売地

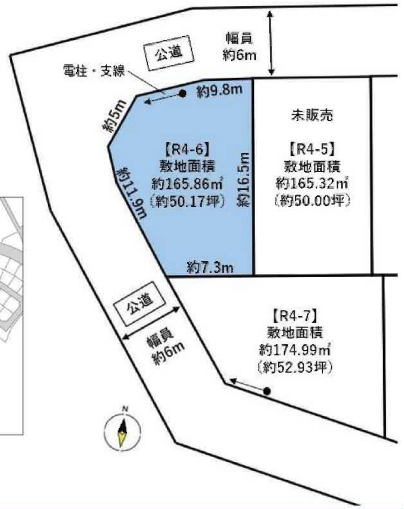
宮城郡利府町神谷沢

現況渡し　R4-6

土地面積	現況	引渡可能時期
165.86㎡	更地	相談

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上下水道完備♪

〔近隣施設〕
・ＣＯＯＰ　ＭＩＹＡＧＩ岩切店まで1,140m
・イオンモール新利府まで3,040m
・ファミリーマート仙台岩切店まで320m
・利府町立利府西中学校まで1,970m
・利府町立利府第二小学校まで1,250m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、
　及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■引渡し時期は予定となっております。造成工事の遅延によりお引渡しが延期となる可能性がございます。
■本物件は売主負担にて上下水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
■本物件の敷地内に電柱、支線が設置されております。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	165.86㎡	私道面積（共有持分）	
価格	2,030万円	坪単価	@40.47万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	ＪＲ東北本線 岩切 徒歩17分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地　勢			
建築条件			
現　況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	北6.0m 公道 接面9.8m　西6.0m 公道 接面11.9m		
設　備	都市ガス,上水道,下水道		
備　考	■換地処分公告：2026年5月予定 ■保留地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69900486016

国土交通大臣免許（1）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

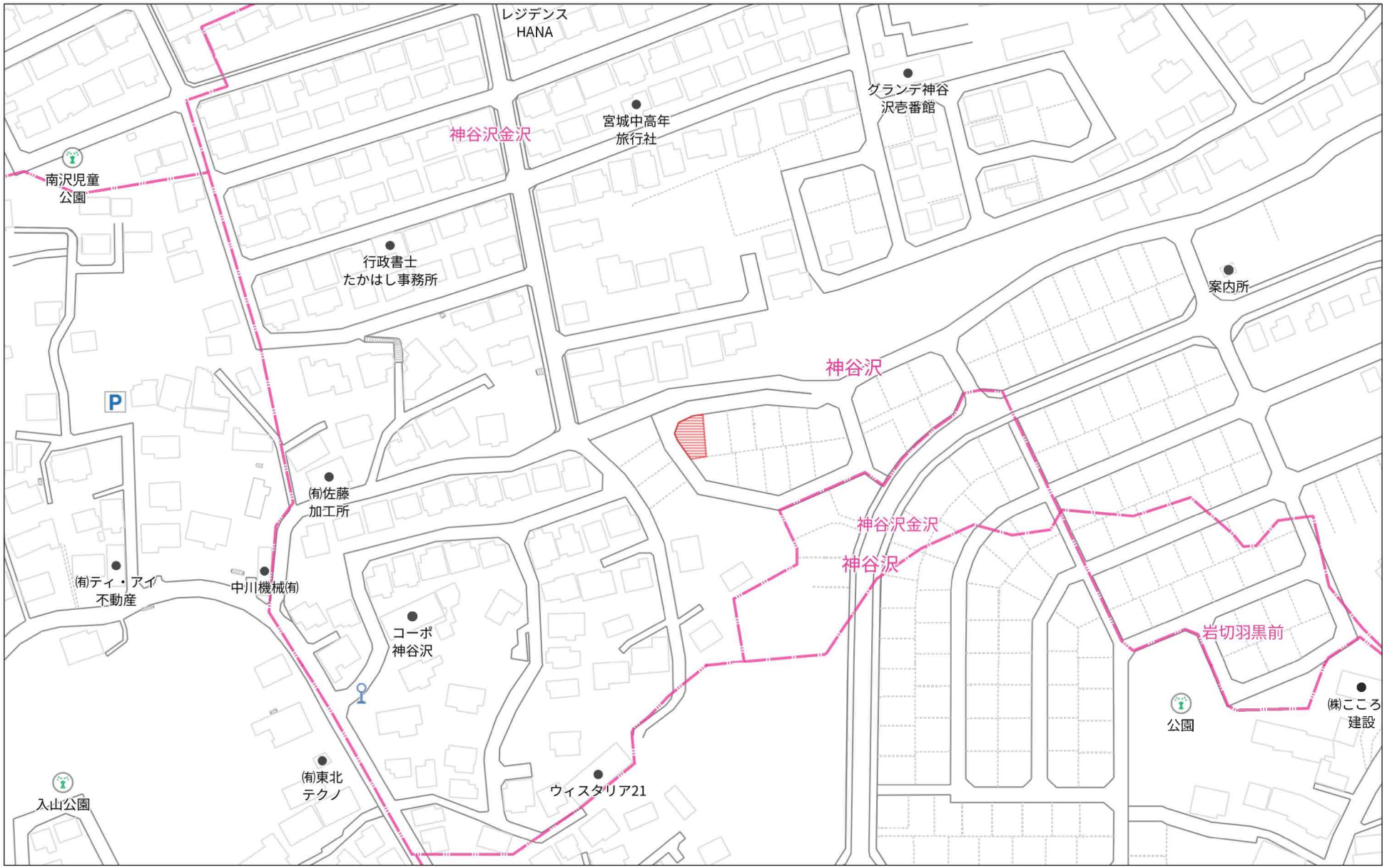
TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：伊藤（070-3276-6354）

