売地

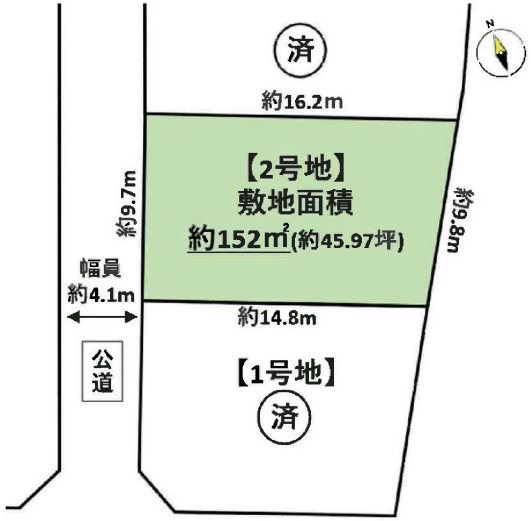
岩沼市栄町３丁目

現況渡し　2号地

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 152.00㎡	更地	相談

【建築条件なし】
上下水引込済みの整形地♪
岩沼駅まで徒歩１０分の立地！
徒歩圏内にスーパー・コンビニ多数あり
お買い物も便利♪

〔近隣施設〕
・フレスコキクチ岩沼西店まで620m
・ファミリーマート岩沼中央四丁目店まで490m
・岩沼市立岩沼西中学校まで2,710m
・岩沼市立岩沼西小学校まで1,820m



物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	岩沼
土地面積	公簿 152.00㎡ / 私道面積(共有持分)
価格	1,230万円 / 坪単価 @26.76万円

物件所在地	宮城県岩沼市栄町３丁目 1-1		
交通	ＪＲ東北本線 岩沼 徒歩10分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
建築条件			
現　況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.1m 公道 接面9.7m		
設　備	上水道、下水道、側溝（上水道口径20㎜）		
備　考			

■本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
■本物件の新規水道加入金等の費用は買主負担となります。
■本物件東側には、ＪＲ東日本の線路があります。建築等を行う場合は事前協議が必要となります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69916952080

