売地

【建築条件なし】
上下水完備・確定測量実施後の解体更地渡し！
徒歩圏内にスーパーやコンビニあり！
イオンモール新利府まで車で約７分♪

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 203.90㎡	建物有	相談

■本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
■本物件は売主負担にて確定測量後のお引渡しとなります。なお、測量後の面積に差異が生じる場合がございます。
■越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●上水道●下水道●側溝

〔近隣施設〕
・ヨークベニマル利府野中店まで300m
・セブンイレブン塩釜大日向町店まで520m
・サンドラッグ利府野中店まで250m
・利府町立利府中学校まで2,630m
・利府町立利府第三小学校まで1,350m

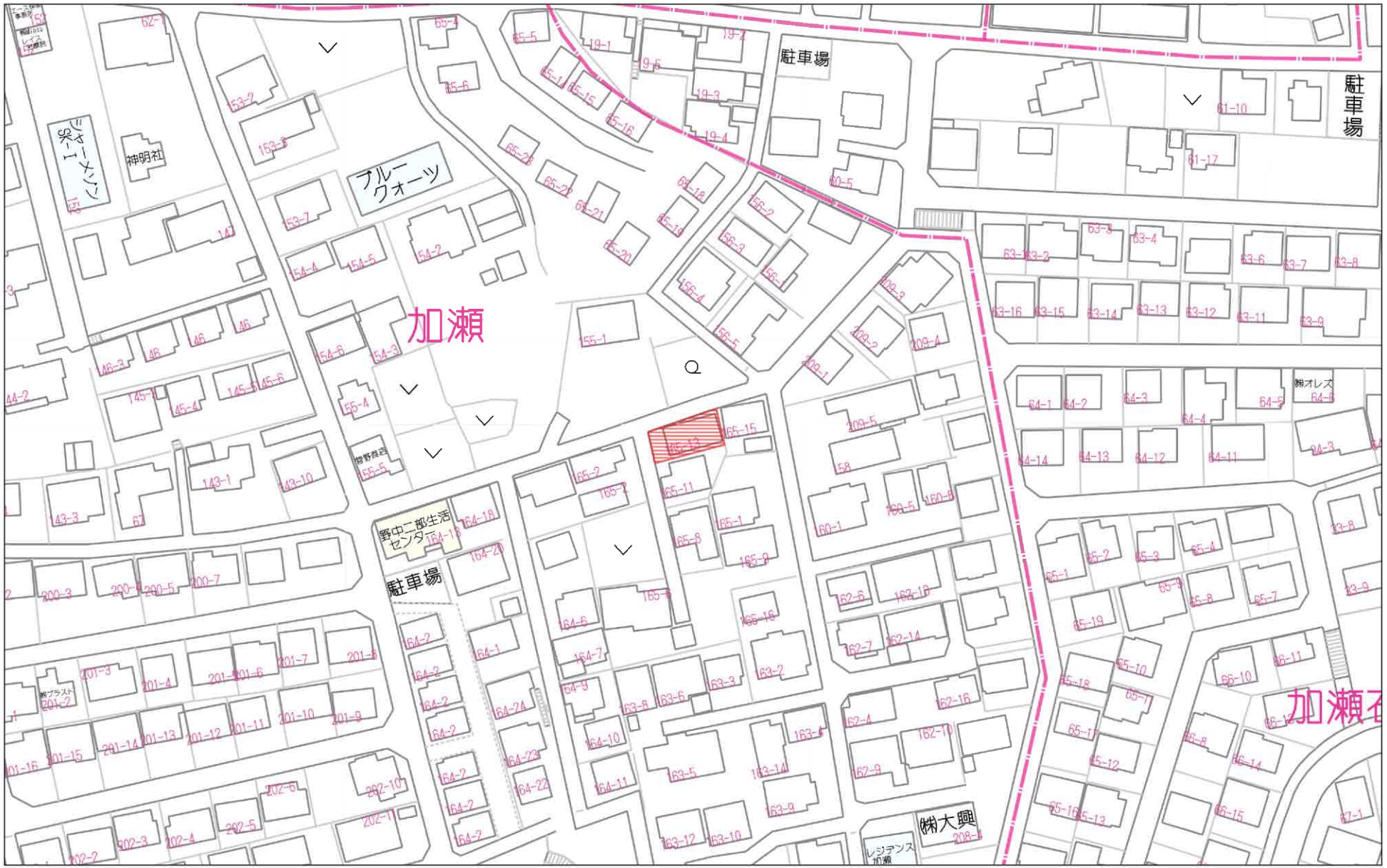
最適用途	住宅用地		
所在地	宮城郡利府町加瀬字十三本塚		
土地面積	公簿 203.90㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,540万円	坪単価	@24.97万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字十三本塚 165-13		
交通	ＪＲ東北本線 塩釜 徒歩28分		
	バス6分 バス停 月見ヶ丘入口 停歩5分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地　勢			
建築条件			
現　況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北4.0m 公道 接面20.0m　西4.0m 私道 接面9.0m		
設　備	上水道,下水道,側溝 （上水道口径：20mm）		
備　考	■JR東北本線 利府 徒歩32分 バス5分 バス停 月見ヶ丘入口 停歩5分 ■JR東北本線 新利府 徒歩37分		