作成日：2026年4月8日

■取引態様：媒介

宮城県宮城郡利府町神谷沢金沢付近



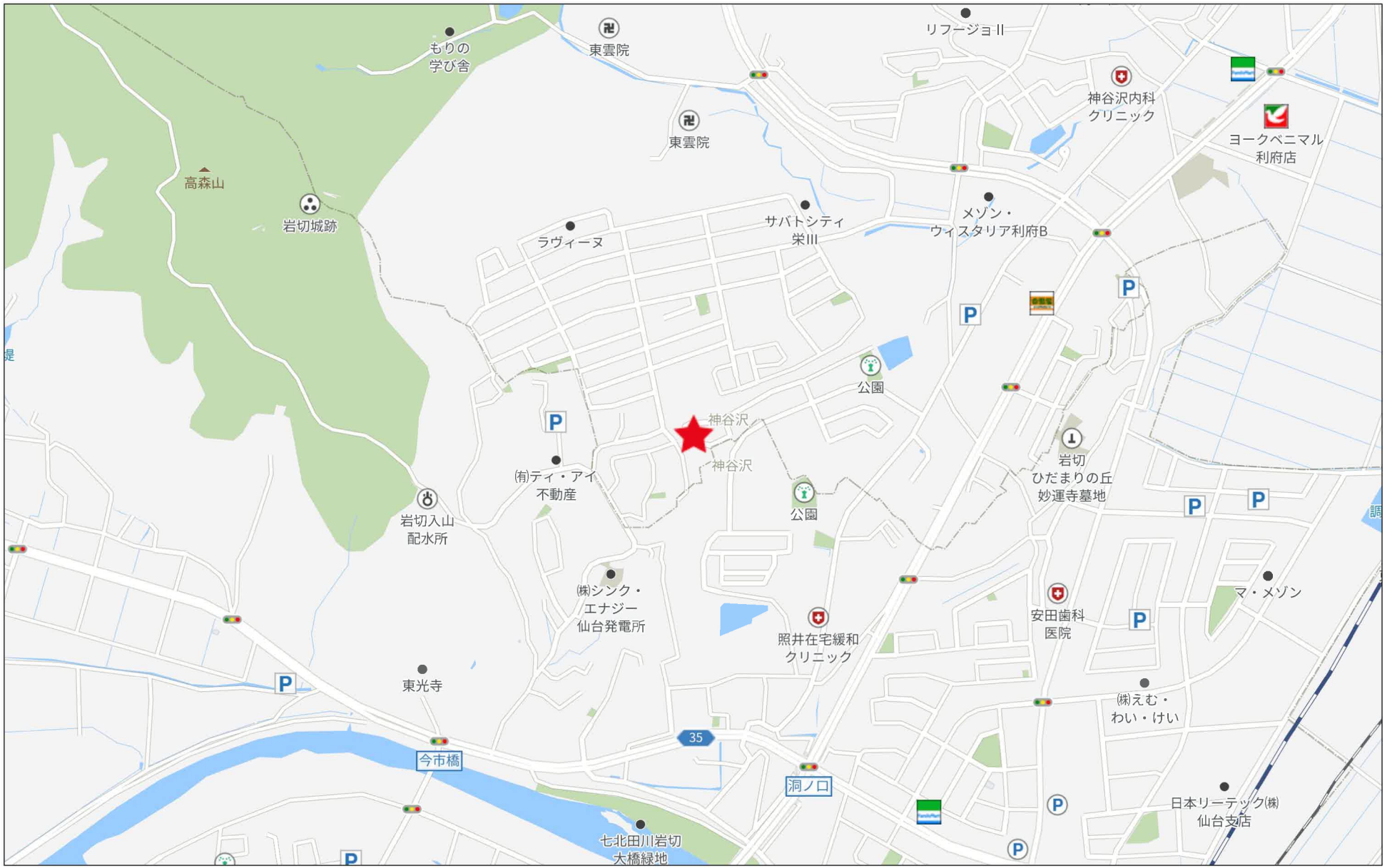
140m

1:2030

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20260325180231

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

宮城県宮城郡利府町神谷沢金沢付近

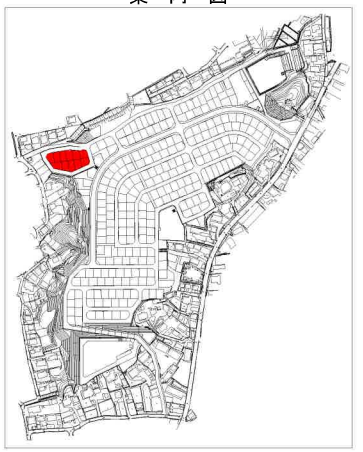


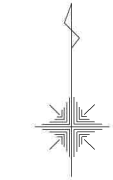
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

