売地

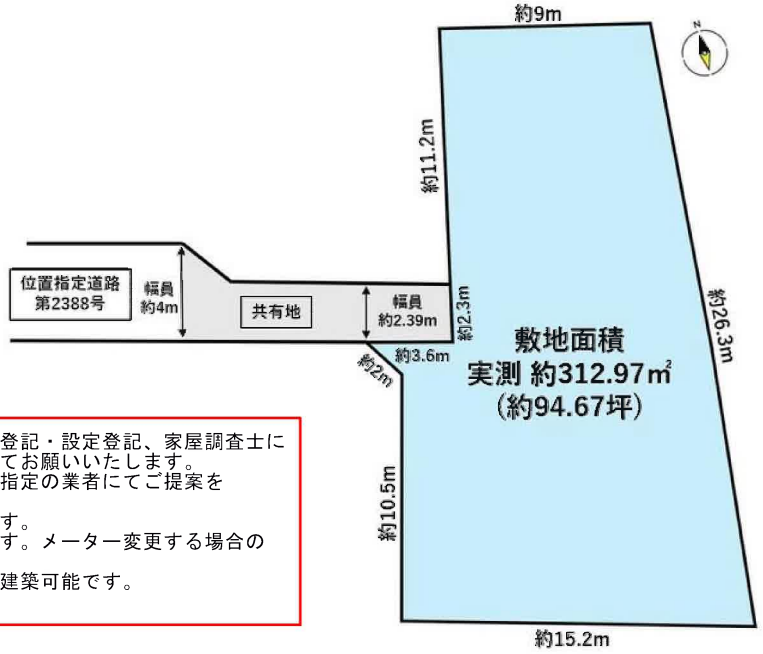
仙台市太白区郡山７丁目

更地渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 312.05㎡	建物有	2027年1月予定

【建築条件なし】
ＪＲ東北本線太子堂駅まで徒歩８分！
小中学校まで徒歩１５分圏内！
近隣商業施設充実で生活に便利♪

〔近隣施設〕
・ＣＯＯＰ　ＭＩＹＡＧＩ太子堂店まで440m
・ローソン仙台郡山七丁目店まで250m
・ツルハドラッグ仙台太子堂店まで470m
・仙台市立郡山中学校まで1,060m
・仙台市立東長町小学校まで840m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせてください。
■本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
■本物件の上水道はメーター１３ｍｍで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。
■本物件は隣接する共有地(共有通路)を利用することで再建築可能です。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	太子堂		
土地面積	公簿 312.05㎡	私道面積(共有持分)	※備考参照
価格	3,760万円	坪単価	@39.84万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区郡山７丁目 3-27		
交通	ＪＲ東北本線 太子堂 徒歩8分		
	JR常磐線 長町 徒歩21分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	２種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域		
地　勢			
建築条件			
現　況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2027年1月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 私道 接面 2.39m		
設　備	都市ガス,上水道,下水道 (上水道メーター13mm)		
備　考	■私道 ・西側共有地(地番26-11) 29.42㎡　持分1/2 ・西側位置指定道路第2388号(地番26-1) 128㎡　持分3/60 ■幅員制限により容積率は160%となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69918299010

宮城県知事免許（1）第７２６５号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

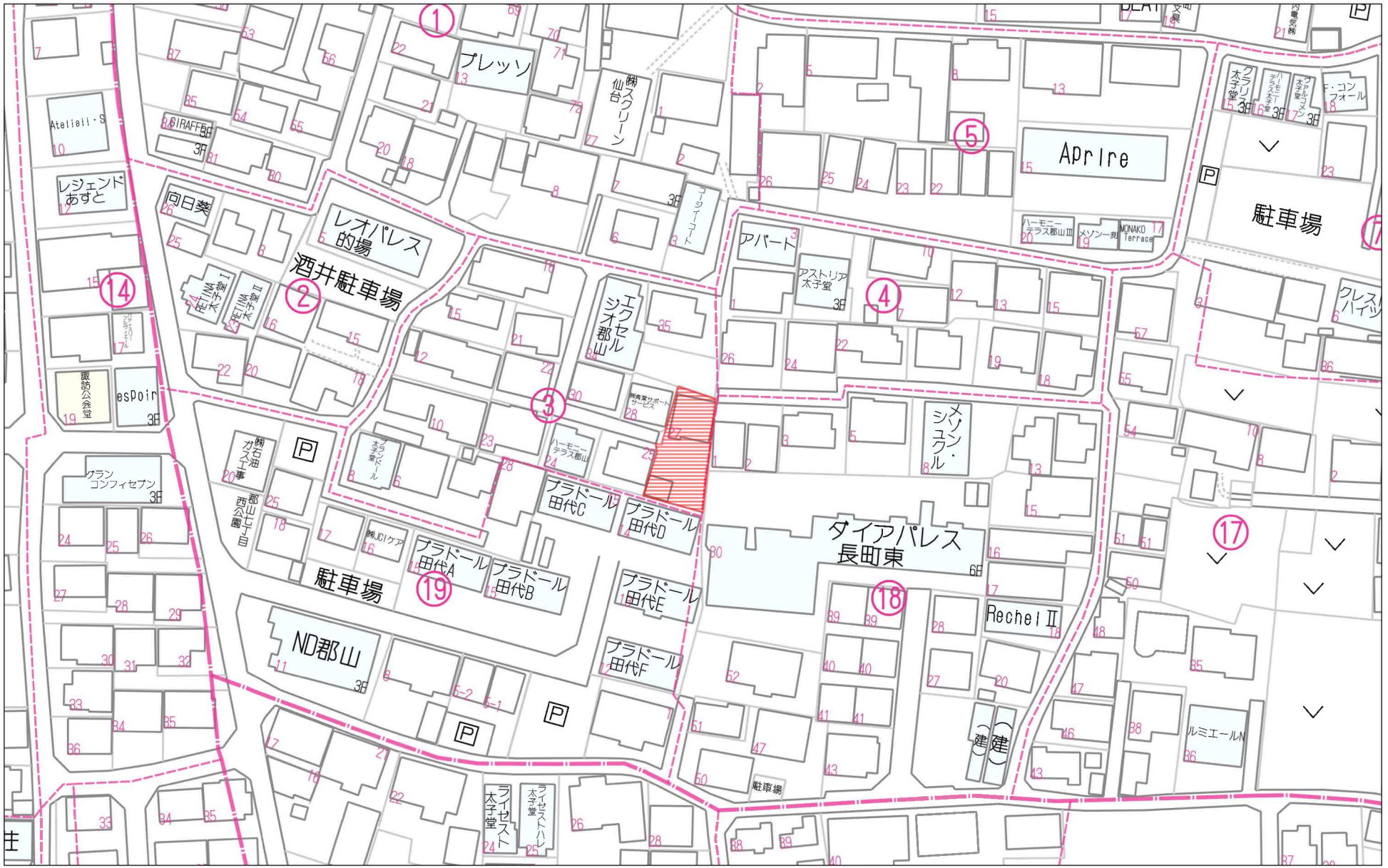
TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：西條(070-1542-2577)

