

売地

富谷市とちの木1丁目

更地渡し

土地面積
公簿 325.84㎡

現況
建物有

引渡可能時期
即時



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
閑静な住宅街に立地！
国道までのアクセス良好◎

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ社のまち店まで1,710m
- ・セブンイレブン富谷とちの木店まで320m
- ・COSTCO富谷倉庫店まで790m
- ・富谷市立富谷第二中学校まで2,430m
- ・富谷市立あけの平小学校まで2,080m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件の敷地内に電柱、支線が設置されております。
- 共有通路持分有り。地番 17-70 (1/2)、17-69 (1/2)。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	公簿 325.84㎡	私道面積 (共有持分)	31.63㎡ (1/2)
価格	2,180万円	坪単価	@22.12万円

物件所在地	宮城県富谷市とちの木1丁目3-8		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス27分 バス停 南富谷入口 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	即時/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東7.2m 公道 接面8.9m		
設備	プロパンガス,上水道,下水道 (上水道口径 20mm)		
備考	令和5年12月居住者の自然死あり。 ※心理的瑕疵物件ではありません。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69899970073

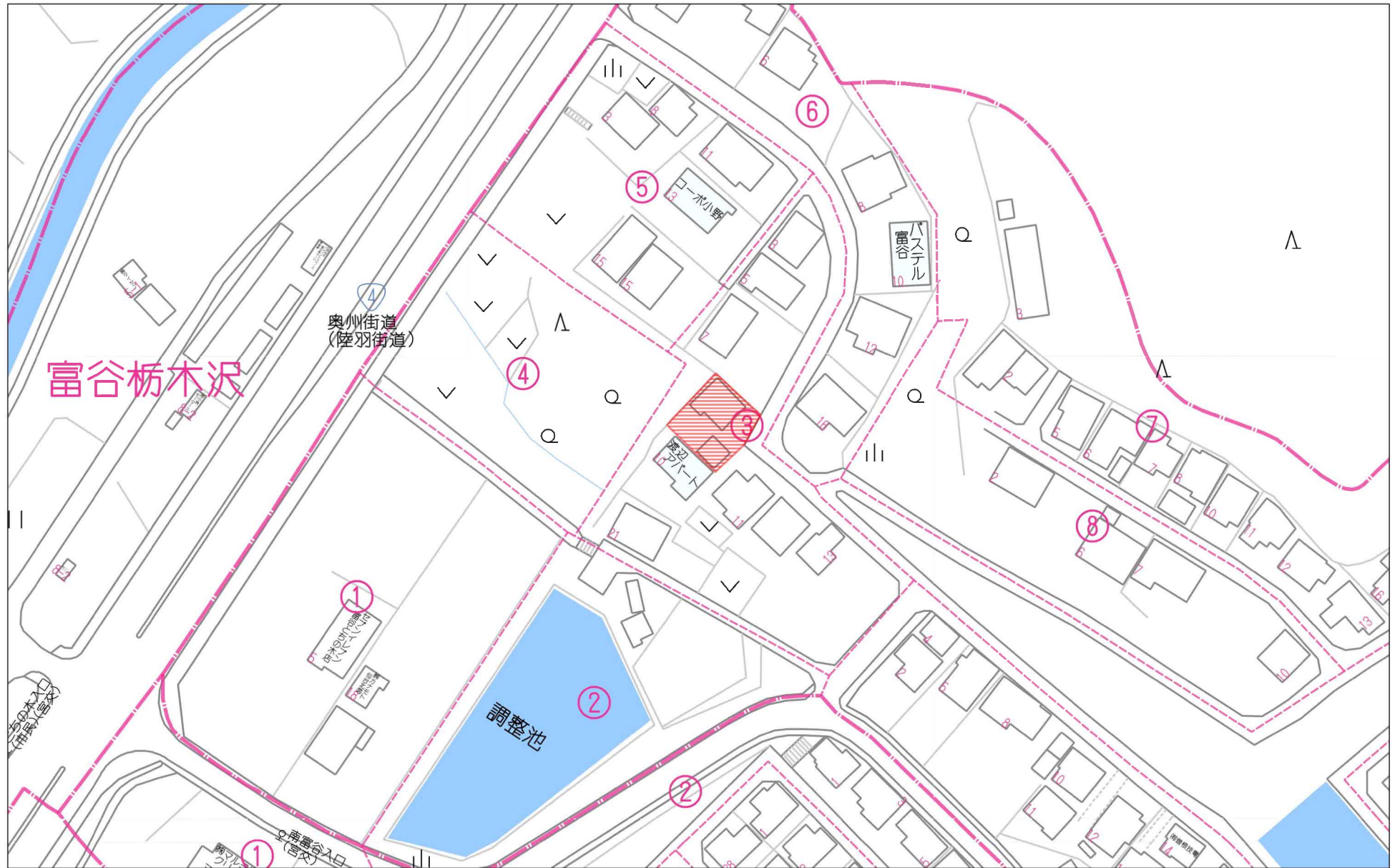
国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺 (070-3353-1157)