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口
国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階
☎ 050-3615-4137　fax 050-3145-2835　定休日：定休日なし
担当：土井(070-1464-7815)

作成日：2026年7月2日
■取引態様：専任媒介

宮城県宮城郡利府町加瀬十三木塚165-13付近



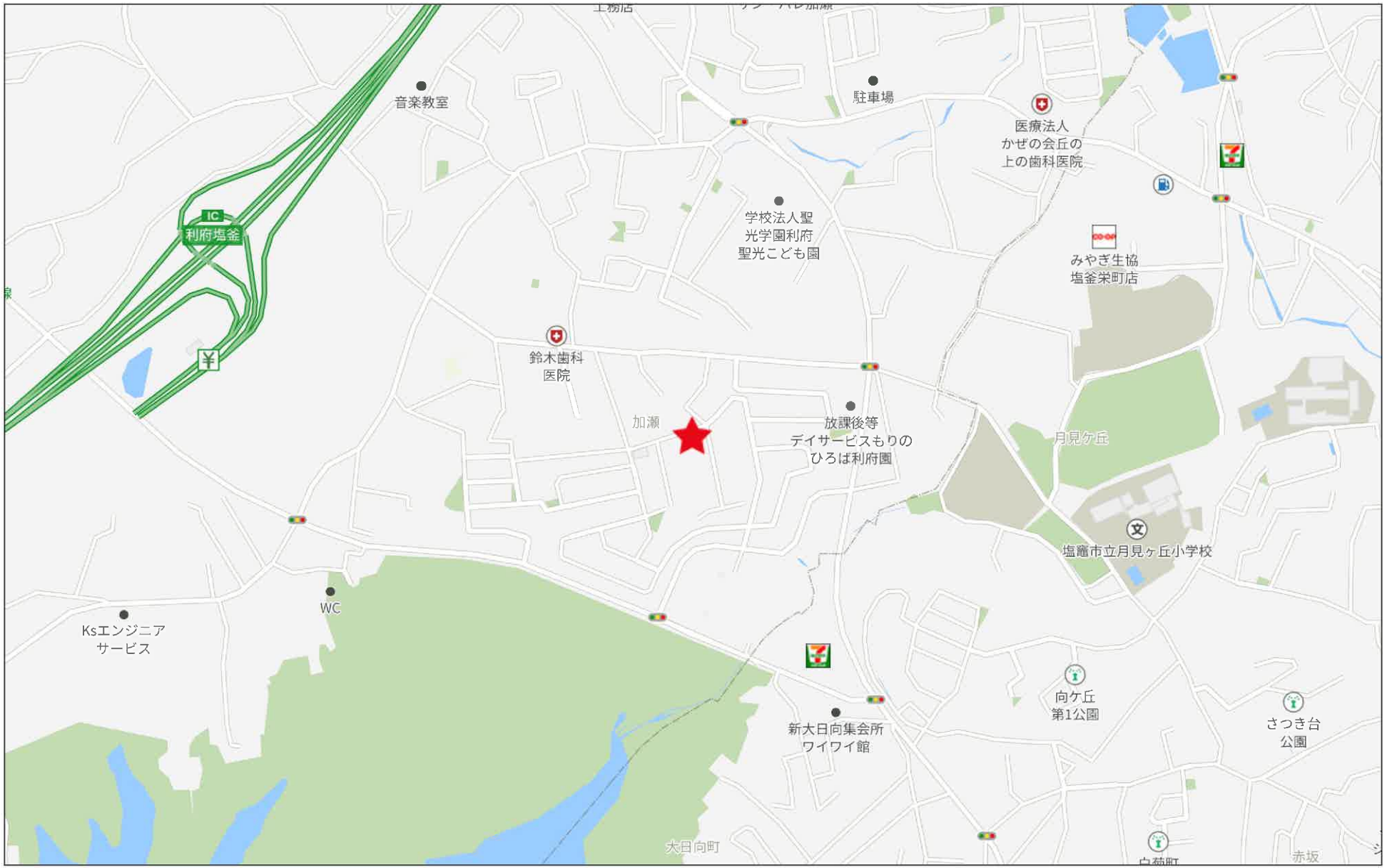
