

# 売地

仙台市太白区大野田3丁目

現況渡し 一括

土地面積  
実測 327.01㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



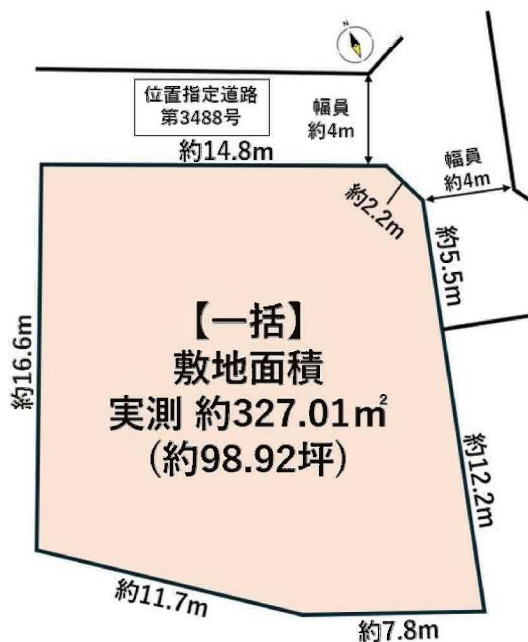
- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 販売をお願いしている仲介会社がある為、手数料が発生いたします。

## 【未公開物件】

建築条件なし♪  
地下鉄南北線 富沢駅まで徒歩約14分！  
東北本線 太子堂駅まで徒歩約15分！  
近隣施設が充実しており生活に便利♪

### 〔近隣施設〕

- ・ビッグハウス大野田店まで90m
- ・COOP MIYAGI太子堂店まで1,210m
- ・ファミリーマート大野田四丁目店まで580m
- ・ツルハドラッグ大野田店まで80m
- ・仙台市立富沢中学校まで2,070m
- ・仙台市立大野田小学校まで1,250m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	実測 327.01㎡	私道面積 (共有持分)	200.00㎡ (1/11)
価格	6,680万円	坪単価	@67.53万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区大野田3丁目 12-1		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩14分 JR東北本線 太子堂 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200% ※備考欄参照
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東4.0m 私道接面14.8m 東4.0m 接面5.5m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道 (上水道口径: 20mm)		
備考	■容積率 前面道路幅員制限により200%→160%となります。 ■位置指定道路 地番202-8: 持分1/11  ※本物件は公開前物件の為、取り扱いにご注意ください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889809054

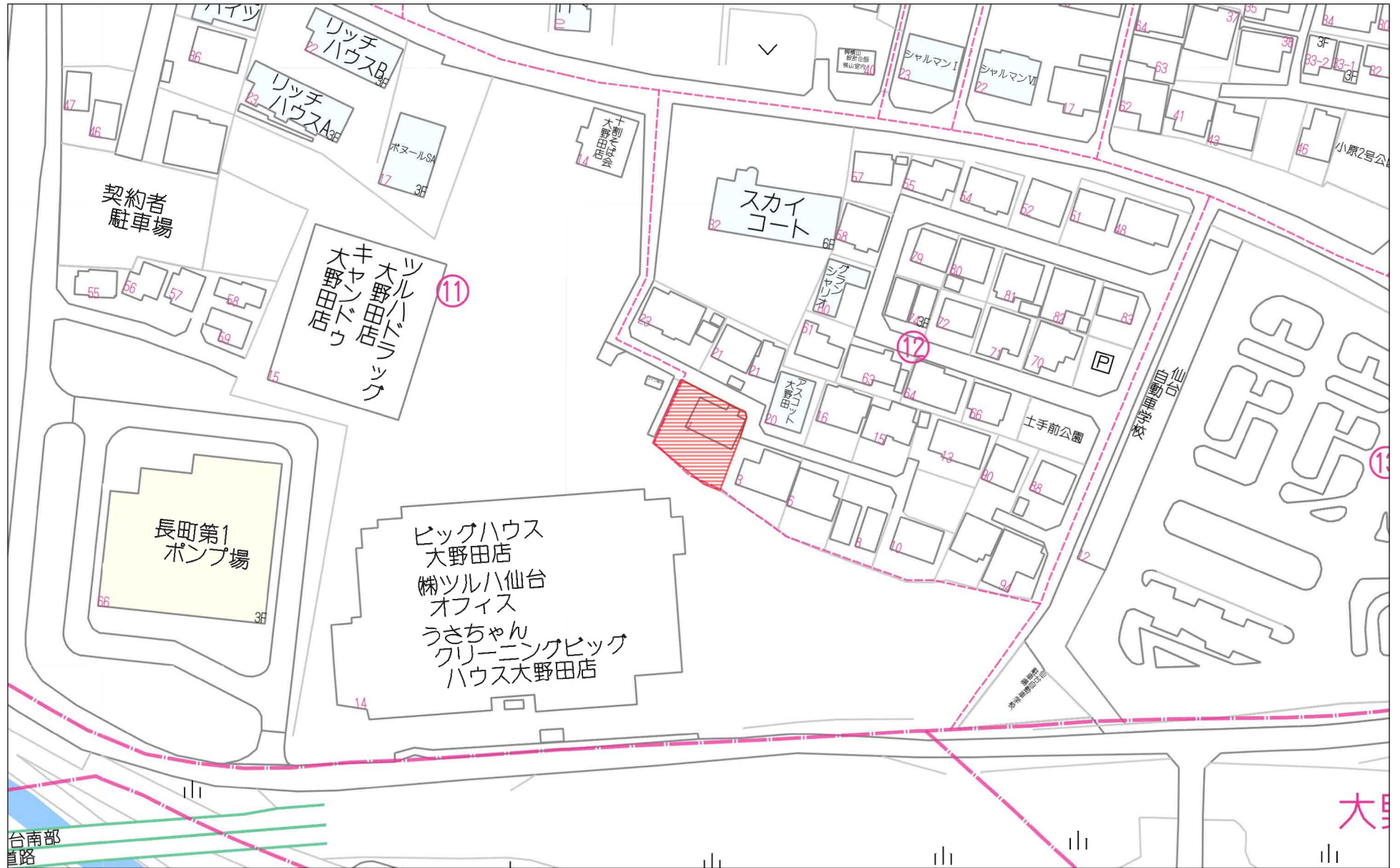
宮城県知事免許(3)第5876号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6

