

売戸建住宅

富谷市とちの木1丁目

富谷市とちの木1丁目 中古

間取り
2LDK

建物面積
67.07㎡

築年月
2015年02月

閑静な住宅街に立地！
カーポート付きの駐車場♪
国道までのアクセス良好◎

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ社のまち店まで1,710m
- ・セブンイレブン富谷とちの木店まで320m
- ・COSTCO富谷倉庫店まで790m
- ・富谷市立富谷第二中学校まで2,430m
- ・富谷市立あけの平小学校まで2,080m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記）は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の敷地内に電柱、支線が設置されております。
- 共有通路持分有り。地番17-70(1/2)、17-69(1/2)。
- 室内居室の壁紙張替え、ハウスクリーニング後にお引渡しとなります。

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	泉中央
間取タイプ	2LDK
価格	2,180万円

物件所在地	宮城県富谷市とちの木1丁目3-8		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス27分 バス停 南富谷入口 徒歩3分		
土地面積	公簿 325.84㎡	私道面積 (共有持分)	31.63㎡ (1/2)
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺 1階建	
	面積	67.07㎡	
	間取内訳	洋6・4.5 LDK 18.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	60%
築年月	2015年02月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (前地・間口)	東7.2m 公道 接面8.9m		
設備	追焚機能浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、浄水器、全居室収納、クローゼット、照明器具、プロパンガス、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、モニターインターホン、火災警報器（報知機）庭駐車場2台分		
備考	令和5年12月居住者の自然死あり。 ※心理的瑕疵物件ではありません。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69899968031

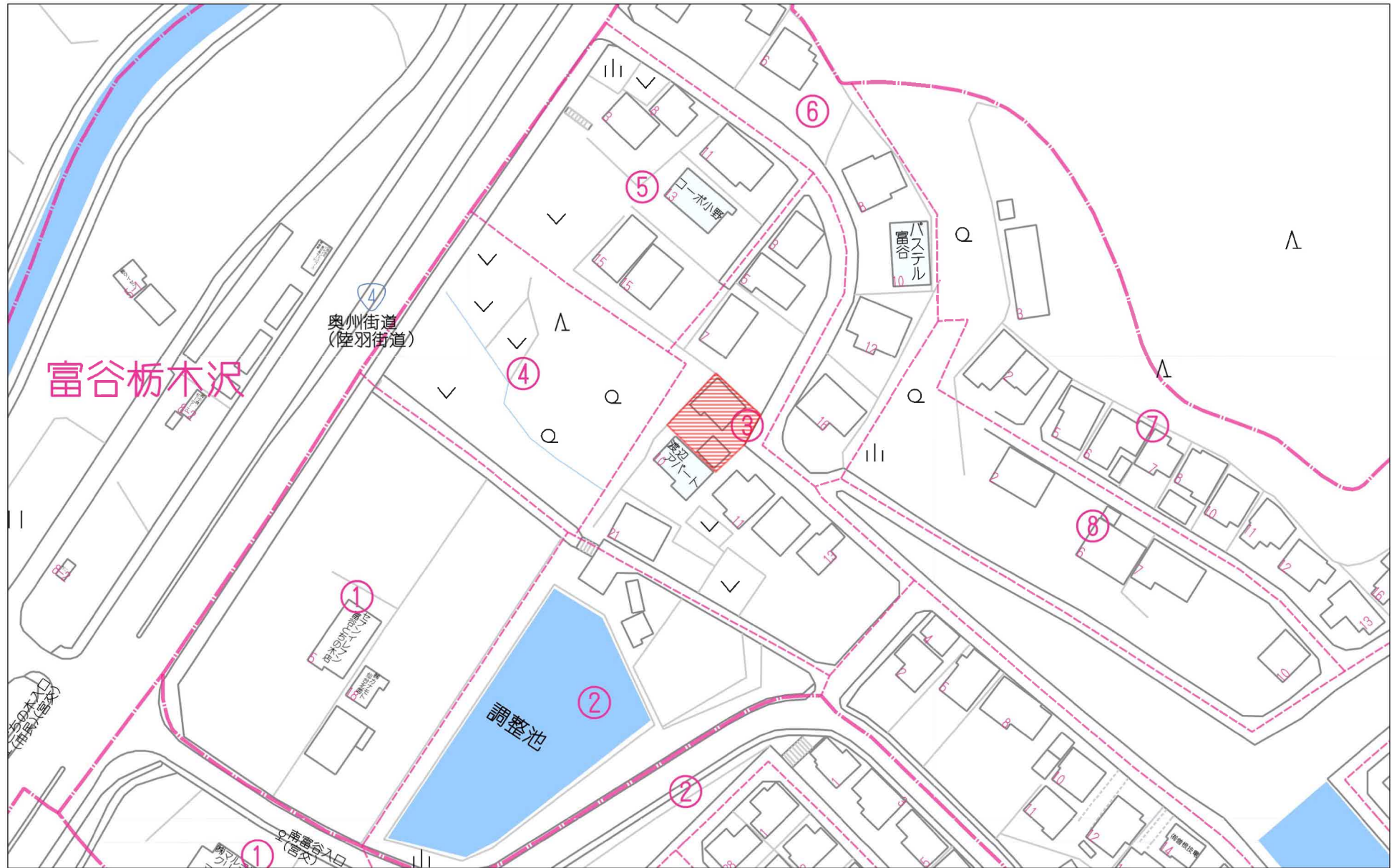
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

