売地

南仙台駅

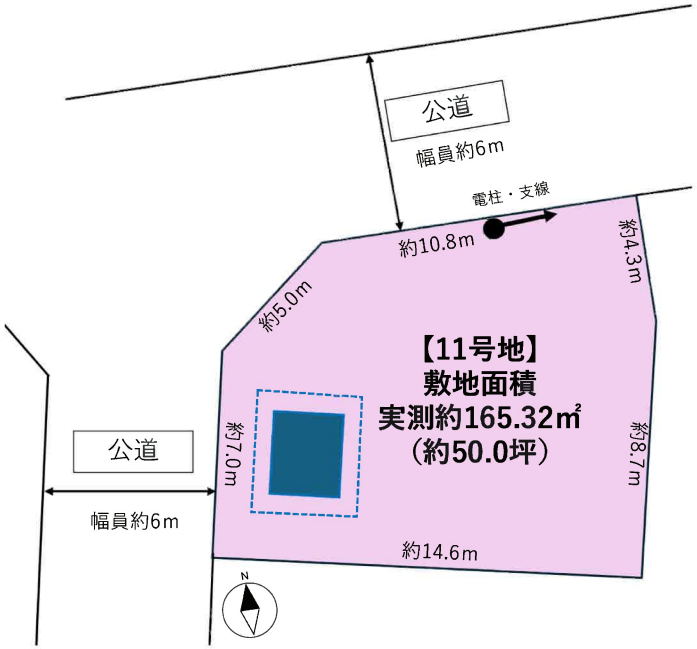
更地渡し　11号地

土地面積	現況	引渡可能時期
実測 165.32㎡	その他	2027年2月下旬予定

南仙台駅徒歩１０分!
新しい街並みの分譲地です

チェックポイント！

整形地,分譲地内,上水道,下水道



■本物件における登記申請業務（移転登記・設定登記）、及び外構工事は売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件は、完成宅地でのお引渡しとなります。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
■本物件は、造成後の分筆登記にて面積の差異が生じる場合がございます。
■本物件には雨水の貯留施設があります。貯留施設の部分への建築は不可となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	実測 165.32㎡	私道面積（共有持分）	
価格	2,650万円	坪単価	@53.00万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田６丁目 13-35の北		
交通	ＪＲ東北本線 南仙台 徒歩10分		
土地権利	所有権	地　目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地　勢			
建築条件			
現　況	その他		
引渡し（可能時期/方法）	2027年2月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	西6.0m 公道 接面9.7m		
設　備	上水道,下水道		
備　考	デイリーポート新鮮館中田店まで760m ミニストップ仙台中田６丁目店まで265m 仙台市立中田中学校まで770m 仙台市立中田小学校まで1,140m 仙台中田郵便局まで850m 七十七銀行中田支店まで650m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69900353048

宮城県知事免許（２）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ

株式会社エラン

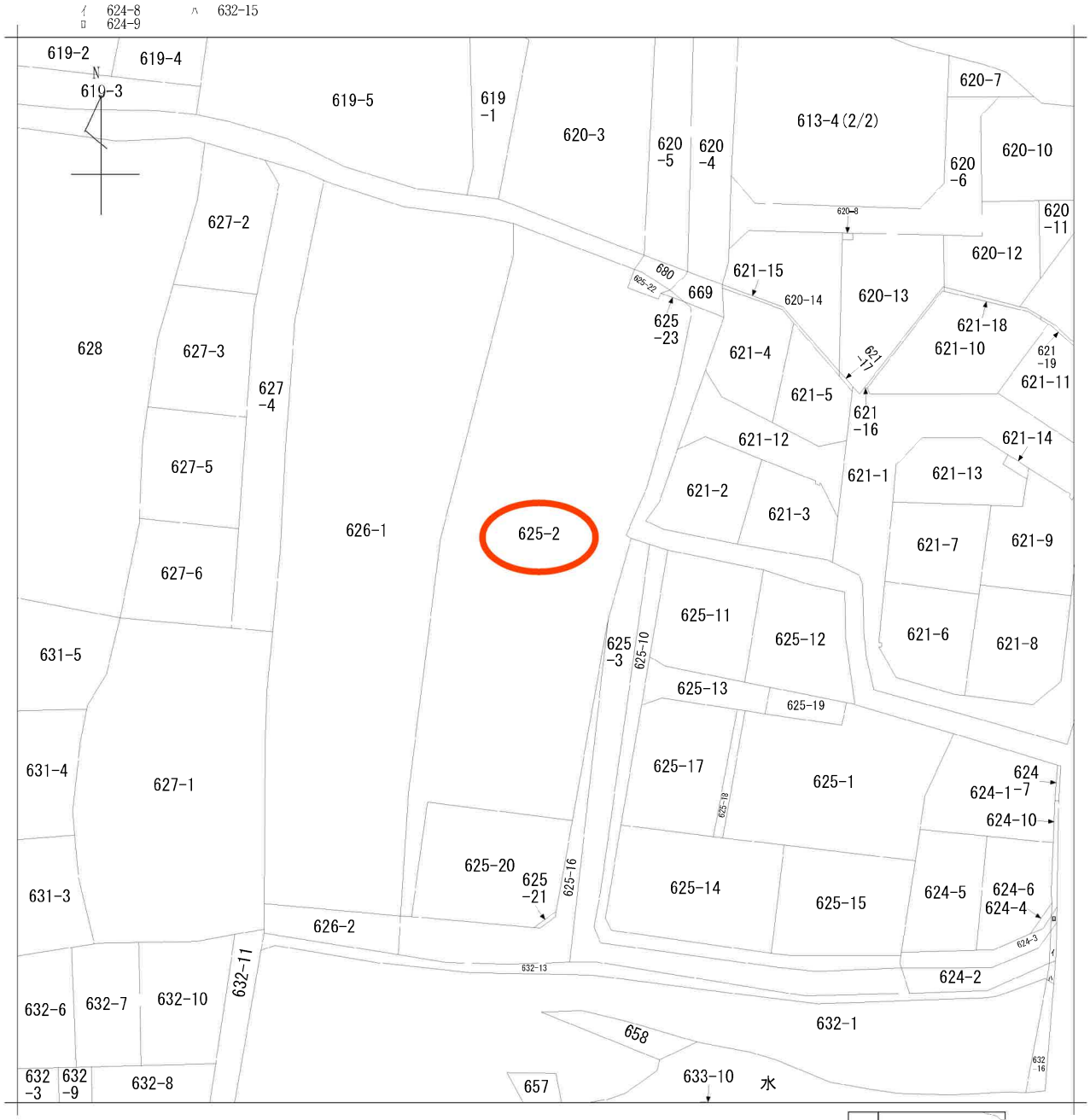
TEL： 022-352-6365　FAX： 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條 （ニシオオエダ）070-1465-1766

