売地

仙台市青葉区北山１丁目

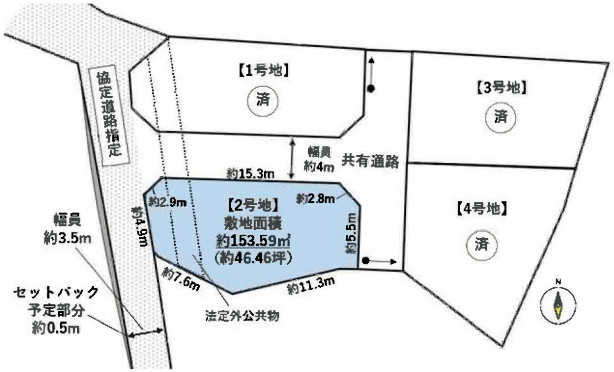
現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 153.59㎡	更地	相談

【建築条件なし♪】
ＪＲ仙山線 北山駅まで徒歩１２分！
ＪＲ仙山線・地下鉄南北線
北仙台駅まで徒歩１６分！
小・中学校まで徒歩１０分圏内♪

〔近隣施設〕
・西友木町店まで700m
・セブンイレブン仙台通町２丁目店まで650m
・仙台市立三条中学校まで700m
・仙台市立通町小学校まで770m
・東北大学病院まで1,110m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北山		
土地面積	公簿 153.59㎡	私道面積(共有持分)	905.00㎡ (1/124)
価格	2,150万円	坪単価	@46.28万円



物件所在地	宮城県仙台市青葉区新坂町16-17の一部、北山1丁目3-34の一部		
交通	ＪＲ仙山線 北山 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、第３種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況			
引渡し(可能時期/方法)	-/現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 私道 接面4.9m		
設備	上水道,下水道		
備考	法令等制限：準防火地域、第３種高度地区 区画番号：２号地 ※本物件は青葉区北山と青葉区新坂町の町境に位置します。 ※面積は法定外公共物面積を含みます。 利用駅１：仙台市営地下鉄南北線 北仙台 徒歩16分		

■本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記・保存登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
■本物件の共有通路部には仙台市管理の法定外公共物が一部含まれます。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69916961061

宮城県知事免許（２）第６５９８号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５ アメニティライフ２１－１Ｅ

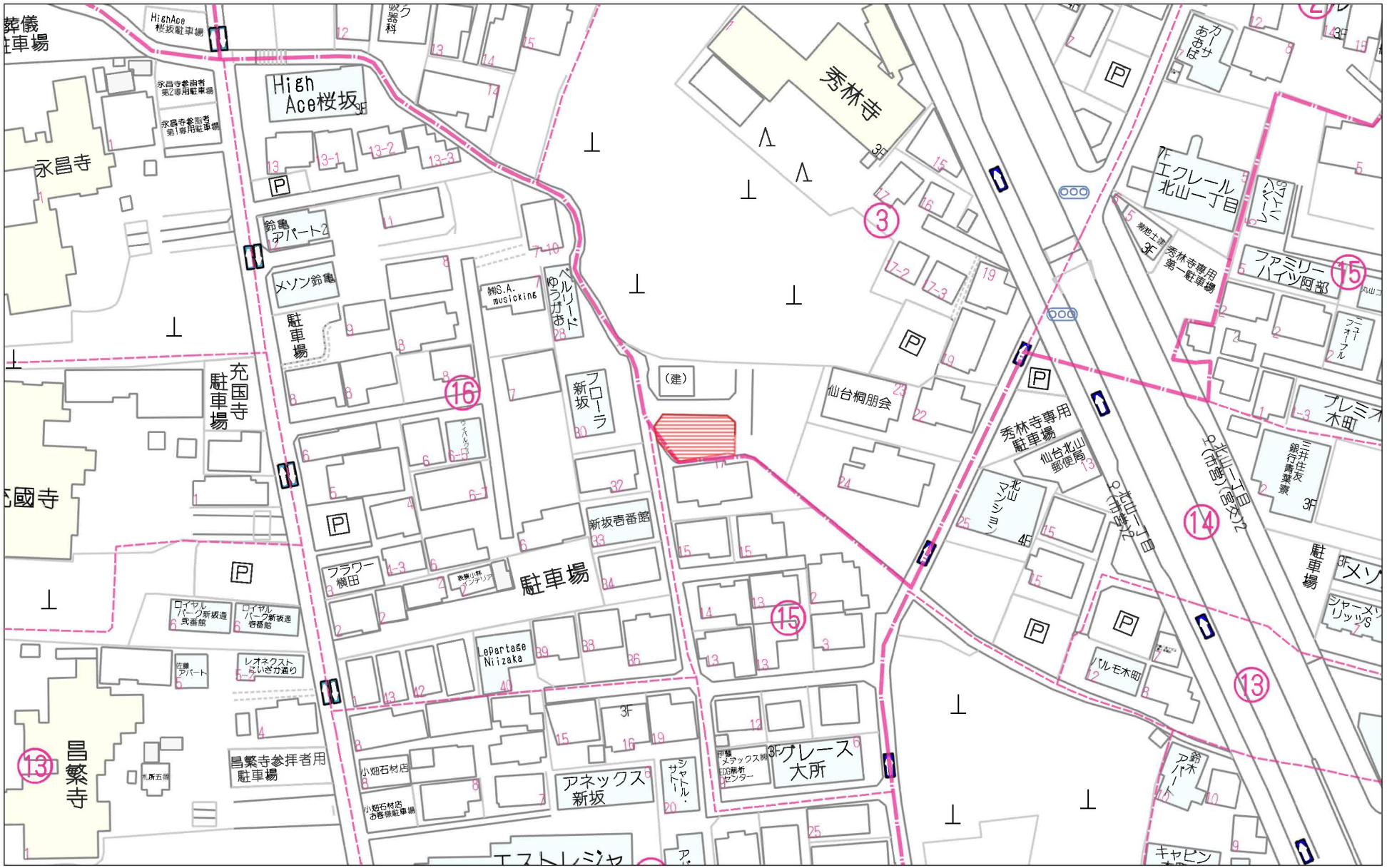
株式会社エラン

TEL： 022-352-6365 FAX： 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
紺野：（070-5592-3238）

作成日：2026/8/1
■取引態様： 媒介

宮城県仙台市青葉区北山1丁目3付近

宮城県仙台市青葉区北山1丁目3付近



60m

1:1233

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社エラン
Z20128646-20260810084652

宮城県仙台市青葉区北山1丁目3付近

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社エラン
Z20128646-20260810084652

