

売地

【建築条件なし】
 お好きなハウスメーカーで建築可能！
 小・中学校まで徒歩8分以内♪
 近隣施設充実で生活に便利◎

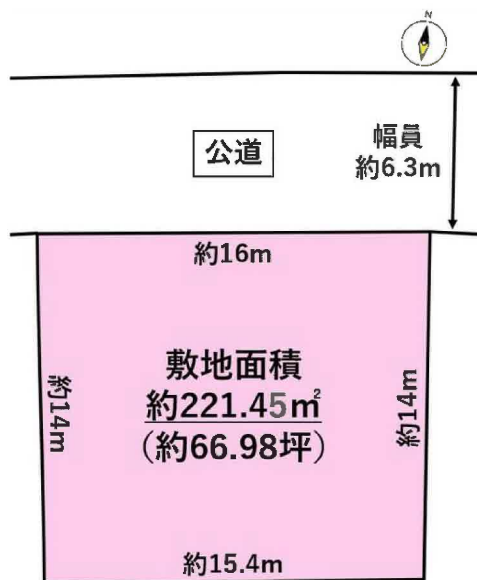
土地面積 公簿 221.45m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



■本物件は、売主負担にて建物解体、確定測量後のお引渡しとなります。なお、測量後の面積に差異が生じる場合がございます。

チェックポイント！

- 都市ガス ●上水道 ●下水道

〔近隣施設〕

- ・泉パークタウンタピオまで700m
- ・仙台市立寺岡中学校まで530m
- ・ローソン仙台寺岡一丁目店まで1,420m
- ・仙台市立寺岡小学校まで600m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市泉区寺岡6丁目		
土地面積	公簿 221.45m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,980万円	坪単価	@29.56万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区寺岡6丁目10-26		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス24分 バス停 寺岡中学校前 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.3m 公道 接面16.0m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径 20mm)		
備考	地区計画：泉パークタウン寺岡地区 ※半焼履歴あり。 2026年2月24日、死傷者無しの火災があった。 建物取り壊し予定。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

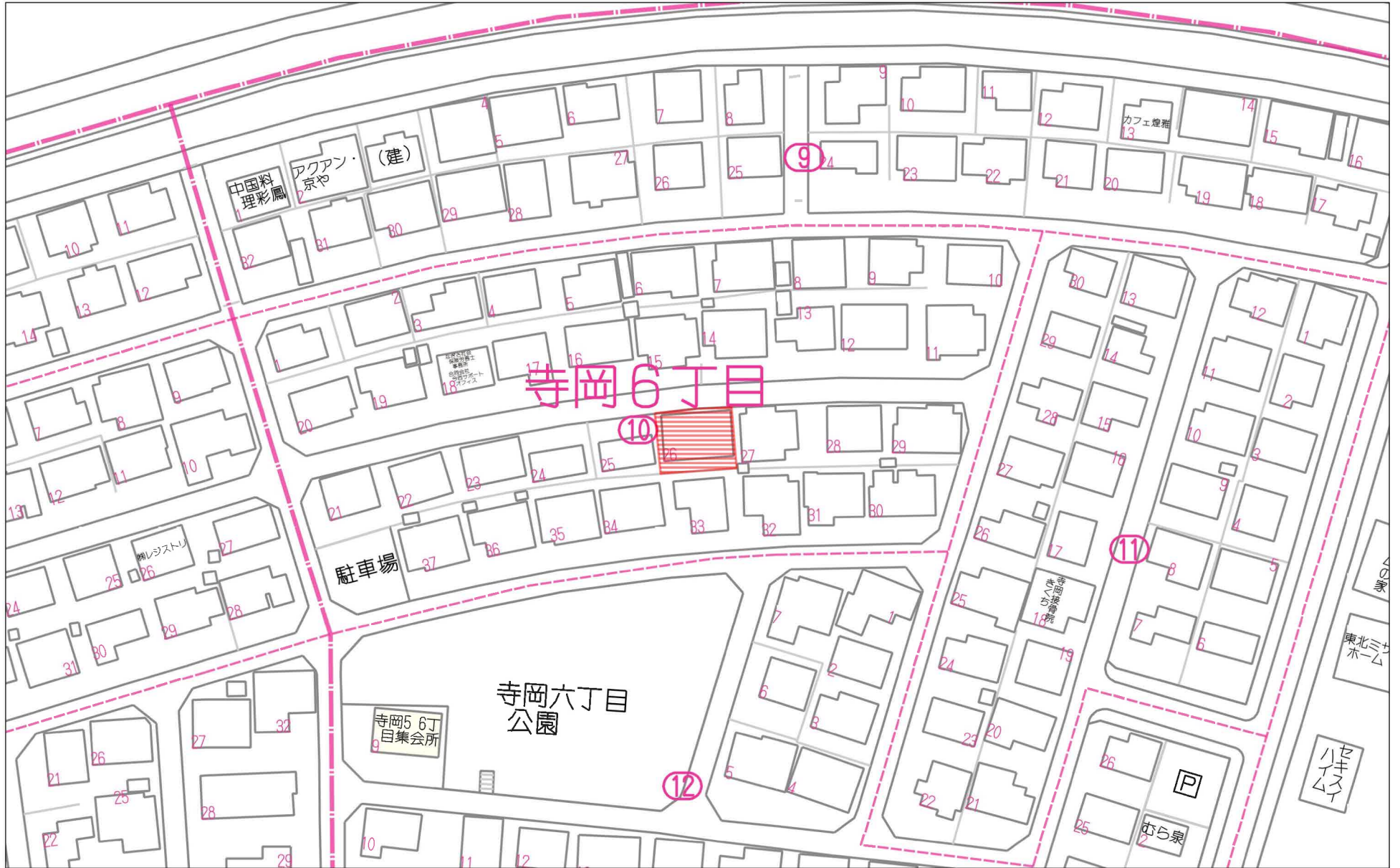
国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし
 担当：土井 (070-1464-7815)

