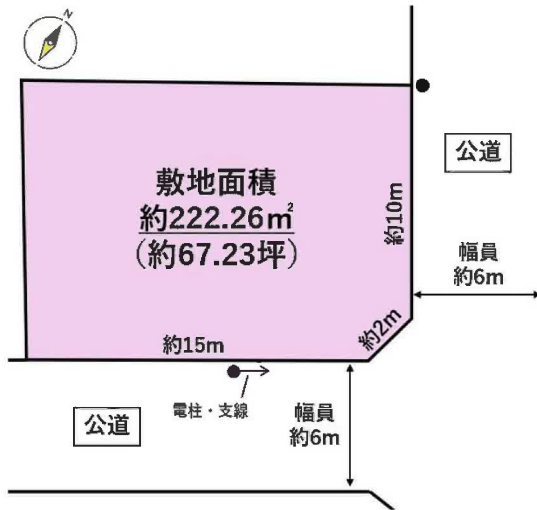


売地

お好きなハウスメーカーで建築可能！
閑静な住宅街に立地♪
近隣施設充実で生活に便利♪

土地面積 公簿 222.26㎡ 現況 建物有 引渡可能時期 相談



- 本物件は売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は心理的瑕疵ありの物件となります。詳細は担当者までご確認ください。
- 本物件は北東1箇所、南東1箇所杭が不明な箇所があります。詳細は担当者までお問い合わせください。
- 本物件上空には高圧線が通過しており、地番106-193には地役権が設定されております。

チェックポイント！ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- プロパンガス ●上水道 ●下水道 ●側溝

- 〔近隣施設〕
- ・COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで950m
 - ・セブンイレブン塩釜泉沢店まで620m
 - ・ツルハドラッグ塩釜栄町店まで840m
 - ・塩竈市立玉川中学校まで1,370m
 - ・塩竈市立月見ヶ丘小学校まで1,340m

最適用途	住宅用地		
所在地	塩竈市清水沢2丁目		
土地面積	公簿 222.26㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,300万円	坪単価	@19.34万円

