売地

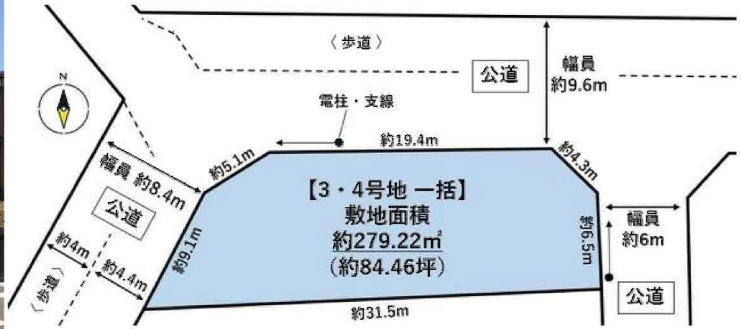
宮城野原駅

現況渡し　3・4号地一括

土地面積	現況	引渡可能時期
279.22㎡	更地	相談

【 建築条件なし 】
ＪＲ仙石線 宮城野原駅まで徒歩15分！
地下鉄東西線 卸町駅まで徒歩17分！
2沿線利用可能で通勤通学に便利！
近隣に商業施設多数！

〔近隣施設〕
・イオンスタイル仙台卸町まで1,040m
・ファミリーマート仙台萩野町四丁目店まで410m
・ツルハドラッグ仙台宮千代店まで440m
・仙台市立東華中学校まで2,010m
・仙台市立東宮城野小学校まで270m



■本物件に伴う登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）は、売主指定業者に依頼するものとします。
■本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	宮城野原
土地面積	279.22㎡
私道面積（共有持分）	
価格	7,400万円
坪単価	@87.62万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区萩野町３丁目 16-4の一部		
交通	ＪＲ仙石線 宮城野原 徒歩15分		
	仙台市地下鉄東西線 卸町 徒歩17分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
地　勢			
建築条件			
現　況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	西8.4m 公道 接面9.1m　北9.6m 公道 接面24.5m　東6.0m 公道 接面10.8m		
設　備	都市ガス,上水道,下水道,側溝 （上水道口径 20㎜）		
備　考	・高度地区：第４種高度地区 ・防火指定：準防火地域 ・特別用途地区：大規模集客施設制限地区 ・土地区画整理事業：原町工業第三地区 ・重要土地調査法：仙台駐屯地注視区域 ＪＲ仙石線 陸前原ノ町 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69877174061

国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

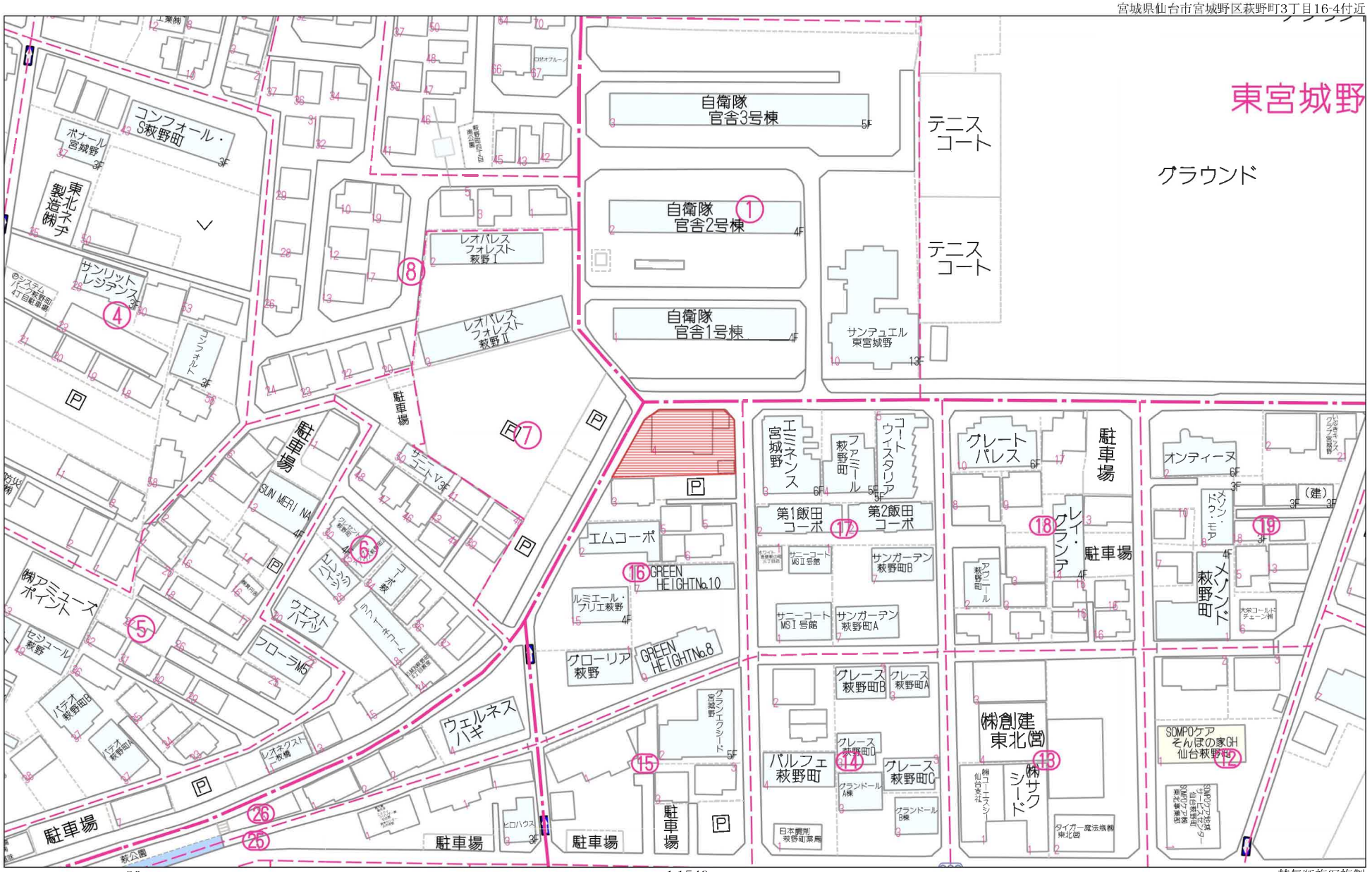
TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2026年7月8日

