売地

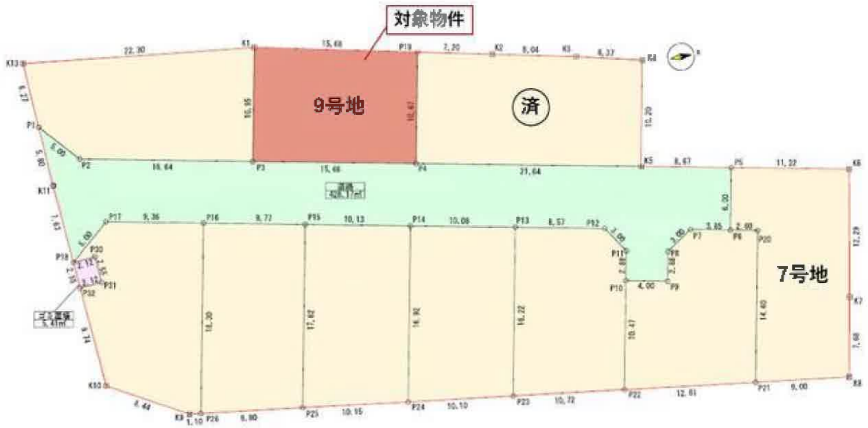
塩竈市清水沢３丁目

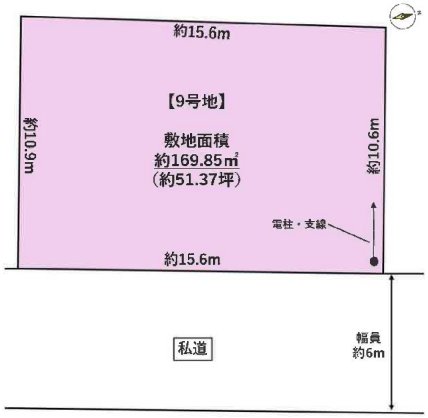
完成宅地渡し　9号地

土地面積	現況	引渡可能時期
169.85㎡	造成中	2026年9月予定

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
新規宅地分譲地♪
コンビニまで徒歩約２分♪

〔近隣施設〕
・ＣＯＯＰ　ＭＩＹＡＧＩ塩釜栄町店まで1,230m
・ローソン塩釜清水沢店まで150m
・塩竈市立第一中学校まで1,170m
・塩竈市立第二小学校まで1,360m





■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、
　及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせてください。
■引渡し時期は予定となっております。造成工事の遅延によりお引渡しが延期となる可能性がございます。
■本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。
■本物件の敷地内に電柱、支線が設置される予定となっております。
■本物件は売主負担にて上下水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	本塩釜		
土地面積	169.85㎡	私道面積（共有持分）	428.17㎡（1/10）
価格	1,480万円	坪単価	@28.81万円

物件所在地	宮城県塩竈市清水沢３丁目 9-8,1丁目5-65(地番)		
交通	ＪＲ仙石線 本塩釜 徒歩26分		
	バス9分 バス停 塩釜ガス体育館・ゴルフ場前 停歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	造成中		
引渡し（可能時期/方法）	2026年9月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	東6.0m 私道 接面15.6m		
設備	上水道,下水道, 貯留施設 （上水道口径 25mm）		
備考	・開発道路には市の地上権が設定されます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69898992087

