売地

仙台市太白区西中田６丁目

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 220.56㎡	更地	2027年1月予定

【建築条件なし】
ＪＲ東北本線南仙台駅まで徒歩約10分♪
約６６坪の整形地！
徒歩圏内にコンビニやスーパー複数あり♪

〔近隣施設〕
・西友南仙台店まで850m
・ファミリーマート西中田六丁目店まで40m
・薬王堂仙台中田店まで640m
・仙台市立柳生中学校まで1,080m
・仙台市立西中田小学校まで610m

■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせてください。
■北側隣地及び南側隣地の境界線上に存在するブロック塀は、本物件の所有に帰属する覚書があります。
■東側隣地との境界線上に存在するブロック塀は、共有持分です。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	公簿 220.56㎡	私道面積(共有持分)	
価格	3,880万円	坪単価	@58.16万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区西中田６丁目 5-27		
交通	ＪＲ東北本線 南仙台 徒歩10分		
	JR常磐線 南仙台 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	2027年1月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西12.0m 公道 接面11.0m		
設備	都市ガス,上水道,下水道,側溝 （上水道口径20mm）		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69914114059

宮城県知事免許（1）第７２６５号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

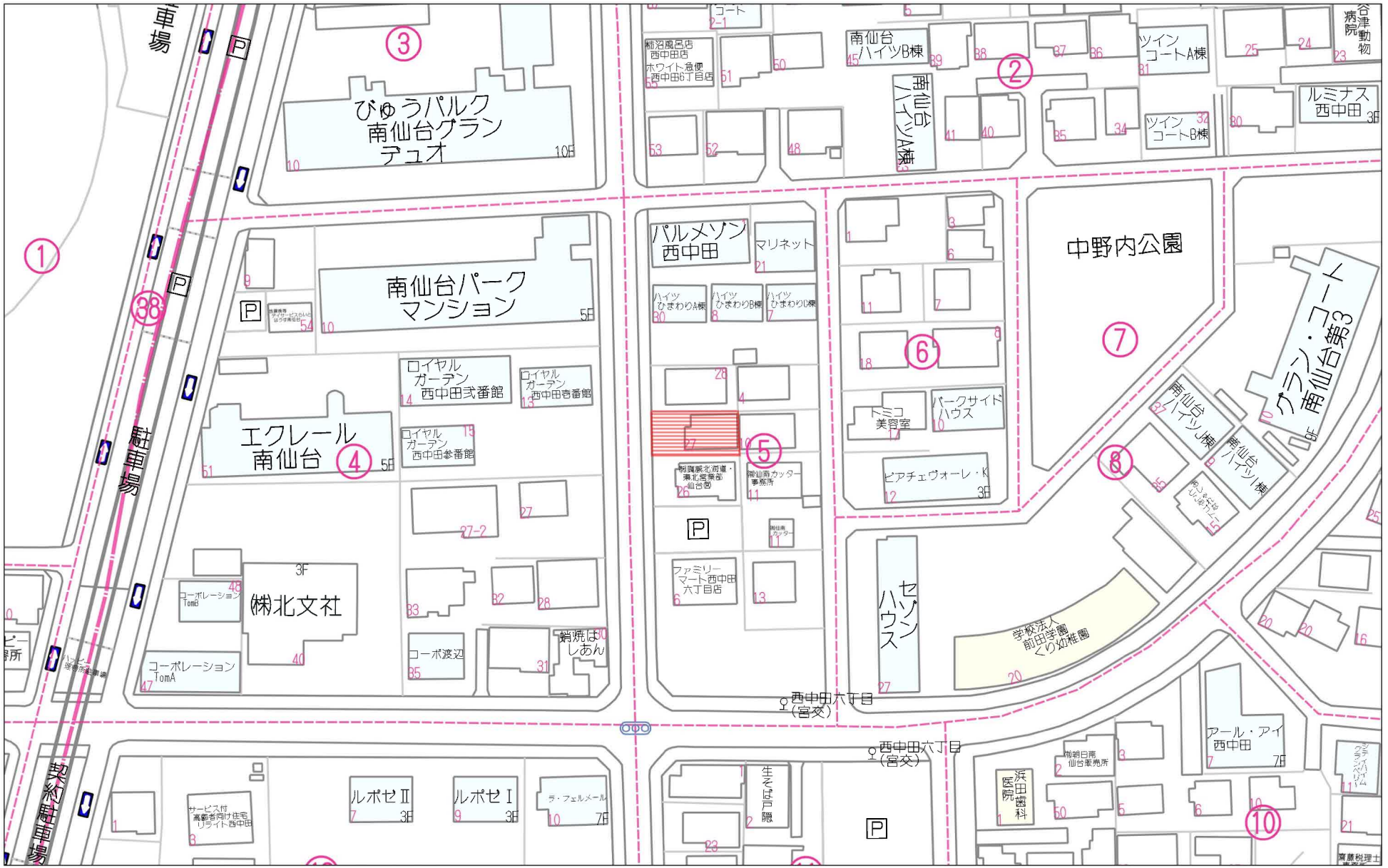
TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：西條（070-1542-2577）