60m

1:1342

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20260316144747

宮城県宮城郡利府町加瀬十三木塚165-13付近

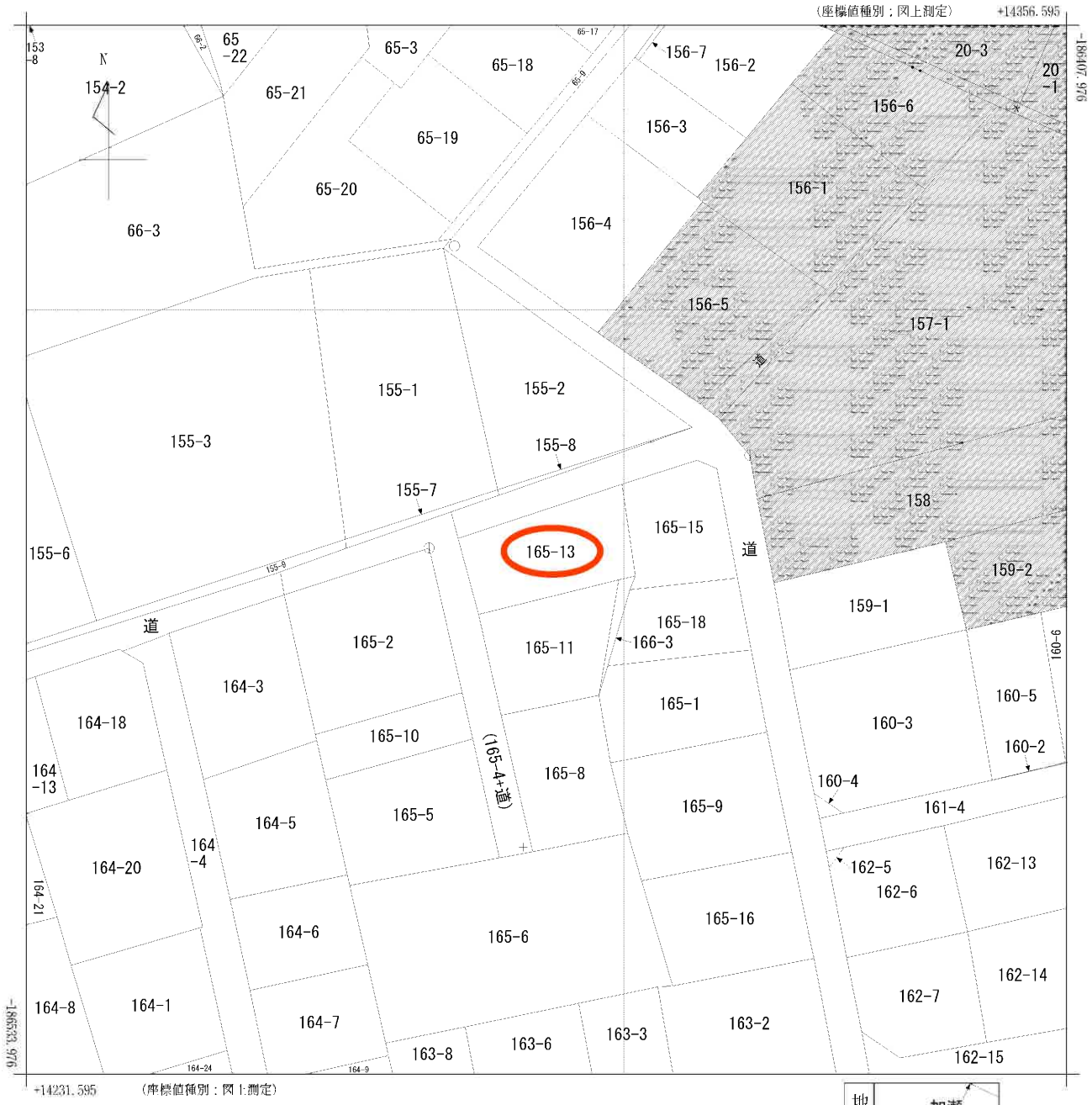


280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ
Z22152209-20260316144806

