

売地

多賀城市留ヶ谷3丁目

更地渡し

土地面積
公簿 154.56㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2026年7月予定



【建築条件なし】
仙石線下馬駅徒歩13分！
東北本線塩釜駅徒歩14分！
2沿線利用可能♪
都市ガス利用可○

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル塩釜店まで760m
- ・ファミリーマート多賀城留ヶ谷店まで180m
- ・多賀城市立多賀城中学校まで1,310m
- ・多賀城市立多賀城小学校まで840m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は売主負担にて確定測量後のお引渡しとなります。なお、測量後の面積に差異が生じる場合がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	下馬		
土地面積	公簿 154.56㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,150万円	坪単価	@45.99万円

物件所在地	宮城県多賀城市留ヶ谷3丁目 11-3		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩13分 JR 東北本線 塩釜 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	2026年7月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面14.0m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径：20mm)		
備考	■共有地21-7も売買対象地となります。 (上水道等埋設部分) ■居住中のため、現地確認の際は事前に担当者へご連絡ください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69904922019

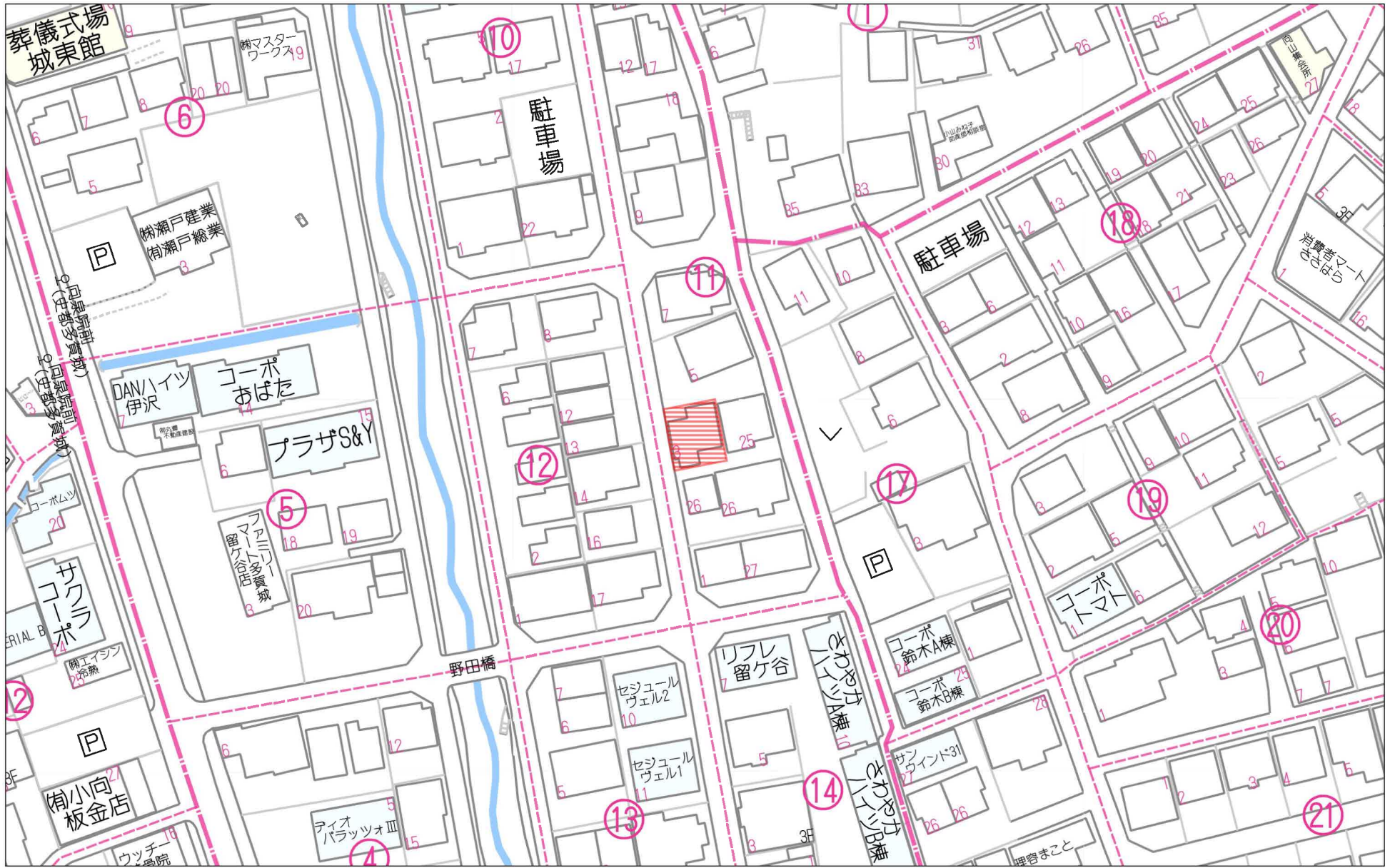
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：土井(070-1464-7815)

