

売地

【建築条件なし】
 お好きなハウスメーカーで建築可能！
 約55坪の整形地♪
 小中学校まで徒歩10分圏内！

土地面積 公簿 184.65㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

- 都市ガス ● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

〔近隣施設〕

- ・セブンイレブン仙台沖野店まで340m
- ・ドラッグストアモリ沖野店まで160m
- ・仙台市立沖野中学校まで500m
- ・仙台市立沖野小学校まで700m

| | | | |
|------|-------------|-------------|----------|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 所在地 | 仙台市若林区沖野2丁目 | | |
| 土地面積 | 公簿 184.65㎡ | 私道面積 (共有持分) | 494.00㎡ |
| 価格 | 1,980万円 | 坪単価 | @35.45万円 |

| | | | |
|---------------|--|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市若林区沖野2丁目23-24 | | |
| 交通 | 仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩40分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 第3種高度地区 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 北4.2m 私道 接面11.4m | | |
| 設備 | 都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径：20mm) | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■私道持分 地番36-15：342㎡ (持分2/32) 地番36-16：152㎡ (持分2/14) ■幅員制限 幅員制限により容積率は168%となります。 ■交通 所在地から徒歩1分に「沖野2丁目バス停」あり。 薬師堂駅 バス乗車17分+徒歩1分 ※薬師堂駅行きのバスは平日1日3本~4本 最新情報は仙台市交通局のHPをご確認ください。 | | |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

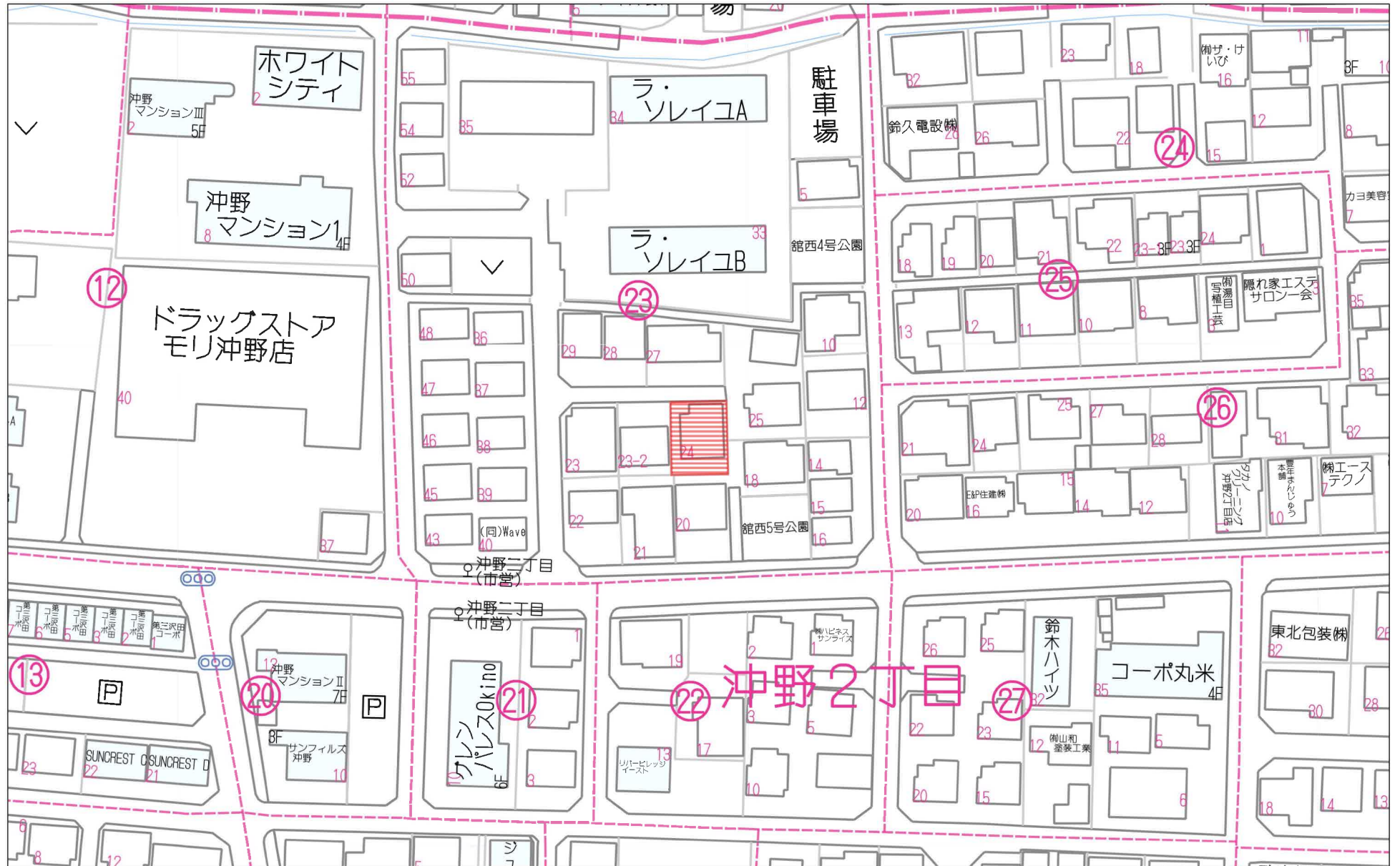
☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：伊藤(070-3276-6354)