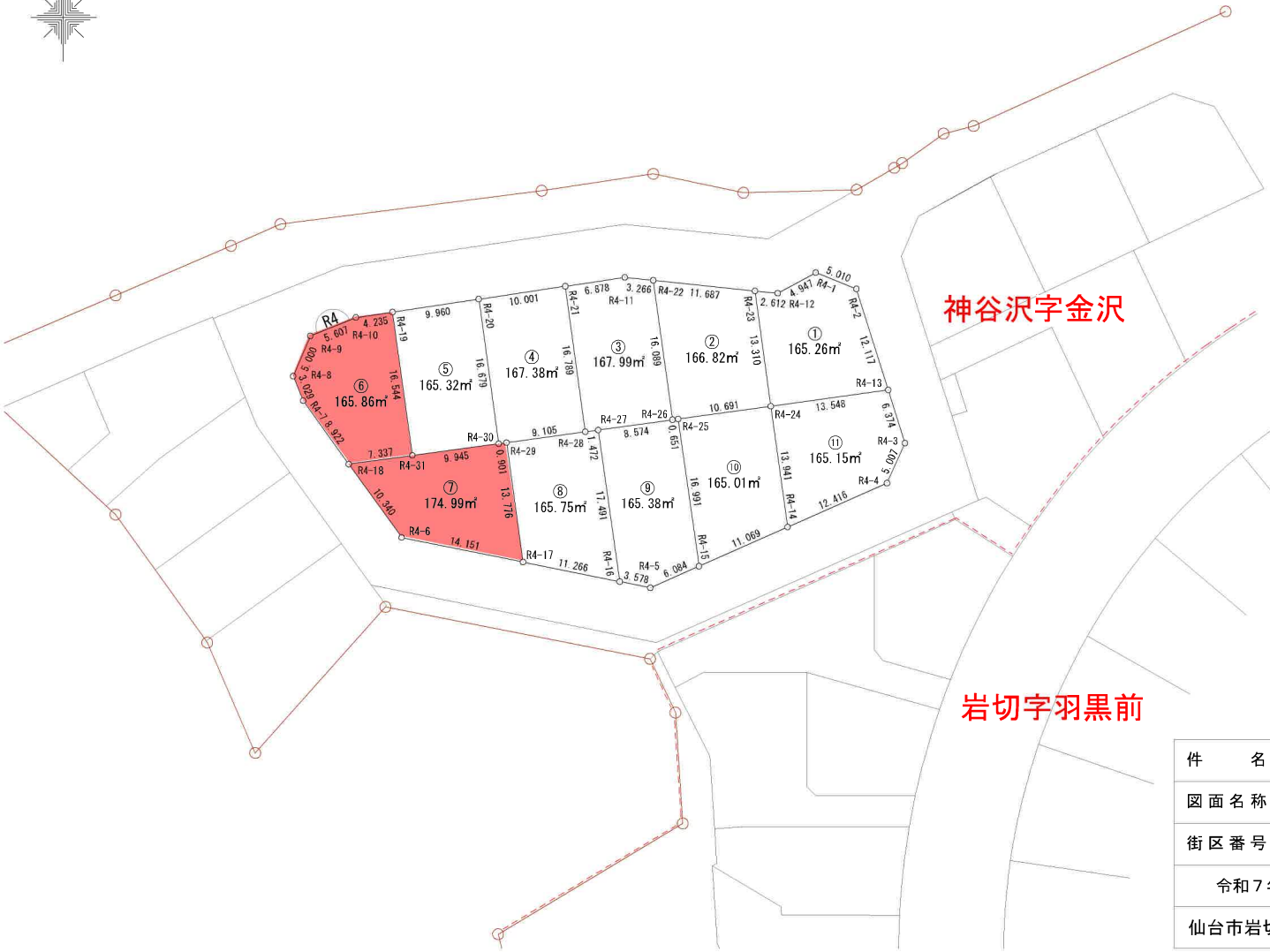
禁無断複写複製
Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ
Z22152209-20260324141659

仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業　出来形確認測量図

案　内　図







凡	例
	施行地区界
神谷沢字金沢	町・字名
	行政界
S1	街区番号
①	画地番号
	換地位置

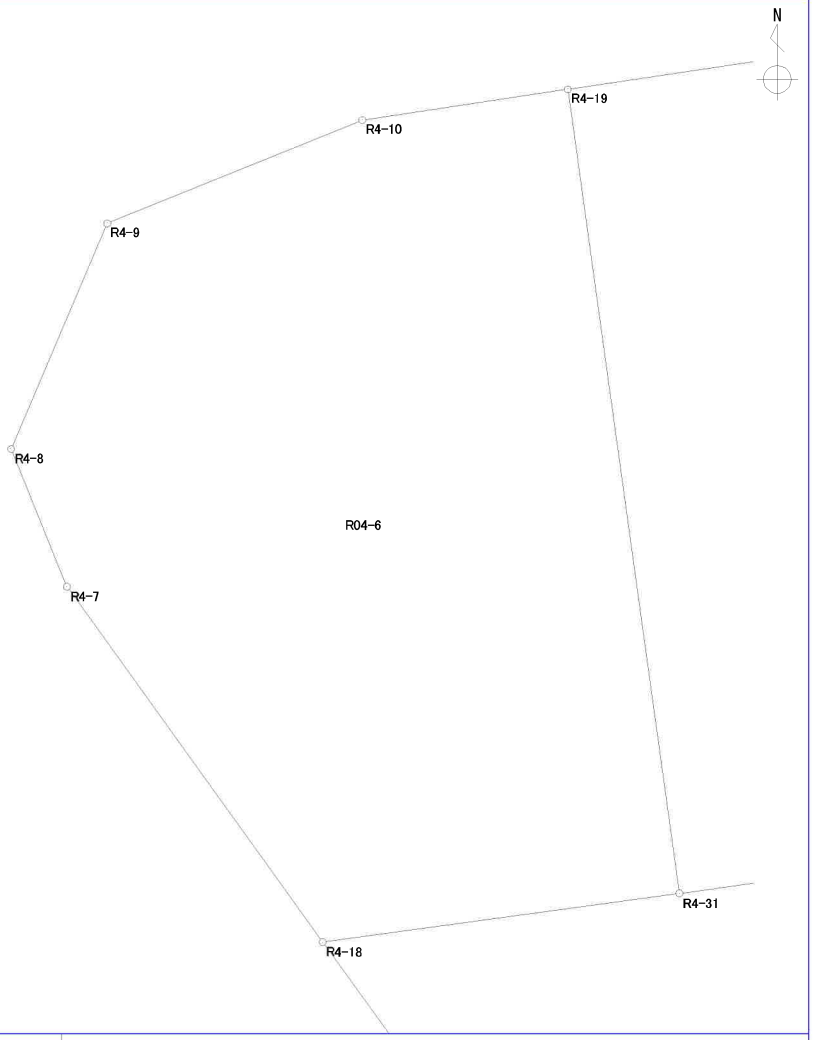
件　　名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業
図面名称	出来型確認測量図
街区番号	R4街区
令和７年　　月　　日作成	縮尺　1:500
仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合	

座 標 面 積 計 算 書

世界測地系（測地成果2011）

地番	R04-6	地目	

境 界 点	X 座標	Y 座標	辺 長	方 向 角	備 考
R4-18	-187589.596	10071.091	7.337	82-13-48	
R4-31	-187588.604	10078.361	16.544	352-05-59	
R4-19	-187572.217	10076.087	4.235	261-30-51	
R4-10	-187572.842	10071.898	5.607	247-57-34	
R4-9	-187574.946	10066.701	5.000	203-03-10	
R4-8	-187579.547	10064.743	3.029	157-58-26	
R4-7	-187582.355	10065.879	8.922	144-15-15	



面積算出公式

$$A = \frac{1}{2} \Sigma X_n \times (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