## 株式会社福互

TEL: 022-352-6366 FAX: 022-774-2524 定休日: 水曜日・日曜日・祝日  
担当: 古川(080-4183-5667)

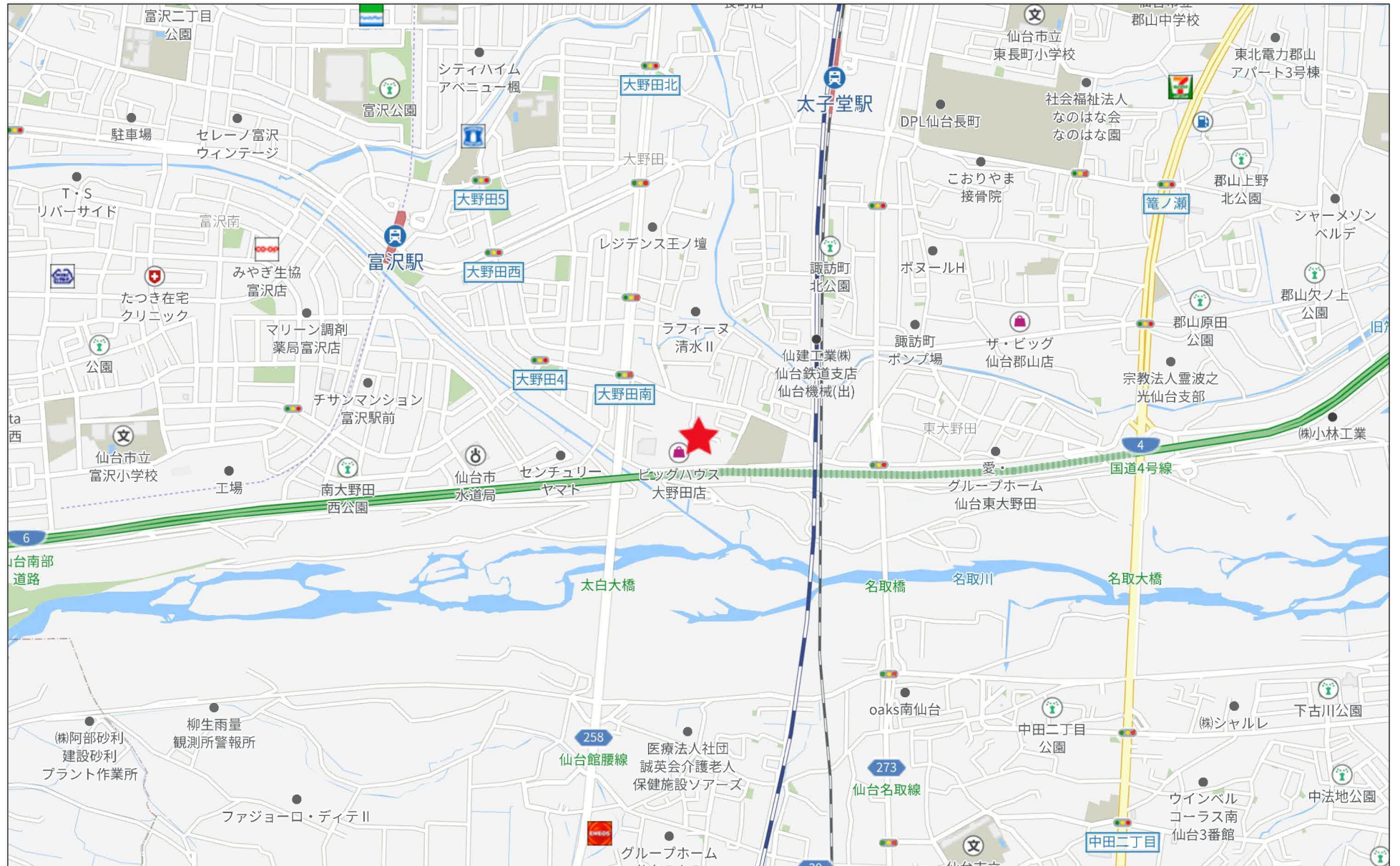
作成日: 2026年4月11日

■取引態様: 売主



60m

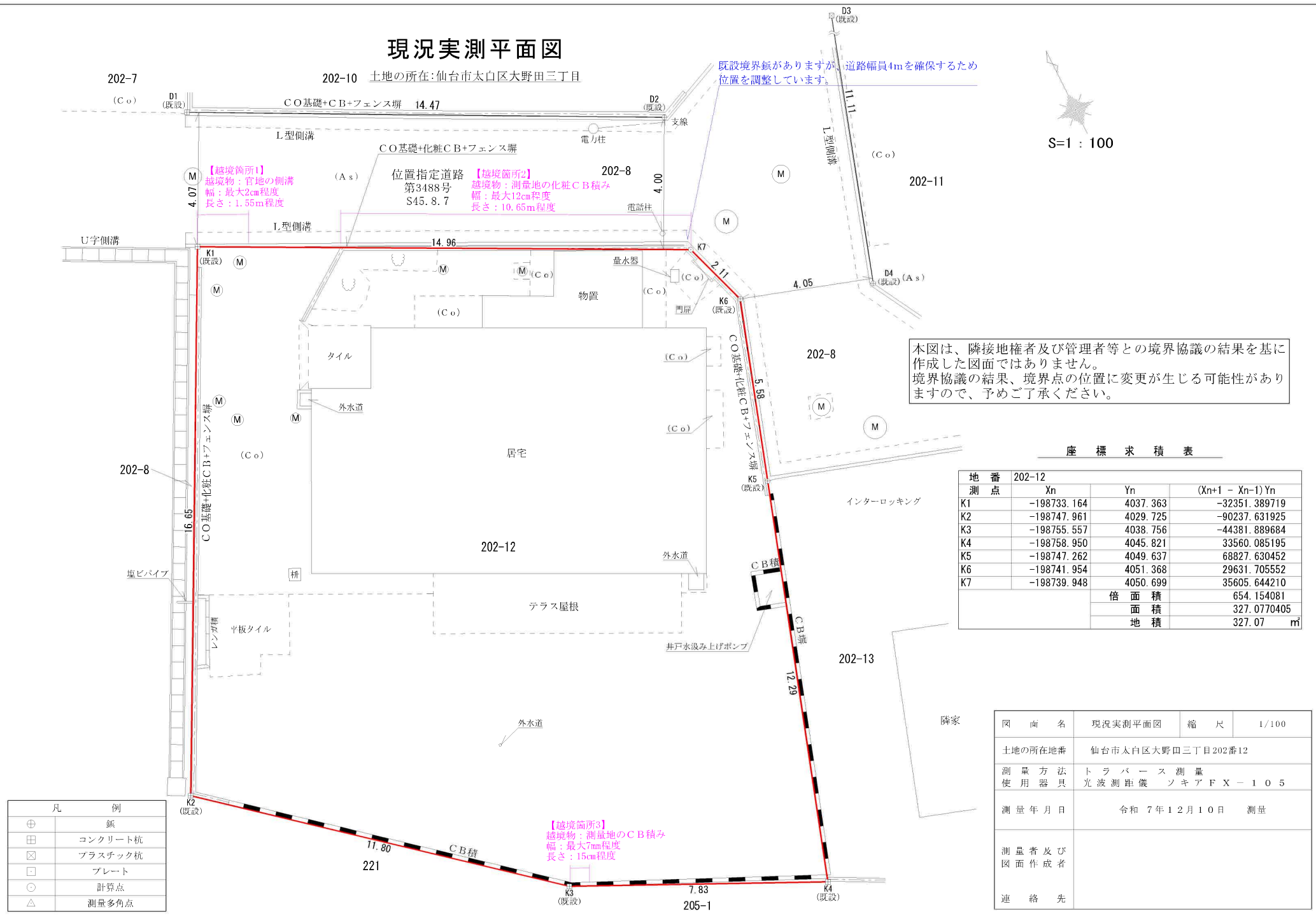
1:1343



500m

# 現況実測平面図

202-10 土地の所在:仙台市太白区大野田三丁目