敷地区割図

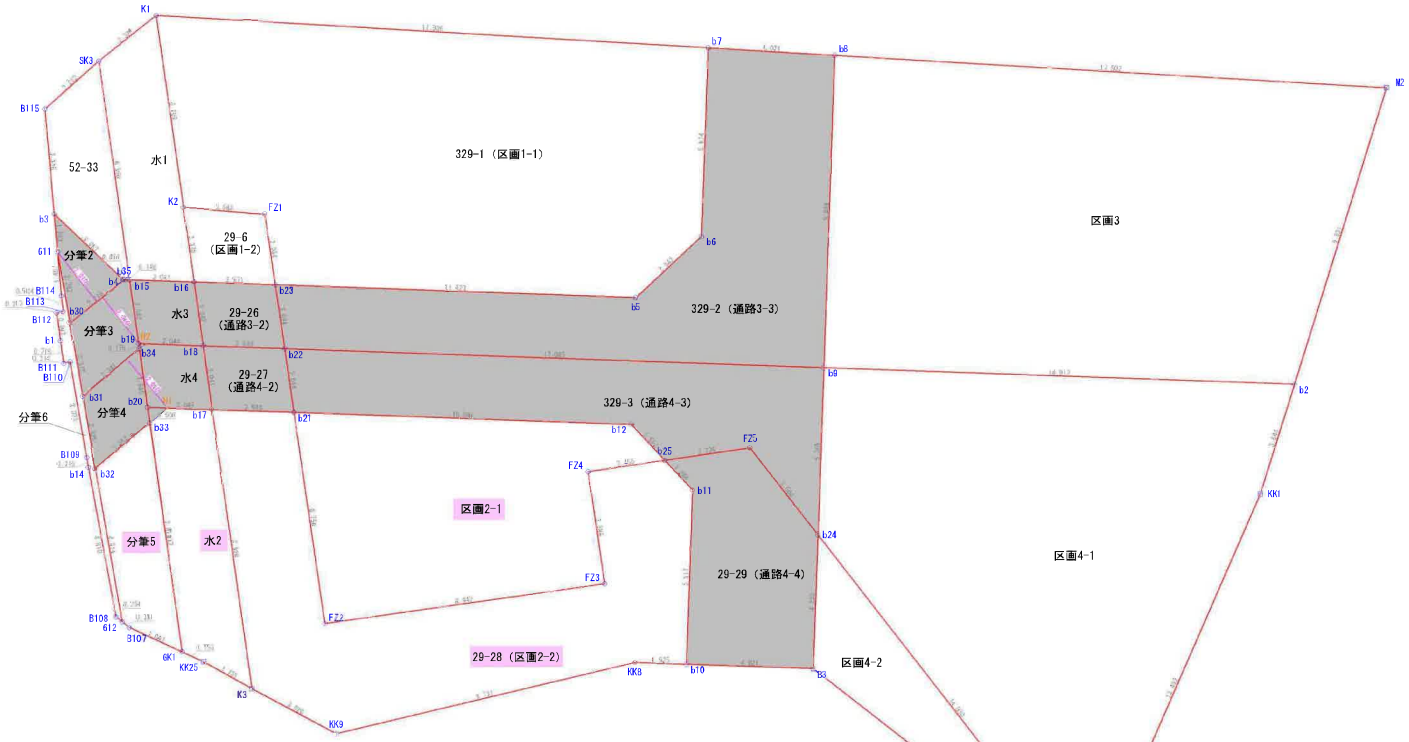
所在：仙台市青葉区北山一丁目、仙台市青葉区新坂町

作成日：令和6年10月21日

S=1/150

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	距離
H1	-190949.219	2191.159	2.154
H2	-190947.183	2190.458	2.154



地番	水1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
SK3	-190938.232	2188.973	18326.081956	2.324
K1	-190936.781	2190.789	-10180.596483	6.159
K2	-190942.879	2191.656	-18506.343264	2.370
b16	-190945.225	2191.990	-4984.585260	2.041
b15	-190945.153	2189.950	15314.320350	6.990
		倍面積	-31.122701	
		面積	15.5613505	
		地積	15.56 ㎡	

地番	水4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
b19	-190947.175	2190.235	223.403970	2.044
b18	-190947.247	2192.278	-4588.437854	2.041
b17	-190949.268	2192.566	-4273.311134	2.047
b20	-190949.196	2190.520	4203.607880	1.865
b34	-190947.349	2190.259	4426.513439	0.176
		倍面積	-8.223699	
		面積	4.1118495	
		地積	4.11 ㎡	

地番	水2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
b20	-190949.196	2190.520	939.733080	2.047
b17	-190949.268	2192.566	-19537.955626	8.928
K3	-190958.107	2193.824	-17513.296992	1.751
KK25	-190957.251	2192.296	2564.986320	0.753
GK1	-190956.937	2191.612	16555.437048	7.312
b33	-190949.697	2190.591	16957.364931	0.506
		倍面積	-33.731239	
		面積	16.8656195	
		地積	16.86 ㎡	

地番	水3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
b15	-190945.153	2189.950	4270.402500	2.041
b16	-190945.225	2191.990	-4590.027060	2.042
b18	-190947.247	2192.278	-4274.942100	2.044
b19	-190947.175	2190.235	4586.352090	2.042
		倍面積	-8.214570	
		面積	4.1072850	
		地積	4.10 ㎡	

筆界点	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊠	プレート
⊗	鋲
○	計算点
△	基準点

合計 40.6461045

座　標　求　積　表

地　番	329-1 (区画1-1)			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
K1	-190936.781	2190.789	11102.918652	17.506
b7	-190937.811	2208.265	-15457.855000	5.974
b6	-190943.781	2208.054	-17461.291032	2.842
b5	-190945.719	2205.975	-3386.171625	11.423
b23	-190945.316	2194.559	5800.219437	2.264
FZ1	-190943.076	2194.230	5347.338510	2.582
K2	-190942.879	2191.656	13796.474520	6.159
		倍　面　積	-258.366538	
		面　積	129.1832690	
		地　積	129.18　㎡	

地　番	29-6 (区画1-2)			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
K2	-190942.879	2191.656	4709.868744	2.582
FZ1	-190943.076	2194.230	-5347.338510	2.264
b23	-190945.316	2194.559	-4716.107291	2.571
b16	-190945.225	2191.990	5341.879630	2.370
		倍　面　積	-11.697427	
		面　積	5.8487135	
		地　積	5.84　㎡	