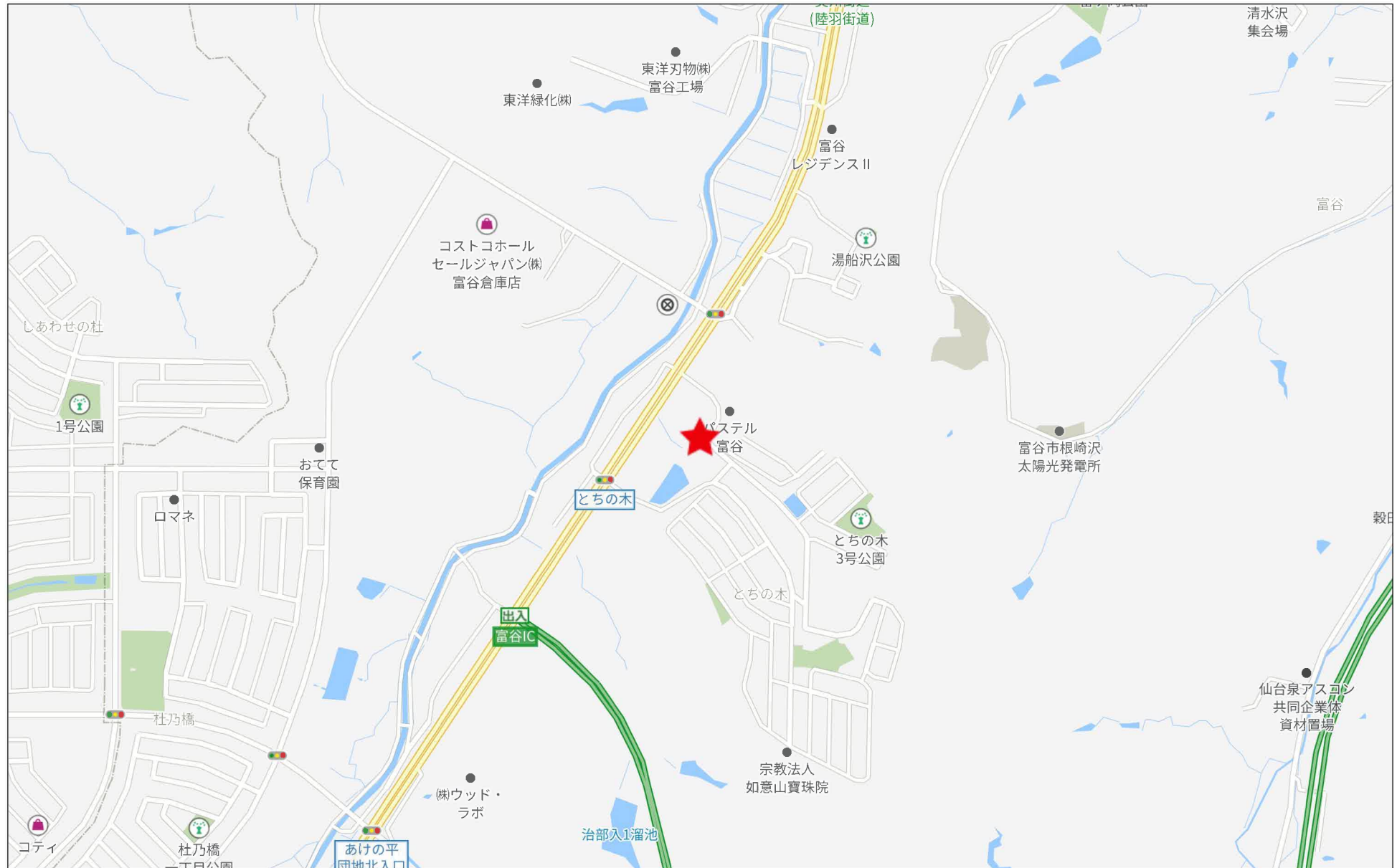
作成日：2026年4月30日

■取引態様：媒介



60m

1:1338



500m



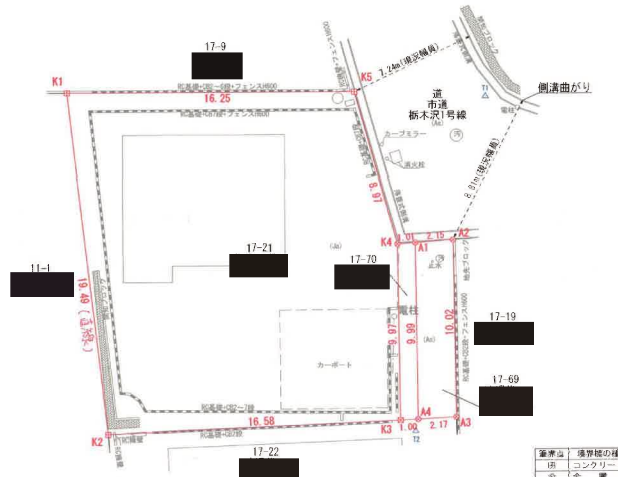
境界承諾書

現況実測平面図

所在：富谷市とちの木一丁目



S=1:200



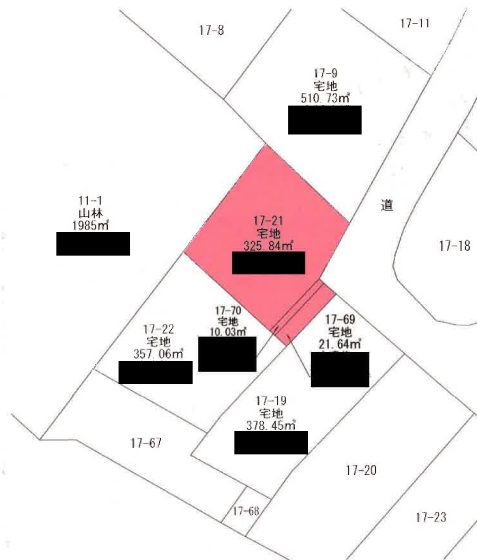
□	コンクリート杭
○	金属標
◇	金属プレート標
◎	プラスチック標
△	測量三角点

公図写

所在：富谷市とちの木一丁目



S=1:500



求積表

地番	17-21	距離			
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)	距離	
K1	-178713.821	4177.395	4214.250, 613001	19.406	
K2	-178729.195	4165.406	-62912.618640	16.587	
K3	-178740.278	4177.747	-3432.934, 206442	9.971	
K4	-178732.078	4184.645	-200969.796720	9.977	
K5	-178725.221	4198.951	1295751.852250	16.258	
	合計		648.218551		
	合計面積		324.1062755		
	地積		324.10	㎡	