作成日：2026年8月24日

■取引態様：媒介

宮城県仙台市太白区西中田6丁目5-27付近



60m

1:1233

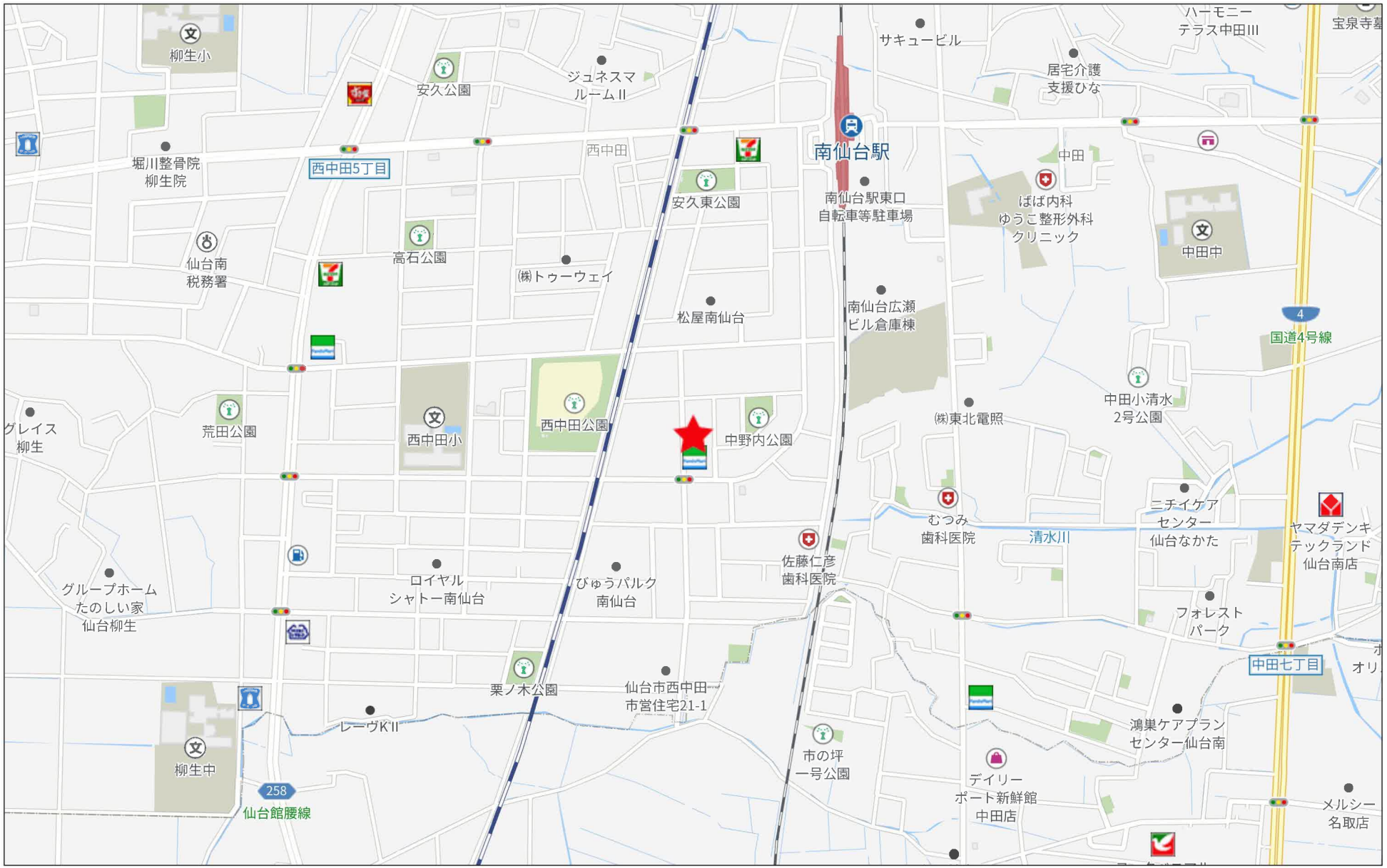
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20260708132652