■取引態様：媒介

宮城県仙台市宮城野区萩野町3丁目16-4付近



80m

1:1540

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20231108122223

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

宮城県仙台市宮城野区萩野町3丁目16-4付近

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製

Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ

Z22152209-20231108122403

敷地区割図

所在：仙台市宮城野区萩野町三丁目

座標求積表

地番	16-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
B5	−193299.156	7250.159	−66099.699603	9.677
S1	−193308.831	7250.362	−74156.702536	15.297
B2	−193309.384	7235.075	54393.293850	8.076
B3	−193301.313	7234.784	69960.361280	1.600
B6	−193299.714	7234.726	15605.303982	15.443
		倍面積	−297.443027	
		面積	148.7215135	
		地積	148.72 ㎡	

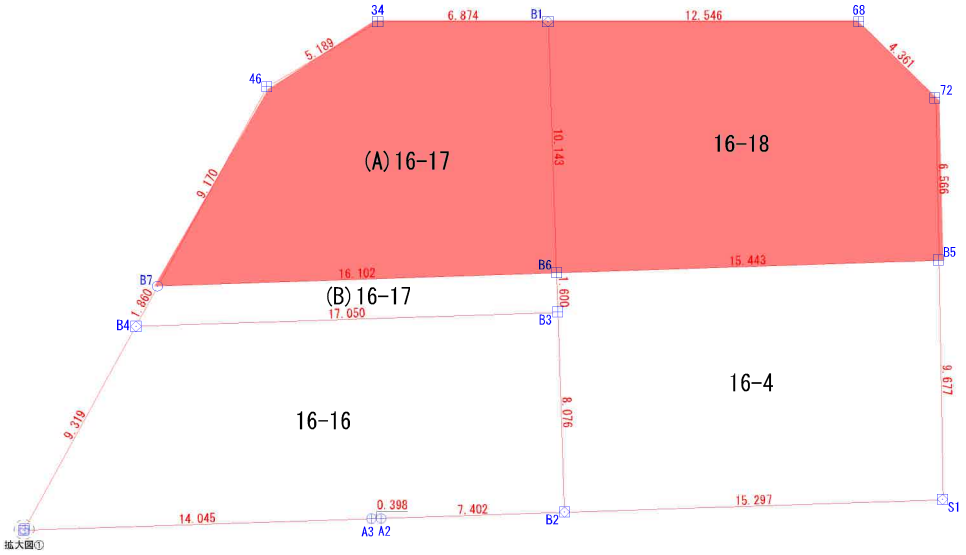
地番	16-16			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
B3	−193301.313	7234.784	−53935.314720	8.076
B2	−193309.384	7235.075	−60326.055350	7.402
A2	−193309.651	7227.678	−2023.749840	0.398
A3	−193309.664	7227.280	−3794.322000	14.045
A4	−193310.176	7213.244	−3238.746556	0.076
31	−193310.113	7213.287	59487.977889	9.319
B4	−193301.929	7217.745	63516.156000	17.050
		倍面積	−314.054577	
		面積	157.0272885	
		地積	157.02 ㎡	