作成日：2026/8/20

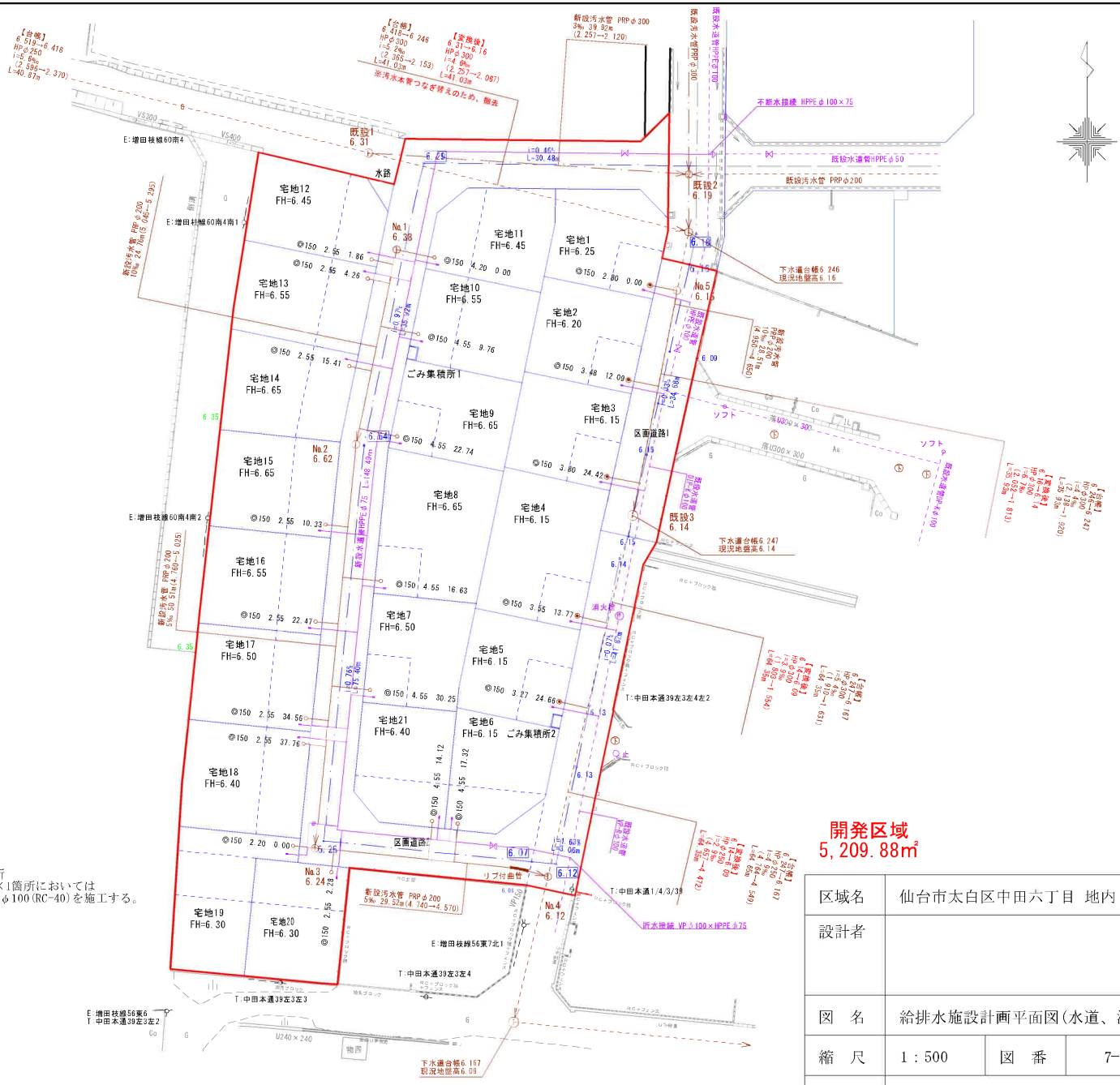
■取引態様： 一般媒介

表示年月日：２０２５／０８／１５



地番区域見出	中田６丁目

請求部分	所在	仙台市太白区中田六丁目			地番	625番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			



開発区域
5,209.88㎡

※道路側溝は10mに一箇所ﾌﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋を使用する。
※宅地内雨水桝取付管 接続部は集水部（ﾀﾞﾝｼﾞﾝｸﾞ）を使用する。
※ﾌﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋と柱状チェーンを装着する。
※汚水取付管接続位置は入れ芯から1.5m以上離す。
※汚水取付管同士の取付管接続間隔は1.0m以上離す。