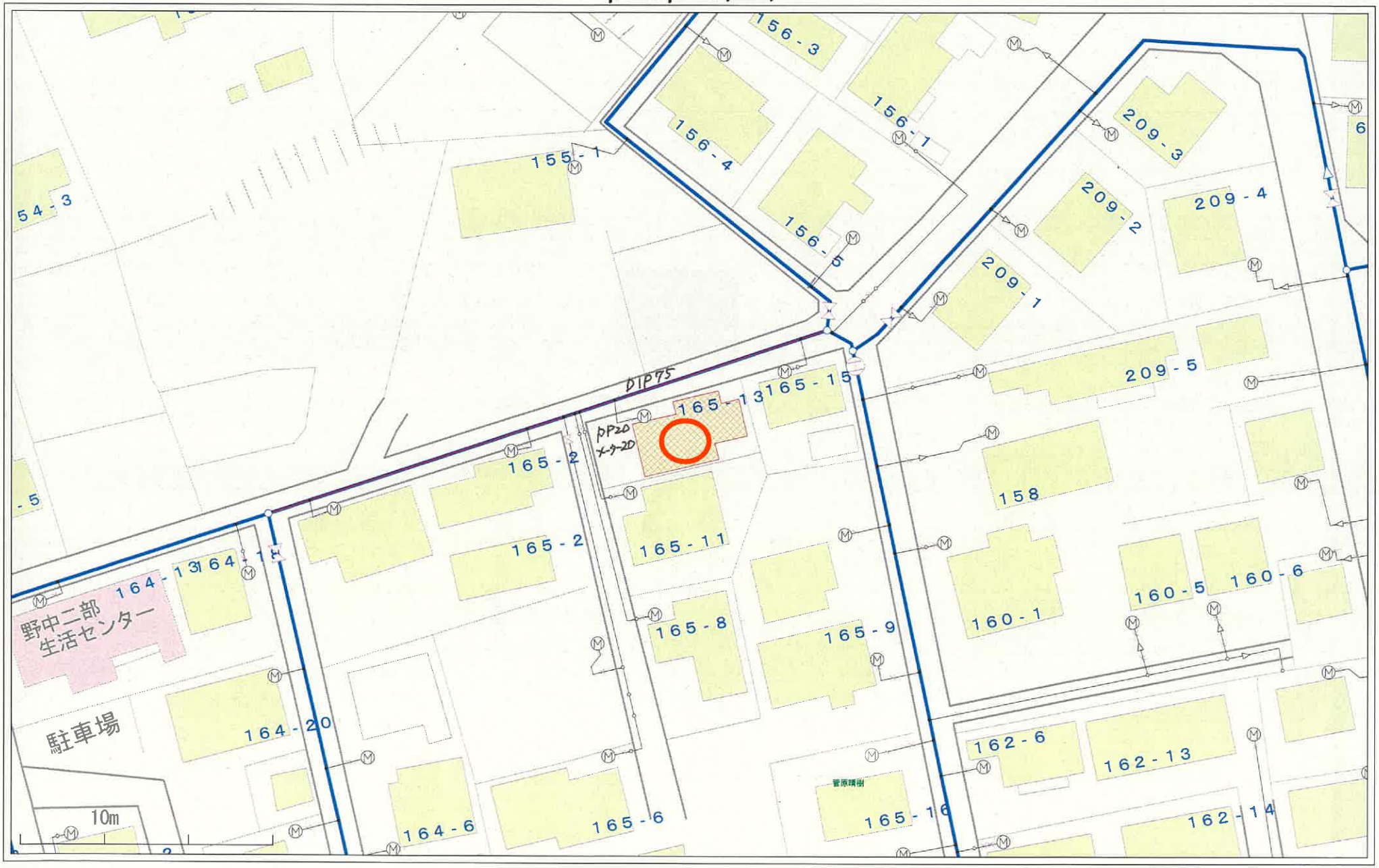
表示年月日：２０２６／０１／１６



(注) 斜線を施した部分は，閉鎖された部分です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

