

# 売地

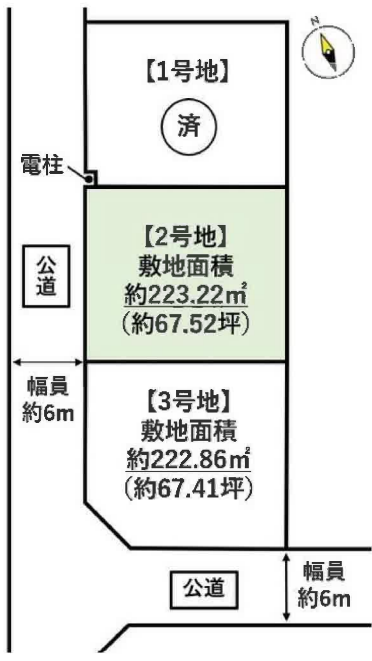
【建築条件なし！】  
 閑静な住宅街に立地♪  
 近隣施設多数で便利！  
 敷地ゆったり約67坪の整形地です♪

土地面積 **223.22m<sup>2</sup>** 現況 **更地** 引渡可能時期 **相談**



- 〔近隣施設〕
- ・ヨークベニマル南中山店まで2,210m
  - ・ミニストップ仙台北中山店まで1,010m
  - ・サンドラッグ中山台店まで1,630m
  - ・仙台市立南中山中学校まで2,740m
  - ・仙台市立北中山小学校まで1,380m

	価格	面積(坪数)
1号地	済	
2号地	1,530万円	223.22㎡ (67.52坪)
3号地	1,610万円	222.86㎡ (67.41坪)



## チェックポイント！

- 整形地 ● 都市ガス ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市泉区西中山1丁目		
土地面積	223.22m <sup>2</sup>	私道面積(共有持分)	
価格	1,530万円	坪単価	@22.66万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区西中山1丁目19-16の南側2号地		
交通	J R仙山線 国見 距離6,000m バス停 西中山中央 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第1種高度地区</li> <li>・ 地区計画: 西中山(低層住宅地区)</li> <li>・ 宅地造成等規制法: 宅地造成工事規制区域</li> <li>・ 屋外広告物条例: 禁止地域</li> </ul>		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

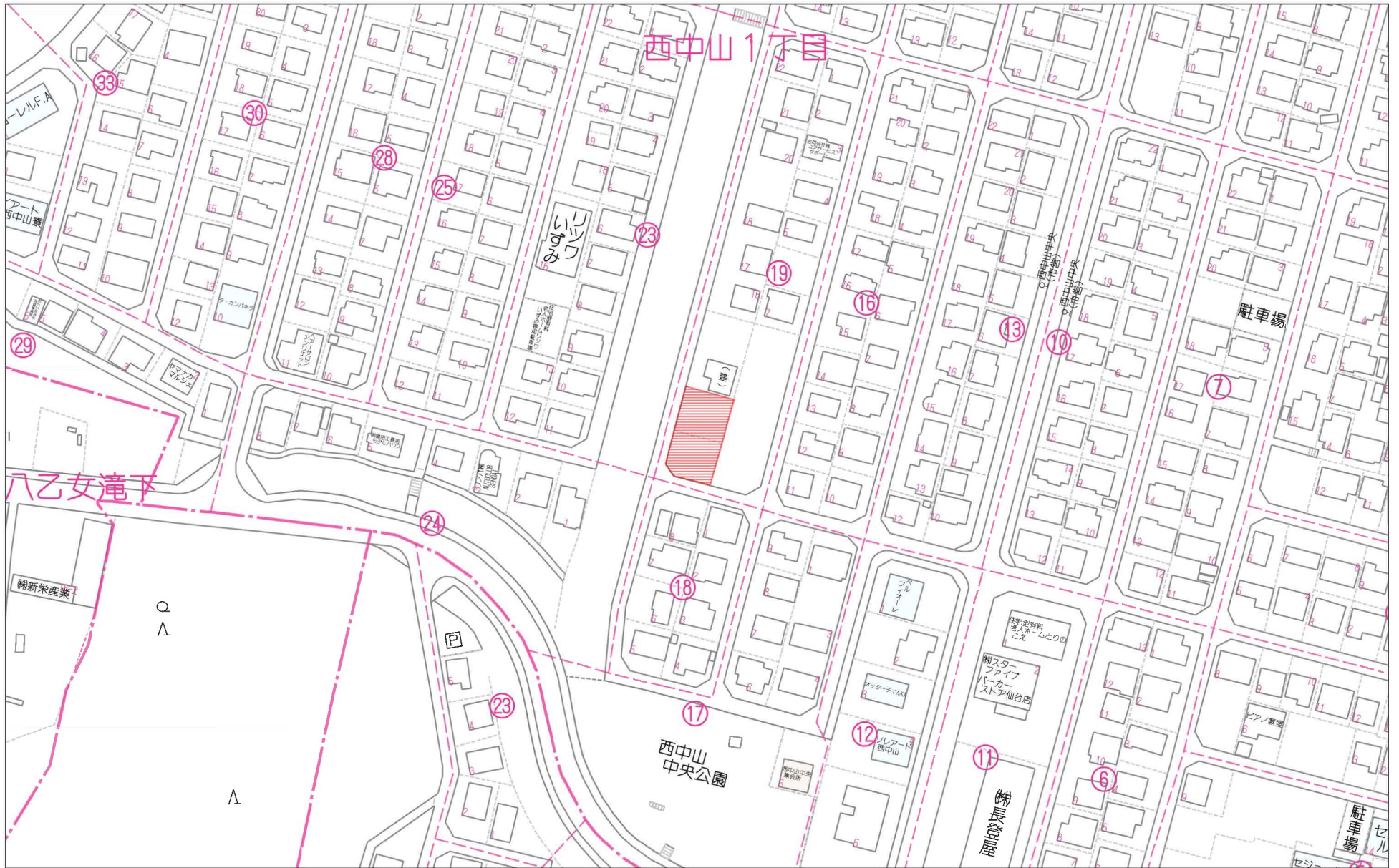
国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
 担当: 羽島(080-4161-1442)