宮城県仙台市太白区西中田6丁目5-27付近



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20260708132839

登記年月日：昭和56年4月8日

表示年月日：2026/07/08

228436

地番	5～4、5～7 5～8、5～9
土地の所在	仙台市西中田六丁目

地積測量図

求積

(ロ)	22.89	×	9.61	× ½	=	109.98645
	22.89	×	9.65	× ½	=	110.44425
						220.4307
(ハ)	22.75	×	9.68	× ½	=	110.11
	22.75	×	9.69	× ½	=	110.22375
						220.33375
(ニ)	22.88	×	9.63	× ½	=	110.1672
	22.88	×	9.65	× ½	=	110.396
						220.5632
(イ)	882	—	(ロ)+(ハ)+(ニ)		=	220.67235

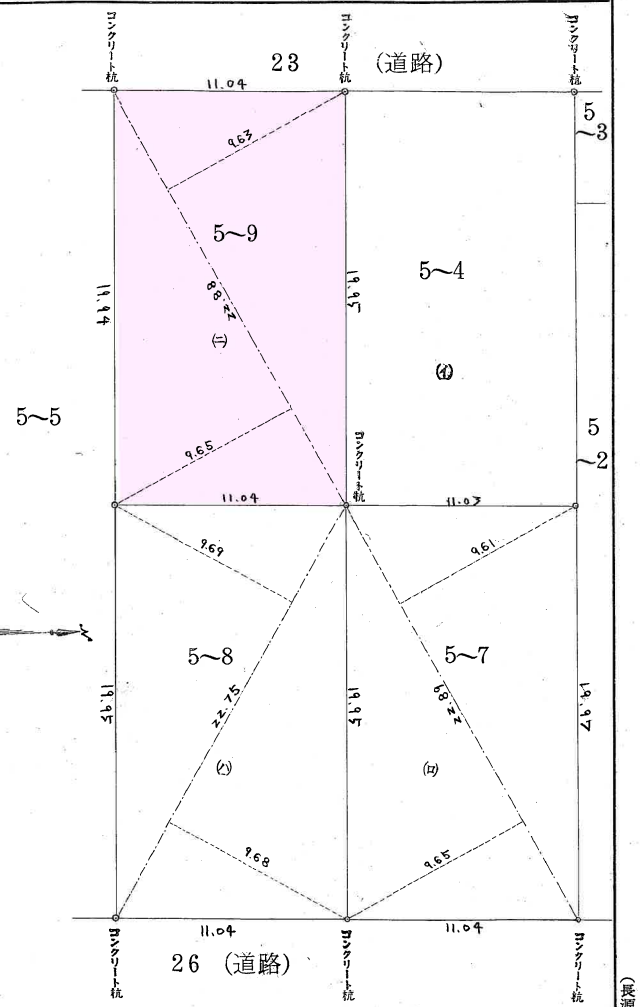
地積

(イ) 5番4 220㎡

(ロ) 5番7 220㎡

(ハ) 5番8 220㎡

(ニ) 5番9 220㎡

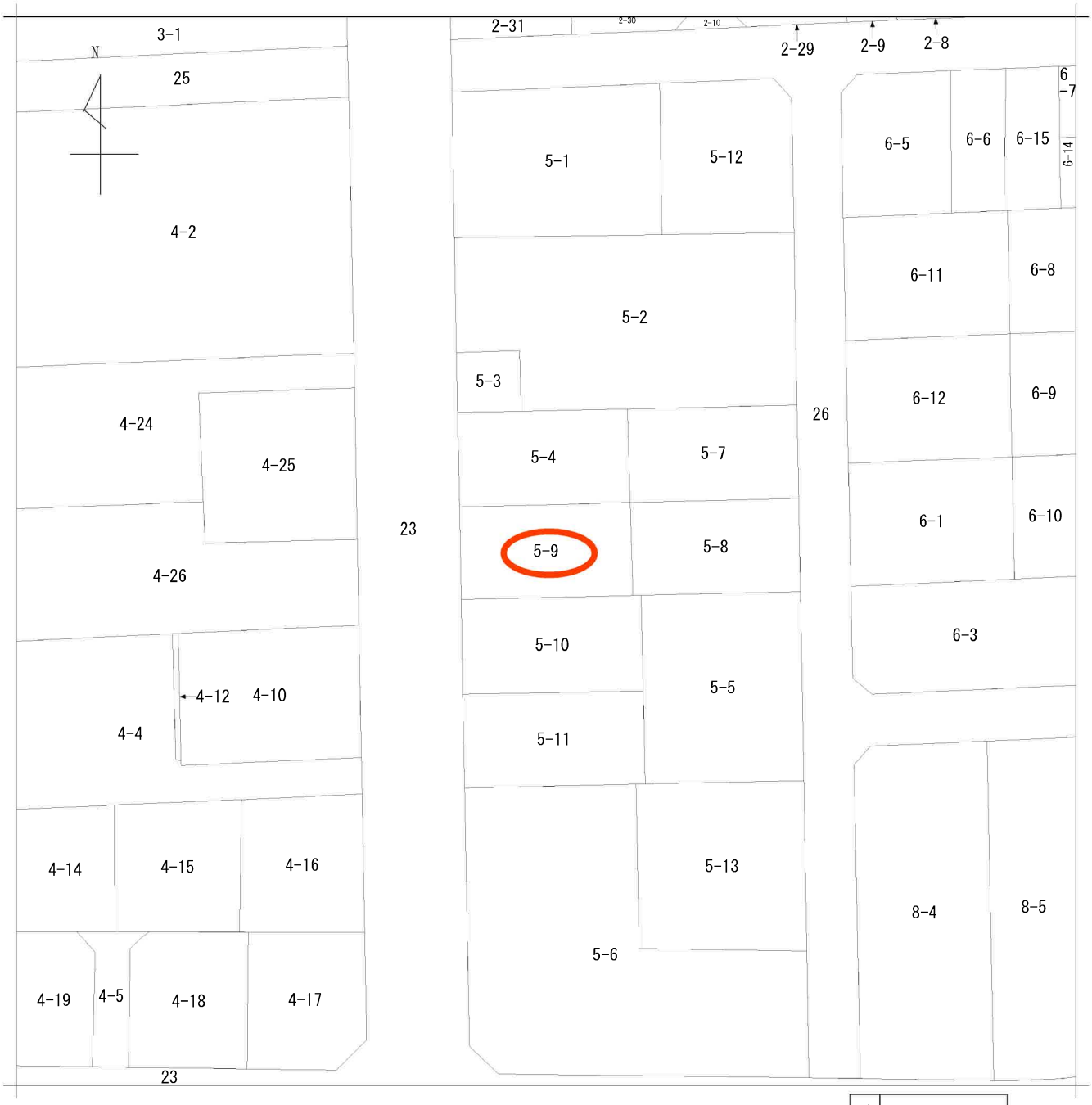


(日調連9)

(長源約)