作成日：2026年8月20日

■取引態様：媒介

宮城県仙台市太白区郡山7丁目3-27付近



60m

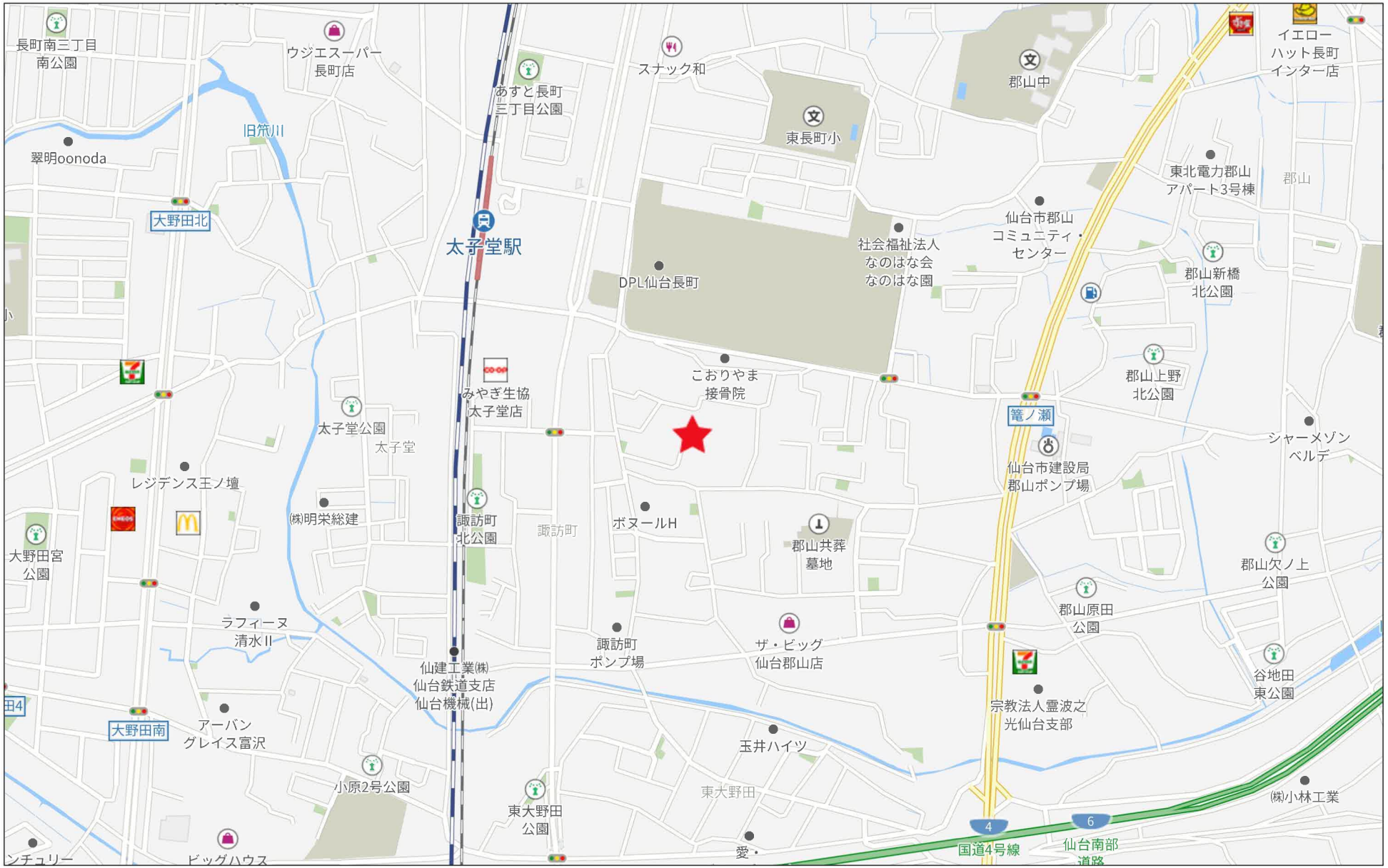
1:1233

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets

Z22152209-20260810145936

宮城県仙台市太白区郡山7丁目3-27付近



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ
Z22152209-20260810150000

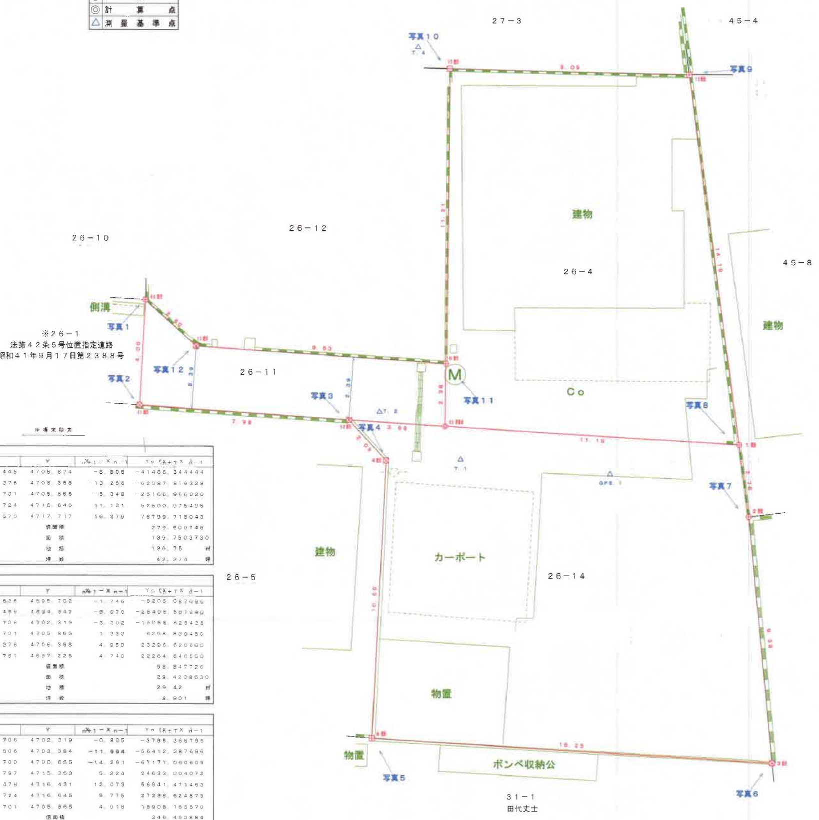
位　置　図

現況実測平面図及び求積図

所在：仙台市太白区郡山七丁目

境界標凡例

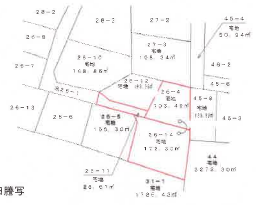
⊞	コンクリート杭
⊠	金属標
⊟	プラスチック杭
⊕	鋲
◎	計算点
△	測量基準点



縮尺１／１００

公　図　写

土地の所在　仙台市太白区郡山七丁目



縮尺：１／６００

精度区分：ー
座標系番号又は記号：ー
分類：地図に準ずる図面
種類：旧土地台帳附属地図
作成年月日：ー
備付年月日：ー
（原図）

仙台法務局備付公図写
令和　８年　１月２１日謄写

座標求積表

地番	26－4			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
15	−198149.445	4708.874	−8.806	−41466.344444
6	−198160.376	4706.388	−13.256	−62387.879328
63	−198162.701	4705.865	−5.348	−25166.966020
1	−198165.724	4716.645	11.131	52500.975495
72	−198151.570	4717.717	16.279	76799.715043
		倍面積		279.500746
		面積		139.7503730
		地積		139.75 ㎡
		坪数		42.274 坪

