売地

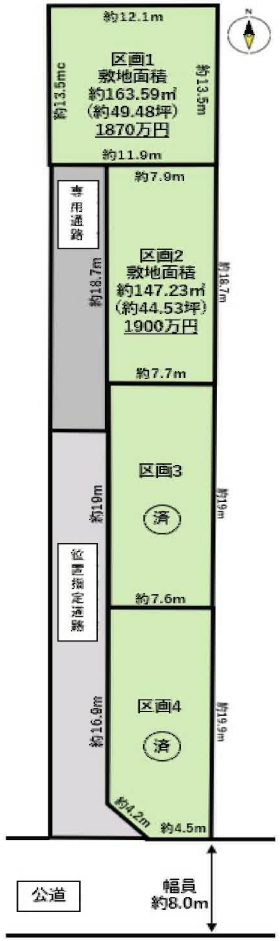
多賀城市高橋１丁目

完成宅地渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
147.23㎡～	その他	2026年12月予定

建築条件なしの2区画販売！
上下水完備の完成宅地渡し♪
ＪＲ中野栄駅まで徒歩約１８分！
近隣には商業施設や公園あり♪

〔近隣施設〕
・ヨークベニマル多賀城店まで610m
・多賀城市立第二中学校まで1,800m
・多賀城市立山王小学校まで1,380m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	中野栄		
土地面積	約147.23㎡・約163.59㎡	私道面積(共有持分)	※備考欄参照
価格	1870万円・1900万円	坪単価	@41.99万円

物件所在地	宮城県多賀城市高橋１丁目 5-25の一部		
交通	ＪＲ仙石線 中野栄 徒歩18分		
	JR東北本線 陸前山王駅 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	造成中		
引渡し(可能時期/方法)	2026年12月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上水道,下水道		
備考	■交通：JR仙石線 陸前高砂駅 徒歩30分 ■位置指定道路設置予定		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69901455028

宮城県知事免許（1）第７２６５号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

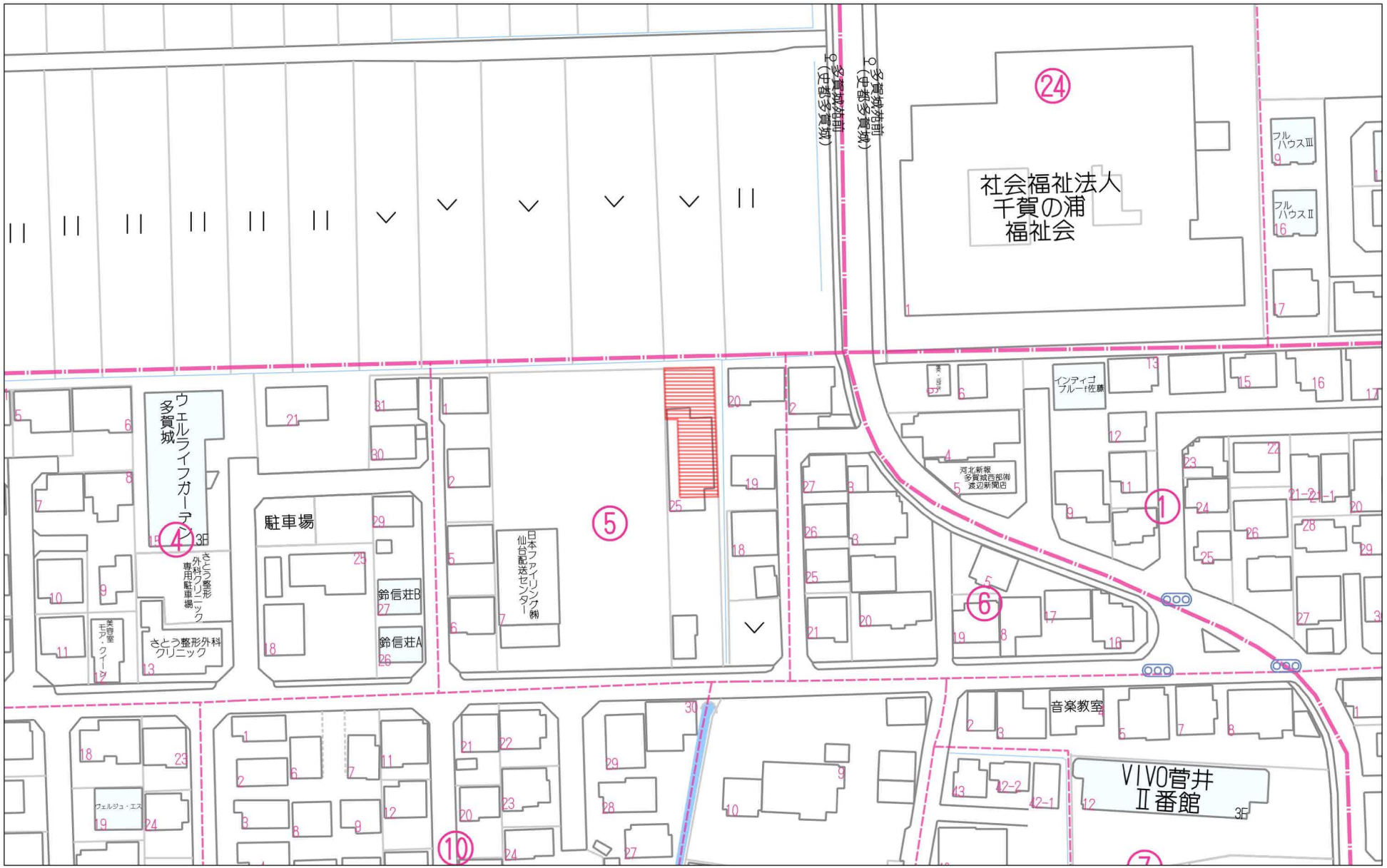
TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2026年8月31日