地　番	区画2-1			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b21	-190949.360	2195.154	13847.031432	10.686
b12	-190949.736	2205.833	-3341.836995	1.557
b25	-190950.875	2206.894	-3303.720318	2.455
FZ4	-190951.233	2204.465	-8615.049220	3.588
FZ3	-190954.783	2204.989	-10608.202079	8.942
FZ2	-190956.044	2196.136	11909.645528	6.756
		倍　面　積	-112.131652	
		面　積	56.0658260	
		地　積	56.06　㎡	

地　番	29-28 (区画2-2)			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b17	-190949.268	2192.566	19178.374802	2.590
b21	-190949.360	2195.154	-14874.363504	6.756
FZ2	-190956.044	2196.136	-11909.645528	8.942
FZ3	-190954.783	2204.989	10608.202079	3.588
FZ4	-190951.233	2204.465	8615.049220	2.455
b25	-190950.875	2206.894	-1286.619202	1.286
b11	-190951.816	2207.771	-14251.161805	5.517
b10	-190957.330	2207.576	-12046.742232	1.625
KK8	-190957.273	2205.952	-4857.506304	9.731
KK9	-190959.532	2196.487	-1831.870158	3.020
K3	-190958.107	2193.824	22517.409536	8.928
		倍　面　積	-138.873096	
		面　積	69.4365480	
		地　積	69.43　㎡	

地　番	29-26 (通路3-2)			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b16	-190945.225	2191.990	4232.732690	2.571
b23	-190945.316	2194.559	-4637.103167	2.044
b22	-190947.338	2194.856	-4238.266836	2.580
b18	-190947.247	2192.278	4632.283414	2.042
		倍　面　積	-10.353999	
		面　積	5.1769995	
		地　積	5.17　㎡	

地　番	29-27 (通路4-2)			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b18	-190947.247	2192.278	4231.096540	2.580
b22	-190947.338	2194.856	-4637.730728	2.044
b21	-190949.360	2195.154	-4236.647220	2.590
b17	-190949.268	2192.566	4632.891558	2.041
		倍　面　積	-10.389450	
		面　積	5.1947250	
		地　積	5.19　㎡	

地　番	329-3 (通路4-3)			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b22	-190947.338	2194.856	3116.695520	17.085
b9	-190947.940	2211.930	-13059.234720	5.305
b24	-190953.242	2211.743	-5611.191991	3.504
FZ5	-190950.477	2209.591	5230.101897	2.726
b25	-190950.875	2206.894	1635.308454	1.557
b12	-190949.736	2205.833	3341.836995	10.686
b21	-190949.360	2195.154	5263.979292	2.044
		倍　面　積	-82.504553	
		面　積	41.2522765	
		地　積	41.25　㎡	

地　番	329-2 (通路3-3)			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b23	-190945.316	2194.559	3552.991021	11.423
b5	-190945.719	2205.975	3386.171625	2.842
b6	-190943.781	2208.054	17461.291032	5.974
b7	-190937.811	2208.265	12659.983245	4.021
b8	-190938.048	2212.279	-22408.173991	9.898
b9	-190947.940	2211.930	-20548.829700	17.085
b22	-190947.338	2194.856	5759.302144	2.044
		倍　面　積	-137.264624	
		面　積	68.6323120	
		地　積	68.63　㎡	

地　番	区画3			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b8	-190938.048	2212.279	19605.216498	17.502
M2	-190939.078	2229.751	-23229.545918	9.831
b2	-190948.466	2226.833	-19734.194046	14.912
b9	-190947.940	2211.930	23043.886740	9.898
		倍　面　積	-314.636726	
		面　積	157.3183630	
		地　積	157.31　㎡	

地　番	区画4-1			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b9	-190947.940	2211.930	10564.177680	14.912
b2	-190948.466	2226.833	-8920.692998	3.644
KK1	-190951.946	2225.751	-35273.701848	13.492
KK4	-190964.314	2220.360	-2877.586560	14.030
b24	-190953.242	2211.743	36215.079882	5.305
		倍　面　積	-292.723844	
		面　積	146.3619220	
		地　積	146.36　㎡	

地　番	区画4-2			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b24	-190953.242	2211.743	-15132.745606	14.030
KK4	-190964.314	2220.360	-9392.122800	11.120
B3	-190957.472	2211.594	24486.768768	4.233
		倍　面　積	-38.099638	
		面　積	19.0498190	
		地　積	19.04　㎡	

地　番	29-29 (通路4-4)			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b25	-190950.875	2206.894	2955.031066	2.726
FZ5	-190950.477	2209.591	-5230.101897	3.504
b24	-190953.242	2211.743	-15471.142285	4.233
B3	-190957.472	2211.594	-9040.996272	4.021
b10	-190957.330	2207.576	12486.049856	5.517
b11	-190951.816	2207.771	14251.161805	1.286
		倍　面　積	-49.997727	
		面　積	24.9988635	
		地　積	24.99　㎡	

地　番	分筆2			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b3	-190943.073	2187.561	-1914.115875	3.012
b4	-190945.146	2189.746	-4543.722950	0.056
b35	-190945.148	2189.802	-3006.598146	2.218
b30	-190946.519	2188.059	1918.927743	2.282
611	-190944.271	2187.666	7538.697036	1.203
		倍　面　積	-6.812192	
		面　積	3.4060960	
		地　積	3.40　㎡	

地　番	52-33			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
B115	-190939.750	2187.269	10588.569229	2.282
SK3	-190938.232	2188.973	-11827.021119	6.990
b15	-190945.153	2189.950	-15145.694200	0.148
b35	-190945.148	2189.802	15.328614	0.056
b4	-190945.146	2189.746	4543.722950	3.012
b3	-190943.073	2187.561	11804.079156	3.336
		倍　面　積	-21.015370	
		面　積	10.5076850	
		地　積	10.50　㎡	

地　番	分筆3			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b30	-190946.519	2188.059	8113.322772	2.218
b35	-190945.148	2189.802	2991.269532	0.148
b15	-190945.153	2189.950	-4439.028650	2.042
b19	-190947.175	2190.235	-4809.756060	0.176
b34	-190947.349	2190.259	-3681.825379	2.341
b31	-190948.856	2188.467	1816.427610	2.372
		倍　面　積	-9.590175	
		面　積	4.7950875	
		地　積	4.79　㎡	

地　番	分筆4			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b34	-190947.349	2190.259	-744.688060	1.865
b20	-190949.196	2190.520	-5143.340960	0.506
b33	-190949.697	2190.591	-4271.652450	2.252
b32	-190951.146	2188.867	1840.837147	2.325
b31	-190948.856	2188.467	8309.609199	2.341
		倍　面　積	-9.235124	
		面　積	4.6175620	
		地　積	4.61　㎡	