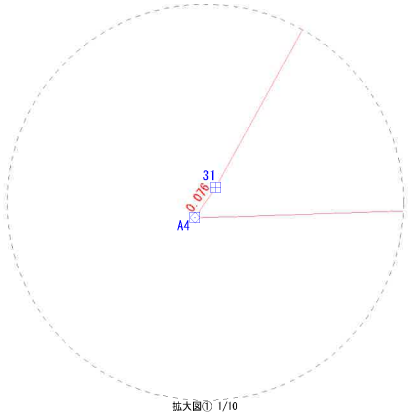
地番	16-18			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
72	−193292.591	7250.021	−69723.451957	6.566
B5	−193299.156	7250.159	−51642.882557	15.443
B6	−193299.714	7234.726	69294.205628	10.143
B1	−193289.578	7234.360	73609.613000	12.546
68	−193289.539	7246.906	−21834.927778	4.361
		倍面積	−297.443664	
		面積	148.7218320	
		地積	148.72 ㎡	

地番	(A)16-17			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
B1	−193289.578	7234.360	−73168.317040	10.143
B6	−193299.714	7234.726	−77541.793268	16.102
B7	−193300.296	7218.635	53930.422085	9.170
46	−193292.243	7223.021	77257.432616	5.189
34	−193289.600	7227.486	19261.250190	6.874
		倍面積	−261.005417	
		面積	130.5027085	
		地積	130.50 ㎡	

地番	(B)16-17			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
B6	−193299.714	7234.726	−7357.716342	1.600
B3	−193301.313	7234.784	−16025.046560	17.050
B4	−193301.929	7217.745	7340.446665	1.860
B7	−193300.296	7218.635	15989.276525	16.102
		倍面積	−53.039712	
		面積	26.5198560	
		地積	26.51 ㎡	