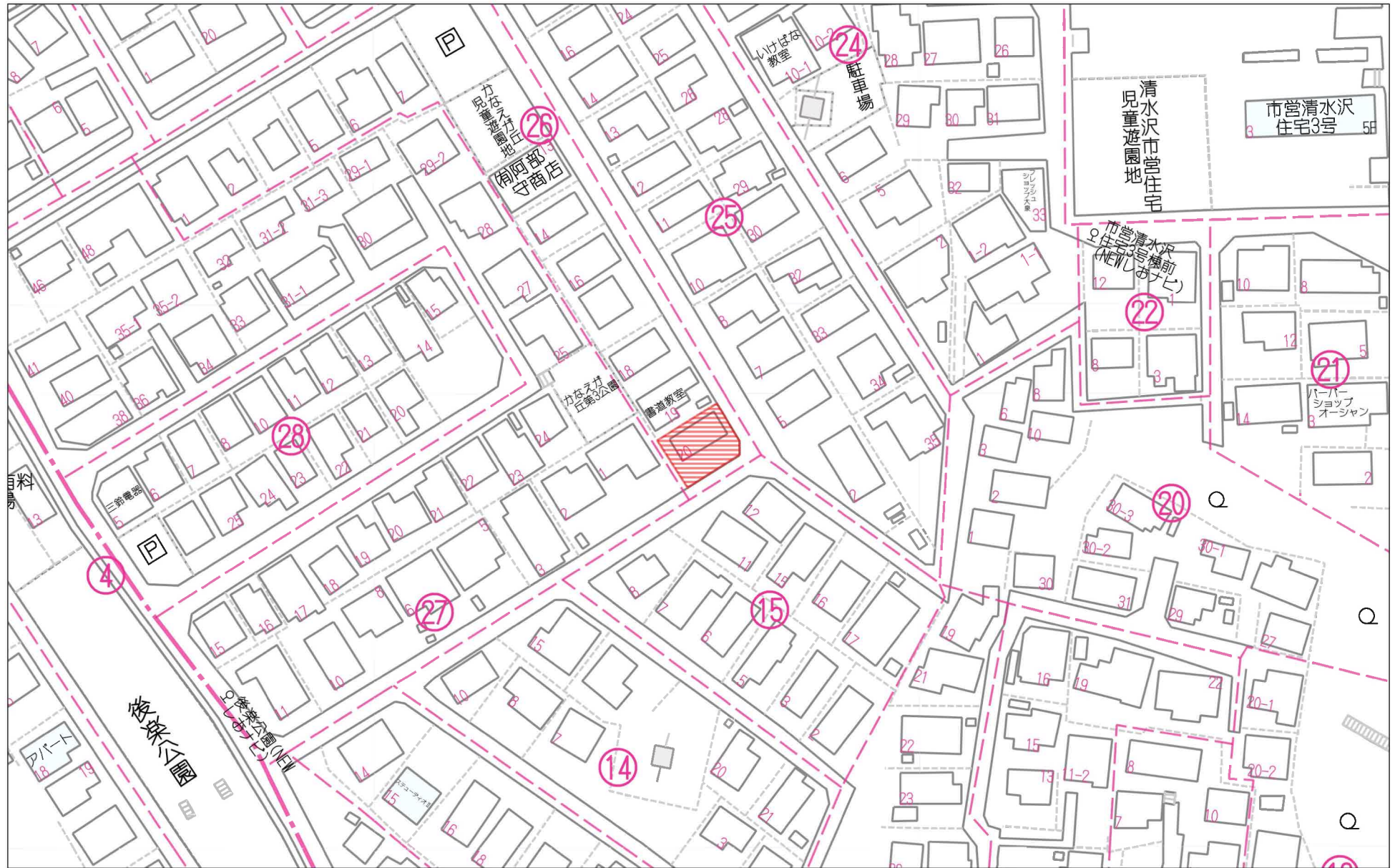
物件所在地	宮城県塩竈市清水沢2丁目 26-20		
交通	J R東北本線 利府 徒歩32分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面10.0m 南6.0m 公道 接面15.0m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道, 側溝 (上下水道口径 20mm)		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