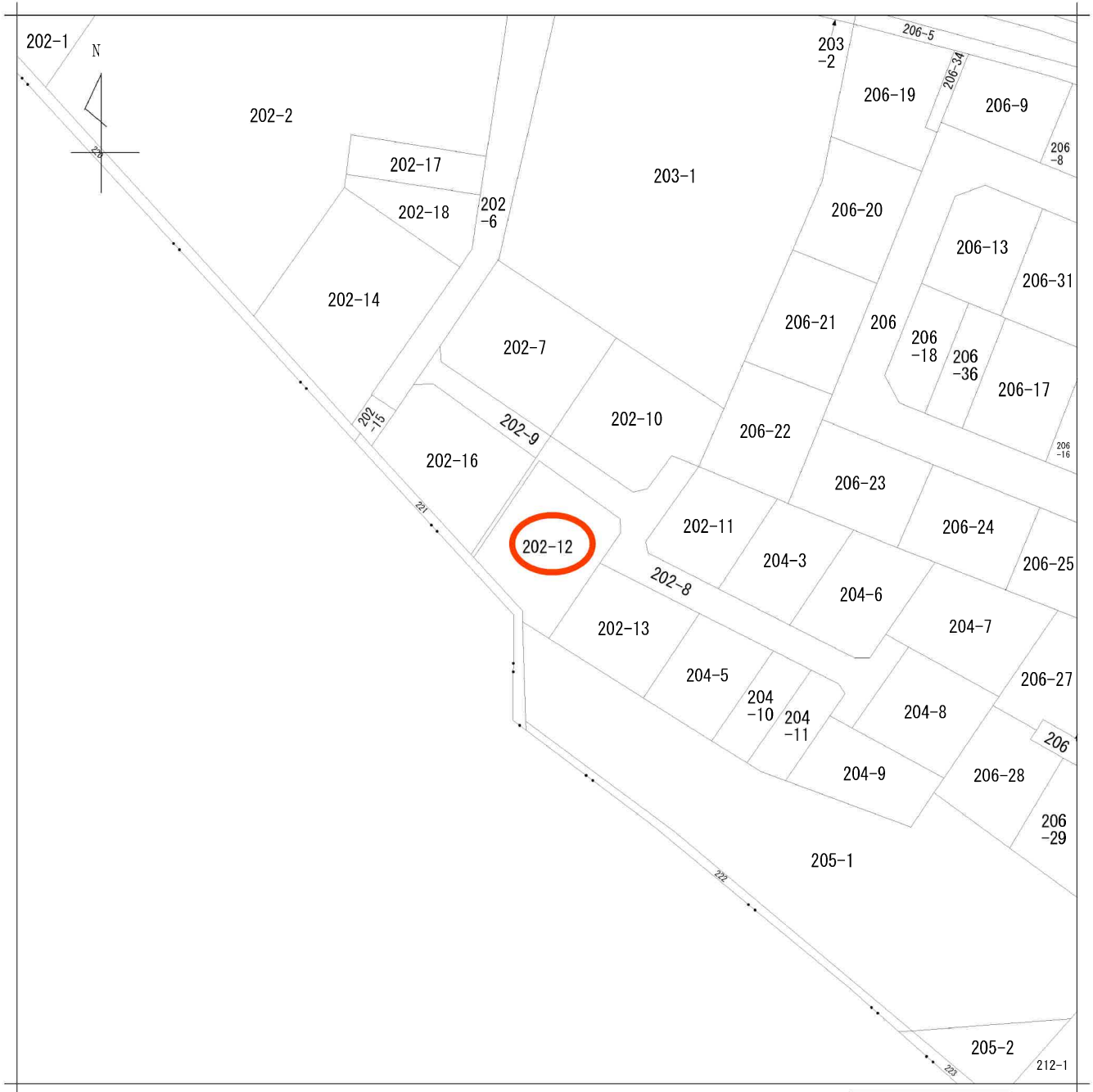
本図は、隣接地権者及び管理者等との境界協議の結果を基に作成した図面ではありません。境界協議の結果、境界点の位置に変更が生じる可能性がありますので、予めご了承ください。

座標求積表

地番	202-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	-198733.164	4037.363	-32351.389719
K2	-198747.961	4029.725	-90237.631925
K3	-198755.557	4038.756	-44381.889684
K4	-198758.950	4045.821	33560.085195
K5	-198747.262	4049.637	68827.630452
K6	-198741.954	4051.368	29631.705552
K7	-198739.948	4050.699	35605.644210
		倍面積	654.154081
		面積	327.0770405
		地積	327.07 m <sup>2</sup>