作成日：2026年4月24日

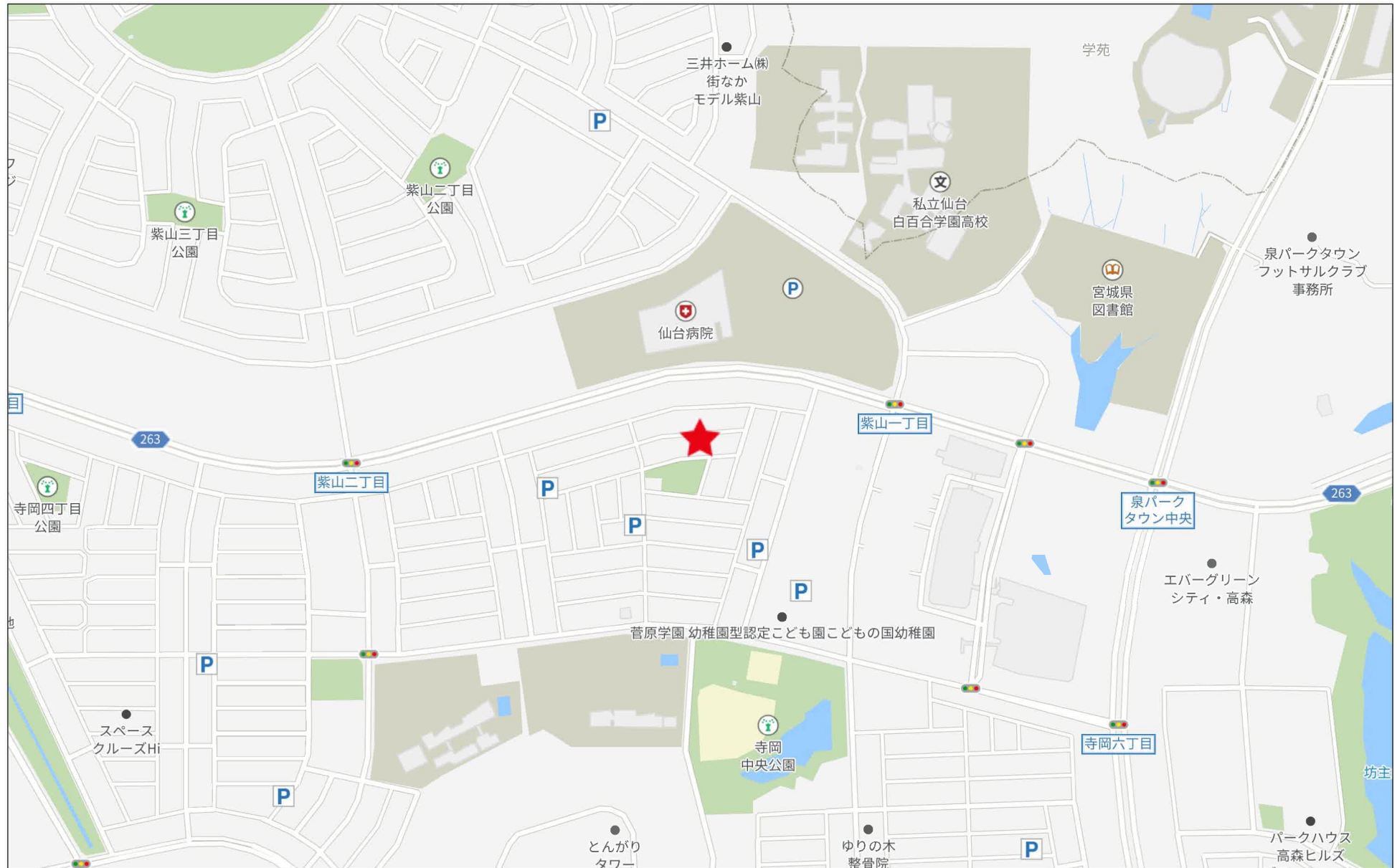
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69897583064
 at home