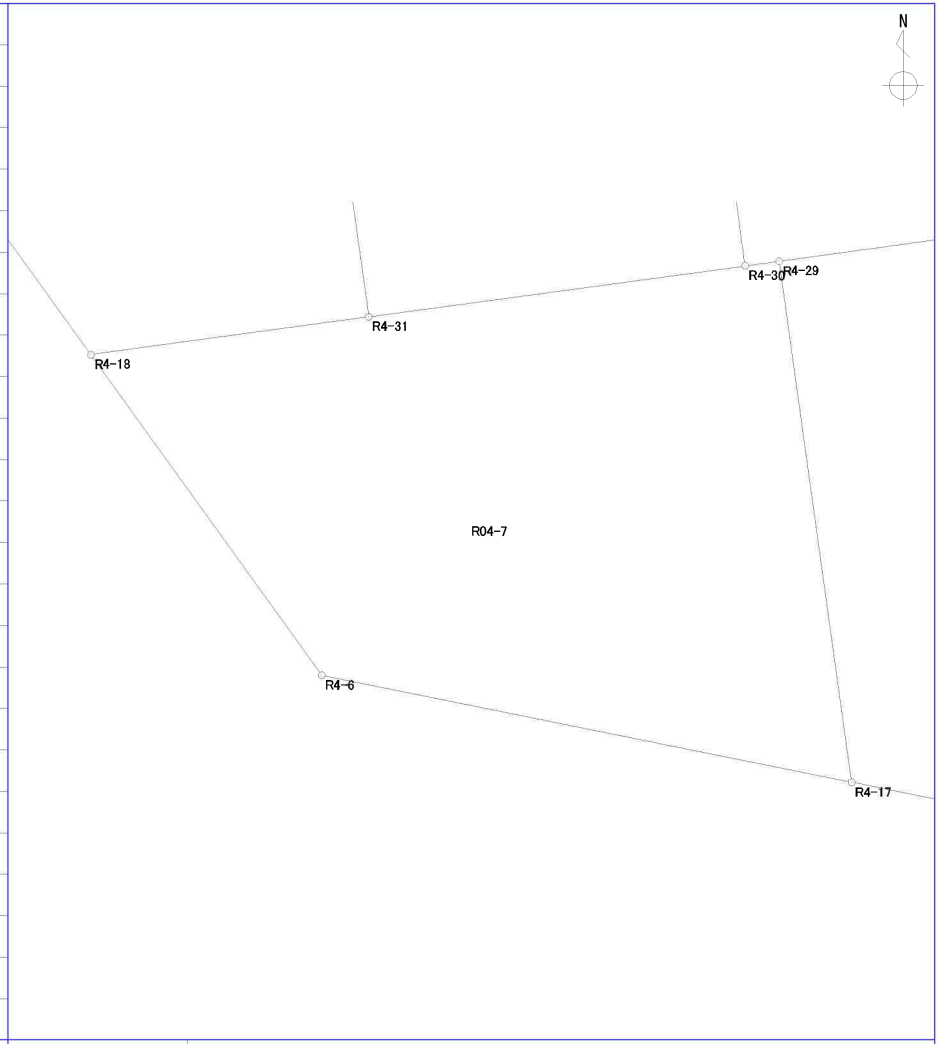
面 積	165.8663245	土 地 の 所 在	
地 積	165.86	土地の所有者	

座 標 面 積 計 算 書

世界測地系（測地成果2011）

地番	R04-7	地目	

境 界 点	X 座標	Y 座標	辺 長	方 向 角	備 考
R4-18	-187589.596	10071.091	10.340	144-15-06	
R4-6	-187597.988	10077.132	14.151	101-25-27	
R4-17	-187600.791	10091.003	13.776	352-05-36	
R4-29	-187587.146	10089.108	0.901	262-05-09	
R4-30	-187587.270	10088.216	9.945	262-17-28	
R4-31	-187588.604	10078.361	7.337	262-13-48	