筆界点	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊡	プレート
⊗	鋲
○	計算点
△	基準点

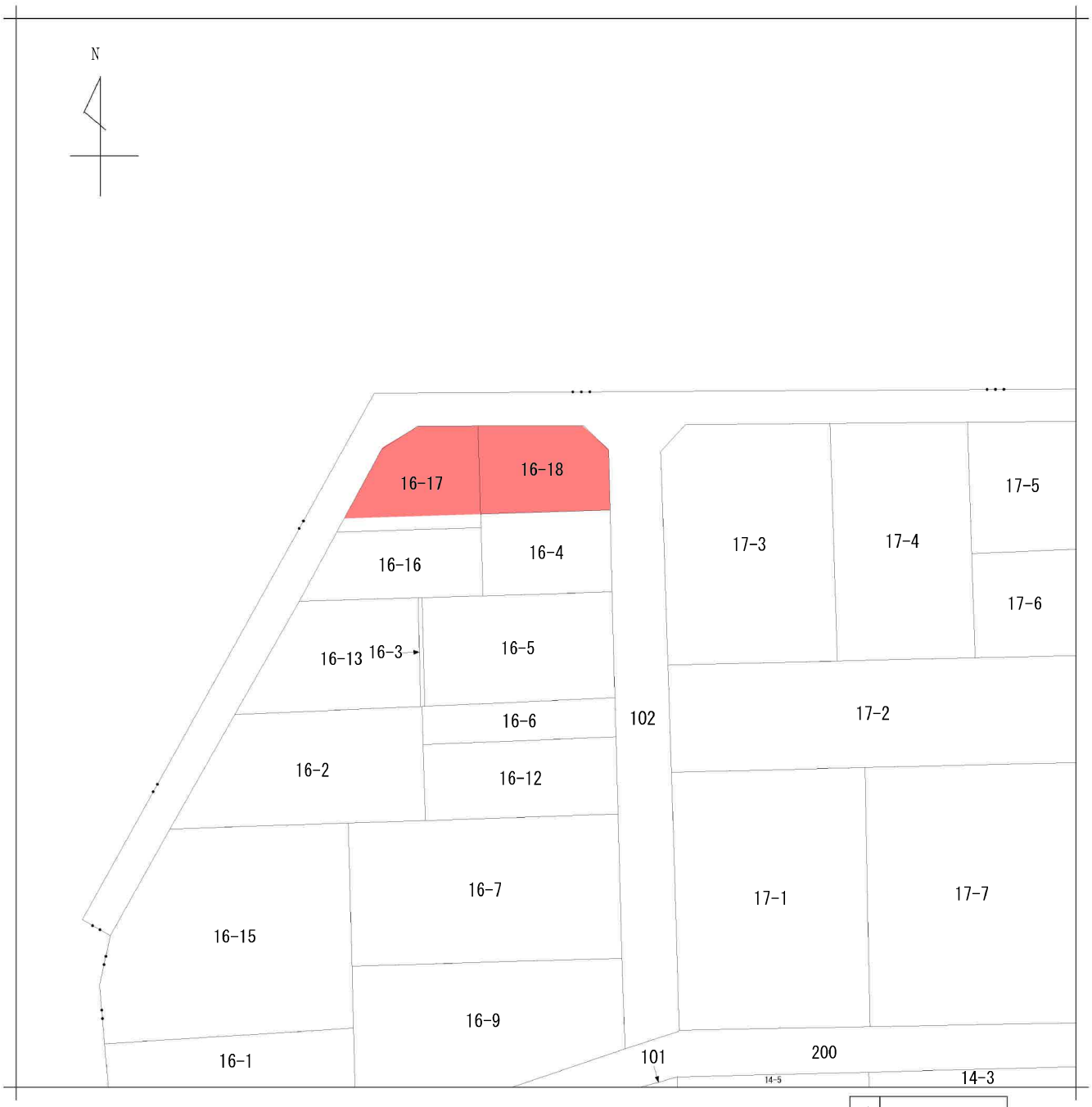




S=1/200

作成日：令和7年9月19日

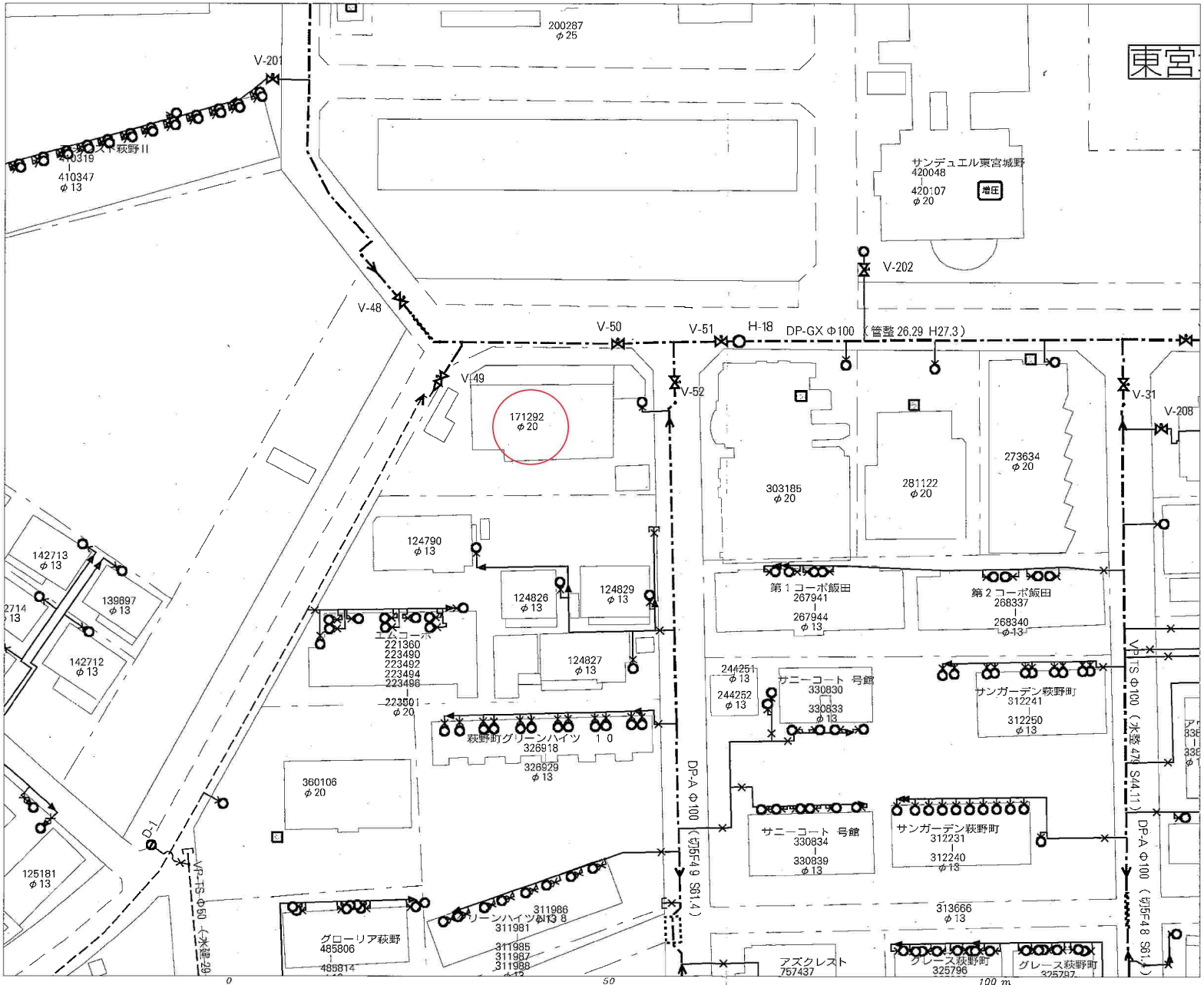
表示年月日：２０２５／０３／２８



請求部分	所在	仙台市宮城野区萩野町三丁目				地番	16番4		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

発行年月日：２０２５／０３／２８　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０９４４５０８８９７

仙台市水道局　戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理する目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