地番	26－11			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
60	−198155.636	4695.702	−1.746	−8208.087086
61	−198159.499	4694.847	−6.070	−28498.507290
62	−198161.706	4702.319	−3.202	−15056.825438
63	−198162.701	4705.865	1.330	6258.800450
6	−198160.376	4706.388	4.950	23296.620600
13	−198157.751	4697.225	4.740	22264.846500
		倍面積		58.847726
		面積		29.4238630
		地積		29.42 ㎡
		坪数		8.901 坪

地番	26－14			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
62	−198161.706	4702.319	−0.805	−3785.366795
4	−198163.506	4703.384	−11.994	−56412.387696
8	−198173.700	4700.655	−14.291	−67177.060605
3	−198177.797	4715.353	5.224	24633.004072
2	−198168.476	4716.431	12.073	56941.471463
1	−198165.724	4716.645	5.775	27238.624875
63	−198162.701	4705.865	4.018	18908.165570
		倍面積		346.450884
		面積		173.2254420
		地積		173.22 ㎡
		坪数		52.401 坪

合計　342.3996780 ㎡

座標リスト世界測地系（測地成果２０２４）

点名	X	Y
T.1	−198164.067	4706.172
T.2	−198161.644	4703.527
T.3	−198137.184	4682.075
T.4	−198148.389	4707.849
GPS.1	−198165.793	4711.614
GPS.2	−198154.725	4679.750

