

売地

仙台市太白区東郡山2丁目

現況渡し

土地面積
実測 180.85㎡

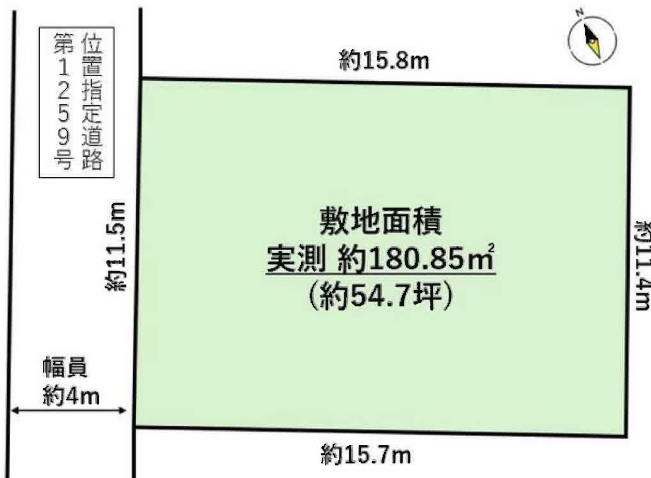
現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なし、上下水道完備の整形地！
小中学校まで徒歩20分圏内♪
コンビニまで徒歩約5分！

〔近隣施設〕

ヨークベニマル若林店まで1,720m
セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで360m
ツルハドラッグ仙台沖野店まで1,470m
仙台市立郡山中学校まで1,300m
仙台市立郡山小学校まで1,190m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件の上水道はメーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町		
土地面積	実測 180.85㎡	私道面積 (共有持分)	※備考欄参照
価格	2,180万円	坪単価	@39.85万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東郡山2丁目 12-20		
交通	J R 東北本線 長町 徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面11.5m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道:メーター13mm)		
備考	■交通: 仙台市営地下鉄南北線 河原町駅 バス停宮城自動車学校前徒歩1分 ■容積率: 前面道路幅員制限により 容積率は160%となります。 ■私道: 持分1/220 【南側・東側の壁は隣地と共有のため現況引き渡し】		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69891437046

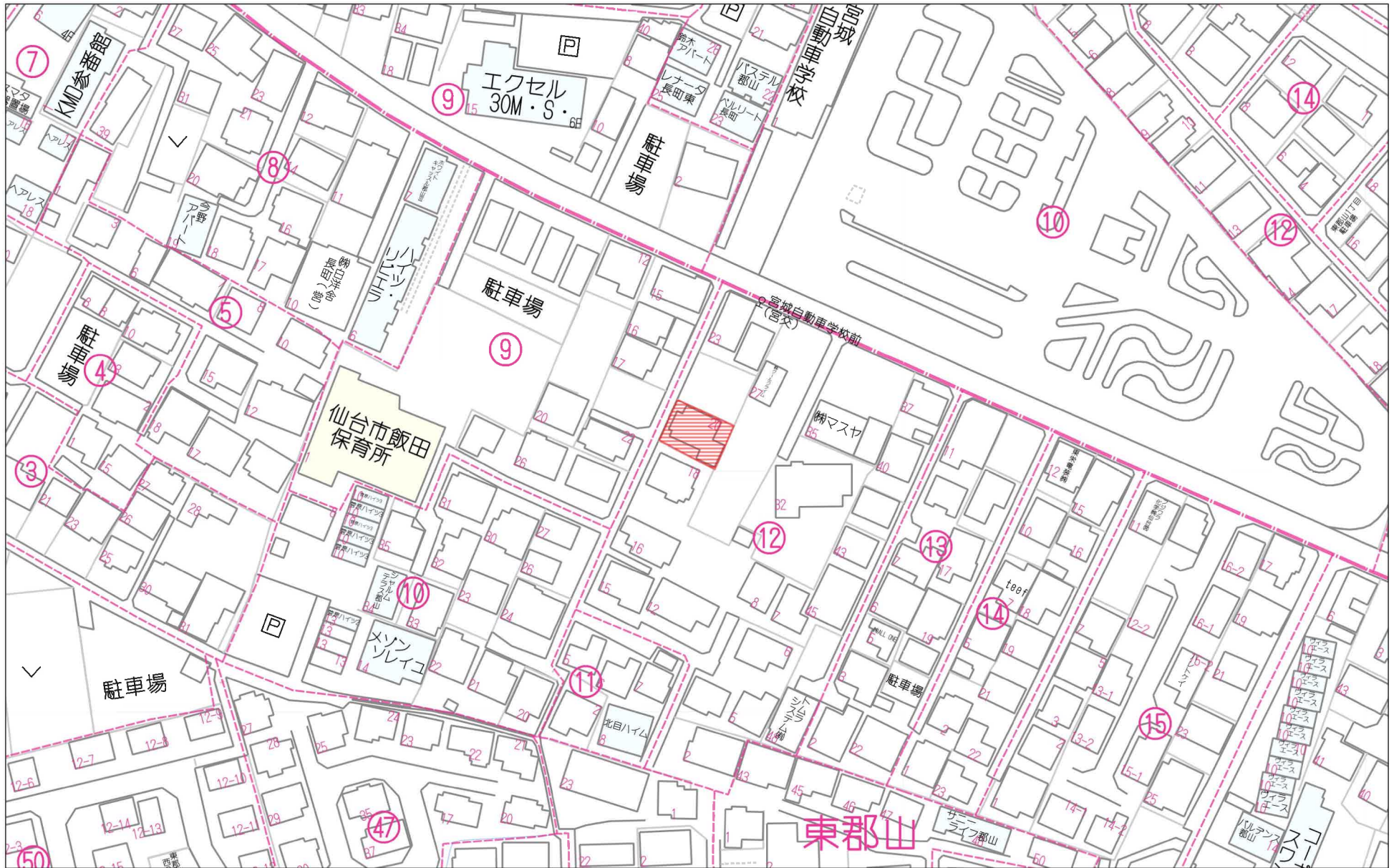
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2026年4月26日