60m

1:1090



280m

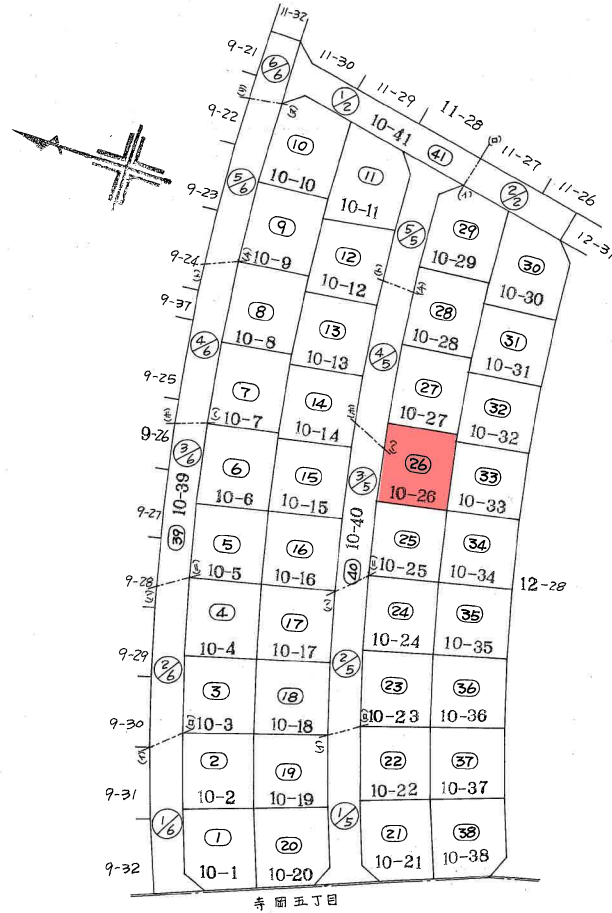
登記年月日：昭和55年9月12日

408939

地番 10-1~10-41

土地所在図
地積測量図 1/19

土地の所在 泉市寺岡六丁目



(日調連)

(長源納)

作製者	土地家屋調査士 [Redacted]	昭和55年8月30日作製
-----	--------------------	--------------

申請人	[Redacted]
-----	------------

縮尺	1/1000
----	--------

(宮城県土地家屋調査士会)

S. 55. 9. 12

表示年月日：2026/03/02

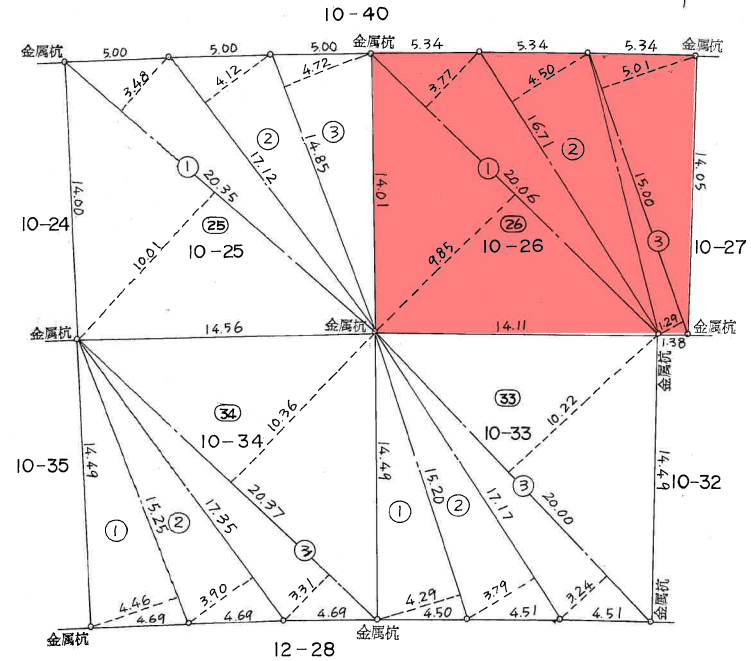
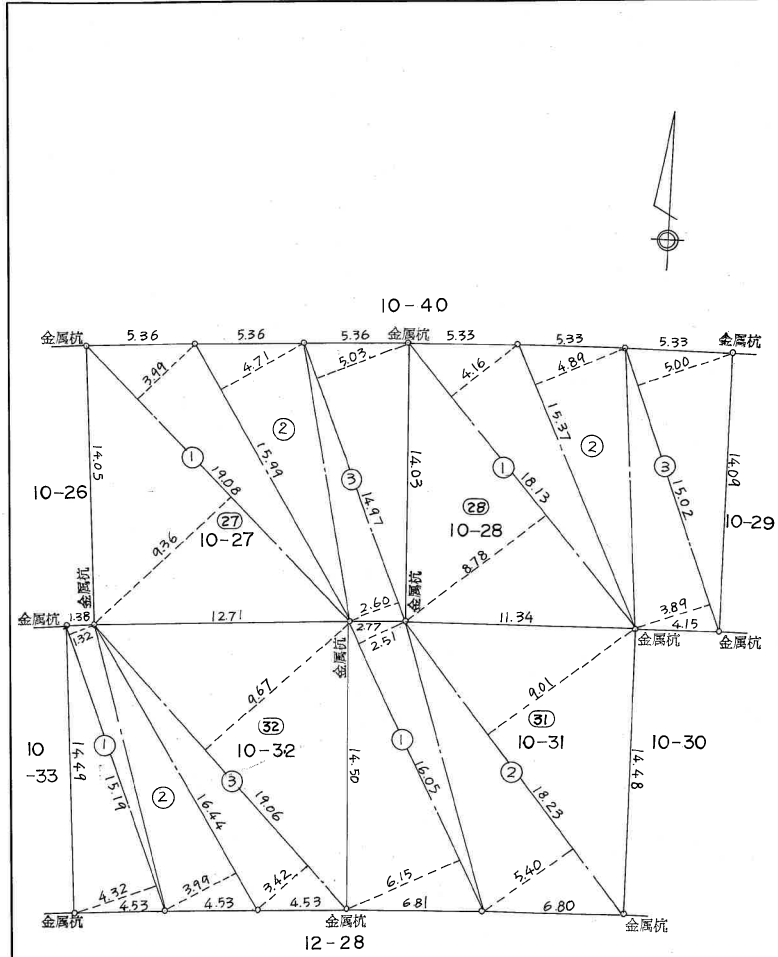
408944