国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

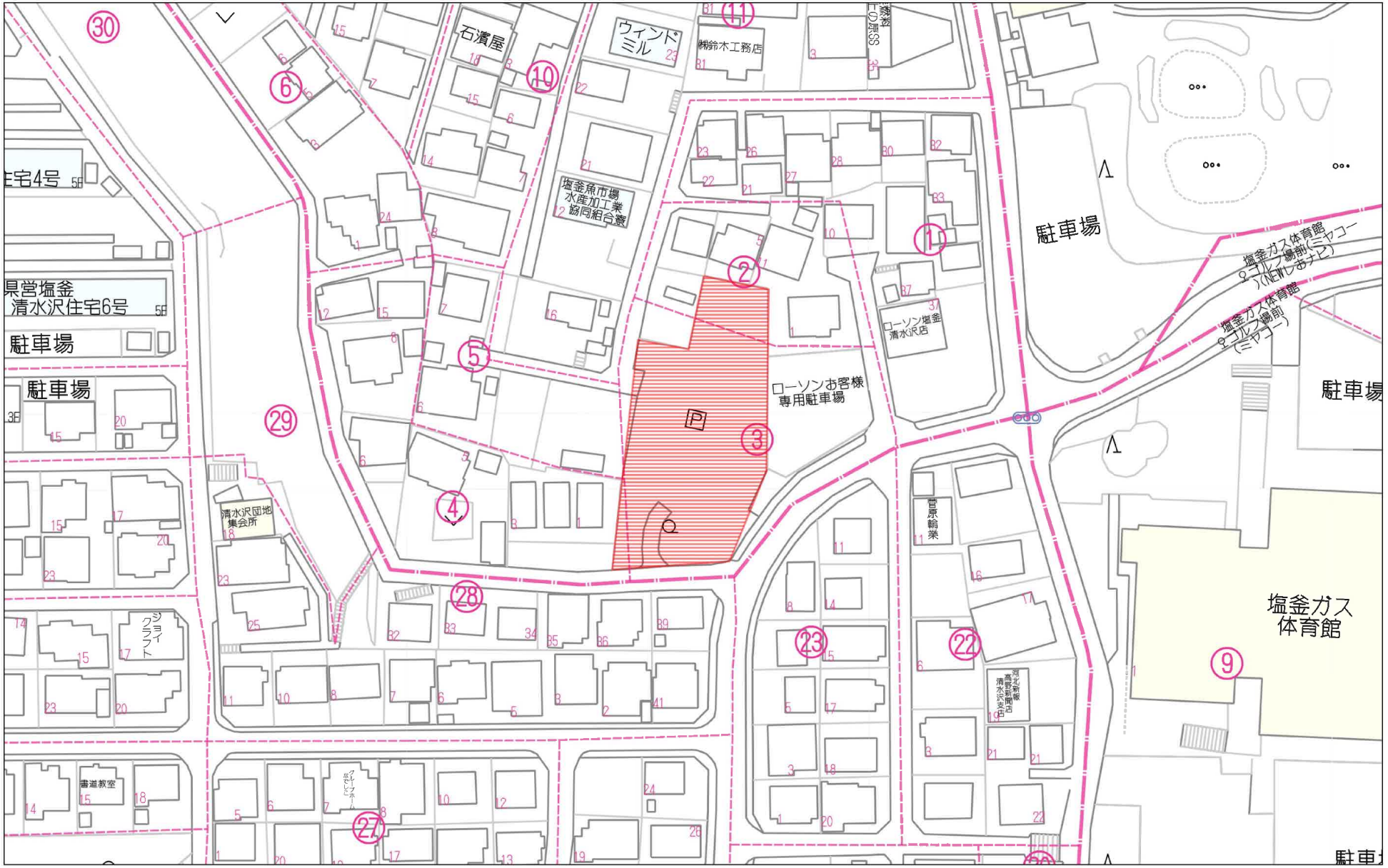
TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2026年6月29日