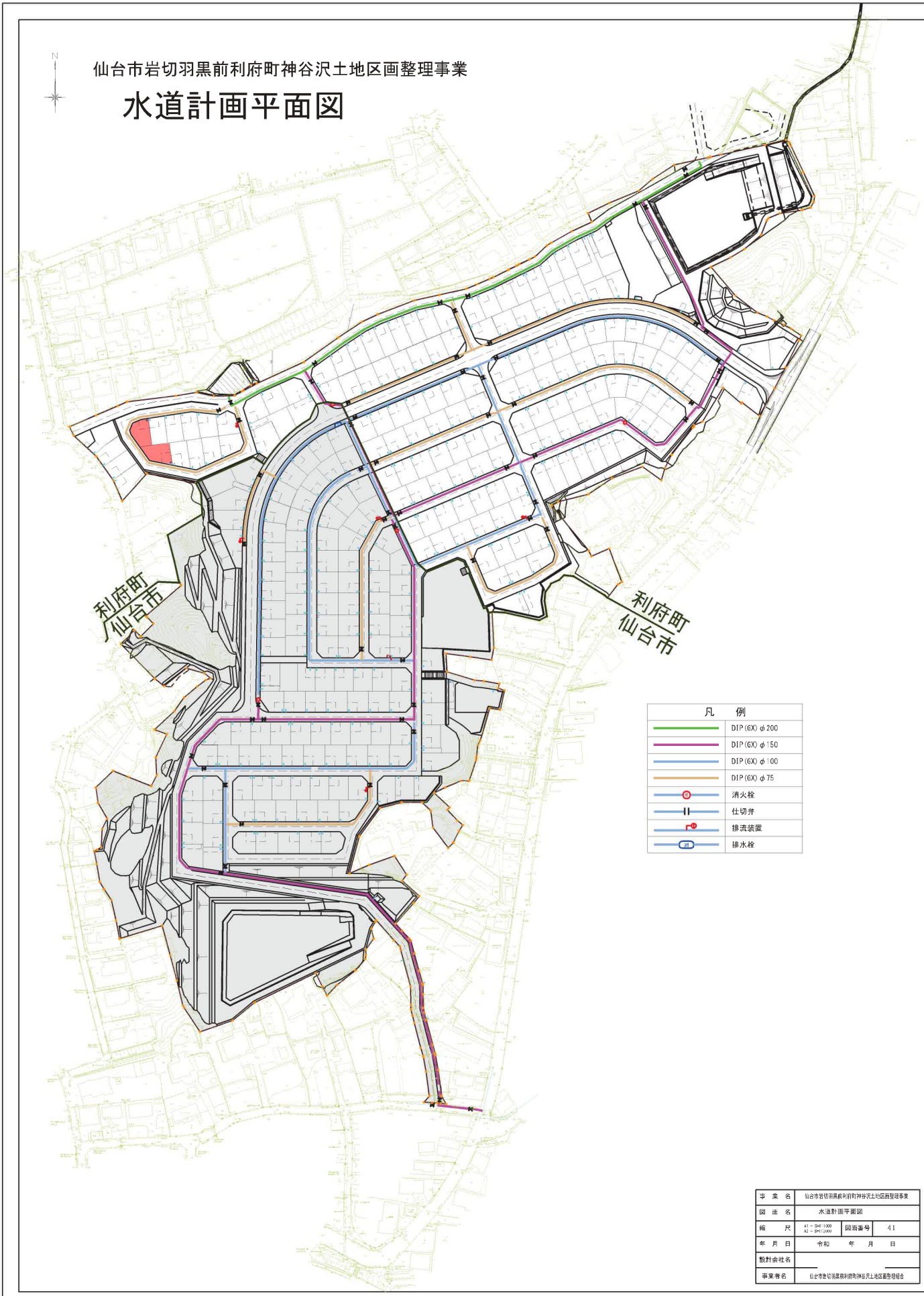
面積算出公式

$$A = \frac{1}{2} \Sigma X_n \times (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

面 積	174.9932480	土 地 の 所 在	
地 積	174.99	土地の所有者	

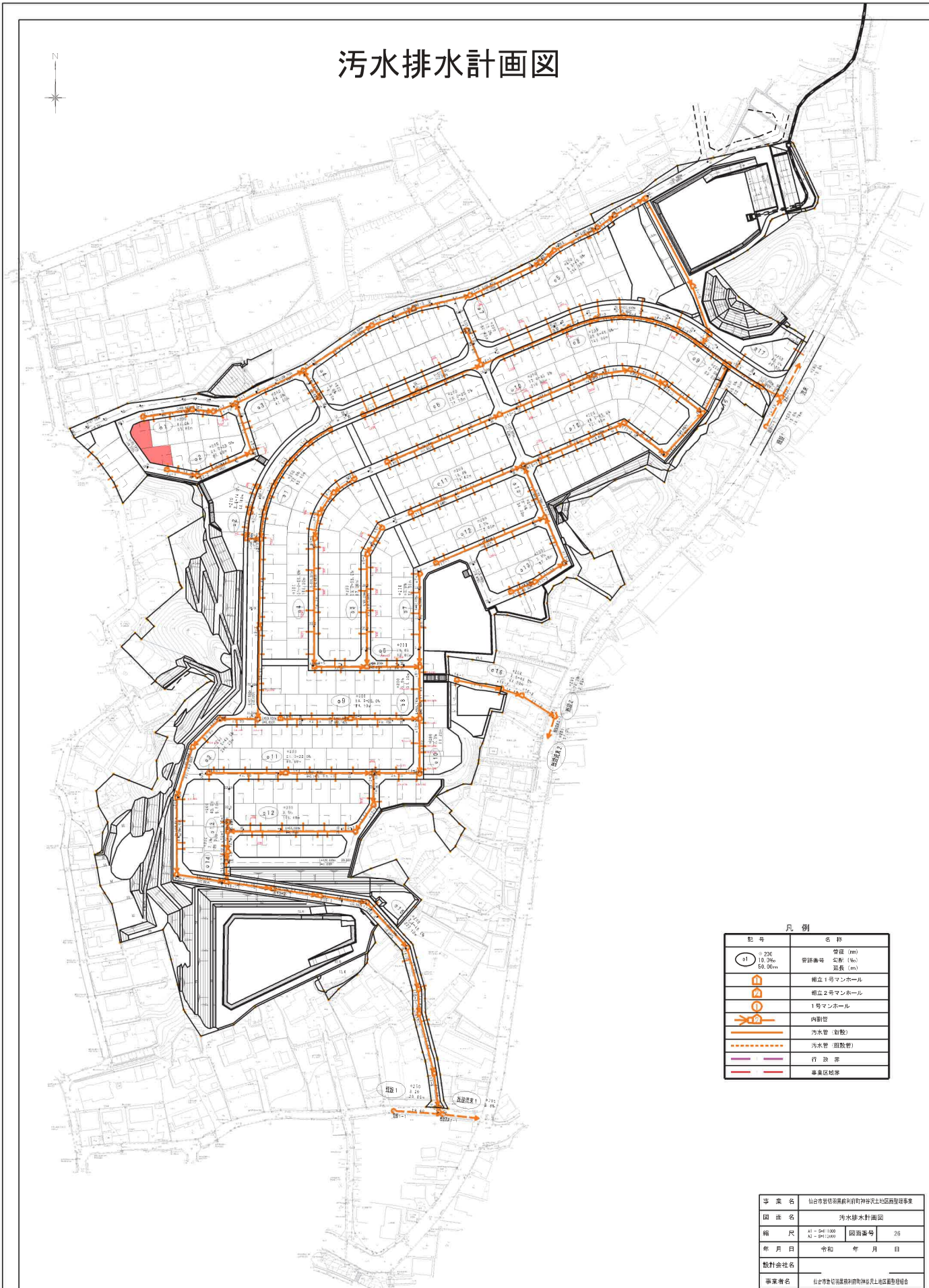
仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

