

売地

南仙台駅

完成宅地渡し

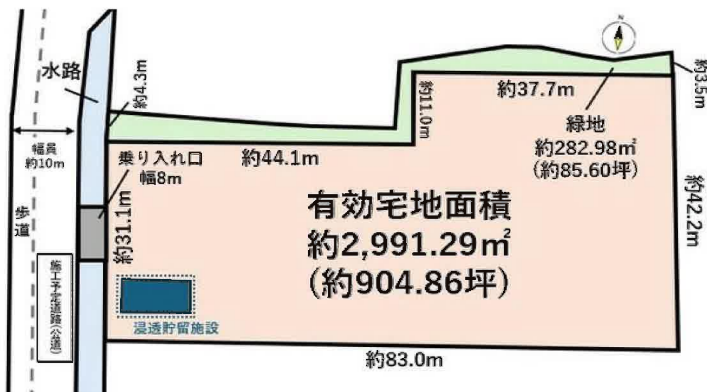
土地面積
3,274.27㎡

現況
造成中

引渡可能時期
2027年4月予定

【建築条件無し】
約990坪の広大な敷地♪
南仙台駅まで徒歩6分！
JR常磐線・JR東北本線の2線利用可♪
徒歩10分圏内に小中学校あり！

- [近隣施設]
- ・西友南仙台店まで820m
 - ・デイリーヤマザキ南仙台店まで380m
 - ・薬王堂仙台中田店まで650m
 - ・仙台市立中田中学校まで400m
 - ・仙台市立中田小学校まで700m



- 本物件における登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は開発案件のため、完成宅地でのお引渡しとなります。造成工事のため、現地立ち入りはご遠慮下さい。
- 本物件は完了検査後のお引渡しとなるため、引渡し時期に遅延が発生する可能性があります。
- 本物件は雨水の貯留施設がございます。貯留施設の部分の建築は不可となります。

物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	3,274.27㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	53,000万円	坪単価	@53.52万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田5丁目11-15の南側		
交通	J R 常磐線 南仙台 徒歩6分 JR東北本線 南仙台駅 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	造成中		
引渡し(引渡時期/方法)	2027年4月末日予定/完成宅地渡し		
開発許可番号	仙台市(R7都建開)指令第120号		
接道状況(角地・間口)	西10.0m 公道 接面35.4m		
設備	上水道,下水道 (上水道口径40mm)		
備考	■一部地役権設定あり ※売買面積は緑地を含みます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