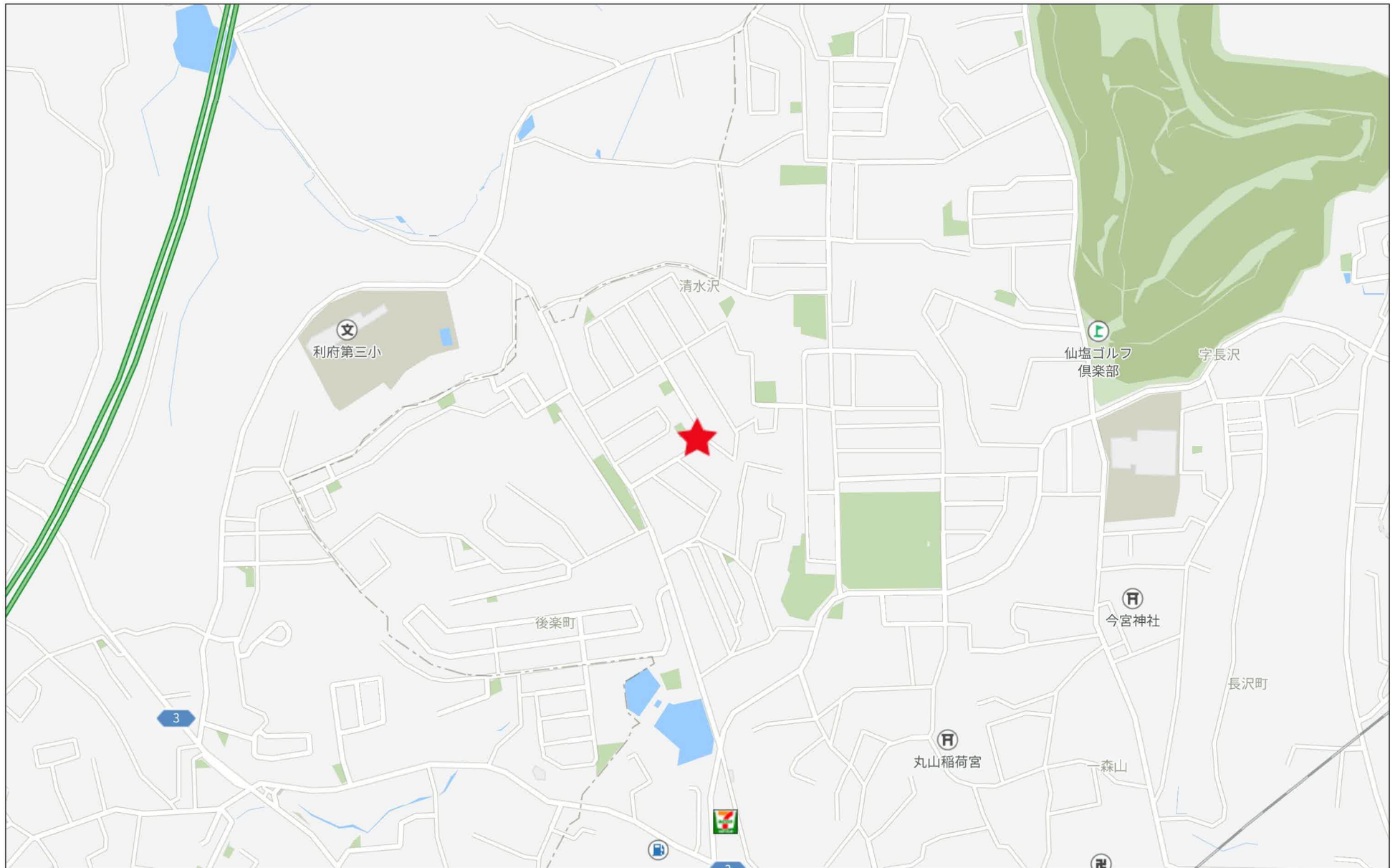
☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：土井(070-1464-7815)