地番	10-25, -26, -27, -28 10-31, -32, -33, -34
----	--

地積測量図

6/19

土地の所在 泉市寺岡六丁目



(日調連)

(長源納)

作製者 土地家屋調査士 [Redacted] (和55年8月30日作製)

(宮城県土地家屋調査士会)

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

408955

地番 10-25-26-27-28-29-30
-31-32-33-34-35-36

地積測量図 ^{19/9}

土地の所在 泉市寺岡六丁目

地番	図号	符号	底辺	垂線	倍面積(m ²)
10-31		1	16.05	6.15 + 2.51	138.9930
		2	18.23	5.40 + 9.01	262.6943
				計	401.6873
				1/2	200.84365
10-32		1	15.19	4.32 + 1.32	85.6716
		2	16.44	3.99	65.5956
		3	19.06	3.42 + 9.67	249.4954
				計	400.7626
		1/2	200.3813		
10-33		1	15.20	4.29	65.2080
		2	17.17	3.79	65.0743
		3	20.00	3.24 + 10.22	269.2000
				計	399.4823
		1/2	199.74115		
10-34		1	15.25	4.46	68.0150
		2	17.35	3.90	67.6650
		3	20.37	3.31 + 10.36	278.4579
				計	414.1379
		1/2	207.06895		
10-35		1	15.27	4.40	67.1880
		2	17.32	3.88	67.2016
		3	20.30	3.28 + 10.33	276.2830
				計	410.6726
		1/2	205.3363		
10-36		1	15.25	4.42	67.4050
		2	17.33	3.87	67.0671
		3	20.32	3.29 + 10.33	276.7584
				計	411.2305
		1/2	205.61525		

地番	図号	符号	底辺	垂線	倍面積(m ²)
10-25		1	20.35	10.01 + 3.48	274.5215
		2	17.12	4.12	70.5344
		3	14.85	4.72	70.0920
				計	415.1479
		1/2	207.57395		
10-26		1	20.06	9.85 + 3.77	273.2172
		2	16.71	4.50	75.1950
		3	15.00	1.29 + 5.01	94.5000
				計	442.9122
		1/2	221.4561		
10-27		1	19.08	9.36 + 3.99	254.7180
		2	15.99	4.71	75.3129
		3	14.97	2.60 + 5.03	114.2211
				計	444.2520
		1/2	222.1260		
10-28		1	18.13	8.78 + 4.16	234.6022
		2	15.37	4.89	75.1593
		3	15.02	3.89 + 5.00	133.5278
				計	443.2893
		1/2	221.64465		
10-29		1	14.94	4.71	70.3674
		2	17.20	4.11	70.6920
		3	20.42	3.49	71.2658
		4	20.26	4.98 + 7.35	249.8058
		計	462.1310		
		1/2	231.0655		
10-30		1	15.59	5.36 + 3.85	143.5839
		2	16.33	5.10	83.2830
		3	16.41	4.95 + 10.37	251.4012
				計	478.2681
		1/2	239.13405		

(日調連)

(長源納)

作製者 土地家屋調査士 [Redacted] 1955年8月30日作製

申請人 [Redacted] 縮尺 1/

(宮城県土地家屋調査士会)

