

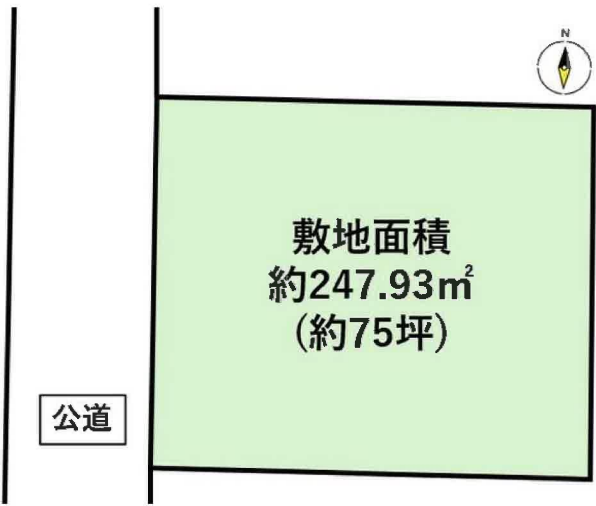
売地

【建築条件なし】
約75坪の整形地！
周辺施設充実で生活に便利！
徒歩10分圏内に小中学校あり♪

土地面積 **公簿 247.93m²**

現況 **更地**

引渡可能時期 **相談**



■本物件における登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・家屋調査士に依頼する表題登記)、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。

チェックポイント！

- 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- [近隣施設]
- ・大はしこどもクリニックまで180m
 - ・沖野眼科クリニックまで150m
 - ・セブンイレブン仙台沖野小学校前店まで300m
 - ・ツルハドラッグ仙台沖野店まで500m
 - ・仙台市立沖野中学校まで760m
 - ・仙台市立沖野小学校まで470m

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市若林区沖野3丁目		
土地面積	公簿 247.93m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	2,780万円	坪単価	@37.07万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区沖野3丁目10-22		
交通	仙台市営地下鉄南北線 河原町(南口) 徒歩39分 バス8分 バス停 沖野四丁目 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西公道		
設備	下水道		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

