

売地

宮城郡利府町神谷沢字広畑

現況渡し 11号地

土地面積
公簿 333.64㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

【建築条件なし！】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上下水道完備！

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル利府店まで1,300m
- ・セブンイレブン利府神谷沢店まで800m
- ・利府町立利府西中学校まで2,000m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,260m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 333.64㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,840万円	坪単価	@18.24万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字広畑 9-28 (地番)		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南東6.0m 公道 接面5.8m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道 (上水道口径20mm)		
備考	■検査済証番号 宮城県(建)指令第218号(令和7年6月24日)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69908738029

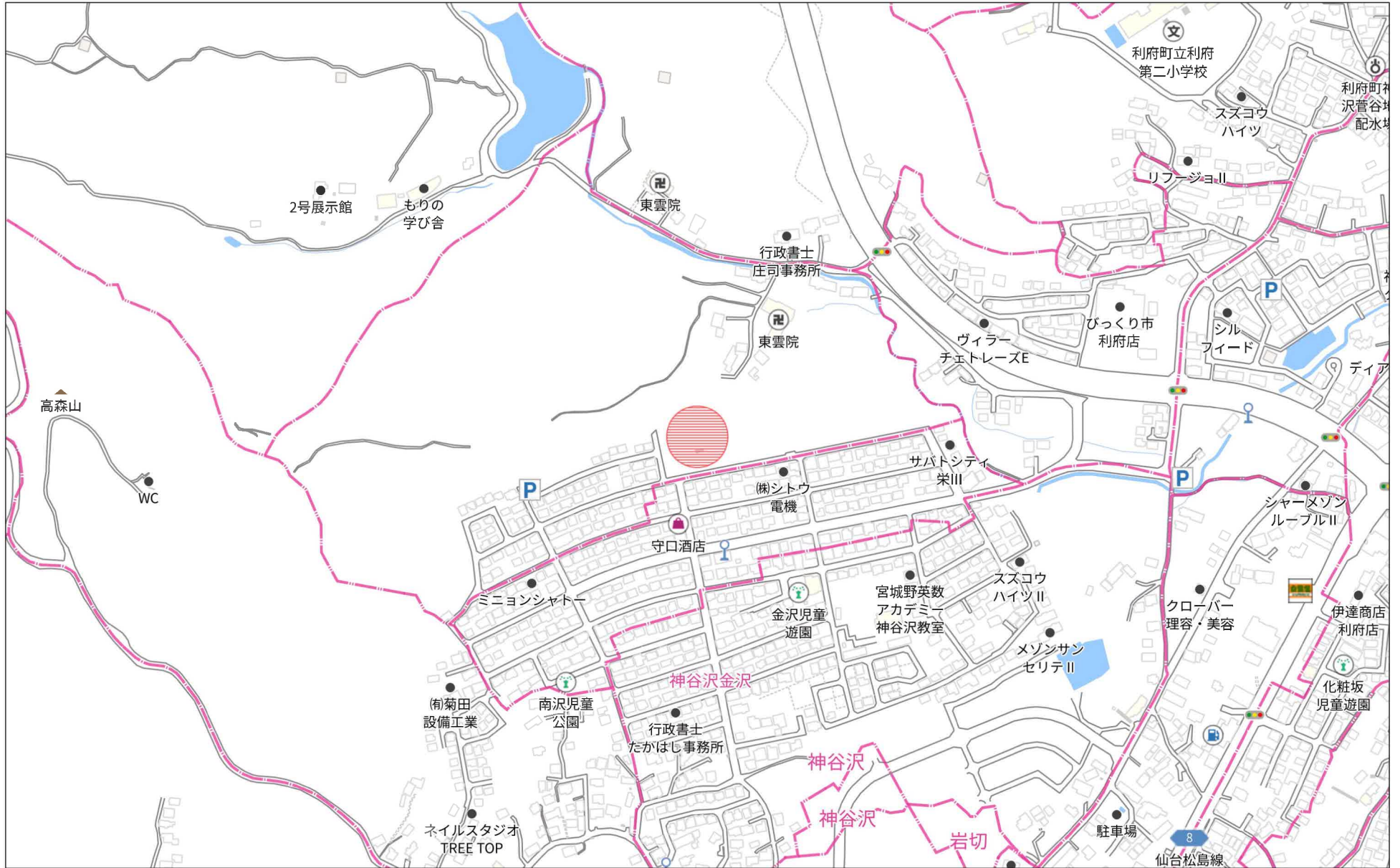
国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