GPS−RTK 任意観測　令和7年9月24日取得

座標リスト（電子基準点）

点名	X	Y
仙台	−193399.393	−6878.411
仙台2	−195711.495	9961.876
利府	−186765.475	10571.186

写真　１（60：復元鋲）

写真　３（62：復元金属標）

写真　５（8：既設コンクリート杭）

写真　７（2：既設鋲）

写真　９（72：既設コンクリート杭）

写真　１１（6：復元鋲）

写真　２（61：復元金属標）

写真　４（4：復元金属標）

写真　６（3：復元金属標）

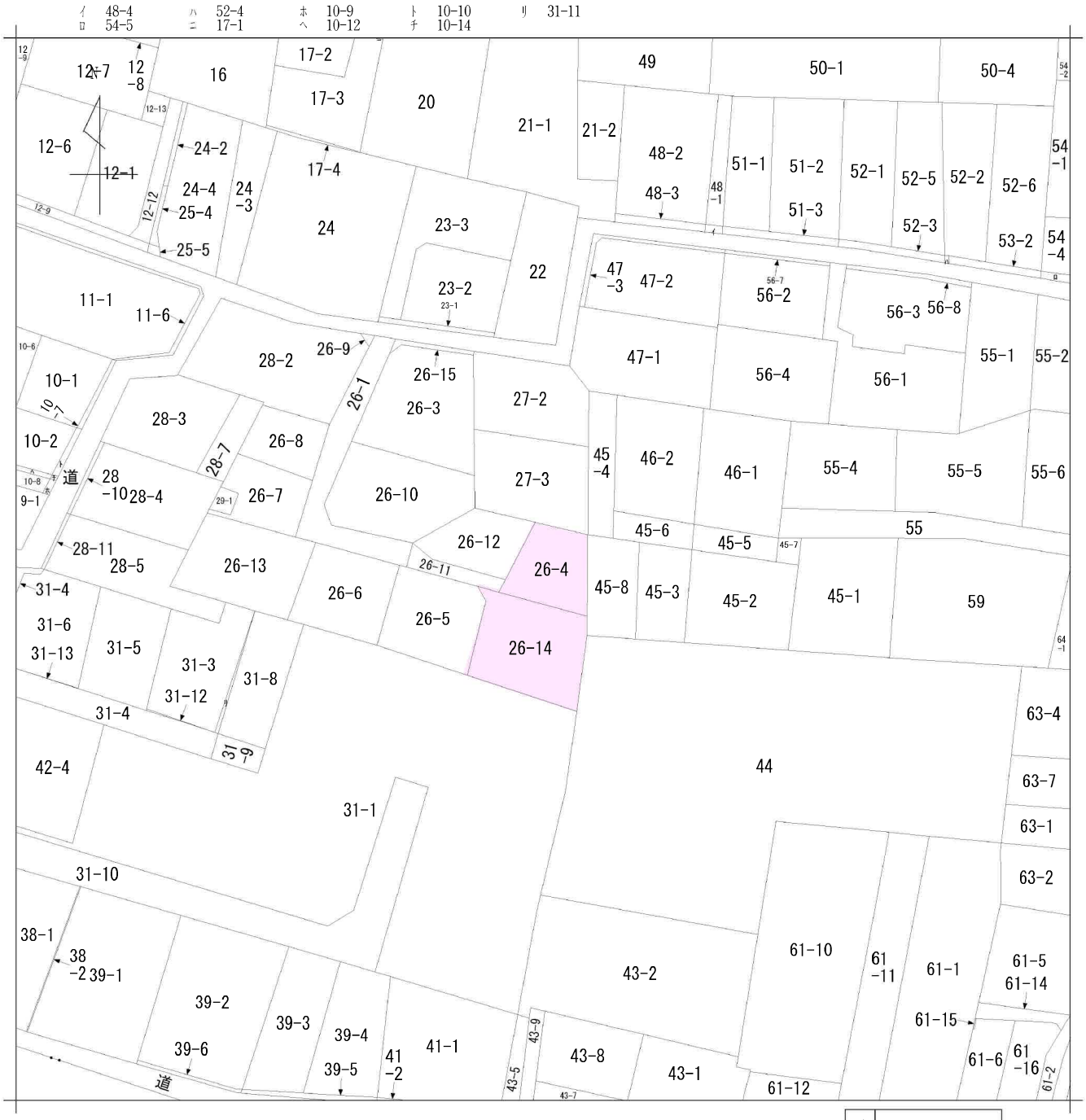
写真　８（1：既設鋲）

写真　１０（15：復元プラスチック杭）

写真　１２（13：復元金属標）

図名	土地境界確定協議図		
所在地番	仙台市太白区郡山七丁目２６番4、２６番１４、２６番１１		
縮尺	各図記入	立会年月日	令和7年11月1日～12月8日 令和8年1月29日
使用器具	GPS・光波測距儀一式	測量方法	トラバース測量
測量年月日	令和8年1月29日	作製年月日	令和8年1月29日

表示年月日：２０２６／０８／１２



地番区域見出	郡山７丁目

請求部分	所在	仙台市太白区郡山七丁目				地番	26番4		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