宮城県知事免許（２）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ

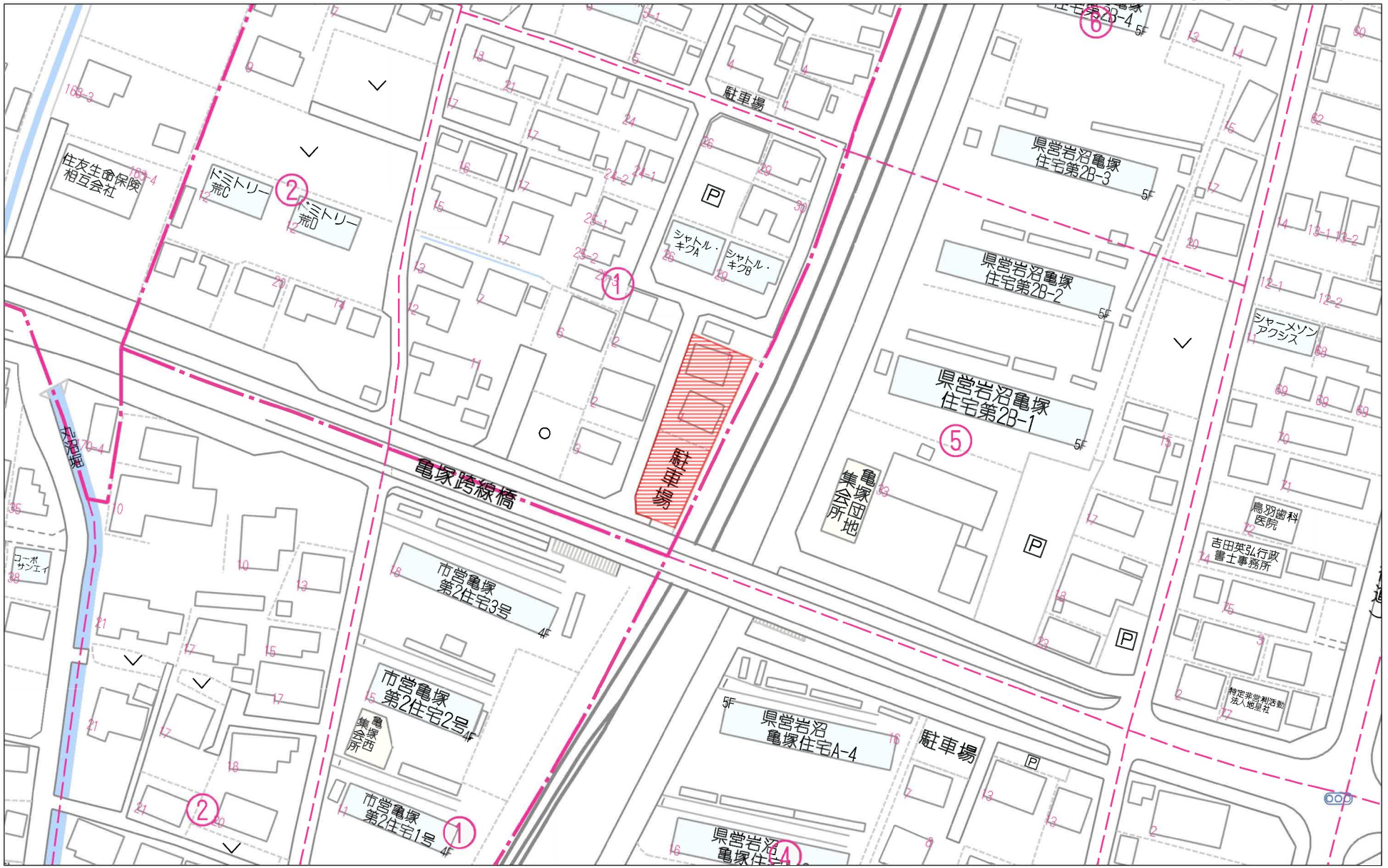
作成日：2026/8/1

株式会社エラン

TEL： 022-352-6365　FAX： 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：仲林　（070-1314-2285）