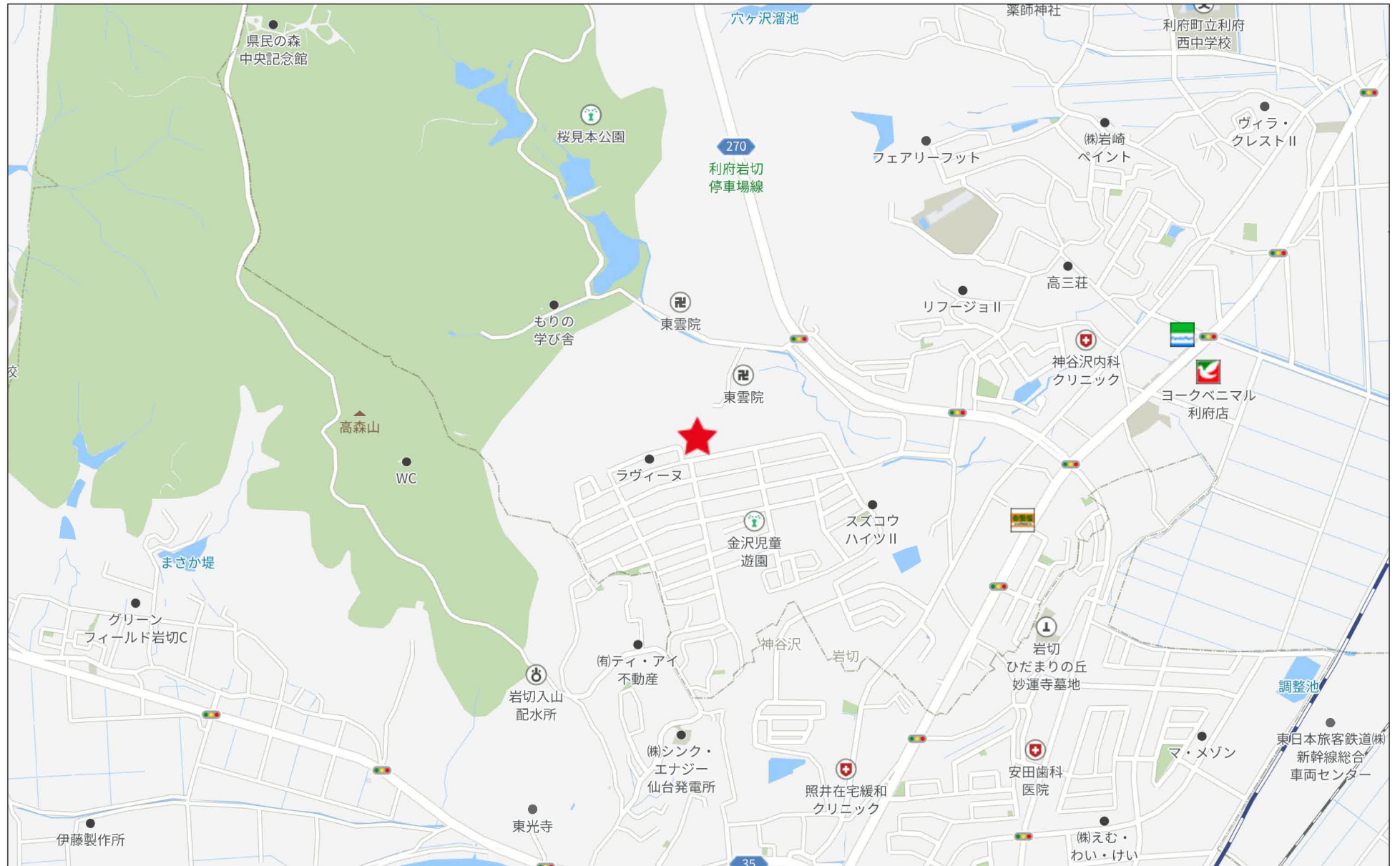
TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 伊藤(070-3276-6354)