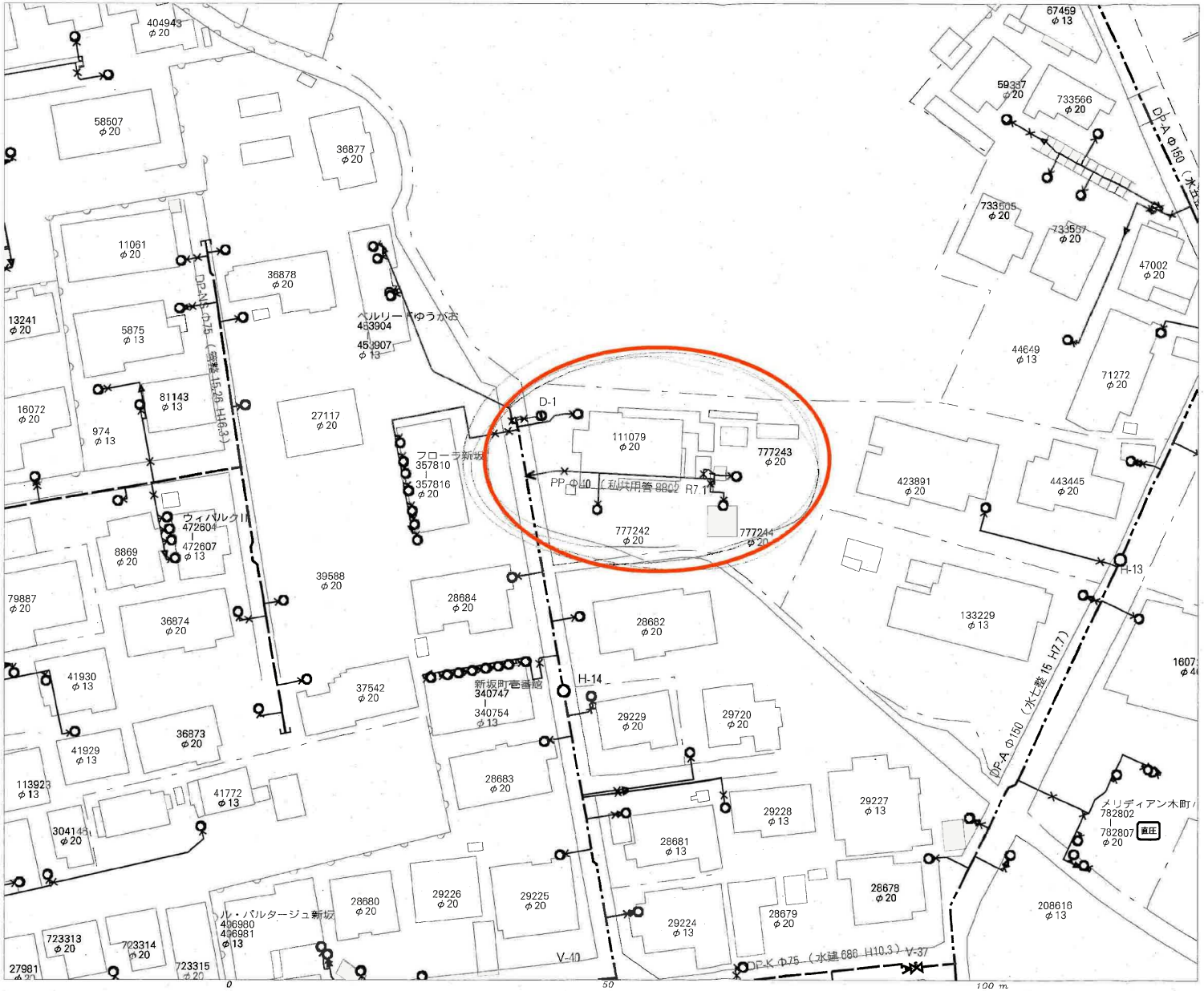
地　番	分筆5			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
b33	-190949.697	2190.591	-12685.712481	7.312
GK1	-190956.937	2191.612	-14188.496088	1.841
B107	-190956.171	2189.938	2080.441100	0.291
612	-190955.987	2189.713	11003.307825	4.914
b32	-190951.146	2188.867	13767.973430	2.252
		倍　面　積	-22.486214	
		面　積	11.2431070	
		地　積	11.24　㎡	

地　番	分筆6			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
612	-190955.987	2189.713	-10247.856840	0.254
B108	-190955.826	2189.516	10711.112272	4.810
b14	-190951.095	2188.647	11035.158174	0.316
B109	-190950.784	2188.590	7307.702010	3.073
B110	-190947.756	2188.067	6533.568062	0.214
B111	-190947.798	2187.857	1463.676333	0.718
b1	-190947.087	2187.759	3489.475605	0.892
B112	-190946.203	2187.637	2012.626040	0.217
B113	-190946.167	2187.851	1172.688136	0.504
B114	-190945.667	2187.789	4148.047944	1.401
611	-190944.271	2187.666	-1863.891432	2.282
b30	-190946.519	2188.059	-10032.250515	2.372
b31	-190948.856	2188.467	-10126.036809	2.325
b32	-190951.146	2188.867	-15608.810577	4.914
		倍　面　積	-4.791597	
		面　積	2.3957985	
		地　積	2.39　㎡	