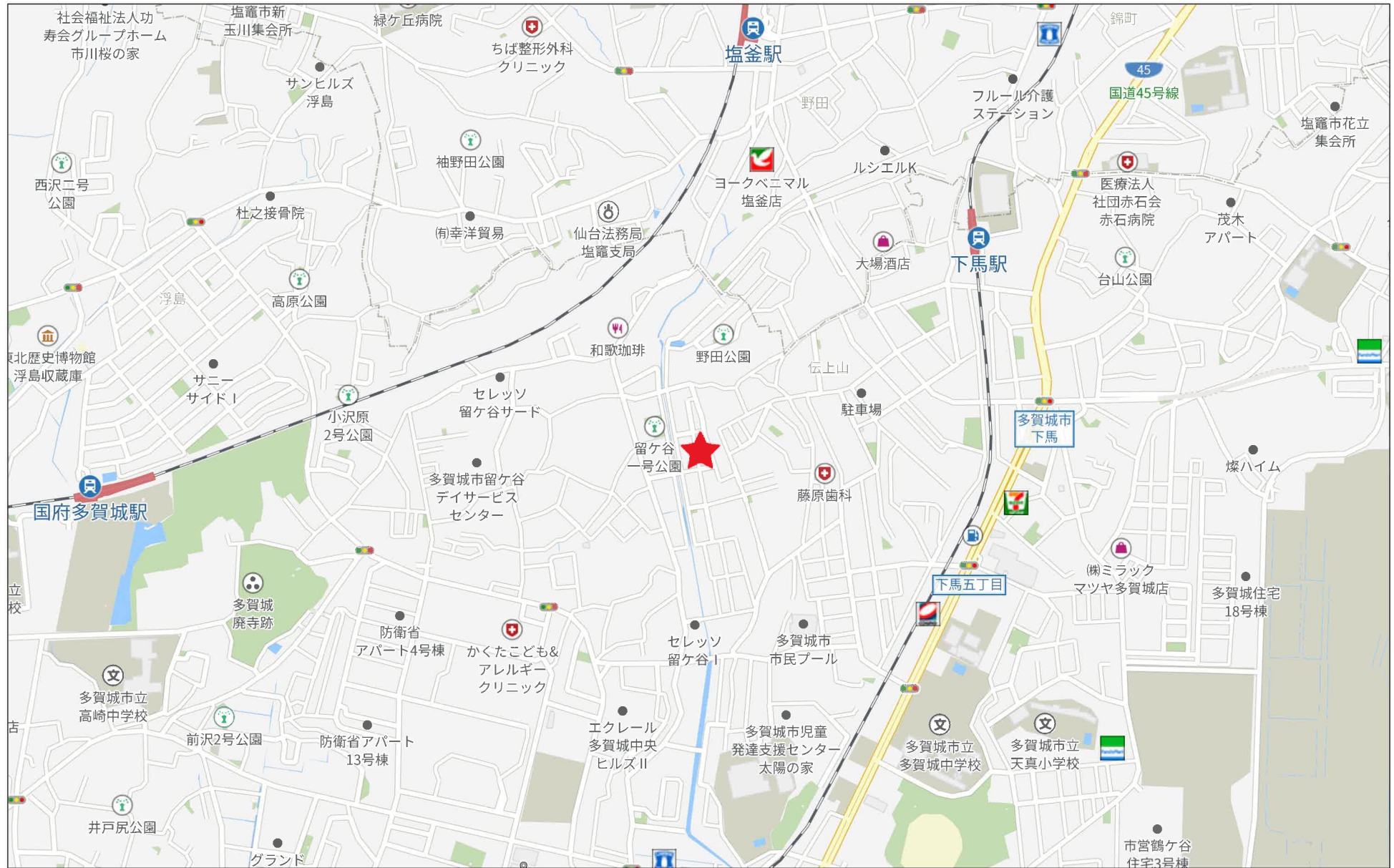
作成日：2026年4月26日

■取引態様：媒介

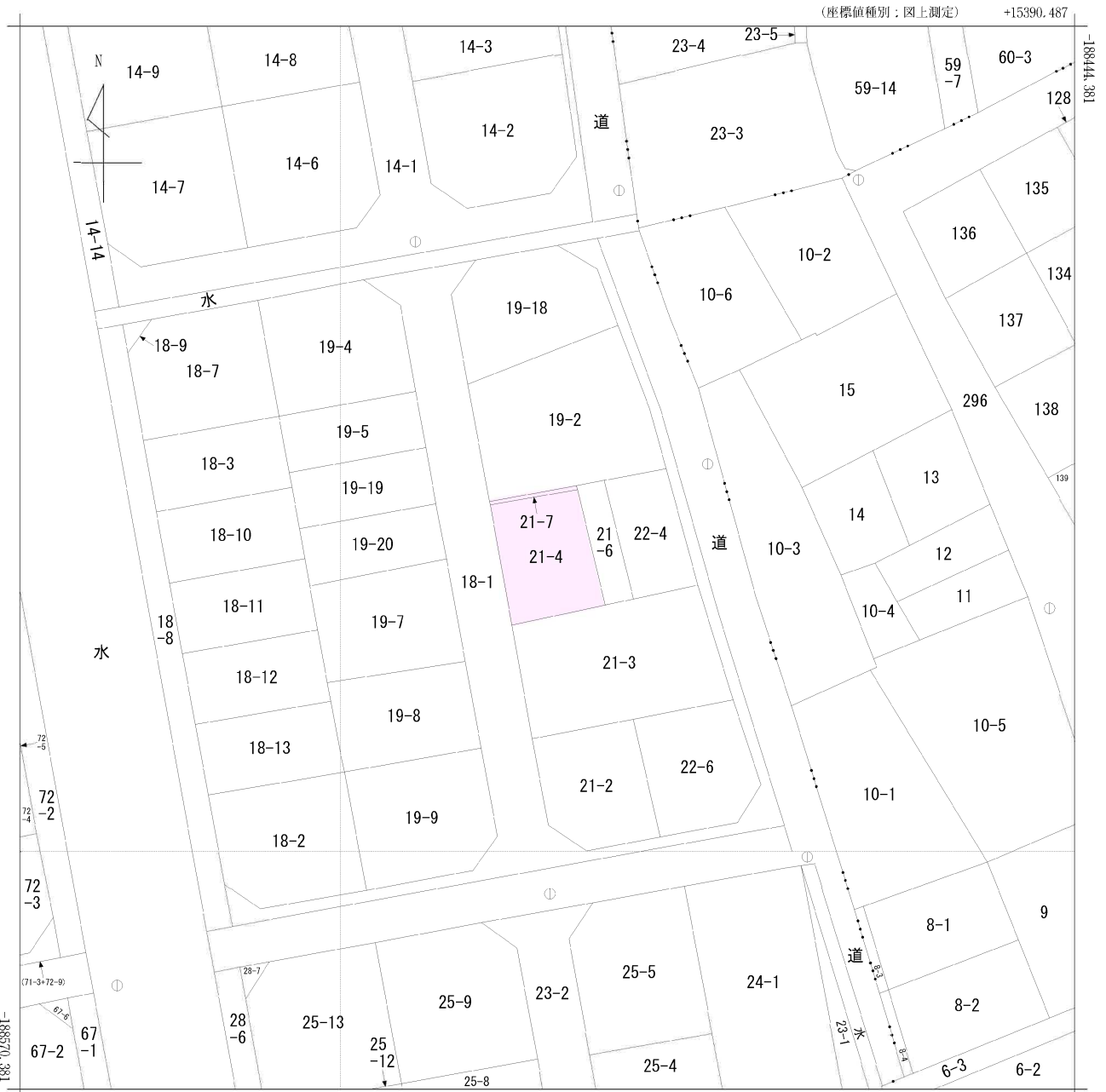


60m

1:1087