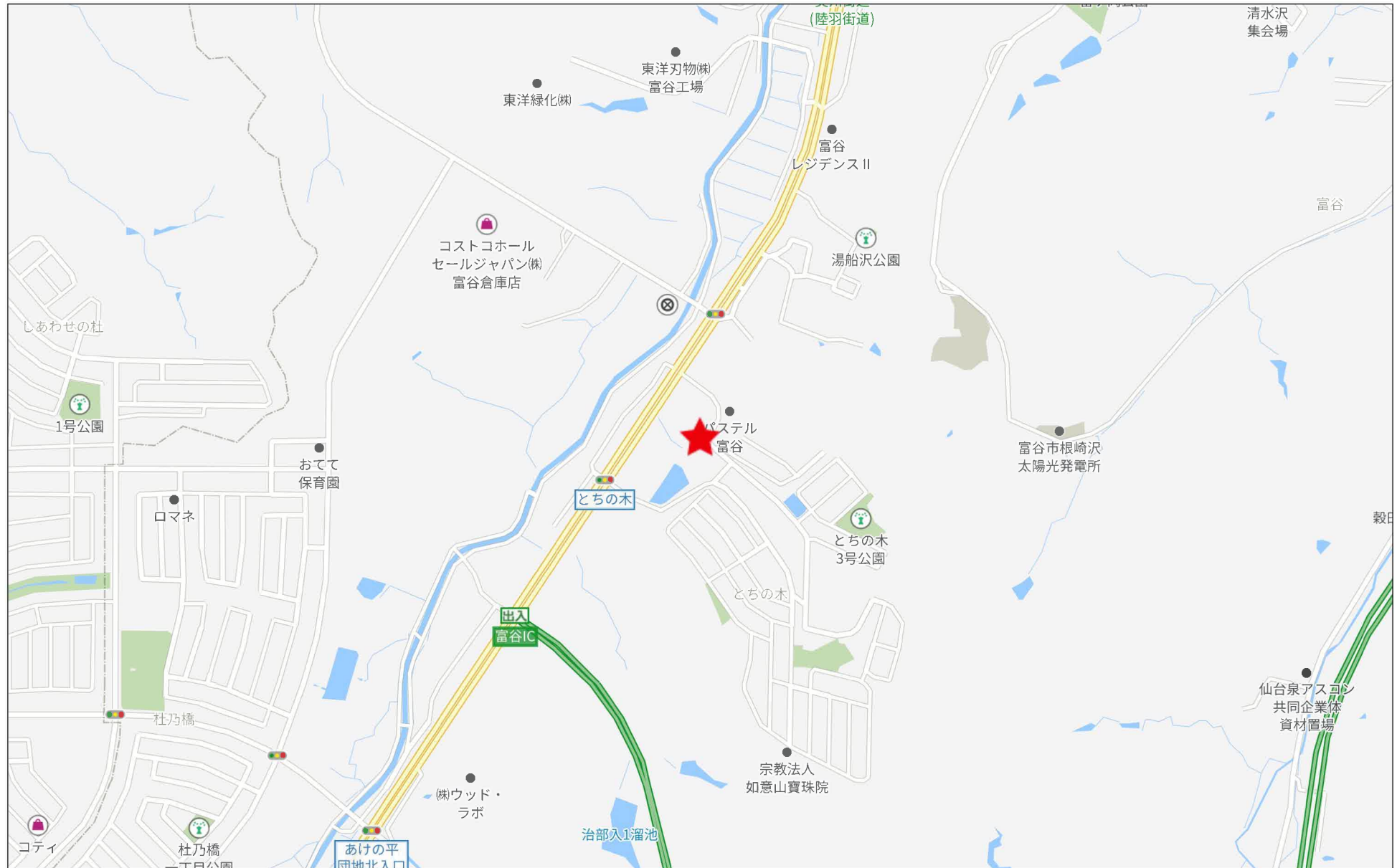
作成日: 2026年4月30日

■取引態様: 媒介



60m

1:1338



500m

境界承諾書

本図土地境界及に異議ありません。

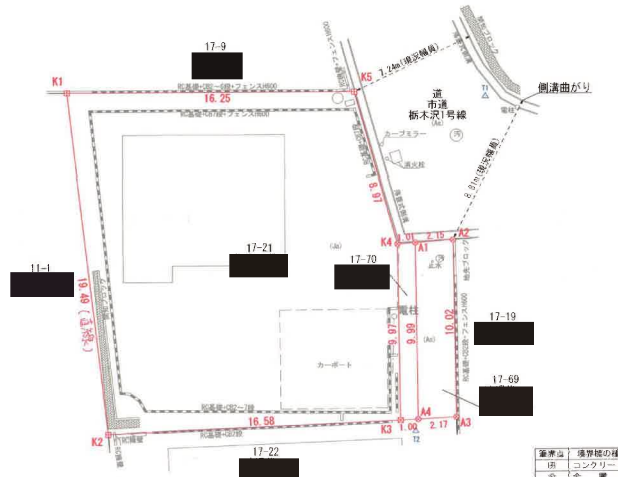
地番	所有者(管理者)の住所・氏名	印
17-21 17-69 17-70	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月24日 同意	[Redacted]
17-22 17-69 17-70	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月24日 同意	[Redacted]
11-1	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月23日 同意	[Redacted]