■取引態様：媒介

宮城県多賀城市高橋1丁目5-25付近



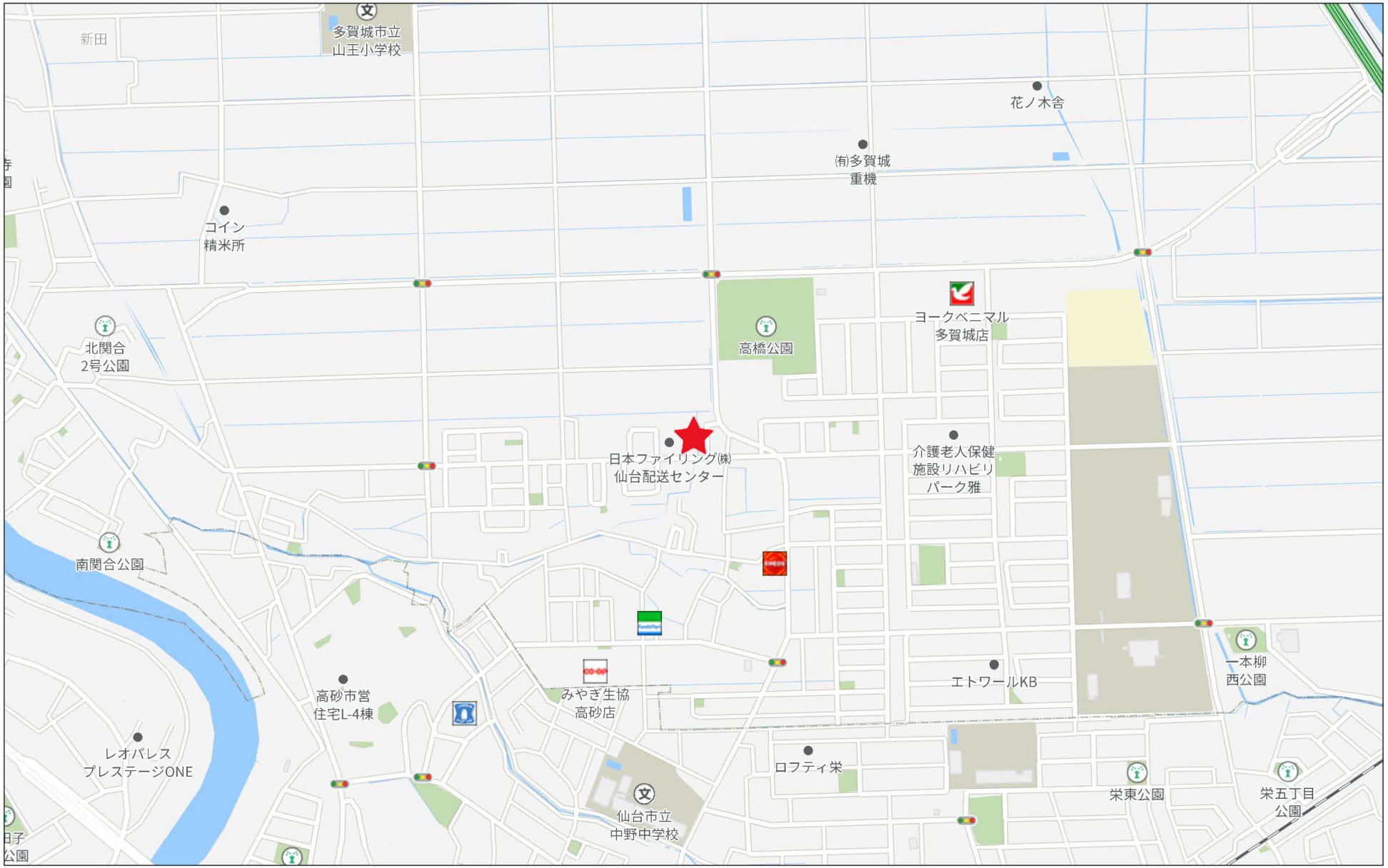
60m

1:1231

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20260831150921