作製者	申請人	縮尺 1/250

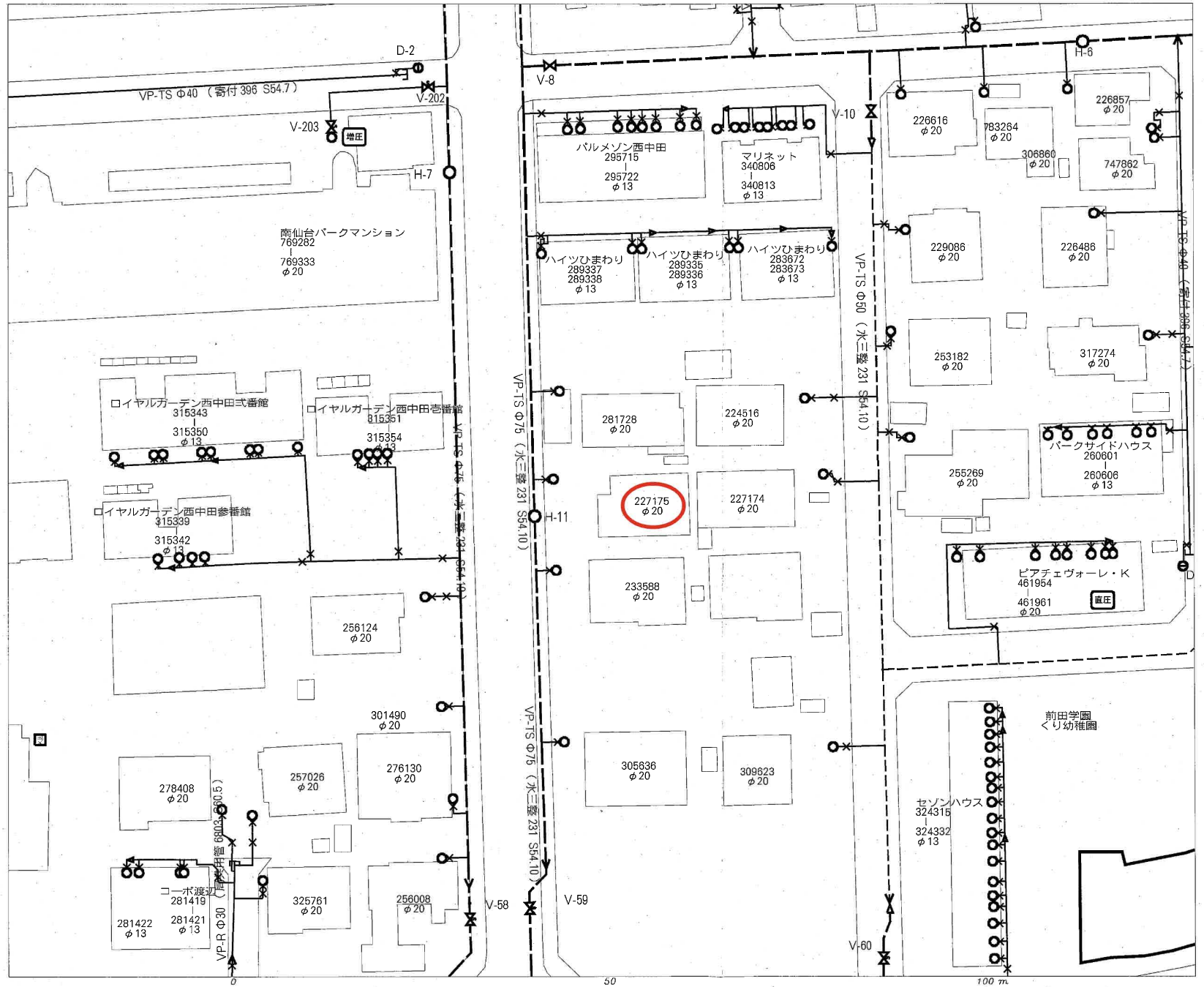
表示年月日：２０２６／０６／１２



地番区域見出	西中田６丁目

請求部分	所在	仙台市太白区西中田六丁目			地番	5番9		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和54年12月1日			備付年月日（原図）		補記事項		