■取引態様: 媒介



60m

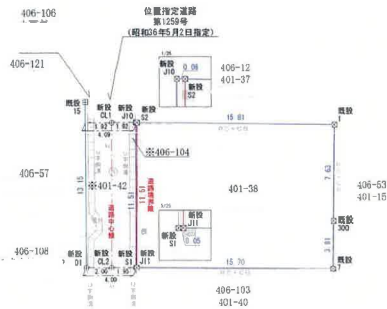
1:1347



280m

現況実測平面図

所在：仙台市太白区東郡山二丁目
S = 1 : 200



○	全線
□	コンクリート積
△	多層瓦
◇	プラスチック瓦
○	杆界点

【世界測地系 (測地成果 2024)】

座標求積表

座標	Ko	Yn	0(m) - Km-11m
82	-197349.426	5998.883	-23568.90185
CL1	-197350.805	5984.265	-19299.82919
Y	-197348.835	5998.251	-19285.99708
500	-197350.591	5999.821	8208.78410
T	-197348.200	6002.158	8179.12490
積算面積		361.136674	
積算		189.853190	
地積		189.85	㎡
積算		84.75	坪

座標一覧表

座標名	X	座標	Y	座標
15	-197348.251	座標	5998.819	座標
01	-197350.228	座標	5990.375	座標
CL1	-197348.619	座標	5987.635	座標
CL2	-197350.921	座標	5992.290	座標

基準点座標一覧

座標名	X	座標	Y	座標
11	-197372.594	座標	5974.479	座標
12	-197379.324	座標	5996.896	座標

電子基準点座標一覧

座標名	X	座標	Y	座標
仙台2	-21817.541	座標	638.093	座標
仙台4	-195711.495	座標	6661.876	座標
宮城川崎	-199157.351	座標	-16679.674	座標

(GNSS測量 スタティック方式)