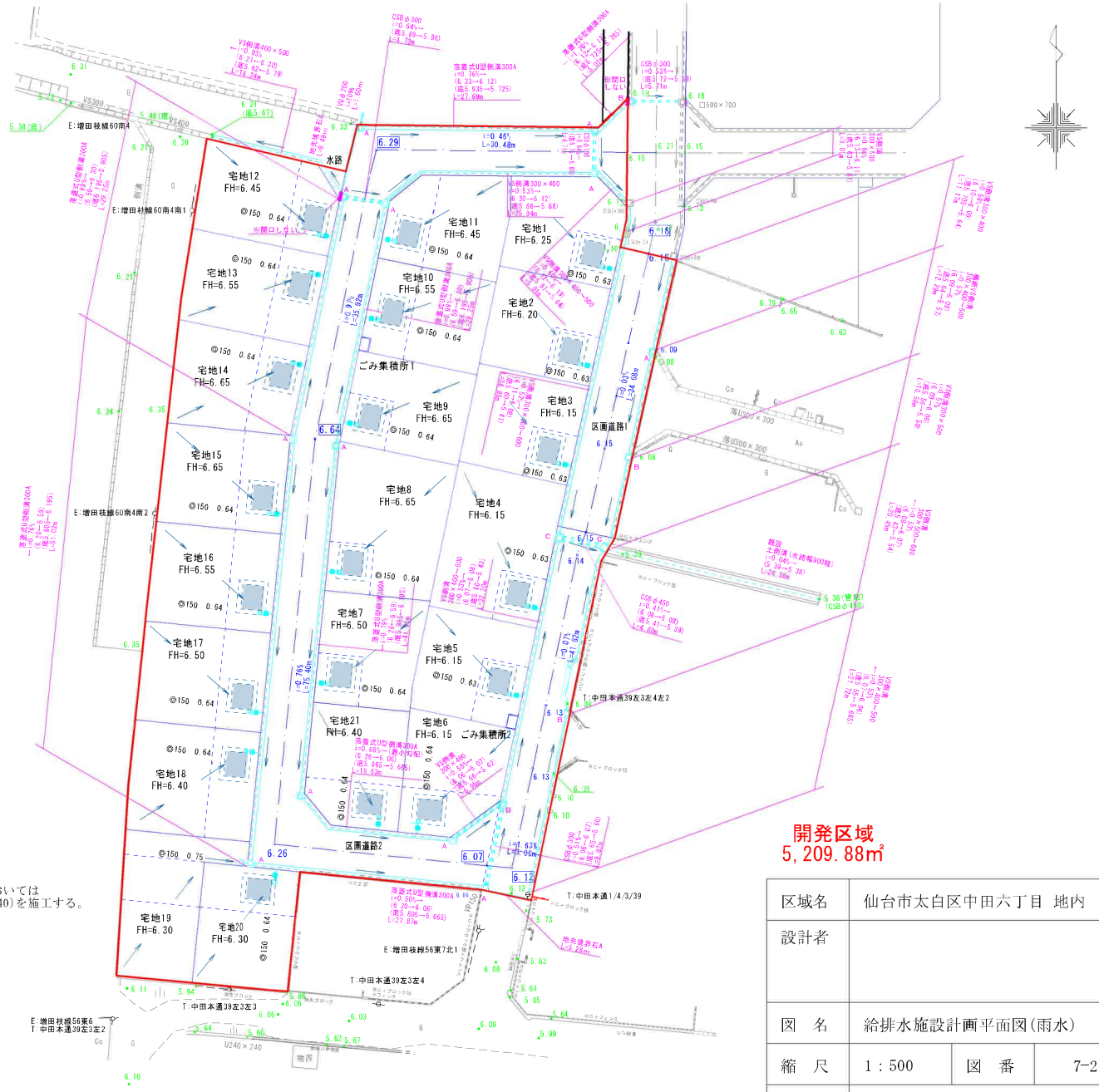
凡　例	
記　号	名　称
	雨水排水施設
	雨水排水施設(埋設)
	宅地内雨水浸透桝(底面浸透のみ) φ400×900H・VUφ150　市管理
	宅地内雨水桝 φ330×600H・VUφ150　市管理
	流入桝及び放流桝 □300×850H・VUφ150　申請者管理
	公園内雨水桝 □300×300H・VUφ150　仙台市管理
	宅地内プラスチック調整池
	組Vﾌﾞ1号人孔　市管理
	汚水木管 PRPφ300　市管理
	汚水本管 PRPφ200　市管理
	宅地内汚水桝 (φ300×900H・VUφ150)市管理
	宅地内汚水桝 (φ450×1200H・VUφ150)市管理
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設(本管及び取出管) (HPPEφ75・PPφ20)
	仕切弁
	甲止水栓
	上水道施設(既存)
	開発区域

≪雨水集水桝≫
A：□500×600
B：□500×700
C：□700×900

浸透貯留施設
W=2.50m、L=3.00m、H=0.52m

※雨水排水貯留施設下部×2箇所
及び 公共桝(底面浸透)下部×1箇所においては
砂礫層より10cm深く柱状砕石φ100(RC-40)を施工する。

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図　名	給排水施設計画平面図(水道、汚水)		
縮　尺	1：500	図　番	7-1
申請者			



開発区域
5,209.88㎡

※道路側溝は10mに一箇所ﾌﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋を使用する。
※宅地内雨水桝取付管 接続部は集水部（ﾀﾞﾝｰﾁﾝｸﾞ）を使用する。
※ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋にはチェーンを装置する。
※汚水取付管接続位置は人孔芯から1.5m以上離す。
※汚水取付管同士の取付管接続間隔は1.0m以上離す。