12,18,9866

1343.00025

408956

地番 10-37,-38,-39,-40 地積測量図 ^{18/19}
 土地の所在 泉市寺岡六丁目

地番	図号	符号	底辺	垂線	倍面積(m ²)
		25	9.09	3.37 + 3.71	64.3572
		26	8.94	3.69 + 3.78	66.7818
		27	8.78	3.75 + 3.85	66.7280
		28	8.64	3.82 + 3.66	64.6272
		29	9.10	4.00 + 3.47	67.9770
		30	9.58	3.79 + 3.30	67.9222
		31	10.42	2.62	27.3004
		32	13.66	3.29	44.9414
				計	1896.2169
				1/2	948.10845
10-39		1	9.87	3.63	35.8281
		2	7.36	4.31	31.7216
		3	8.87	3.59 + 4.60	72.6453
		4	9.27	4.40 + 3.44	72.6768
		5	9.44	3.46 + 3.19	62.7760
		6	9.82	3.23 + 3.07	61.8660
		7	10.21	3.20 + 2.95	62.7915
		8	10.60	3.08 + 2.81	62.4340
		9	11.05	2.94 + 2.71	62.4325
		10	11.51	2.83 + 2.59	62.3842
		11	11.99	2.71 + 2.50	62.4679
		12	12.49	2.60 + 2.40	62.4500
		13	8.82	3.36	29.6352
		14	9.24	3.54 + 3.21	62.3700
		15	11.49	4.10 + 2.60	76.9830
		16	8.04	3.69	29.6676
		17	10.06	4.71 + 2.95	77.0596
		18	10.79	3.22 + 2.76	64.5242
		19	11.55	3.01 + 2.59	64.6800
		20	8.09	3.69	29.8521
		21	8.67	4.03 + 3.46	64.9383
		22	9.28	3.77 + 3.23	64.9600
		23	9.94	3.52 + 3.47	69.4806
		24	10.06	3.46 + 3.43	69.3134
		25	10.20	3.41 + 3.40	69.4620

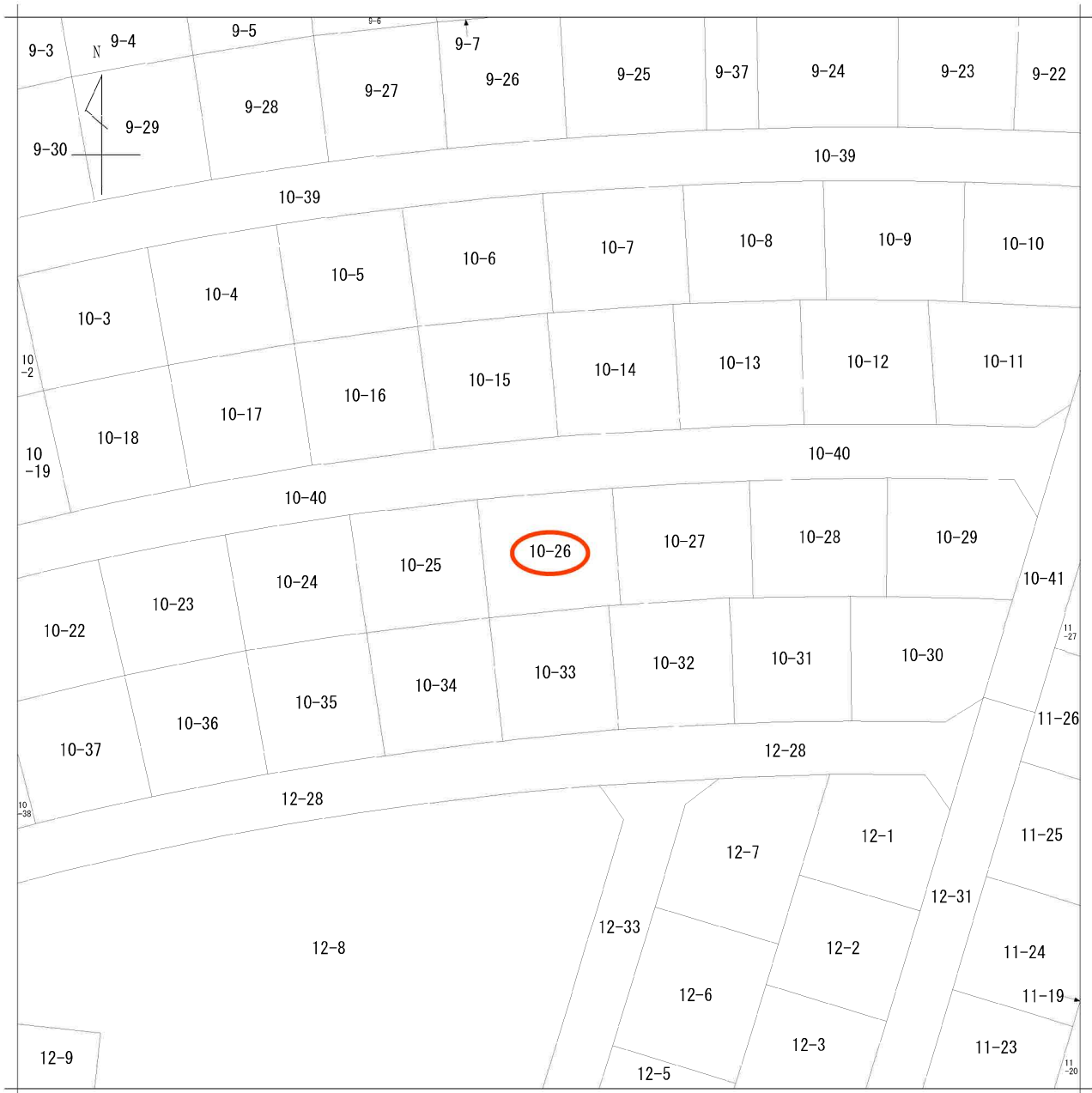
地番	図号	符号	底辺	垂線	倍面積(m ²)
10-37		1	16.19	6.24	101.0256
		2	20.34	4.96 + 10.32	310.7952
				計	411.8208
				1/2	205.9104
10-38		1	14.89	2.69	40.0541
		2	16.37	3.47	56.8039
		3	18.61	3.04	56.5744
		4	21.37	2.63 + 10.87	288.4950
				計	441.9274
				1/2	220.9637
10-40		1	13.38	3.55	47.4990
		2	10.46	2.19	22.9074
		3	9.13	4.53 + 4.14	79.1571
		4	9.61	4.29 + 3.96	79.2825
		5	8.98	3.54 + 3.42	62.5008
		6	9.14	3.48 + 3.35	62.4262
		7	9.30	3.40 + 3.31	62.4030
		8	9.49	3.33 + 3.23	62.2544
		9	9.69	3.26 + 3.17	62.3067
		10	9.87	3.20 + 3.11	62.2797
		11	10.05	3.14 + 3.06	62.3100
		12	10.24	3.08 + 3.00	62.2592
		13	10.44	3.01 + 2.95	62.2224
		14	10.65	2.96 + 2.89	62.3025
		15	10.83	2.91 + 2.85	62.3808
		16	7.49	4.09	30.6341
		17	7.64	4.16 + 4.03	62.5716
		18	8.32	3.71	30.8672
		19	12.01	2.59 + 2.80	64.7339
		20	11.50	2.68 + 2.93	64.5150
		21	10.99	2.79 + 3.07	64.4014
		22	10.49	2.92 + 3.22	64.4086
		23	9.99	3.07 + 3.39	64.5354
		24	9.53	3.20 + 3.56	64.4228