■取引態様： 媒介

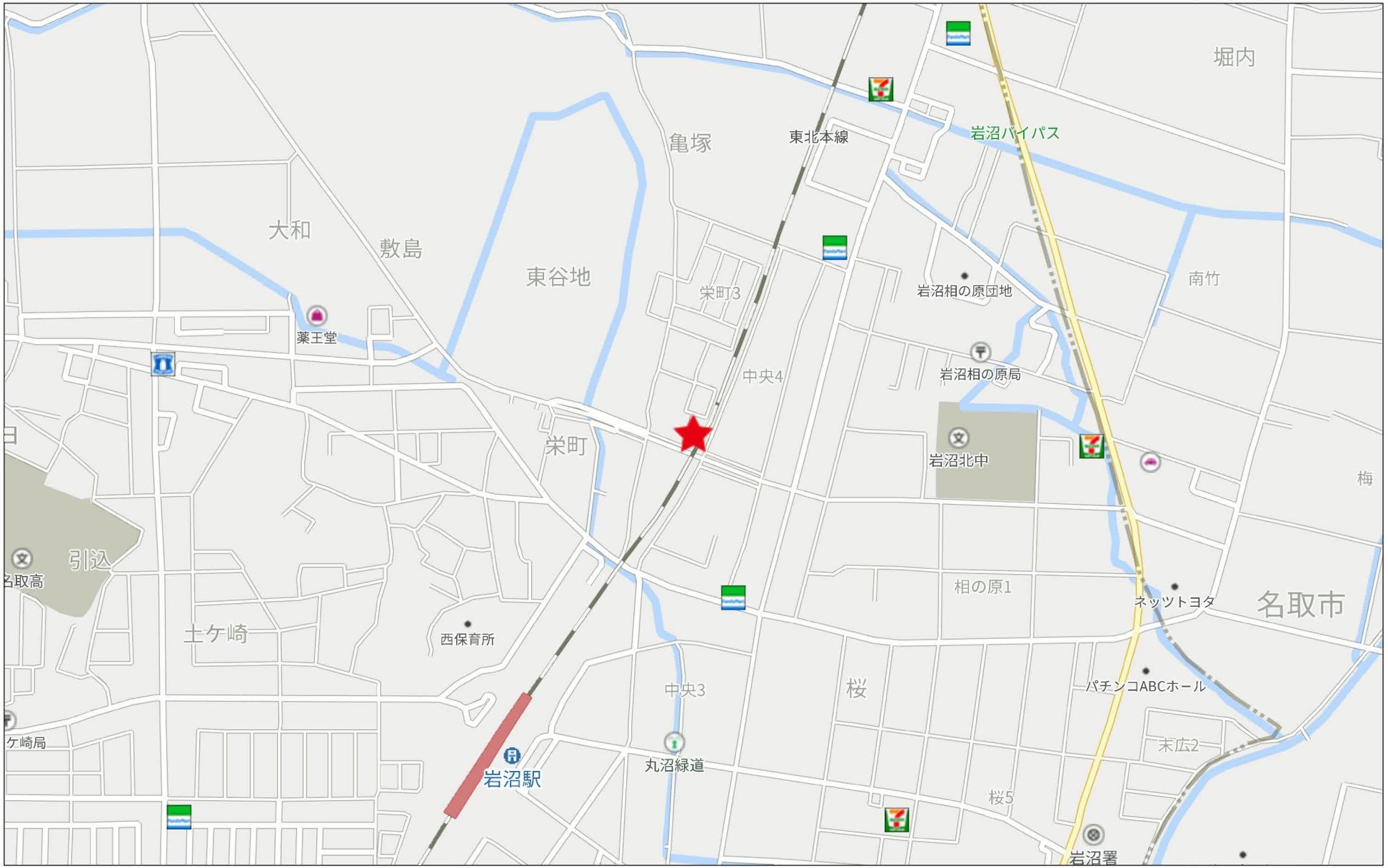
宮城県岩沼市栄町3丁目1-1



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社エラン
Z20128646-20260810084652

宮城県岩沼市栄町3丁目1-1



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社エラン
Z20128646-20260810084652

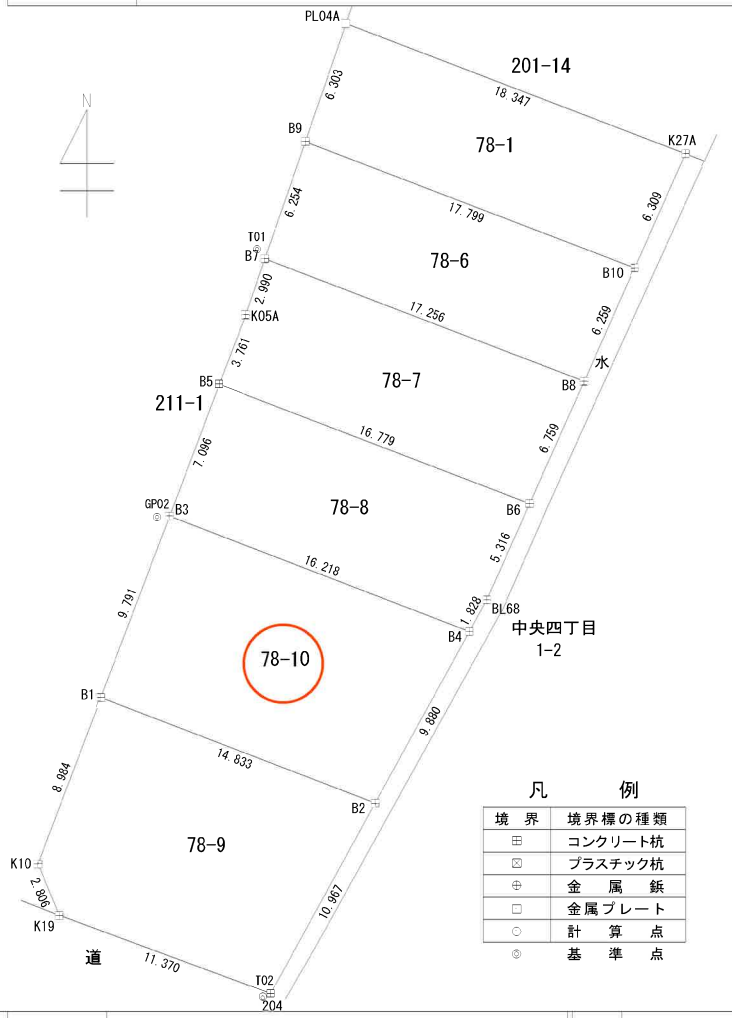
地番	78-1, 78-6, 78-7, 78-8, 78-10, 78-9
土地の所在	岩沼市栄町三丁目

~~土地所在図~~ 地積測量図

地番	78-1					
測点名	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	(Xn+1-Xn-1)Yn	点間距離	境界標種別	備考
PL04A	-209021.046	3004.278	-1829.605302	18.347	金属プレート	既設
K27A	-209027.614	3021.409	-37256.994379	6.309	コンクリート杭	入替
B10	-209033.377	3018.842	1838.474778	17.799	コンクリート杭	新設
B9	-209027.005	3002.223	37020.411813	6.303	コンクリート杭	新設
倍面積			-227.713090			
面積			113.8565450			
地積			113.85 ㎡			
坪数			34.44			