500m



+15265.487 (座標値種別：図上測定)

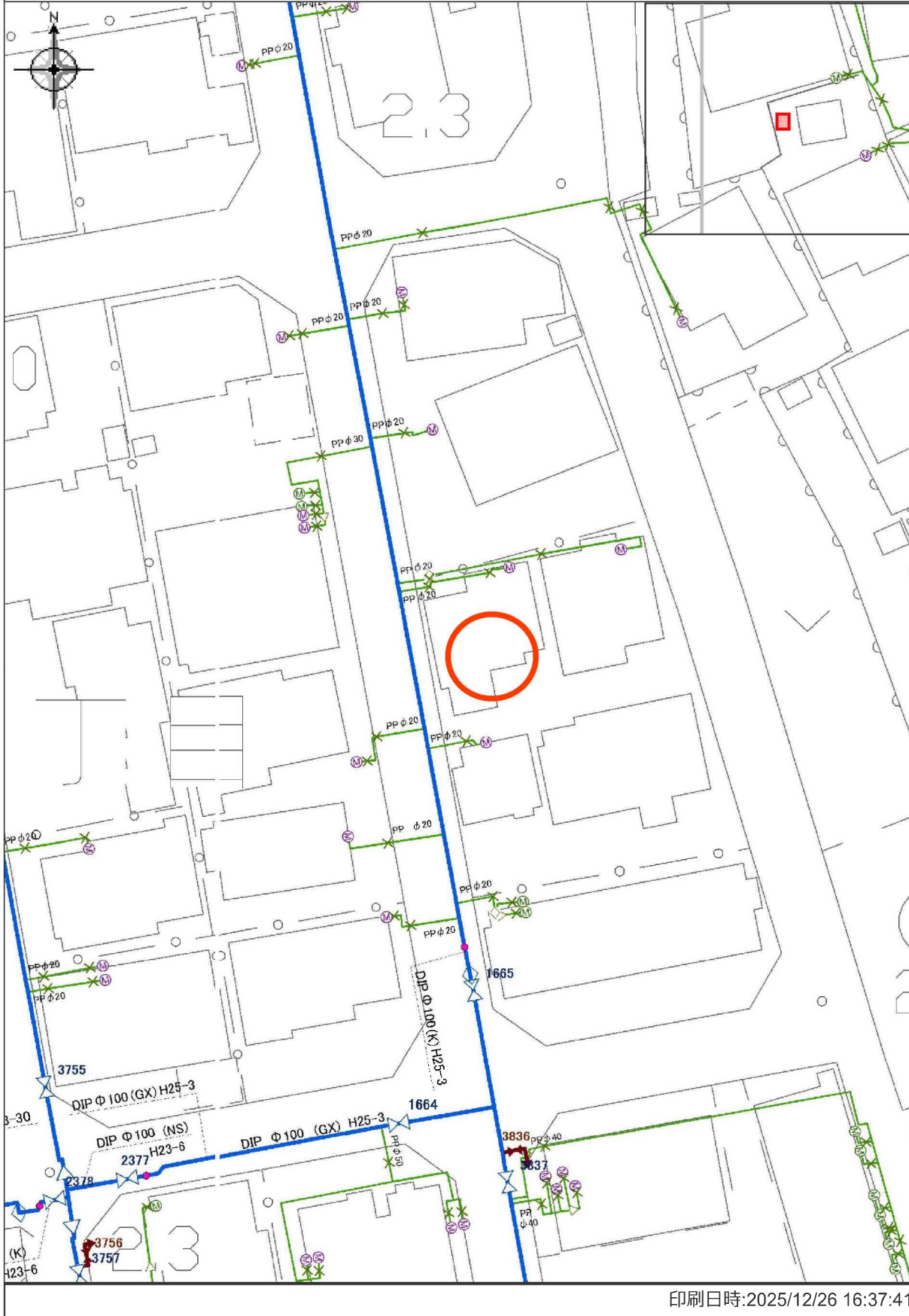
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	多賀城市留ヶ谷三丁目				地番	21番4			
出力尺	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月			備付年月日(原図)	昭和57年2月3日			補記事項		

