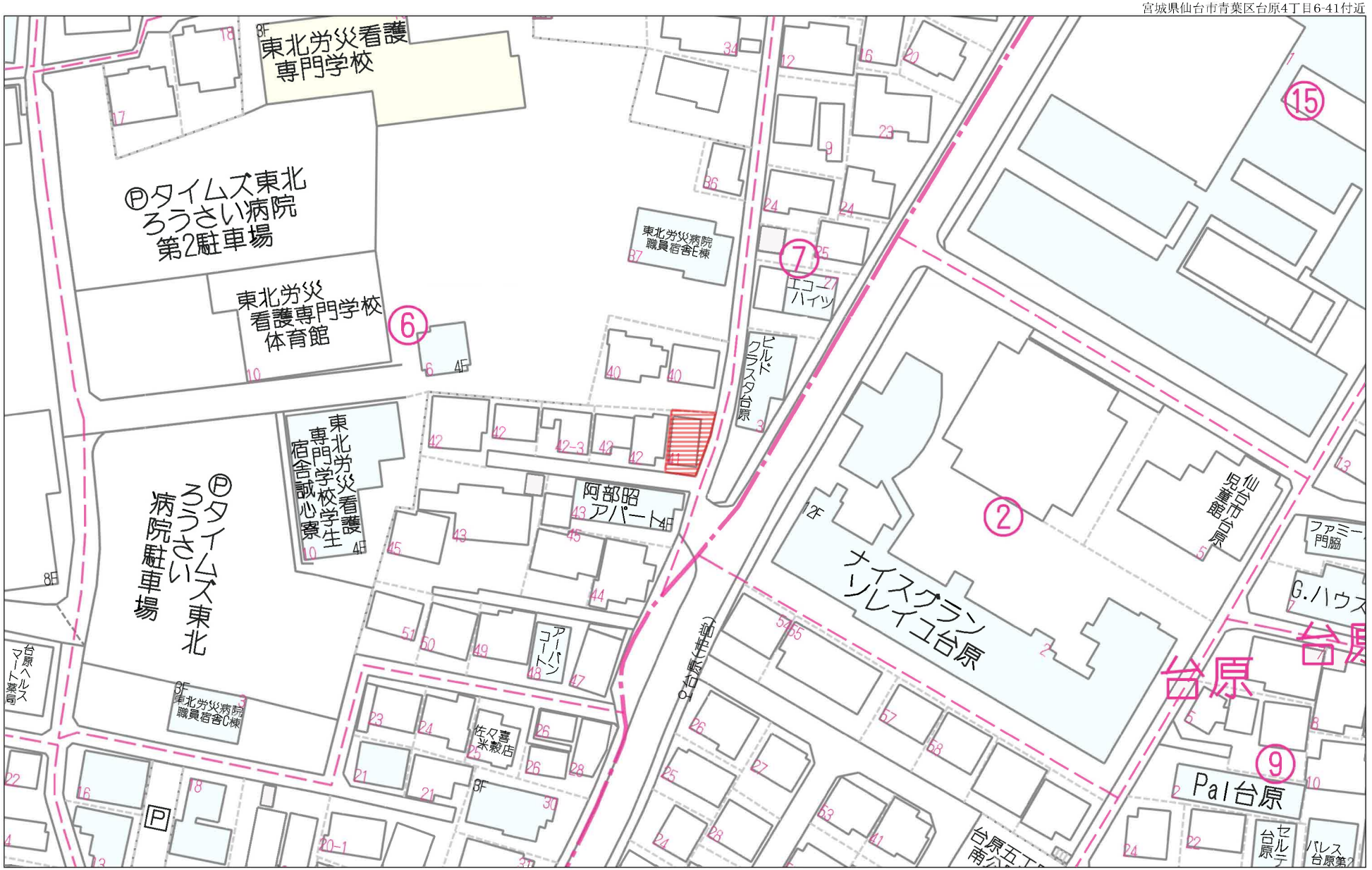
TEL：022-352-6365　FAX：022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