作成日：2026年5月1日
■取引態様：専任媒介

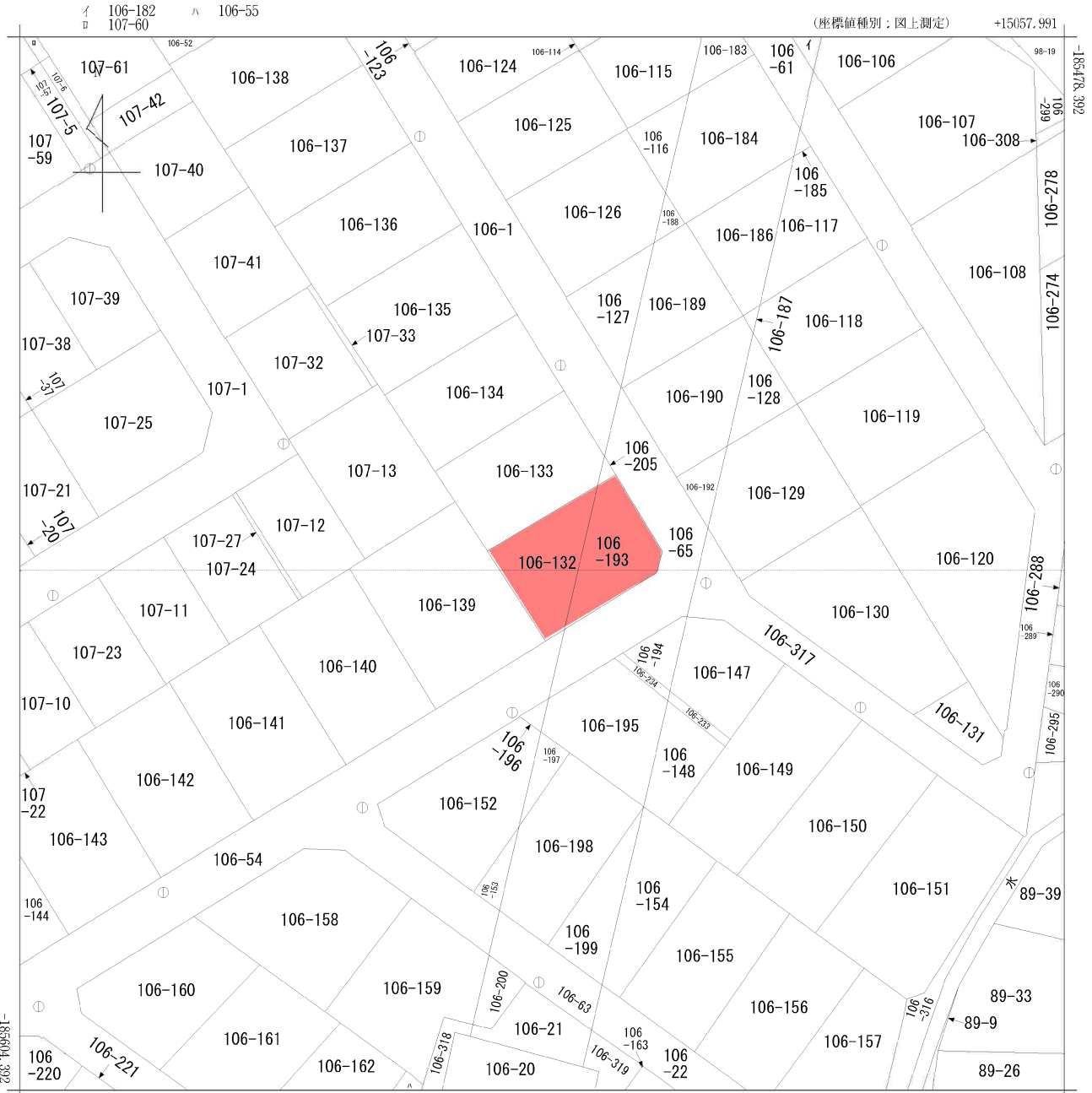


60m

1:1139



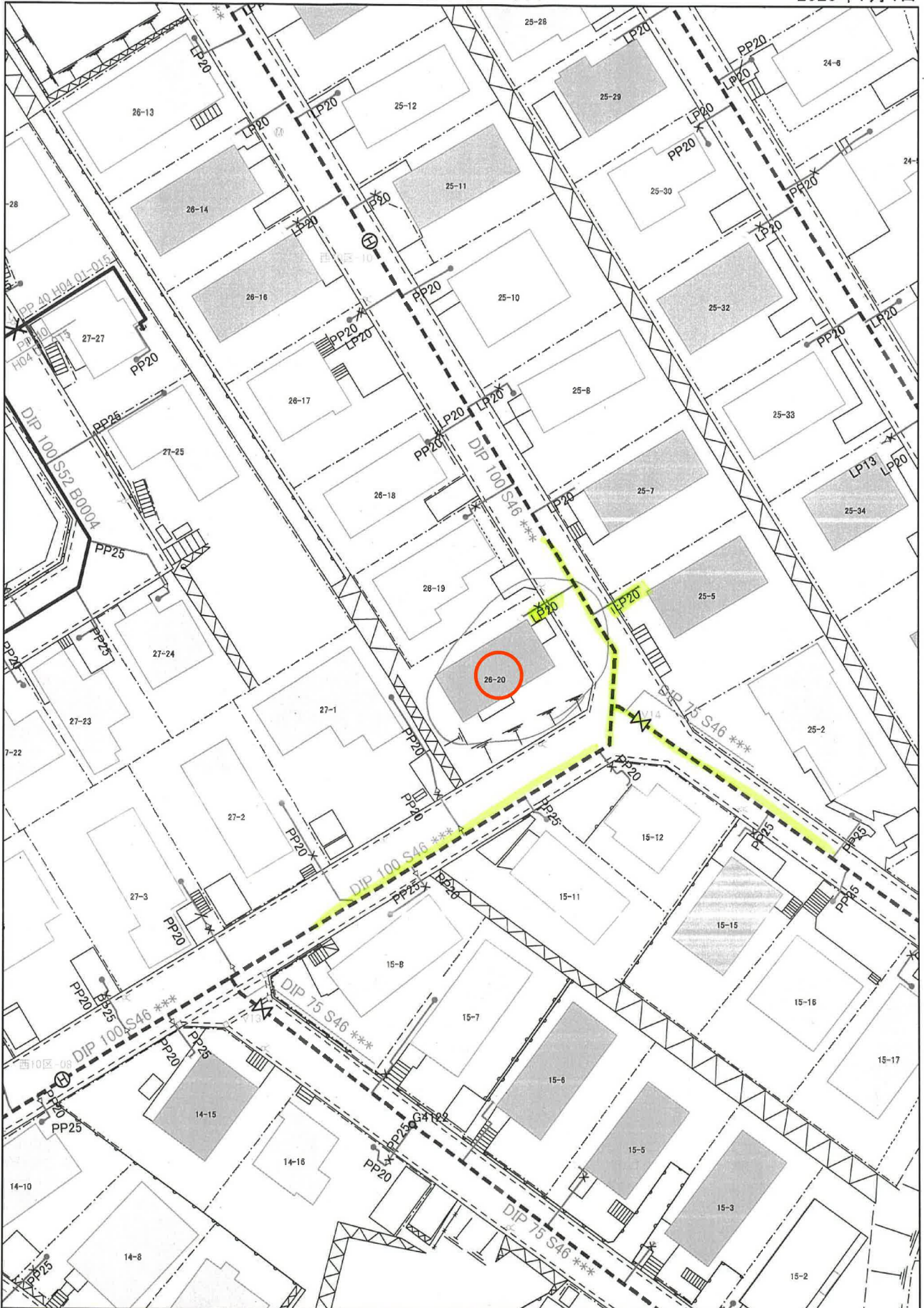