上水道施設管理台帳マップ

中心地 | 多賀城市留ヶ谷3丁目 付近



印刷日時:2025/12/26 16:37:41

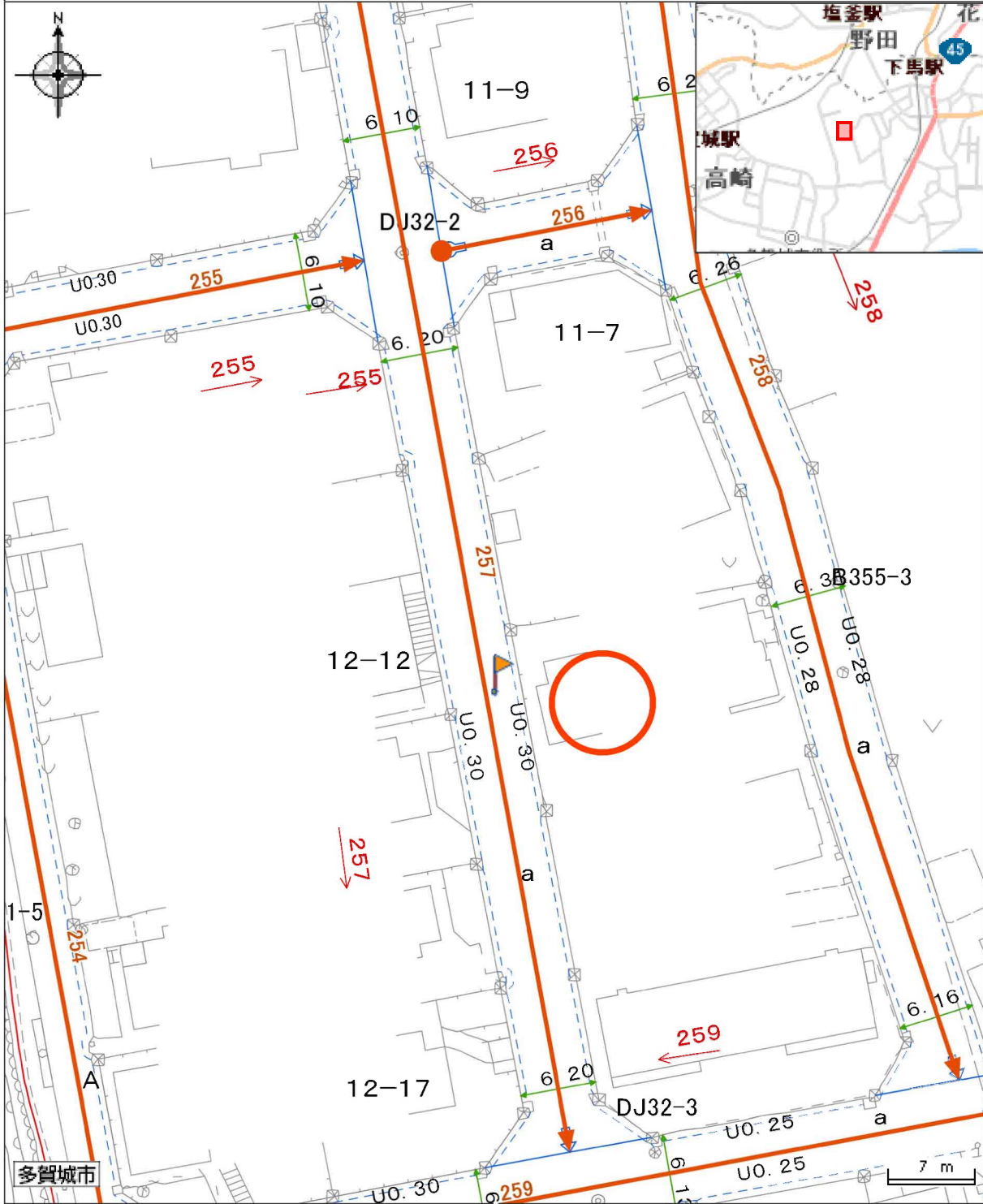
下水道台帳 (汚水) マップ