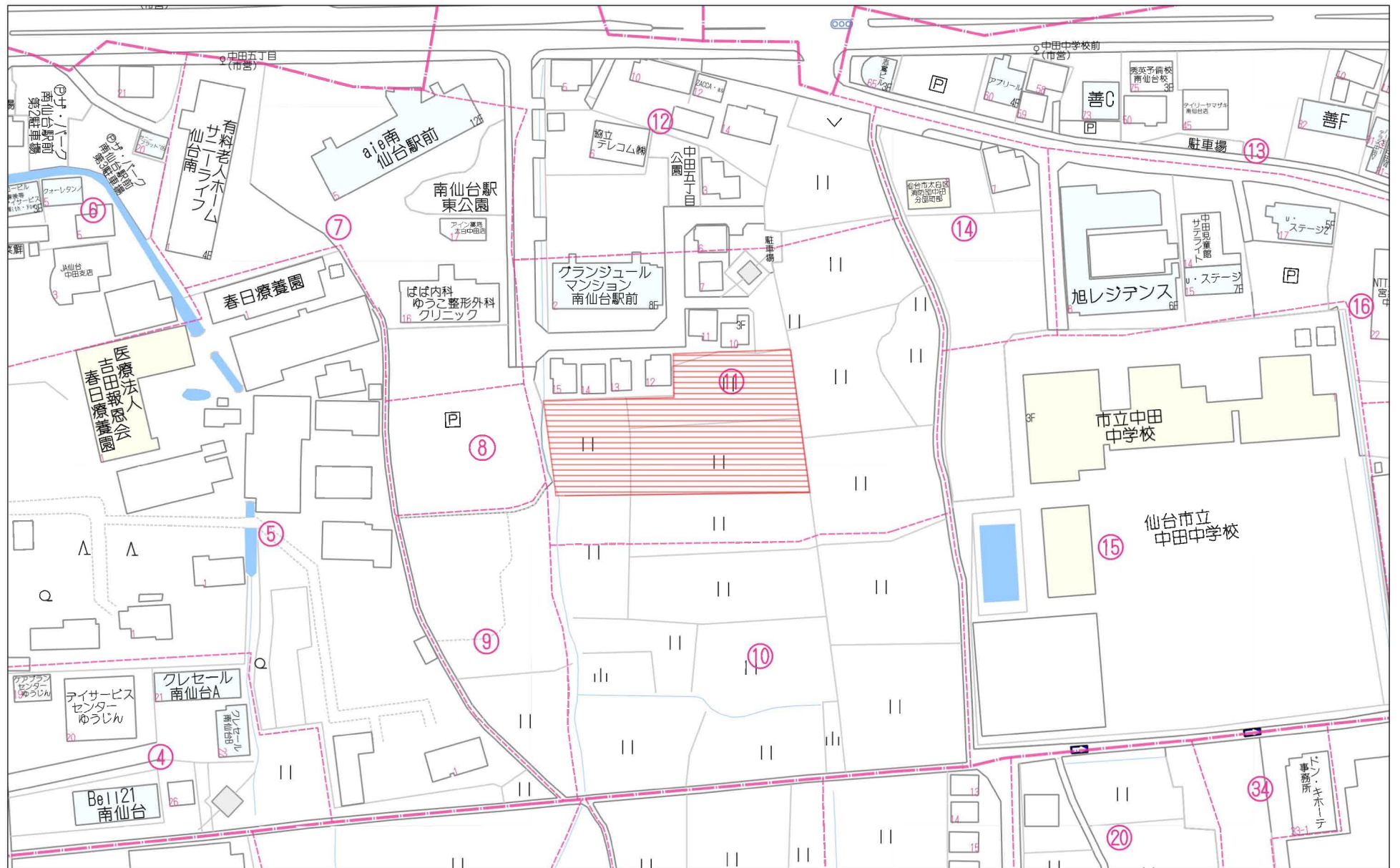
infosheet 物件番号 69902419078

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

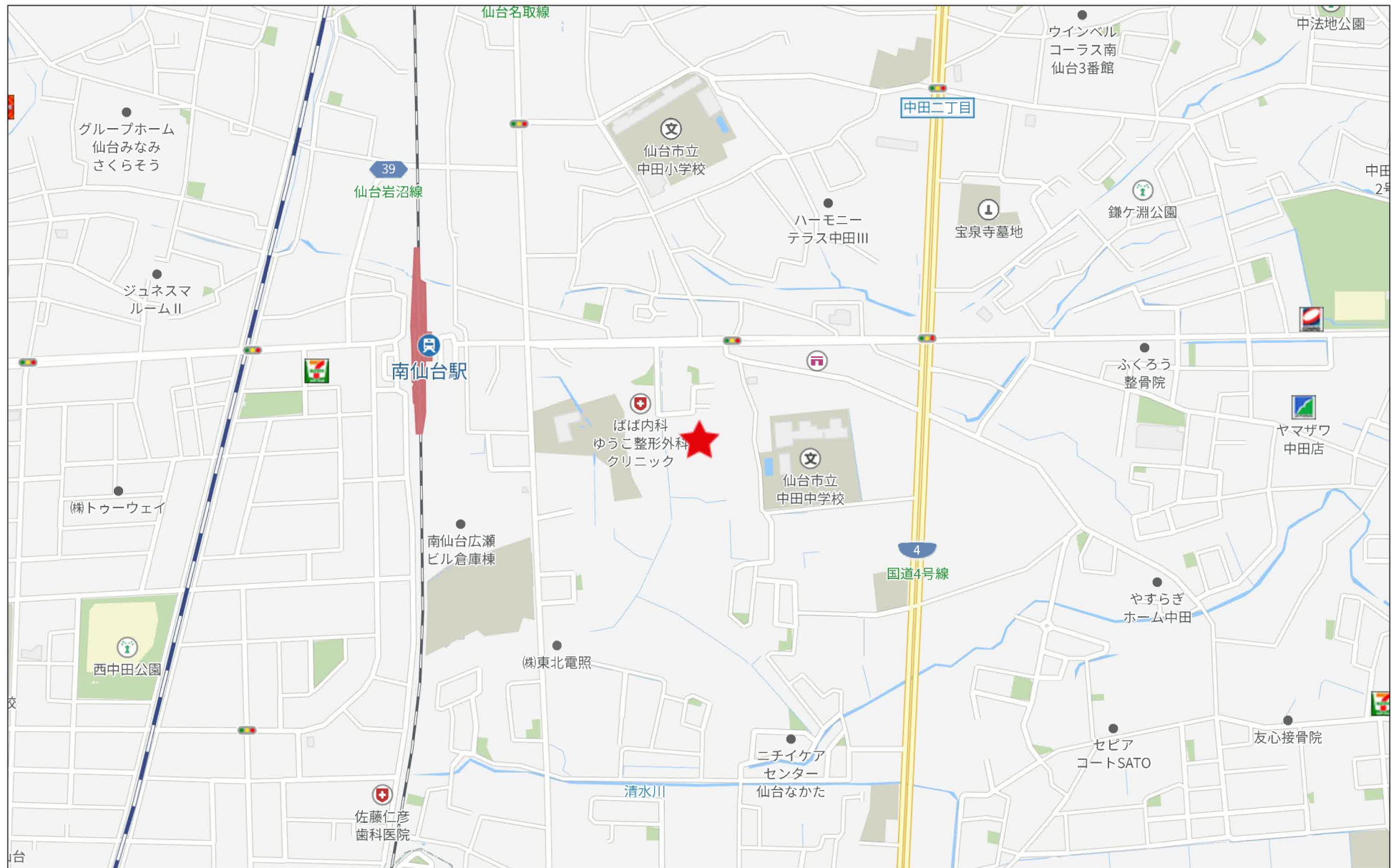
TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2026年4月12日
■取引態様: 媒介