合　計　765.4849730

作成日：令和6年10月21日

仙台市水道局　戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	

管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

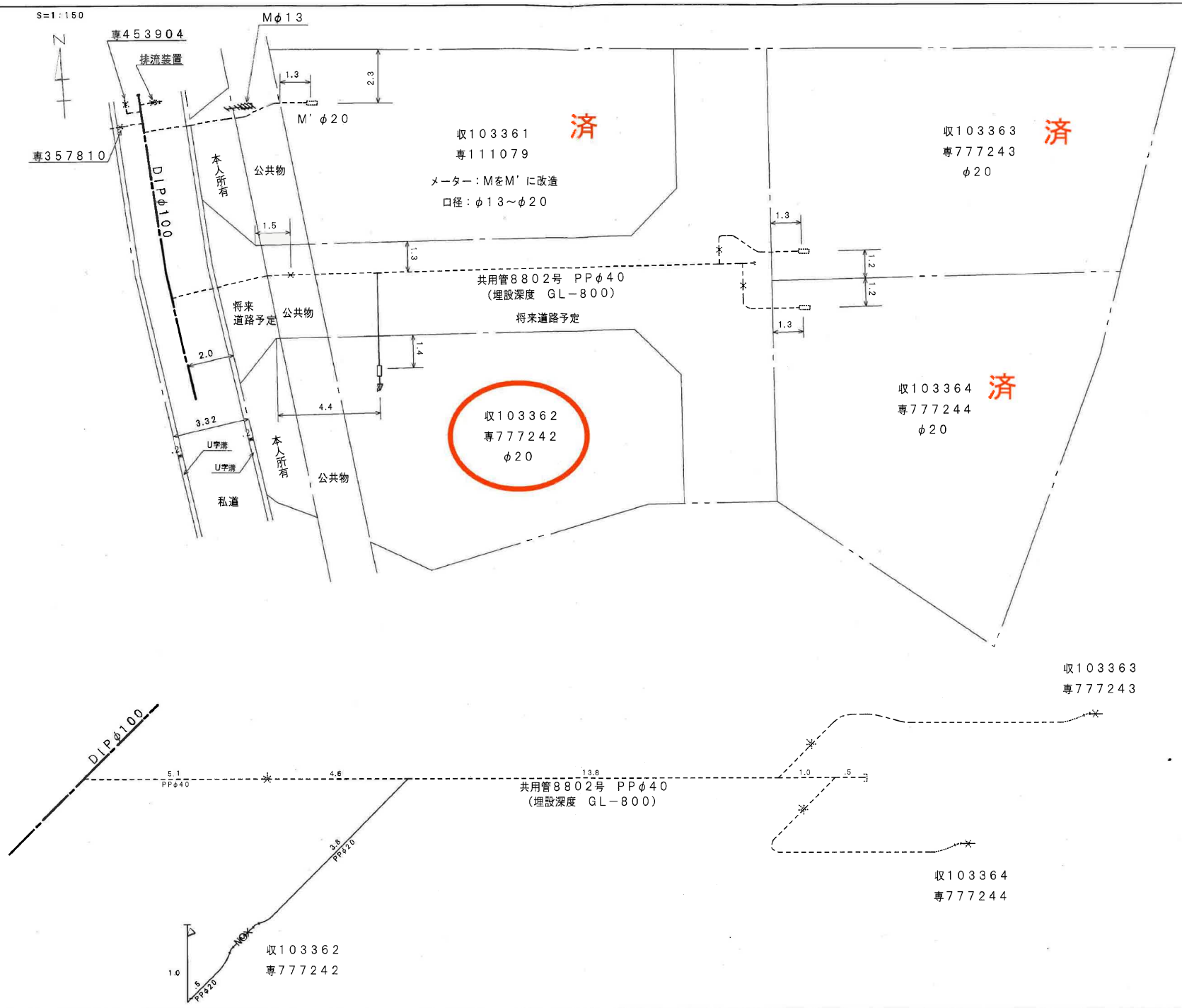
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局　戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 7 年 9 月 30 日

24003362

竣工図



排水設備等工事平面図（原設計図・変更図・竣工図）

S 1/150

＜汚水＞

区画3

GL+36	NO. 1	Ⓟ	20×87	ST	
			VUΦ125×2.5m		2.0/100
GL+33	NO. 2	Ⓟ	20×89	90L	
			VUΦ125×2.1m		2.3/100
GL+33	NO. 3	Ⓟ	20×94	90L	
			VUΦ125×0.9m		2.2/100
GL+32	NO. 4	Ⓟ	20×98	45YS	
			VUΦ125×13.0m		2.1/100
GL+2	NO. 5	Ⓟ	20×99	45YS	
			VUΦ125×0.8m		2.5/100

16条新設　GL±0　公共桝　Ⓟ　45×105　入99

区画4

GL+36	NO. 6	Ⓟ	20×90	ST	
			VUΦ125×2.1m		2.3/100
GL+32	NO. 7	Ⓟ	20×91	45L	
			VUΦ125×2.0m		2.0/100
GL+32	NO. 4	Ⓟ	20×98	45YS	

区画2

GL+5	NO. 8	Ⓟ	20×89	ST	
			VUΦ125×2.3m		4.3/100
GL+2	NO. 5	Ⓟ	20×99	45YS	

※公共・最終ますは、官民境界より　5．4m
民民境界より　1．6m　　縮尺　1／100

設置場所	仙台市青葉区北山1丁目3	受付	令和　6年10月21日	第062296号
		確認	令和　6年10月25日	
		竣工検査	令和　年　月　日	

本図面は、後日修繕等の管理上必要ですので大切に保管して下さい。

除害施設	令和　年　月　日	協議　第　号	汚水貯留槽	協議　第　号	設計図収受印
	協議　第　号			令和　年　月　日	
排水槽	令和　年　月　日			登録　第　号	
	協議　第　号			令和　年　月　日	