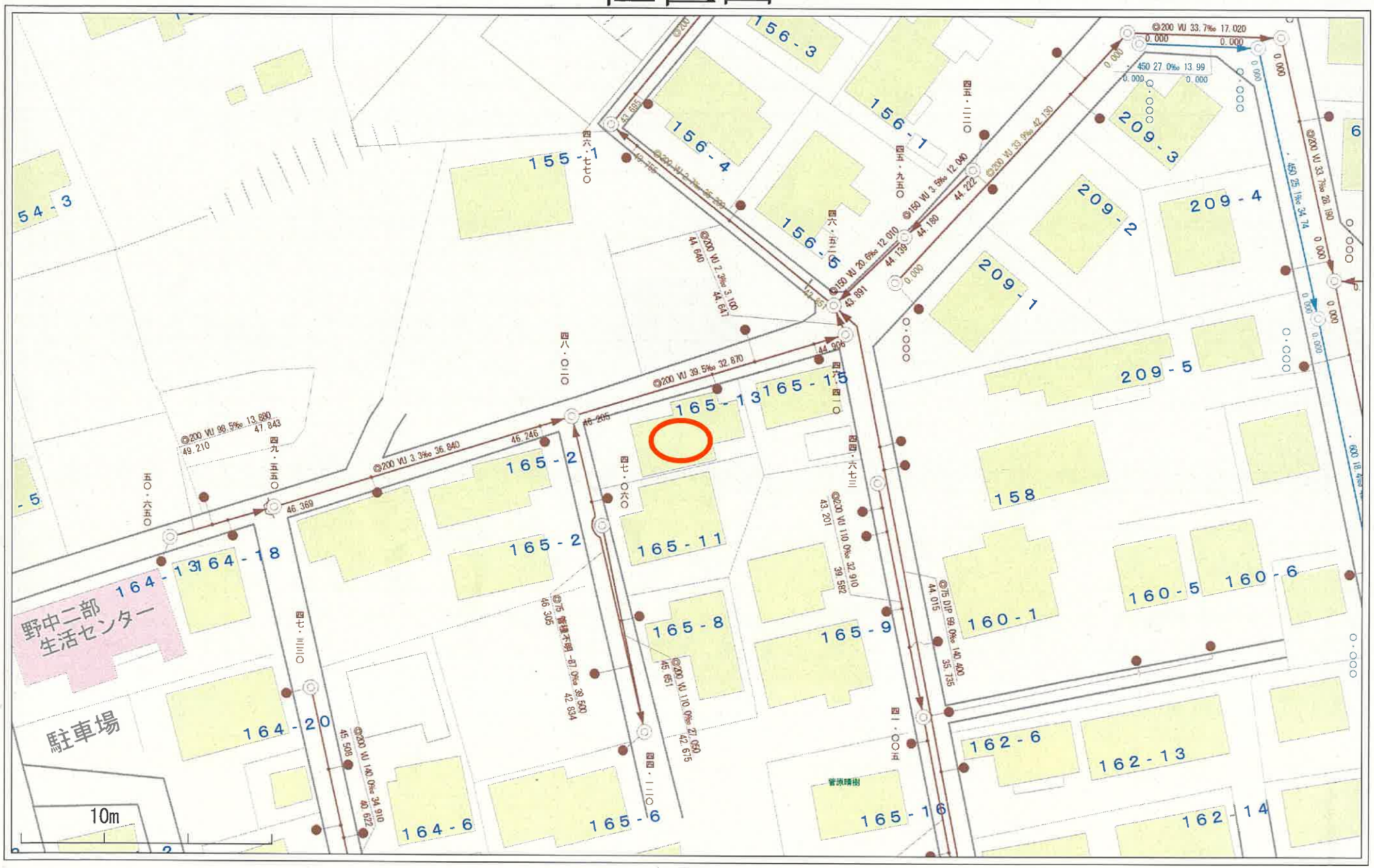
請求部分	所在	宮城郡利府町加瀬字十三本塚				地番	165番13		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和60年9月30日			補記事項	