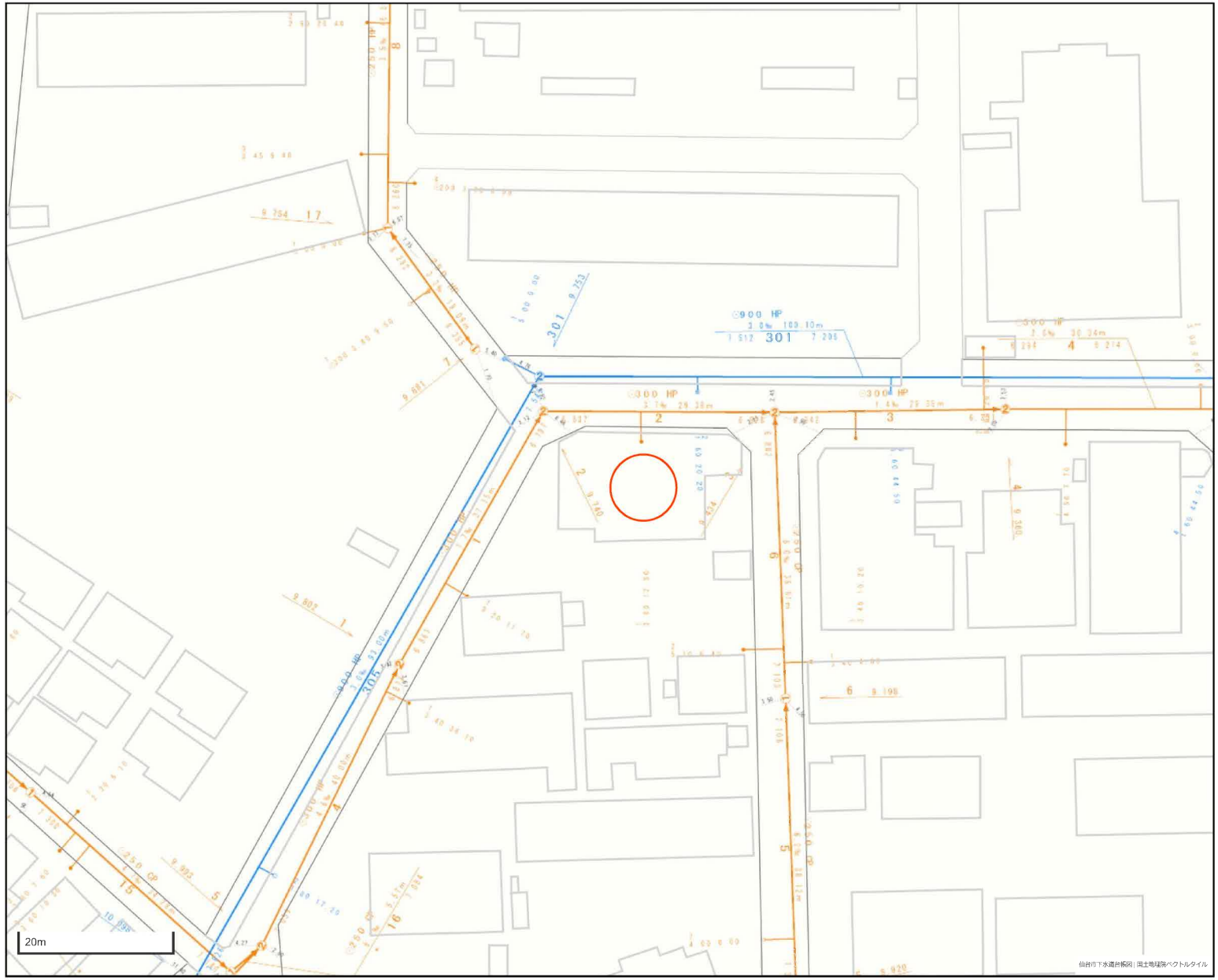
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局　戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和５年１１月６日