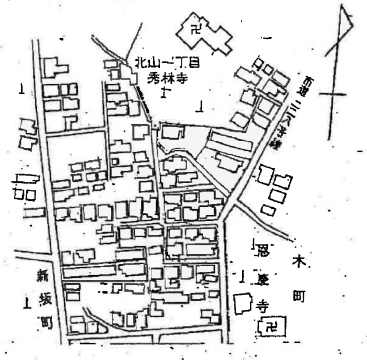
協定道路指定図

41

■協市第41号

新坂町付近見取図

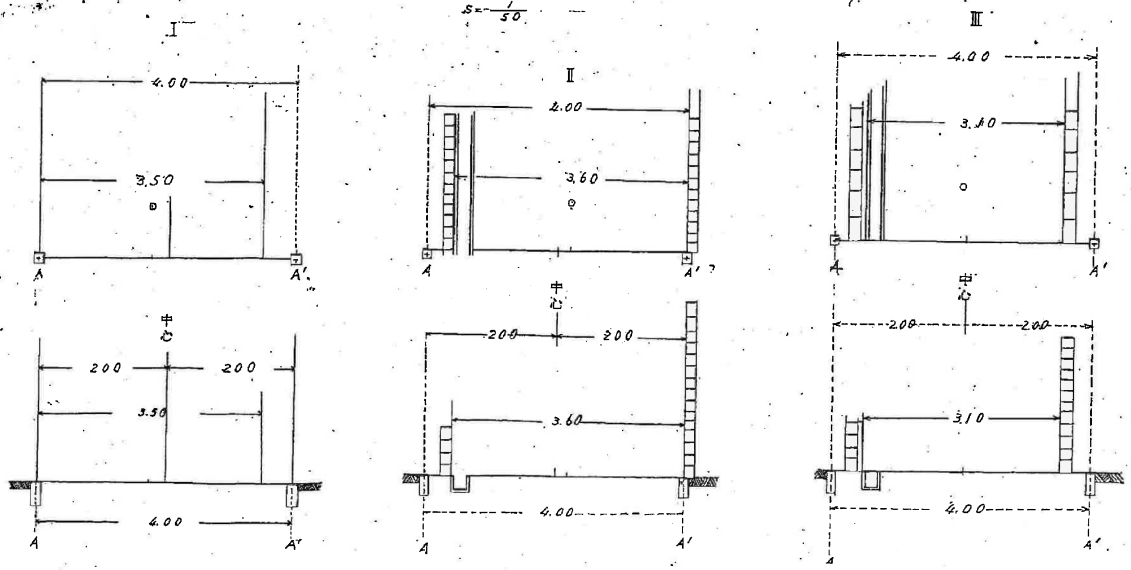
S= 1/2,500



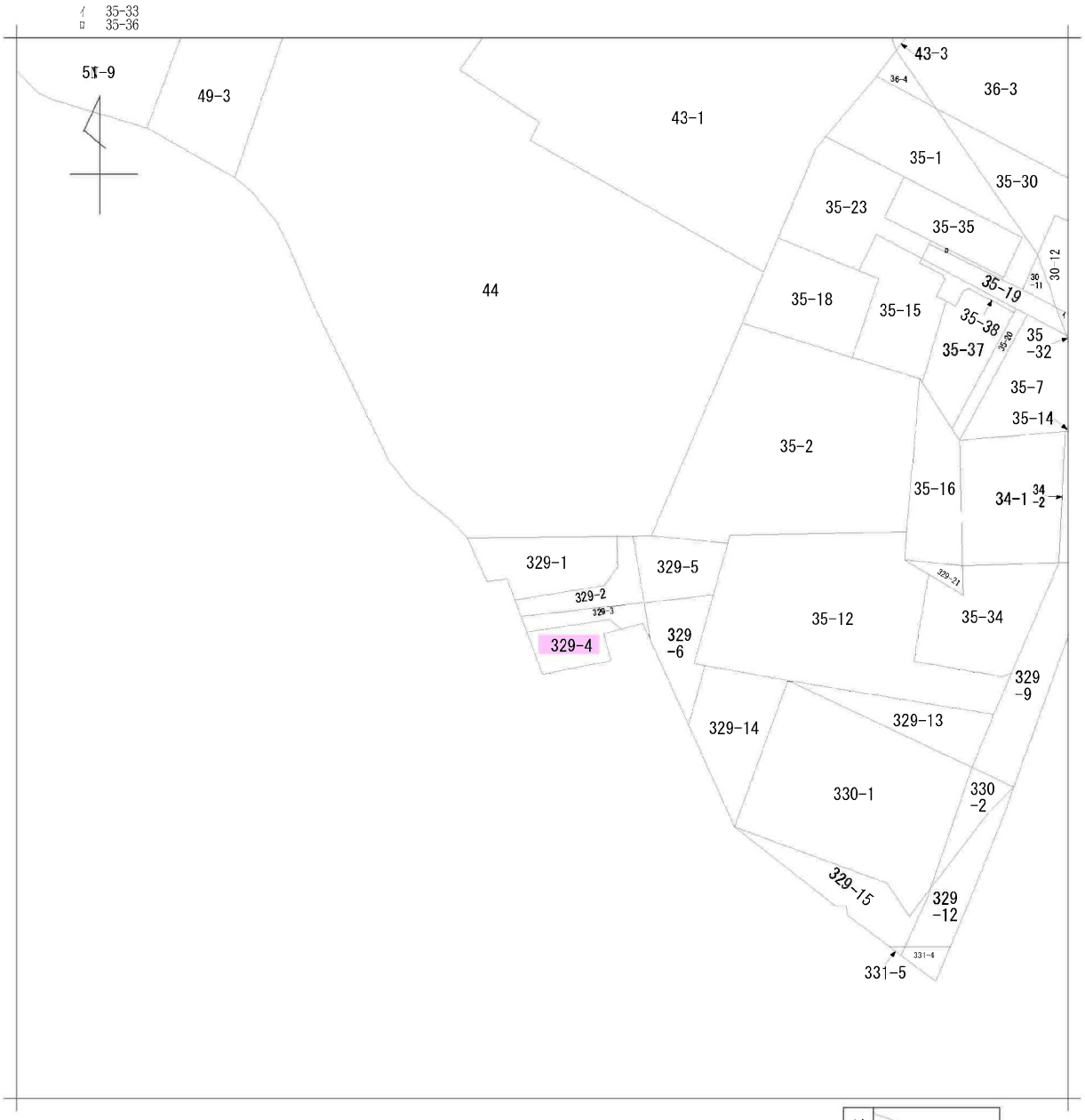
参考	
	狭あい道路 □協議書（成立・暫定）□申出書　第　　号　年　月　日
	不完全位置指定道路　□協議書　□念書　　年　月　日
	認定 指定番号　協定　第　41　号
	〃 指定年月日　S58年 1月22日
	☒その他（　　年　月　日）
	この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。 ※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。 ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。 -5.5.30日 青葉区街並み形成課