宮城県多賀城市高橋1丁目5-25付近

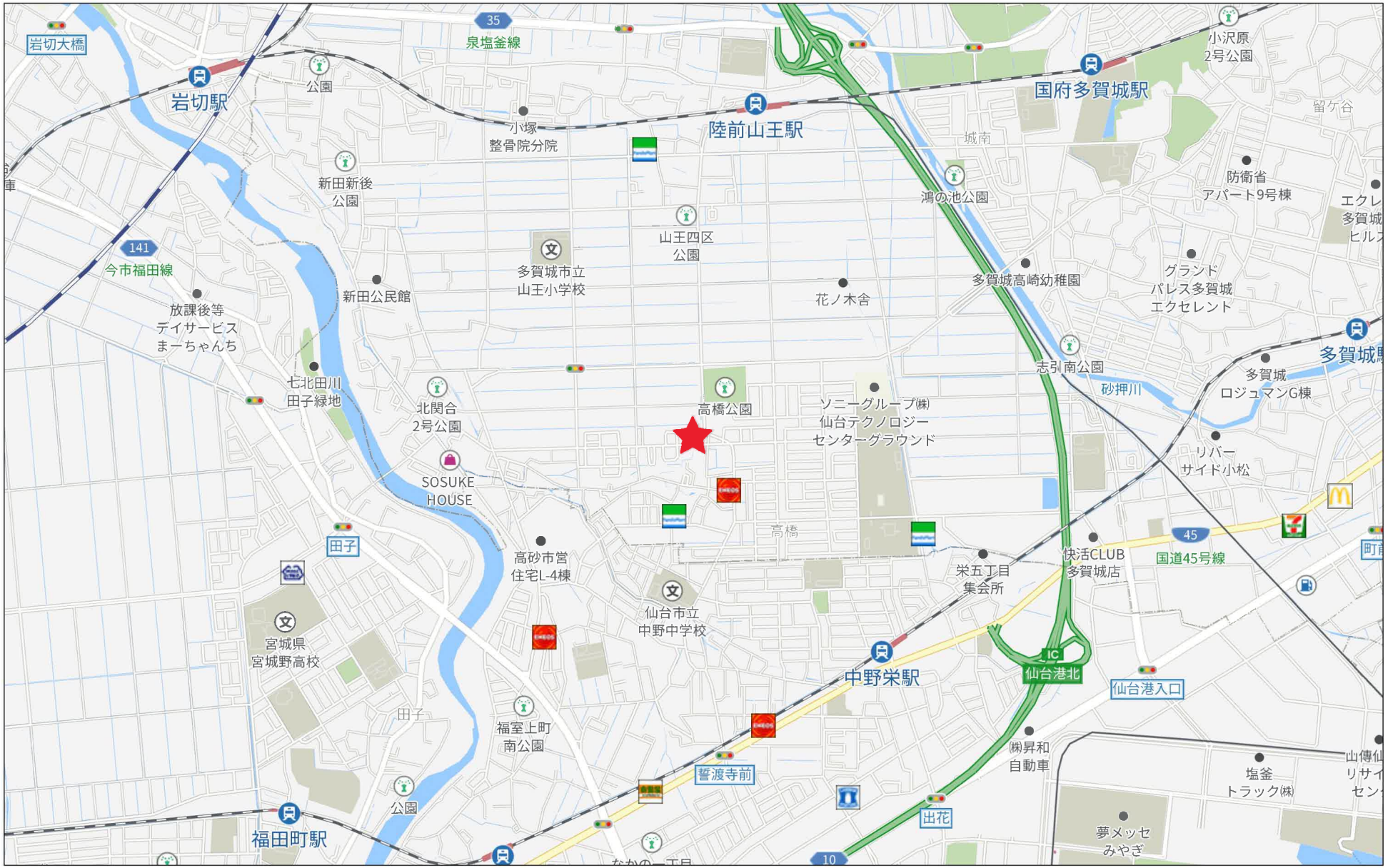


500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ
Z22152209-20260331190310