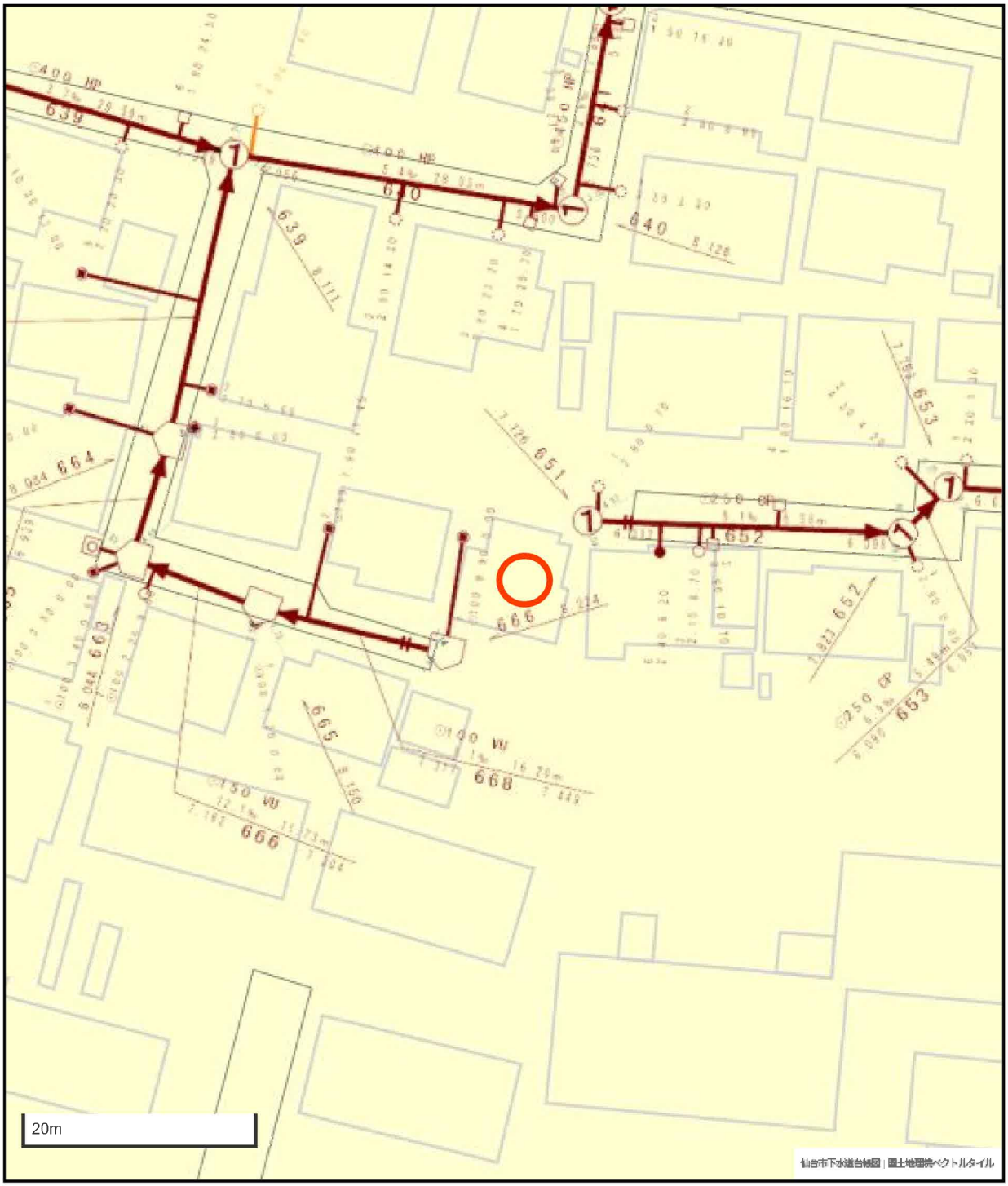
仙台市水道局　戸番図

名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	AH EA
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

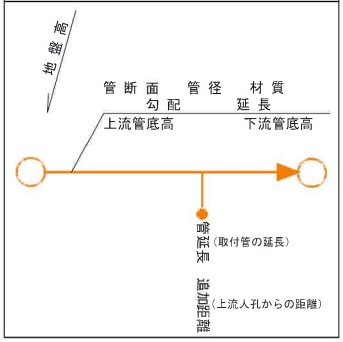
- 本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
- なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
- 地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。
- 富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3.JHs 228