280m



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
清水沢2丁目

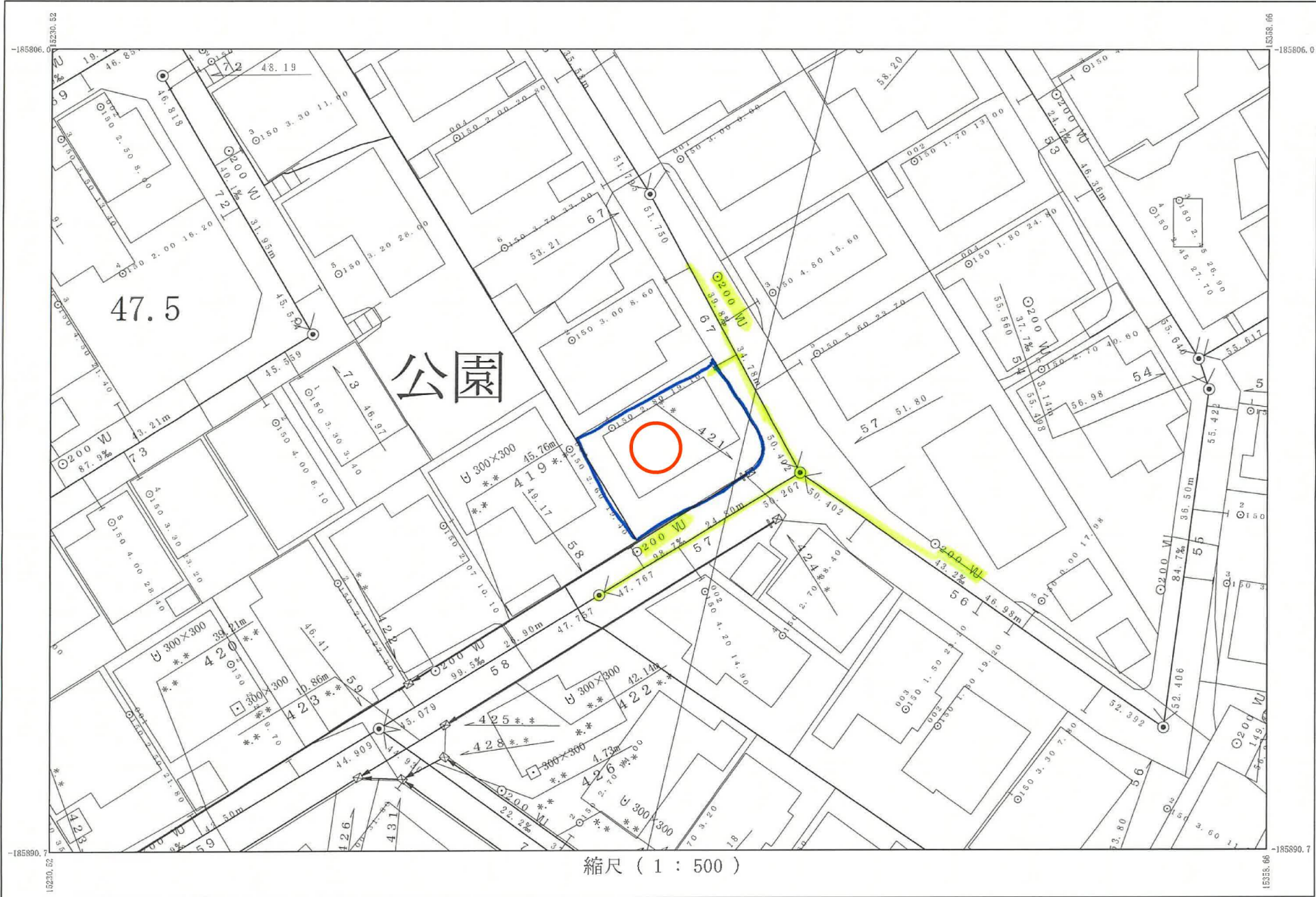
請求部	所在	塩竈市清水沢二丁目				地番	106番132			
出力尺	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年12月			備付年月日(原図)	昭和61年1月6日		補記事項			