地番	17-69	距離			
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)	距離	
A1	-178723.752	4185.415	1529603.278456	9.960	
A4	-178740.940	4178.498	944645.967900	2.174	
A3	-178742.376	4190.130	-1529677.253808	10.029	
A2	-178725.122	4187.056	-944615.119770	2.151	
	合計		-43.22727		
	合計面積		21.826110		
	地積		21.81	㎡	

地番	17-70	距離			
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)	距離	
K4	-178733.078	4184.645	1378625.242104	9.971	
K5	-178740.278	4177.747	1066716.488856	1.001	
A4	-178740.940	4178.498	-1378685.527929	9.990	
A1	-178723.752	4185.415	-1036676.258004	1.010	
	合計		-29.047554		
	合計面積		10.0237720		
	地積		10.02	㎡	

本図土地境界及に異議ありません。

地番	所有者(管理者)の住所・氏名	印
17-21 17-69 17-70	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月24日 同意	[Redacted]
17-22 17-69 17-70	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月24日 同意	[Redacted]
11-1	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月23日 同意	[Redacted]
17-9	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月24日 同意	[Redacted]
17-19	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月24日 同意	[Redacted]
17-19	住所 [Redacted] 氏名 [Redacted] 令和8年2月23日 同意	[Redacted]
17-21 地先道	道路管理者：富谷市 道路管理者：富谷市長 若生裕俊	[Redacted]

基準点一覧表

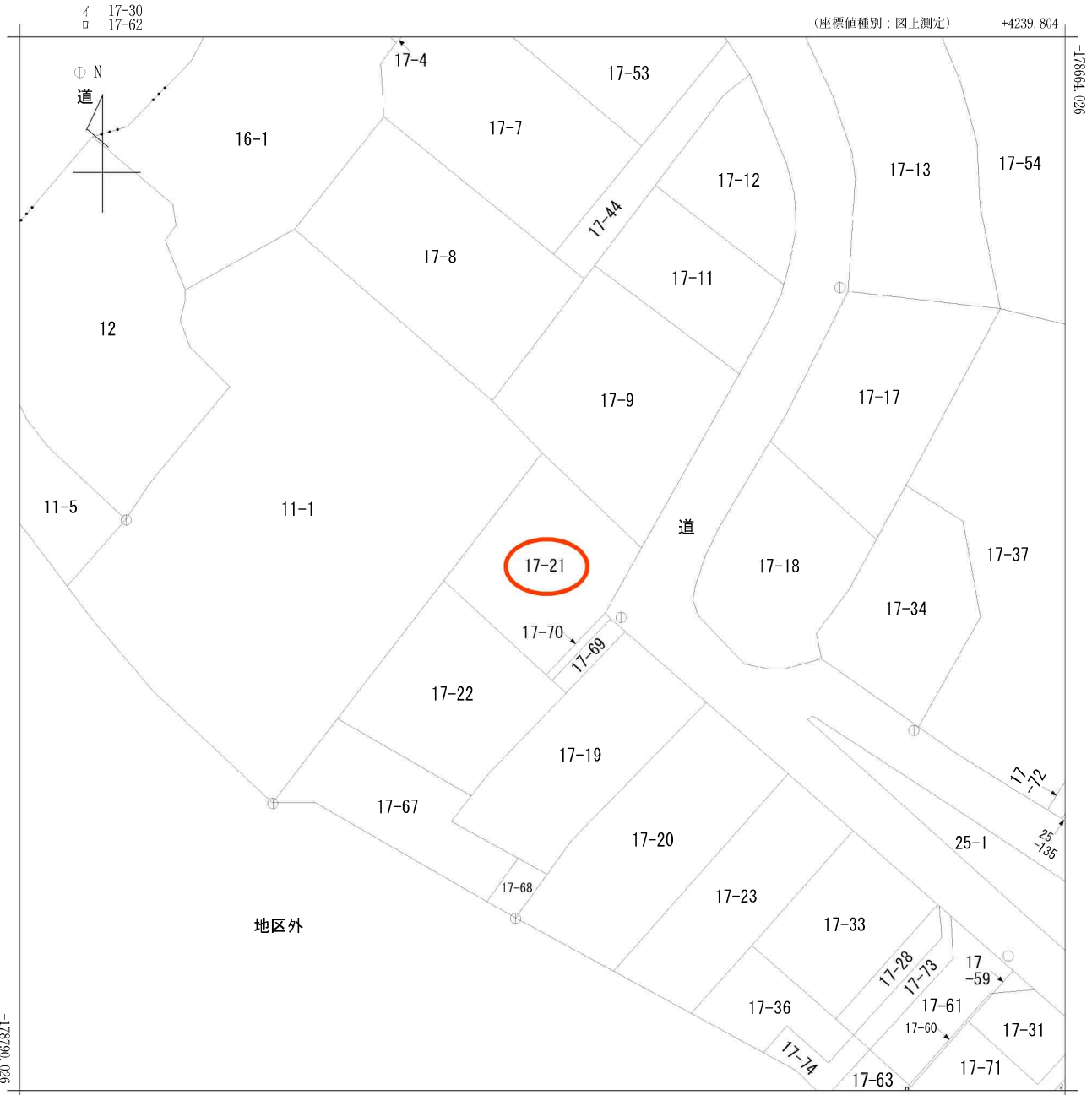
測量の基準	既知点の名称及び座標値					
	標高	経緯座標	点名	X座標	Y座標	座標
世界測量地系(測量成果2024)	電子基準点	特設	-96765.475	10571.186		
世界測量地系(測量成果2024)	電子基準点	特設	-92086.176	27365.329		
世界測量地系(測量成果2024)	電子基準点	常設	-70246.508	1618.308		
世界測量地系(測量成果2024)	測量三角点		11	476230.626	4384.675	金属標
世界測量地系(測量成果2024)	測量三角点		12	475741.311	4187.827	金属標