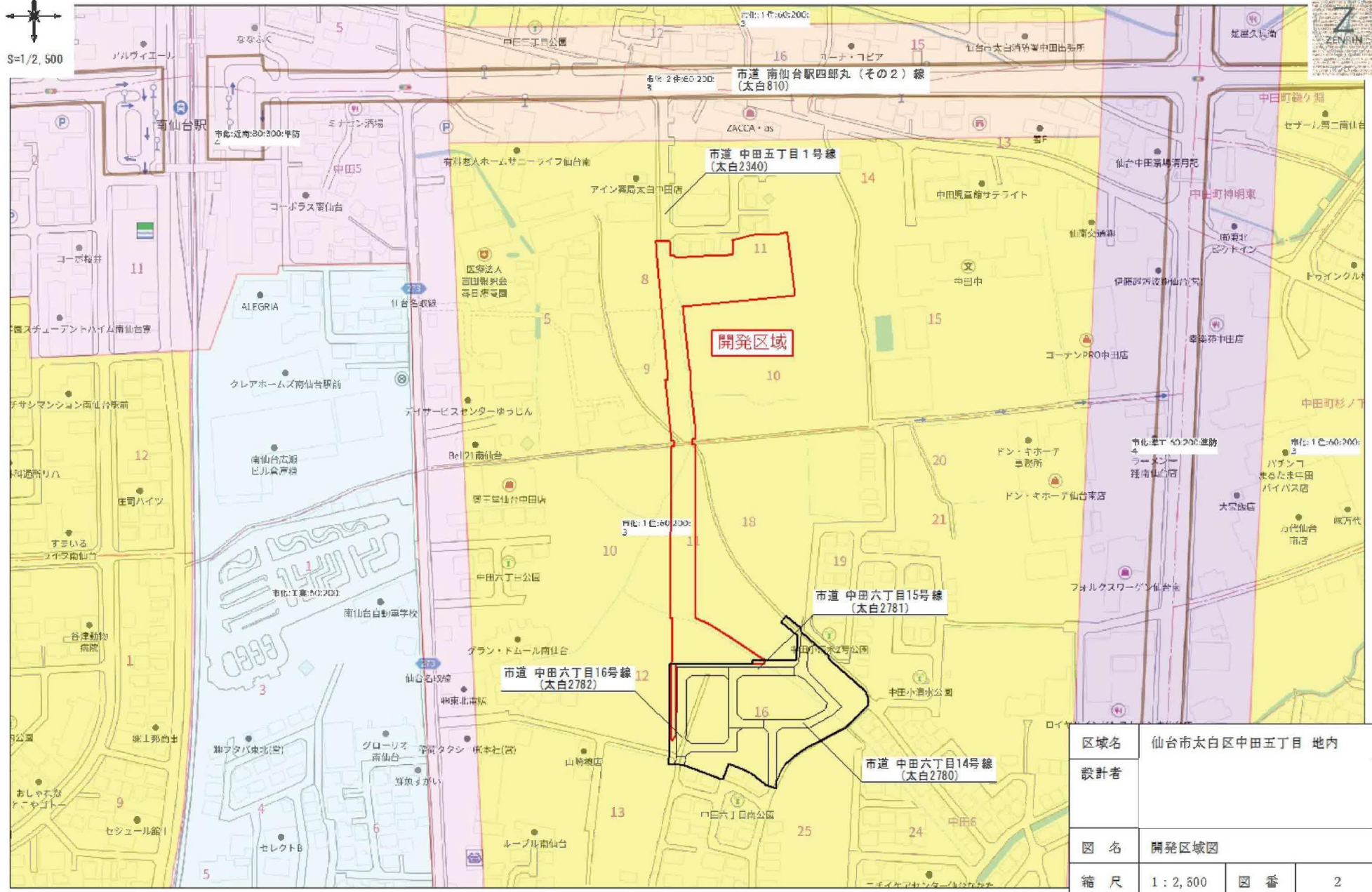


80m

1:1723

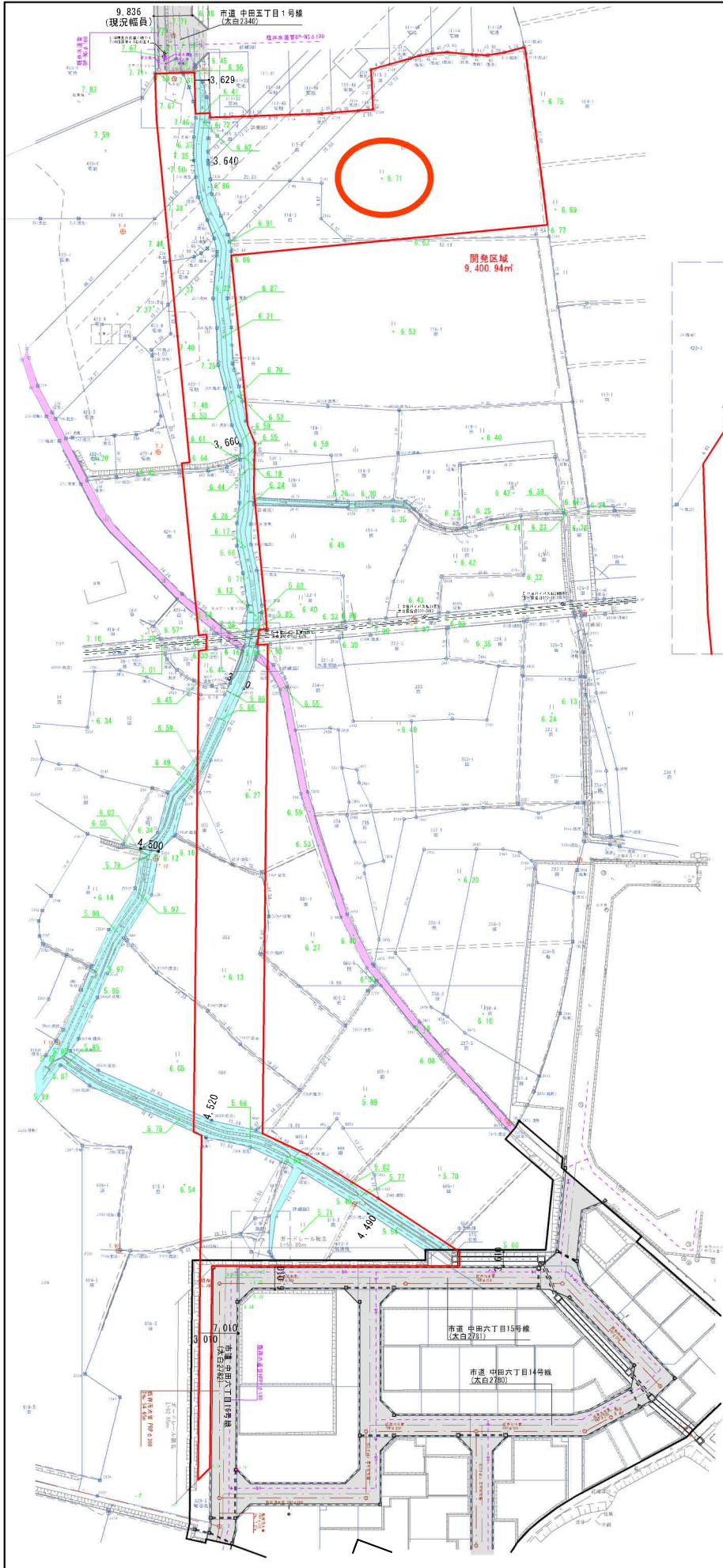


280m