地番	78-6					
測点名	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	(Xn+1-Xn-1)Yn	点間距離	境界標種別	備考
B9	-209027.005	3002.223	-1381.022580	17.799	コンクリート杭	新設
B10	-209033.377	3018.842	-36497.799780	6.259	コンクリート杭	新設
B8	-209039.095	3016.296	1387.496160	17.256	コンクリート杭	新設
B7	-209032.917	3000.184	36272.224560	6.254	コンクリート杭	新設
倍面積			-219.101640			
面積			109.5508200			
地積			109.55 ㎡			
坪数			33.13			

地番	78-7					
測点名	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	(Xn+1-Xn-1)Yn	点間距離	境界標種別	備考
B7	-209032.917	3000.184	-10053.616584	17.256	コンクリート杭	新設
B8	-209039.095	3016.296	-37257.288192	6.759	コンクリート杭	新設
B6	-209045.269	3013.546	-503.262182	16.779	コンクリート杭	新設
B5	-209039.262	2997.879	28554.797475	3.761	コンクリート杭	新設
K05A	-209035.744	2999.209	19029.981105	2.990	コンクリート杭	既設
倍面積			-229.388378			
面積			114.6941890			
地積			114.69 ㎡			
坪数			34.69			



凡例

境界	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊕	金属鋲
□	金属プレート
○	計算点
◎	基準点

作成者	（令和6 年 4 月 10 日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／250

地番	78-1, 78-6, 78-7, 78-8, 78-10, 78-9
土地の所在	岩沼市栄町三丁目

~~土地所在図~~
~~地積測量図~~

地番	78-8					
測点名	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	(Xn+1-Xn-1)Yn	点間距離	境界標種別	備考
B5	-209039.262	2997.879	1888.663770	16.779	コンクリート杭	新設
B6	-209045.269	3013.546	-32736.150198	5.316	コンクリート杭	新設
BL68	-209050.125	3011.384	-19447.517872	1.828	コンクリート杭	入替
B4	-209051.727	3010.504	12722.389904	16.218	コンクリート杭	新設
B3	-209045.899	2995.369	37337.274585	7.096	コンクリート杭	新設
		倍面積	-235.339811			
		面積	117.6699055			
		地積	117.66 ㎡			
		坪数	35.59			

地番	78-10					
測点名	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	(Xn+1-Xn-1)Yn	点間距離	境界標種別	備考
B4	-209051.727	3010.504	43619.192456	16.218	コンクリート杭	新設
B3	-209045.899	2995.369	-9974.578770	9.791	コンクリート杭	新設
B1	-209055.057	2991.907	-43349.740523	14.833	コンクリート杭	新設
B2	-209060.388	3005.749	10009.144170	9.880	コンクリート杭	新設
		倍面積	304.017333			
		面積	152.0086665			
		地積	152.00 ㎡			
		坪数	45.98			

地番	78-9					
測点名	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	(Xn+1-Xn-1)Yn	点間距離	境界標種別	備考
B1	-209055.057	2991.907	-9191.138304	8.984	コンクリート杭	新設
K10	-209063.460	2988.730	-32858.097620	2.806	コンクリート杭	既設
K19	-209066.051	2989.808	-19556.334128	11.370	コンクリート杭	既設
204	-209070.001	3000.470	16991.661610	10.967	コンクリート杭	新設
B2	-209060.388	3005.749	44917.913056	14.833	コンクリート杭	新設
		倍面積	304.004614			
		面積	152.0023070			
		地積	152.00 ㎡			
		坪数	45.98			

総合計面積	759.7824330 ㎡

測量年月日	令和6年 4月 5日
測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X系

基準点座標一覧（測地成果2011）

登記多角点（単点観測法）の名称		X座標	Y座標	備考
GP01	ネットワーク型RTK単点観測点	-209010.779	3004.796	金属鋲
GP02	ネットワーク型RTK単点観測点	-209045.935	2994.754	金属鋲
T01	測量多角点	-209032.463	2999.797	金属鋲
T02	測量多角点	-209070.164	3000.089	金属鋲