凡	例
⊕	鎮
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
□	プレート
○	計算点
△	測量多角点

図面名	現況実測平面図	縮尺	1/100
土地の所在地番	仙台市太白区大野田三丁目202番12		
測量方法	トランバース測量		
使用器具	光波測距儀 ソキアFX-105		
測量年月日	令和7年12月10日		測量
測量者及び図面作成者			
連絡先			



請求部	所在	仙台市太白区大野田三丁目			地番	202番12		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は番号記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊗ ⊙ ⊚ ⊛ ⊜ ⊝ ⊞ ⊟ ⊠
消火栓	○ ● ◉ ⊙
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
片笥栓	▷
メーク	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
800mm 以上	—————
500mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
30mm 未満	—————

・本図面は、臨時管理を目的とした水道の施設・設備情報の図面となります。正確な図面と異なる場合がありますので、この図面とは別に現地での調査を実施してください。

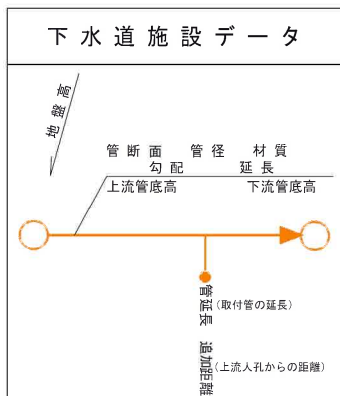
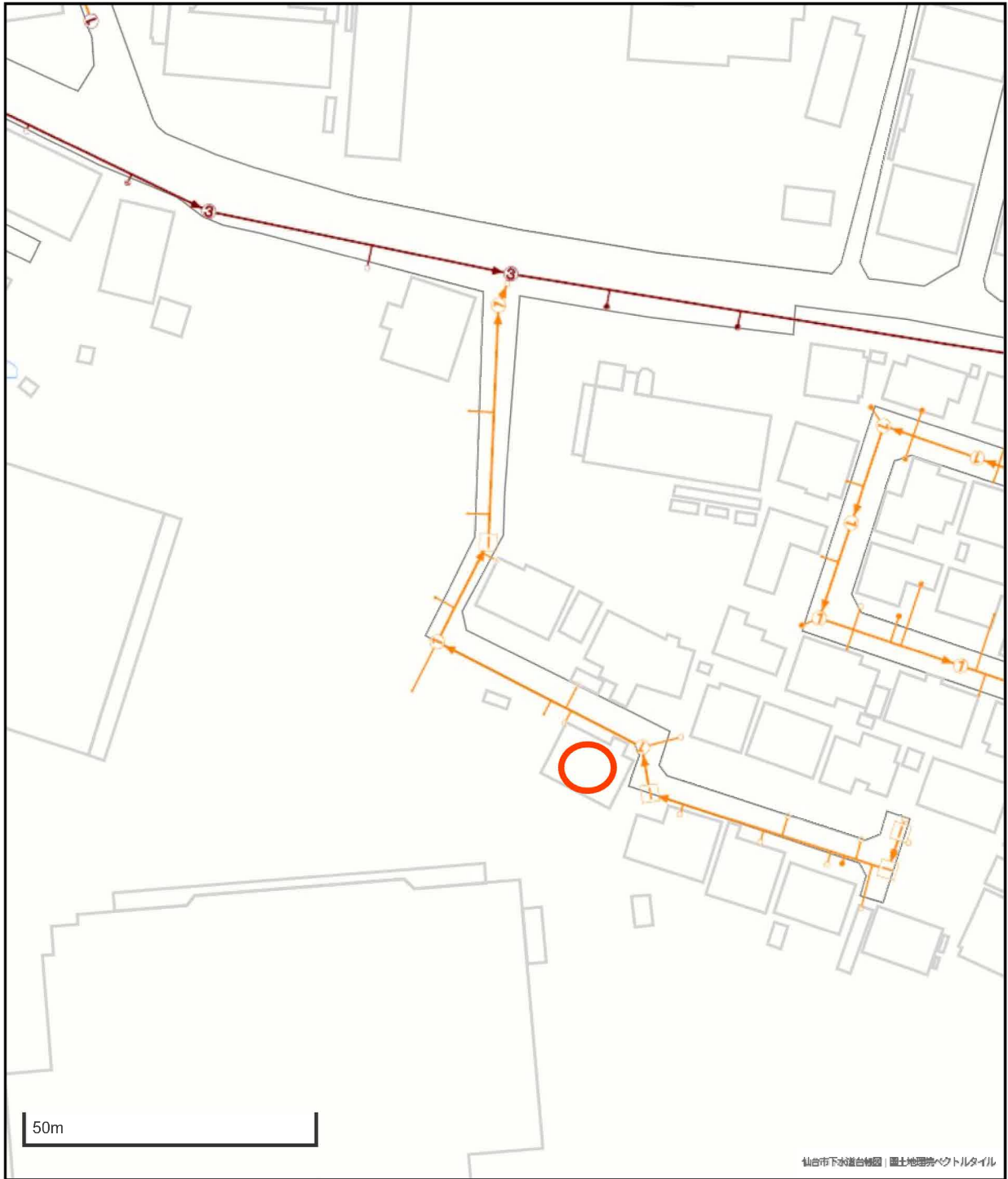
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者と紛糾した紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権者等により保護されています。