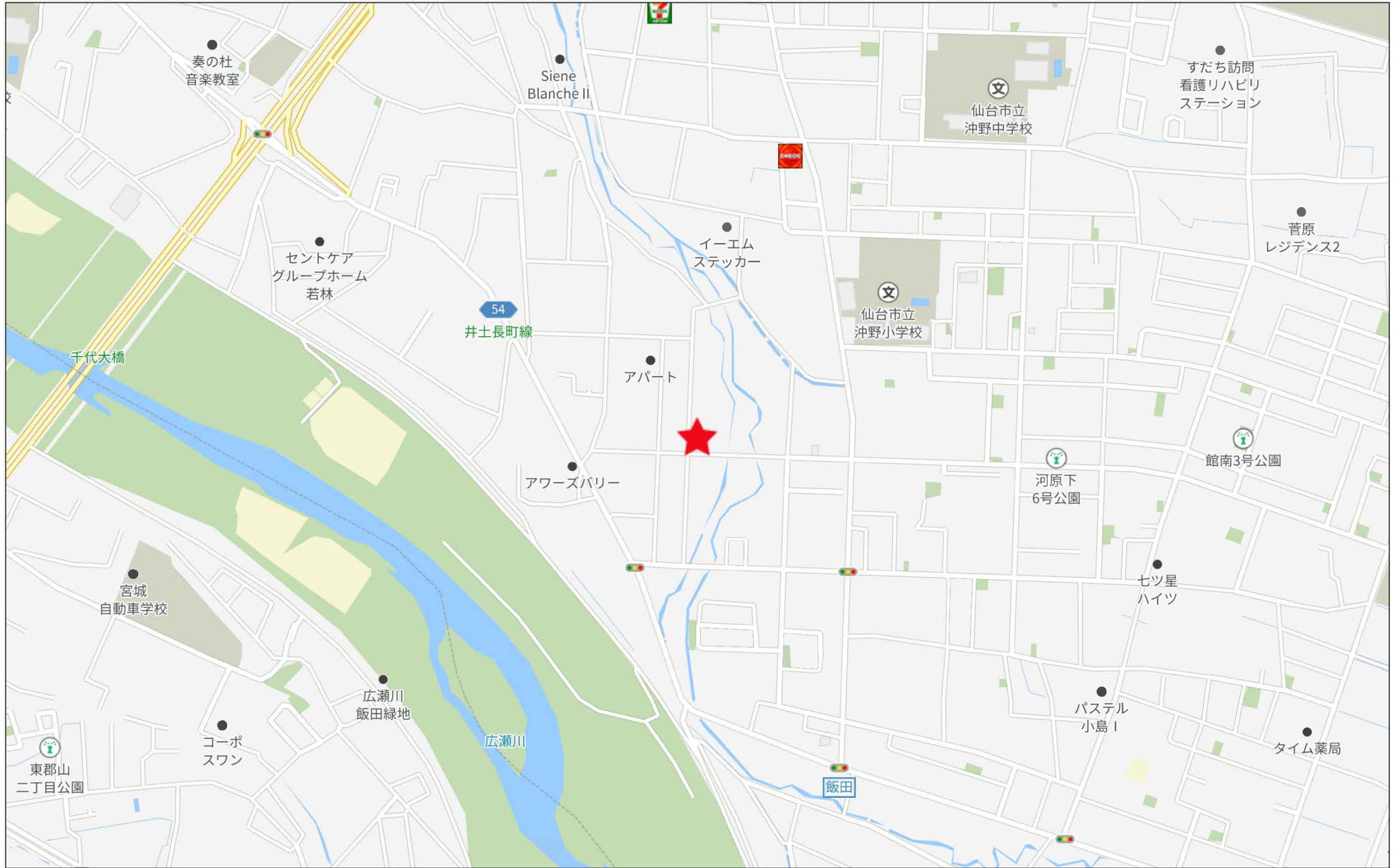
国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし
 担当：伊藤(070-3276-6354)

作成日：2026年4月5日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69900118033
 at home