仙台市水道局　戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和７年９月 12 日

仙台市下水道施設平面図



下水道施設データ



凡例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

参考
下水道管理部下水道調整課

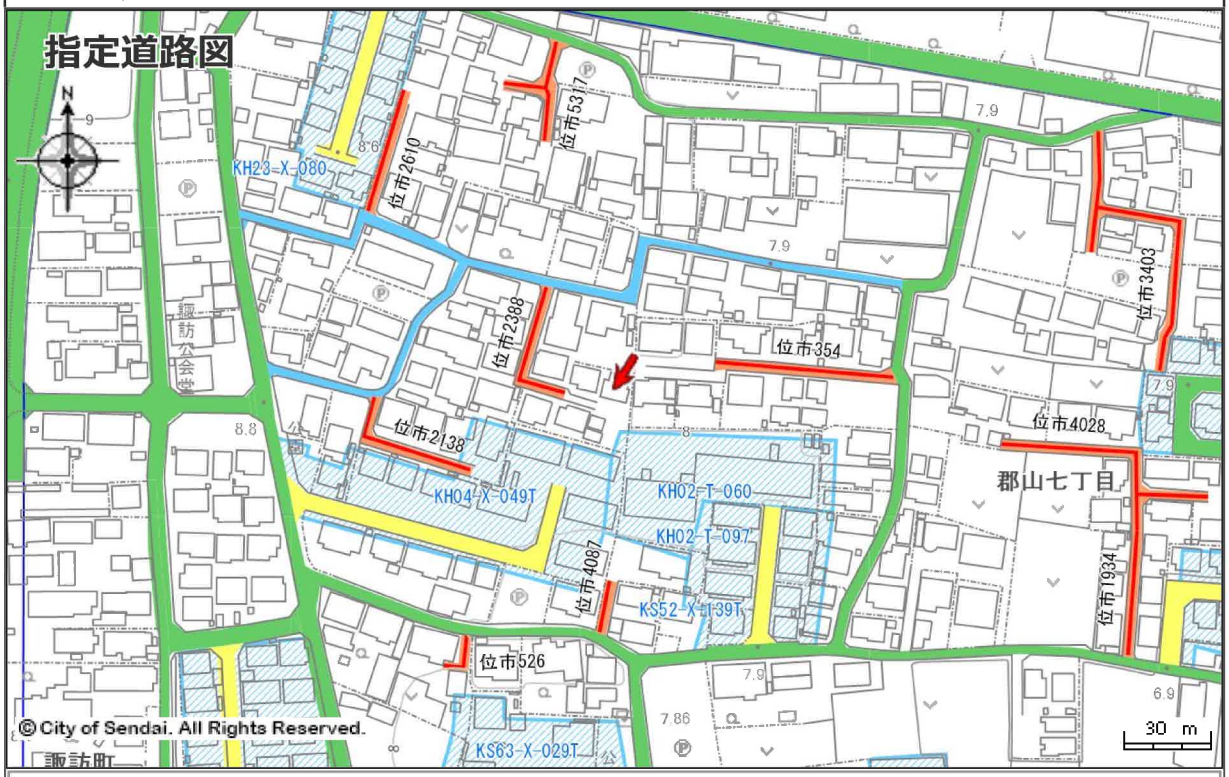
1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

仙台市建設局

2025年09月12日　出図

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区郡山７丁目 付近



指定道路図

	１項１号道路（国県市道）		１項２号道路（都市計画等事業道路）		１項３号道路（法施行前道路）
	１項４号道路（事業予定道路）		１項５号道路（位置指定道路）		１項５号道路（位置指定道路）
	２項道路（狭あい道路）		３項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

Copyright 2022 sendaicity All Rights Reserved.

第10号様式(正本)

正

No. 2388

道路の位置の指定 申請書 (指定、変更、廃止の別を記入して下さい)

仙台市建築基準法施行細則第　条第　項の規定による道路の位置の
申請します。この申請書及び添附図書に記載の事項は事実に相違ありません。

昭和41年8月　日

仙台市長　島　野　武殿

申請者　住所
　　　　氏名
(TEL　　　　)

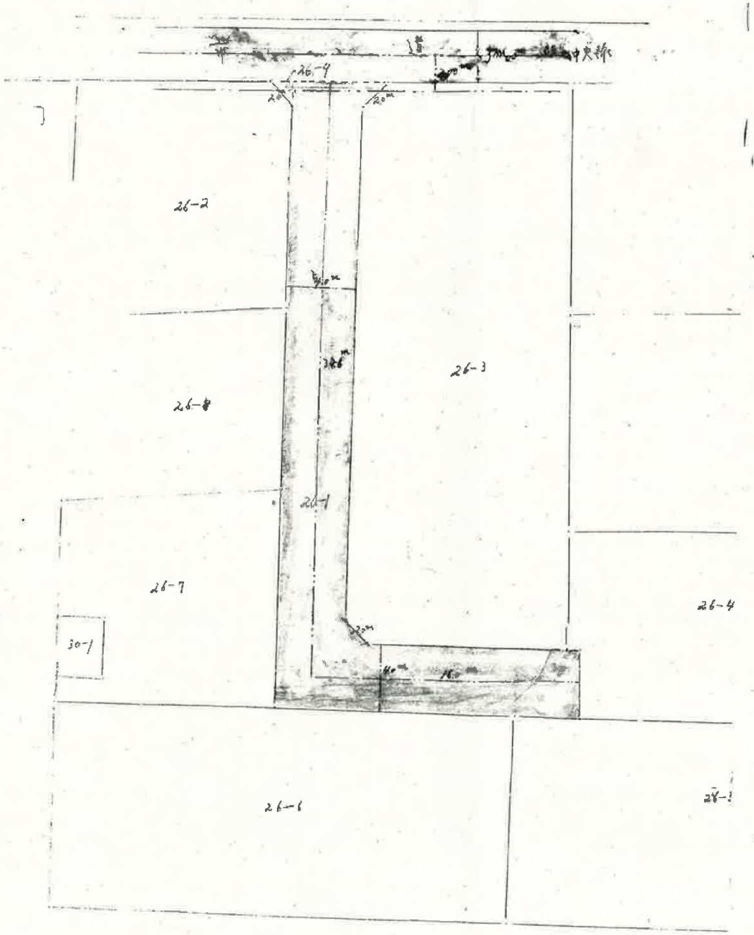
申請の理由	26番関係の土地を相続或は売買によって取得し各住宅を建築する予定なのでこの申請をする			
関係地位置	仙台市郡山字的場26-1　26-9			
道の巾員	4 メートル	メートル	メートル	メートル
道の延長	50.6 メートル	メートル	メートル	メートル

