売地

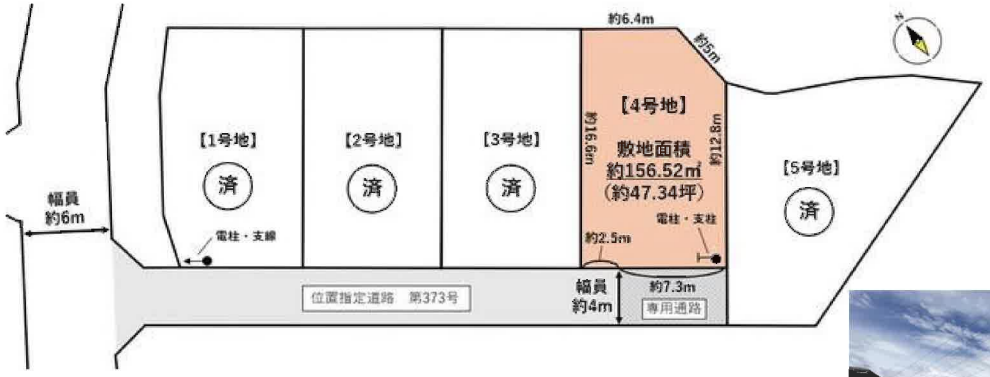
仙台市太白区東中田６丁目

現況渡し　4号地

土地面積	現況	引渡可能時期
156.52㎡	更地	相談

【建築条件なし】
上下水完備！
ＪＲ常磐線　南仙台駅まで徒歩約１６分♪
近隣施設充実で生活に便利◎

〔近隣施設〕
・ヤマザワ中田店まで410m
・ローソン仙台東中田店まで540m
・仙台市立中田中学校まで880m
・仙台市立中田小学校まで1,160m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件敷地内に電柱及び支柱が設置される予定です。
なお、設置位置に関しては今後変更となる可能性があります。
■位置指定道路は私道、上水管は私設管となります。
■本物件は、囲障負担の指定がございます。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	156.52㎡	私道面積（共有持分）	あり
価格	1,880万円	坪単価	@39.71万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東中田６丁目 17-8の西側		
交通	ＪＲ常磐線 南仙台 徒歩16分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地　勢			
建築条件			
現　況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	南西4.0m 私道 接面2.5m		
設　備	上水道,下水道 （上水道口径　20mm）		
備　考	・位置指定道路：122.96㎡（持分1/7） ・専用通路：29.28㎡（持分1/2） その他私道持分あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69917110064

宮城県知事免許（1）第７２６５号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

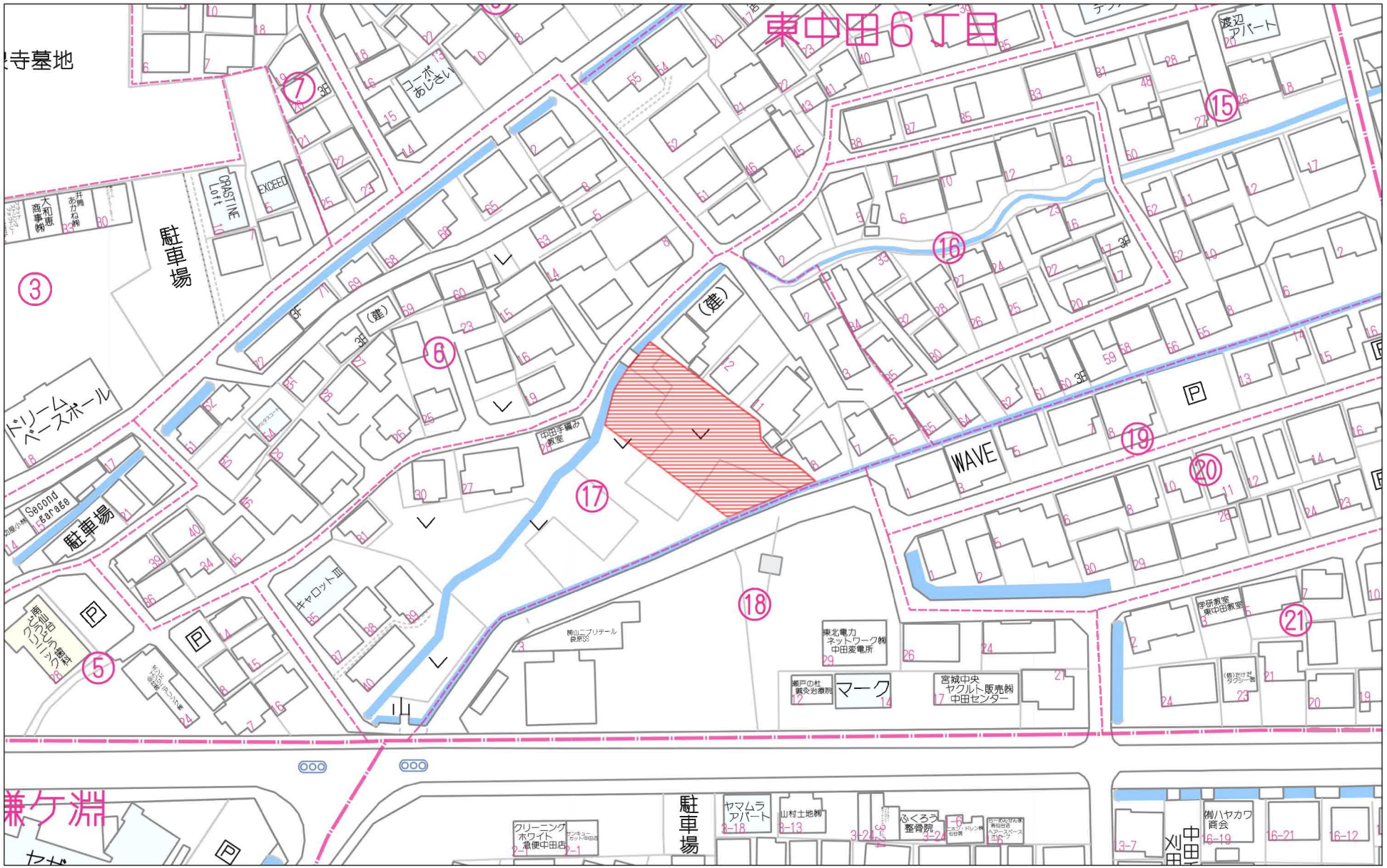
TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：土井（070-1464-7815）

