売アパート

泉中央駅

仙台市泉区泉中央１丁目

建物延面積	築年月	引渡可能時期
241.80㎡	1994年09月	相談

【1棟オーナーチェンジ物件！】
泉中央駅から徒歩7分！
駅前のショッピングセンターも徒歩圏内♪
通勤通学・お買い物に利便性の良い立地♪

［近隣施設］
・ＳＥＬＶＡまで600m
・ミニストップ仙台泉中央１丁目店まで180m
・ウエルシア仙台泉中央一丁目店まで230m
・仙台市立七北田中学校まで1,760m
・仙台市立七北田小学校まで1,600m

【ベルメゾンⅠ】（2026年7月現在）
賃料合計：277,000円(5/6室)
共益費合計：11,500円（各部屋2,300円）
駐車場合計：23,100円（5台中3台使用）
合計収入：311,600円／月

満室時年間予定賃料収入:397.2万　満室時利回り:4.18%

※利回りは単純利回りで共益費・駐車場使用料は考慮されておりません。
※年間賃料収入や利回りは将来にわたり確定した金額ではございませんので
ご承知おきください。

【ベルメゾンⅠ】

物件種目	売アパート
最寄駅	泉中央
価格	9,500万円（坪単価@78.3万円）

物件所在地	宮城県仙台市泉区泉中央１丁目 37-3		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩7分		
土地面積	公簿 401.00㎡(約121.3坪)	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	241.80㎡		
建物 建物名	ベルメゾンⅠ		
土地権利	所有権	施工会社	栄和建設株式会社
総戸数	6戸	築年月	1994年09月
都市計画	市街化区域	用途地域	２種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道		
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ,収納スペース		
備考	●1棟オーナーチェンジ物件 ●2026年7月現在、全6室中5室入居（駐車場空き2台） 〈現在賃料〉５室合計：332.4万円（年額） 〈募集中〉　１室：5.4万円（月額） ●ペット飼育相談可 ●第2種高度地区、宅地造成工事規制区域 ●現況有姿・公簿売買（H29年確測済） 瑕疵担保免責・管理継承 ●司法書士は売主指定業者にてお願いします。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69913176034