中心地 | 多賀城市留ヶ谷3丁目 付近



道路

中心地 | 多賀城市留ヶ谷3丁目 付近



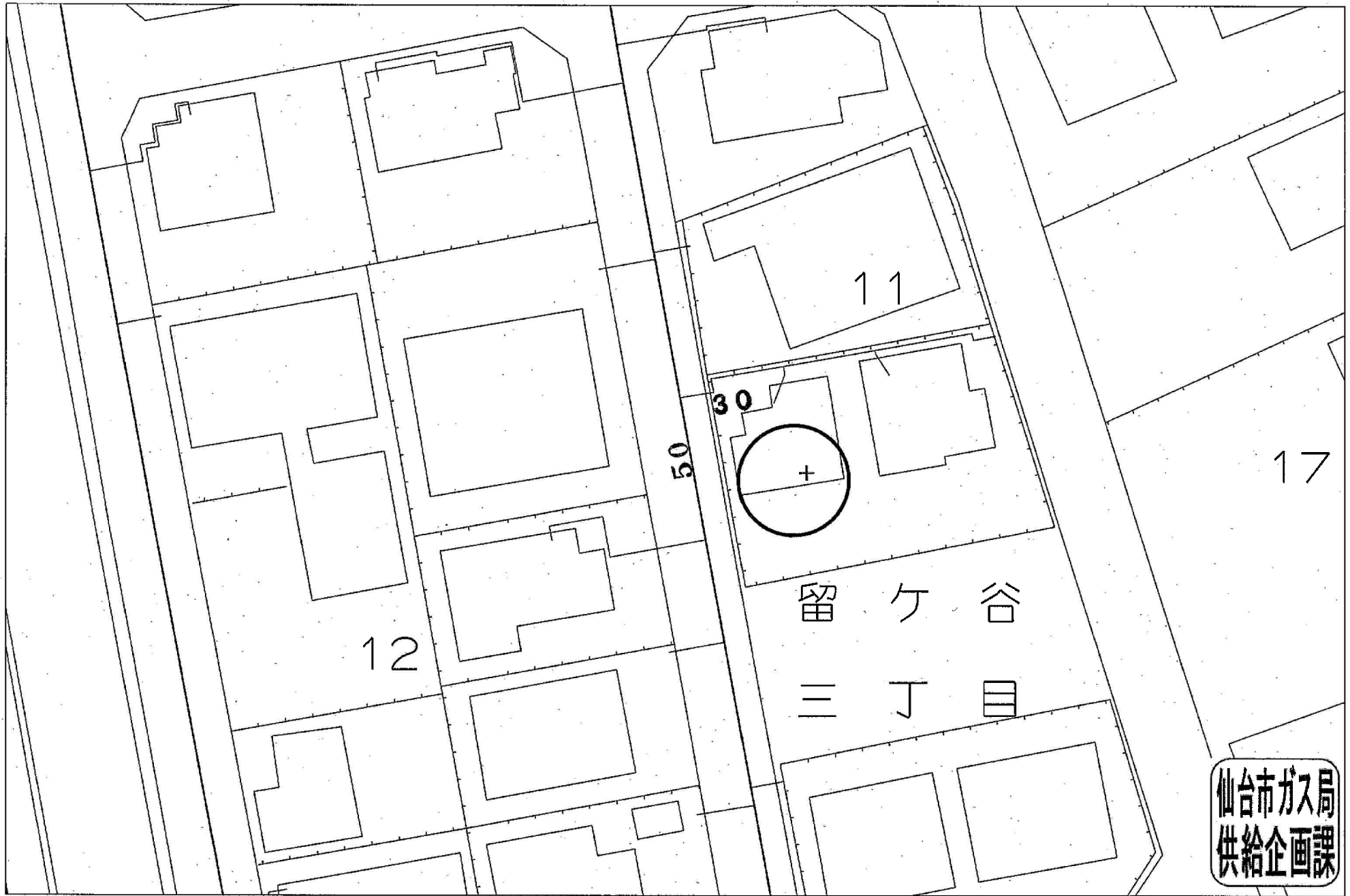
凡例

— 認定路線 (本線)