作成日：2026年8月7日

■取引態様：媒介

宮城県仙台市太白区東中田6丁目17付近



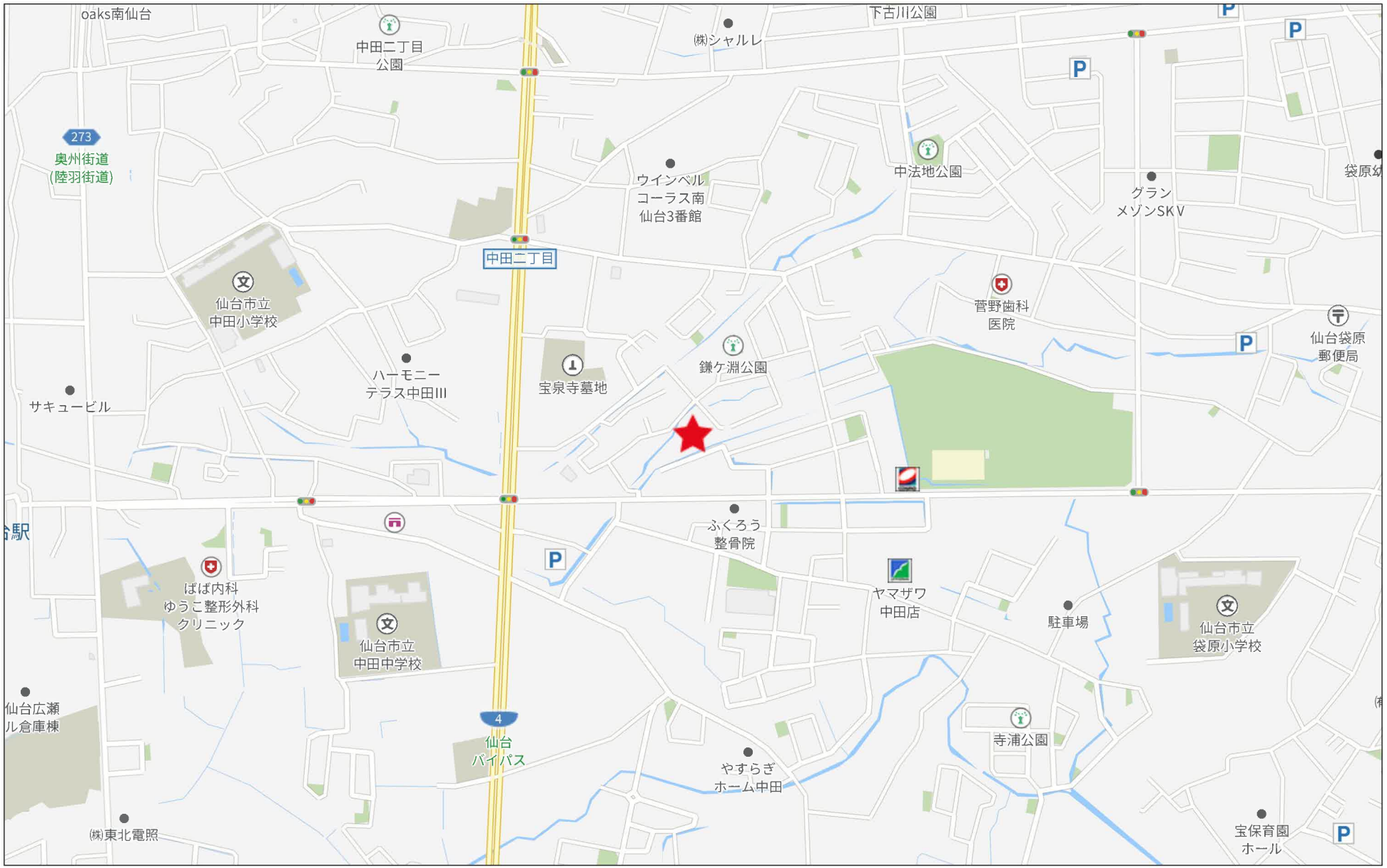
60m

1:1344

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20251121184538

宮城県仙台市太白区東中田6丁目17付近



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20251121184707

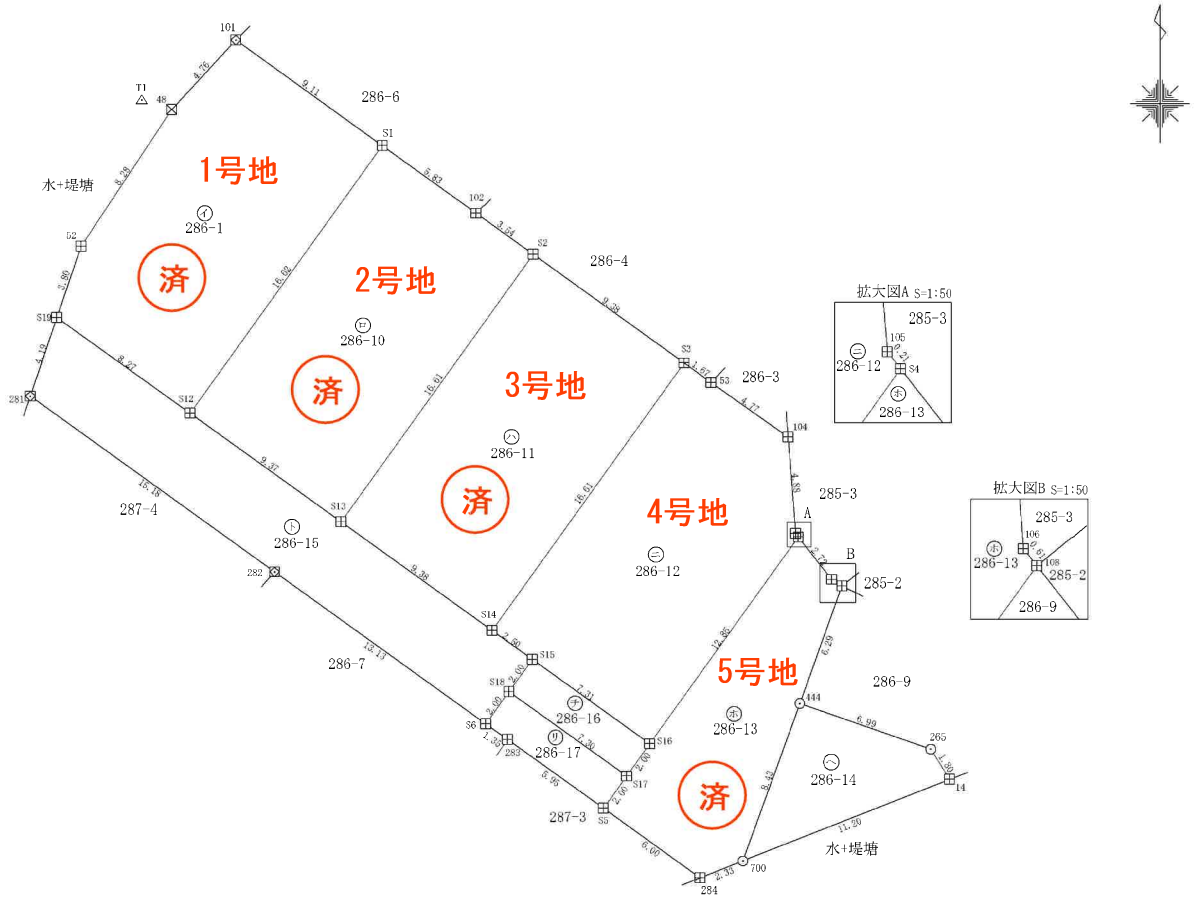
登記年月日： 令和8年7月21日

表示年月日：2026/07/27

地　　番	286-1, 286-10～286-17
土地の所在	仙台市太白区東中田六丁目

地 積 測 量 図

1/3



凡	例
⊗	金属鋲
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊡	金属プレート
⊙	計算点
△	測量多角点

（日調連9）

作 成 者	（令和　8 年　7 月　14 日作製）	申 請 人		縮尺	1/250

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

地　番	286-1, 286-10～286-17
土地の所在	仙台市太白区東中田六丁目

地 積 測 量 図

(2/3)

座　標　求　積　表

世界測地系(測地成果2024)

地　番	㋐ 286-1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
101	-199980.131	5348.990	9804.698670
48	-199983.631	5345.751	-55601.156151
52	-199990.532	5341.176	-56098.371528
S19	-199994.134	5339.957	-45042.537295
S12	-199998.967	5346.679	46355.706930
S1	-199985.464	5356.384	100892.849024
1号地　済		倍　面　積	311.189650
		面　積	155.5948250
		地　積	155.59 ㎡

世界測地系(測地成果2024)