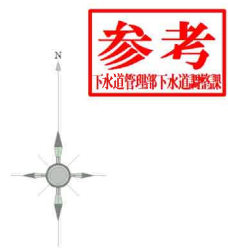
・仙台市、宮城県、多摩川、利根川、セツ川、各河川、川原野地形図について、測量法に基づき国土庁長官承認（使用）の図面（1:50,000）

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和7年12月1日

# 仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

正

道路の位置の指定 申請書 (指定区域外)

仙台市建築基準法施行細則第11条第2項の規定による道路の位置の指定  
申請します。この申請書及びお附図面に記載の事項は事実と相違ありません。

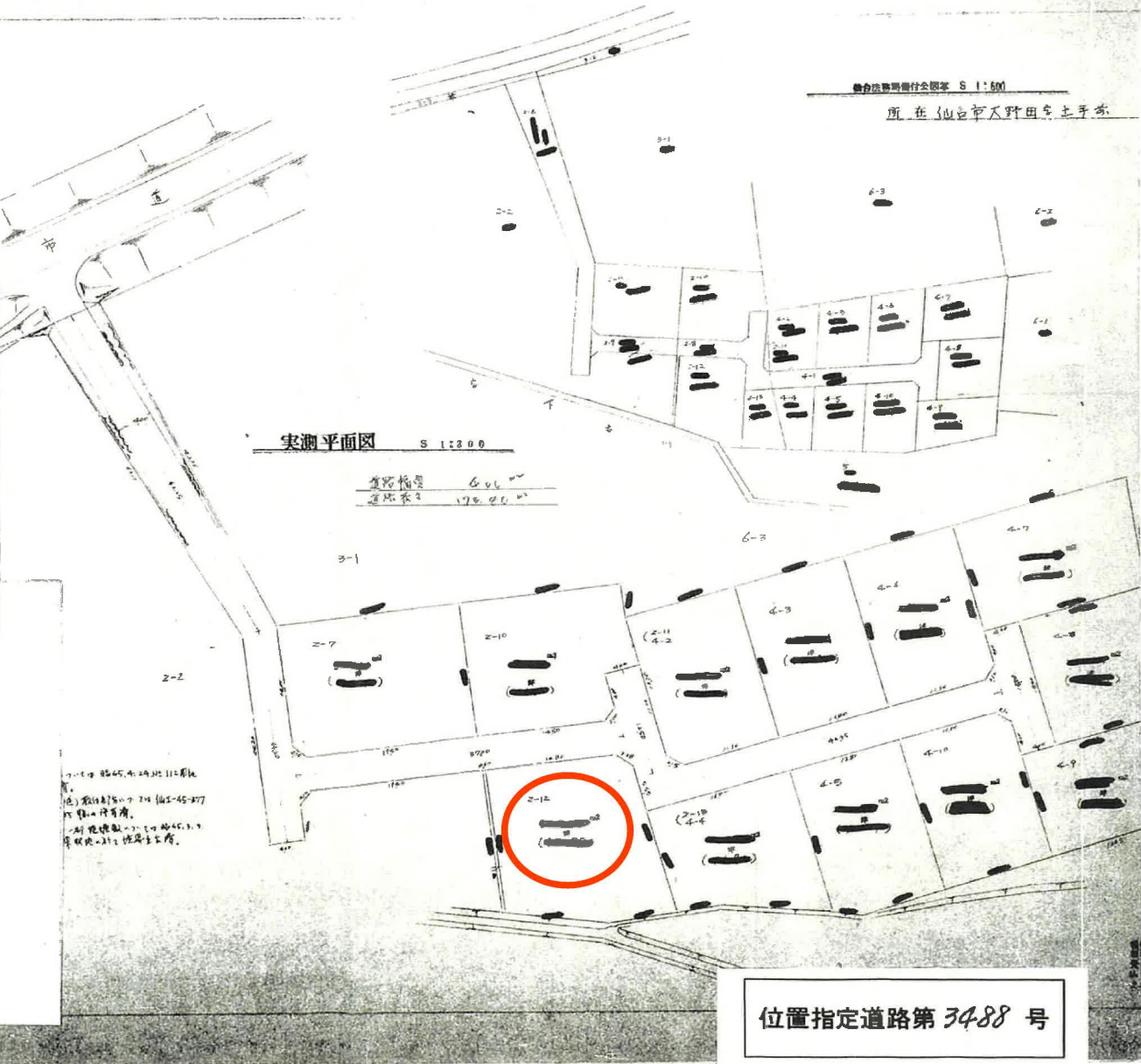
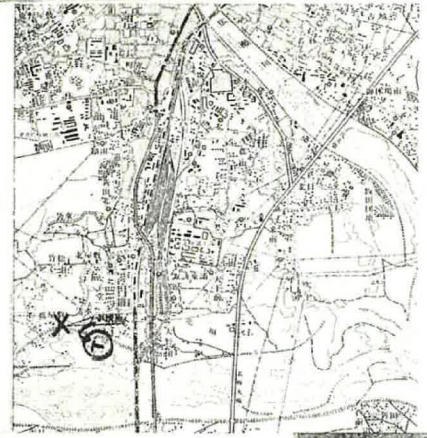
昭和45年7月28日