水道計画平面図



事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業
図面名	水道計画平面図
縮尺	A1 ～ S=1:1000 A3 ～ S=1:2000
図面番号	41
年月日	令和　年　月　日
設計会社名	
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合

汚水排水計画図



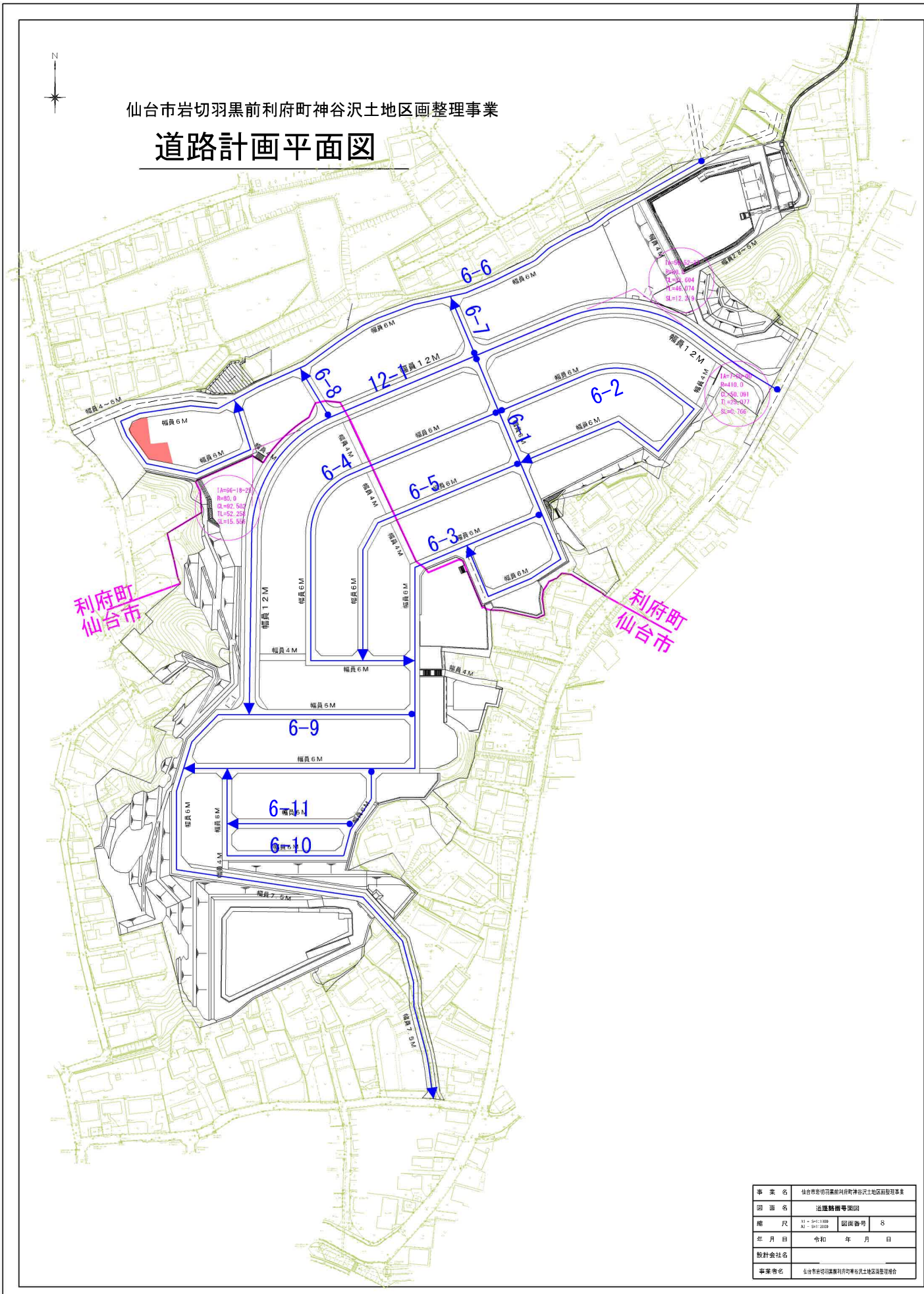
凡　例

記　号	名　称
o1 ◎200 10.0‰ 50.00m	管路番号　管径（mm）　勾配（‰）　延長（m）
1	組立１号マンホール
2	組立２号マンホール
1	１号マンホール
2	内副管
	汚水管（新設）
	汚水管（既設管）
	行　政　界
	事業区域界

