売地

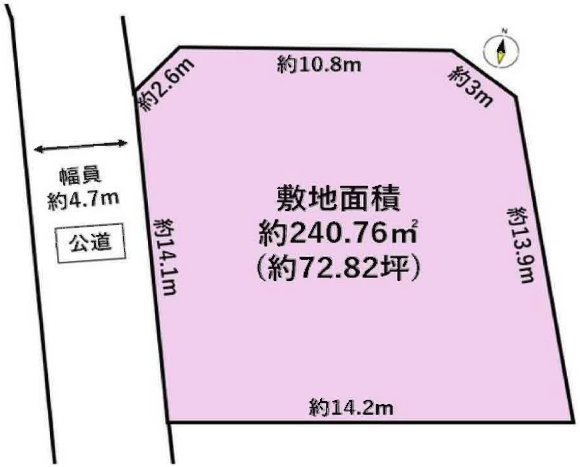
柴田郡柴田町槻木下町１丁目

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
実測 240.76㎡	更地	相談

【建築条件なし】
約72坪！ＪＲ槻木駅まで徒歩７分！
スーパーや郵便局も近い好立地♪

〔近隣施設〕
・イトーチェーンマルコ店まで260m
・ニューデイズ槻木まで480m
・ツルハドラッグ柴田槻木店まで880m
・柴田町立槻木中学校まで720m
・柴田町立槻木小学校まで750m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
■本物件は、囲障負担の指定がございます。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	槻木		
土地面積	実測 240.76㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,180万円	坪単価	@16.21万円

物件所在地	宮城県柴田郡柴田町槻木下町１丁目 1-13の一部		
交通	ＪＲ東北本線 槻木 徒歩7分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第22条区域		
地　勢			
建築条件			
現　況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.7m 公道 接面14.1m		
設　備			
備　考	■幅員制限により容積率は188%となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69914972081

宮城県知事免許（３）第５８７６号　〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町２丁目５番２２号　ＧＣ青葉通りプラザ８階

株式会社福互

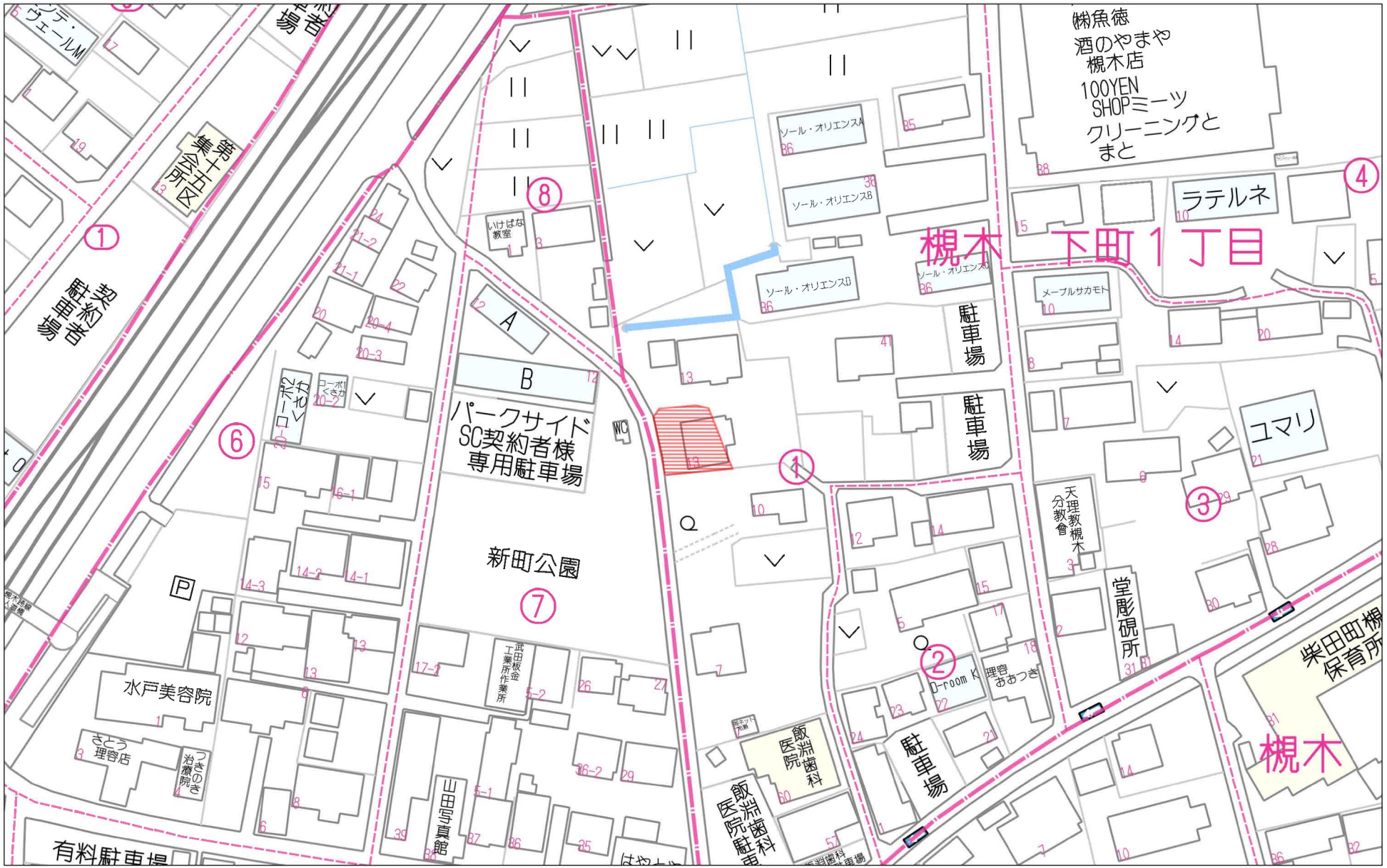
TEL：022-352-6366　FAX：022-774-2524　定休日：水曜日・日曜日・祝日