道路平面と断面図

S= 1/50



表示年月日：２０２４／１０／０２

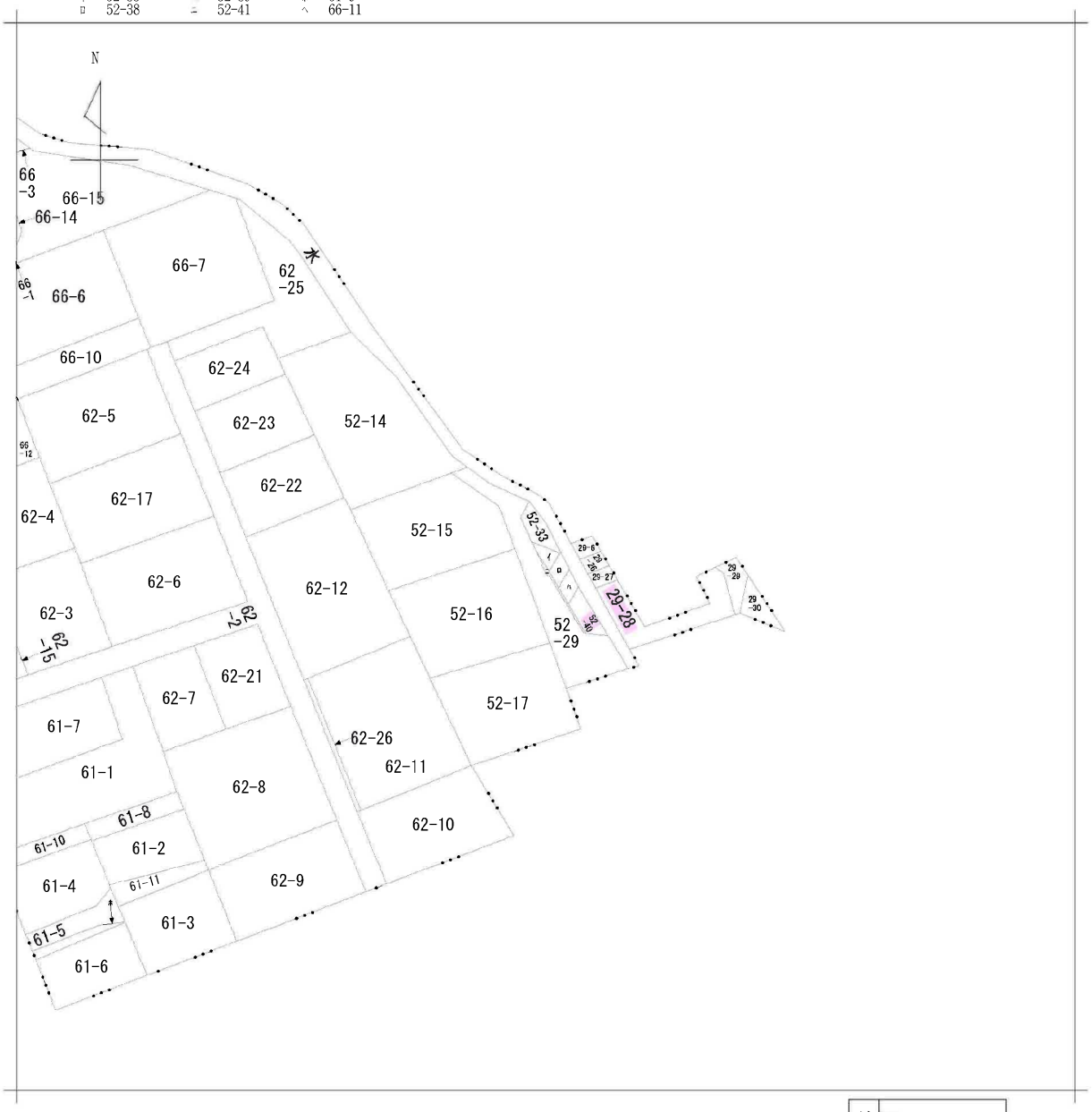


請求部分	所　在	仙台市青葉区北山一丁目				地　番	329番1		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

発行年月日：２０２４／１０／０２　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０８８６４８４７２７

表示年月日：２０２４／１１／０５

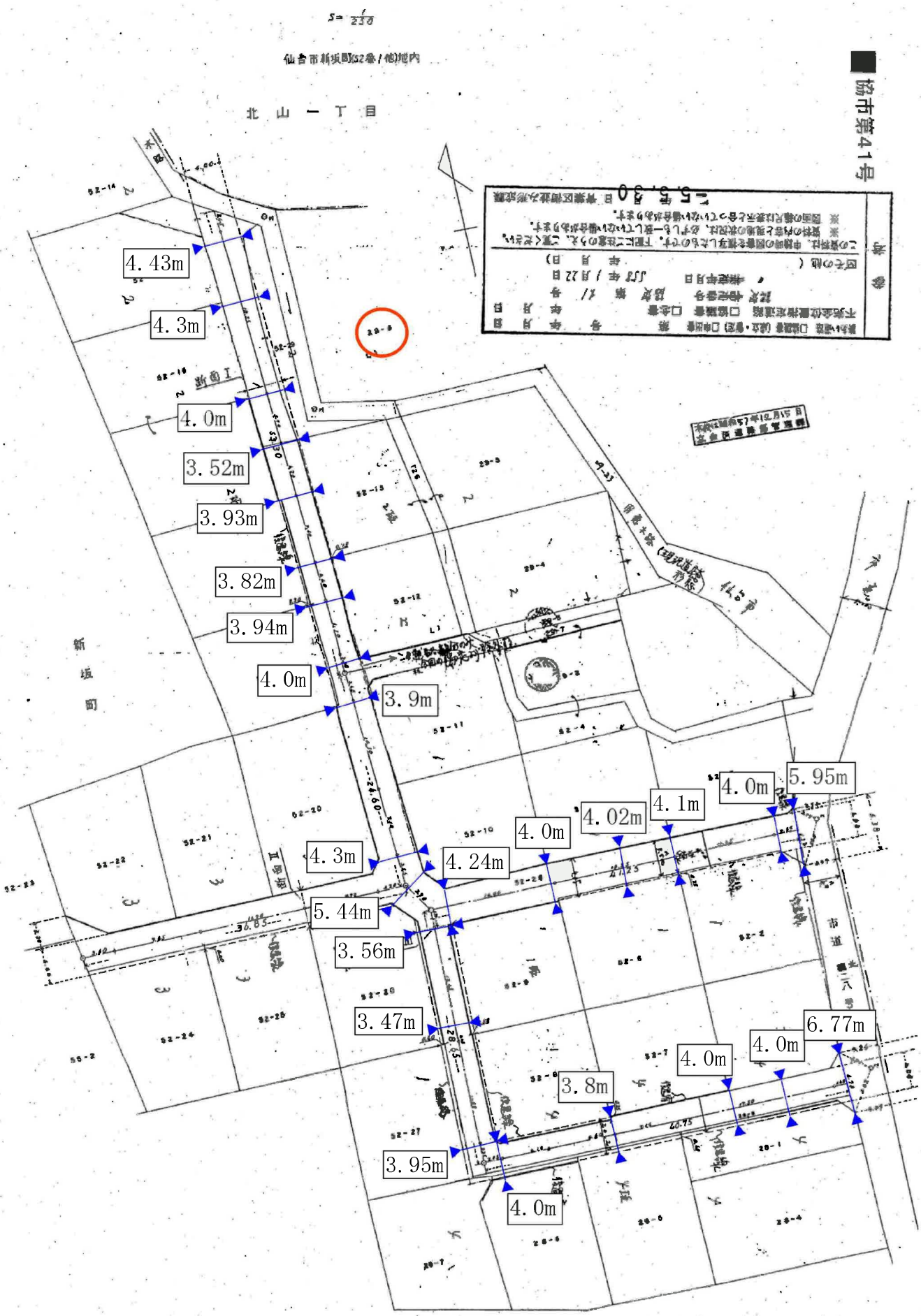
イ　52-35　　ハ　52-39　　ホ　61-9
ロ　52-38　　ニ　52-41　　ヘ　66-11



請求部分	所　在	仙台市青葉区新坂町					地　番	52番35	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