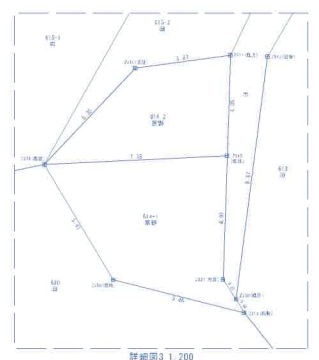
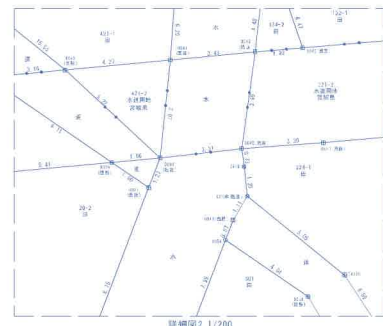
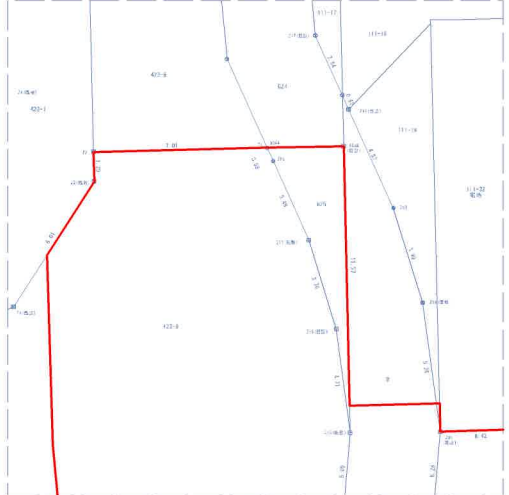