仙台市水道局　戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	

管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

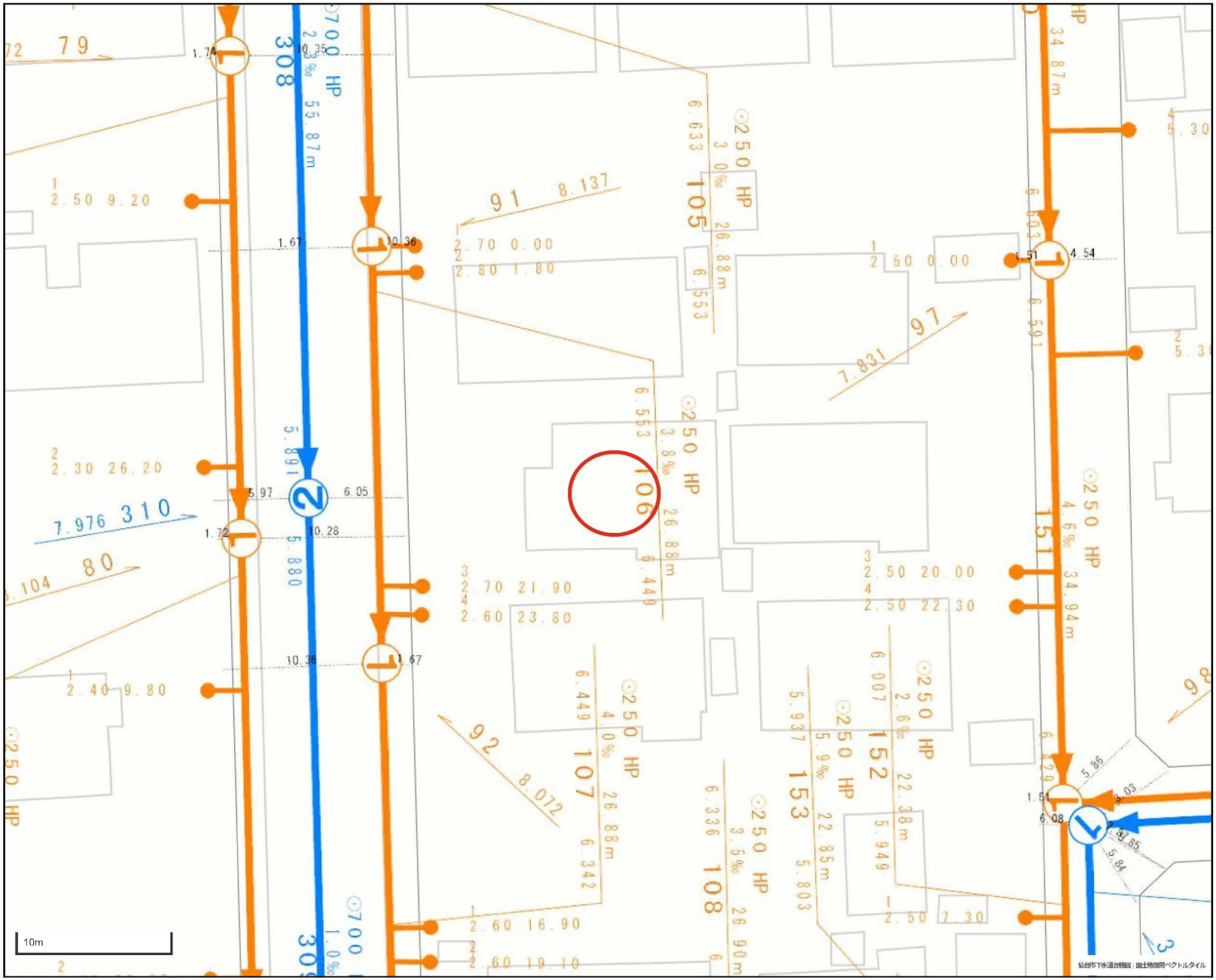
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・仙台市、富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 7JHs 181