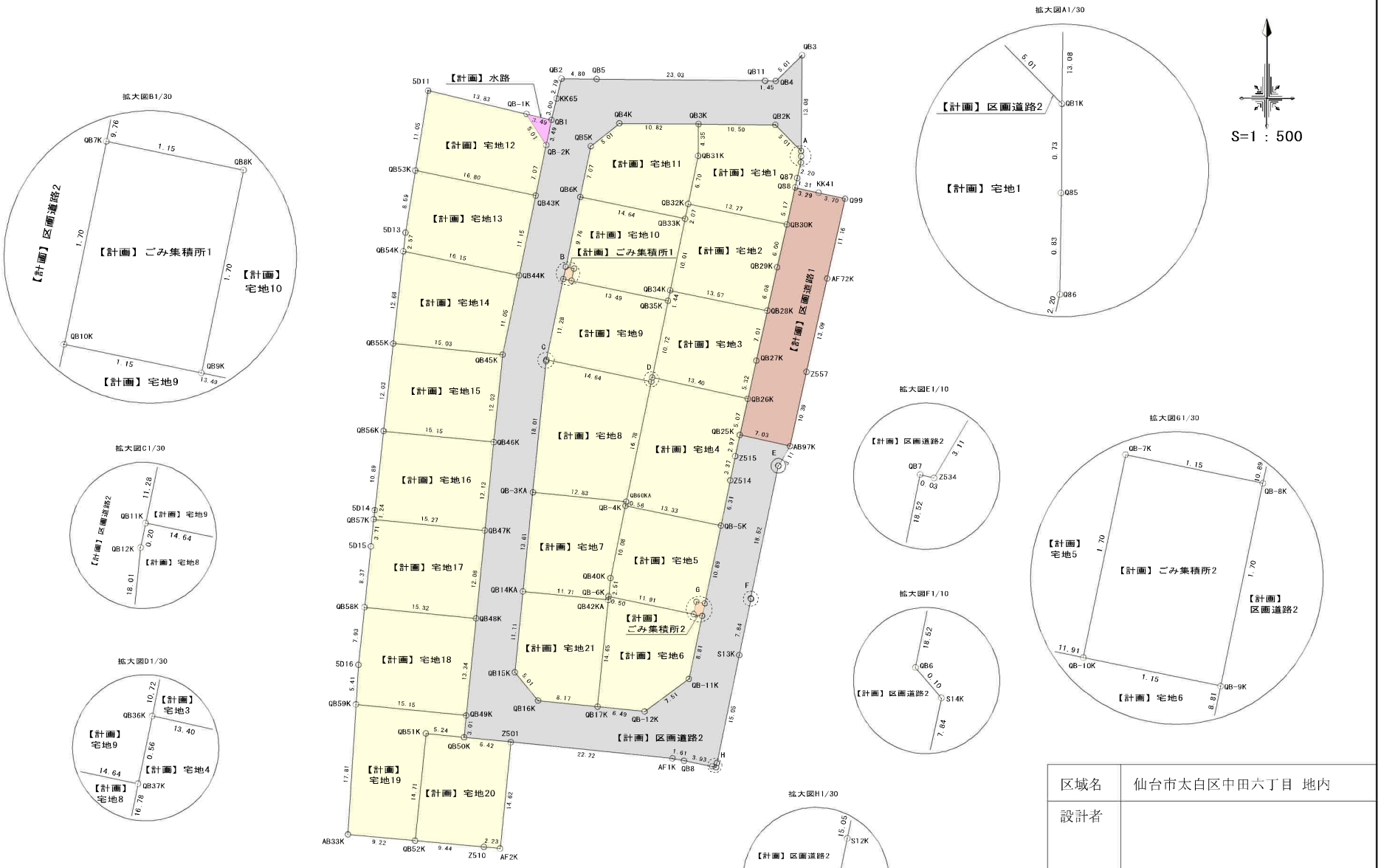
凡　例	
記　号	名　称
	雨水排水施設
	雨水排水施設(埋設)
	宅地内雨水浸透桝(底面浸透のみ) φ400×900H・VUφ150　市管理
	宅地内雨水桝 φ330×600H・VUφ150　市管理
	流入桝及び放流桝 □300×850H・VUφ150　申請者管理
	公園内雨水桝 □300×300H・VUφ150　仙台市管理
	宅地内プラスチック調整池
	組立1号人孔　市管理
	汚水木管 PRPφ300　市管理
	汚水本管 PRPφ200　市管理
	宅地内汚水桝 (φ300×900H・VUφ150)市管理
	宅地内汚水桝 (φ450×1200H・VUφ150)市管理
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設(本管及び取出管) (HPPEφ75・PPφ20)
	仕切弁
	甲止水栓
	上水道施設(既存)
	開発区域

≪雨水集水桝≫
A：□500×600
B：□500×700
C：□700×900

浸透貯留施設
W=2.50m、L=3.00m、H=0.52m

※雨水排水貯留施設下部×2箇所
及び 公共桝(底面浸透)下部×1箇所においては
砂礫層より10cm深く柱状砕石φ100(RC-40)を施工する。

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図　名	給排水施設計画平面図(雨水)		
縮　尺	1：500	図　番	7-2
申請者			



区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図　名	計画求積図		
縮　尺	1：500	図　番	8-3
申請者			

求積表

地　番	【計画】宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB3K	−200574.802	4718.590	10.544	−2114860.712288
QB2K	−200574.907	4729.090	14.014	−2810856.746698
QB1K	−200578.479	4732.604	3.507	−703428.725853
QB5	−200579.210	4732.597	−0.018	3610.425780
QB6	−200580.042	4732.586	−0.509	102095.241378
QB7	−200582.187	4732.088	−0.790	158459.927730
QB8	−200583.471	4731.796	−1.421	285029.112291
QB30K	−200588.525	4730.667	−14.616	2931801.881400
QB32K	−200585.719	4717.180	−12.121	2431299.499999
QB31K	−200579.153	4718.546	1.410	−282816.605730
			合　計	333.318009
			合　計　面　積	166.6590045
			地　積	166.65　㎡

地　番	【計画】宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB32K	−200585.719	4717.180	13.909	−2789946.765571
QB30K	−200588.525	4730.667	12.151	−2437351.167275
QB29K	−200594.381	4729.331	−2.660	533581.053460
QB28K	−200600.318	4728.007	−14.613	2931372.446934
QB34K	−200597.553	4714.718	−11.249	2256521.873697
QB33K	−200587.747	4716.758	2.462	−493847.033114
			合　計	330.428131
			合　計　面　積	165.2140655
			地　積	165.21　㎡

地　番	【計画】宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB34K	−200597.553	4714.718	13.583	−2724716.562399
QB28K	−200600.318	4728.007	11.762	−2359460.940316
QB27K	−200607.161	4726.480	−2.680	537627.191480
QB26K	−200612.362	4725.327	−14.239	2856519.422518
QB36K	−200609.460	4712.241	−10.903	2187244.942380
QB35K	−200598.965	4714.424	2.477	−496883.636305
			合　計	330.437358
			合　計　面　積	165.2186790
			地　積	165.21　㎡