■取引態様：媒介

宮城県塩竈市清水沢3丁目3付近



60m

1:1340

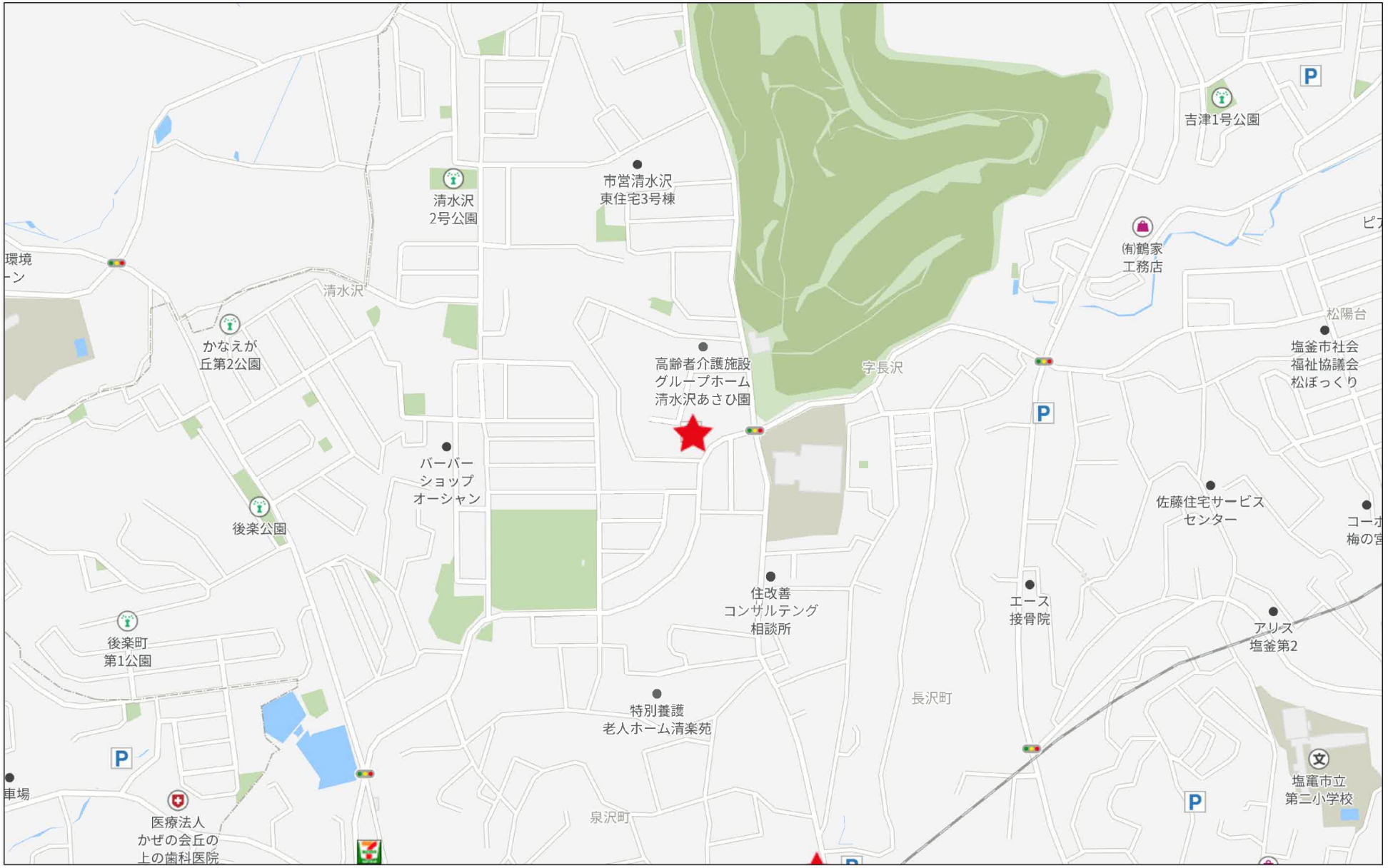
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20260312142516