この地図は、水道施設の概況確認の資料であり、
管路の正確な位置や口径を証明するものではありません。
不動産売買や契約等の際は必ず現況を確認してください。

1:500

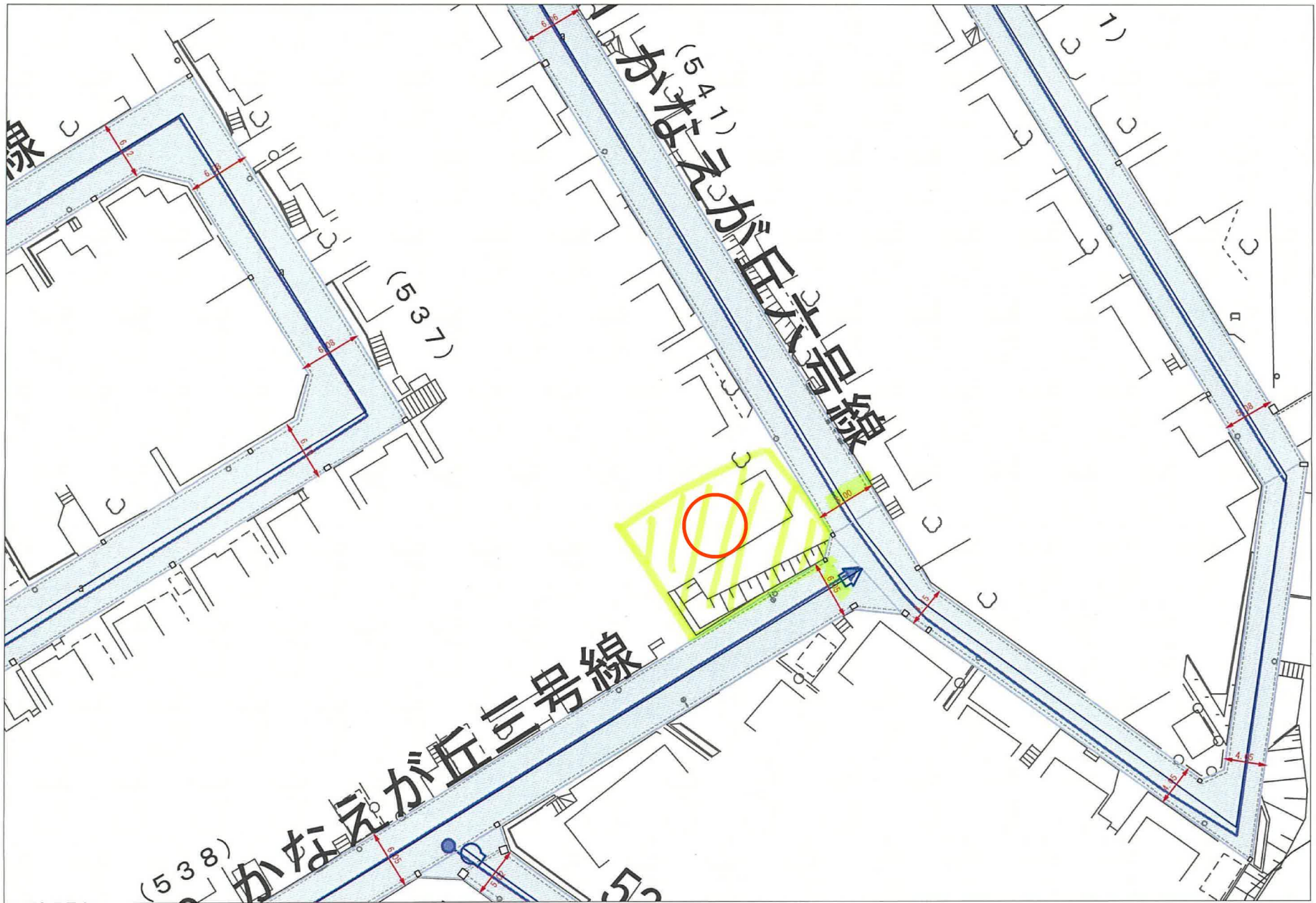
塩竈市上下水道部



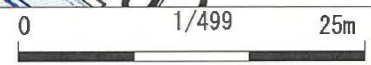
47.5

公園

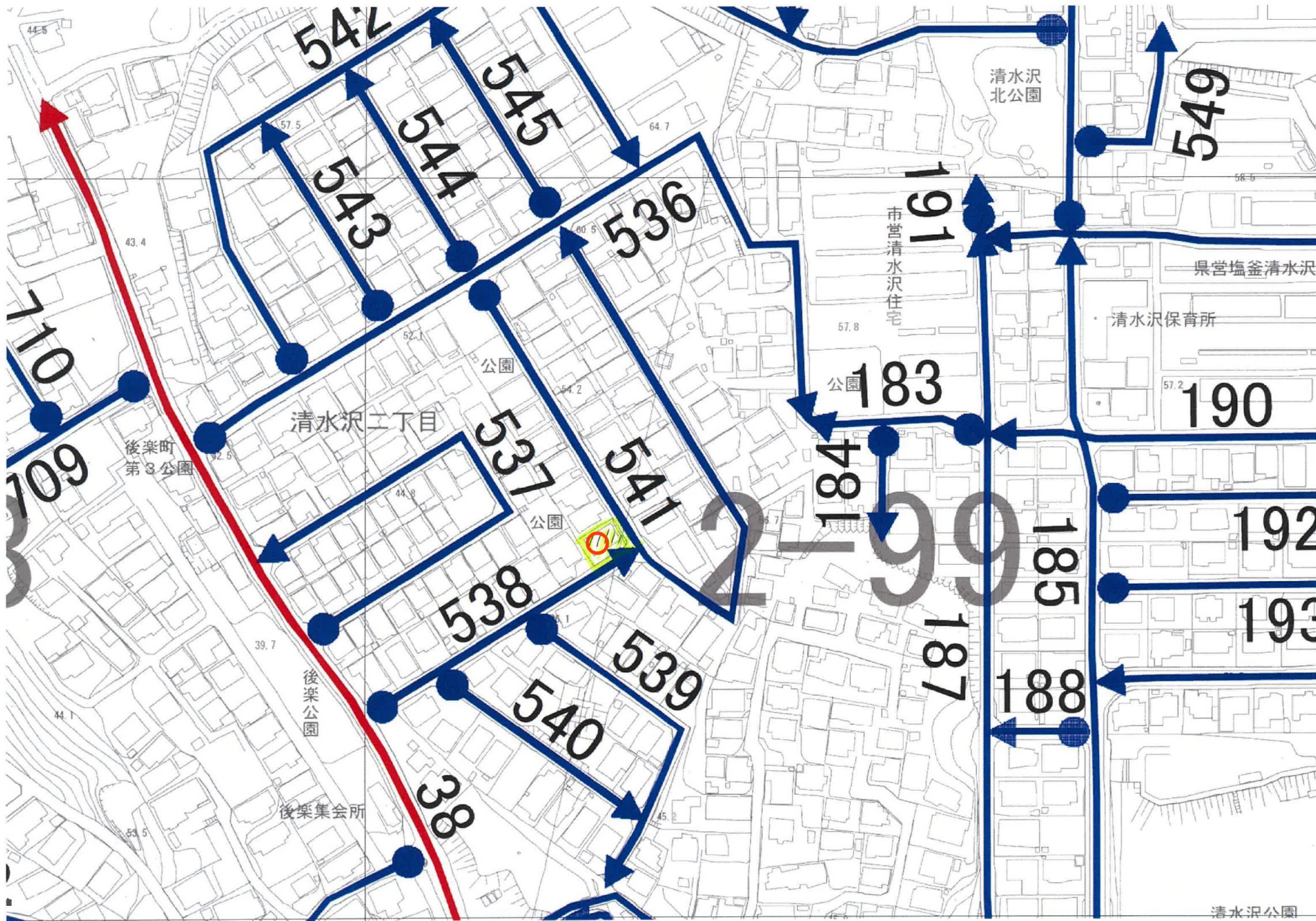
縮尺 (1 : 500)

