

売地

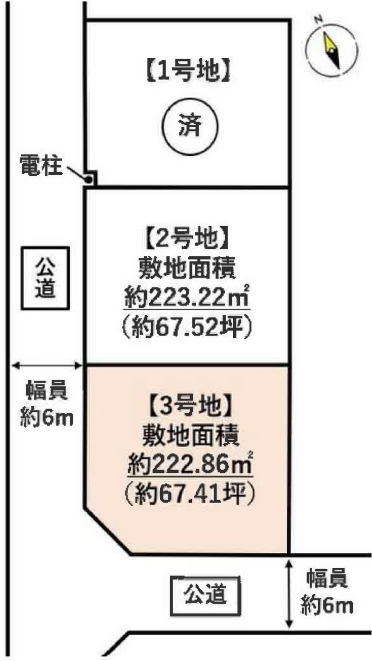
【建築条件なし！】
 閑静な住宅街に立地♪
 近隣施設多数で便利！
 敷地ゆったり約67坪の整形地です♪

土地面積 **222.86㎡** 現況 **更地** 引渡可能時期 **相談**



- 〔近隣施設〕
- ・ヨークベニマル南中山店まで2,210m
 - ・ミニストップ仙台北中山店まで1,010m
 - ・サンドラッグ中山台店まで1,630m
 - ・仙台市立南中山中学校まで2,740m
 - ・仙台市立北中山小学校まで1,380m

	価格	面積 (坪数)
1号地	済	
2号地	1,530万円	223.22㎡ (67.52坪)
3号地	1,610万円	222.86㎡ (67.41坪)



チェックポイント！

- 整形地 ● 都市ガス ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	国見駅		
土地面積	222.86㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,610万円	坪単価	@23.89万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区西中山1丁目19-16の南側3号地		
交通	J R仙山線 国見 距離6,000m バス停 西中山中央 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第1種高度地区 ・ 地区計画: 西中山 (低層住宅地区) ・ 宅地造成等規制法: 宅地造成工事規制区域 ・ 屋外広告物条例: 禁止地域 		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