地　番	㋑ 286-10		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
S1	-199985.464	5356.384	-54051.270944
S12	-199998.967	5346.679	-101469.274062
S13	-200004.442	5354.294	42941.437880
S2	-199990.947	5363.993	83495.915038
102	-199988.876	5361.116	29394.999028
2号地　済		倍　面　積	311.806940
		面　積	155.9034700
		地　積	155.90 ㎡

世界測地系(測地成果2024)

地　番	㋒ 286-11		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
S2	-199990.947	5363.993	-42987.039902
S13	-200004.442	5354.294	-101592.374356
S14	-200009.921	5361.912	42970.362768
S3	-199996.428	5371.609	101920.909166
3号地　済		倍　面　積	311.857676
		面　積	155.9288380
		地　積	155.92 ㎡

世界測地系(測地成果2024)

地　番	㋓ 286-12		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
S3	-199996.428	5371.609	-67214.943417
S14	-200009.921	5361.912	-80182.032048
S15	-200011.382	5363.944	-30724.671232
S16	-200015.649	5369.879	33126.783551
S4	-200005.213	5377.380	57037.869660
105	-200005.042	5377.246	27112.074332
104	-200000.171	5376.860	41046.949240
53	-199997.408	5372.970	20111.026710
4号地		倍　面　積	313.056796
		面　積	156.5283980
		地　積	156.52 ㎡

世界測地系(測地成果2024)