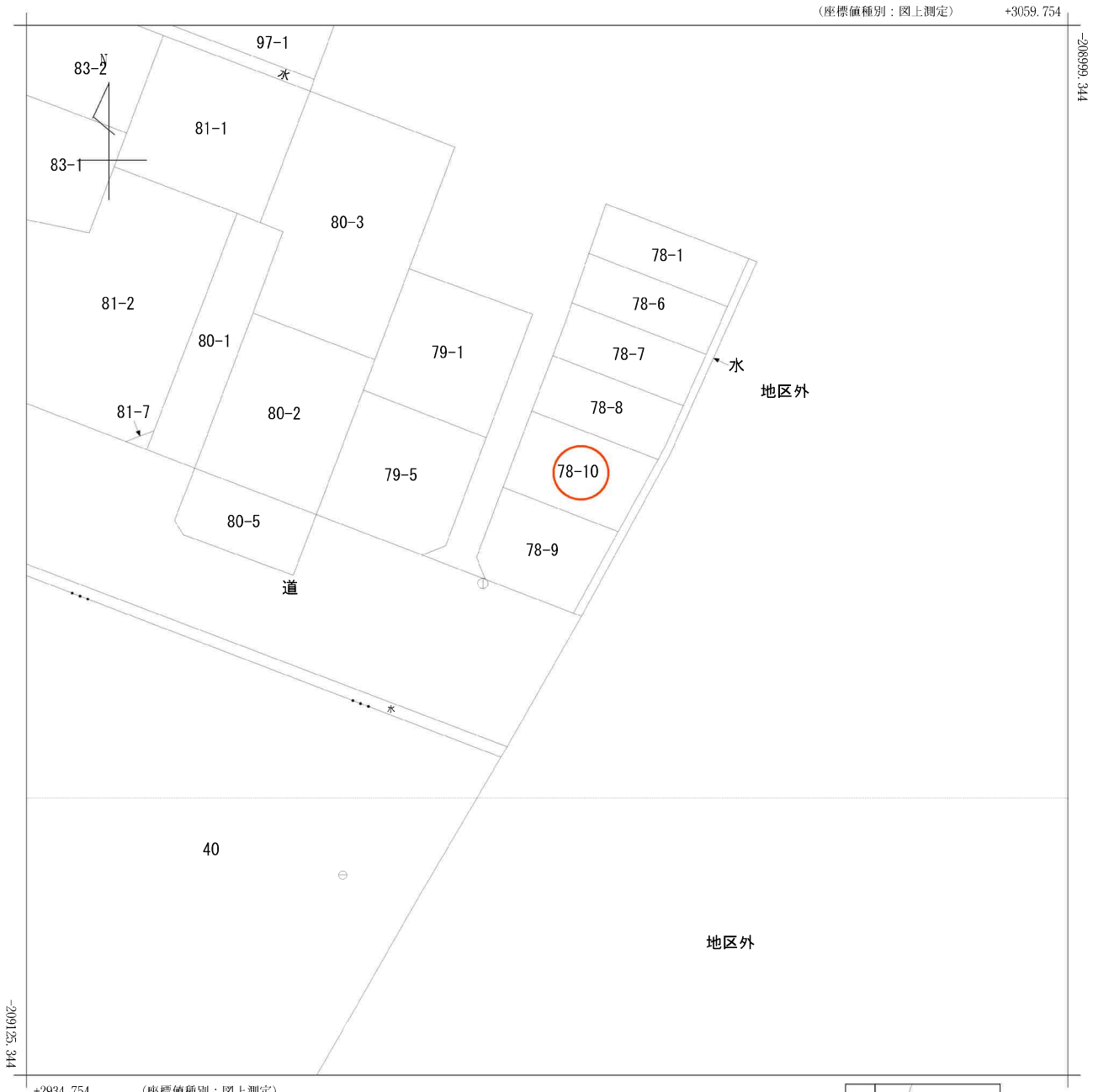
ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和5年7月29日

点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
岩沼市H27基Ⅱ-2	-210314.846	2149.504	ネットワーク型RTK法による単点観測法
岩沼市H30基Ⅱ-5	-210712.886	1900.282	ネットワーク型RTK法による単点観測法

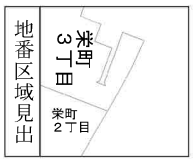
作成者	（令和6 年 4 月 10 日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