位置図


156-3
156-4
156-1
155-1
156-5
209-3
209-2
209-4
209-1
209-5
54-3
DIP75
165-13
165-15
PP20
メータ-20
165-2
165-2
165-11
158
164-13
164-18
野中二部
生活センター
165-8
165-9
160-1
160-5
160-6
164-20
駐車場
162-6
162-13
162-14
164-6
165-6
165-16
10m

1:580

位置図


野中二部
生活センター
駐車場
10m
156-3
156-4
156-1
156-6
155-1
54-3
209-3
209-4
209-2
209-1
209-5
158
165-13
165-15
165-2
165-11
165-8
165-9
165-6
164-13
164-18
164-20
164-6
160-1
160-5
160-6
162-6
162-13
162-14
165-16

1:580

十三本塚2号線

167.

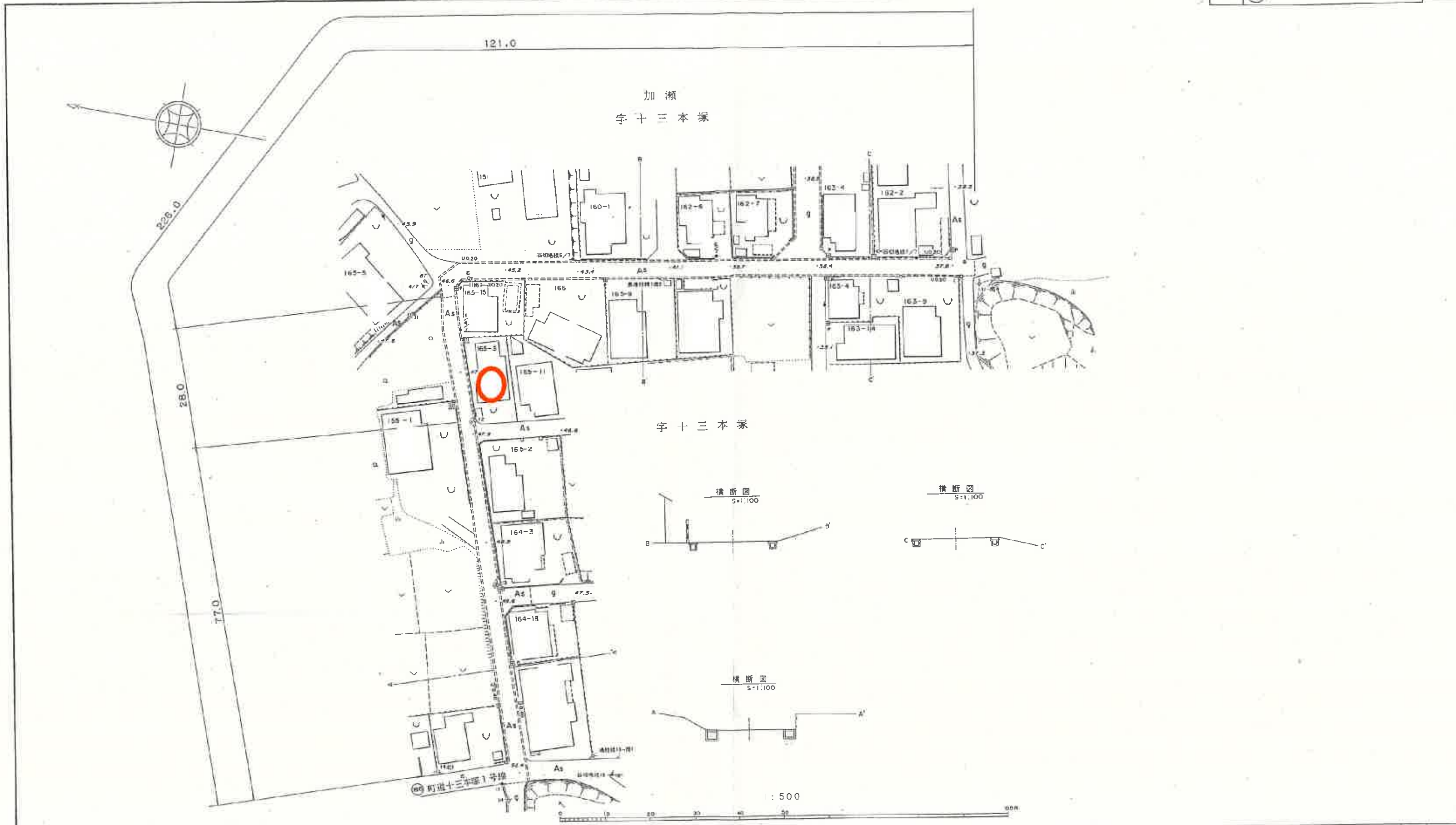
十三本塚2号線 1-1

B2

昭和62年3月31日 調製

路線名	167	町道十三本塚2号線	No.	1-1

167 十三本塚2号



凡例	
	町村界
	字界
	起点標
	終点標
	距離標(道路)
	距離標(河川)
	用地境界杭
	信号機
	案内標識
	警戒標識
	規制標識
	指示標識
	その他標識
	バス停留所
	ガードフェンス
	ガードレール
	ガードパイプ
	ガードケーブル
	デリネーター
	反射鏡
	U型側溝(有蓋)
	U型側溝(無蓋)
	L型側溝
	マンホール(水道)
	マンホール(電話電気)
	マンホール(下水)