紺野：（070-5592-3238）

作成日：2026/8/21

■取引態様：媒介

宮城県仙台市青葉区台原4丁目6-41付近



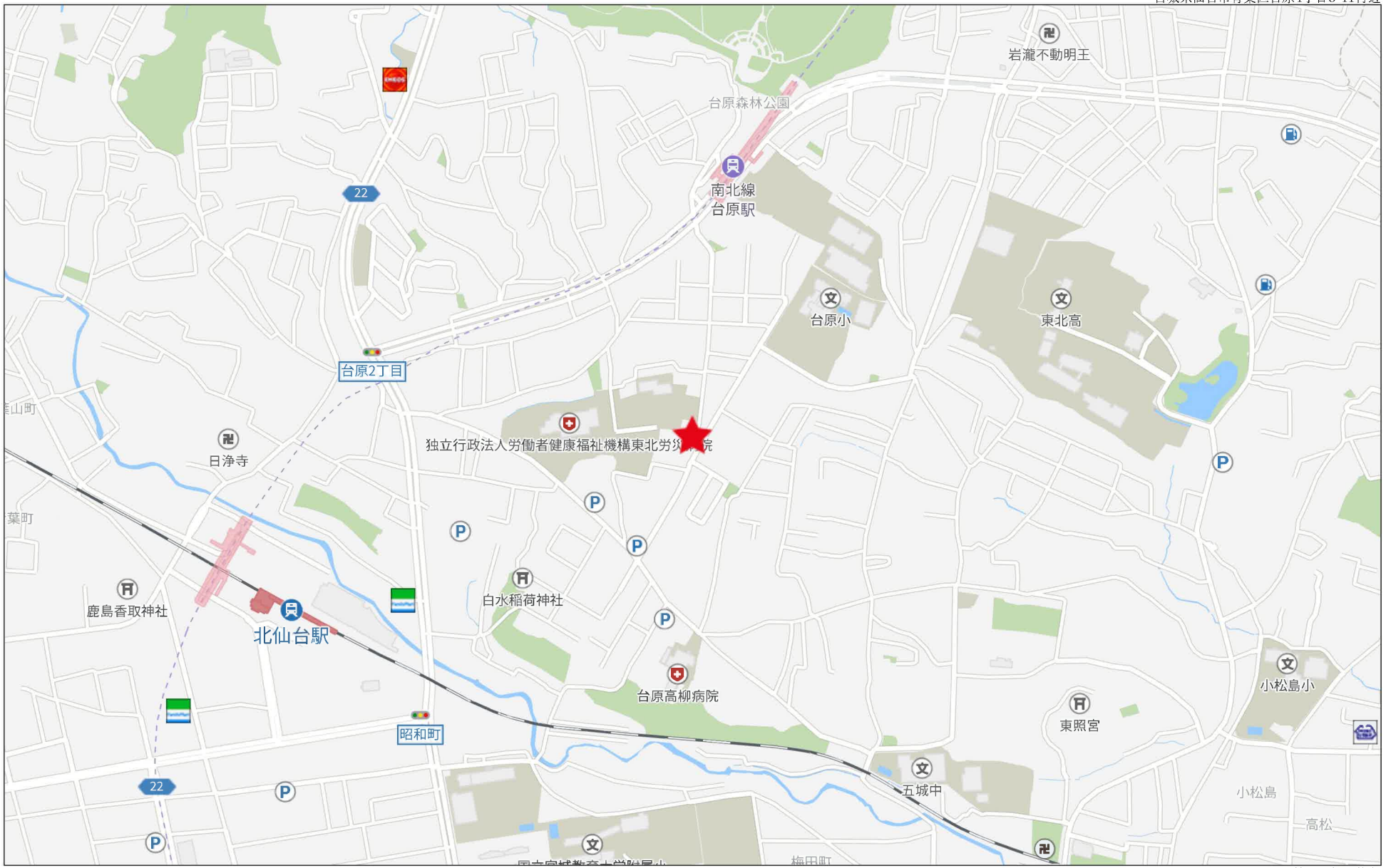
60m

1:1089

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社エラン
Z20128646-20260810084652