宮城県多賀城市高橋1丁目5-25付近



1.1km

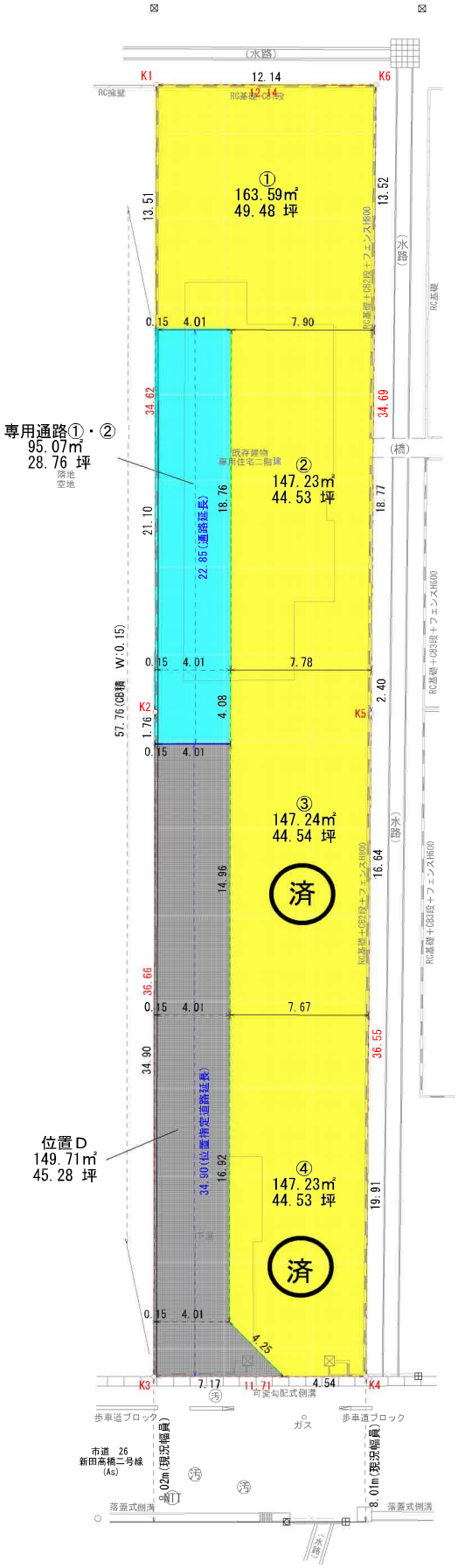
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ
Z22152209-20260331190322