地　番	㋔ 286-13		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
S4	-200005.213	5377.380	-44605.367100
S16	-200015.649	5369.879	-64776.850377
S17	-200017.276	5368.708	-17475.144540
S5	-200018.904	5367.539	-27540.842609
284	-200022.407	5372.412	-14220.774564
700	-200021.551	5374.582	47269.448690
444	-200013.612	5377.444	74552.883616
108	-200007.687	5379.580	33665.411640
106	-200007.354	5379.061	13307.796914
5号地　済		倍　面　積	176.561670
		面　積	88.2808350
		地　積	88.28 ㎡

世界測地系(測地成果2024)

地　番	㋕ 286-14		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
444	-200013.612	5377.444	-30296.519496
700	-200021.551	5374.582	-20579.274478
14	-200017.441	5385.006	30339.123804
265	-200015.917	5384.049	20615.523621
5号地　済		倍　面　積	78.853451
		面　積	39.4267255
		地　積	39.42 ㎡

世界測地系(測地成果2024)

地　番	㋖ 286-15		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
S19	-199994.134	5339.957	4608.382891
281	-199998.104	5338.613	-68531.775081
282	-200006.971	5350.945	-88467.173685
S6	-200014.637	5361.606	-32378.738634
S18	-200013.010	5362.775	17455.832625
S15	-200011.382	5363.944	16569.223016
S14	200009.921	5361.912	37211.669280
S13	-200004.442	5354.294	58650.936476
S12	-199998.967	5346.679	55113.567132
		倍　面　積	231.924020
		面　積	115.9620100
		地　積	115 ㎡

世界測地系(測地成果2024)

地　番	㋗ 286-16		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
S15	-200011.382	5363.944	14155.448216
S18	-200013.010	5362.775	-31608.195850
S17	-200017.276	5368.708	-14168.020412
S16	-200015.649	5369.879	31650.066826
		倍　面　積	29.298780
		面　積	14.6493900
		地　積	14.64 ㎡

(日調連(2))

作成者	（令和　8 年　7 月　14 日作製）	申請人	縮尺	1／

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

地　番	286-1, 286-10～286-17
土地の所在	仙台市太白区東中田六丁目

地積測量図

世界測地系(測地成果2024)

地　番	① 286-17		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
S18	-200013.010	5362.775	14152.363225
S6	-200014.637	5361.606	-12969.724914
283	-200015.429	5362.707	-22882.670769
S5	-200018.904	5367.539	-9913.844533
S17	-200017.276	5368.708	31643.164952
		倍　面　積	29.287961
		面　積	14.6439805
		地　積	14.64　㎡

合　計　896.9184720

基準点一覧表

世界測地系(測地成果2024)

点名	X座標	Y座標	種別	標識
利府	-186765.475	10571.186	電子基準点	
仙台	-193399.393	-6878.411	電子基準点	
仙台2	-195711.495	9961.876	電子基準点	

座　標　一　覧　表

世界測地系　(測地成果2024)

測　点　名	X　座　標	Y　座　標	種　別	標　識
GNSS1	-200034.8510	5352.1170	測量多角点	金属鋲
GNSS2	-199995.3890	5332.3940	測量多角点	金属鋲
T1	-199983.1430	5344.2440	測量多角点	金属鋲
T2	-200002.6450	5354.6780	測量多角点	金属鋲
T3	-200034.8760	5352.0860	測量多角点	金属鋲
T6	-200048.4060	5325.0630	測量多角点	金属鋲
T8	-200025.3960	5388.2170	測量多角点	金属鋲
T1-1	-199993.6660	5327.9000	測量多角点	金属鋲

スタティック法によるGNSS測量で計測。

測量年月日	令和8年4月15日	平面直角座標系	第Ⅹ系

（日調連②）

作成者	（令和　8　年　7月　14　日作製）	申請人		縮尺	1／

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

登記年月日：令和8年7月15日

表示年月日：2026/07/27

地積測量図

地番	97-3.97-7.97-8
土地の所在	仙台市太白区東中田六丁目

座標求積表

世界測地系(測地成果2024)

地番	㋑ 97-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
S9	−199989.842	5337.416	−24333.279544
56	−199994.768	5334.125	−35578.613750
S10	−199996.512	5332.959	−6836.853438
S11	−199996.050	5335.488	33629.580864
S8	−199990.209	5337.482	33135.088256
		倍面積	15.922388
		面積	7.9611940
		地積	7.96 ㎡

世界測地系(測地成果2024)

地番	㋺ 97-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
49	−199989.255	5337.808	1958.975536
S9	−199989.842	5337.416	−5091.894864
S8	−199990.209	5337.482	3133.101934
		倍面積	0.182606
		面積	0.0913030
		地積	0.09 ㎡

世界測地系(測地成果2024)

地番	㋩ 97-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
S10	−199996.512	5332.959	−10676.583918
1	−199998.052	5331.930	−997.070910
58	−199996.699	5335.266	10681.202532
S11	−199996.050	5335.488	997.736256
		倍面積	5.283960
		面積	2.6419800
		地積	2.64 ㎡

合計 10.6944770

基準点一覧表

世界測地系(測地成果2024)