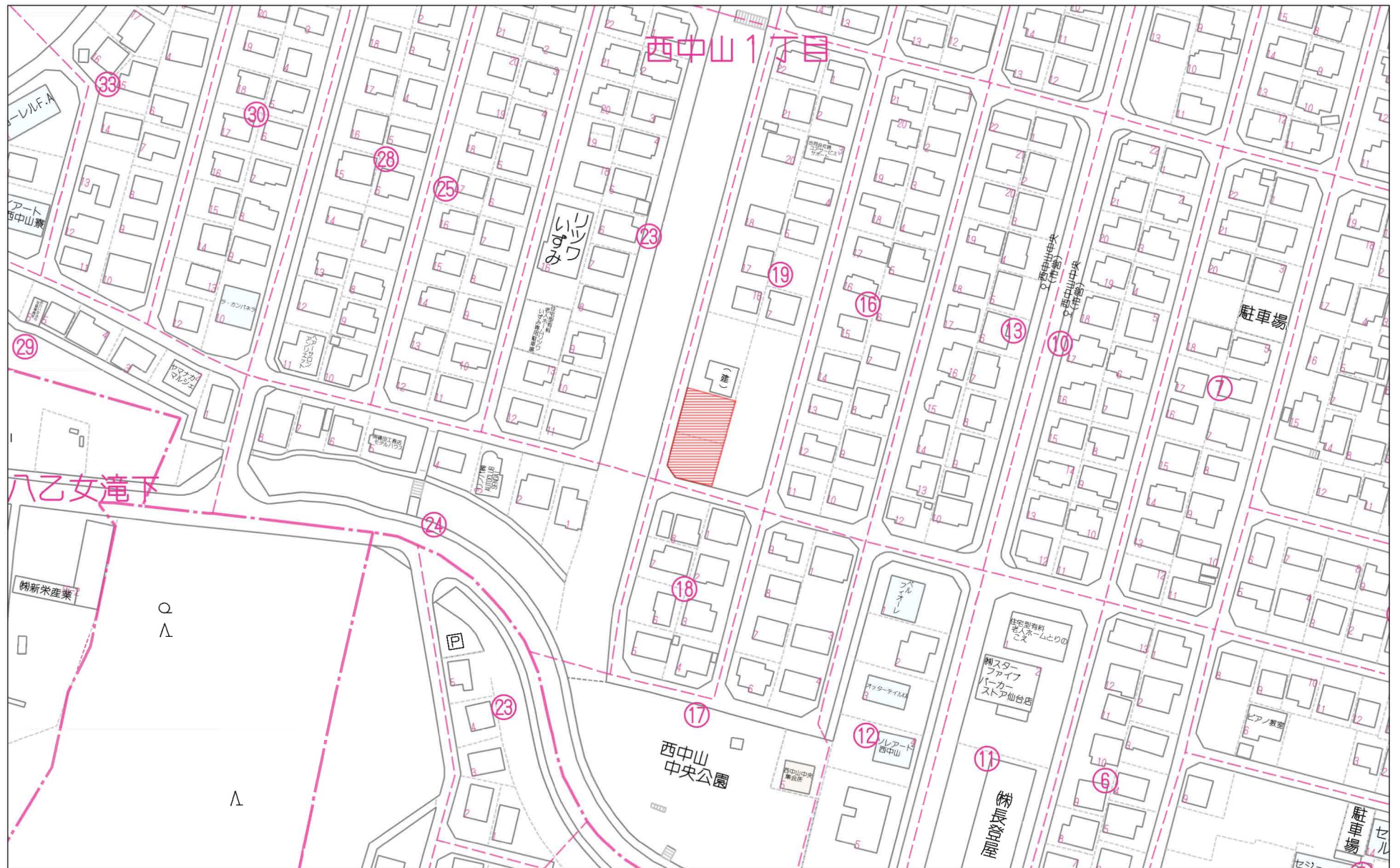
☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
 担当: 羽島(080-4161-1442)