作成日: 2026年5月26日

■取引態様: 媒介



280m



500m

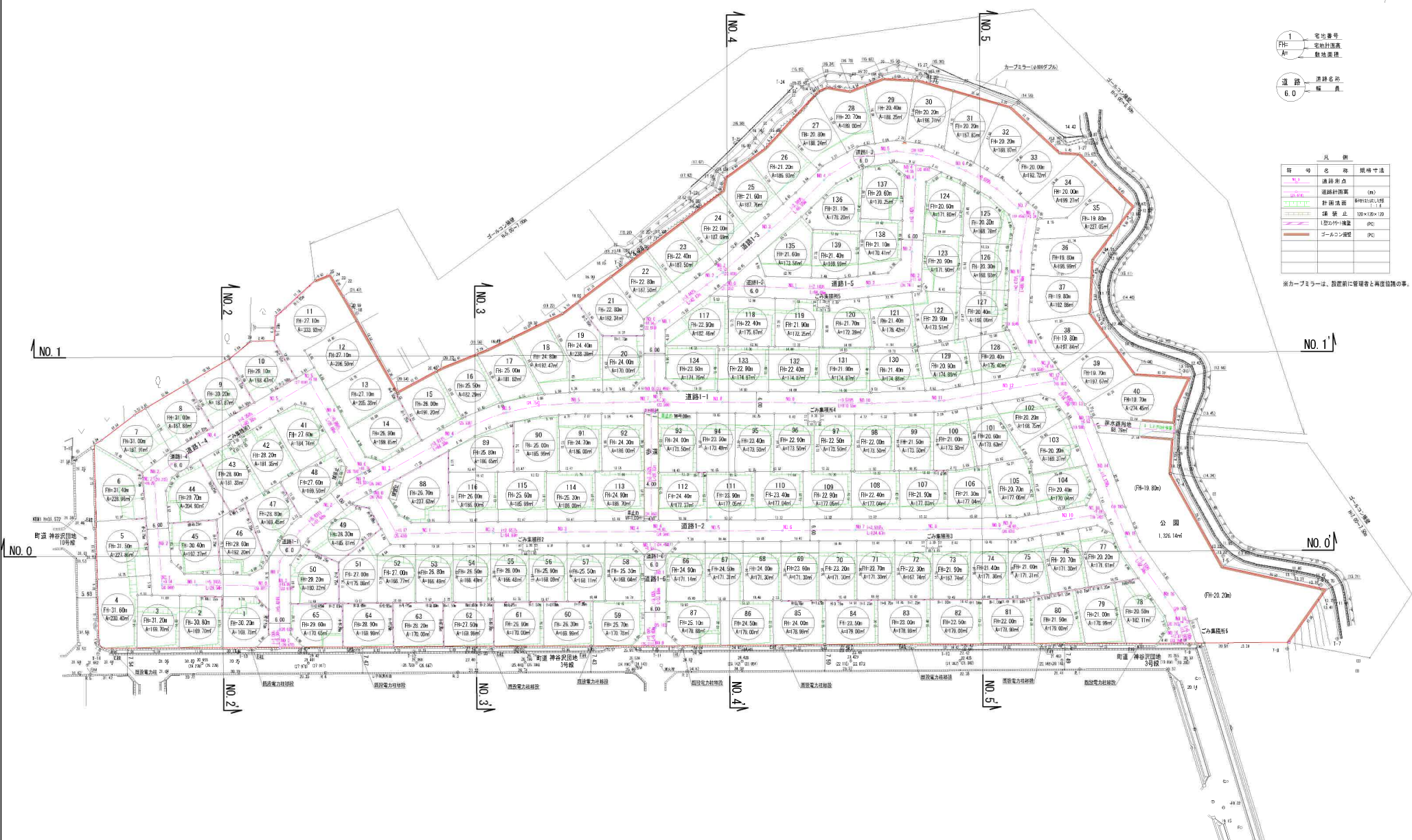
造成計画平面図



- 1 宅地番号
- FH 宅地軒高
- A 敷地面積
- 道路 道路名称
- 6.0 幅員

凡 例		
符号	名称	規格寸法
(○)	道路名称	(M)
(○)	道路幅員	(M)
(○)	歩道幅員	(M)
(○)	舗装止	(M)
(○)	125Vコンセント	(M)
(○)	ポールコンセント	(M)

※カーブミラーは、設置前に管理者と再度協議の事。

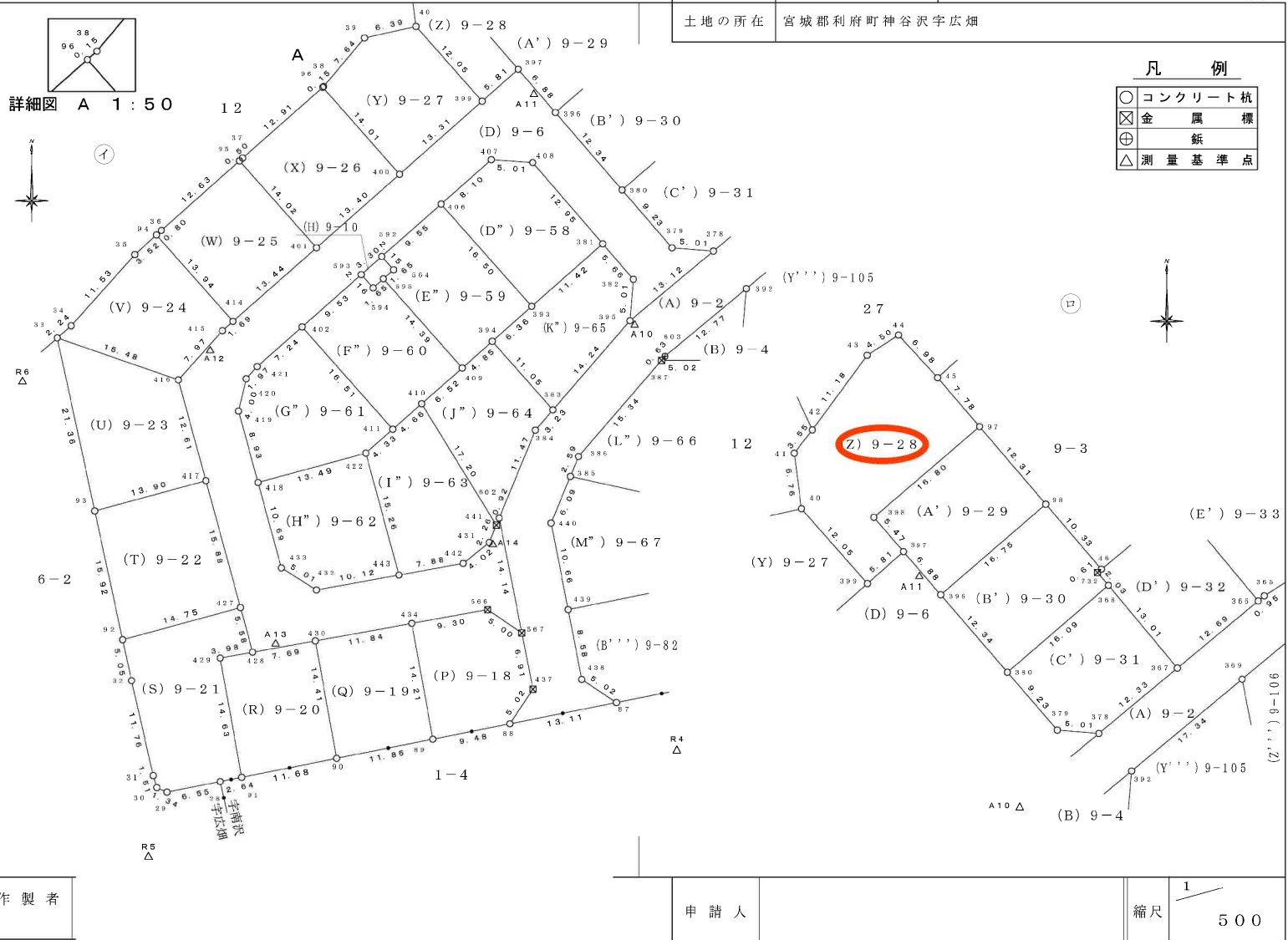


作成 西成利和町 神谷武字田9-2
 図名 造成計画平面図
 令和 5年 6月 日 S=1:500
 設計 製図 測量 図番 8

地番 9-2,
9-4~9-156

地積測量図 2/30

土地の所在 宮城県利府町神谷沢字広畑



作製者

申請人

縮尺 1/500

地番	9-2, 9-4~9-156	地積測量図
土地の所在	宮城郡利府町神谷沢字広畑	

地番 (W) 9-25							
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$		
414	()	-187183.026	9950.201	-1.560	-15522.313560		
401	()	-187174.140	9960.285	19.391	193139.886435		
95	()	-187163.635	9950.993	2.104	20936.889272		
36	()	-187172.036	9941.553	-8.945	-88927.191585		
94	()	-187172.580	9940.958	-10.990	-109251.128420		
					倍面積	376.142142	m ²
					面積	188.0710710	m ²
					地積	188.07	m ²