地図に準ずる図面の写し

所在：仙台市太白区東郡山二丁目
縮尺：1/600
境界区分：6/7
分画：地図に準ずる図面
権限：市土地情報課地籍課



位置図

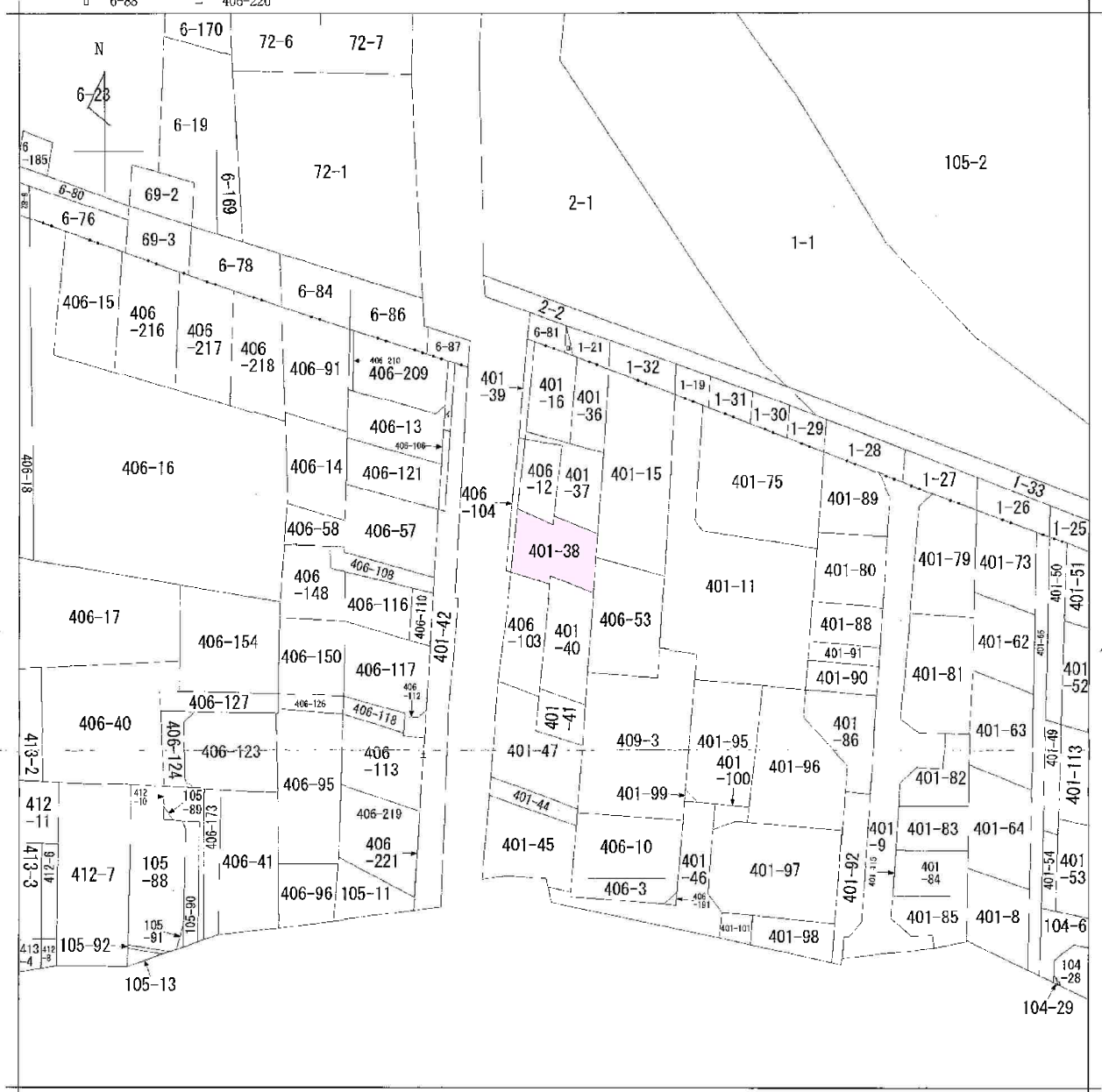
所在：仙台市太白区東郡山二丁目 401番38



令和7年4月22日 撮影
仙台市太白区東郡山二丁目

所在地番	仙台市太白区東郡山二丁目 401番38		
図面名	各図記載	縮尺	各図記載
測量の方法	トラバース測量、座標計算、光波測距儀、GNSS測量		
立会年月日	令和7年6月9日、6月21日		
作成年月日	令和7年6月24日		

イ 406-56 ハ 104-30
 □ 6-88 ニ 406-220



請求部分	所在	仙台市太白区東郡山二丁目		地番	401番38			
出縮	力尺	1/600	精度	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