仙台市下水道施設平面図



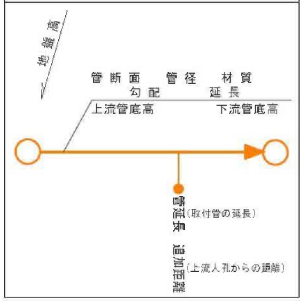
参考
下水道管理部下水道整備課

1．本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。

2．当局の許可なく複製することを、禁じます。

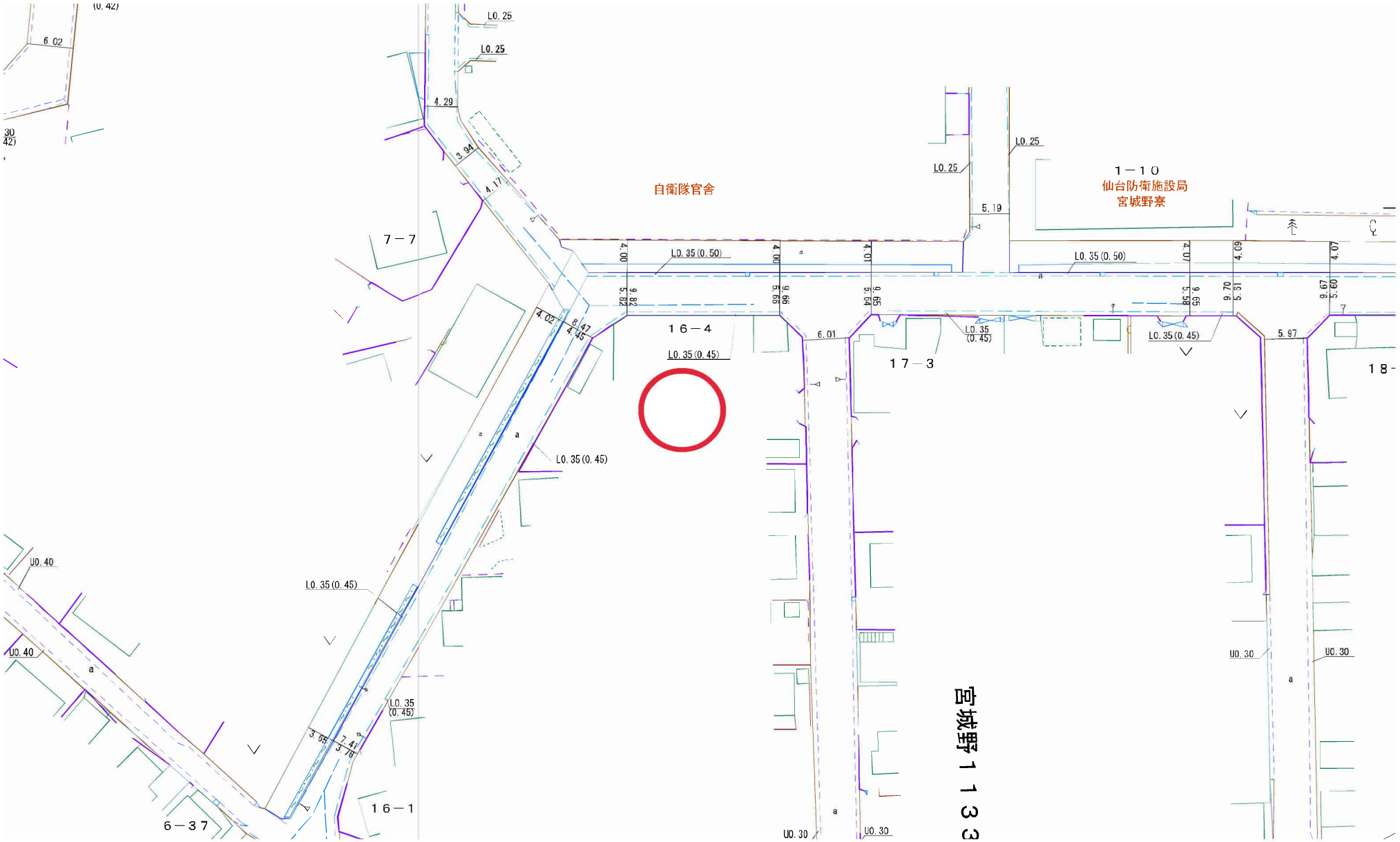
凡例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