担当：古川(080-4183-5667)

作成日：2026年7月23日

■取引態様：媒介

宮城県柴田郡柴田町槻木下町1丁目1-13付近



60m

1:1235

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20260715203525

宮城県柴田郡柴田町槻木下町1丁目1-13付近

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ
Z22152209-20260715203538

登記年月日： 令和8年4月1日

地　番	76.76-2
土地の所在	柴田郡柴田町槻木下町一丁目

地積測量図

直角座標法求積表

地　番	(A)76			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
K7	-213041.327	-1752.607	34.67	7417672.923486
K19	-213044.666	-1787.119	2.65	7126770.167032
K18	-213047.096	-1786.059	1.23	-305935.629856
K17	-213048.267	-1785.683	3.29	-224765.921685
B6	-213051.488	-1785.004	2.67	-481283.311392
B5	-213049.336	-1783.424	10.81	-2629454.904912
B4	-213048.295	-1772.662	3.08	-2835672.806450
B3	-213050.025	-1770.114	10.92	-1187753.889375
B2	-213060.525	-1767.087	4.15	-1507616.274900
K11	-213059.611	-1763.038	0.51	-859908.589996
K10	-213059.098	-1763.051	13.55	-2885033.246018
K9	-213059.247	-1749.497	16.42	-2290386.905250
K8	-213043.069	-1752.301	1.76	662563.944590
			倍面積	-804.444726
			面積	402.2223630
			地積	402.22 ㎡

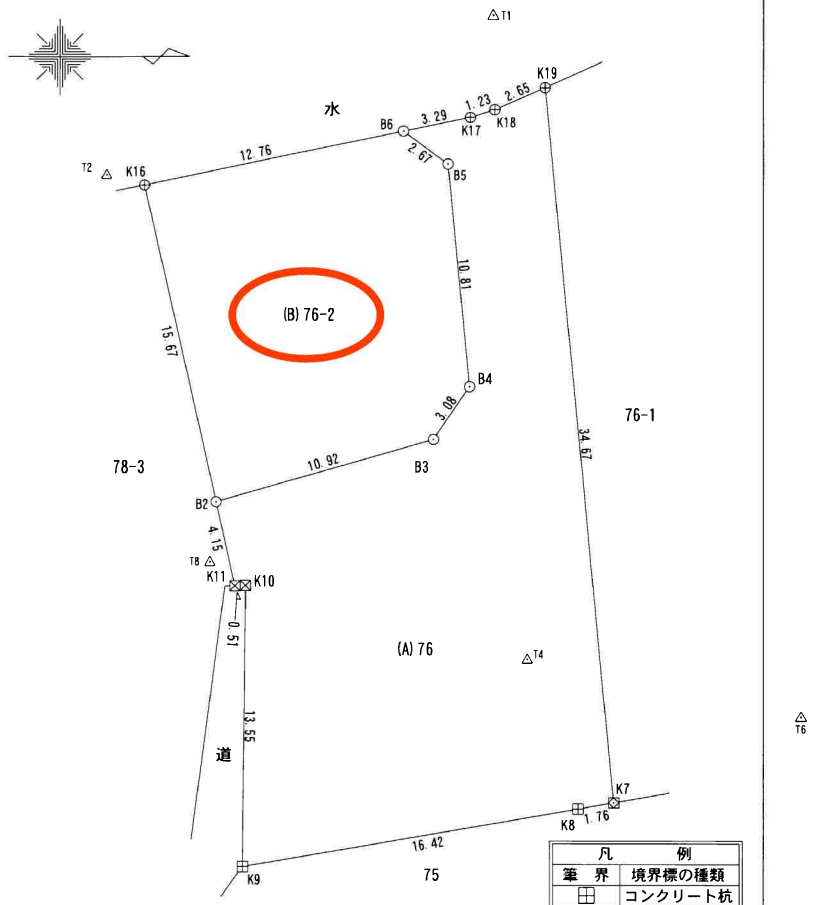
地　番	(B)76-2			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
B2	-213060.525	-1767.087	10.92	-2611269.794400
B3	-213050.025	-1770.114	3.08	1187753.889375
B4	-213048.295	-1772.662	10.81	2835672.806450
B5	-213049.336	-1783.424	2.67	2629454.904912
B6	-213051.488	-1785.004	12.76	-224556.268352
K16	-213063.976	-1782.370	15.67	-3817467.257992
			倍面積	-411.720007
			面積	205.8600035
			地積	205.86 ㎡