土地利用計画図

所在：多賀城市高橋一丁目

S=1：250



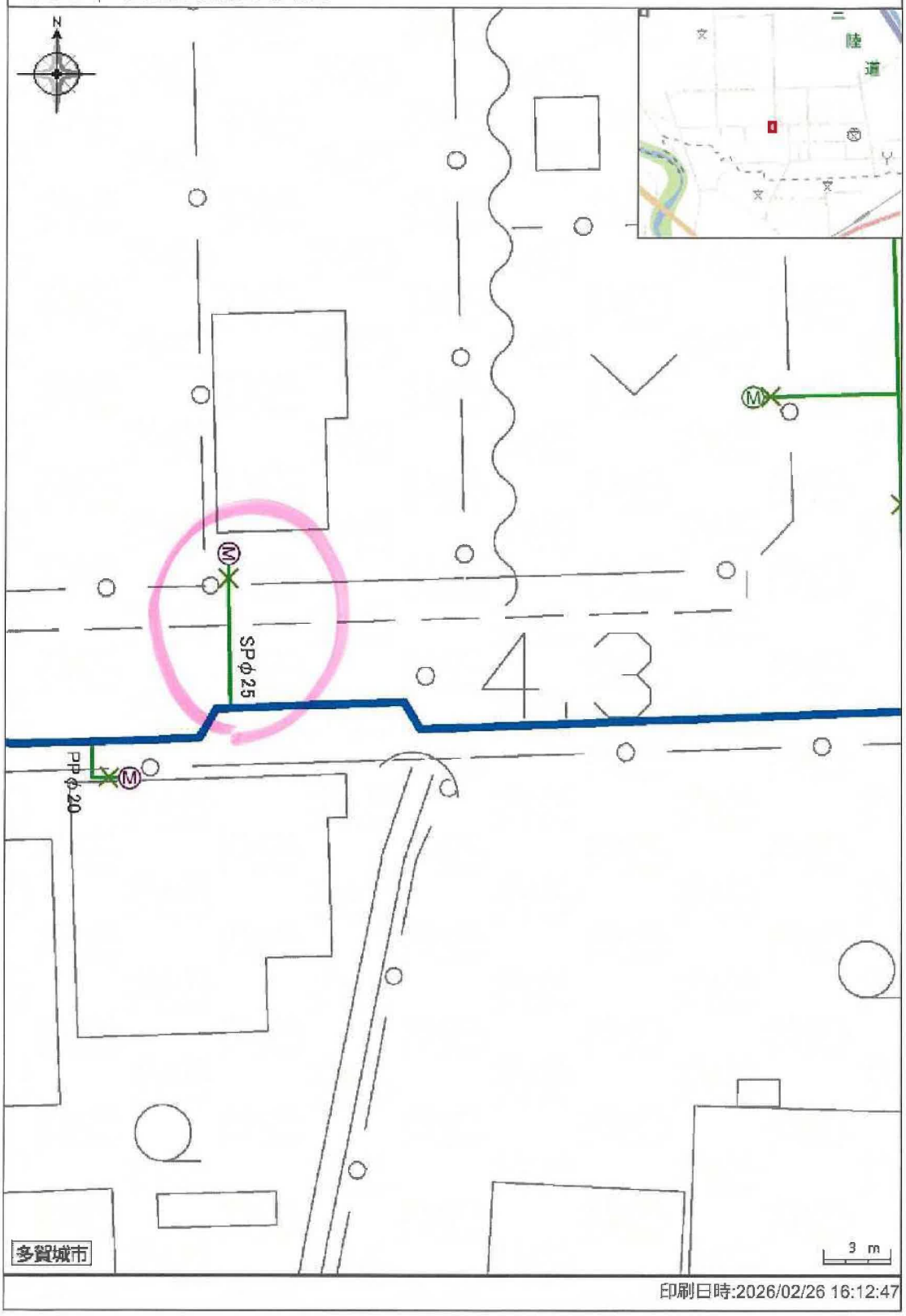
筆界点	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊗	金　属　鋲
⊠	金属プレート標
⊠	プラスチック杭
○	計　算　点
△	測 量 多 角 点