作成日: 2026年4月22日

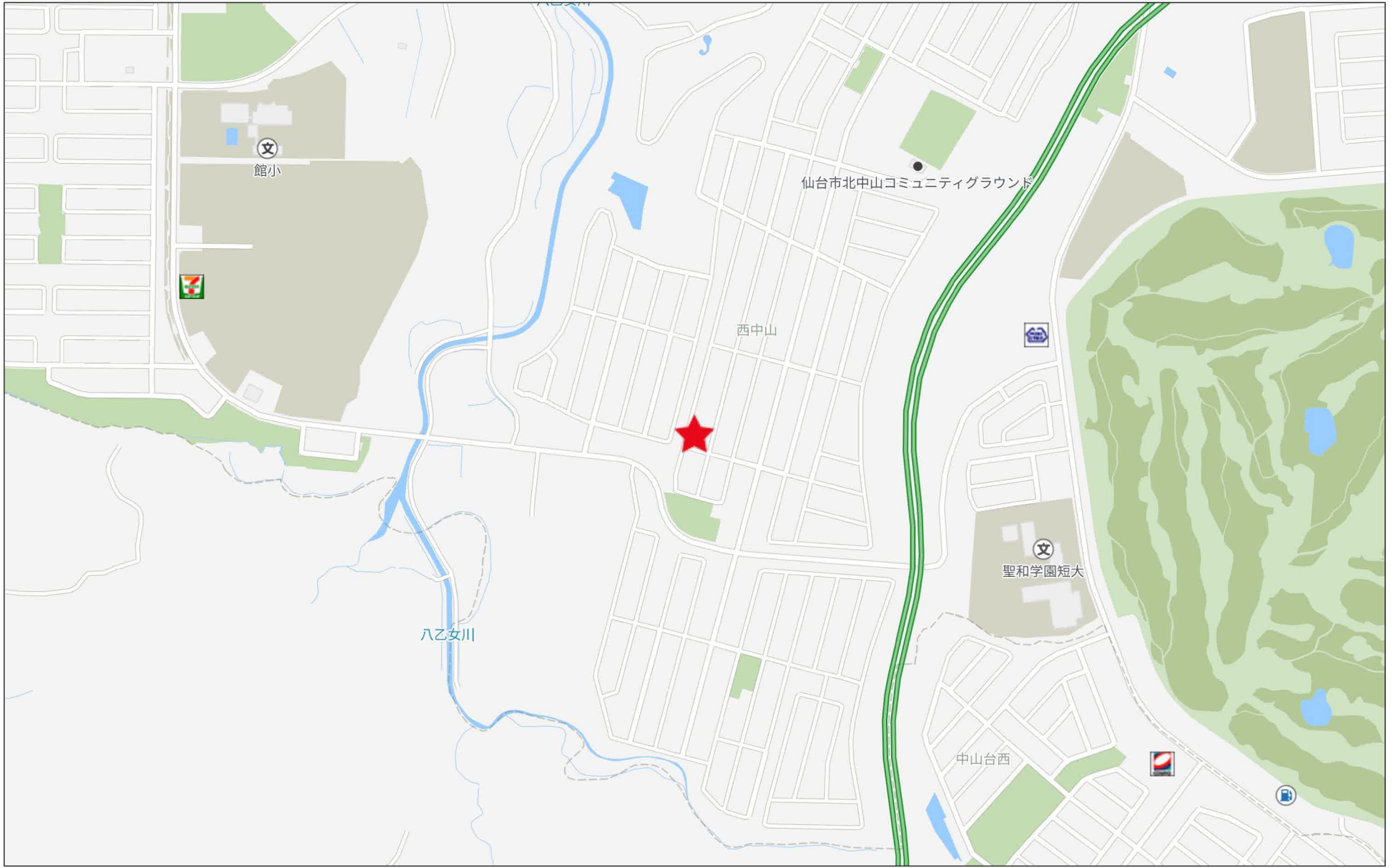
■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69904394050  
 at home