	消火栓
	電気柱
	通信柱
	道路照明灯
	街路灯
	道路鋲
	ポスト
	法
	崩土
	石積
	コンクリート擁壁
	コンクリートブロック積
	生垣
	水田
	畑
	宅地
	荒地
	地類界
	針葉樹
	広葉樹

路面種別		1-1 舗装 As 未			1-2 舗装 As 未			1-3 舗装 As 未		
区分		延長(m)	巾員(m)	面積(m²)	延長(m)	巾員(m)	面積(m²)	延長(m)	巾員(m)	面積(m²)
車道		77.0	3.0	231.0	28.0	2.7	75.6	121.0	3.0	363.0
歩道	左									
	右									
路肩	左		0.5	38.5		0.5	14.0		0.5	60.5
	右		0.5	38.5		0.5	14.0		0.5	60.5
側溝	左	77.0			28.0			120.0		
	右	77.0			28.0			115.0		
小計			4.0	308.0		3.7	103.6		4.0	484.0
側溝	左									
	右									
法										
小計										
計				308.0			103.6			484.0

区分		計 延長(m)	計 巾員(m)	計 面積(m²)
車道		226.0		669.6
歩道	左			
	右			
路肩	左			113.0
	右			113.0
側溝	左	225.0		
	右	220.0		
小計				895.6
側溝	左			
	右			
法				
小計				
計				895.6

防護柵	左	m		
	右	m		
標識	(1)	本	(3)	本
	(2)	本	(4)	本
側溝	左	225.0 m		
	右	220.0 m		
補正年月日	平成 18 年 3 月 31 日			