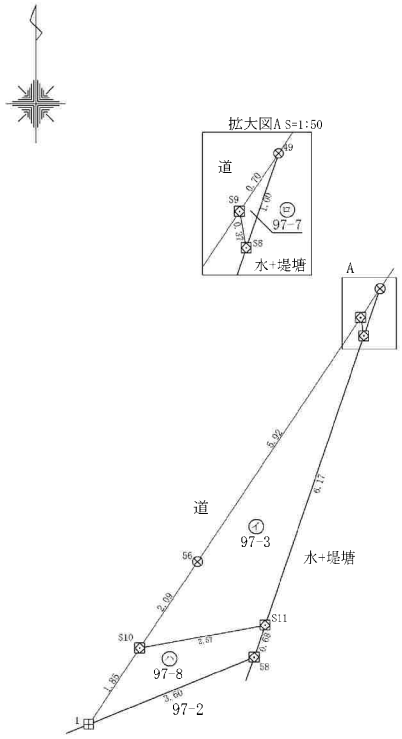
点名	X座標	Y座標	種別	標識
利府	−186765.475	10571.186	電子基準点	
仙台	−193399.393	−6878.411	電子基準点	
仙台2	−195711.495	9961.876	電子基準点	

座標一覧表

世界測地系 (測地成果2024)

測点名	X座標	Y座標	種別	標識
GNSS1	−200034.8510	5352.1170	測量多角点	金属鋲
GNSS2	−199995.3890	5332.3940	測量多角点	金属鋲
T1	−199983.1430	5344.2440	測量多角点	金属鋲
T2	−200002.6450	5354.6780	測量多角点	金属鋲
T3	−200034.8760	5352.0860	測量多角点	金属鋲
T6	−200048.4060	5325.0630	測量多角点	金属鋲
T8	−200025.3960	5388.2170	測量多角点	金属鋲
T1-1	−199993.6660	5327.9000	測量多角点	金属鋲

スタティック法によるGNSS測量で計測。



凡例	
⊗	金属鋲
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊠	金属プレート
⊙	計算点
△	測量多角点

測量年月日	令和8年4月15日	平面直角座標系	第X系

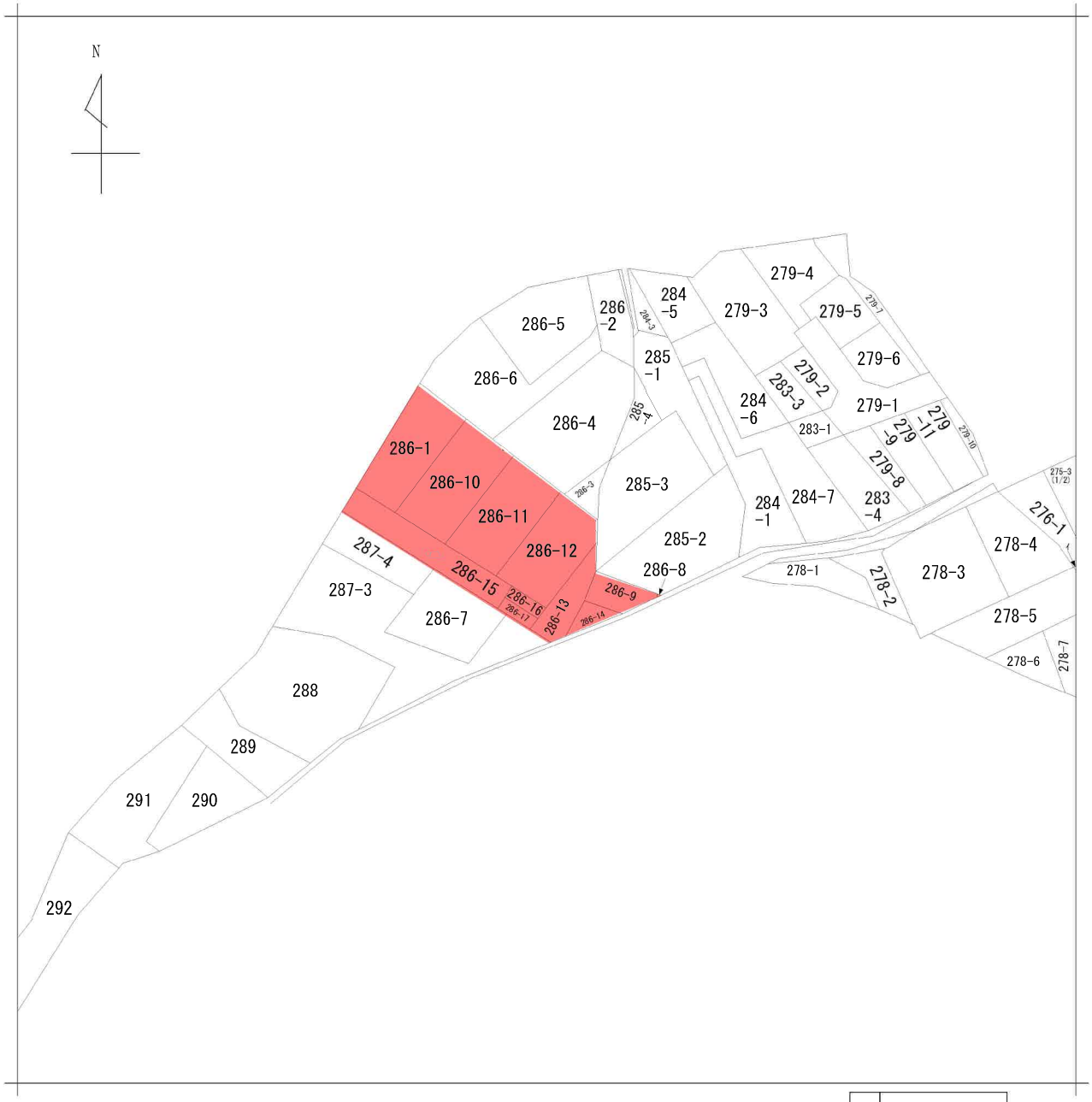
作成者	(令和 8 年 6 月 17 日作製)	申請人		縮尺	1/100

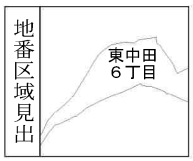
(日調連(2))