仙台市水道局　戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 8 年 3 月 3 日

仙台市下水道施設平面図



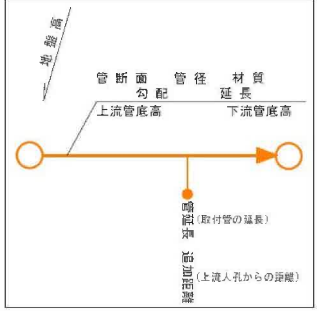
参考
下水道管理部下水道課監製

1．本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。

2．当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

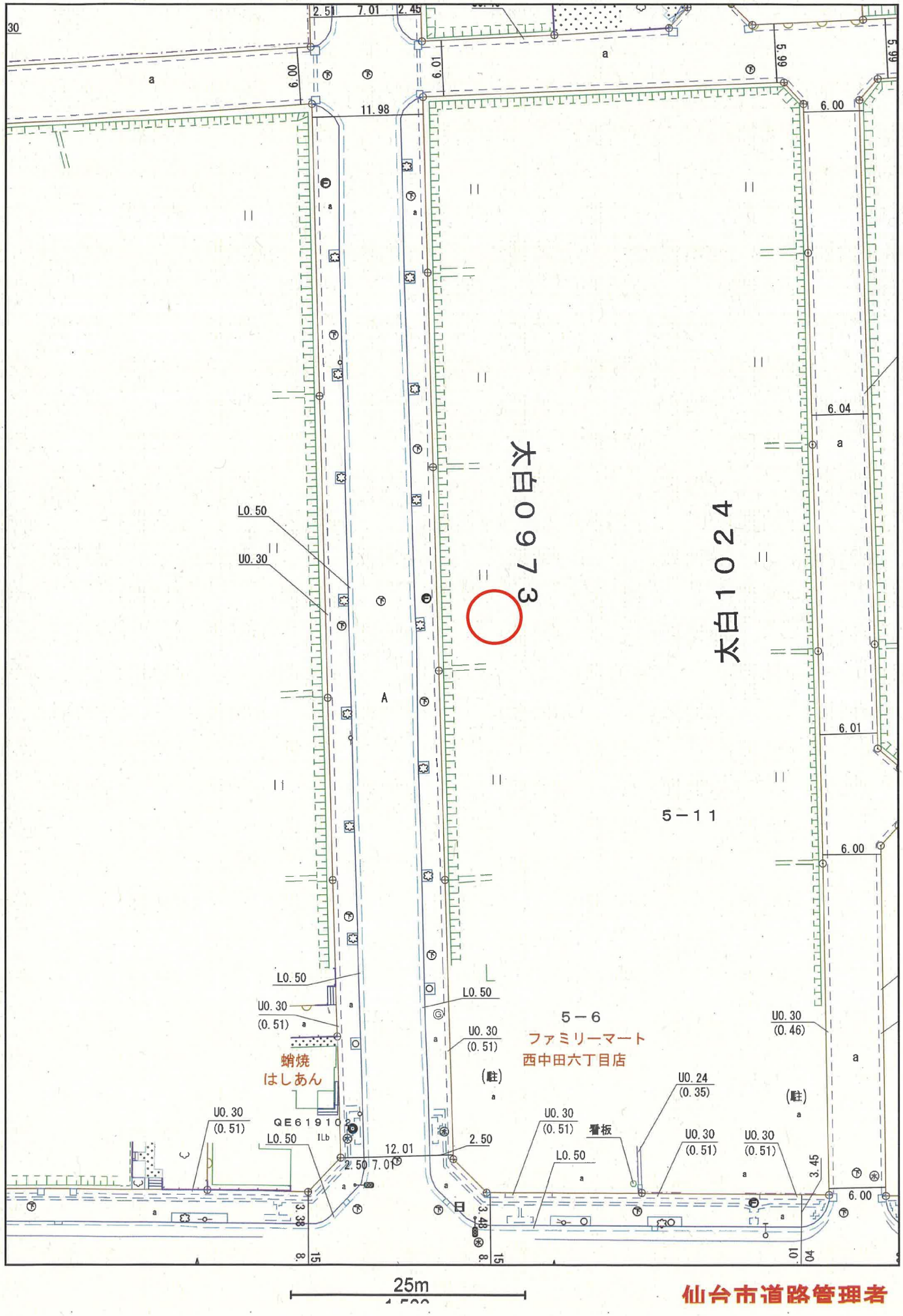
下水道施設データ



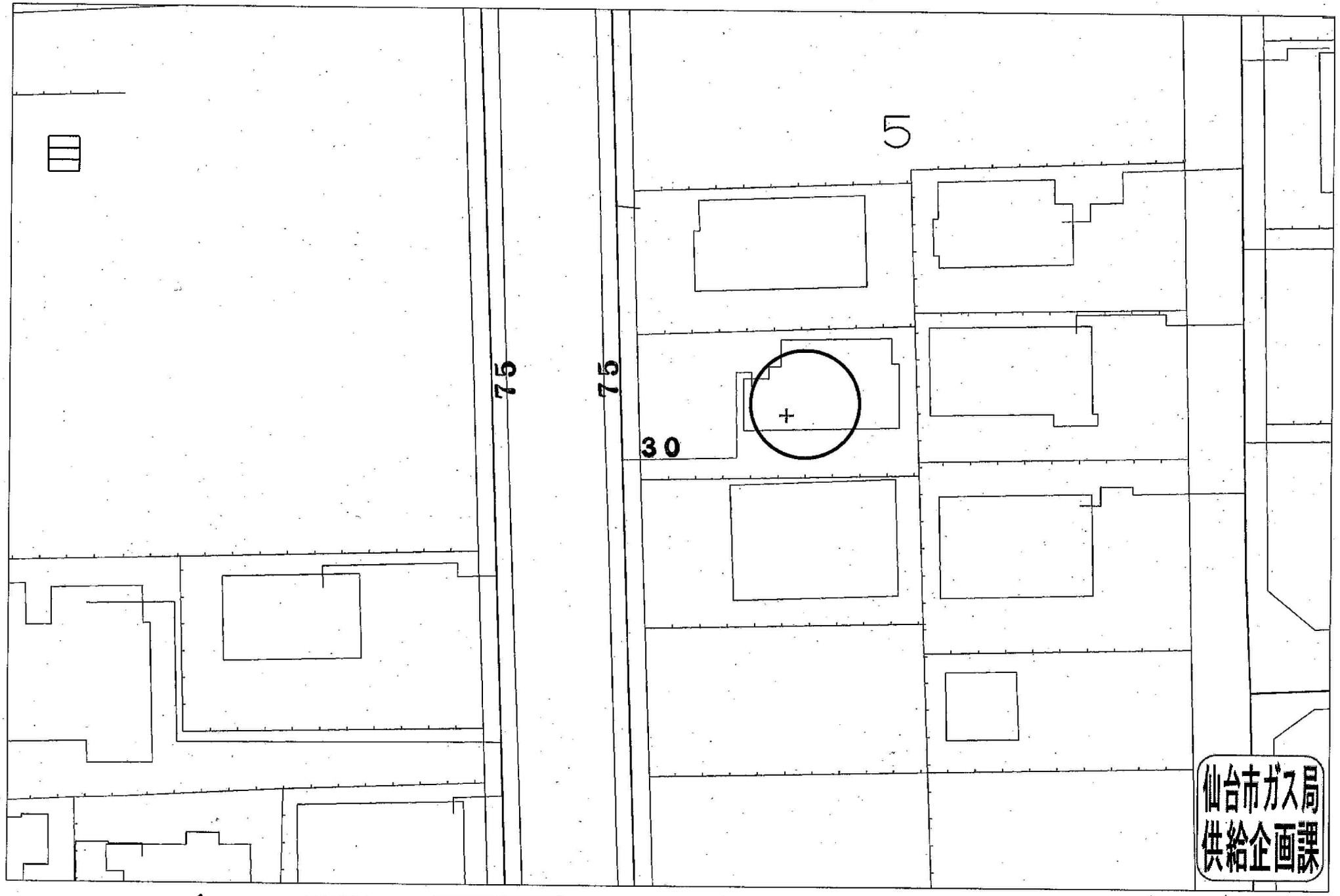
仙台市建設局

2026年03月04日　出図

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民民境界を「証明」するものではありません。



仙台市道路管理者



受付番号：F－ 9641

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2026年3月5日

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

西友南仙台店まで850m

ファミリーマート西中田六丁目店まで40m

薬王堂仙台中田店まで640m

仙台市立西中田小学校まで610m

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

西中田簡易郵便局まで630m

七十七銀行西中田支店まで700m