(日調連)

(長源納)

作製者 土地家屋調査士 [Redacted] (宮城県土地家屋調査士会) 1374498255
 和55年8月30日作製)

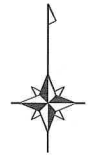
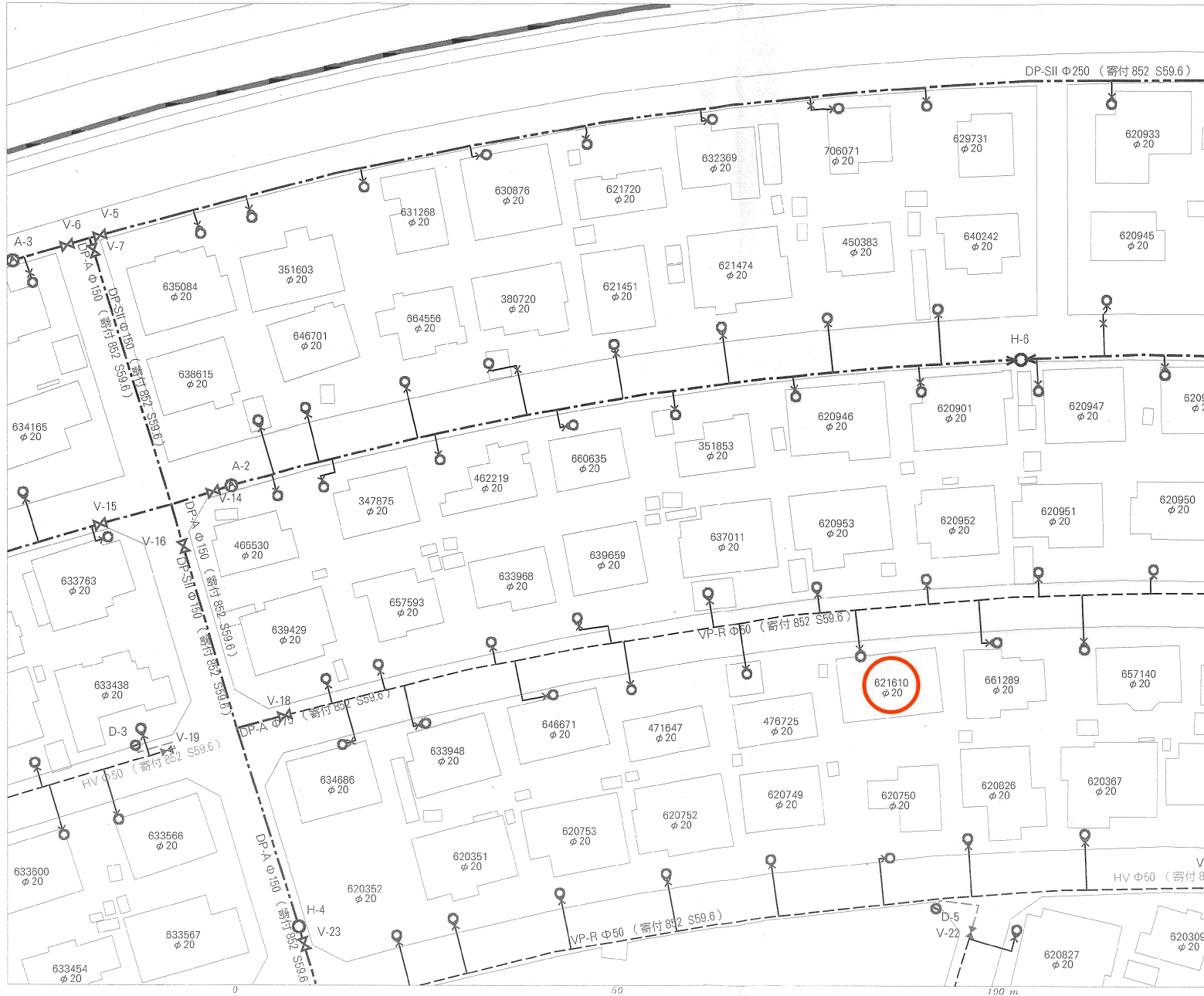
申請人 [Redacted] 縮尺 1/