17-9	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月24日 同意	[Redacted]
17-19	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月24日 同意	[Redacted]
17-19	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月23日 同意	[Redacted]
17-21 地先道	道路管理者・富谷市 本図土地境界に異議はない 令和8年2月27日 道路管理者 富谷市長 若生裕俊	[Redacted]

現況実測平面図

所在：富谷市とちの木一丁目



S=1:200



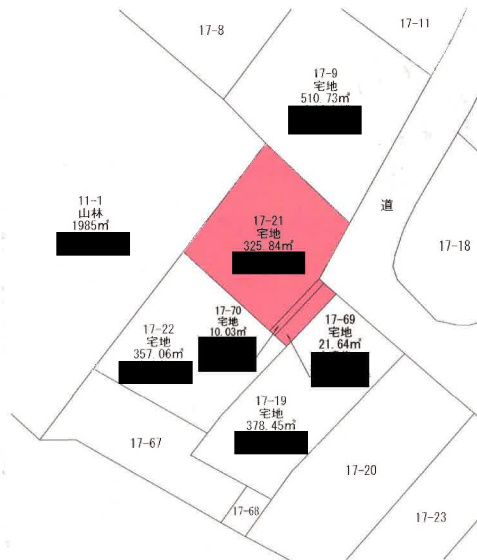
基準点	境界線の種別
□	コンクリート杭
○	金属杭
◇	金属プレート杭
△	プラスチック杭
△	測量三角点

公図写

所在：富谷市とちの木一丁目



S=1:500



求積表

(測量地系 測地成果2024)