地番 (X) 9-26							
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$		
401	()	-187174.140	9960.285	-1.619	-16125.701415		
400	()	-187165.254	9970.320	19.391	193334.475120		
96	()	-187154.749	9961.047	1.953	19453.924791		
37	()	-187163.301	9951.369	-8.886	-88427.864934		
95	()	-187163.635	9950.993	-10.839	-107858.813127		
					倍面積	376.020435	m ²
					面積	188.0102175	m ²
					地積	188.01	m ²

地番 (Y) 9-27							
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$		
40	()	-187147.389	9972.315	7.640	76188.486600		
39	()	-187148.793	9966.073	-7.259	-72343.723907		
38	()	-187154.648	9961.161	-5.956	-59328.874916		
96	()	-187154.749	9961.047	-10.606	-105646.864482		
400	()	-187165.254	9970.320	-1.684	-16790.018880		
399	()	-187156.433	9980.292	17.865	178297.916580		
					倍面積	377.120995	m ²
					面積	188.5604975	m ²
					地積	188.56	m ²

地番 (Z) 9-28							
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$		
44	()	-187126.422	9984.041	2.709	27046.767059		
43	()	-187128.861	9980.259	-11.456	-114333.847104		
42	()	-187137.878	9973.637	-11.823	-117918.310251		
41	()	-187140.684	9971.449	-9.511	-94838.451439		
40	()	-187147.389	9972.315	-15.749	-157053.988935		
399	()	-187156.433	9980.292	-5.185	-51747.814020		
397	()	-187152.574	9984.643	8.007	79947.036501		
398	()	-187148.426	9981.065	15.089	150604.289785		
97	()	-187137.485	9993.824	16.856	168455.897344		
45	()	-187131.570	9988.766	11.063	110505.718258		
					倍面積	667.297208	m ²
					面積	333.6486040	m ²
					地積	333.64	m ²

地番 (A') 9-29							
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$		
97	()	-187137.485	9993.824	-1.581	-15800.235744		
398	()	-187148.426	9981.065	-15.089	-150604.289785		
397	()	-187152.574	9984.643	-9.366	-93516.166338		
396	()	-187157.792	9989.138	5.729	57227.771602		
98	()	-187146.845	10001.828	20.307	203107.121196		
					倍面積	414.200931	m ²
					面積	207.1004655	m ²
					地積	207.10	m ²

地番 (B') 9-30							
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$		
98	()	-187146.845	10001.828	-3.090	-30905.648520		
396	()	-187157.792	9989.138	-20.303	-202809.468814		
380	()	-187167.148	9997.193	1.151	11506.769143		
368	()	-187156.641	10009.388	12.054	120653.162952		
732	()	-187155.094	10008.070	1.939	19405.647730		
46	()	-187154.702	10008.546	8.249	82560.495954		
					倍面積	410.958446	m ²
					面積	205.4792225	m ²
					地積	205.47	m ²

地番 (C') 9-31							
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$		
368	()	-187156.641	10009.388	-0.501	-5014.703388		
380	()	-187167.148	9997.193	-17.502	-174970.871886		
379	()	-187174.143	10003.224	-7.391	-73933.828584		
378	()	-187174.639	10008.227	7.496	75021.669592		
367	()	-187166.647	10017.712	17.898	179297.009376		
					倍面積	399.275110	m ²
					面積	199.6375550	m ²
					地積	199.63	m ²