宮城県知事免許（1）第７２６５号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

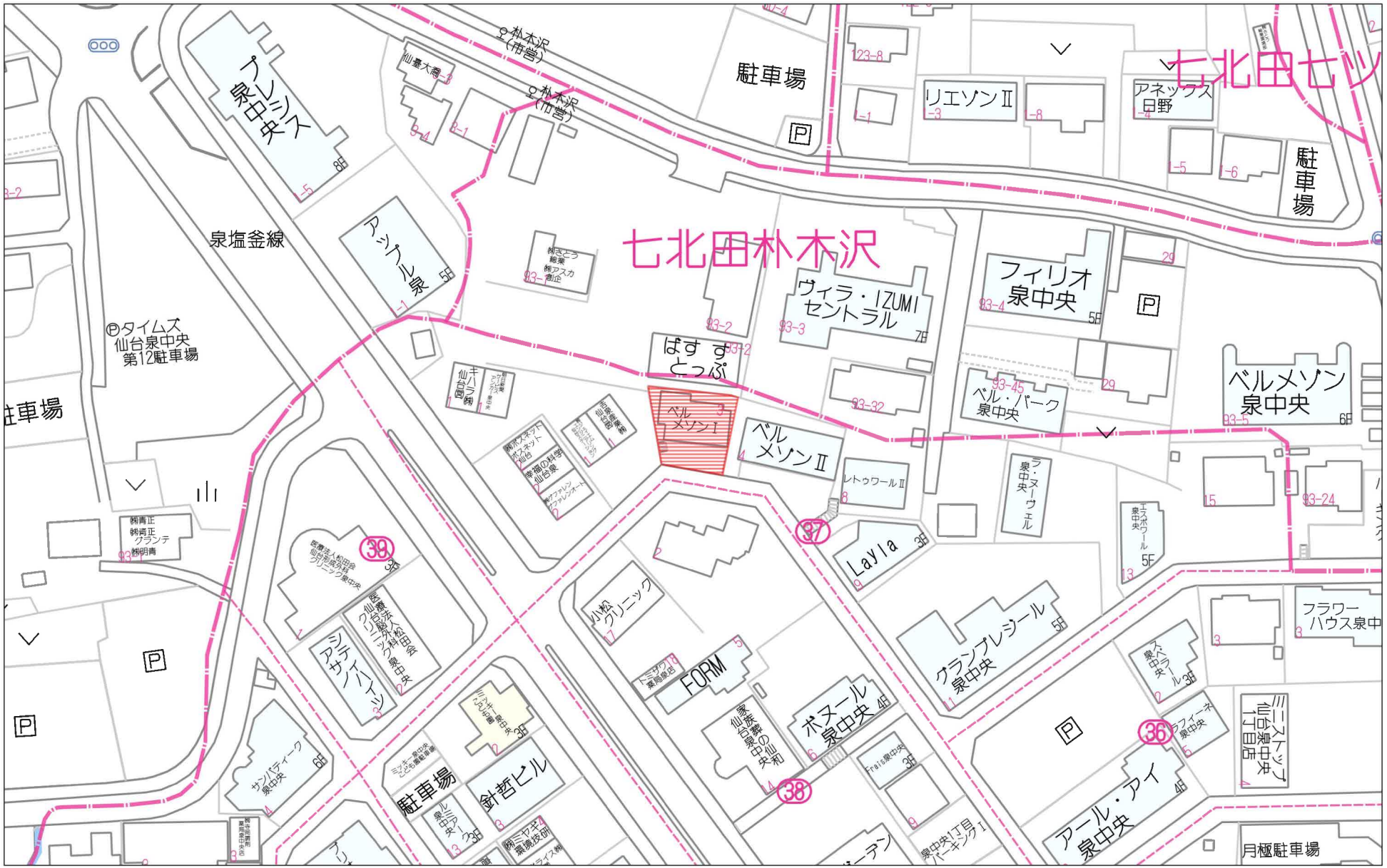
TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2026年8月27日