作成日: 2026年4月22日

■取引態様: 媒介

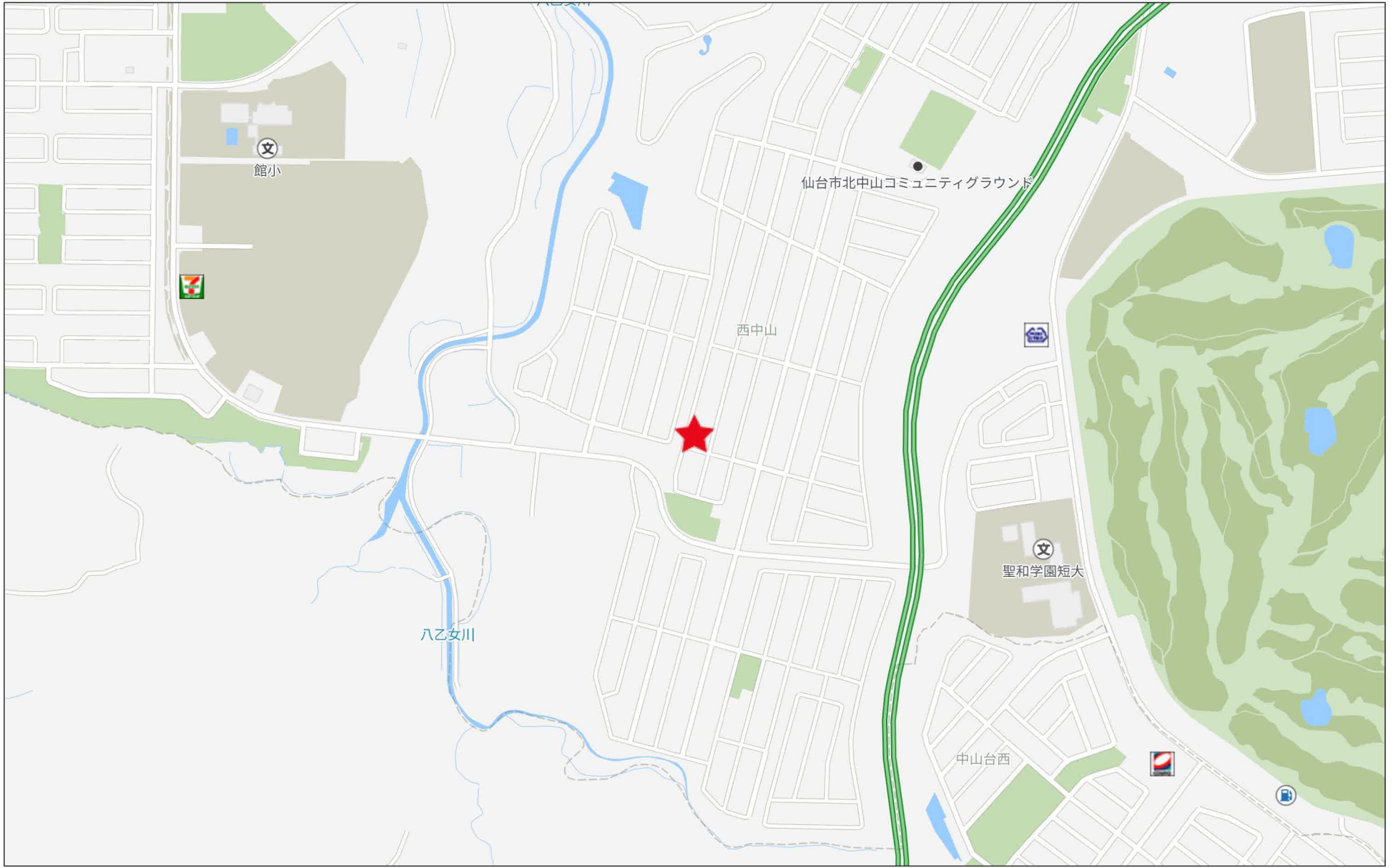
infosheet 物件番号 69904396024

at home



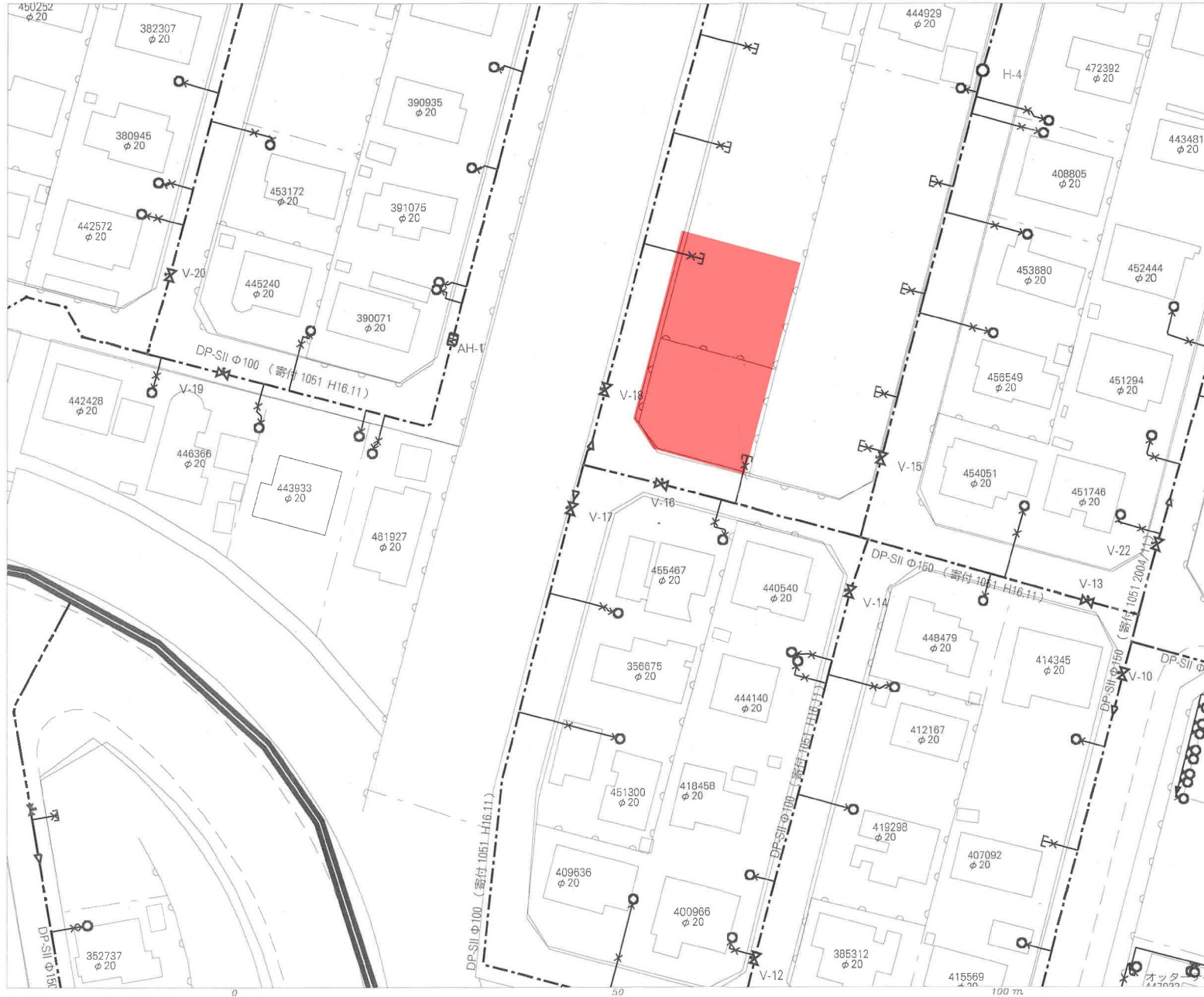
80m

1:1728



280m

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	○●○●
空気弁	⊙⊙⊙⊙
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	└┘
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の施設・配管情報の図面となり、詳細な地籍情報が記載されておらず、この図面とは別に現地での調査を実施してください。

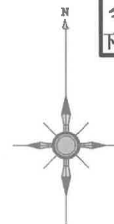
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法により保護されています。無断複製、改変等はできません。

・仙台市、多賀城市、利根町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について、測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和5年6月26日