仙台市下水道施設平面図

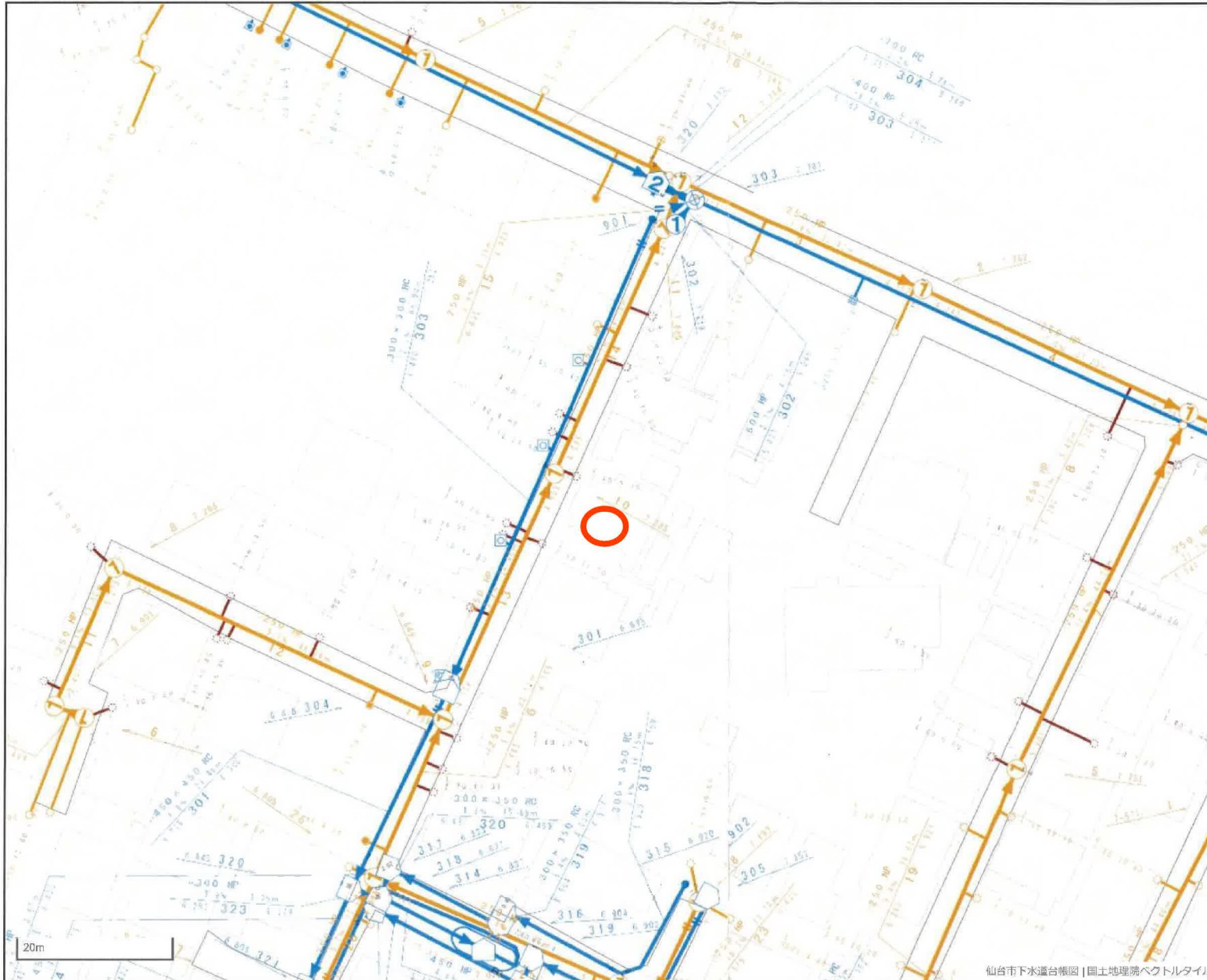
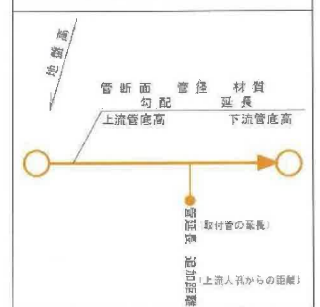