■取引態様：媒介

宮城県仙台市泉区泉中央1丁目37-3付近



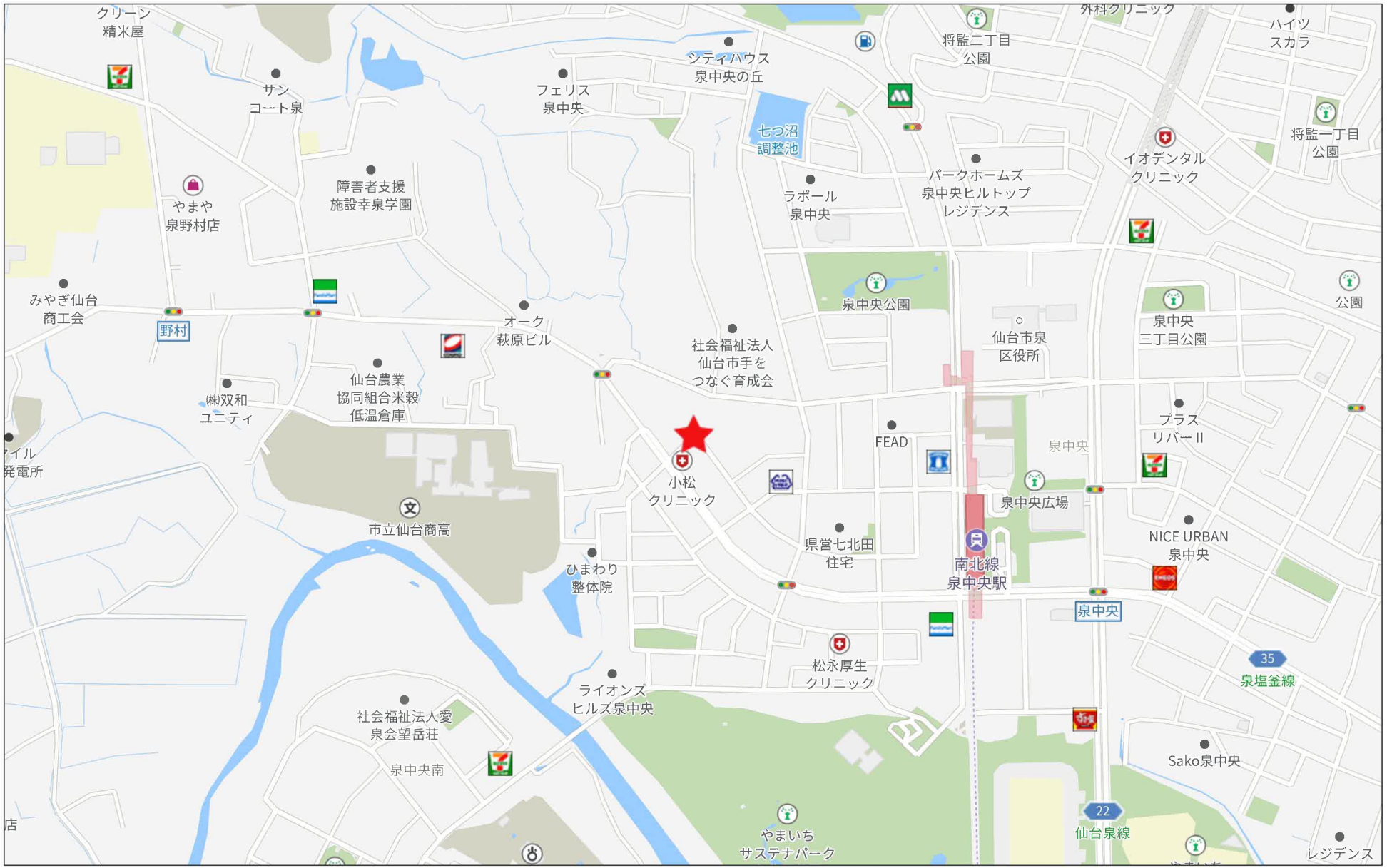
60m

1:1232

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20260630194532

宮城県仙台市泉区泉中央1丁目37-3付近



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20260630194549