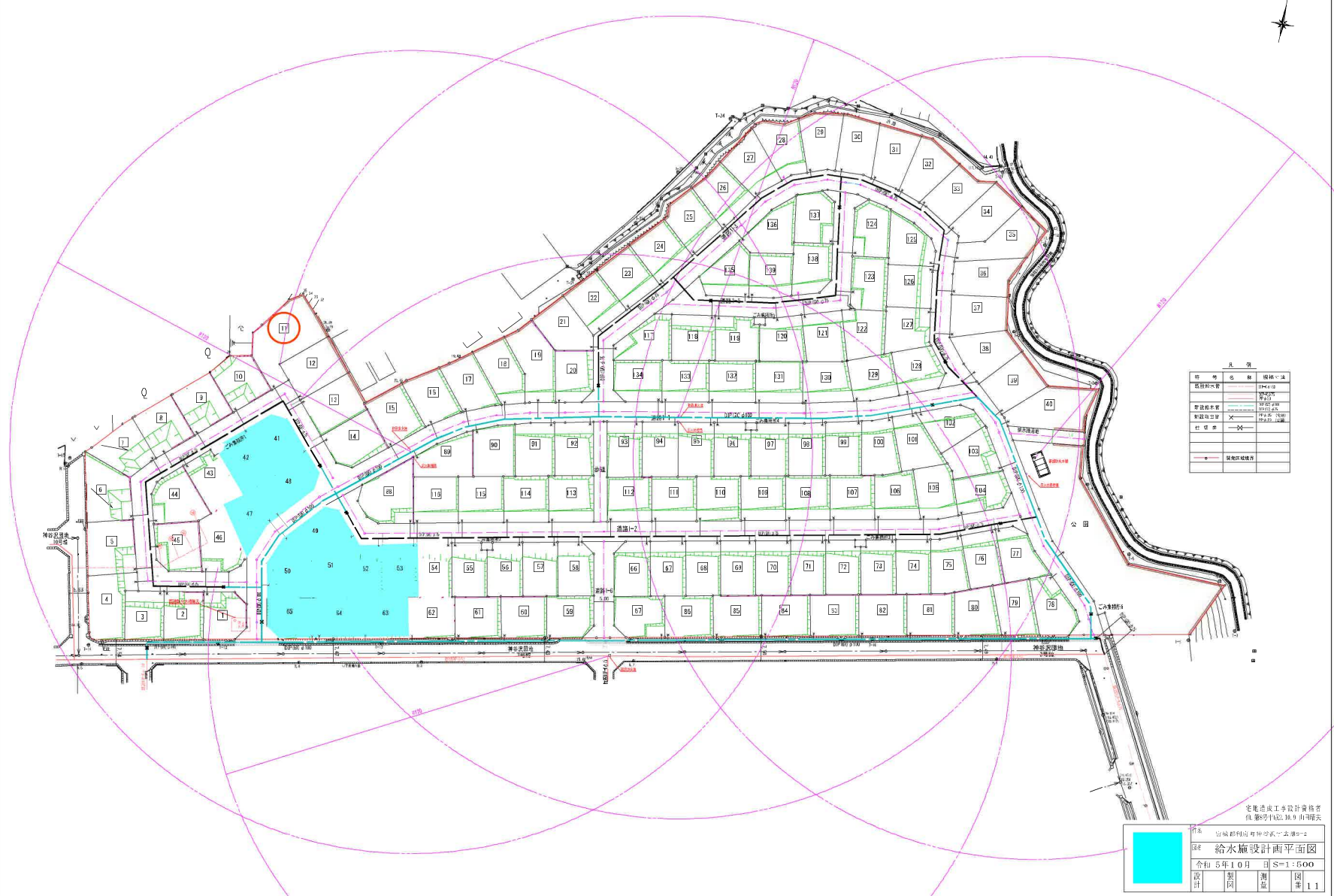
地番 (D') 9-32							
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$		
46	()	-187154.702	10008.546	-8.108	-81149.290968		
732	()	-187155.094	10008.070	-1.939	-19405.647730		
368	()	-187156.641	10009.388	-11.553	-115638.459564		
367	()	-187166.647	10017.712	-1.890	-18933.475680		
366	()	-187158.531	10027.479	19.661	197150.264619		
99	()	-187146.986	10017.907	3.829	38358.565903		
					倍面積	381.956580	m ²
					面積	190.9782900	m ²
					地積	190.97	m ²