利府町

社団法人 宮城県建設センター 測図

位置指定道路図面

地積測量図

地番	165-3, 165-4, 165-5
土地の所在	宮城郡利府町加瀬字十三本塚

昭和 15 年 1 月 27 日 作製

作製年月日

作製者

165-3 求積

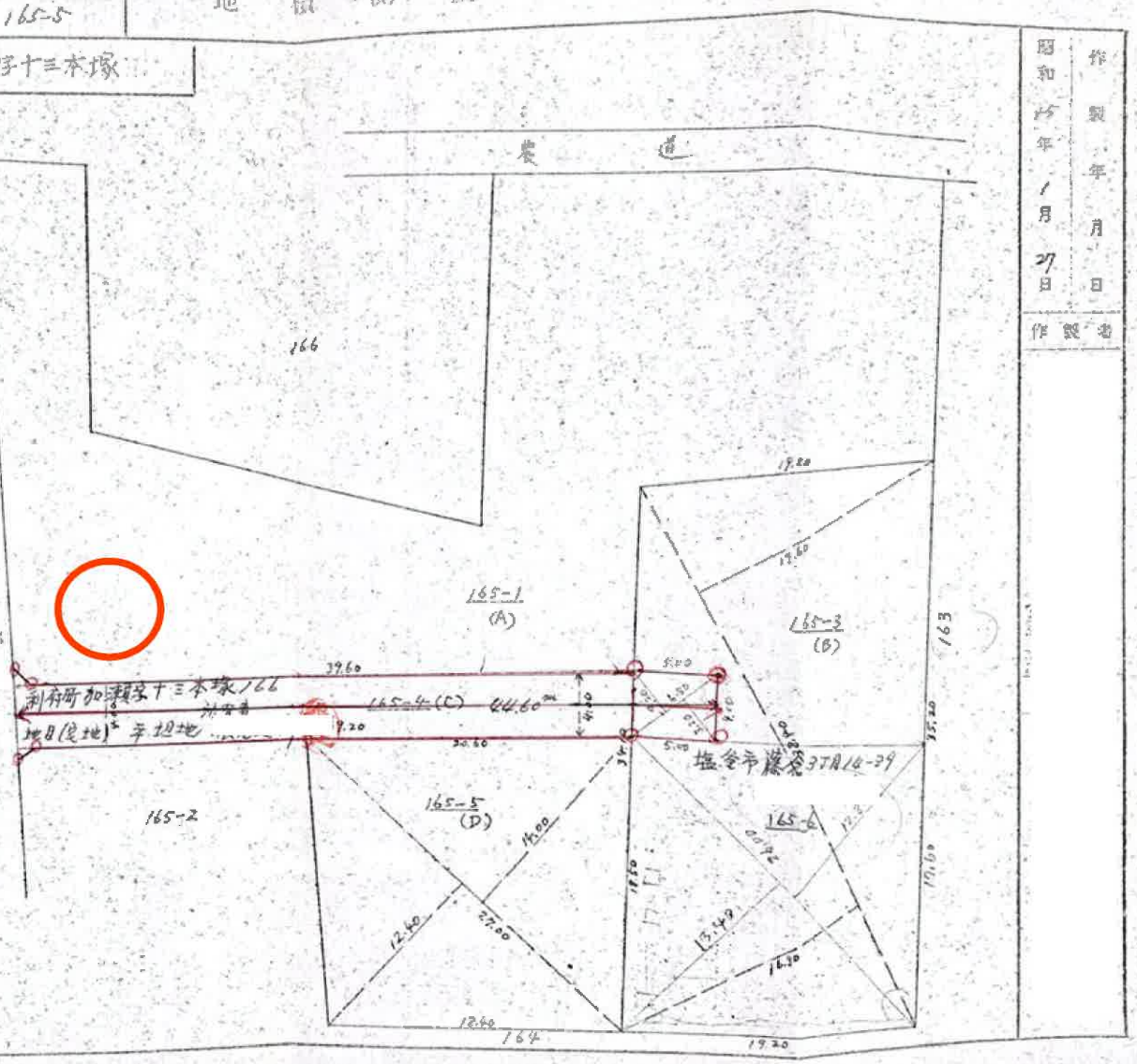
38.40 × (17.60 + 16.90) × $\frac{1}{2}$ = 662.4000
662 ㎡

165-4

(39.60 + 39.20) × $\frac{1}{2}$ × 4.00 = 157.6000
157 ㎡

165-5

27.00 × (12.40 + 14.00) × $\frac{1}{2}$ = 356.4000
356 ㎡



縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士用紙)

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

ヨークベニマル利府野中店まで300m

セブンイレブン塩釜大日向町店まで520m

サンドラッグ利府野中店まで250m

利府町立利府中学校まで2,630m

at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

利府町立利府第三小学校まで1,350m

野中簡易郵便局まで250m

七十七銀行塩釜西支店まで2,090m

at home