1:2500

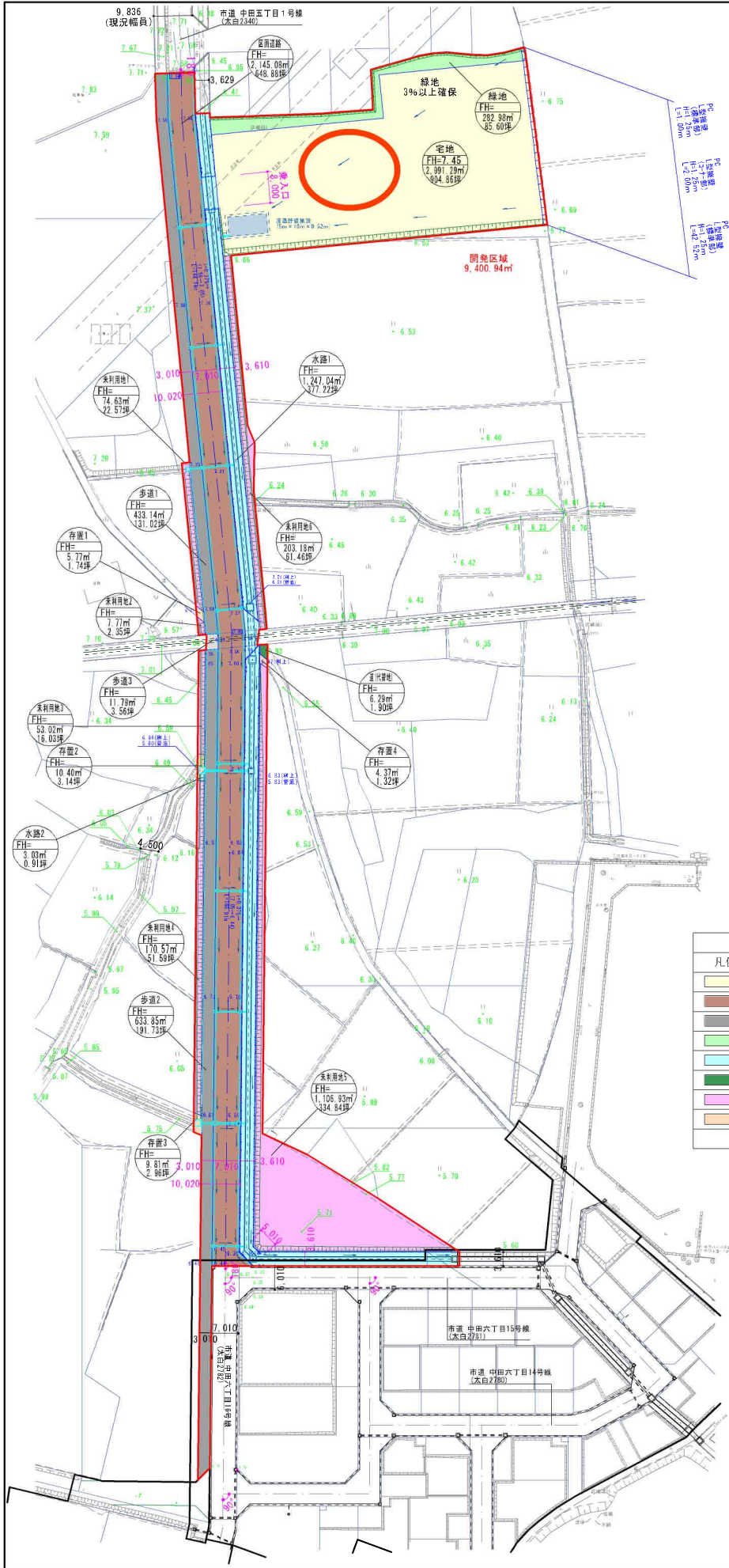
区域名	仙台市太白区中田五丁目 地内		
設計者			
図名	開発区域図		
縮尺	1:2,500	図番	2
申請者			