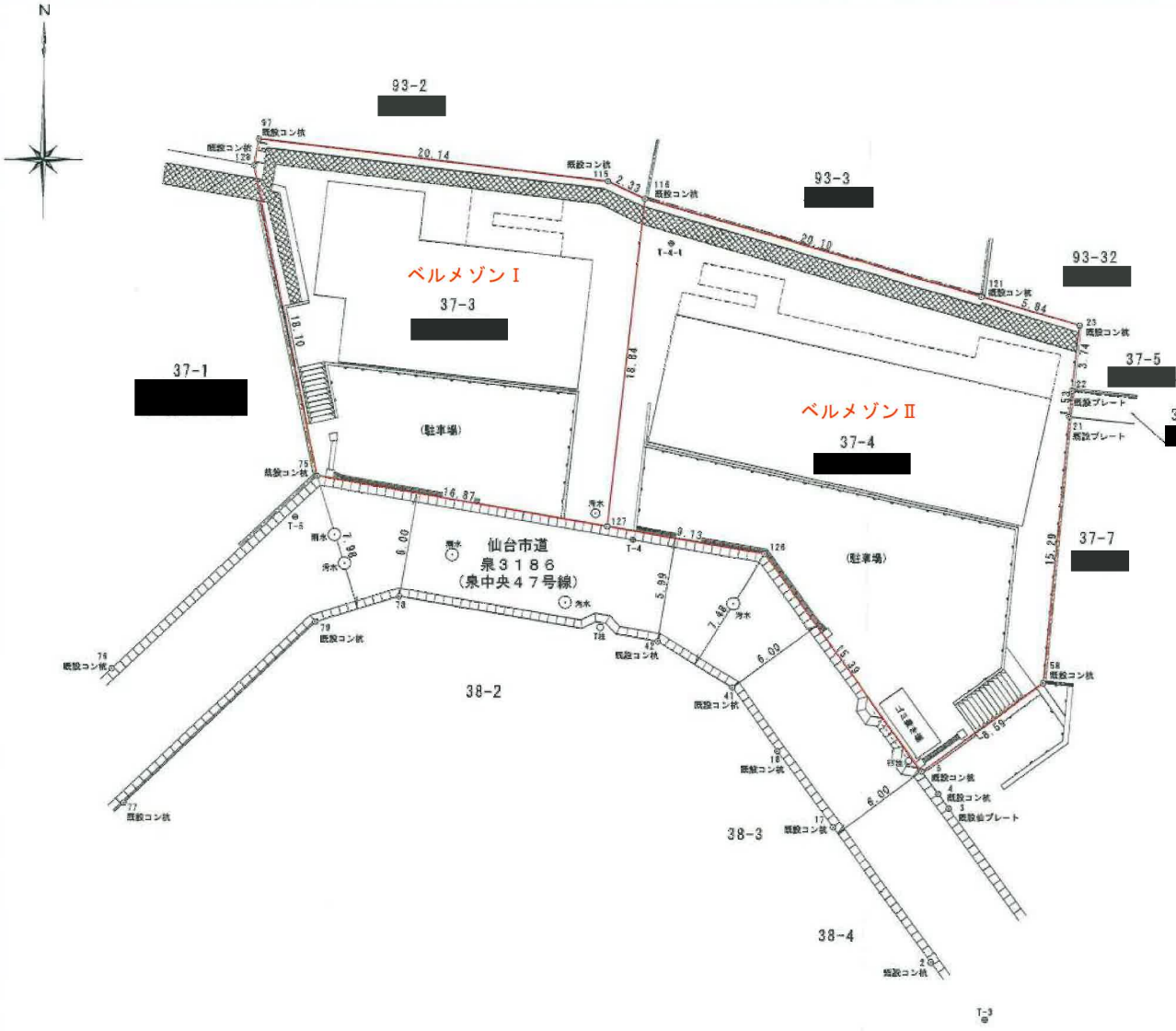
【ベルメゾンⅠ】

1F

DK4.5帖
玄関
ポーチ
洋室6帖
クローゼット
押入
DK6.75帖
DK6.75帖
和室6帖
和室6帖
洋室6帖
洋室6帖
和室6帖
バルコニー
バルコニー
バルコニー

2F

DK4.5帖
玄関
ポーチ
洋室6帖
クローゼット
押入
DK6.75帖
DK6.75帖
和室6帖
和室6帖
洋室6帖
洋室6帖
和室6帖
バルコニー
バルコニー
バルコニー