合　計　608.0823665

基準点（電子基準点）座標一覧表

点　名	X　座　標	Y　座　標
亘理	-218717.641	938.492
仙台	-193399.393	-6878.411
宮城川崎A	-199157.361	-16679.674

点　名	X　座　標	Y　座　標
T1	-213047.145	-1790.650
T2	-213065.790	-1782.868
T3	-213029.893	-1794.553
T4	-213045.498	-1759.538
T5	-213062.264	-1744.612
T6	-213032.288	-1756.715
T7	-213027.615	-1766.255
T8	-213060.816	-1764.158



凡　例	
筆　界	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊠	金　属　標
⊕	金　属　鋲
⊙	現況点（計算点）
△	基　準　点

測地系	世界測地系（測地成果2024）
座標系	X系
測量年月日	令和7年12月2日

作製者		申請人		縮尺	1/250

（日調連9）

登記年月日： 令和8年4月1日

地　番	78-3. 78-5
土地の所在	柴田郡柴田町槻木下町一丁目

地積測量図

直角座標法求積表

地　番	(A) 78-3			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
K12	-213060. 103	-1763. 016	0. 49	2610199. 321853
K11	-213059. 611	-1763. 038	4. 15	867365. 676381
B2	-213060. 525	-1767. 087	3. 05	682432. 861575
B1	-213063. 459	-1766. 241	15. 55	-3472934. 381700
K13	-213061. 733	-1750. 787	12. 33	-687124. 088925
			倍　面　積	-60. 610816
			面　積	30. 3054080
			地　積	30. 30　㎡

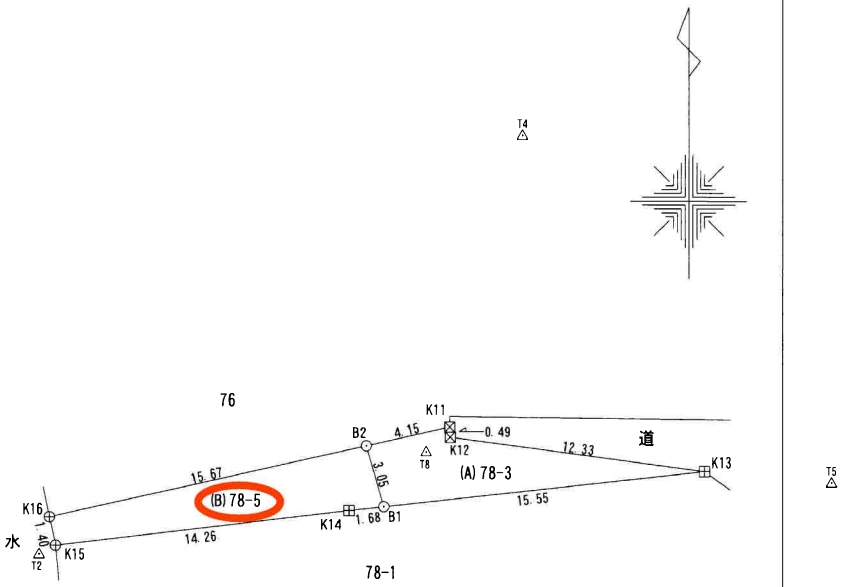
地　番	(B) 78-5			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
B1	-213063. 459	-1766. 241	3. 05	-177055. 734429
B2	-213060. 525	-1767. 087	15. 67	3436453. 207725
K16	-213063. 976	-1782. 370	1. 40	3194894. 320120
K15	-213065. 346	-1782. 082	14. 26	-3079220. 380392
K14	-213063. 646	-1767. 918	1. 68	-3375141. 216286
			倍　面　積	-69. 803262
			面　積	34. 9016310
			地　積	34. 90　㎡