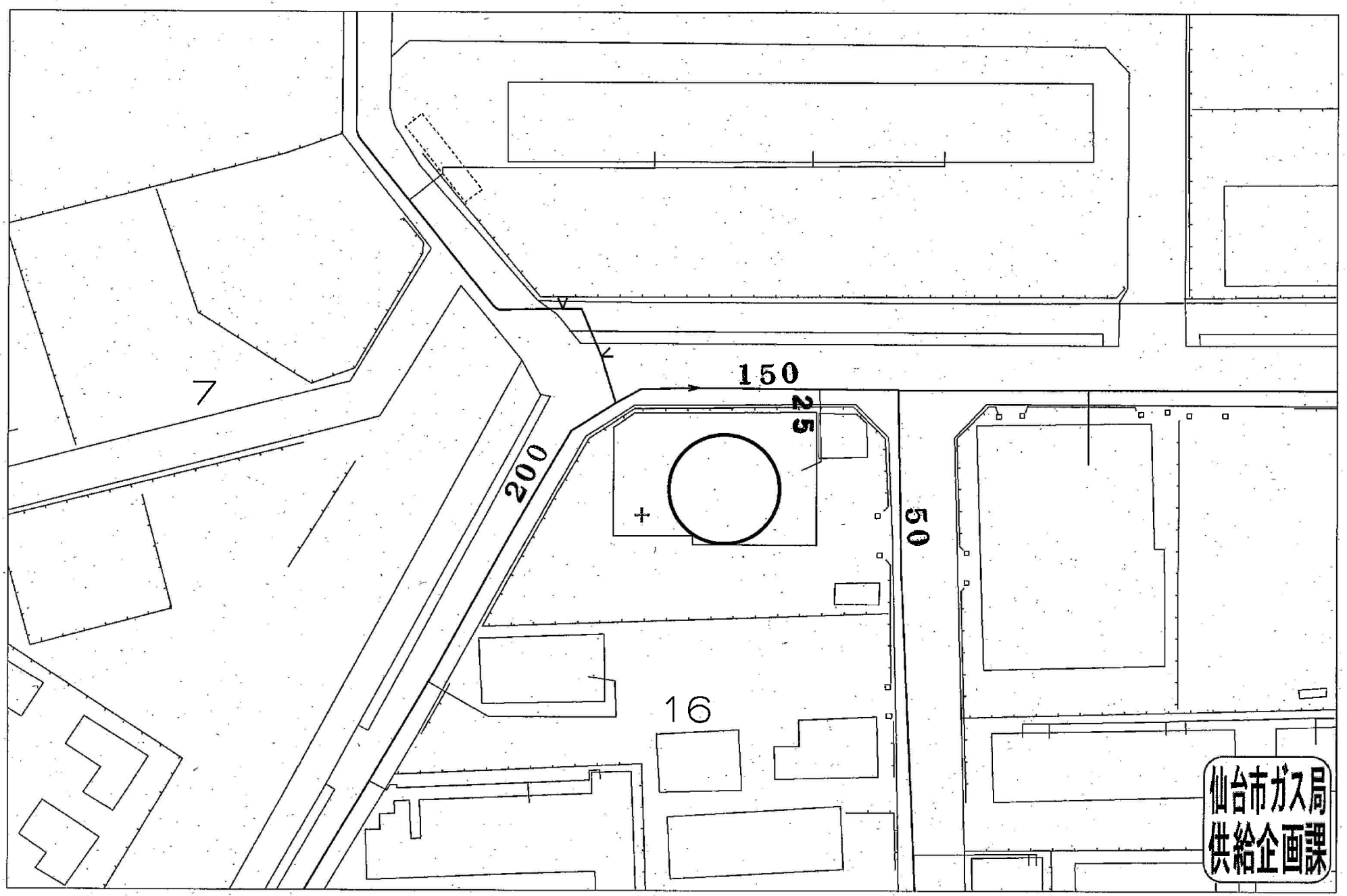
下水道施設データ



仙台市建設局

2023年11月04日　出図


自衛隊官舎
１－１０
仙台防衛施設局
宮城野寮
７－７
１６－４
１７－３
１８－
１６－１
６－３７
L0.25
L0.35(0.50)
L0.35(0.45)
U0.40
U0.30
宮城野１１３３



受付番号：F－ 5026

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年11月8日

囲障負担指定範囲

所在：仙台市宮城野区萩野町三丁目

１）囲障負担は赤線が入っている区画にて囲障工事を施工するようお願い致します。
２）建築外会社様及び施主様にてお引き渡し後に地盤面の高さを変更される場合は
囲障負担が変更になる可能性があります。
地盤面の高さ変更をご検討の場合は、外構施工会社ご担当者様へご相談ください。

S=1/200

座　標　求　積　表

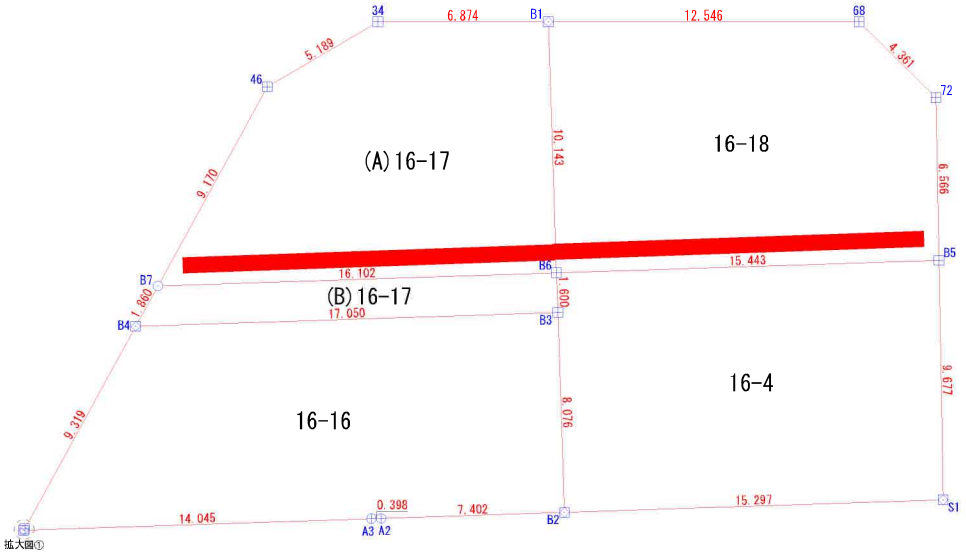
地　番	16-4			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
B5	-193299.156	7250.159	-66099.699603	9.677
S1	-193308.831	7250.362	-74156.702536	15.297
B2	-193309.384	7235.075	54393.293850	8.076
B3	-193301.313	7234.784	69960.361280	1.600
B6	-193299.714	7234.726	15605.303982	15.443
		倍　面　積	-297.443027	
		面　積	148.7215135	
		地　積	148.72　㎡	