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

表示年月日：２０２６／０７／２７

イ　276-4

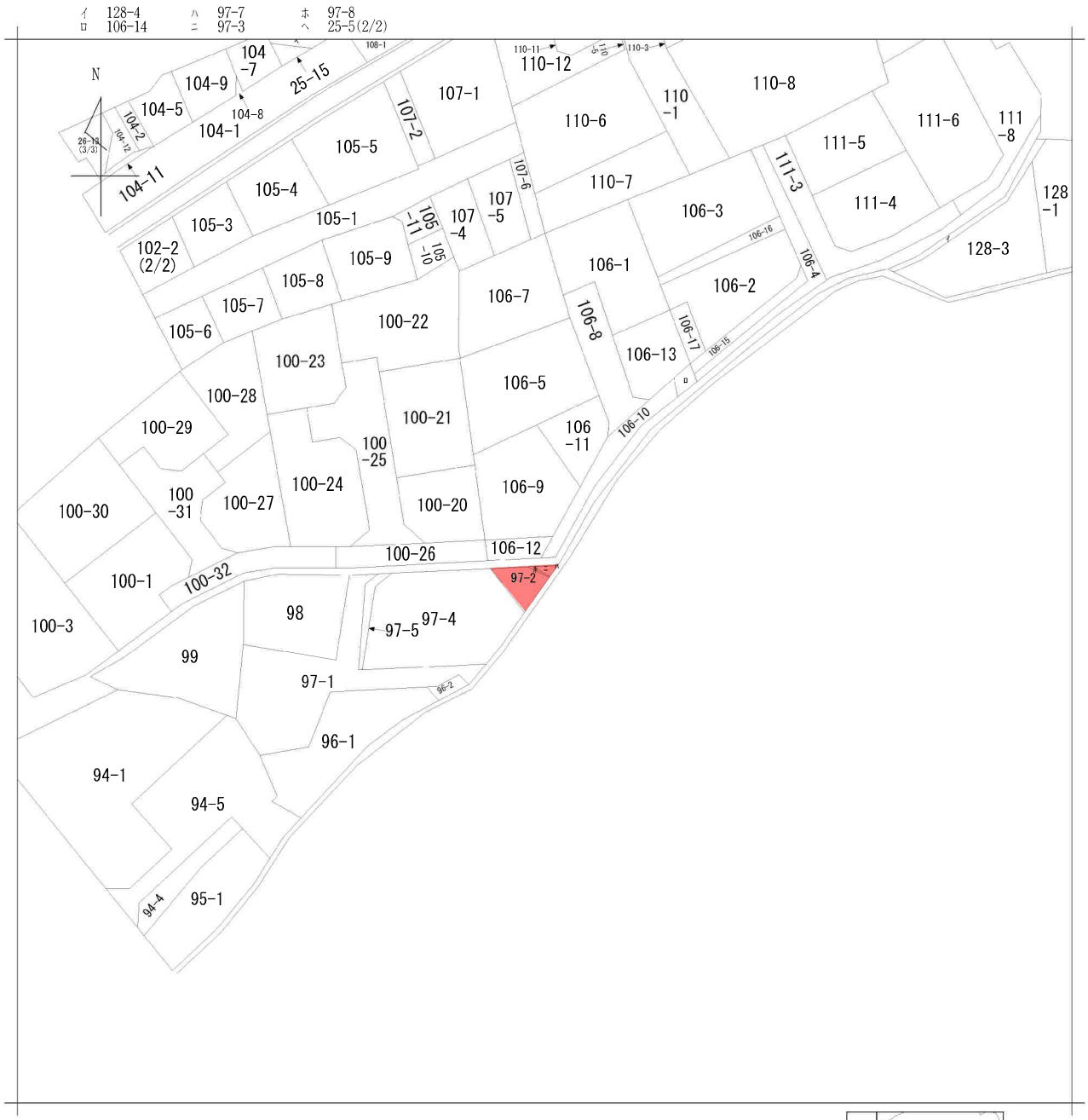




請求部分	所在	仙台市太白区東中田六丁目			地番	286番12		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項		

(1/1)