属性

路線名	天神八号線
路線番号	257
延長	157.60
幅員 (最小)	5.20
幅員 (最大)	6.20

印刷日時:2026/01/05 17:02:28



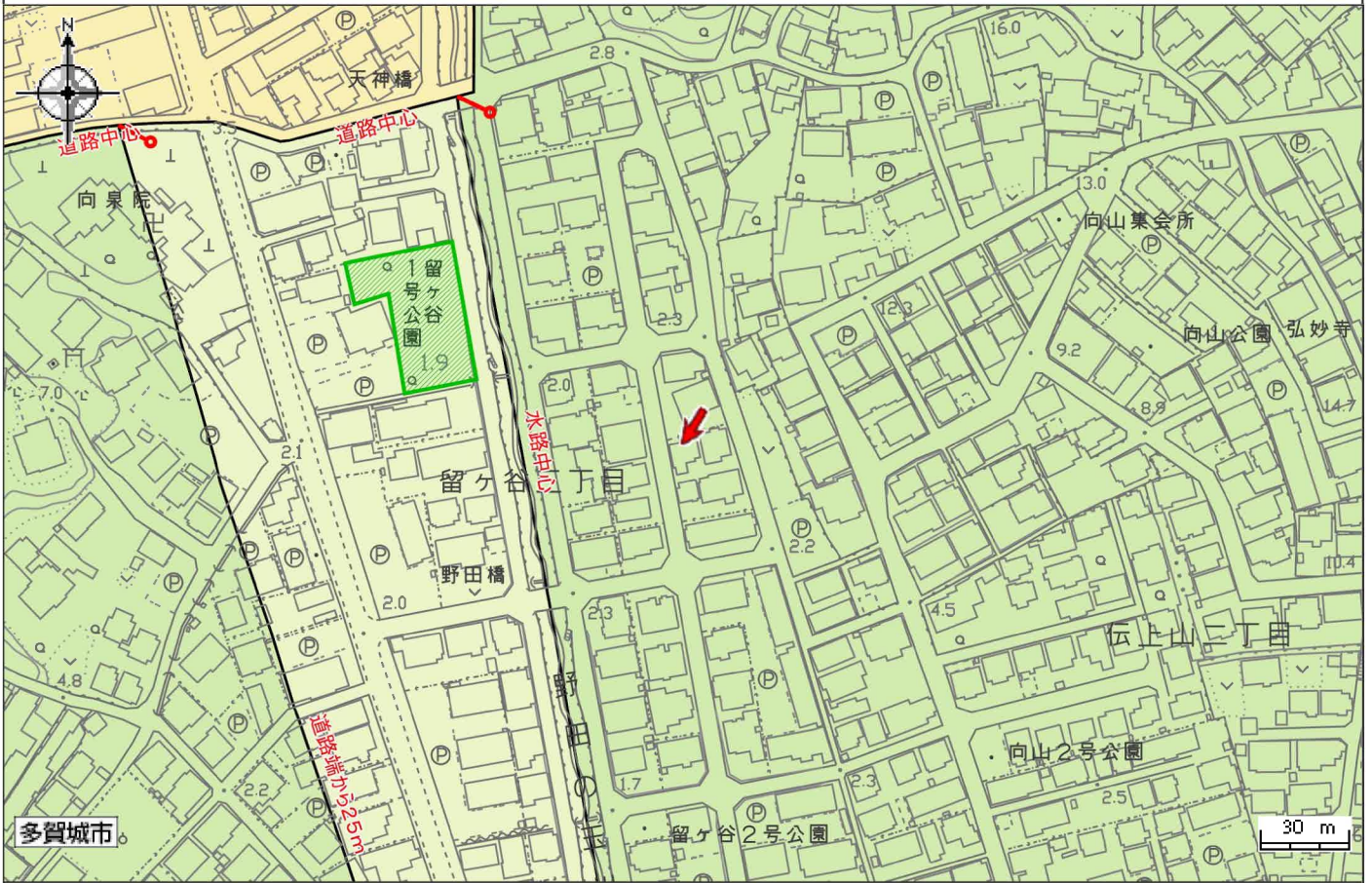
受付番号：F- 7868

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2026年1月5日

都市計画情報

中心地 | 多賀城市留ヶ谷3丁目 付近



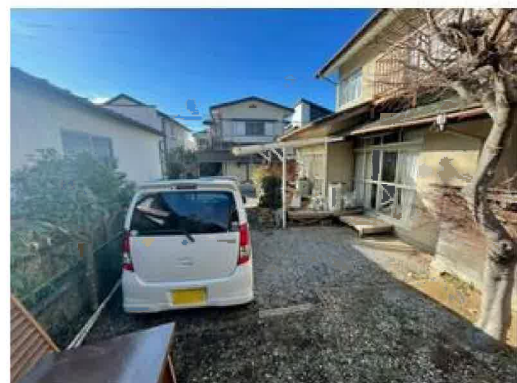
用途地域			
行政区域	行政区域	市街化区域	市街化区域
第一種低層住居専用地域	(外壁の後退規制有)	第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	
第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	
商業地域	準工業地域	工業地域	
工業専用地域			
その他地域地区			
特別業務地区	特別業務地区	高度利用地区	高度利用地区
防火地域・準防火地域	準防火地域	臨港地区	臨港地区
都市施設			
都市計画道路_注記	都市計画道路_注記	都市計画道路	都市計画道路
都市高速鉄道	都市高速鉄道		
都市計画公園・緑地	都市計画公園	都市計画緑地	
その他都市施設	都市計画下水道		
地区計画			
地区計画	地区計画		
文化財包蔵地			
文化財包蔵地	史跡	特別史跡	その他
重要土地等調査法注視区域			
重要土地等調査法注視区域	重要土地等調査法注視区域		
土砂災害防止対策推進法			