280m

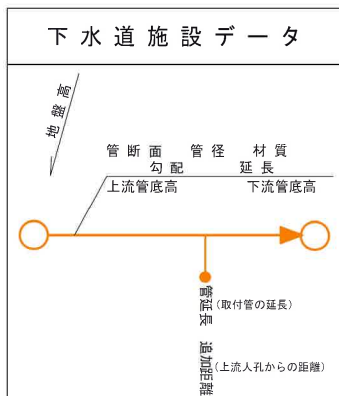
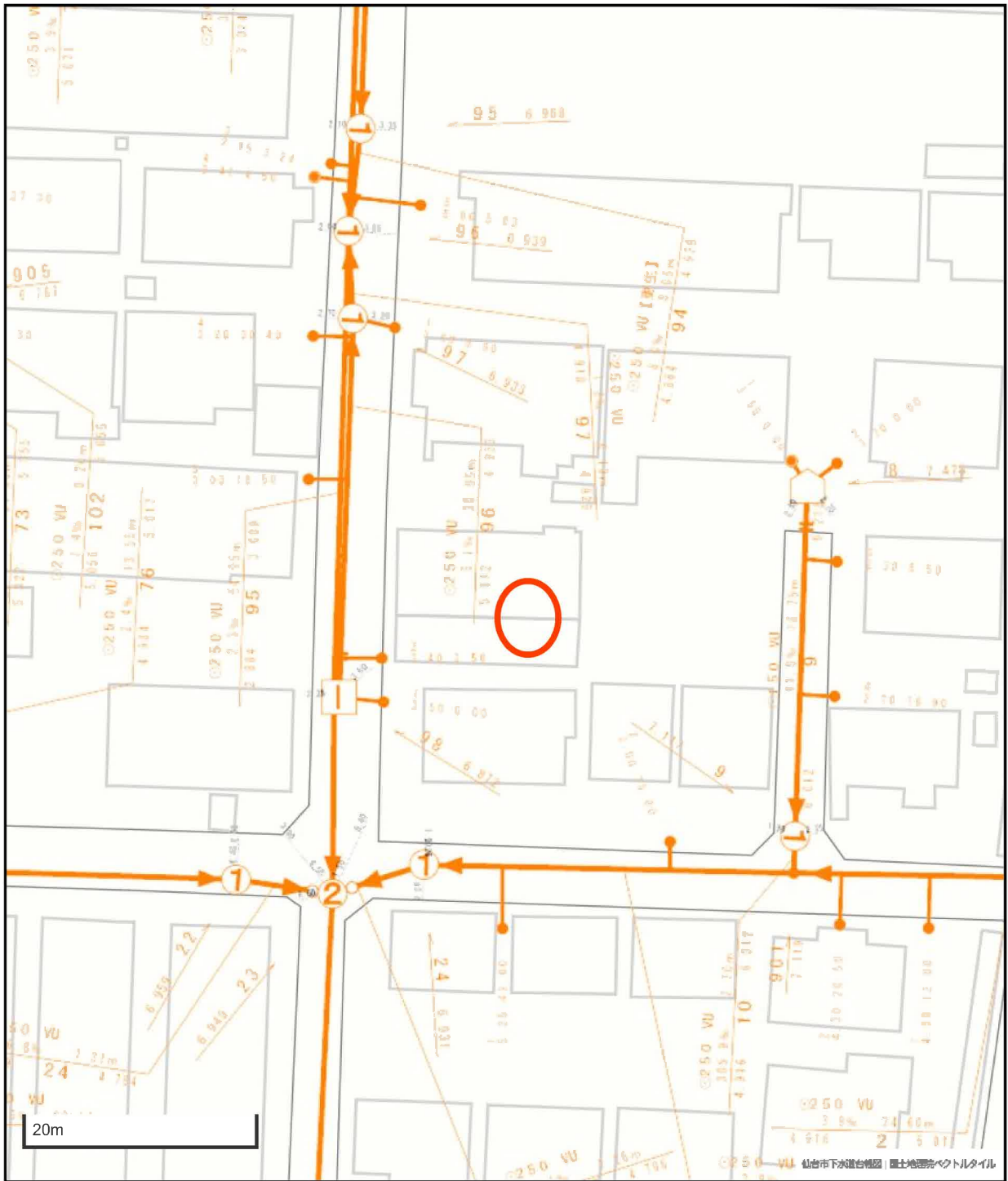
イ 441-2
ロ 447-4



地番区域見出
沖野3丁目

請求部	所在	仙台市若林区沖野三丁目		地番	460番5		
出力尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和45年10月		備付年月日(原図)	補記事項			

仙台市下水道施設平面図

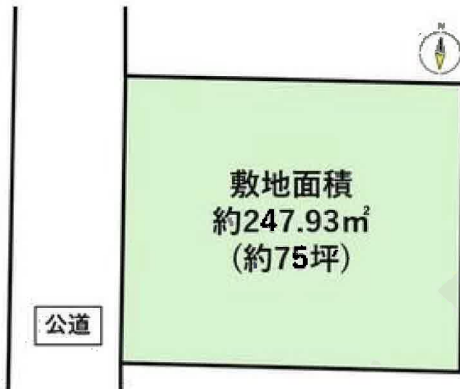


凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

参考
下水道管理部下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



セブンイレブン仙台沖野小学校前店まで300m



ツルハドラッグ仙台沖野店まで500m



仙台市立沖野中学校まで760m



仙台沖野郵便局まで500m



七十七銀行沖野支店まで560m



大はしこどもクリニックまで180m



沖野眼科クリニックまで150m