住所  
申請者 氏名  
連絡先

申請の理由	住宅建築のため			
関係地位	仙台市大野田5丁目2番26号2-2-2-4-1			
道の幅員	4.00メートル	メートル	メートル	メートル
道の延長	173.00メートル	メートル	メートル	メートル
関係土地 地番	土地所有者 住所氏名印	土地用途 存 所 氏 名 印	建築物又は 所有権登記名 所有権登記名印	建築物又は 所有権登記名 所有権登記名印

**参考資料**  
この資料は、道路位置指定等の申請時の  
図面を転写したものです。図面の内容と  
現地は必ずしも一致していない場合もあり  
ます。ご了承ください。  
(図面中の「印」は省略しています。また、  
数字は必ずしも一致しない場合があります。  
) 平成 月 日 太白区街並み形成課

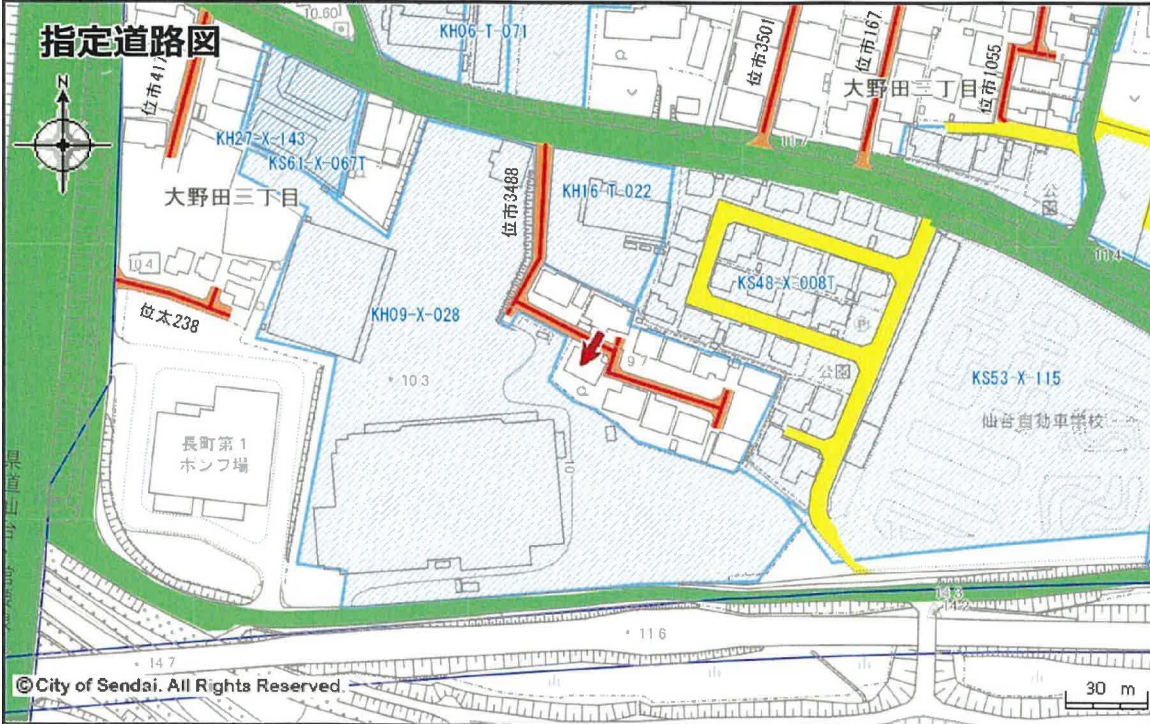
番 号	第 3488号	受付番	
年 月 日	昭和 45.8.17 日	告示番号	45.8.17
告示年月日	昭和 年 月 日	告示年月日	昭和 年 月 日