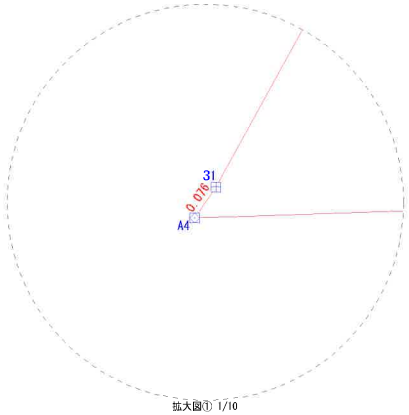
地　番	16-16			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
B3	-193301.313	7234.784	-53935.314720	8.076
B2	-193309.384	7235.075	-60326.055350	7.402
A2	-193309.651	7227.678	-2023.749840	0.398
A3	-193309.664	7227.280	-3794.322000	14.045
A4	-193310.176	7213.244	-3238.746556	0.076
31	-193310.113	7213.287	59487.977889	9.319
B4	-193301.929	7217.745	63516.156000	17.050
		倍　面　積	-314.054577	
		面　積	157.0272885	
		地　積	157.02　㎡	

地　番	16-18			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
72	-193292.591	7250.021	-69723.451957	6.566
B5	-193299.156	7250.159	-51642.882557	15.443
B6	-193299.714	7234.726	69294.205628	10.143
B1	-193289.578	7234.360	73609.613000	12.546
68	-193289.539	7246.906	-21834.927778	4.361
		倍　面　積	-297.443664	
		面　積	148.7218320	
		地　積	148.72　㎡	

地　番	(A)16-17			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
B1	-193289.578	7234.360	-73168.317040	10.143
B6	-193299.714	7234.726	-77541.793268	16.102
B7	-193300.296	7218.635	53930.422085	9.170
46	-193292.243	7223.021	77257.432616	5.189
34	-193289.600	7227.486	19261.250190	6.874
		倍　面　積	-261.005417	
		面　積	130.5027085	
		地　積	130.50　㎡	

地　番	(B)16-17			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
B6	-193299.714	7234.726	-7357.716342	1.600
B3	-193301.313	7234.784	-16025.046560	17.050
B4	-193301.929	7217.745	7340.446665	1.860
B7	-193300.296	7218.635	15989.276525	16.102
		倍　面　積	-53.039712	
		面　積	26.5198560	
		地　積	26.51　㎡	



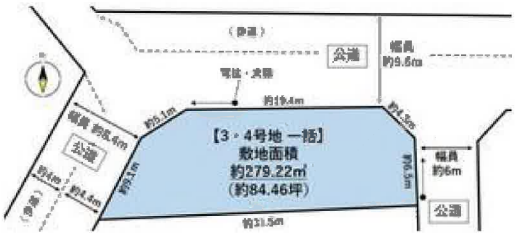


筆界点	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊡	プ　レ　ー　ト
⊗	鋲
○	計　算　点
△	基　準　点

作成日：令和7年9月19日

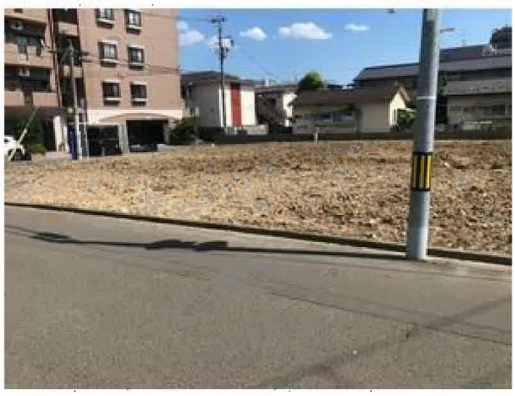
(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

3･4号地一括



(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

3･4号地一括



at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

3･4号地一括

イオンスタイル仙台卸町まで1,040m

ファミリーマート仙台萩野町四丁目店まで410m

ツルハドラッグ仙台宮千代店まで440m

仙台市立東華中学校まで2,010m

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

3･4号地一括

仙台市立東宮城野小学校まで270m

卸町郵便局まで670m

七十七銀行卸町支店まで540m