地番	17-21	距離		
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)	距離
K1	-178713.821	4177.395	4214.250, 613001	19.406
K2	-178729.195	4165.406	-62912.618640	16.567
K3	-178740.278	4177.747	-3432.894, 206442	9.971
K4	-178732.078	4184.645	-200969.796720	9.977
K5	-178725.221	4198.951	1295751.852260	16.258
	合計		648.218551	
	合計面積		324.1062755	
	地積		324.10	m²

(測量地系 測地成果2024)

地番	17-69	距離		
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)	距離
A1	-178723.752	4185.415	1529603.278456	9.960
A4	-178740.940	4178.498	944645.867900	2.174
A3	-178742.376	4190.130	-1529677.253808	10.029
A2	-178725.122	4187.056	-944615.119770	2.151
	合計		-43.22727	
	合計面積		21.826110	
	地積		21.81	m²

(測量地系 測地成果2024)

地番	17-70	距離		
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)	距離
K4	-178733.078	4184.645	1378625.242164	9.971
K5	-178740.278	4177.747	1066716.488856	1.001
A4	-178740.940	4178.498	-1378685.527929	9.990
A1	-178725.752	4185.415	-1036676.258004	1.010
	合計		-29.047554	
	合計面積		10.0237720	
	地積		10.02	m²

基準点一覧表

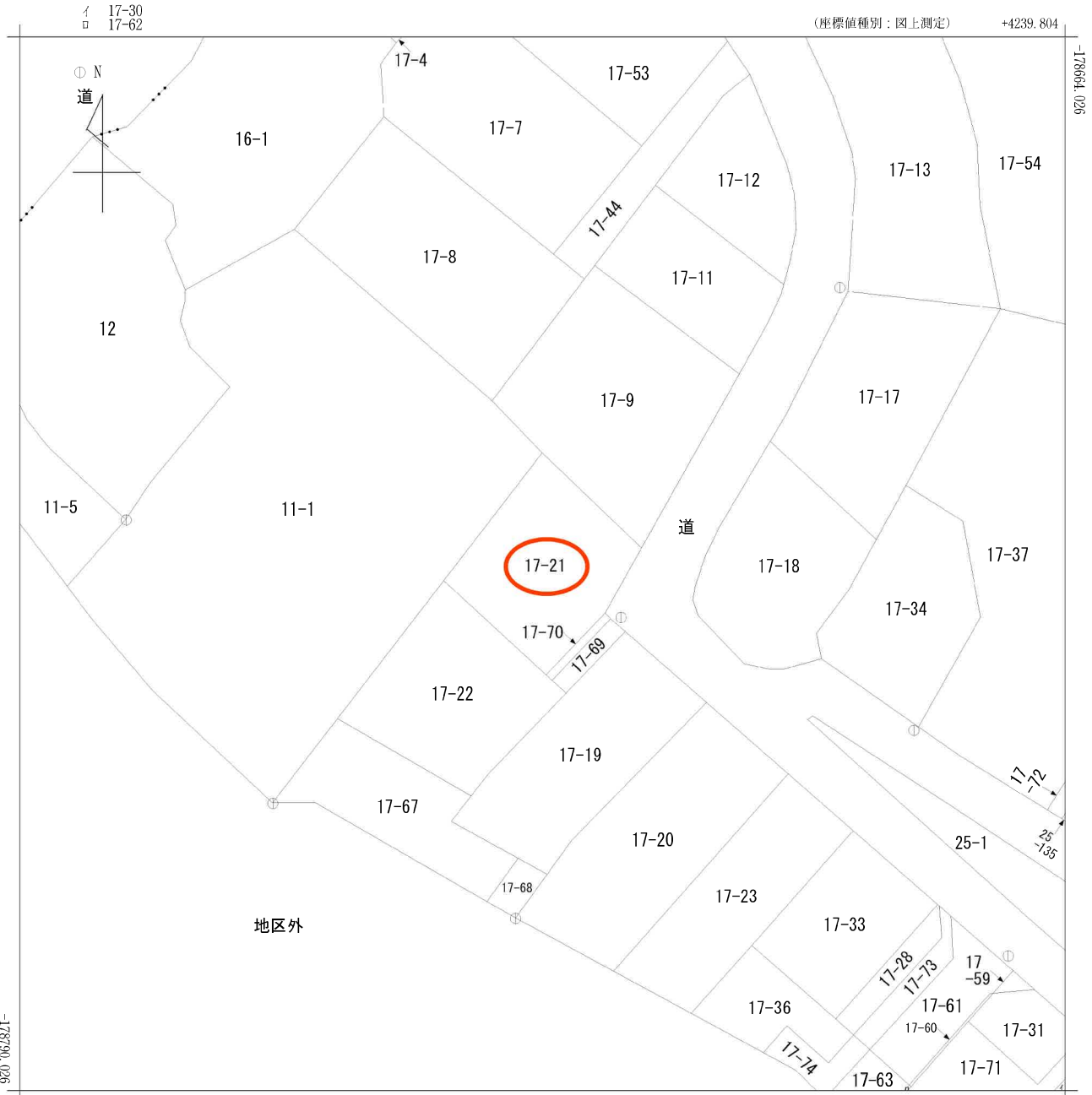
測定の基準	既知点の名称及び座標値			
	座標系	座標点	座標	座標
測量地系 (測地成果2024)	富谷市	10076.475	10571.186	
測量地系 (測地成果2024)	富谷市	-102066.179	27365.329	
測量地系 (測地成果2024)	富谷市	-170246.508	1618.308	
測量地系 (測地成果2024)	富谷市	170246.508	4384.075	富谷市
測量地系 (測地成果2024)	富谷市	-170241.311	4187.827	富谷市