宮城県仙台市青葉区台原4丁目6-41付近

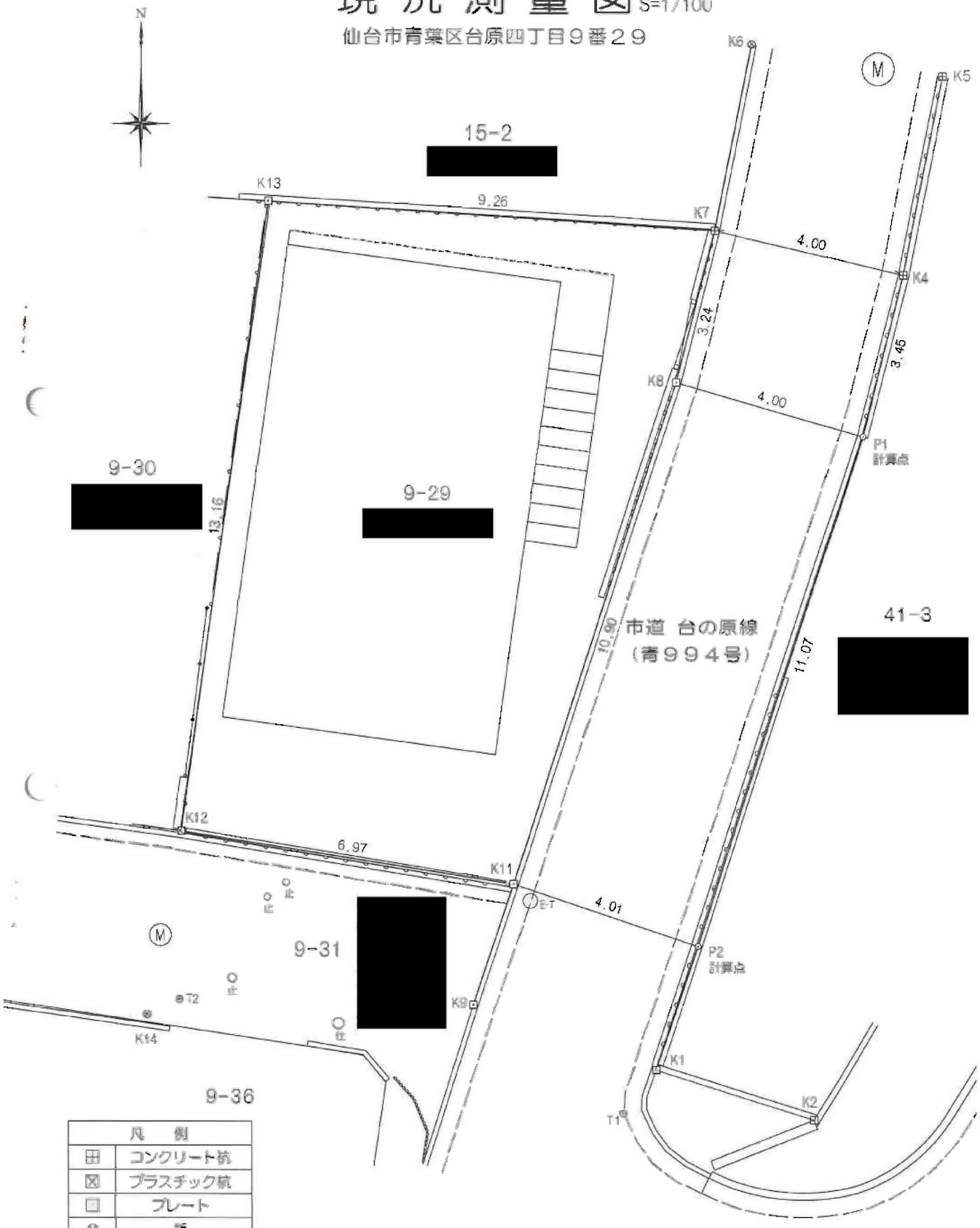


Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社エラン
Z20128646-20260810084652