地番区域見出
寺岡6丁目

請求部	所在	仙台市泉区寺岡六丁目				地番	10番26			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

仙台市水道局 戸番図

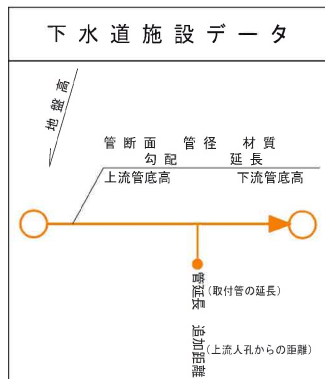
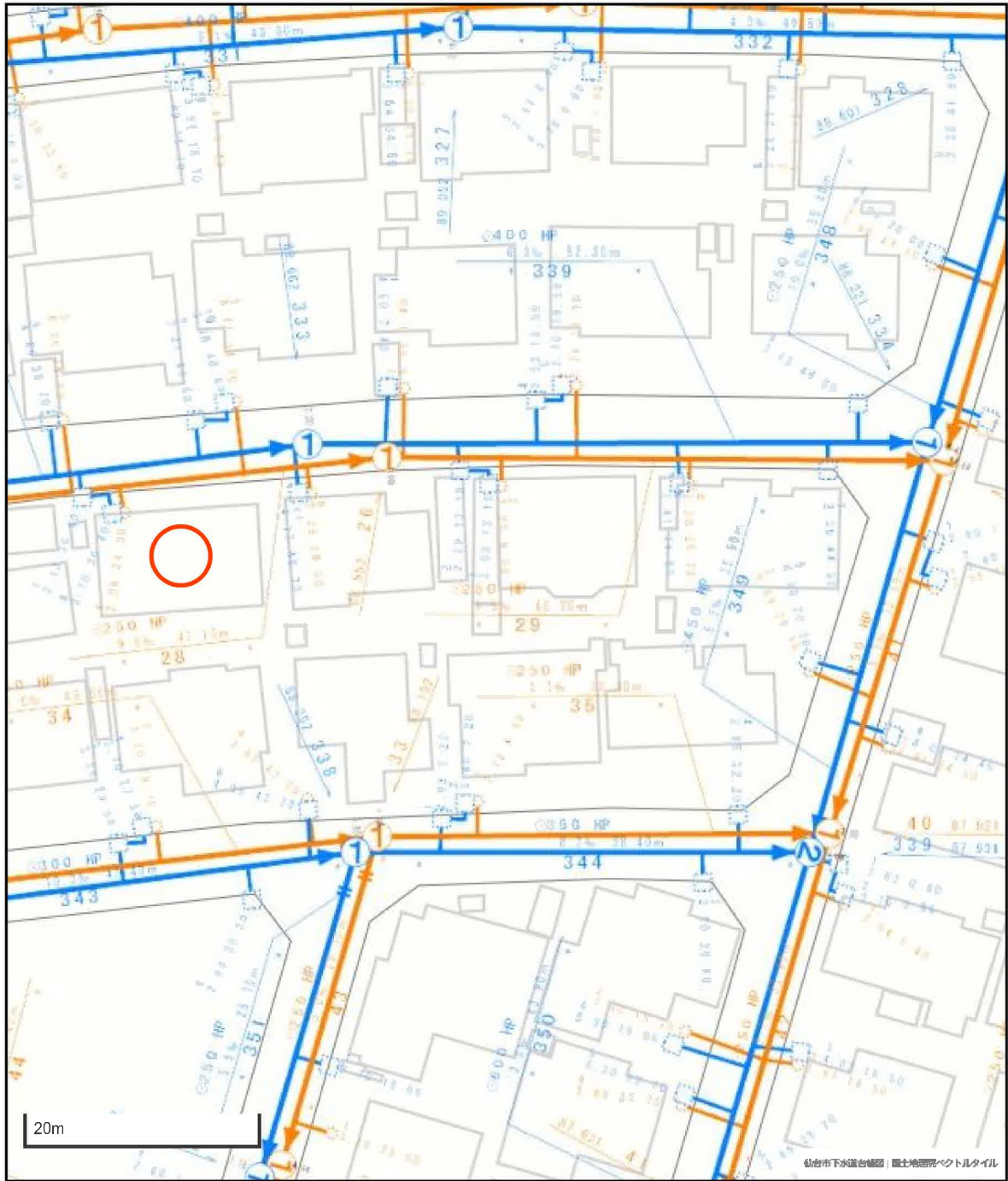