境界杭写真



仙台法務局備付地図転写
分類：地図(法第14条第1項)
種類：地籍図
精度区分：甲三
転写年月日：令和8年1月15日
転写者：

所在地	富谷市とちの木一丁目17番21、17番69、17番70
図名	土地境界確認図
測量方法及び使用器具	トラス測量・トータルステーション (TOPCON IX-1500)
測量年月日	令和8年1月27日
立会年月日	令和8年1月27日・令和8年2月3日
作成年月日	令和8年2月5日
作成者	



+4114.804 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

富谷栃木沢
とちの木
1丁目
地番区域見出

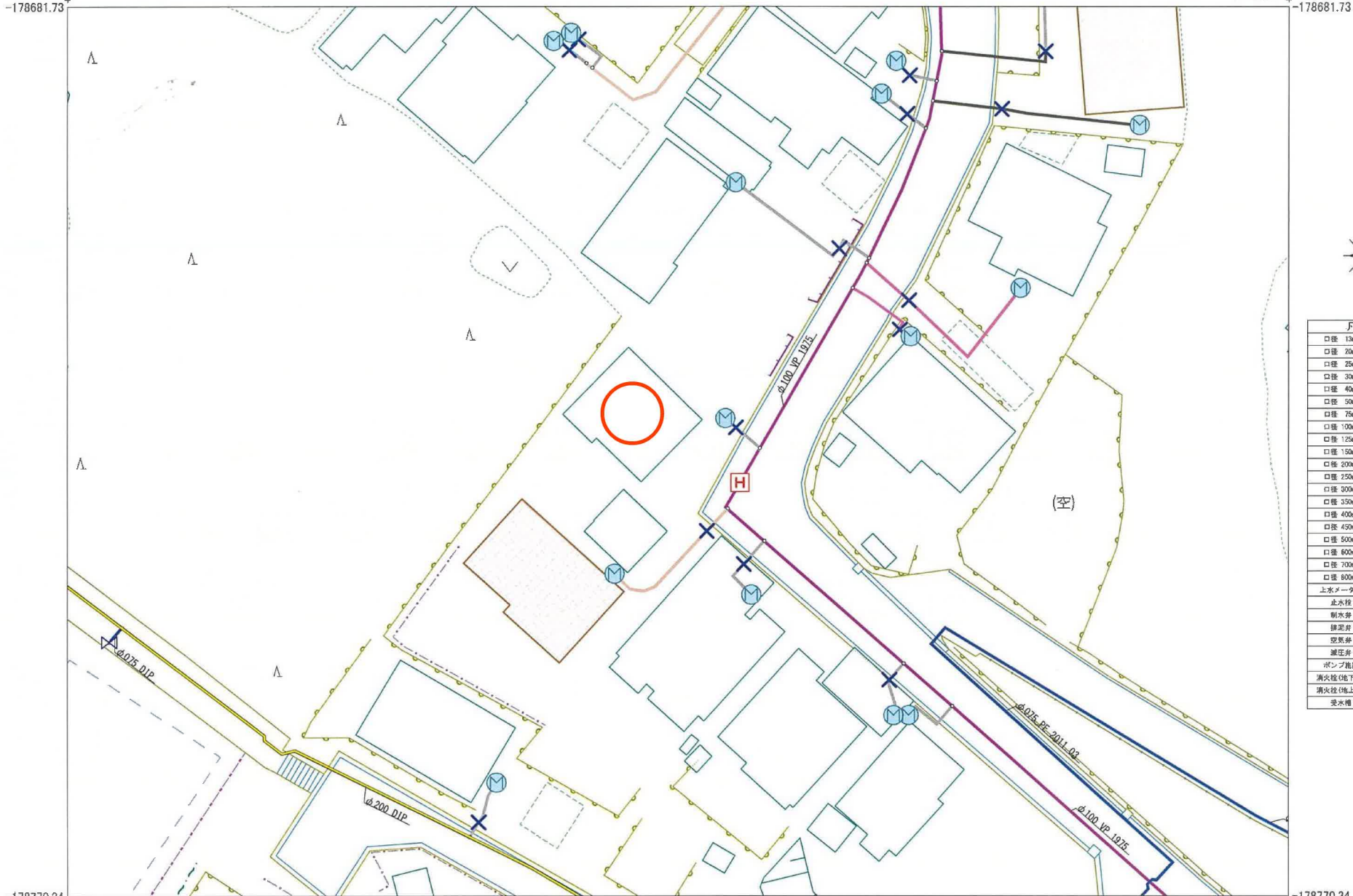
請求部	所在	富谷市とちの木一丁目				地番	17番21			
出力尺	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和57年3月			備付年月日(原図)	平成3年4月5日			補記事項		

富谷市上水道台帳

1:500

-178681.73 +44119.21

+4240.37 -178681.73

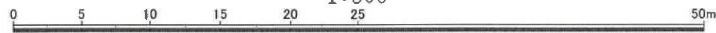


凡 例	
口径 15mm	
口径 20mm	
口径 25mm	
口径 30mm	
口径 40mm	
口径 50mm	
口径 75mm	
口径 100mm	
口径 125mm	
口径 150mm	
口径 200mm	
口径 250mm	
口径 300mm	
口径 350mm	
口径 400mm	
口径 450mm	
口径 500mm	
口径 600mm	
口径 700mm	
口径 800mm	
上水メーター	
止水栓	
制水弁	
浄水器	
空気弁	
減圧弁	
ポンプ施設	
消火栓(地下式)	
消火栓(地上式)	
受水栓	