表示年月日：２０２５／０１／０８



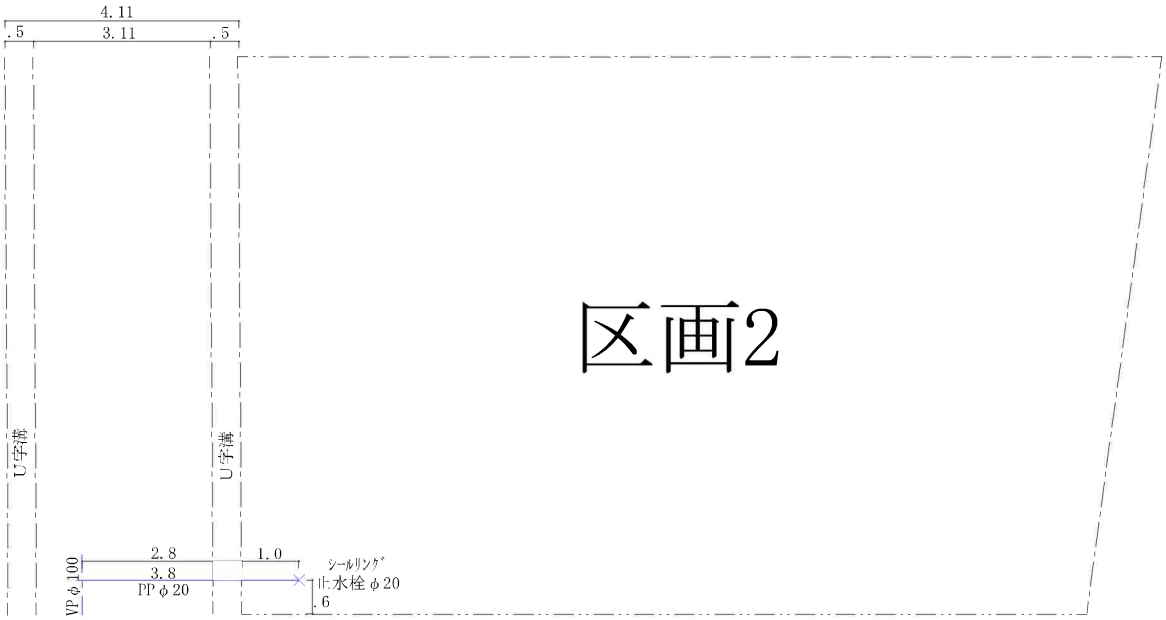
（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ（touhokutaiheiyouoki2011.par）による修正がされています。

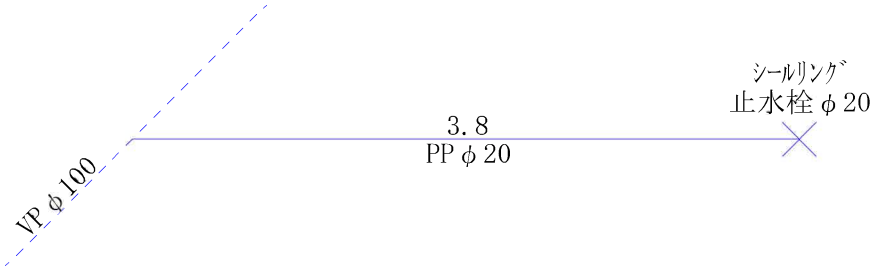


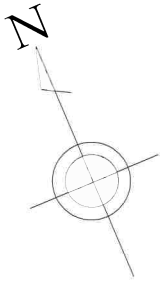
請求部分	所在	岩沼市栄町三丁目				地番	78番9		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図（法第１４条第１項）	種類	地籍図
作成年月日	昭和57年2月			備付年月日（原図）	昭和58年12月1日	補記事項			