宮城県塩竈市清水沢3丁目3付近



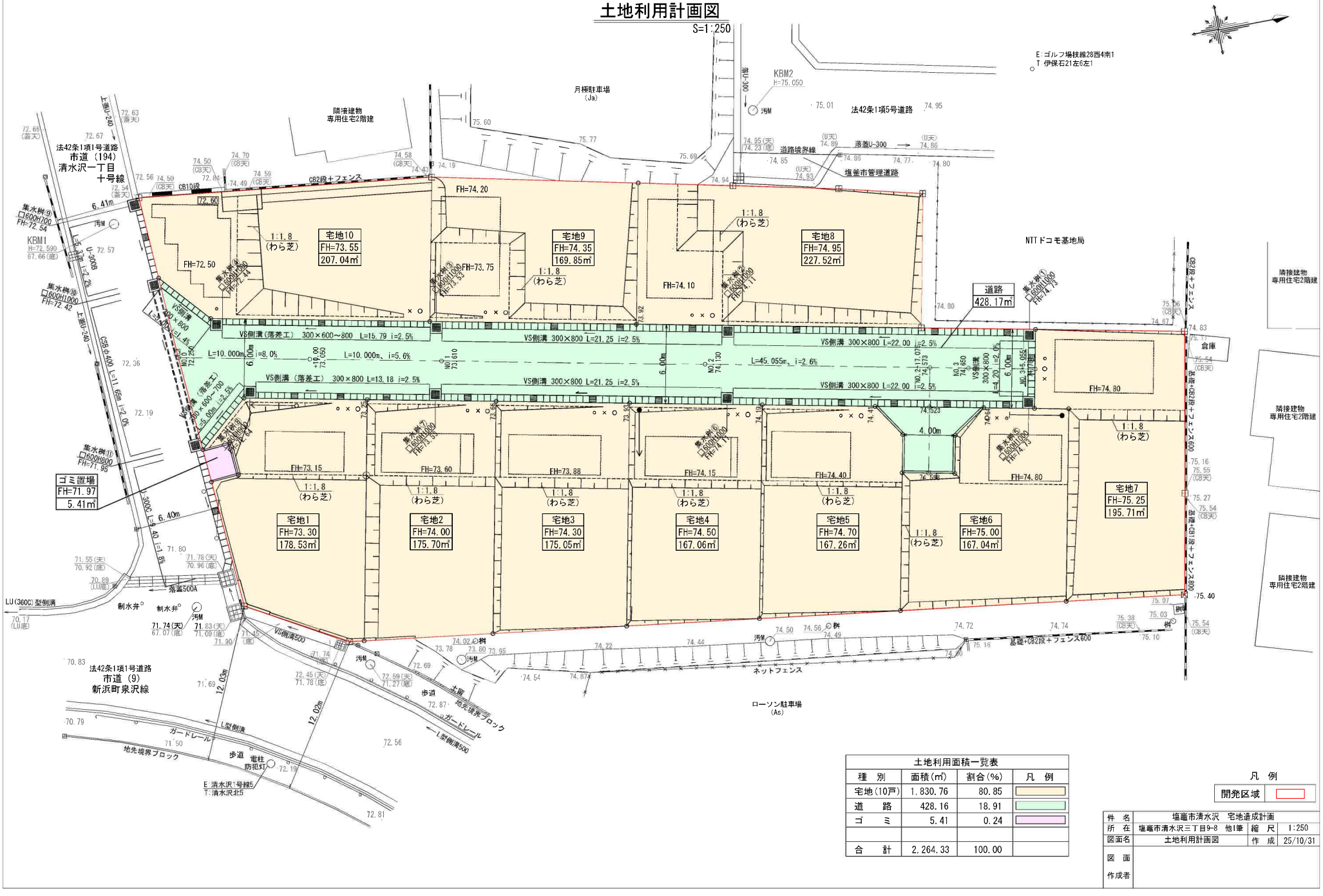
280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20260312142548

土地利用計画図

S=1:250



土地利用面積一覧表

種　別	面積(㎡)	割合(%)	凡　例
宅地(10戸)	1,830.76	80.85	
道　路	428.16	18.91	
ゴ　ミ	5.41	0.24	
合　計	2,264.33	100.00	

凡　例

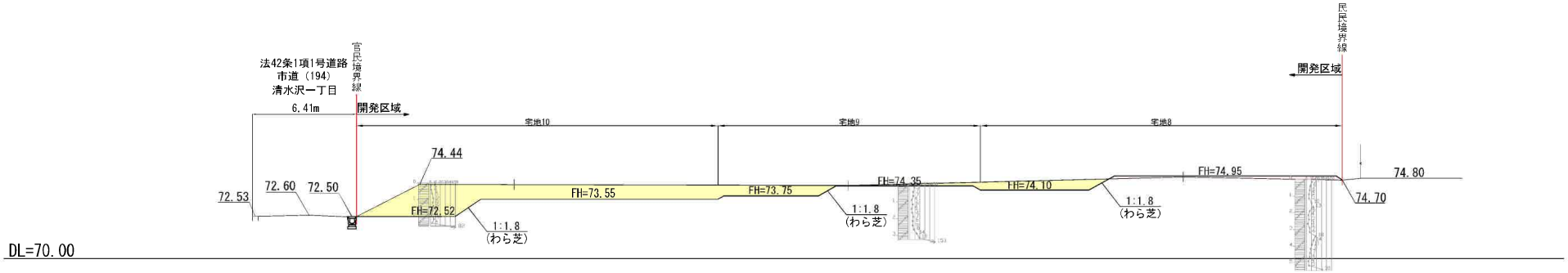
開発区域	

件　名	塩竈市清水沢　宅地造成計画		
所　在	塩竈市清水沢三丁目9-8　他1筆	縮　尺	1:250
図面名	土地利用計画図	作　成	25/10/31
図　面 作成者			