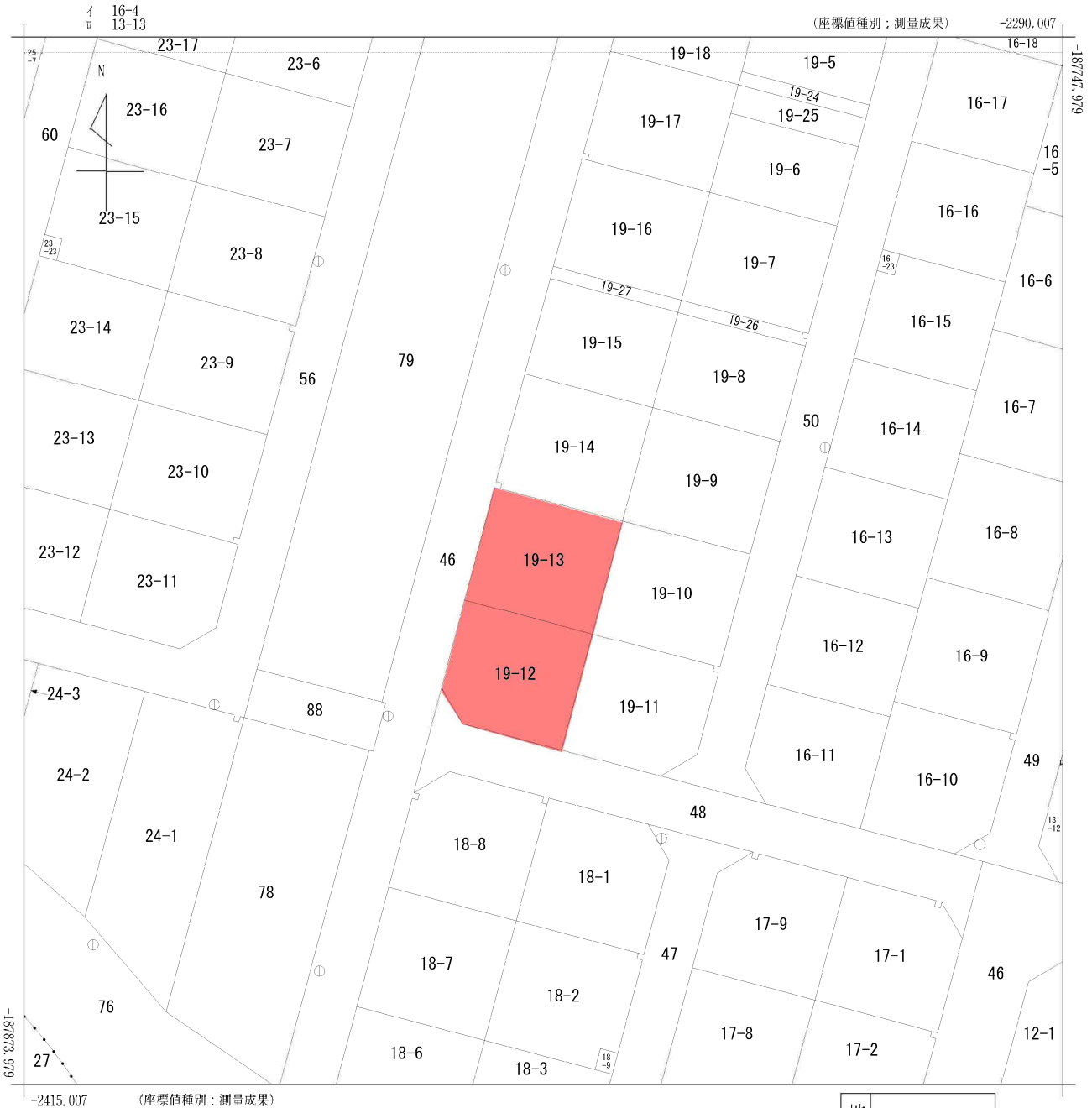


80m

1:1728



280m



地番区域見出し  
 西中山1丁目  
 西中山2丁目

請求部	所在	仙台市泉区西中山一丁目				地番	19番13			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	令和2年10月13日			備付年月日(原図)	令和3年1月18日			補記事項		