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ



仙台市下水道台帳図 | 国土地理院ベクトルタイル

仙台市
36.4.19
建設局

道路の位置の指定申請書

建築基準法第42条第1項第5号の規定により道路の位置の指定を申請します。

この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません。

昭和36年4月17日

仙台市長殿

住所

申請者 氏名

氏名

指定を受ける道路の位置

仙台市仙台区新田東6丁目7番1号

土地所有者の住所氏名

管理者の住所氏名

使用権者の住所氏名

申請の事由

住宅建築のため

図面の符号

道路の巾員 道路の長さ 備考

4.00 M 10.850 M

その他関係事項

市受付棟

仙台市
36.4.19
建設局

送付棟

建設局
一三五九号
三十五年五月二日
建設局
仙台市

路奥測平面図

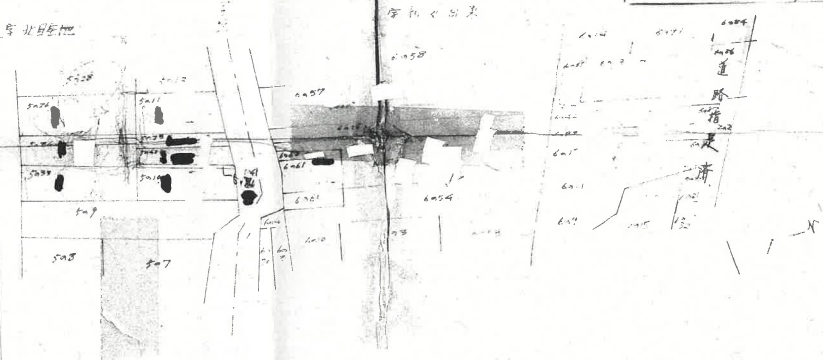
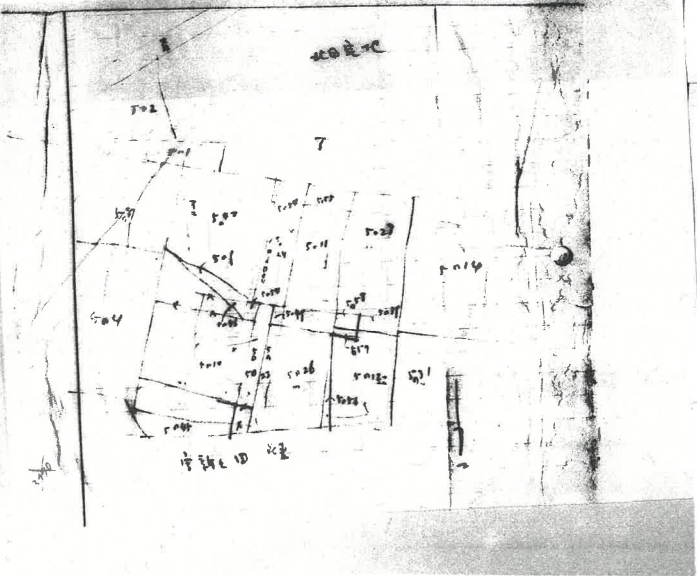
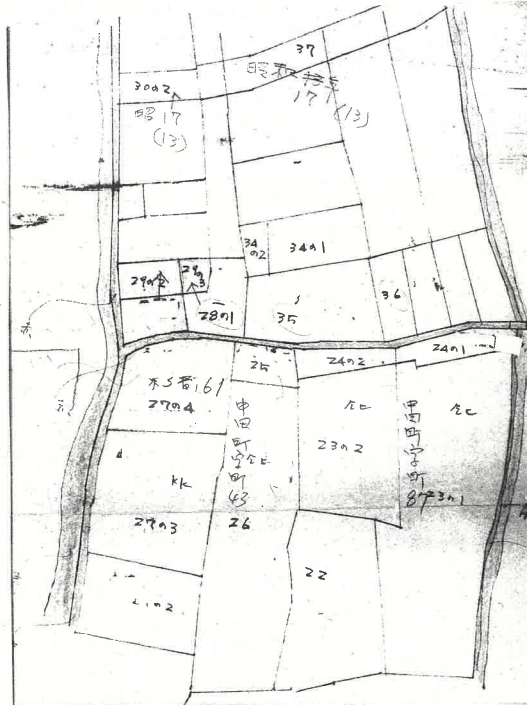
S 11300