地　番	【計画】宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB36K	−200609.460	4712.241	13.202	−2648446.090920
QB26K	−200612.362	4725.327	11.987	−2404740.383294
QB25K	−200617.316	4724.228	−1.711	343256.227676
Z515	−200620.224	4723.616	−1.298	260405.050752
Z514	−200623.529	4722.930	−1.973	395830.222717
QB−5K	−200629.714	4721.643	−14.338	2876628.839332
QB−4K	−200627.001	4708.592	−12.935	2595110.257935
QB60KA	−200626.444	4708.708	3.533	−708813.226652
QB37K	−200610.015	4712.125	3.533	−708755.182995
			合　計	475.734551
			合　計　面　積	237.8672755
			地　積	237.86　㎡

地　番	【計画】宅地5			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB−4K	−200627.001	4708.592	15.106	−3030671.477106
QB−5K	−200629.714	4721.643	10.833	−2173421.691762
QB−8K	−200640.377	4719.425	−3.344	670941.420688
QB−7K	−200640.143	4718.299	−1.473	295542.930639
QB−10K	−200641.807	4717.952	−12.014	2410510.669298
QB−6K	−200639.381	4706.285	−11.415	2290298.534115
QB40K	−200636.878	4706.537	2.307	−462869.277546
			合　計	331.128326
			合　計　面　積	165.5641630
			地　積	165.56　㎡

地　番	【計画】宅地6			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB−6K	−200639.381	4706.285	11.718	−2351092.266558
QB−10K	−200641.807	4717.952	12.794	−2567011.278758
QB−9K	−200642.041	4719.079	−0.669	134229.525429
QB−11K	−200650.672	4717.283	−7.852	1575509.076544
QB−12K	−200655.114	4711.227	−12.516	2511399.406824
QB17K	−200654.463	4704.767	−4.993	1001867.733759
QB42KA	−200639.883	4706.234	1.518	−304571.342394
			合　計	330.874846
			合　計　面　積	165.4374230
			地　積	165.43　㎡

地　番	【計画】宅地7			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB−3KA	−200625.158	4695.940	14.132	−2835234.732856
QB60KA	−200626.444	4708.708	12.652	−2538325.769488
QB−4K	−200627.001	4708.592	−2.171	435561.219171
QB40K	−200636.878	4706.537	−2.307	462869.277546
QB−6K	−200639.381	4706.285	−0.303	60793.732443
QB42KA	−200639.883	4706.234	−11.709	2349292.390047
QB14KA	−200638.709	4694.576	−10.294	2065374.870446
			合　計	330.987309
			合　計　面　積	165.4936545
			地　積	165.49　㎡

地　番	【計画】宅地8			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB11K	−200607.031	4697.785	14.381	−2884929.712811
QB37K	−200610.015	4712.125	10.923	−2191263.193845
QB60KA	−200626.444	4708.708	−16.185	3247138.996140
QB−3KA	−200625.158	4695.940	−10.964	2199654.232312
QB12K	−200607.230	4697.744	1.845	−370120.339350
			合　計	479.982446
			合　計　面　積	239.9912230
			地　積	239.99　㎡

地　番	【計画】宅地9			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB10K	−200595.982	4700.084	3.425	−687041.238350
QB9K	−200596.216	4701.210	14.340	−2876549.737440
QB35K	−200598.965	4714.424	11.031	−2212807.182915
QB36K	−200609.460	4712.241	−2.299	461201.148540
QB37K	−200610.015	4712.125	−14.456	2900018.376840
QB11K	−200607.031	4697.785	−12.041	2415509.260271
			合　計	330.646946
			合　計　面　積	165.3234730
			地　積	165.32　㎡

地　番	【計画】宅地10			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB6K	−200584.763	4702.418	16.328	−3275148.010264
QB33K	−200587.747	4716.758	12.300	−2467229.288100
QB34K	−200597.553	4714.718	−2.334	468194.688702
QB35K	−200598.965	4714.424	−13.508	2709690.819220
QB9K	−200596.216	4701.210	−12.868	2581272.107488
QB8K	−200594.552	4701.556	−0.780	156463.750560
QB7K	−200594.318	4700.430	0.862	−172912.302116
			合　計	331.765490
			合　計　面　積	165.8827450
			地　積	165.88　㎡

地　番	【計画】宅地11			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB4K	−200574.692	4707.762	14.730	−2954465.213160
QB3K	−200574.802	4718.590	10.784	−2162998.664768
QB31K	−200579.153	4718.546	−1.410	282816.605730
QB32K	−200585.719	4717.180	−1.788	358647.265572
QB33K	−200587.747	4716.758	−14.762	2961076.321214
QB6K	−200584.763	4702.418	−12.898	2587142.273174
QB5K	−200577.834	4703.860	5.344	−1071887.944896
			合　計	330.642866
			合　計　面　積	165.3214330
			地　積	165.32　㎡

地　番	【計画】宅地12			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
5D11	−200570.238	4681.610	15.201	−3048868.187838
QB−1K	−200573.421	4695.070	16.150	−3239260.749150
QB−2K	−200577.648	4697.760	1.248	−250320.904704
QB43K	−200584.578	4696.318	−17.891	3588658.684998
QB53K	−200581.156	4679.869	−14.708	2950147.642448
			合　計	356.485754
			合　計　面　積	178.2428770
			地　積	178.24　㎡