関係土地 地番 地目	土地所有者 住所氏名印	土地使用権者 住所氏名印	建築物又は工作物 所有者住所氏名印
1 仙台市郡山字的場26-1			
2 〃			
3 〃			
4 〃			
5 〃			
6 〃 26-9			
7			
8			

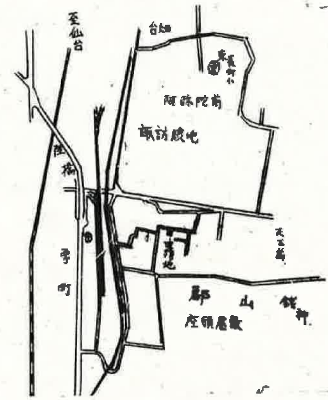
※通知番号欄	番号	第 2388 号	受付欄
	年月日	昭和 41年 9月 17日	仙台市役所 41.8.20
	告示番号		
	告示年月日	昭和　年　月　日	
条件			

(40回8400)

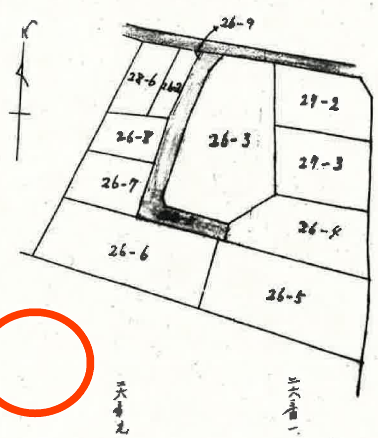
申請地実測図　縮尺 1/200
仙台市郡山字的場26番1



No. 2388



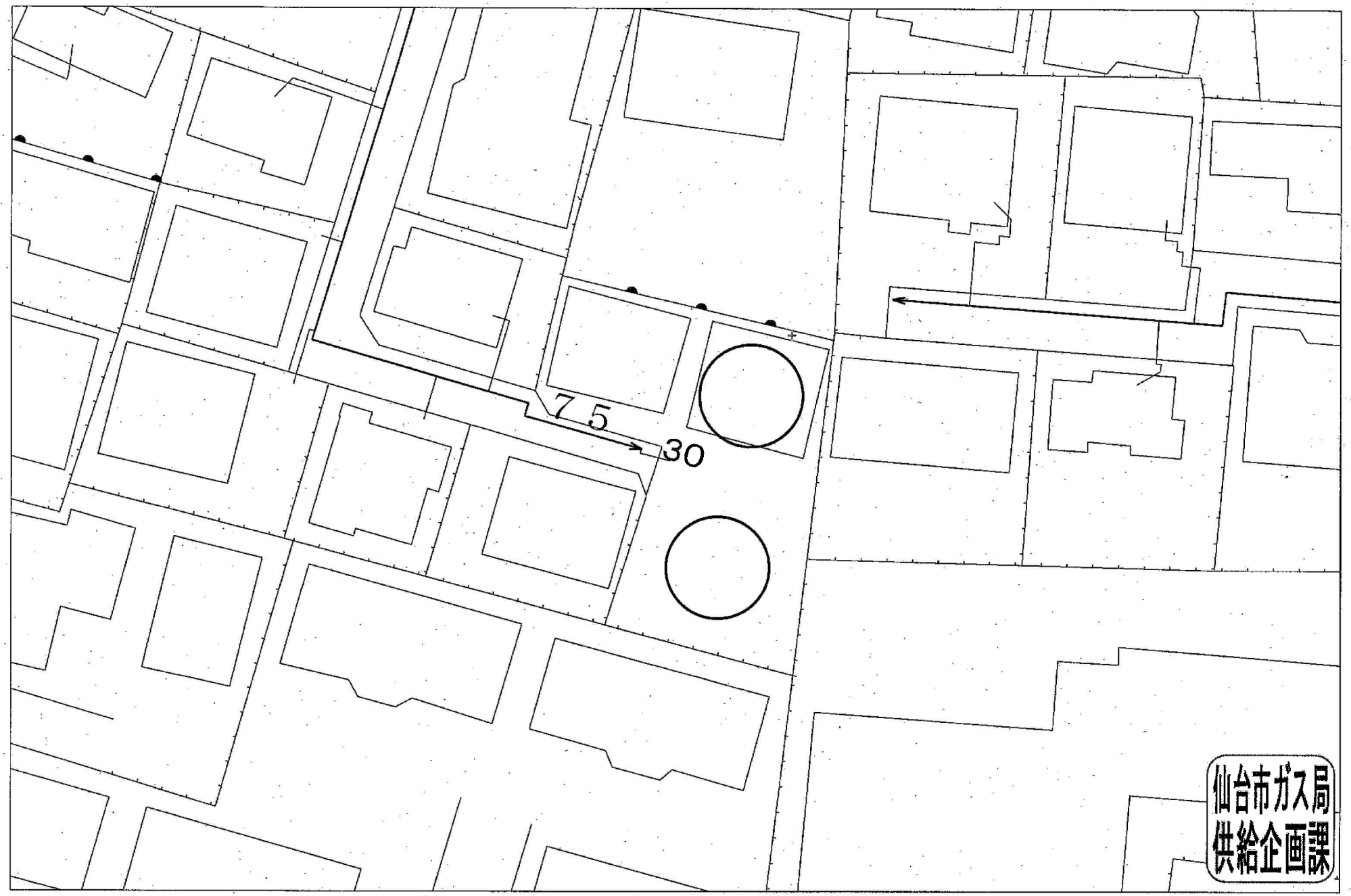
申請地位置見取図
仙台市郡山字的場弐六番壱



土地分筆地形図
仙台市郡山字的場弐六番壱

参考資料
この資料は，道路位置指定等の申請時の図書を複写したものですが，図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合もありますのでご注意下さい。
(図書中の印影は調整しています。また，縮尺は表示と合っていない場合があります。)
　年　月　日　太白区街並み形成課
-7.9.12