作製者

申請人

縮尺 1/

給水施設設計平面図

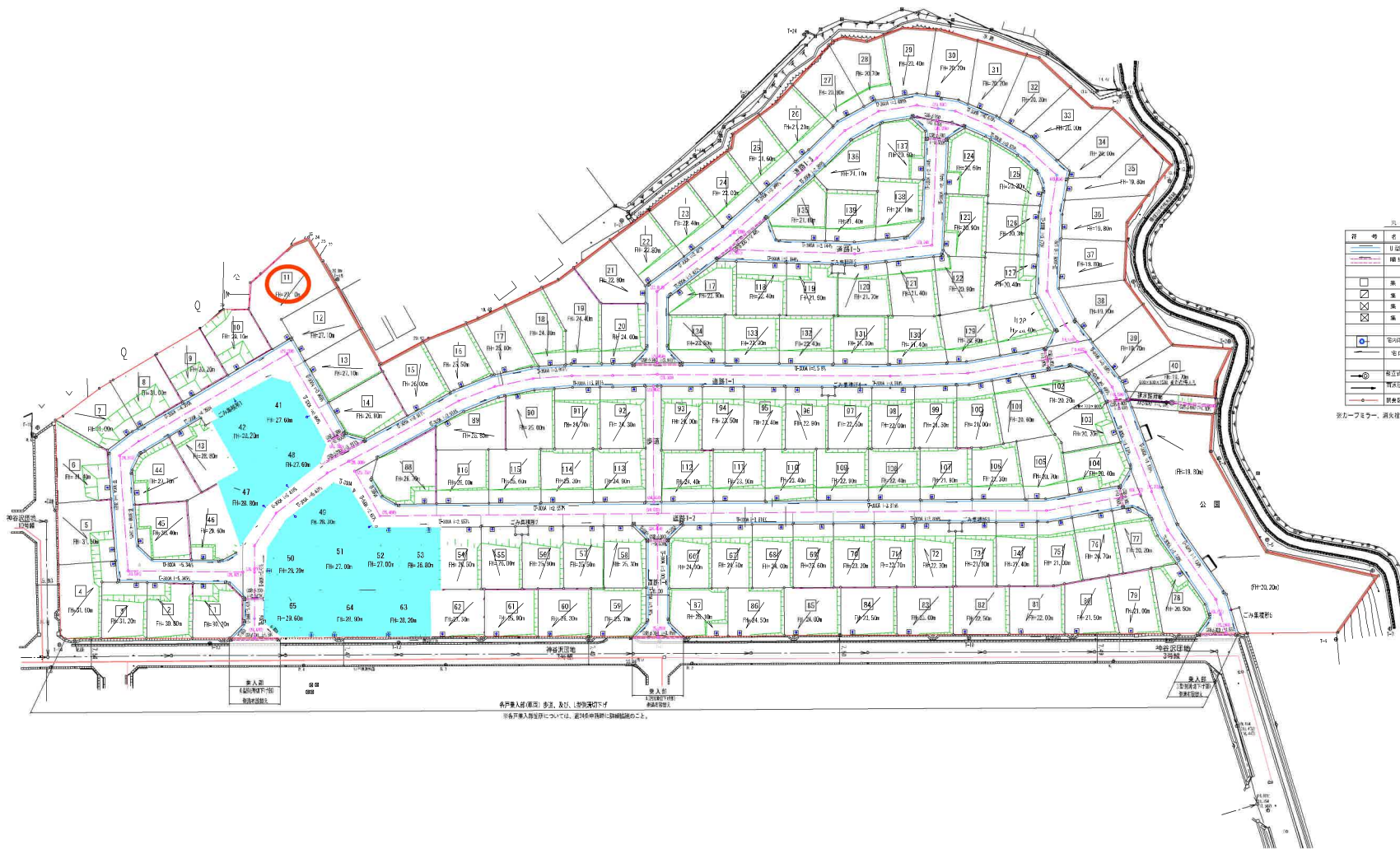


符号	名称	規格・法
—	配水管	管径φ100
—	配水管	管径φ150
—	配水管	管径φ200
—	配水管	管径φ250
—	配水管	管径φ300
—	配水管	管径φ350
—	配水管	管径φ400
—	配水管	管径φ450
—	配水管	管径φ500
—	配水管	管径φ550
—	配水管	管径φ600
—	配水管	管径φ650
—	配水管	管径φ700
—	配水管	管径φ750
—	配水管	管径φ800
—	配水管	管径φ850
—	配水管	管径φ900
—	配水管	管径φ950
—	配水管	管径φ1000
—	配水管	管径φ1100
—	配水管	管径φ1200
—	配水管	管径φ1300
—	配水管	管径φ1400
—	配水管	管径φ1500
—	配水管	管径φ1600
—	配水管	管径φ1700
—	配水管	管径φ1800
—	配水管	管径φ1900
—	配水管	管径φ2000
—	配水管	管径φ2100
—	配水管	管径φ2200
—	配水管	管径φ2300
—	配水管	管径φ2400
—	配水管	管径φ2500
—	配水管	管径φ2600
—	配水管	管径φ2700
—	配水管	管径φ2800
—	配水管	管径φ2900
—	配水管	管径φ3000
—	配水管	管径φ3100
—	配水管	管径φ3200
—	配水管	管径φ3300
—	配水管	管径φ3400
—	配水管	管径φ3500
—	配水管	管径φ3600
—	配水管	管径φ3700
—	配水管	管径φ3800
—	配水管	管径φ3900
—	配水管	管径φ4000
—	配水管	管径φ4100
—	配水管	管径φ4200
—	配水管	管径φ4300
—	配水管	管径φ4400
—	配水管	管径φ4500
—	配水管	管径φ4600
—	配水管	管径φ4700
—	配水管	管径φ4800
—	配水管	管径φ4900
—	配水管	管径φ5000
—	配水管	管径φ5100
—	配水管	管径φ5200
—	配水管	管径φ5300
—	配水管	管径φ5400
—	配水管	管径φ5500
—	配水管	管径φ5600
—	配水管	管径φ5700
—	配水管	管径φ5800
—	配水管	管径φ5900
—	配水管	管径φ6000
—	配水管	管径φ6100
—	配水管	管径φ6200
—	配水管	管径φ6300
—	配水管	管径φ6400
—	配水管	管径φ6500
—	配水管	管径φ6600
—	配水管	管径φ6700
—	配水管	管径φ6800
—	配水管	管径φ6900
—	配水管	管径φ7000
—	配水管	管径φ7100
—	配水管	管径φ7200
—	配水管	管径φ7300
—	配水管	管径φ7400
—	配水管	管径φ7500
—	配水管	管径φ7600
—	配水管	管径φ7700
—	配水管	管径φ7800
—	配水管	管径φ7900
—	配水管	管径φ8000
—	配水管	管径φ8100
—	配水管	管径φ8200
—	配水管	管径φ8300
—	配水管	管径φ8400
—	配水管	管径φ8500
—	配水管	管径φ8600
—	配水管	管径φ8700
—	配水管	管径φ8800
—	配水管	管径φ8900
—	配水管	管径φ9000
—	配水管	管径φ9100
—	配水管	管径φ9200
—	配水管	管径φ9300
—	配水管	管径φ9400
—	配水管	管径φ9500
—	配水管	管径φ9600
—	配水管	管径φ9700
—	配水管	管径φ9800
—	配水管	管径φ9900
—	配水管	管径φ10000