合　計　65. 2070390

基準点（電子基準点）座標一覧表

点　名	X　座　標	Y　座　標
亘理	-218717. 641	938. 492
仙台	-193399. 393	-6878. 411
宮城川崎A	-199157. 361	-16679. 674

点　名	X　座　標	Y　座　標
T1	-213047. 145	-1790. 650
T2	-213065. 790	-1782. 868
T3	-213029. 893	-1794. 553
T4	-213045. 498	-1759. 538
T5	-213062. 264	-1744. 612
T6	-213032. 288	-1756. 715
T7	-213027. 615	-1766. 255
T8	-213060. 816	-1764. 158



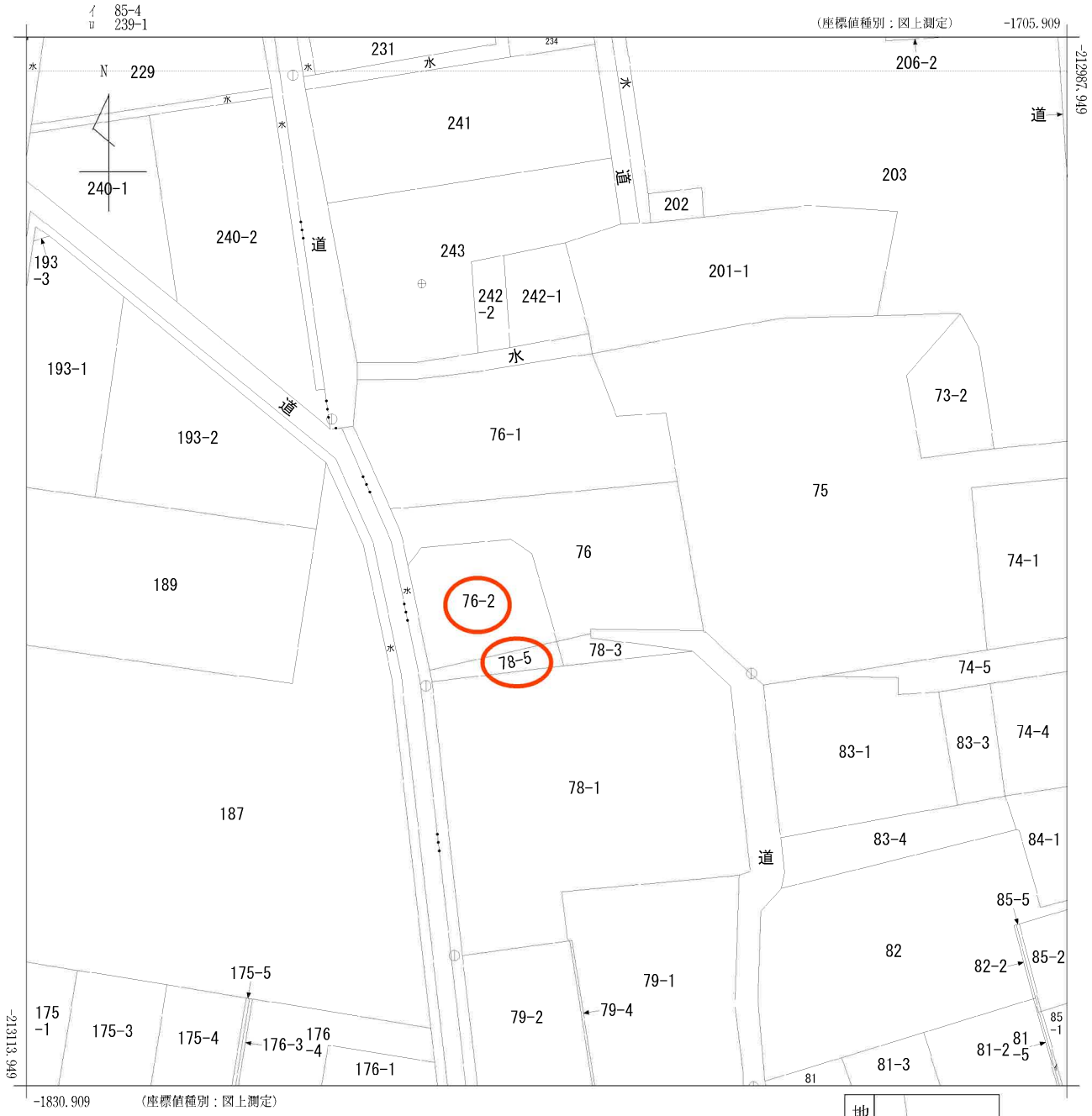
測　地　系	世界測地系(測地成果2024)
座　標　系	X系
測　量　年　月　日	令和7年12月2日