仙台市下水道施設平面図

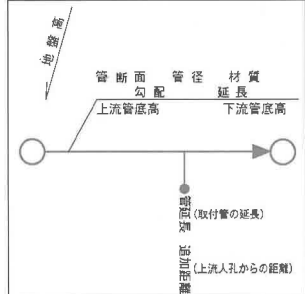


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ



縮尺 1:500



仙台市建設局

2023年6月26日 出図

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。



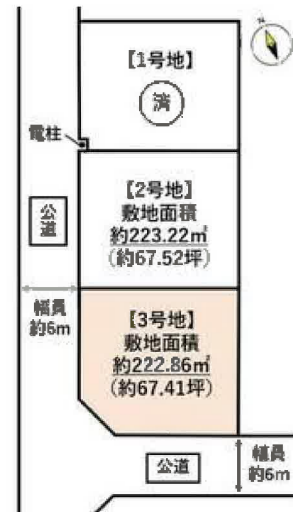
25m
1:500

仙台市道路管理者

物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
埋骨	費用	
土留	断崖手置	

※地味地味な費用は別途見積りです。
 ※上記の費用は土地の売却価格に含まれていません。
 ※詳細は必ずしも説明書をお読みください。



	価格	面積 (坪数)
1号地	済	済
2号地	1,530万円	223.22㎡ (67.52坪)
3号地	1,610万円	222.86㎡ (67.41坪)





ヨークベニマル南中山店まで2,210m



ミニストップ仙台北中山店まで1,010m



サンドラッグ中山台店まで1,630m



仙台市立南中山中学校まで2,740m



仙台市立北中山小学校まで1,390m



泉館郵便局まで1,610m



杜の都信用金庫泉中山支店まで2,890m