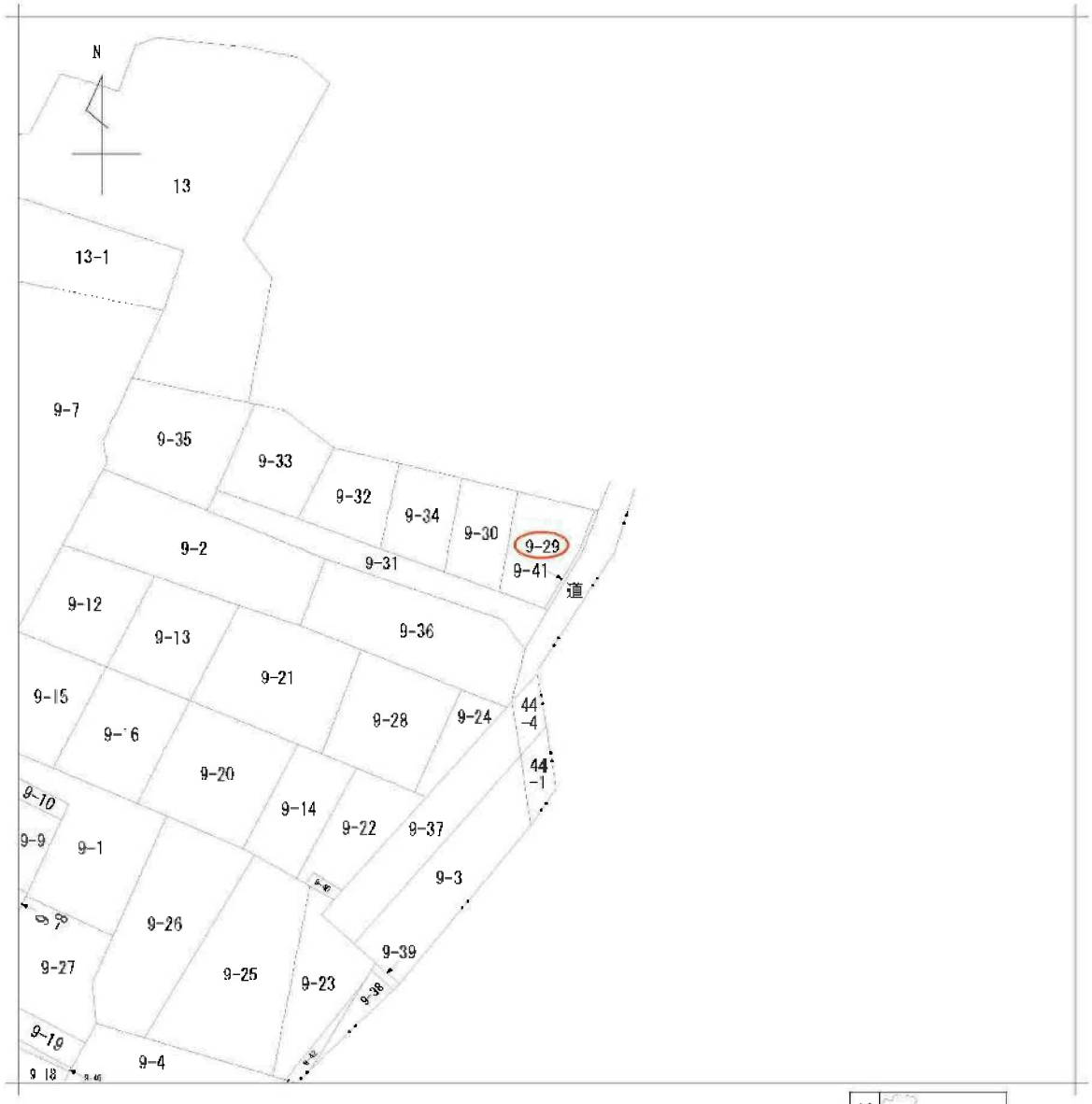
現況測量図 S=1/100

仙台市青葉区台原四丁目９番２９



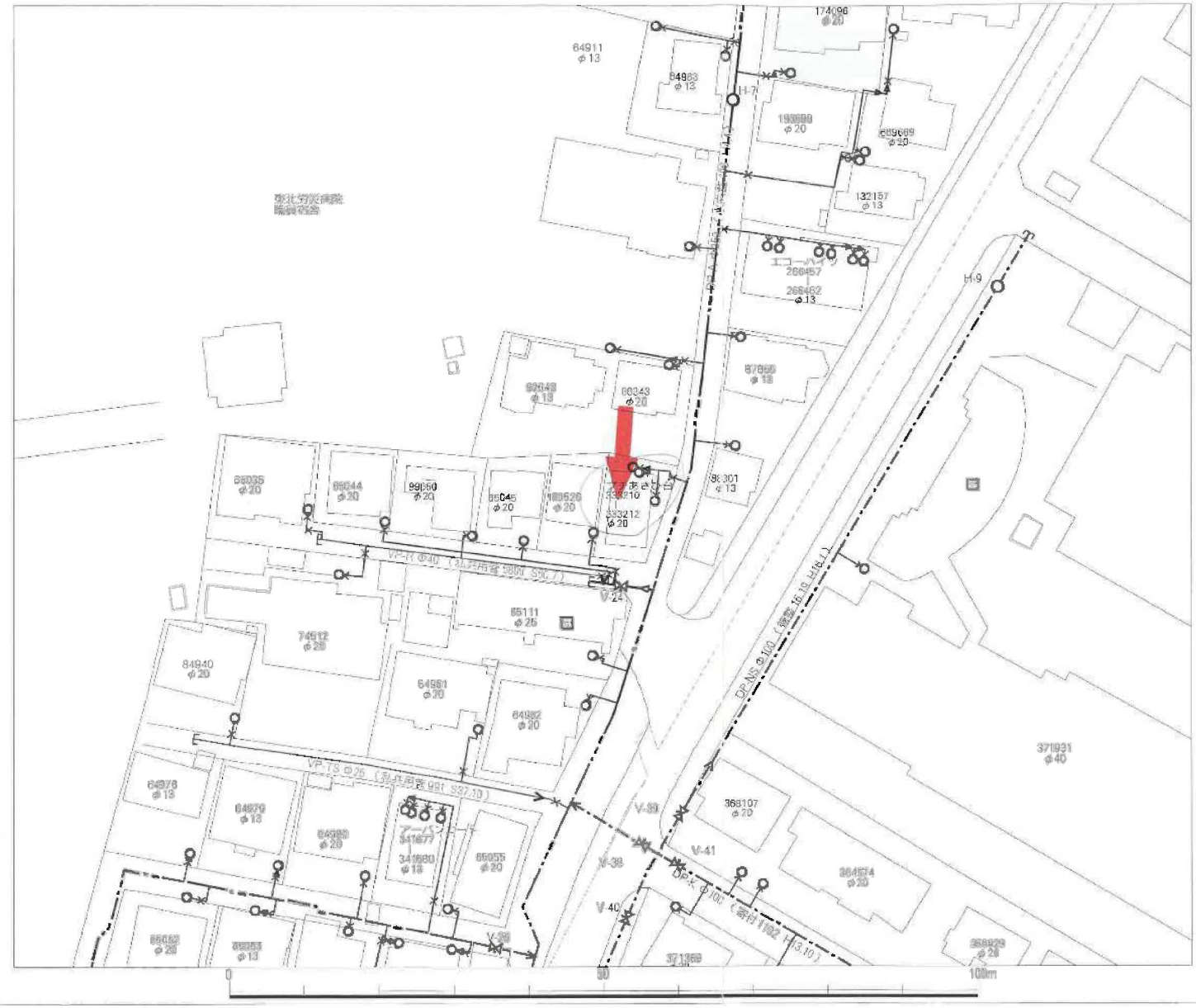
凡　例	
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
□	プレート
⊗	鋲
⊕	測量多角点