凡　例	
筆　界	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊠	金　属　標
⊕	金　属　鋲
⊙	現況点(計算点)
△	基　準　点

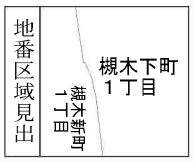
作製者		申請人		縮尺	1／250

（日調連9）

表示年月日：２０２６／０４／０１



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	柴田郡柴田町槻木下町一丁目				地番	76番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	平成10年11月			備付年月日(原図)	平成12年9月27日			補記事項	

柴田町

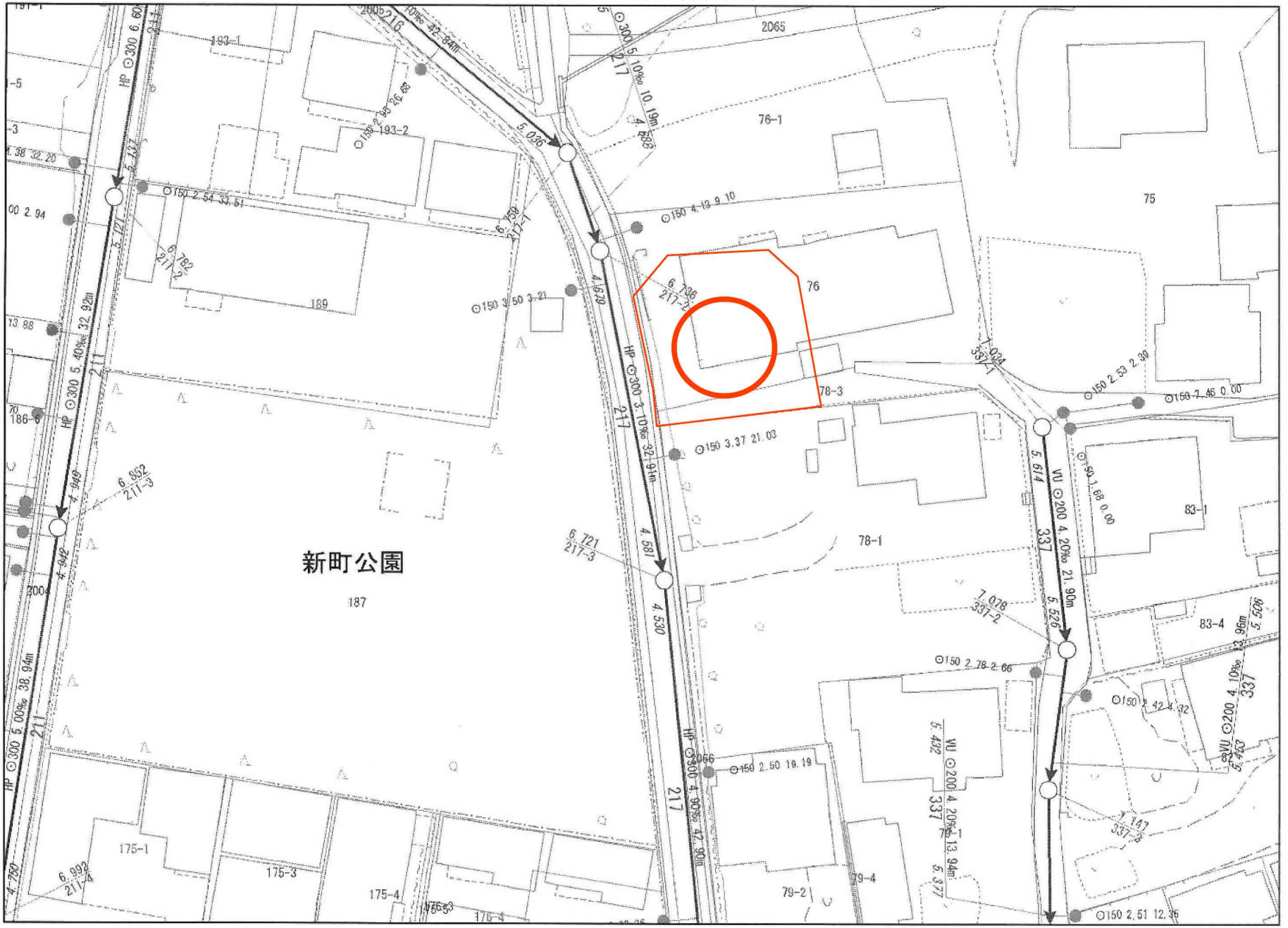
印刷ユーザ名：	上下水道課04	
印刷端末名：	61.212.13.122	
印刷日時：	令和07年04月22日	10時23分