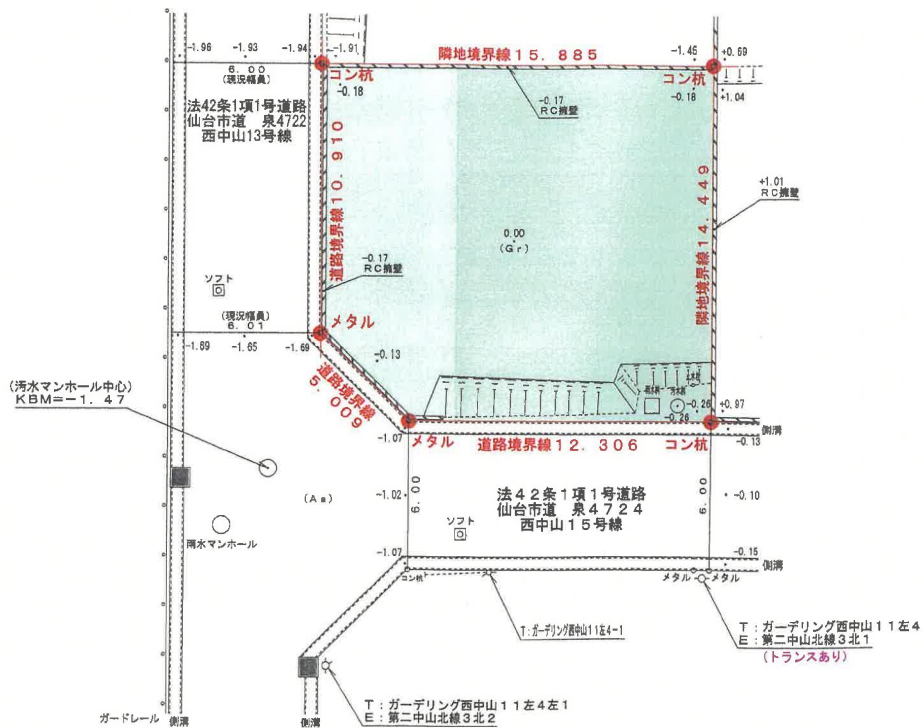
# 3号地

## 仙台市泉区西中山一丁目19-12 現況平面図

登記所備付地図による真北



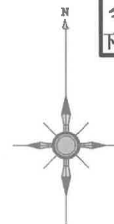
縮尺 1/200



※本図は建築計画用であり  
境界確認は行っておりません。



仙台市下水道施設平面図

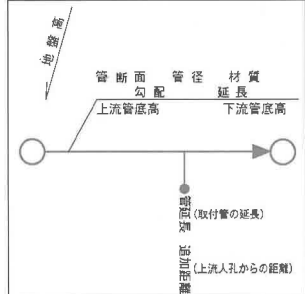


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

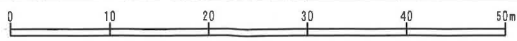
下水道施設データ



2023年6月26日 出図



縮尺 1:500



仙台市建設局

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。



25m  
1:500

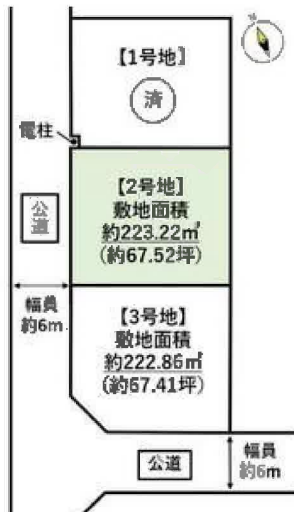
仙台市道路管理者

物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
埋骨	費用	
土留	設置不要	



※解体費用は別途見積りとなります。  
 ※土留は地盤状況により必要となります。  
 ※埋骨は土留と併せて実施する必要があります。



	価格	面積 (坪数)
1号地		済
2号地	1,530万円	223.22㎡ (67.52坪)
3号地	1,610万円	222.86㎡ (67.41坪)





ヨークベニマル南中山店まで2,210m



ミニストップ仙台北中山店まで1,010m



サンドラッグ中山台店まで1,630m



仙台市立南中山中学校まで2,740m



仙台市立北中山小学校まで1,390m



泉館郵便局まで1,610m



杜の都信用金庫泉中山支店まで2,890m