新田東6丁目7番1号



申請個地 北緯 50.11 長さ 10.850 M

地籍区



参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したものです。図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合も
ありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、
縮尺は表示と合っていない場合があります。)
7.12.22
年 月 日 太白区街並み形成課

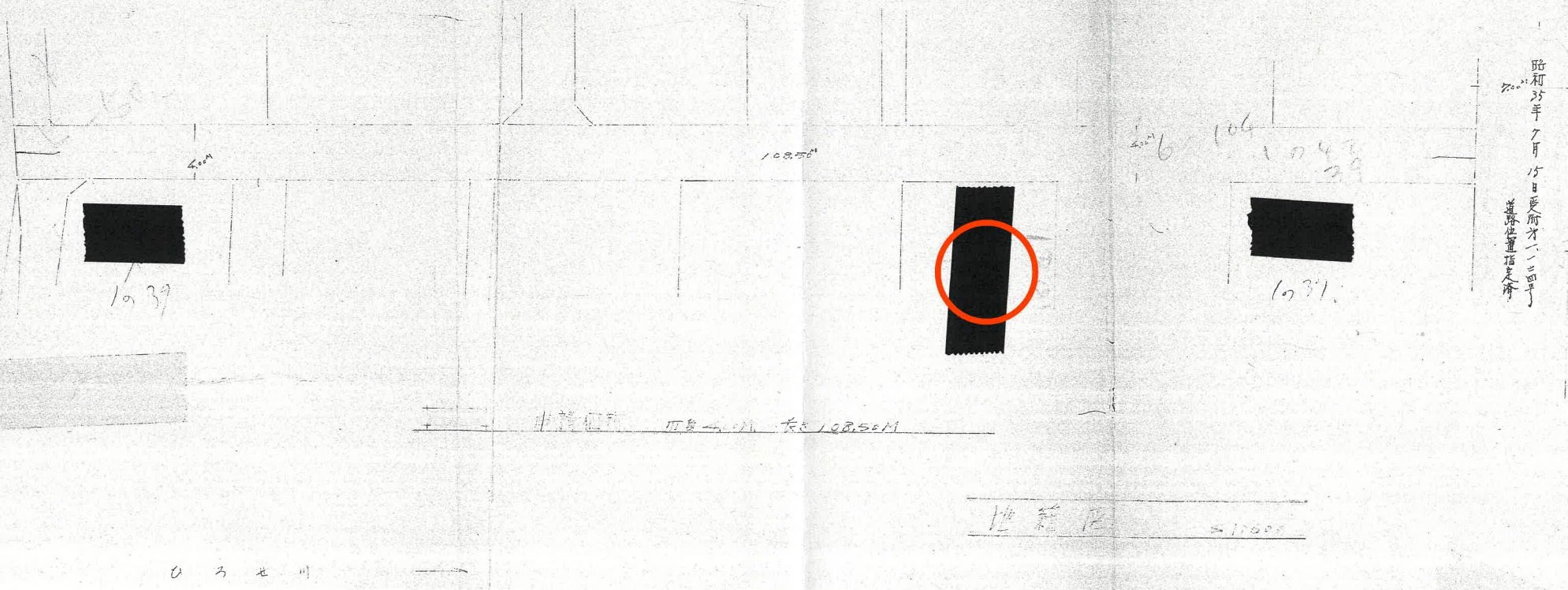
位置指定道路第1259号

1259

道路位置指定図

511310

所在地 山形県新庄市東山 6098外百等



昭和37年7月15日更新才一三三三
道路位置指定書



1031



1039

申請地 面積 100.50M

地籍区

511600

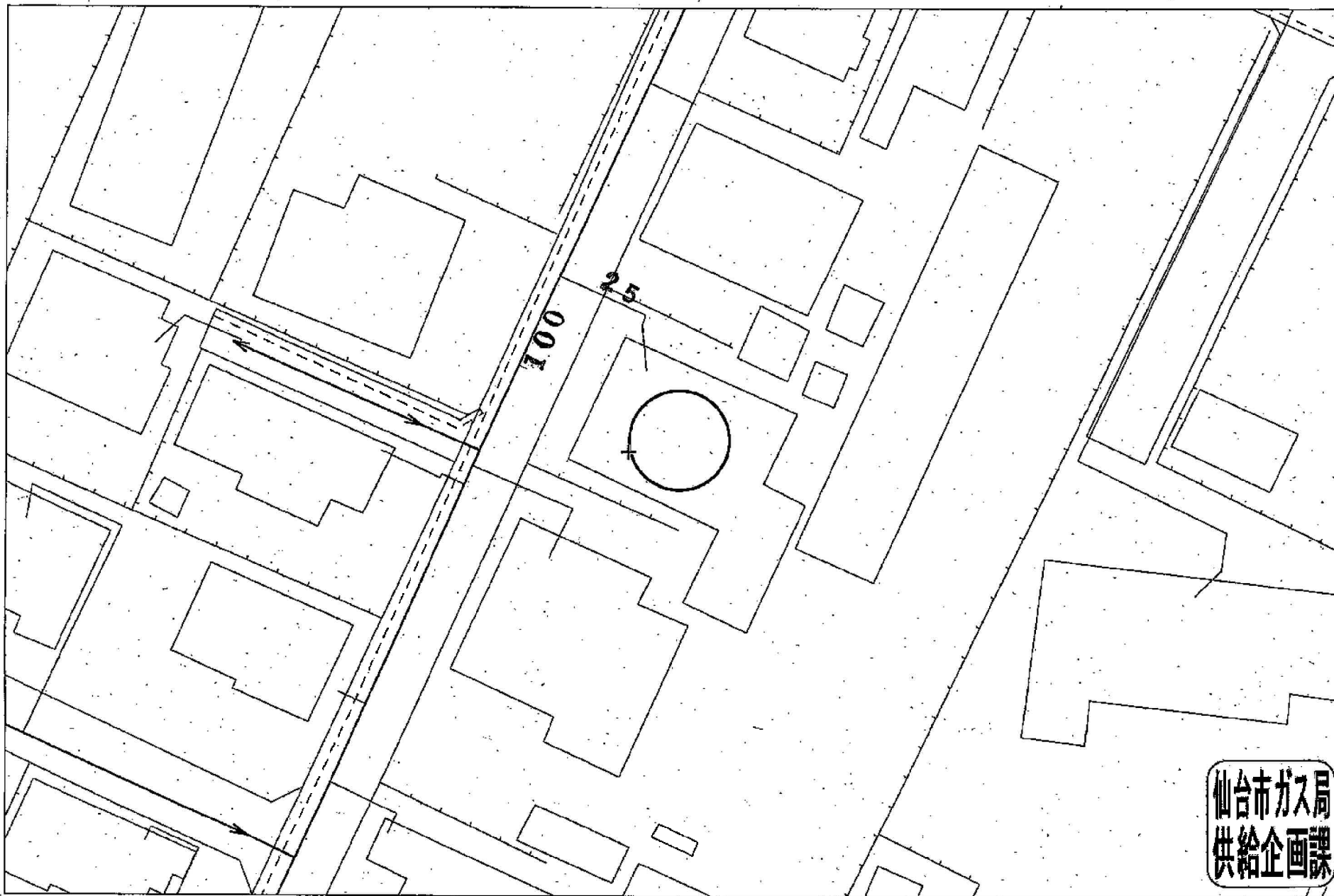
ひろせ川

参考資料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

7.12.22

年 月 日 太白区街並み形成課

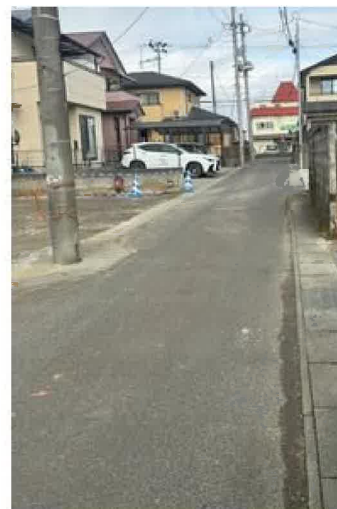


仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 1322

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年5月16日





ヨークベニマル若林店まで1,720m



セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで360m



ツルハドラッグ仙台沖野店まで1,470m



仙台市立郡山中学校まで1,300m



仙台市立郡山小学校まで1,190m



仙台八本松郵便局まで890m



七十七銀行沖野支店まで1,970m