平成２６年８月２４日調査・測量



請求部分	所在	仙台市青葉区台原四丁目				地番	9番29		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	日土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
逆止弁	
管径	線種
400mm以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm未満	

・地図およびそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

・本図面は、水道改良工事や道路工事等により、現況と一致しない場合があります。現地での確認をお願いします。

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	平成28年 6月 24日

仙台市下水道施設平面図

縮尺 1:500

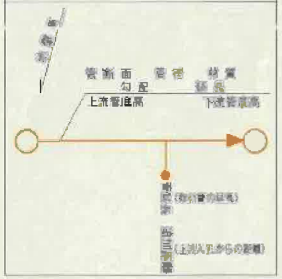
仙台市建設局

1．本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。

2．当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ



2014年6月24日 出図

556

道路の位置指定申請書

[illegible]

仙台市長殿

申請者住所氏名 [redacted]

31.6.19

指定を受ける道路の位置	[illegible]
土地所有者の住所氏名	[redacted]
公図[illegible]	
使用[illegible]	[redacted]
申請の事由	[illegible]

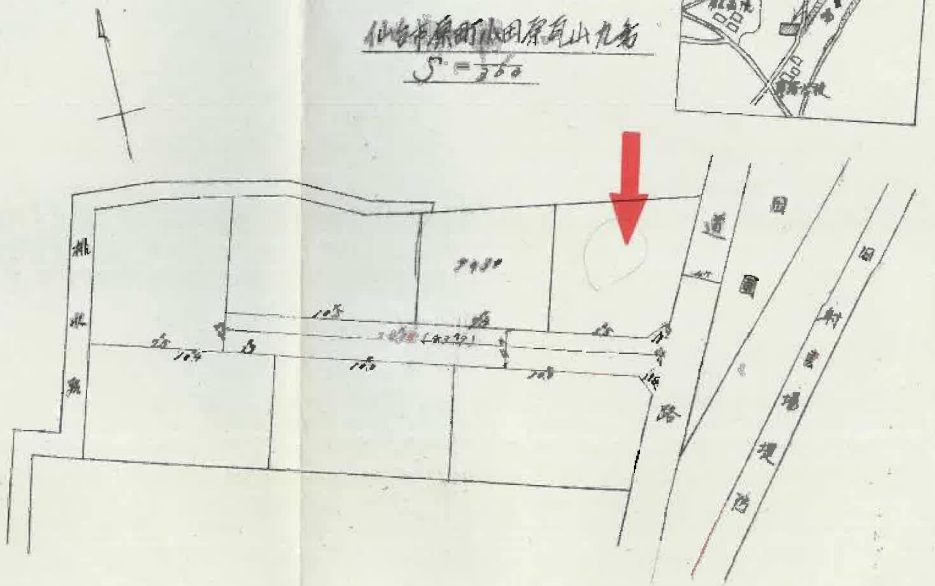
区域の特徴	道路の種類	道路の長さ	備考
	[illegible]	[illegible]	

その他関係事項

予定日	受付番号
仙台市長殿 31.6.20	道路指定通知 第五五六号 昭和31年6月29日 仙臺市

仙台市原町小田原荒山九番

S=360



参考資料

この資料は、道路位置指定等の申請時の[illegible]を縮写したものですが、図書の内容と[illegible]は必ずしも一致していない場合もありますのでご注意下さい。

（図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。）26.6.24

平成 年 月 日

青葉区[illegible]

位置指定道路第 556 号

この図面は実際と異なる場合があるため充分注意して使用して下さい

2014年06月24日

(株)エフン
TEL:022-352-6365　FAX:022-774-2376

(株)エフン
TEL:022-352-6365　FAX:022-774-2376

COOP　MIYAGI台原店まで280m

セブンイレブン仙台台原駅前店まで400m

仙台市立台原小学校まで360m

独立行政法人労働者健康福祉機構東北労災病院まで310m

(株)エフン
TEL:022-352-6365　FAX:022-774-2376

七十七銀行北仙台支店まで1,250m