凡 例	
記号	名称
—	污水排水施設(既存)
- - -	上水道施設(既存)
■	閉塞道路(既存)
— (Red)	閉塞区域



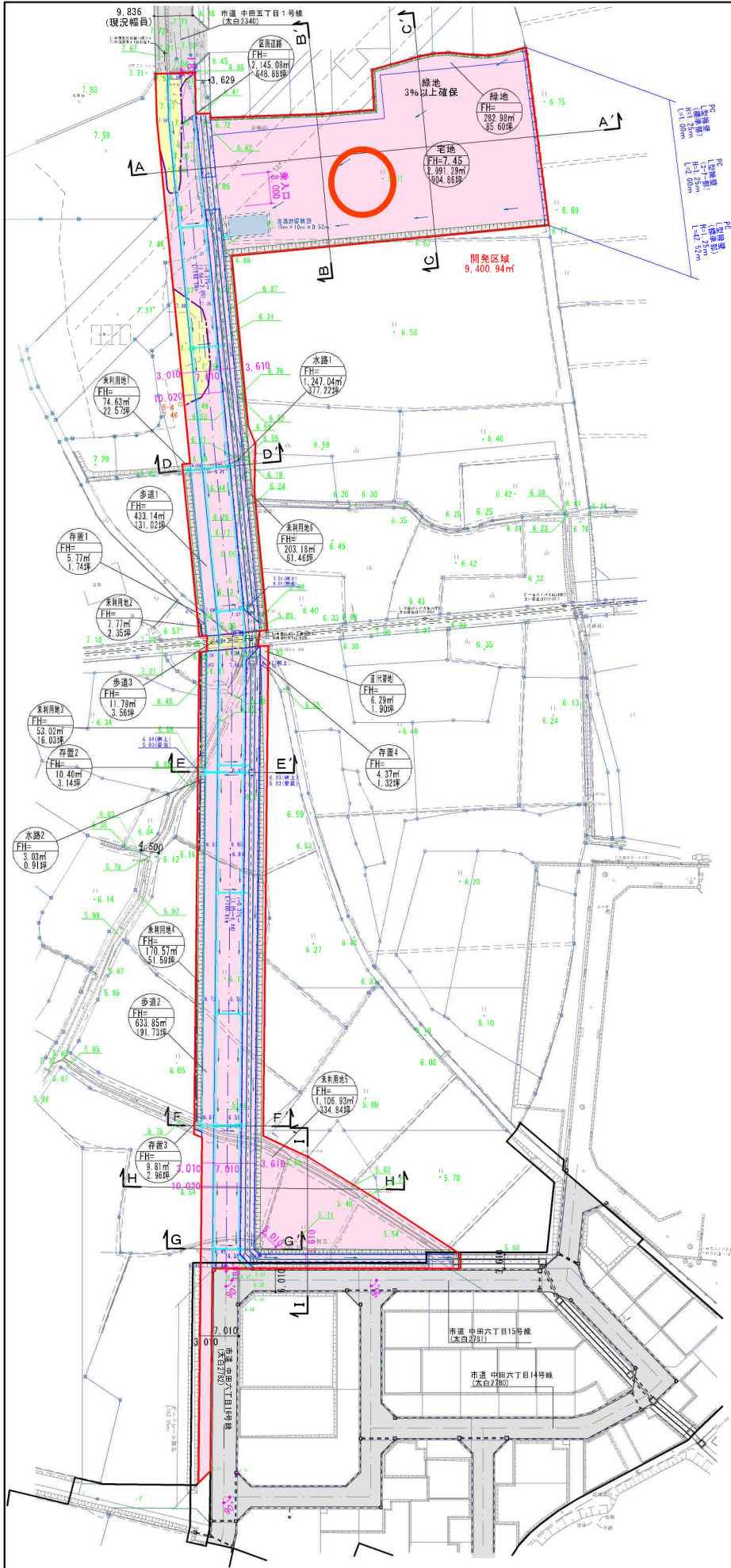
区域名	仙台市太白区中田五丁目 地内		
設計者			
図名	現況図		
縮尺	1 : 1000	図番	3
申請者			