土砂災害特別警戒区域	土砂災害特別警戒区域	土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域
図郭割2500			
図郭割2500	図郭割2500		

著作権上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

属 性

都市計画区域名	仙塩広域都市計画区域
区域区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
外壁の後退距離	-
日影規制	対象建築物：高さ>10m 地盤面からの高さ：4m 時間(5m<敷地境界線<=10m)：4時間以上 時間(敷地境界線>10m)：2.5時間以上
道路斜線制限	適用距離：20m 勾配：1.25
隣地斜線制限	立上がり：20m 勾配：1.25
北側斜線制限	県条例により日影規制を適用
特別業務地区	-
地区計画	-
地区計画道路境界線	-
地区計画道路以外の境界線	-
地区計画その他境界線	-
高度利用地区	-
防火地域・準防火地域	-
建築基準法22条区域	該当
臨港地区	-
都市計画道路	-
駅前広場	-
都市計画公園	-
都市計画緑地	-
都市計画下水道	-
東日本大震災復興特別区域	非該当
文化財包蔵地	-
重要土地等調査法注視区域	該当
宅地造成法	-
土砂災害防止対策推進法	-
図郭割2500	qe234

この図は多賀城市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。





ヨークベニマル塩釜店まで760m



ファミリーマート多賀城留ヶ谷店まで180m



多賀城市立多賀城中学校まで1,310m



多賀城市立多賀城小学校まで840m



下馬郵便局まで1,070m



七十七銀行塩釜西支店まで920m