座　標　求　積　表

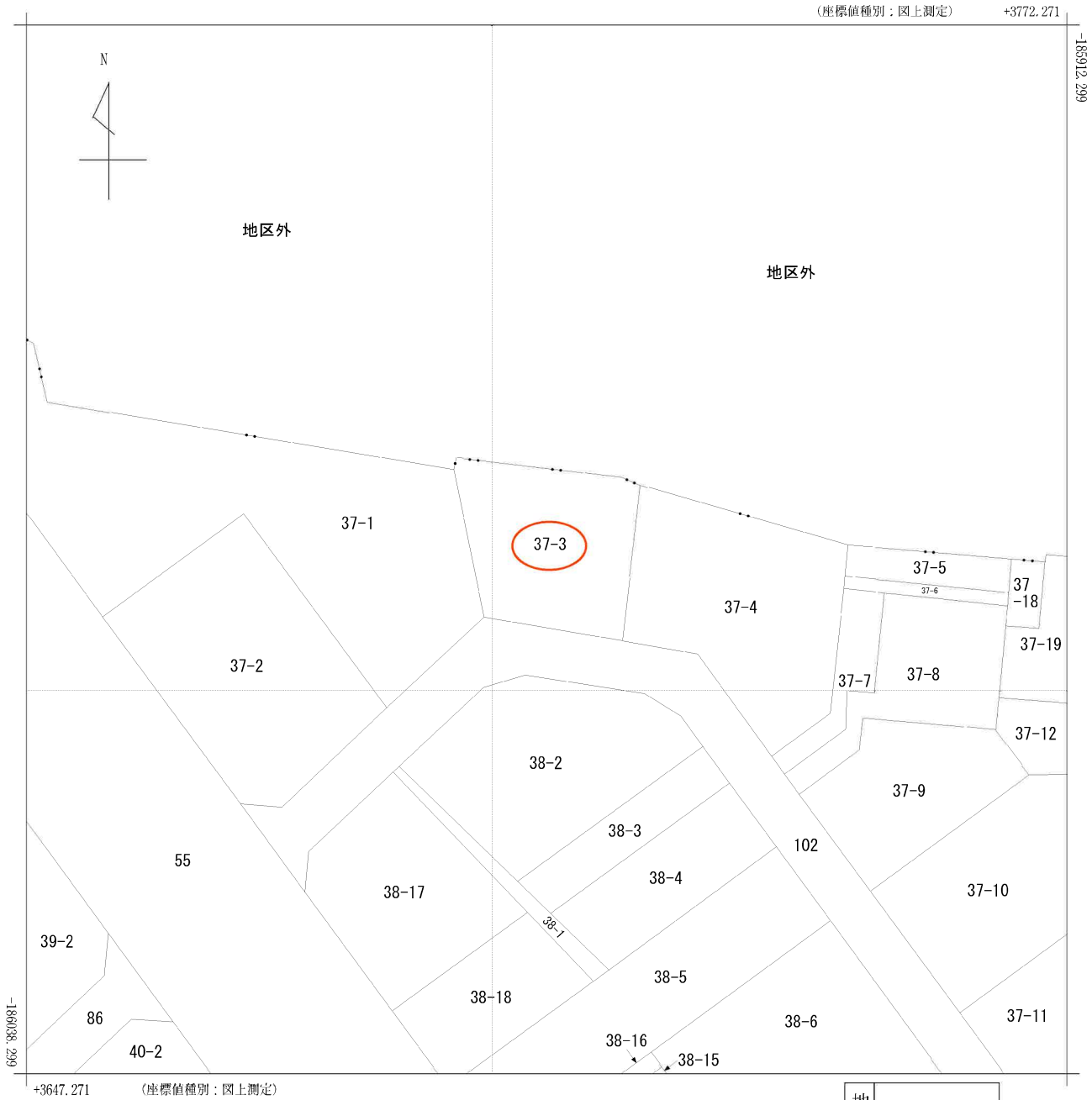
地番	37-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
97	-185964.121	3698.804	3236.453500	1.51
128	-185965.614	3698.531	-71063.574634	18.10
75	-185983.335	3702.221	-76180.601517	16.87
127	-185986.191	3718.849	59010.695932	18.84
116	-185967.467	3720.939	73309.940178	2.33
115	-185966.489	3718.814	12443.151644	20.14
		倍面積	756.065103	
		面積	378.0325515	
		地積	378.03 ㎡	
		坪数	114.35	

地番	37-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
116	-185967.467	3720.939	-49060.580715	18.84
127	-185986.191	3718.849	-75377.350381	9.13
126	-185987.736	3727.848	-52152.593520	15.39
5	-186000.181	3735.916	-27518.649424	9.59
58	-185995.100	3743.854	76037.674740	15.29
21	-185979.871	3745.311	62756.431116	1.53
22	-185978.344	3745.462	19648.693652	3.74
23	-185974.625	3745.883	19995.523454	5.84
121	-185973.006	3740.267	28772.831186	20.10
		総面積	1101.980108	
		面積	550.9900540	
		地積	550.99 ㎡	
		坪数	166.67	
		合計	929.0226055	

＊　世界測地系・測地成果2011

所在	仙台市泉区泉中央一丁目37-3 仙台市泉区泉中央一丁目37-4		
図名	現況平面図		
縮尺	１：２５０	図番	
作製年月日	平成２９年　４月１０日		
測量者			

表示年月日：２０２６／０１／１４



（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	泉中央１丁目

請求部分	所在	仙台市泉区泉中央一丁目				地番	37番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成6年7月16日			備付年月日(原図)	平成6年8月2日	補記事項			

発行年月日：２０２６／０１／１４　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：００３７９５２７５８

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

ベルメゾンⅠ

ベルメゾンⅠ

at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

ミニストップ仙台泉中央1丁目店まで180m

仙台市立七北田中学校まで1,760m

仙台市立七北田小学校まで1,600m

七十七銀行泉中央支店まで440m