土地利用面積一覽表

凡例	種別	面積 (㎡)	割合 (%)	備考
	宅地 (1宅地)	2,991.29	31.82	
	区画道路	2,145.08	22.82	仙台市管理 (7m道路)
	歩道	1,078.78	11.48	仙台市管理 (3m歩道)
	緑地	282.98	3.01	申請者管理
	水路	1,250.07	13.30	仙台市管理
	道 (代替地)	6.29	0.06	仙台市管理
	未利用地	1,616.10	17.19	申請者管理
	存置	30.35	0.32	仙台市管理
	計	9,400.94	100	

区域名	仙台市太白区中田五丁目 地内		
設計者			
図名	土地利用計画図		
縮尺	1 : 1000	図番	4
申請者			



※法面勾配=1:1.8とし、
法面保護(種子吹付等)を行う。
※盛土は振動ローラー等で、
30cm毎に転圧し、施工厚度
にて確認出来る様管理を行う。

凡例	
記号	名称
	宅地番号 延面積 宅地面積
	土羽処理(種子吹付等)
	断面位置
	切土
	盛土
	切盛界
	開発区域

⊕ B-4
00.00 : 地盤調査位置及び標高

区域名	仙台市太白区中田五丁目 地内		
設計者			
図名	造成計画平面図		
縮尺	1:1000	図番	5
申請者			

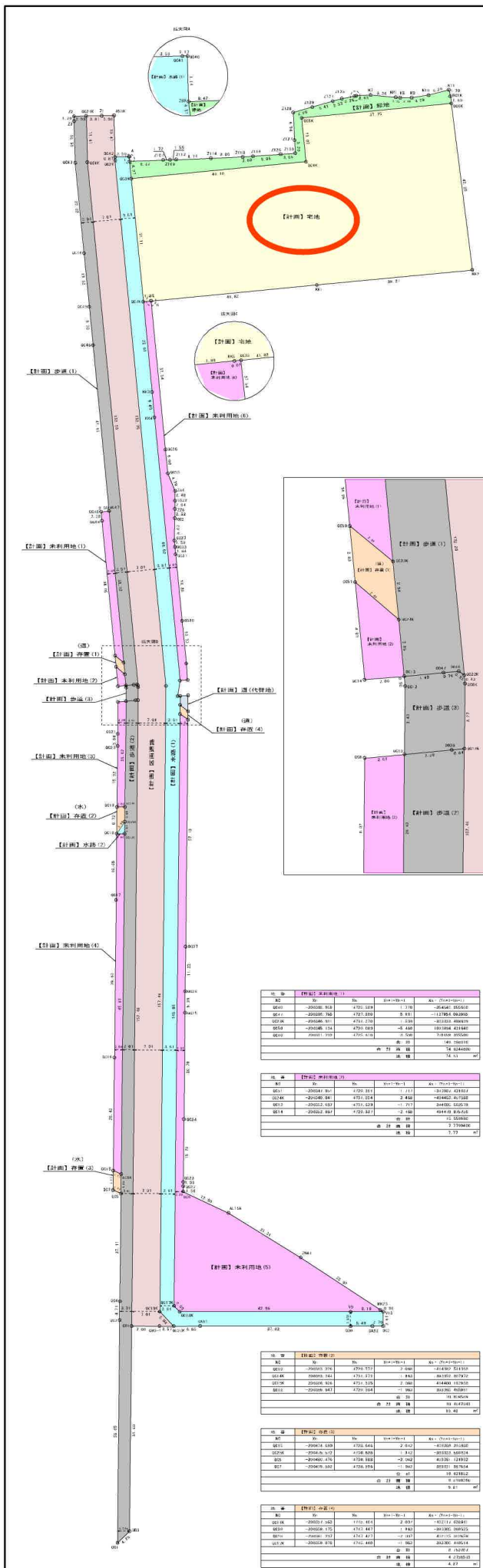


表 1

地番	面積	用途	用途区分	用途区分コード	用途区分名称
001	10.00	住宅	第一種	01	第一種住宅
002	20.00	商業	第一種	02	第一種商業
003	30.00	工業	第一種	03	第一種工業
004	40.00	公共	第一種	04	第一種公共
005	50.00	農林	第一種	05	第一種農林
006	60.00	遊樂	第一種	06	第一種遊樂
007	70.00	公園	第一種	07	第一種公園
008	80.00	緑地	第一種	08	第一種緑地
009	90.00	水産	第一種	09	第一種水産
010	100.00	その他	第一種	10	第一種その他