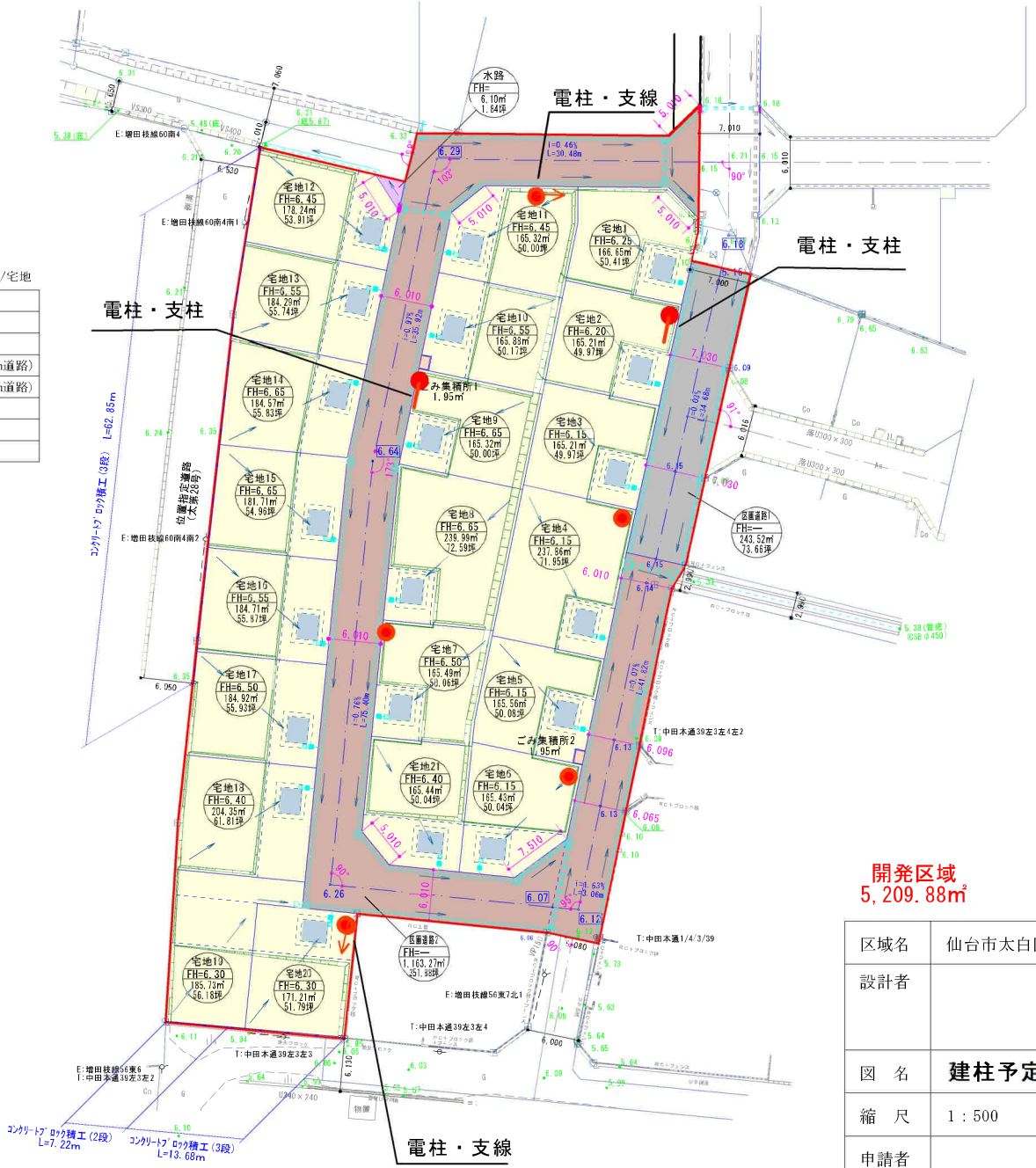
地　番	【計画】宅地13			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB53K	−200581.156	4679.869	17.803	−3570946.320268
QB43K	−200584.578	4696.318	14.177	−2843687.562306
QB44K	−200595.496	4694.046	−18.087	3628170.736152
QB54K	−200592.206	4678.231	−15.531	3115397.551386
5D13	−200589.643	4678.515	1.638	−328565.835234
			合　計	368.589730
			合　計　面　積	184.2948650
			地　積	184.29　㎡

地　番	【計画】宅地14			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
QB54K	−200592.206	4678.231	17.210	−3452191.865260
QB44K	−200595.496	4694.046	13.565	−2721077.903240
QB45K	−200606.314	4691.796	−17.210	3452434.663940
QB55K	−200604.809	4676.836	−13.565	2721204.234085
			合　計	369.149525
			合　計　面　積	184.5747625
			地　積	184.57　㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目　地内		
設計者			
図　名	計画求積表(1)		
縮　尺	NON	図　番	8-4
申請者			

平均=180.62㎡/宅地

土地利用面積一覧表				
凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)	備考
	宅地(21宅地)	3,793.09	72.81	
	区画道路1	243.52	1.67	仙台市管理(7m道路)
	区画道路2	1,163.27	22.33	仙台市管理(6m道路)
	ごみ集積所	3.90	0.07	仙台市管理
	水路	6.10	0.12	仙台市管理
計		5,209.88	100	