表示年月日：２０２５／０２／０９

請求部分	所在	多賀城市高橋一丁目				地番	39番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	街区単位修正図
作成年月日	平成26年11月27日			備付年月日(原図)	平成27年1月29日	補記事項			

上水道施設管理台帳マップ

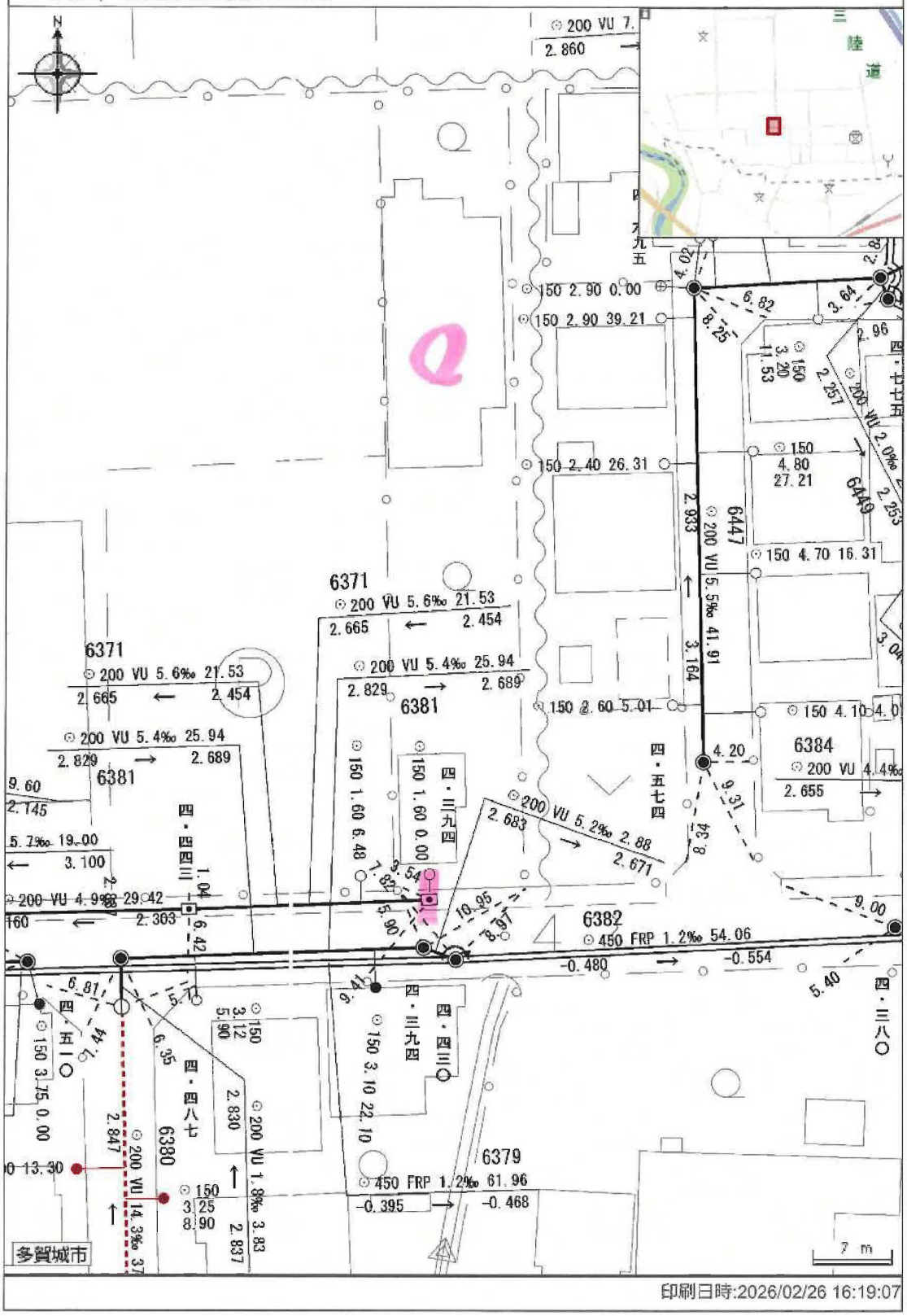
中心地 ｜ 多賀城市高橋１丁目 付近



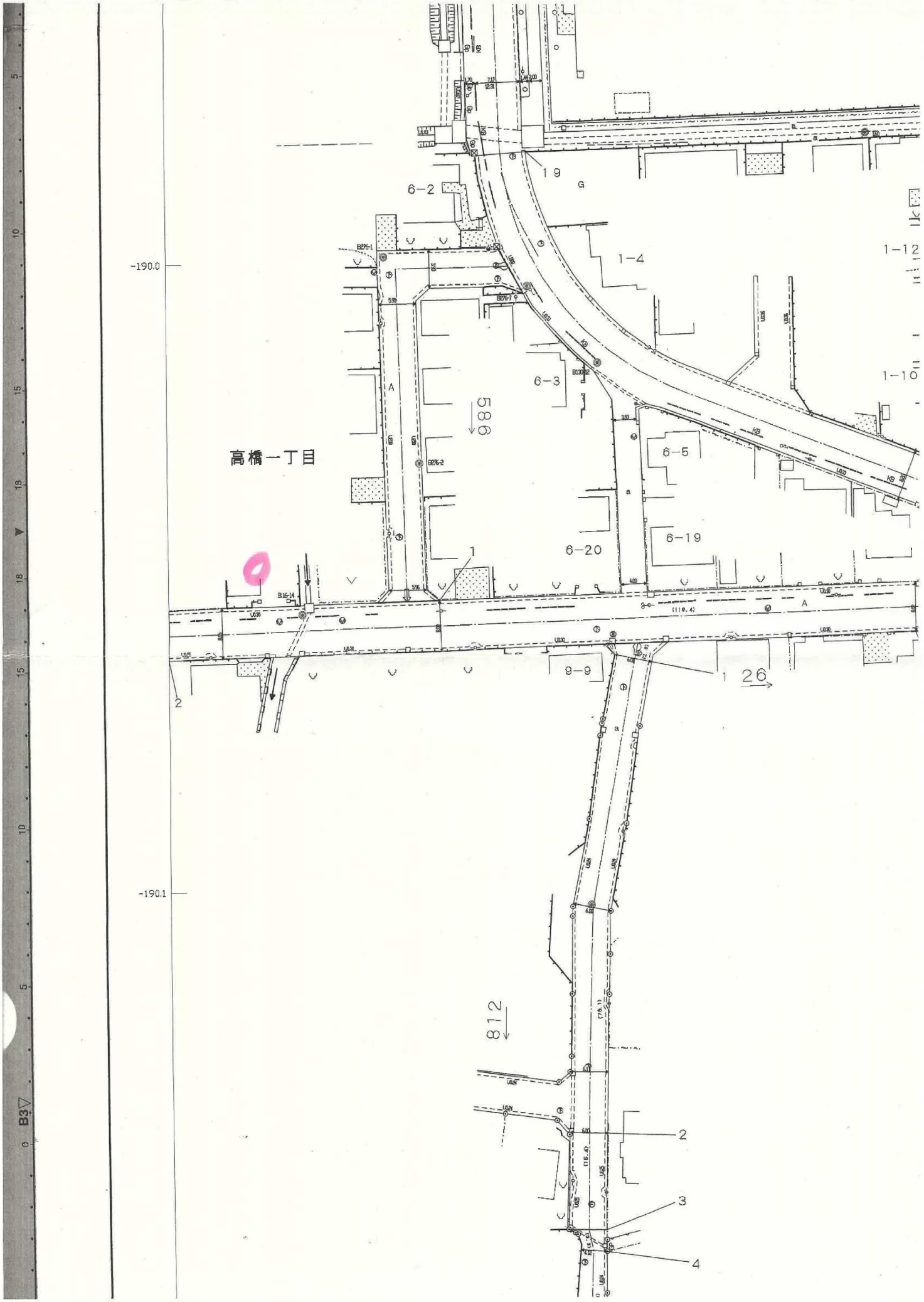
印刷日時:2026/02/26 16:12:47

下水道台帳（汚水）マップ

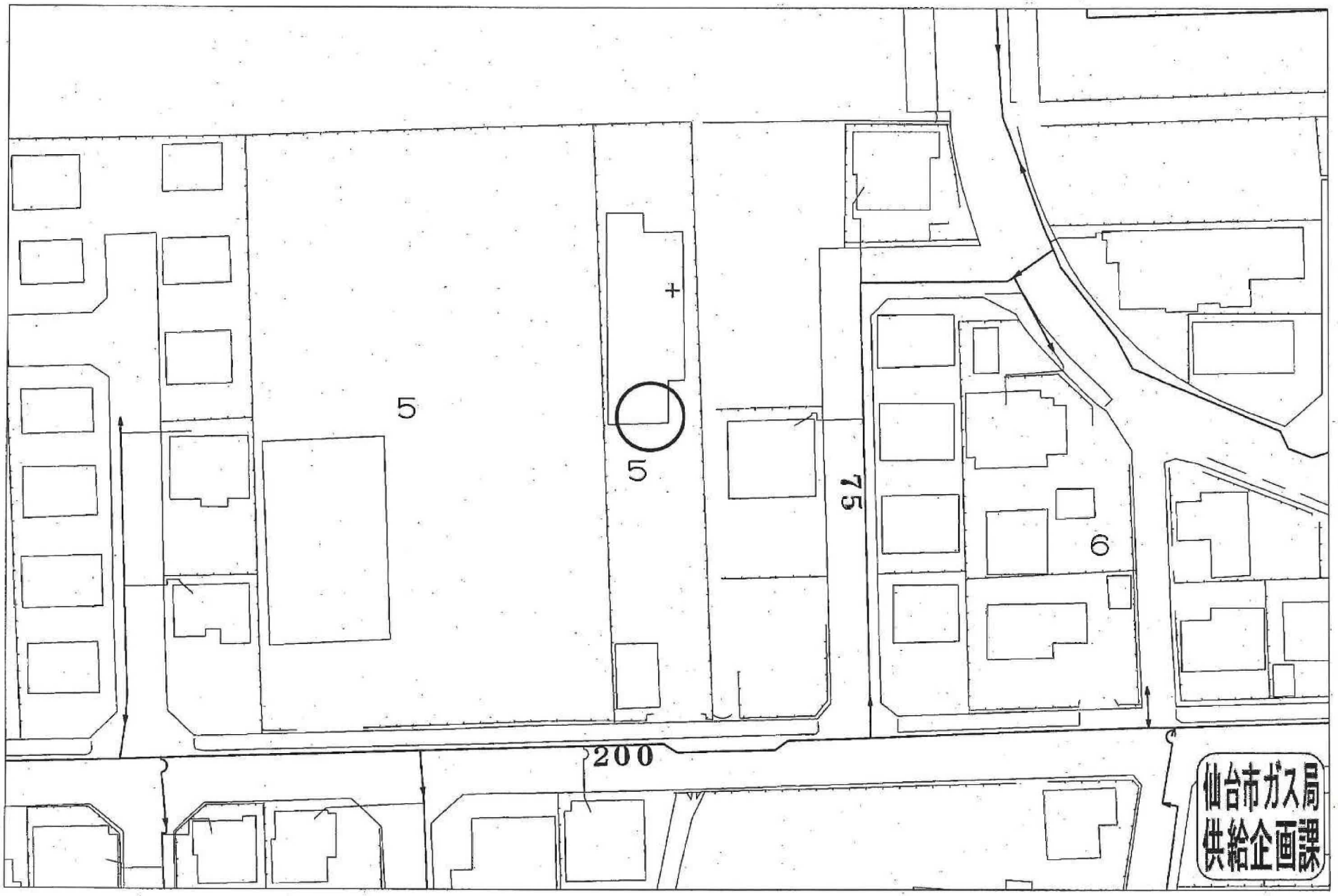
中心地 ｜ 多賀城市高橋１丁目 付近



印刷日時:2026/02/26 16:19:07



高橋一丁目
-190.0
-190.1
6-2
1-4
1-12
1-10
6-3
6-5
6-19
6-20
9-9
586
812
26
19
1
2
3
4



受付番号：F－ 9468

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2026年2月26日