位置指定道路第 3488 号

都市計画情報

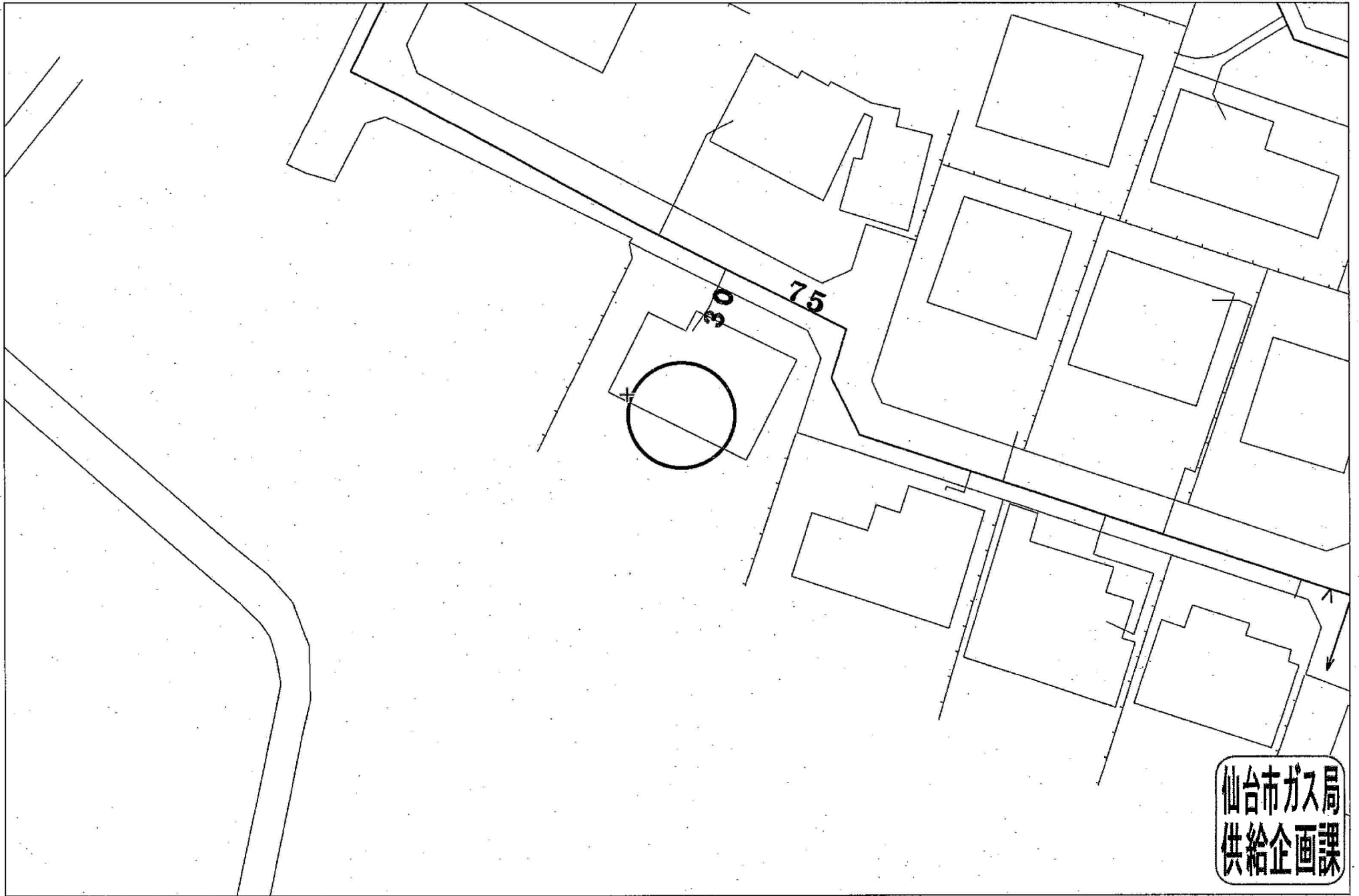
中心地 | 仙台市太白区大野田3丁目 付近



指定道路図

	1項1号道路 (国県市道)		1項2号道路 (都市計画等事業道路)		1項3号道路 (法施行前道路)
	1項4号道路 (事業予定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)		1項5号道路 (位置指定道路)
	2項道路 (狭あい道路)		3項道路 (水平道路)		特定道路 (協定道路)
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。  
 この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



仙台市ガス局  
供給企画課

受付番号：F- 7518

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年12月15日

# 該当地



# 近隣事例







ビッグハウス大野田店まで100m



COOP MIYAGI太子堂店まで1,220m



ファミリーマート大野田四丁目店まで590m



ガルドドラッグ大野田店まで160m



仙台市立富沢中学校まで2,080m



仙台市立大野田小学校まで1,260m



仙台大野田郵便局まで860m



七十七銀行富沢支店まで1,290m