開発区域
5,209.88㎡

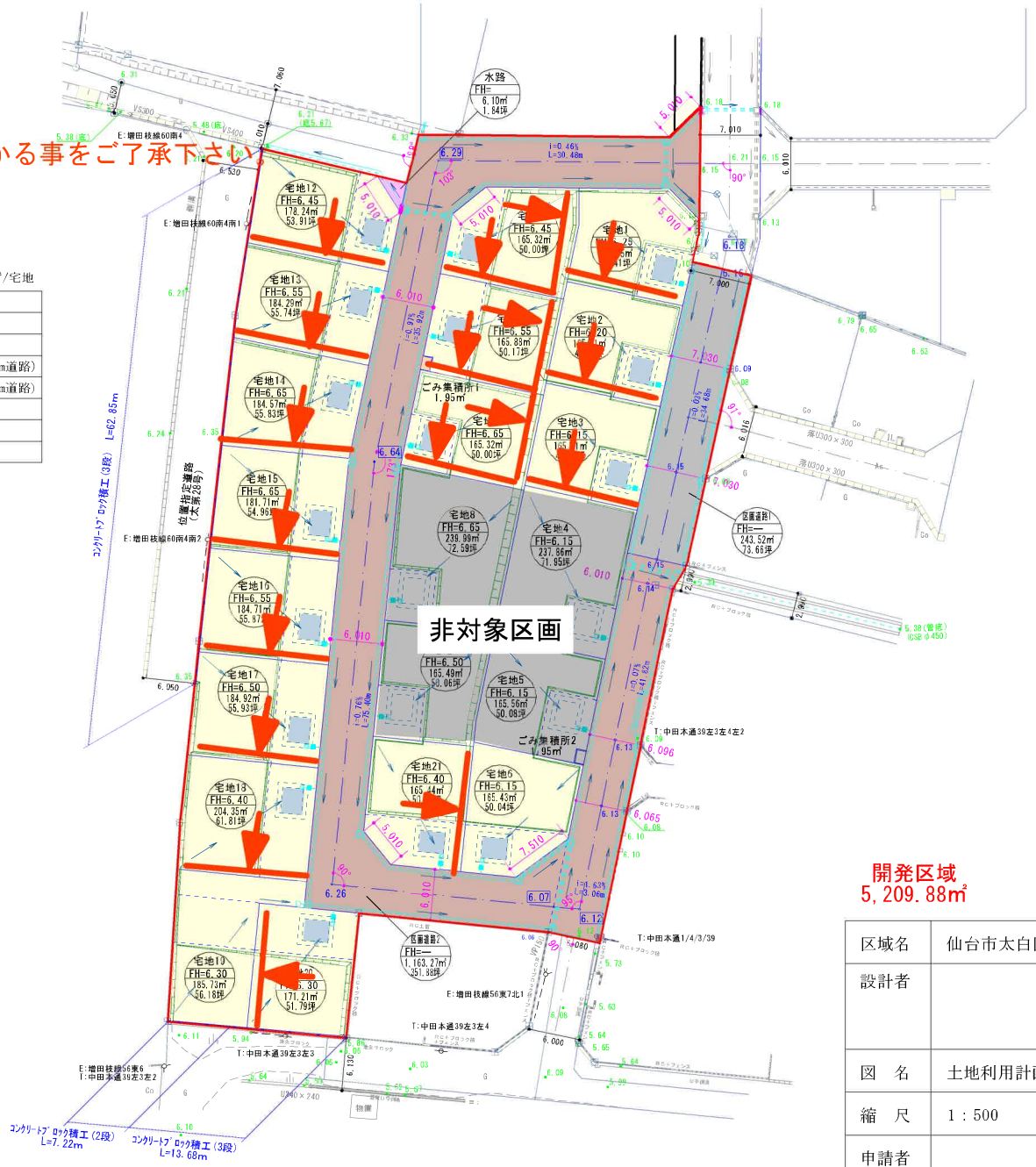
区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	**建柱予定図**		
縮 尺	1：500	図 番	4
申請者			

囲障負担図

※一部、地盤面が低い区画側が
施工する計画になっております。
その際、土留めに隣接地の土圧が掛かる事をご了承下さい。

平均=180.62㎡/宅地

土地利用面積一覧表				
凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)	備考
	宅地(21宅地)	3,793.09	72.81	
	区画道路1	243.52	1.67	仙台市管理(7m道路)
	区画道路2	1,163.27	22.33	仙台市管理(6m道路)
	ごみ集積所	3.90	0.07	仙台市管理
	水路	6.10	0.12	仙台市管理
計		5,209.88	100	

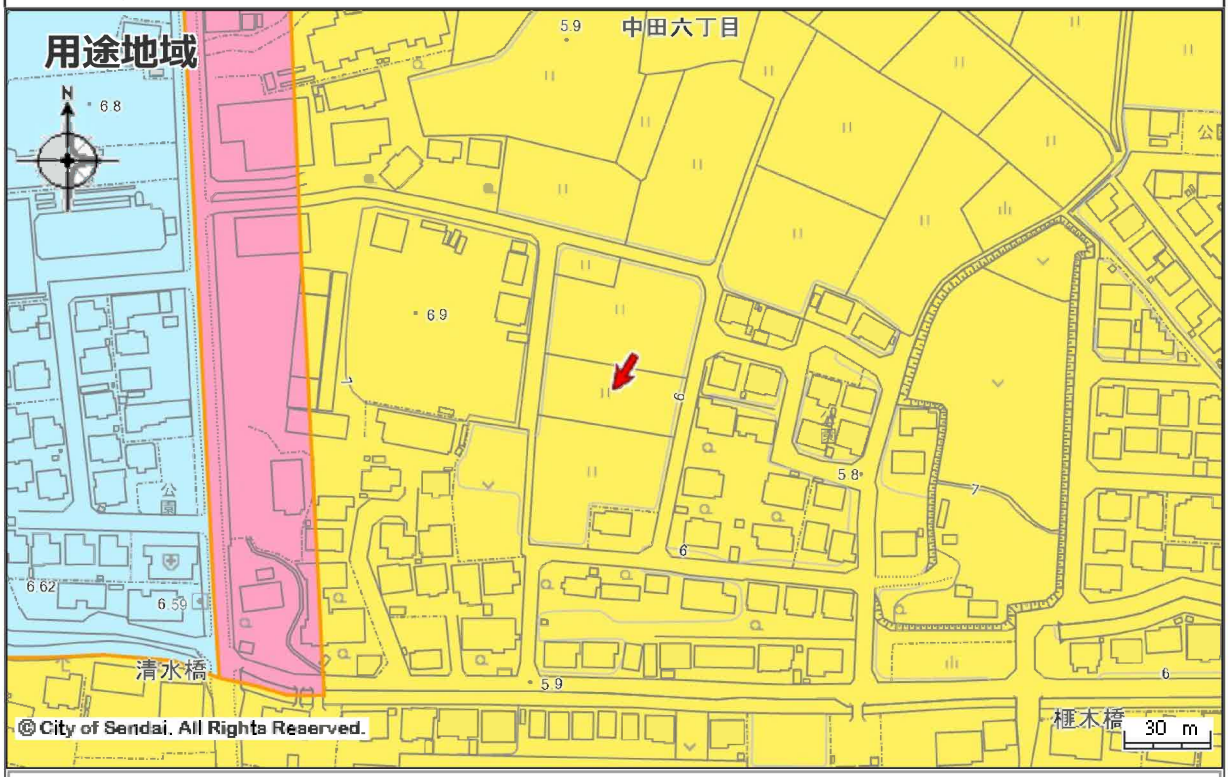


開発区域
5,209.88㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	土地利用計画図		
縮 尺	1：500	図 番	4
申請者			

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区中田６丁目 付近



用途地域					
	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

Copyright 2022 sendaicity All Rights Reserved.