発行年月日：２０２４／１１／０５　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０８９７０３４７３１

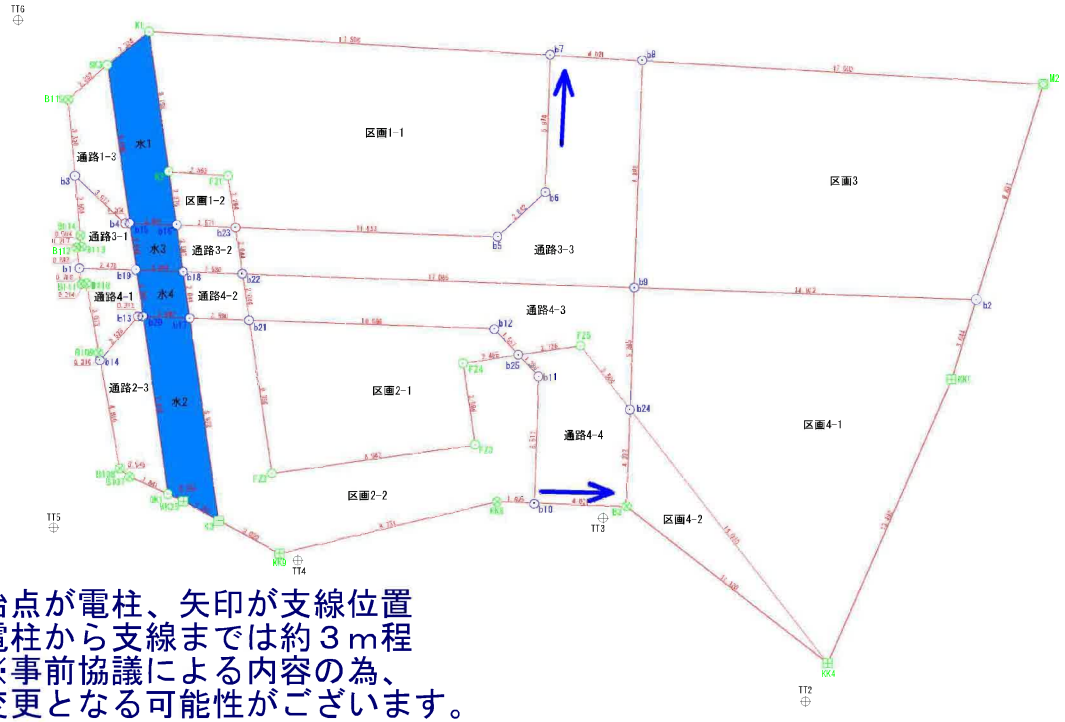
協定道路指定図


協市第41号
4.43m
4.3m
4.0m
3.52m
3.93m
3.82m
3.94m
4.0m
3.9m
4.3m
4.24m
5.44m
3.56m
3.47m
3.95m
4.0m
3.8m
4.0m
4.02m
4.1m
4.0m
5.95m
4.0m
6.77m
4.0m
新坂町
北山一丁目

電柱位置図（予定）

所在：仙台市青葉区北山一丁目、仙台市青葉区新坂町

S=1/200



始点が電柱、矢印が支線位置
電柱から支線までは約３ｍ程
※事前協議による内容の為、
変更となる可能性がございます。

座　標　一　覧　表

測点名	X座標	Y座標	距離
TT5	-190958.401	2186.652	22.160
TT6	-190936.295	2185.103	45.358
TT2	-190965.978	2219.400	11.900
TT3	-190957.983	2210.586	13.420
TT4	-190959.823	2197.293	59.616
TT1	-190990.770	2248.247	69.582

筆界点	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
☑	プラスチック杭
☑	プ　レ　ー　ト
⊗	鋲
○	計　算　点
△	基　準　点

座　標　求　積　表

地番	区画1-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	-190936.781	2190.789	11102.918652	17.506
b7	-190937.811	2208.265	-15457.855000	5.974
b6	-190943.781	2208.054	-17461.291032	2.842
b5	-190945.719	2205.975	-3386.171625	11.423
b23	-190945.316	2194.559	5800.219437	2.264
FZ1	-190943.076	2194.230	5347.338510	2.582
K2	-190942.879	2191.656	13796.474520	6.159
		倍面積	-258.366538	
		面積	129.1832690	
		地積	129.18 ㎡	

地番	区画1-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K2	-190942.879	2191.656	4709.868744	2.582
FZ1	-190943.076	2194.230	-5347.338510	2.264
b23	-190945.316	2194.559	-4716.107291	2.571
b16	-190945.225	2191.990	5341.879630	2.370
		倍面積	-11.697427	
		面積	5.8487135	
		地積	5.84 ㎡	

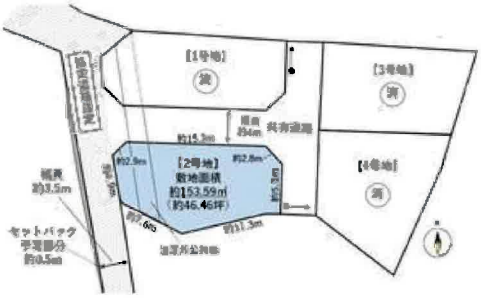
地番	水1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
SK3	-190938.232	2188.973	18326.081956	2.324
K1	-190936.781	2190.789	-10180.596483	6.159
K2	-190942.879	2191.656	-18506.343264	2.370
b16	-190945.225	2191.990	-4984.585260	2.041
b15	-190945.153	2189.950	15314.320350	6.990
		倍面積	-31.122701	
		面積	15.5613505	
		地積	15.56 ㎡	

地番	通路1-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B115	-190939.750	2187.269	10588.569229	2.282
SK3	-190938.232	2188.973	-11827.021119	6.990
b15	-190945.153	2189.950	-15141.314300	0.204
b4	-190945.146	2189.746	4554.671680	3.012
b3	-190943.073	2187.561	11804.079156	3.336
		倍面積	-21.015354	
		面積	10.5076770	
		地積	10.50 ㎡	

合　計　161.1010100

作成日：令和6年1月31日

(株)エフン
TEL:022-352-6365　FAX:022-774-2376



(株)エフン
TEL:022-352-6365　FAX:022-774-2376

西友木町店まで700m

セブンイレブン仙台通町2丁目店まで650m

ツルハドラッグ仙台北山店まで360m

仙台市立三条中学校まで700m

仙台市立通町小学校まで770m

東北大学病院まで1,110m

(株)エフン
TEL:022-352-6365　FAX:022-774-2376

 仙台北山郵便局まで100m	 七十七銀行北仙台支店まで1,030m