-178770.34 +44119.21

+4240.37 -178770.34

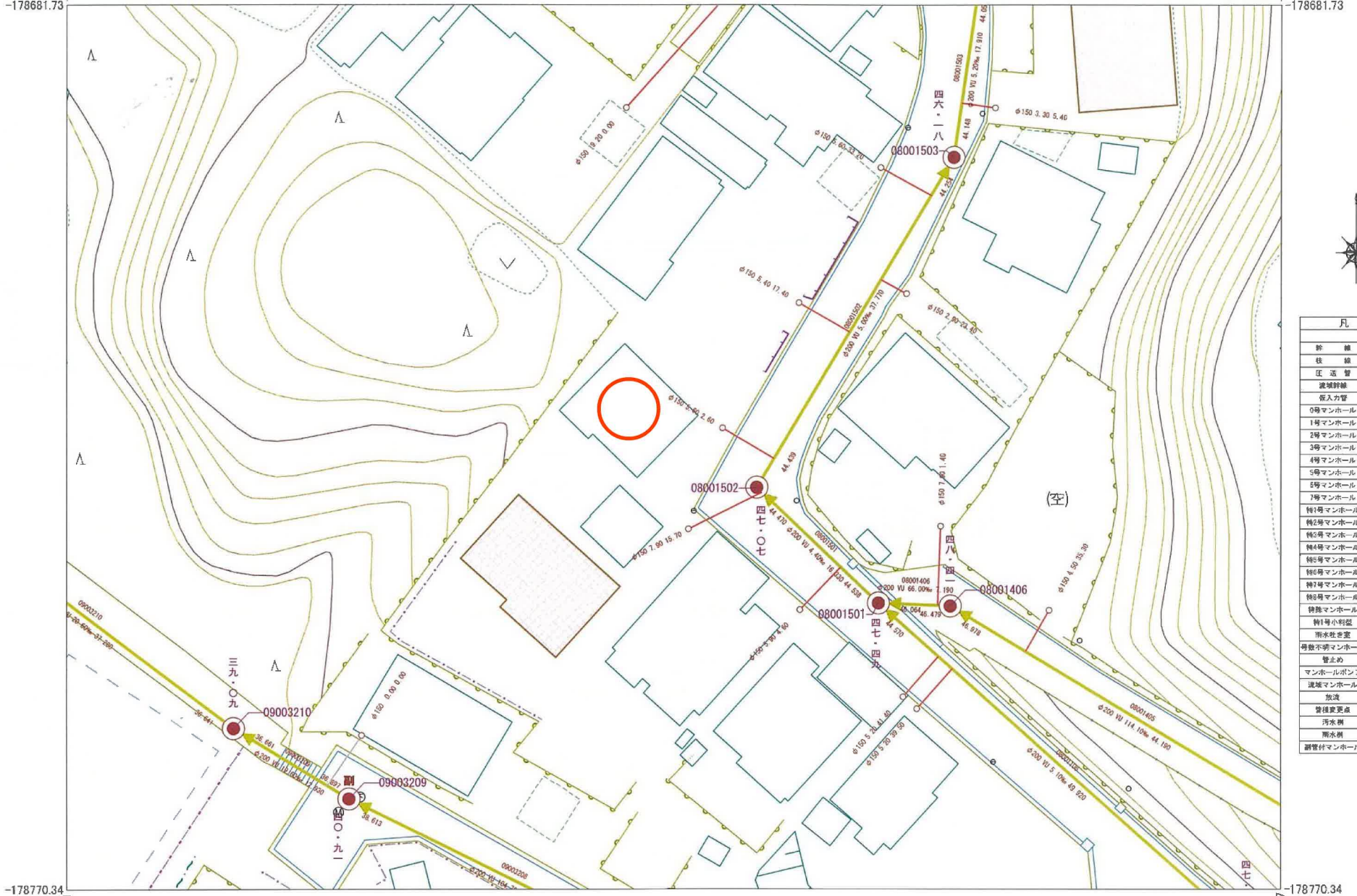
1:500



富谷市下水道台帳

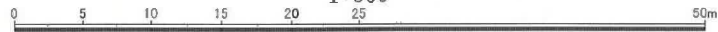
-178681.73
+4119.21

1:500
+4240.37
-178681.73



-178770.34
+4119.21

1:500



-178770.34
+4240.37





ヤマザワ社のまち店まで1,710m



セブンイレブン富谷とちの木店まで320m



COSTCO富谷倉庫店まで790m



富谷市立富谷第二中学校まで2,430m



富谷市立あけの平小学校まで2,080m



富谷郵便局まで1,450m



七十七銀行富谷支店まで1,510m