作成日：2026年3月25日

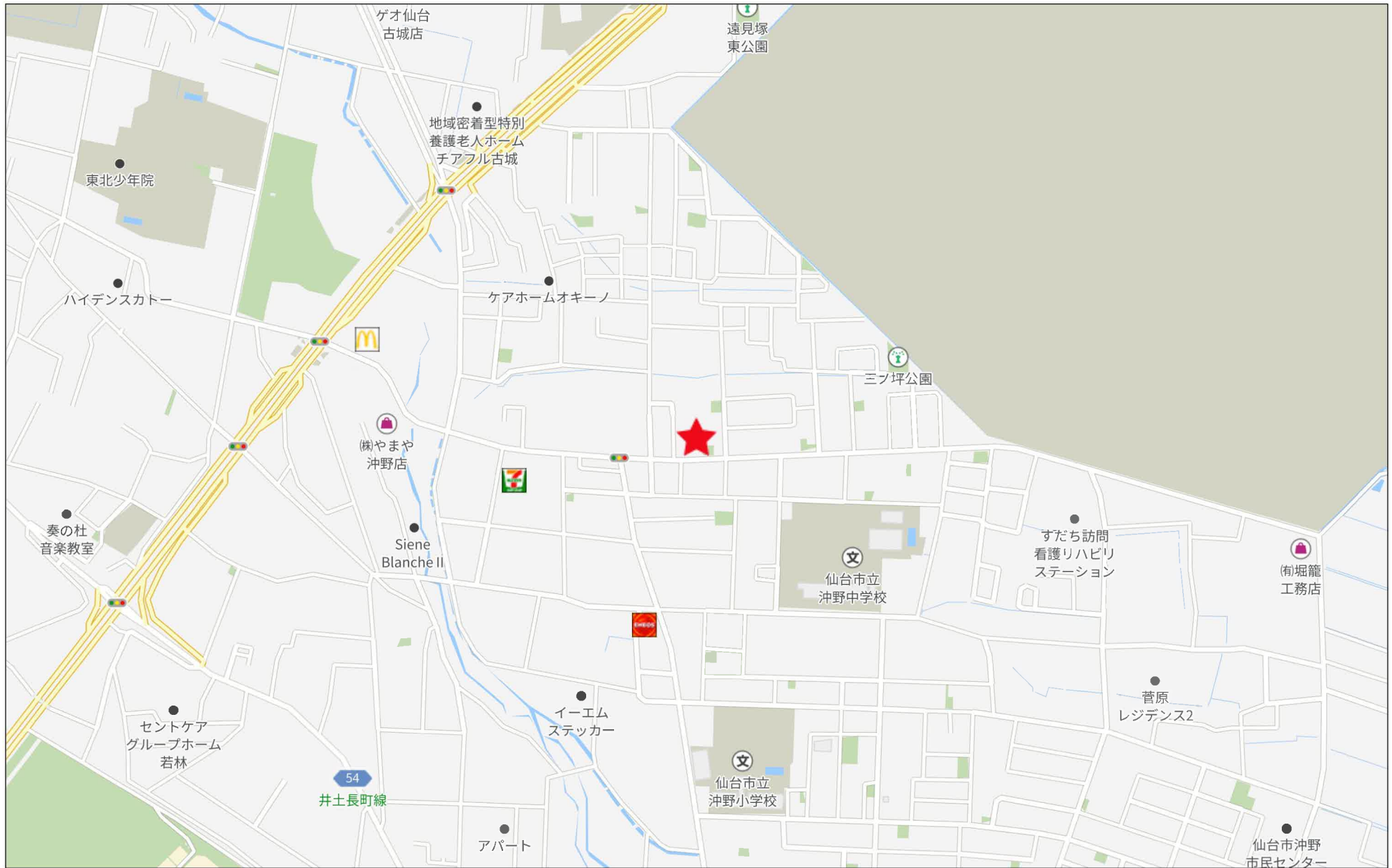
■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69900662036
at home