位置指定道路第2388号



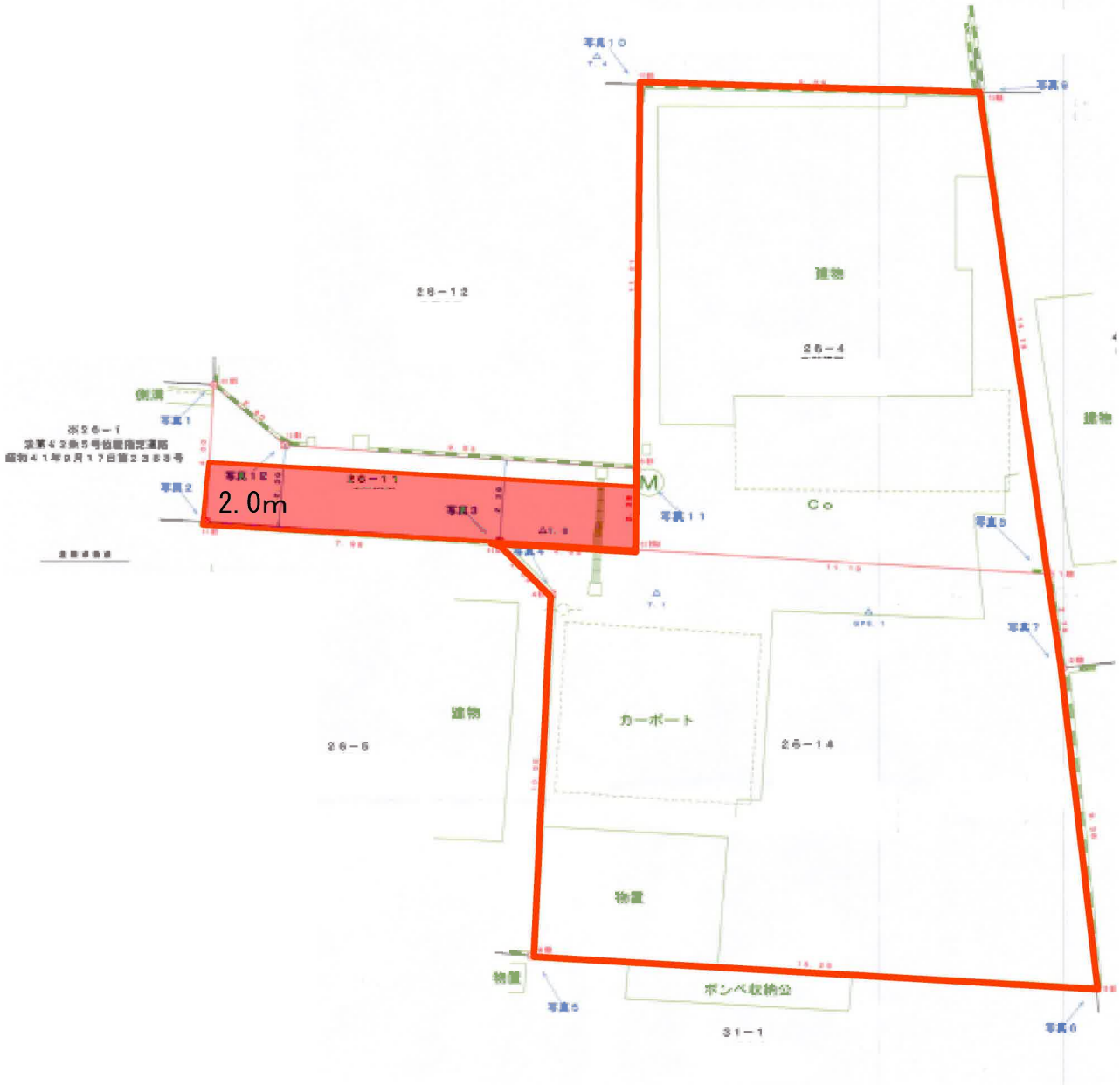
受付番号：Ｆ－4012

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2026年8月13日

建築確認申請　接道指定図

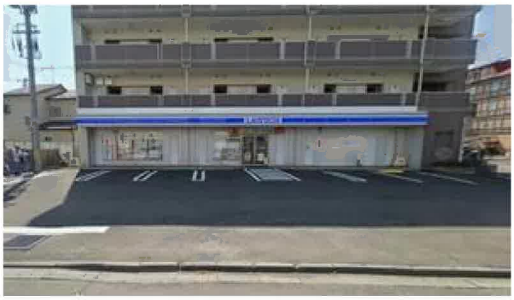
現況実測平面図及び求積図



(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

COOP　MIYAGI太子堂店まで440m



ローソン仙台郡山七丁目店まで250m

at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

仙台市立郡山中学校まで1,060m

仙台市立東長町小学校まで840m

仙台諏訪郵便局まで340m

ゆうちょ銀行仙台支店ヨークベニマルあすと長町店内出張所まで1,380m

at home