定規造成工事設計資格者
自第8号(02.16.9)自開每天

清水 宮城郡利府町神宮式一志第9-2
図名 給水施設設計平面図
令和5年10月 日 S=1:500
設計 製図 測量 図番 11

雨水排水施設設計平面図



凡例

記号	名称	規格寸法	詳細仕様
—	引込管	φ100、φ150	FRP製
—	埋設工	φ100、φ150	FRP製
—	排水溝	300E	FRP製
—	排水溝	450E	FRP製
—	排水溝	600E	FRP製
—	排水溝	750E	FRP製
—	排水溝	900E	FRP製
—	排水溝	1050E	FRP製
—	排水溝	1200E	FRP製
—	排水溝	1350E	FRP製
—	排水溝	1500E	FRP製
—	排水溝	1650E	FRP製
—	排水溝	1800E	FRP製
—	排水溝	2000E	FRP製
—	排水溝	2250E	FRP製
—	排水溝	2500E	FRP製
—	排水溝	2750E	FRP製
—	排水溝	3000E	FRP製
—	排水溝	3250E	FRP製
—	排水溝	3500E	FRP製
—	排水溝	3750E	FRP製
—	排水溝	4000E	FRP製
—	排水溝	4250E	FRP製
—	排水溝	4500E	FRP製
—	排水溝	4750E	FRP製
—	排水溝	5000E	FRP製
—	排水溝	5250E	FRP製
—	排水溝	5500E	FRP製
—	排水溝	5750E	FRP製
—	排水溝	6000E	FRP製
—	排水溝	6250E	FRP製
—	排水溝	6500E	FRP製
—	排水溝	6750E	FRP製
—	排水溝	7000E	FRP製
—	排水溝	7250E	FRP製
—	排水溝	7500E	FRP製
—	排水溝	7750E	FRP製
—	排水溝	8000E	FRP製
—	排水溝	8250E	FRP製
—	排水溝	8500E	FRP製
—	排水溝	8750E	FRP製
—	排水溝	9000E	FRP製
—	排水溝	9250E	FRP製
—	排水溝	9500E	FRP製
—	排水溝	9750E	FRP製
—	排水溝	10000E	FRP製
—	排水溝	10250E	FRP製
—	排水溝	10500E	FRP製
—	排水溝	10750E	FRP製
—	排水溝	11000E	FRP製
—	排水溝	11250E	FRP製
—	排水溝	11500E	FRP製
—	排水溝	11750E	FRP製
—	排水溝	12000E	FRP製
—	排水溝	12250E	FRP製
—	排水溝	12500E	FRP製
—	排水溝	12750E	FRP製
—	排水溝	13000E	FRP製
—	排水溝	13250E	FRP製
—	排水溝	13500E	FRP製
—	排水溝	13750E	FRP製
—	排水溝	14000E	FRP製
—	排水溝	14250E	FRP製
—	排水溝	14500E	FRP製
—	排水溝	14750E	FRP製
—	排水溝	15000E	FRP製
—	排水溝	15250E	FRP製
—	排水溝	15500E	FRP製
—	排水溝	15750E	FRP製
—	排水溝	16000E	FRP製
—	排水溝	16250E	FRP製
—	排水溝	16500E	FRP製
—	排水溝	16750E	FRP製
—	排水溝	17000E	FRP製
—	排水溝	17250E	FRP製
—	排水溝	17500E	FRP製
—	排水溝	17750E	FRP製
—	排水溝	18000E	FRP製
—	排水溝	18250E	FRP製
—	排水溝	18500E	FRP製
—	排水溝	18750E	FRP製
—	排水溝	19000E	FRP製
—	排水溝	19250E	FRP製
—	排水溝	19500E	FRP製
—	排水溝	19750E	FRP製
—	排水溝	20000E	FRP製
—	排水溝	20250E	FRP製
—	排水溝	20500E	FRP製
—	排水溝	20750E	FRP製
—	排水溝	21000E	FRP製
—	排水溝	21250E	FRP製
—	排水溝	21500E	FRP製
—	排水溝	21750E	FRP製
—	排水溝	22000E	FRP製
—	排水溝	22250E	FRP製
—	排水溝	22500E	FRP製
—	排水溝	22750E	FRP製
—	排水溝	23000E	FRP製
—	排水溝	23250E	FRP製
—	排水溝	23500E	FRP製
—	排水溝	23750E	FRP製
—	排水溝	24000E	FRP製
—	排水溝	24250E	FRP製
—	排水溝	24500E	FRP製
—	排水溝	24750E	FRP製
—	排水溝	25000E	FRP製
—	排水溝	25250E	FRP製
—	排水溝	25500E	FRP製
—	排水溝	25750E	FRP製
—	排水溝	26000E	FRP製
—	排水溝	26250E	FRP製
—	排水溝	26500E	FRP製
—	排水溝	26750E	FRP製
—	排水溝	27000E	FRP製
—	排水溝	27250E	FRP製
—	排水溝	27500E	FRP製
—	排水溝	27750E	FRP製
—	排水溝	28000E	FRP製
—	排水溝	28250E	FRP製
—	排水溝	28500E	FRP製
—	排水溝	28750E	FRP製
—	排水溝	29000E	FRP製
—	排水溝	29250E	FRP製
—	排水溝	29500E	FRP製
—	排水溝	29750E	FRP製
—	排水溝	30000E	FRP製
—	排水溝	30250E	FRP製
—	排水溝	30500E	FRP製
—	排水溝	30750E	FRP製
—	排水溝	31000E	FRP製
—	排水溝	31250E	FRP製
—	排水溝	31500E	FRP製
—	排水溝	31750E	FRP製
—	排水溝	32000E	FRP製
—	排水溝	32250E	FRP製
—	排水溝	32500E	FRP製
—	排水溝	32750E	FRP製
—	排水溝	33000E	FRP製
—	排水溝	33250E	FRP製
—	排水溝	33500E	FRP製
—	排水溝	33750E	FRP製
—	排水溝	34000E	FRP製
—	排水溝	34250E	FRP製
—	排水溝	34500E	FRP製
—	排水溝	34750E	FRP製
—	排水溝	35000E	FRP製
—	排水溝	35250E	FRP製
—	排水溝	35500E	FRP製
—	排水溝	35750E	FRP製
—	排水溝	36000E	FRP製
—	排水溝	36250E	FRP製
—	排水溝	36500E	FRP製
—	排水溝	36750E	FRP製
—	排水溝	37000E	FRP製
—	排水溝	37250E	FRP製
—	排水溝	37500E	FRP製
—	排水溝	37750E	FRP製
—	排水溝	38000E	FRP製
—	排水溝	38250E	FRP製
—	排水溝	38500E	FRP製
—	排水溝	38750E	FRP製
—	排水溝	39000E	FRP製
—	排水溝	39250E	FRP製
—	排水溝	39500E	FRP製
—	排水溝	39750E	FRP製
—	排水溝	40000E	FRP製
—	排水溝	40250E	FRP製
—	排水溝	40500E	FRP製
—	排水溝	40750E	FRP製
—	排水溝	41000E	FRP製
—	排水溝	41250E	FRP製
—	排水溝	41500E	FRP製
—	排水溝	41750E	FRP製
—	排水溝	42000E	FRP製
—	排水溝	42250E	FRP製
—	排水溝	42500E	FRP製
—	排水溝	42750E	FRP製
—	排水溝	43000E	FRP製
—	排水溝	43250E	FRP製
—	排水溝	43500E	FRP製
—	排水溝	43750E	FRP製
—	排水溝	44000E	FRP製
—	排水溝	44250E	FRP製
—	排水溝	44500E	FRP製
—	排水溝	44750E	FRP製
—	排水溝	45000E	FRP製
—	排水溝	45250E	FRP製
—	排水溝	45500E	FRP製
—	排水溝	45750E	FRP製
—	排水溝	46000E	FRP製
—	排水溝	46250E	FRP製
—	排水溝	46500E	FRP製
—	排水溝	46750E	FRP製
—	排水溝	47000E	FRP製
—	排水溝	47250E	FRP製
—	排水溝	47500E	FRP製
—	排水溝	47750E	FRP製
—	排水溝	48000E	FRP製
—	排水溝	48250E	FRP製
—	排水溝	48500E	FRP製
—	排水溝	48750E	FRP製
—	排水溝	49000E	FRP製
—	排水溝	49250E	FRP製
—	排水溝	49500E	FRP製
—	排水溝	49750E	FRP製
—	排水溝	50000E	FRP製