名称	表示
仕切弁	⊗ ⊙ ⊚ ⊛ ⊜ ⊝
消火栓	○ ● ◐ ◑
空気弁	⊙ ⊚ ⊛ ⊜ ⊝
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┌
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地の調査を実施してください。
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
 ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。
 ・仙台市、富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 7JHs 181

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 8 年 3 月 2 日

仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

参考
下水道管理部下水道課















1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

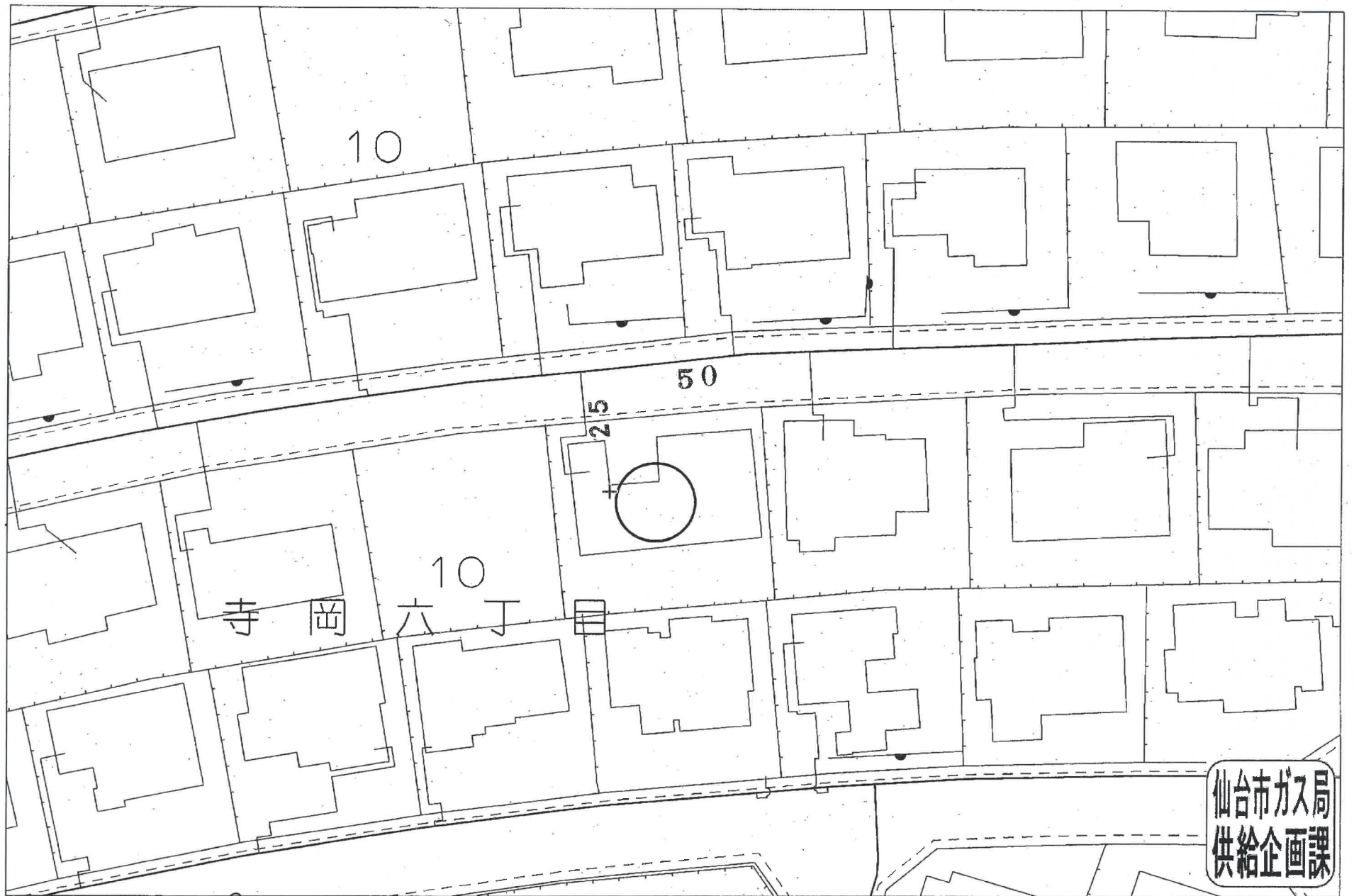
指定道路図



指定道路図

	1項1号道路 (国県市道)		1項2号道路 (都市計画等事業道路)		1項3号道路 (法施行前道路)
	1項4号道路 (事業予定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)
	2項道路 (狭あい道路)		3項道路 (水平道路)		特定道路 (協定道路)
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
 この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 9539

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2026年3月2日