境界杭写真



仙台法務局備付地図転写
分類：地図(法第14条第1項)
種類：地籍図
精度区分：甲三
転写年月日：令和8年1月15日
転写者：

所在地	富谷市とちの木一丁目17番21、17番69、17番70
図名	土地境界確認図
測量方法及び使用器具	トラス測量・トータルステーション (TOPCON IX-1500)
測量年月日	令和8年1月27日
立会年月日	令和8年1月27日・令和8年2月3日
作成年月日	令和8年2月5日
作成者	



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

富谷市
とちの木
1丁目

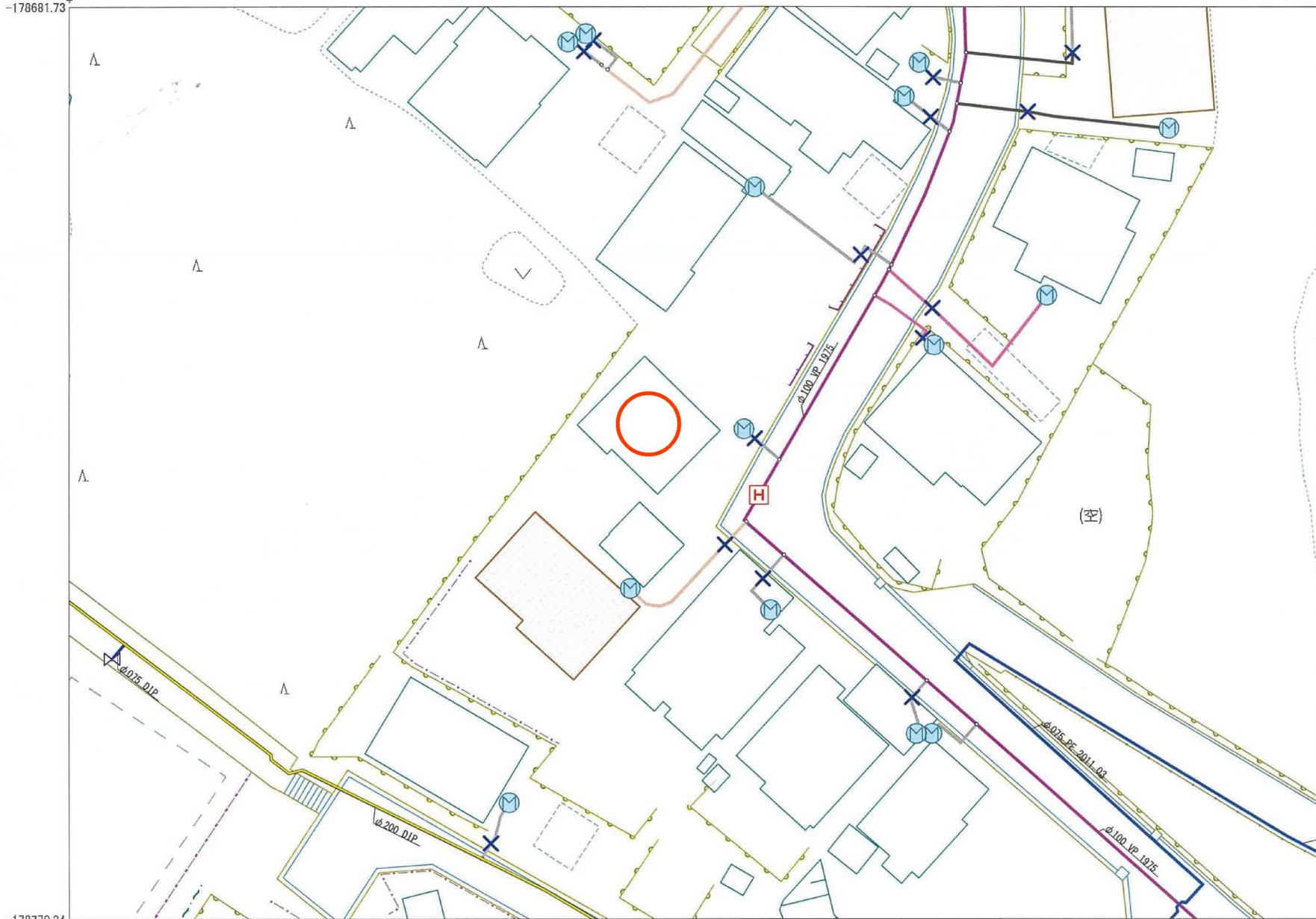
請求部	所在	富谷市とちの木一丁目				地番	17番21			
出力尺	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和57年3月			備付年月日(原図)	平成3年4月5日			補記事項		

富谷市上水道台帳

1:500

-178681.73
+4119.21

+4240.37
-178681.73