矢印 の先端の指定内容です。**詳細な位置関係については，必ず担当課へ確認してください。**

都市計画決定の内容			
都市計画	都市計画区域　市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種住居地域（６０％／２００％）
高度地区	第３種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画法第34条第11号区域	なし		
都市計画以外の制限			
立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成及び特定盛土等規制法（令和7年5月23日～）	宅地造成等工事規制区域
宅地造成等規制法(～令和7年5月22日)	なし	保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし	下水道処理区域	分流式処理区域
土地利用調整条例	なし	特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	第二種許可地域	土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし	景観計画　区域ゾーン区分	沿線市街地ゾーン
景観計画　景観重点区域	なし	土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし	特定都市再生緊急整備地域	なし
都市計画基本図	1/2500 [QE61-3] 1/5000 [QE61-3] 1/10000 [南部]	都市計画図	1/2500 [QE61-3] 1/5000 [QE61-3] 1/10000 [南部]
用途地域指定図	1/5000 [QE61-3]	図面番号	QE61-3(中下)
お知らせ	なし		

・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。
・本サービスで提供する地図情報は，土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は，地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は，必ず担当課へ確認してください。

都市計画情報 2025/8/16 10:55:49
Copyright 2022 sendaicity All Rights Reserved.

平均=180.62㎡/宅地

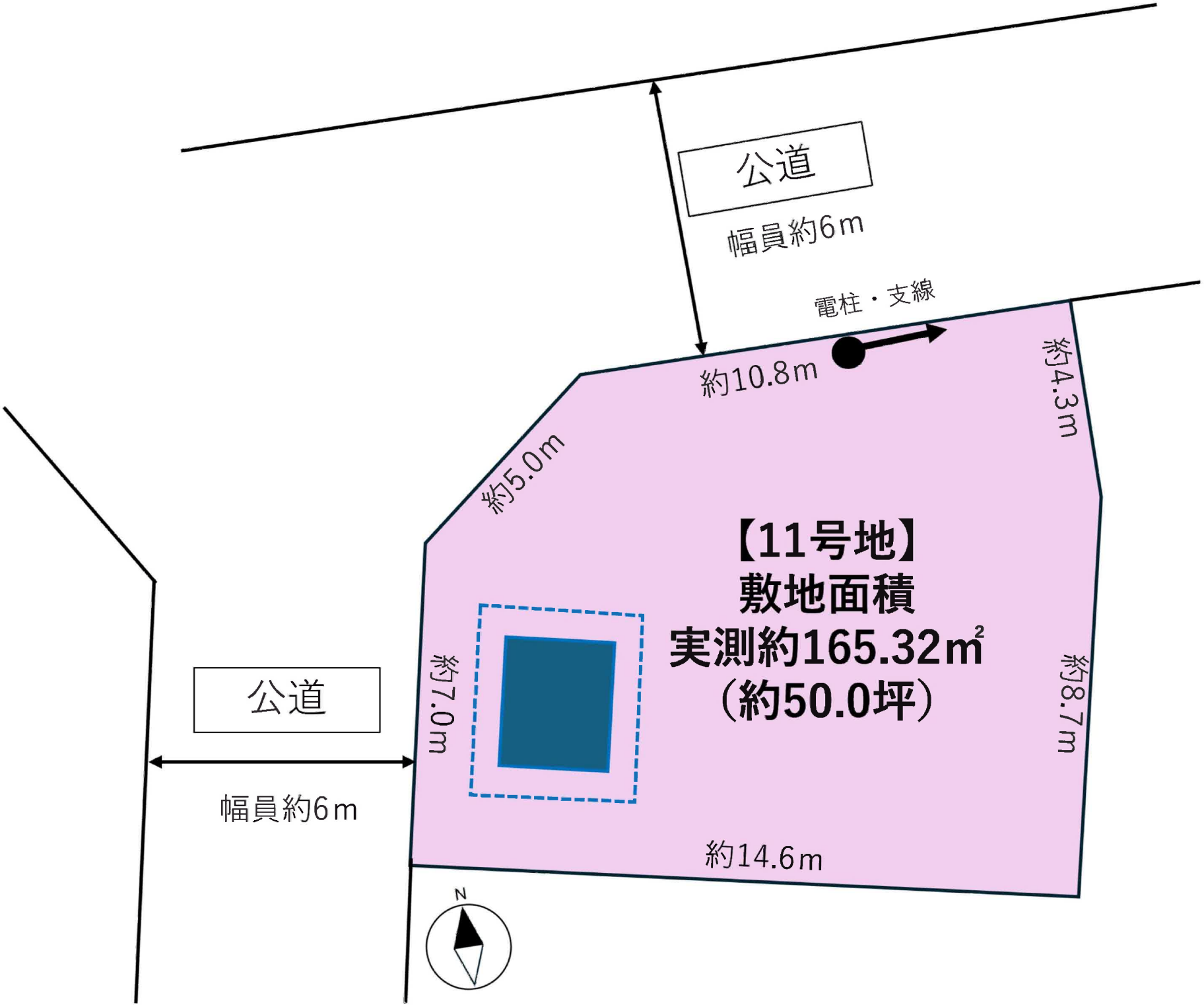
土地利用面積一覧表

凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)	備考
	宅地(21宅地)	3,793.09	72.81	
	区画道路1	243.92	4.67	仙台市管理(7m道路)
	区画道路2	1,163.27	22.33	仙台市管理(6m道路)
	ごみ集積所	3.90	0.07	仙台市管理
	水路	6.10	0.12	仙台市管理
計		5,209.88	100	

※緑丸が建柱位置案

開発区域
5,209.88㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者	仙台市若林区荒井一丁目4番5号A 株式会社 杜都環境開発機構		
図 名	土地利用計画図		
縮 尺	1：500	図 番	4
申請者	株式会社 Beyond ets		


公道
幅員約6ｍ
電柱・支線
約10.8m
約4.3m
約5.0m
【11号地】
敷地面積
実測約165.32㎡
（約50.0坪）
約7.0m
約8.7m
公道
幅員約6ｍ
約14.6m
N

★ 中田6丁目13-35の北
（地番：中田6丁目625-2）