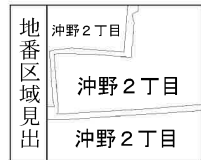
60m

1:1091

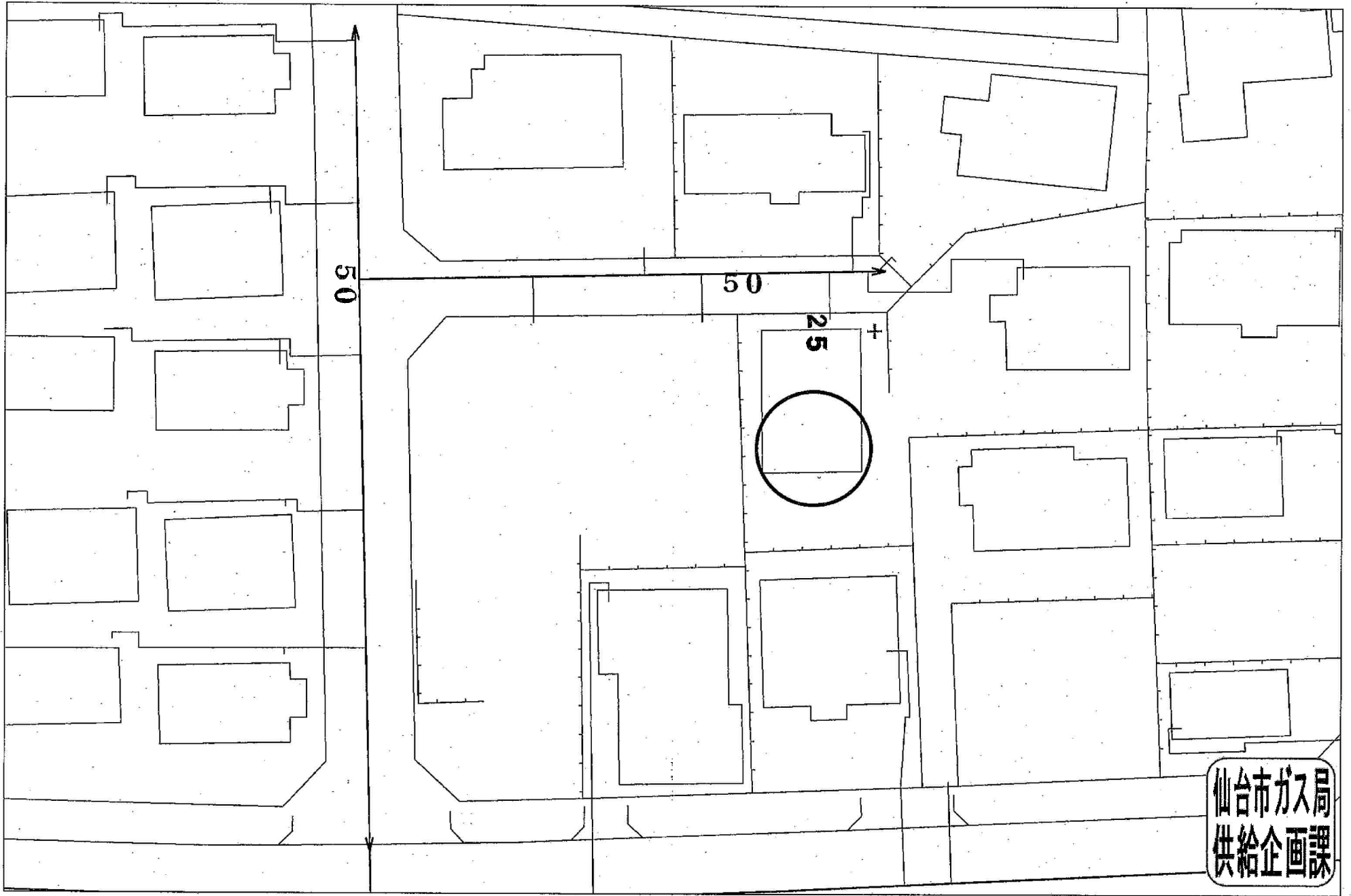


280m

イ 29-1 ハ 29-4
ロ 29-2 ニ 441-2



| | | | | | | | | |
|-------|----------|-------------|---------|-----------|----------|-------|----|---------|
| 請求部 | 所在 | 仙台市若林区沖野二丁目 | | | 地番 | 36番13 | | |
| 出力尺 | 1/600 | 精度区分 | 座標系又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 昭和45年10月 | | | 備付年月日(原図) | 補記事項 | | | |



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F-10251

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2026年3月26日



COOP MIYAGI沖野店まで550m



セブンイレブン仙台沖野店まで340m



仙台市立沖野中学校まで500m



仙台沖野郵便局まで580m



七十七銀行沖野支店まで1,120m