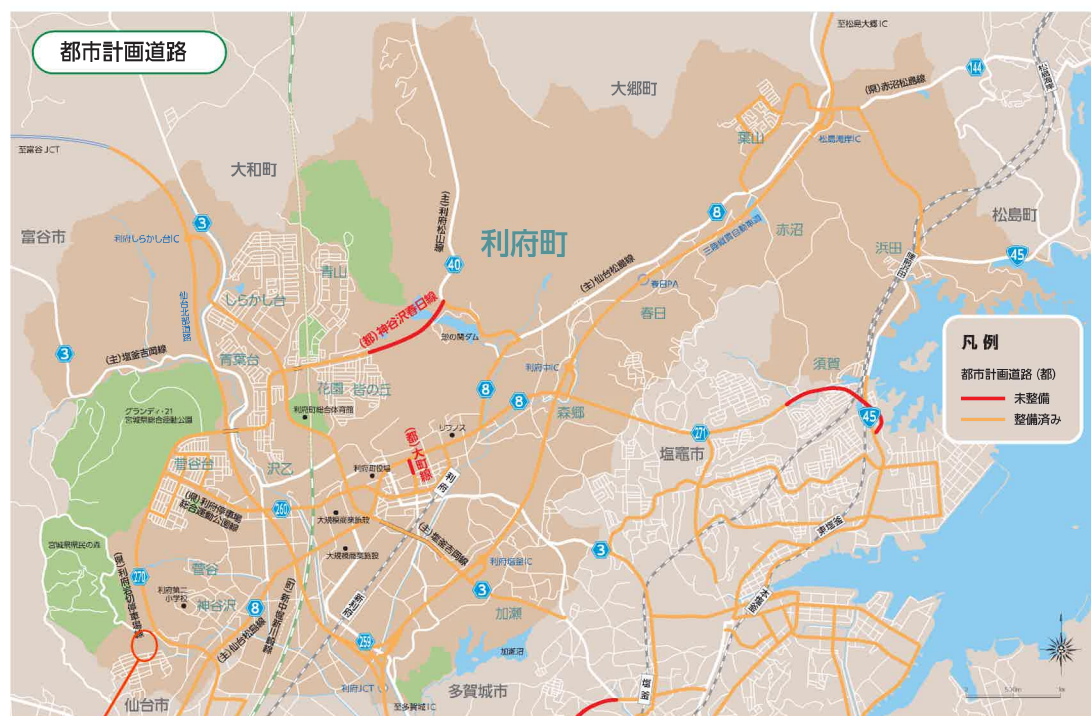
※カーブミラー、消火栓設置等の詳細は別図とします。

各号昇降入降設備については、別紙申請書に詳細仕様を記載の上、

老朽造成工事設計家署名
住 籍 号 住 成 2.10.9 山崎 晴夫

年次	平成 31 年 10 月	図 号	住 成 2.10.9 山崎 晴夫
別名	雨水排水施設設計平面図		
令和	3 年 10 月	用 尺	1 : 500
設計	製 図	測 量	監 査
			9

また、現在計画中の路線は都市計画道路として位置づけられており、(都)神谷沢春日線と(都)大町線でそれぞれ未整備の区間があります。



対象地

ログイン
会員の方はログインしてください
ログインのためのパスワードなどがわからない会員の方は（公財）都市計画協会までおたずねください。

背景

地理院タイル標準地図

都市計画情報

- ▶ 都市計画区域
- ▶ 準都市計画区域
- ▶ 区域区分
- ▶ 用途地域
- ▶ 特別用途地区
- ▶ 特定用途制限地域
- ▶ 高度地区
- ▶ 高度利用地区
- ▶ 都市再生特別地区
- ▶ 防火・準防火地域
- ▼ 都市計画道路
 - 都市計画道路
 - 広場（都市計画道路以外）
- ▶ 都市計画公園
- ▶ 風致地区
- ▶ 土地区画整理事業
- ▶ 地区計画
- ▶ 土地適正化計画