発行年月日：２０２５／０１／０８　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０９１６３５６０８８

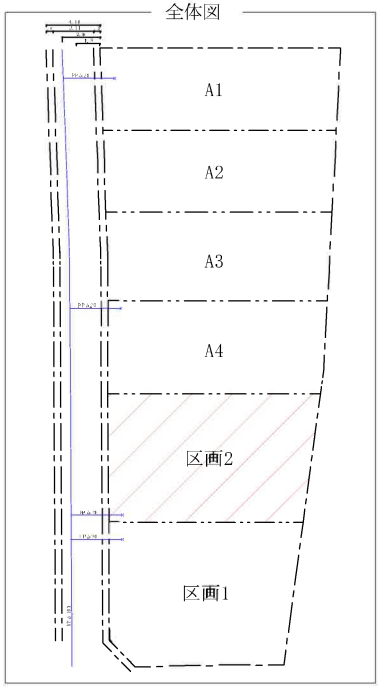
竣工図


4.11
.5
3.11
.5
区画2
U字溝
U字溝
2.8
1.0
3.8
PPφ20
VPφ100
シールリング
止水栓φ20
.6


シールリング
止水栓φ20
3.8
PPφ20
VPφ100

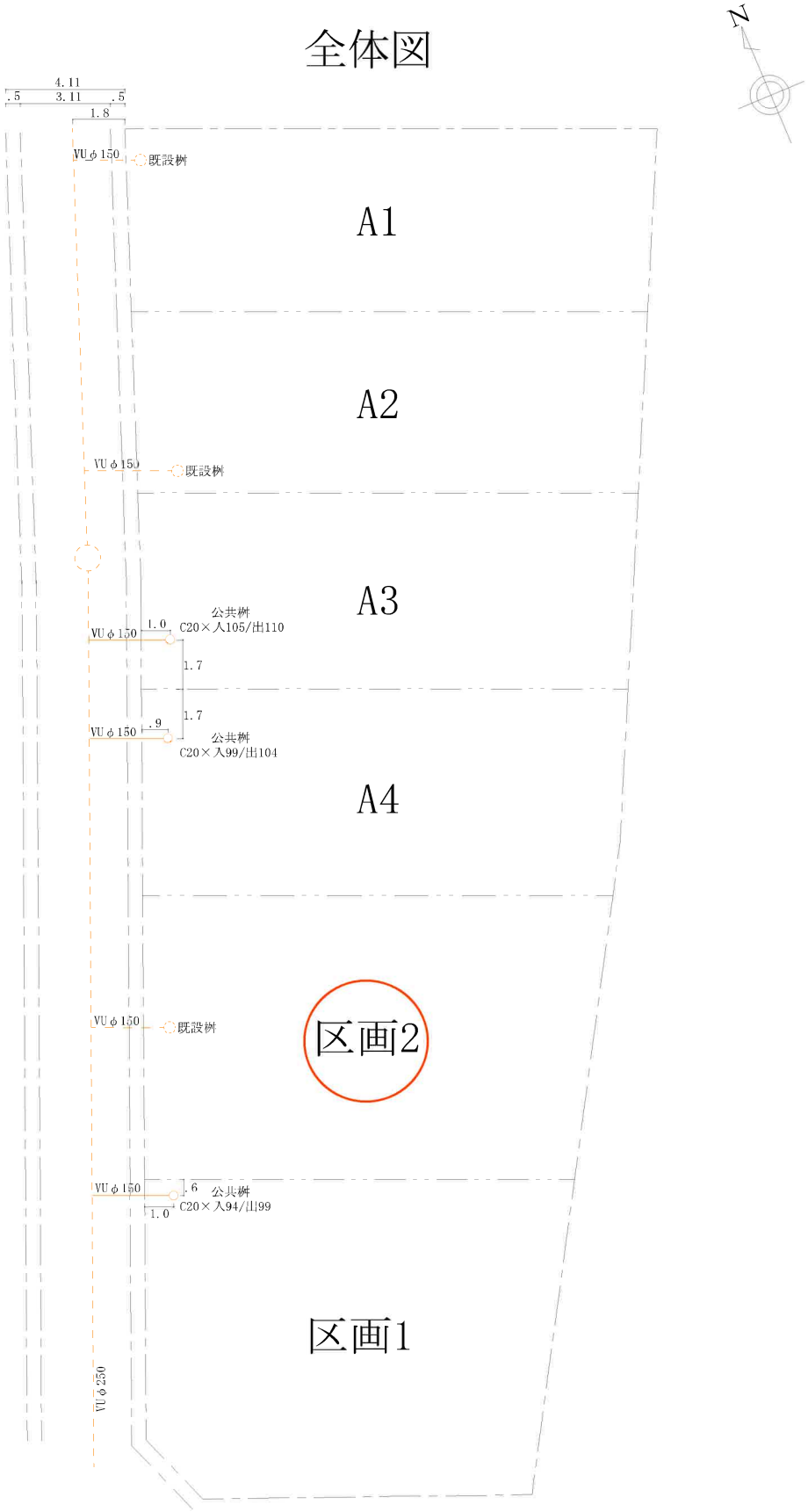

N

全体図


A1
A2
A3
A4
区画2
区画1

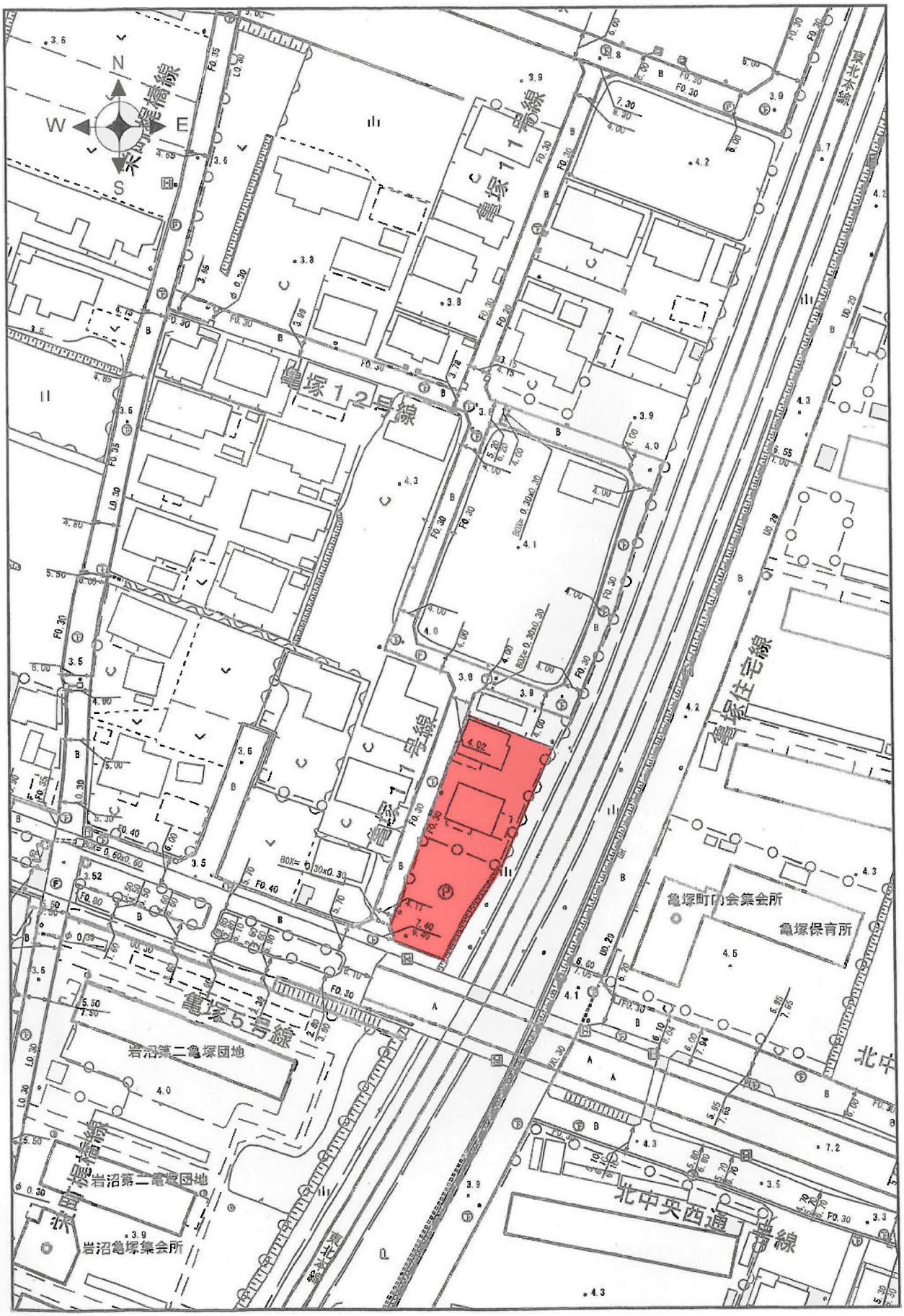
竣工図

全体図



SCALE:1/150

道路台帳



1/1000

岩　沼　市

0　50m

(株)エラン
TEL:022-352-6365　FAX:022-774-2376

athome

(株)エラン
TEL:022-352-6365　FAX:022-774-2376

フレスコキクチ岩沼西店まで699m

ファミリーマート岩沼中央四丁目店まで520m

サンドラッグ岩沼相の原店まで802m

岩沼市立岩沼西中学校まで2,715m

(株)エラン
TEL:022-352-6365　FAX:022-774-2376

岩沼市立岩沼西小学校まで1,851m

岩沼相の原郵便局まで877m

仙台銀行岩沼支店まで810m

athome