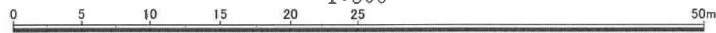


凡 例	
口径 15mm	
口径 20mm	
口径 25mm	
口径 30mm	
口径 40mm	
口径 50mm	
口径 75mm	
口径 100mm	
口径 125mm	
口径 150mm	
口径 200mm	
口径 250mm	
口径 300mm	
口径 350mm	
口径 400mm	
口径 450mm	
口径 500mm	
口径 600mm	
口径 700mm	
口径 800mm	
上水メーター	
止水栓	
制水弁	
浄水器	
空気弁	
減圧弁	
ポンプ施設	
消火栓(地下式)	
消火栓(地上式)	
受水栓	

-178770.34
+4119.21

+4240.37
-178770.34

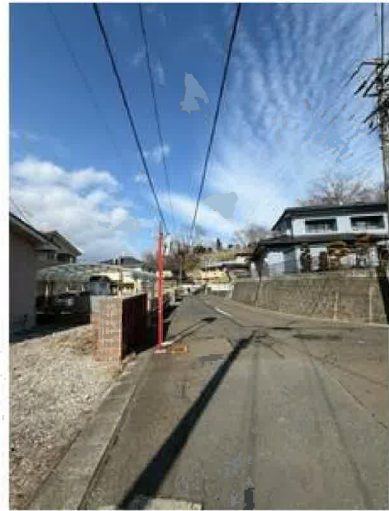
1:500











ヤマザワ社のまち店まで1,710m



セブンイレブン富谷とちの木店まで320m



COSTCO富谷倉庫店まで790m



富谷市立富谷第二中学校まで2,430m



富谷市立あけの平小学校まで2,080m



富谷郵便局まで1,450m



七十七銀行富谷支店まで1,510m