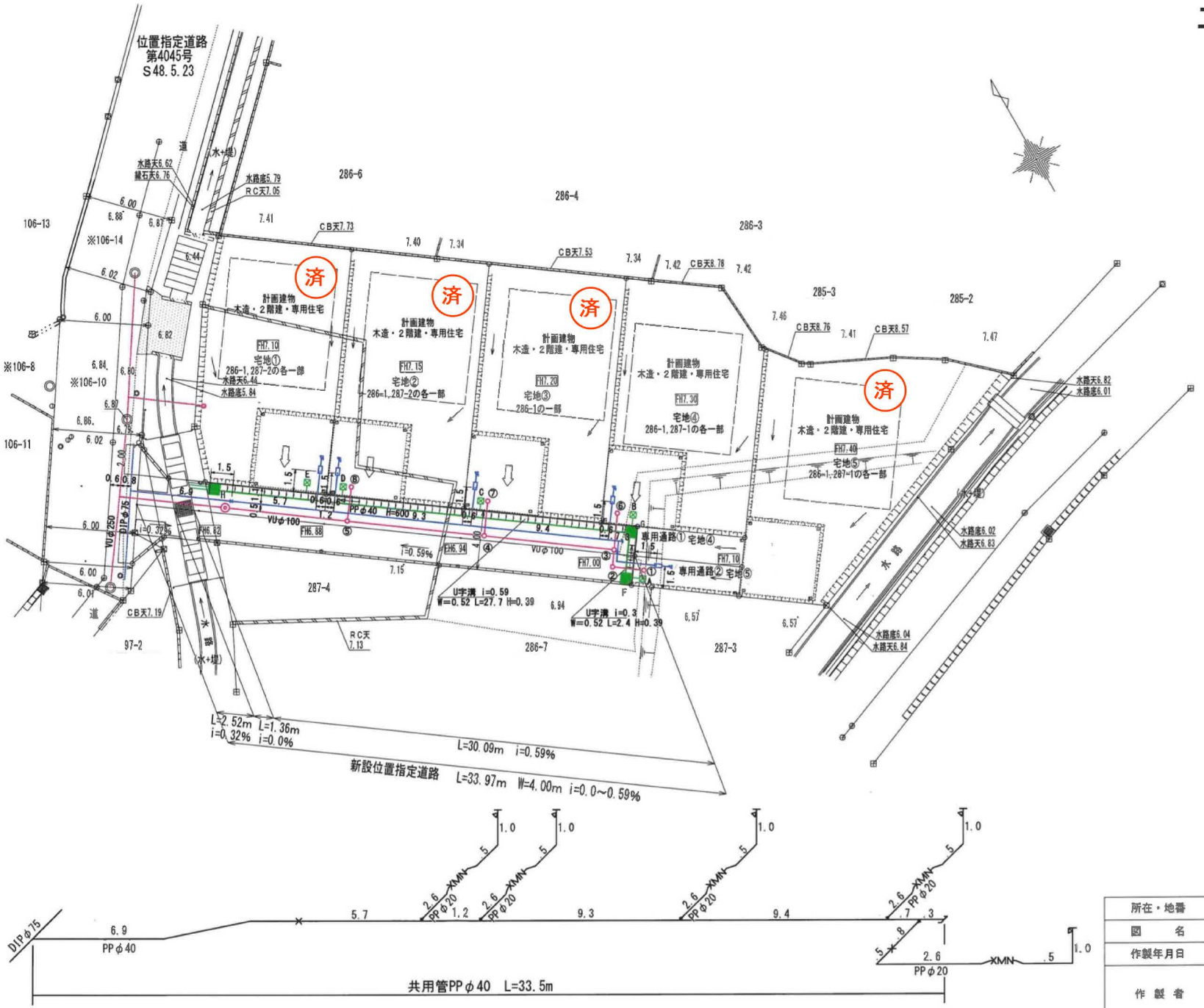
表示年月日：２０２６／０７／２７



請求部分	所在	仙台市太白区東中田六丁目				地番	97番3		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

土地利用計画図

S=1/250



＜凡例＞

⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊡	金属標
⊕	鋲
○	計算点
○—○	位置指定道路開発区域界

＊復元・新設する境界杭は
コンクリート杭を原則とする。

	既設ブロック塀・土留等
	既設RC塀・土留等
	既設土羽・法面
	既存U字側溝(落蓋)・集水桝
	既存自由勾配側溝
	既存U字側溝(蓋無)
	既存地先ブロック
◎	既設汚水MH
	既存電力柱・支線
	流水方向

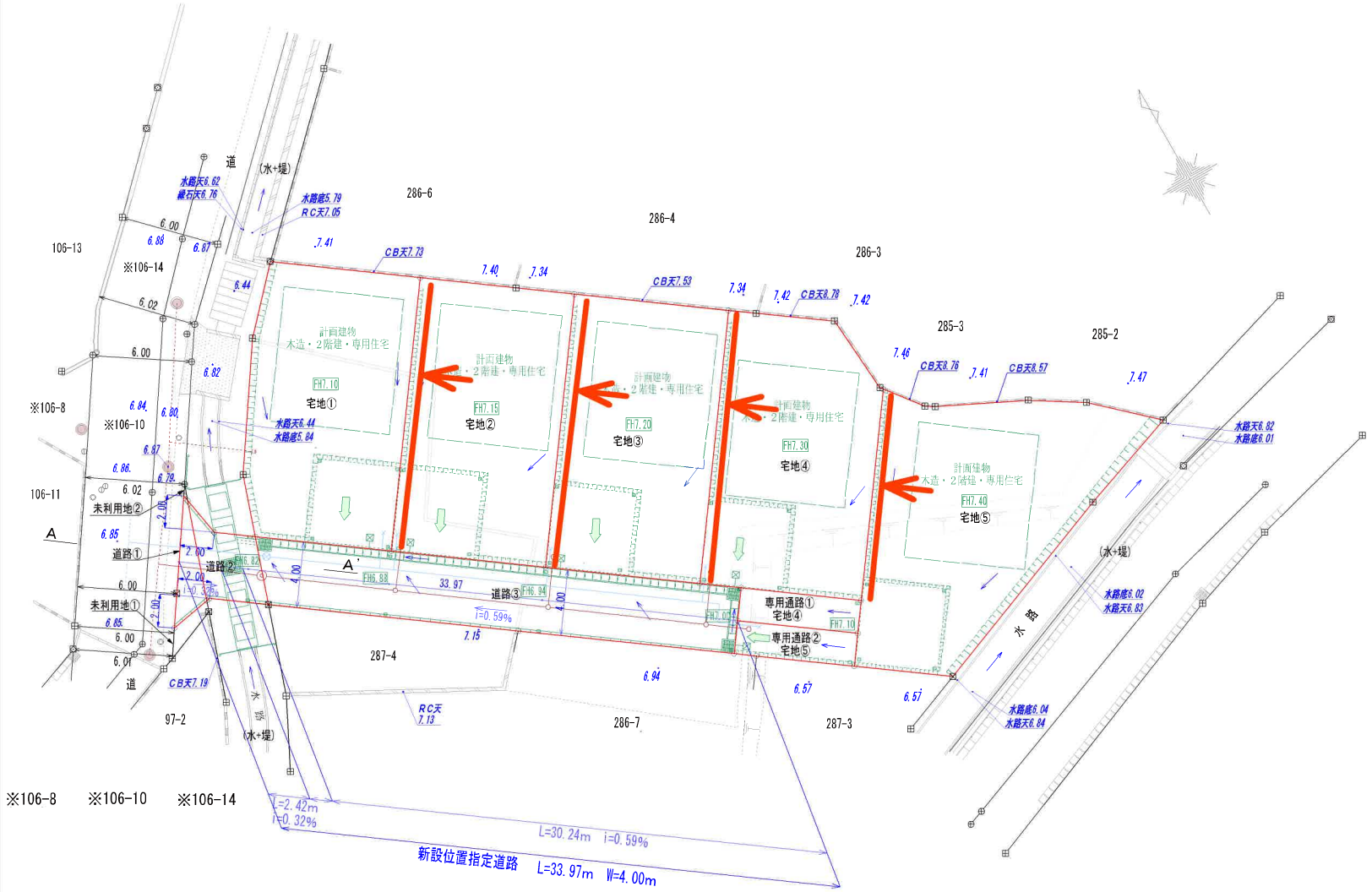
	新設落蓋式U型側溝(U3-300A グレーチング蓋@1.0m
	新設 可変勾配側溝 B1000×H800 125 グレーチング蓋(ノンスリップ型) 1ヶ所
■	新設雨水桝グレーチング蓋組 MP(500×500×600)
	新設雨水接続管VPφ150
⊠	新設宅内雨水桝 (取付管VUφ150)
	新設地先ブロック H=150
3.32	地盤高
	計画法面 1:1.8 土羽
	新設ビームパイプ
⇦	主要出入口