縮尺 1：500

10 5 0 10 20

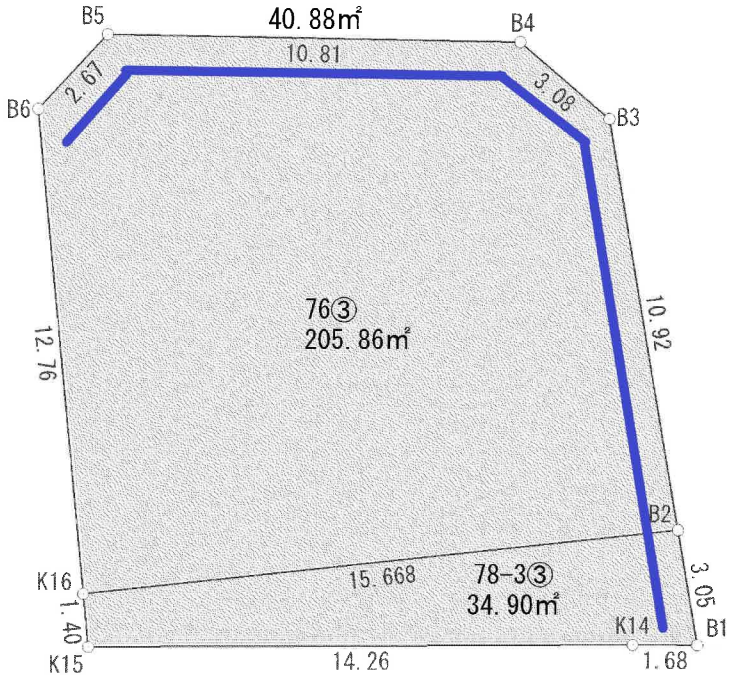
この図面は位置的なものを示すものであり権利関係には使用できません

下水道任意図



新町公園
187
76
76-1
75
78-1
78-3
83-1
83-4
79-1
79-2
79-4
175-1
175-3
175-4
176-4
189
193-1
193-2
2065
2066
N
1/500
0m
10m
20m
30m
40m

囲障負担図



地　番	76 ③			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
B2	-213060.525	-1767.087	-2611269.794400	10.928
B3	-213050.025	-1770.114	1187753.889375	3.080
B4	-213048.295	-1772.662	2835672.806450	10.812
B5	-213049.336	-1783.424	2629454.904912	2.670
B6	-213051.488	-1785.004	-224556.268352	12.763
K16	-213063.976	-1782.370	-3817467.257992	15.668
		合　計	-411.720007	
		合 計 面 積	205.8600035	
		地　積	205.86 ㎡	

地　番	78-3③			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
B1	-213063.459	-1766.241	-177055.734429	3.054
B2	-213060.525	-1767.087	3436453.207725	15.668
K16	-213063.976	-1782.370	3194894.320120	1.400
K15	-213065.346	-1782.082	-3079220.380392	14.266
K14	-213063.646	-1767.918	-3375141.216286	1.687
		合　計	-69.803262	
		合 計 面 積	34.9016310	
		地　積	34.90 ㎡	

(株)福互
TEL:022-352-6366　FAX:022-774-2524

イトーチェーンマルコ店まで260m

ツルハドラッグ柴田槻木店まで880m

柴田町立槻木中学校まで720m

(株)福互
TEL:022-352-6366　FAX:022-774-2524

柴田町立槻木小学校まで750m

槻木郵便局まで500m

at home