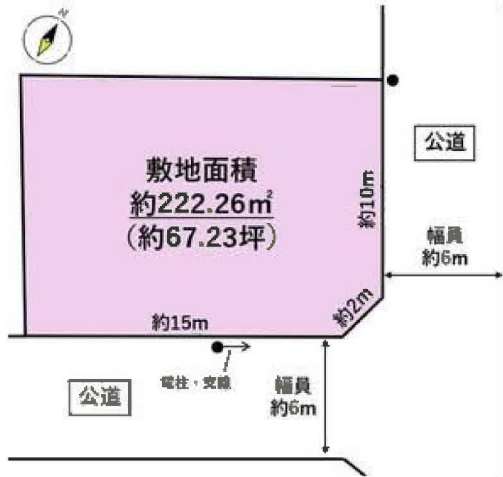


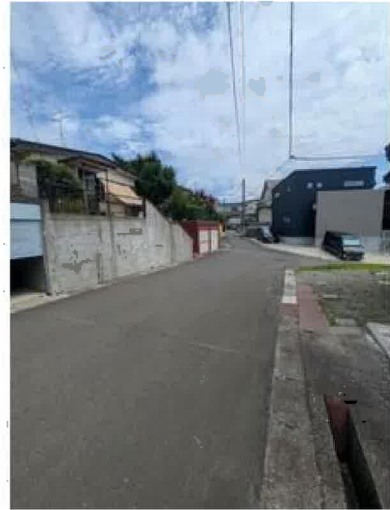
2025年7月4日



塩竈市







COOP MIYAGI塩釜栄町店まで950m



セブンイレブン塩釜泉沢店まで620m



ツルハドラッグ塩釜栄町店まで840m



塩竈市立玉川中学校まで1,370m



塩竈市立月見ヶ丘小学校まで1,340m



塩釜長沢郵便局まで1,780m



仙台銀行塩釜支店まで2,240m