	既設上水本管
	新設上水管HPPEφ50
	既設汚水本管
	新設汚水管PRPφ200

所在・地番	仙台市太白区東中田六丁目 286-1, 287-1, 287-2, 97-3, 97-6		
図　名	土地利用計画図		
作製年月日	令和7年9月15日	縮　尺	図示
作製者			

囲障負担図

S=1/250



＜凡例＞

	コンクリート杭
	プラスチック杭
	金属標
	鋲
	計算点
	位置指定道路開発区域界

＊復元・新設する境界杭は
コンクリート杭を原則とする。

	既設ブロック塀・土留等
	既設ＲＣ塀・土留等
	既設土羽・法面
	既存Ｕ字側溝(落蓋)・集水桝
	既存自由勾配側溝
	既存Ｕ字側溝(蓋無)
	既存地先ブロック
	既設汚水ＭＨ
	既存電力柱・支線
	流水方向

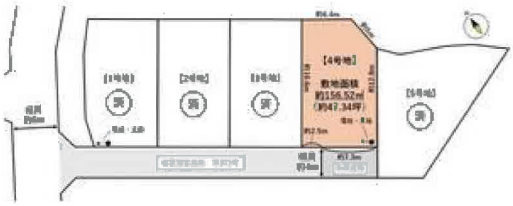
	新設落蓋式Ｕ型側溝(U3-300A-車道) グレーチング蓋@10m
	新設 可変勾配側溝 B1000×H800 T25 グレーチング蓋（ノンスリップ型）1ケ所
	新設雨水桝グレーチング蓋細目 MP(500×500×600)
	新設雨水接続管VPφ150
	新設宅内雨水桝 (取付管VUφ150)
	新設地先ブロック H=150
3.32	地盤高
	計画法面 1:1.8 土羽
	新設ビームパイプ
	主要出入口

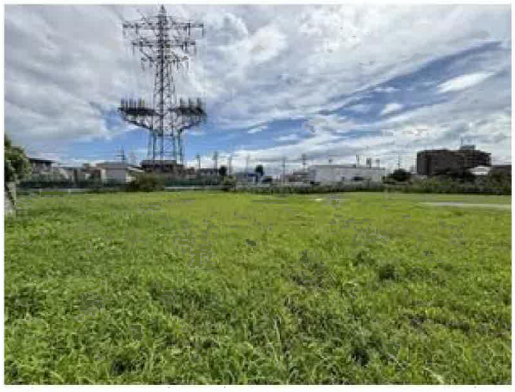
	既設上水本管
	新設上水管HPPEφ50
	既設汚水本管
	新設汚水管PPPφ200

土地利用の内訳		面　積
開発区域	建築基準法による道路　(3区画)	140.19㎡
	宅地　(5区画)	816.62㎡
	専用通路　(2区画)	29.28㎡
	未利用地　(2区画)	2.72㎡
合　計		988.81㎡

所在・地番	仙台市太白区東中田六丁目 286-1, 287-1, 287-2, 97-3, 97-6		
図　名	土地利用計画図		
作製年月日	令和７年９月１５日	縮　尺	図示
作製者			

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835





at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

ヤマザワ中田店まで410m

at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

ローソン仙台東中田店まで540m

仙台市立中田中学校まで880m

仙台市立中田小学校まで1,160m

仙台中田郵便局まで680m

七十七銀行袋原支店まで1,050m