表 2

地番	面積	用途	用途区分	用途区分コード	用途区分名称
011	110.00	住宅	第二種	11	第二種住宅
012	120.00	商業	第二種	12	第二種商業
013	130.00	工業	第二種	13	第二種工業
014	140.00	公共	第二種	14	第二種公共
015	150.00	農林	第二種	15	第二種農林
016	160.00	遊樂	第二種	16	第二種遊樂
017	170.00	公園	第二種	17	第二種公園
018	180.00	緑地	第二種	18	第二種緑地
019	190.00	水産	第二種	19	第二種水産
020	200.00	その他	第二種	20	第二種その他

表 3

地番	面積	用途	用途区分	用途区分コード	用途区分名称
021	210.00	住宅	第三種	21	第三種住宅
022	220.00	商業	第三種	22	第三種商業
023	230.00	工業	第三種	23	第三種工業
024	240.00	公共	第三種	24	第三種公共
025	250.00	農林	第三種	25	第三種農林
026	260.00	遊樂	第三種	26	第三種遊樂
027	270.00	公園	第三種	27	第三種公園
028	280.00	緑地	第三種	28	第三種緑地
029	290.00	水産	第三種	29	第三種水産
030	300.00	その他	第三種	30	第三種その他

表 4

地番	面積	用途	用途区分	用途区分コード	用途区分名称
031	310.00	住宅	第四種	31	第四種住宅
032	320.00	商業	第四種	32	第四種商業
033	330.00	工業	第四種	33	第四種工業
034	340.00	公共	第四種	34	第四種公共
035	350.00	農林	第四種	35	第四種農林
036	360.00	遊樂	第四種	36	第四種遊樂
037	370.00	公園	第四種	37	第四種公園
038	380.00	緑地	第四種	38	第四種緑地
039	390.00	水産	第四種	39	第四種水産
040	400.00	その他	第四種	40	第四種その他

表 5

地番	面積	用途	用途区分	用途区分コード	用途区分名称
041	410.00	住宅	第五種	41	第五種住宅
042	420.00	商業	第五種	42	第五種商業
043	430.00	工業	第五種	43	第五種工業
044	440.00	公共	第五種	44	第五種公共
045	450.00	農林	第五種	45	第五種農林
046	460.00	遊樂	第五種	46	第五種遊樂
047	470.00	公園	第五種	47	第五種公園
048	480.00	緑地	第五種	48	第五種緑地
049	490.00	水産	第五種	49	第五種水産
050	500.00	その他	第五種	50	第五種その他

表 6

地番	面積	用途	用途区分	用途区分コード	用途区分名称
051	510.00	住宅	第六種	51	第六種住宅
052	520.00	商業	第六種	52	第六種商業
053	530.00	工業	第六種	53	第六種工業
054	540.00	公共	第六種	54	第六種公共
055	550.00	農林	第六種	55	第六種農林
056	560.00	遊樂	第六種	56	第六種遊樂
057	570.00	公園	第六種	57	第六種公園
058	580.00	緑地	第六種	58	第六種緑地
059	590.00	水産	第六種	59	第六種水産
060	600.00	その他	第六種	60	第六種その他

表 7

地番	面積	用途	用途区分	用途区分コード	用途区分名称
061	610.00	住宅	第七種	61	第七種住宅
062	620.00	商業	第七種	62	第七種商業
063	630.00	工業	第七種	63	第七種工業
064	640.00	公共	第七種	64	第七種公共
065	650.00	農林	第七種	65	第七種農林
066	660.00	遊樂	第七種	66	第七種遊樂
067	670.00	公園	第七種	67	第七種公園
068	680.00	緑地	第七種	68	第七種緑地
069	690.00	水産	第七種	69	第七種水産
070	700.00	その他	第七種	70	第七種その他

区域名 仙門市太白区中田五丁目 地内

設計者

図名 計画求積図・計画求積表

縮尺 1:1000 図番 9-4

申請者