事　業　名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図　面　名	汚水排水計画図		
縮　　尺	A1 - S=1:1000 A3 - S=1:2000	図面番号	26
年　月　日	令和　　年　　月　　日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

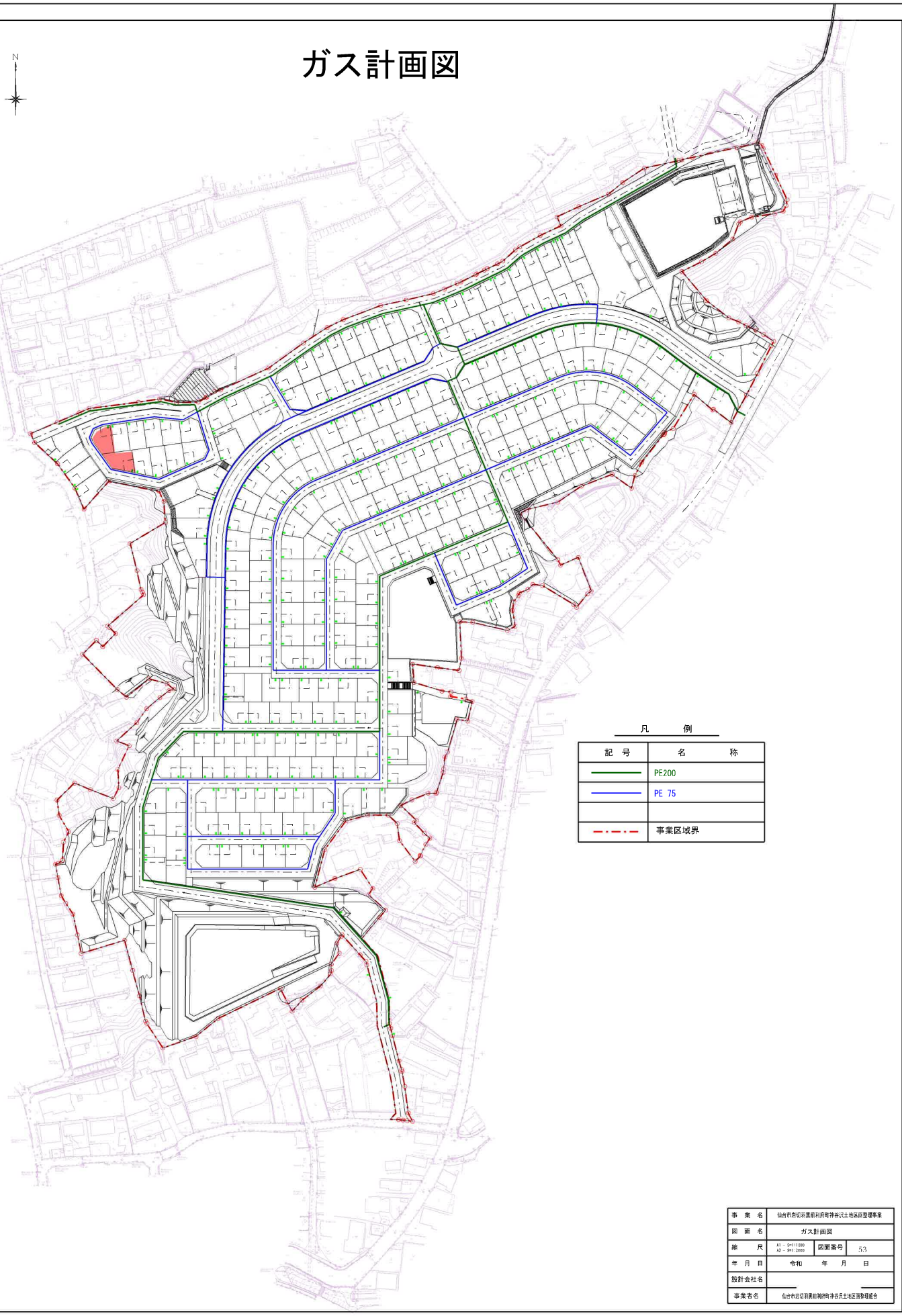
仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

道路計画平面図



事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	道路計画平面図		
縮尺	A1 = S=1:1000 A2 = S=1:2000	図面番号	8
年月日	令和　年　月　日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

ガス計画図



凡　例

記　号	名　　称
	PE200
	PE 75
	事業区域界

事　業　名	仙台市岩切羽黒前利府南神谷沢土地区画整理事業
図　面　名	ガス計画図
縮　　尺	A1 = S=1:1000 A3 = S=1:2000
図面番号	53
年　月　日	令和　　年　　月　　日
設計会社名	
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府南神谷沢土地区画整理組合

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

R4-6

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

R4-6

COOP　MIYAGI岩切店まで1,140m

イオンモール新利府まで3,040m

ファミリーマート仙台岩切店まで320m

利府町立利府西中学校まで1,970m

利府町立利府第二小学校まで1,250m

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

R4-6

仙台岩切郵便局まで670m

七十七銀行岩切支店まで990m