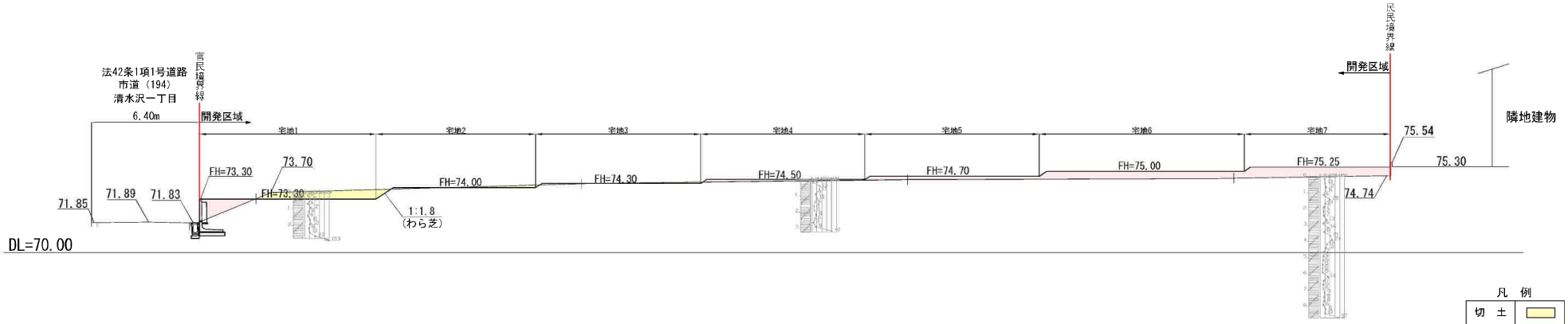
造成計画断面図(1/3)

S=1:250

A—A'



B—B'



凡 例

切 土	
盛 土	

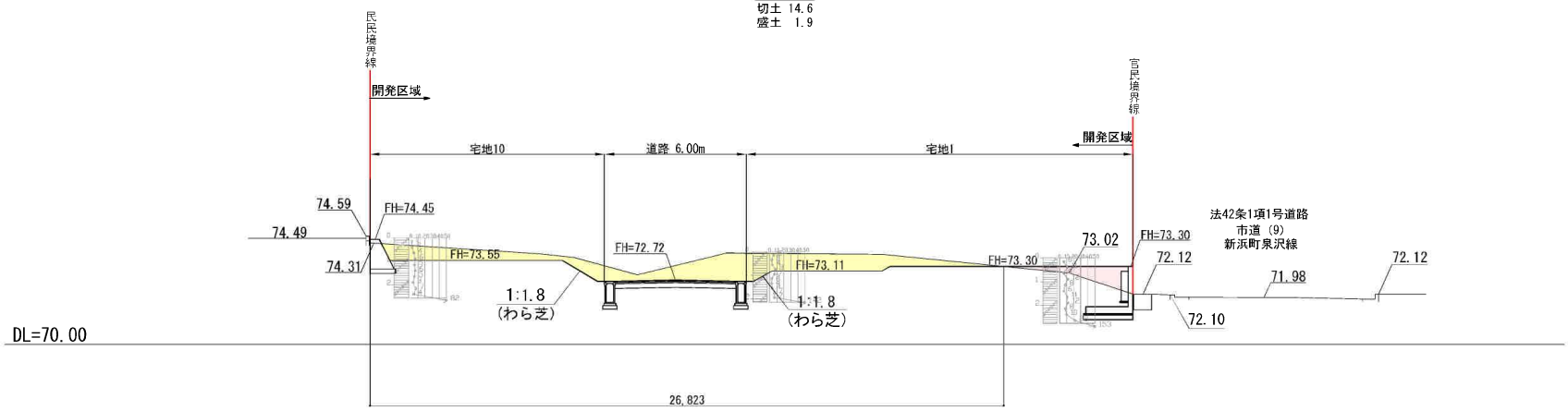
件 名	塩竈市清水沢 宅地造成計画		
所 在	塩竈市清水沢三丁目9-8 他1筆	縮 尺	1:250
図面名	造成計画断面図(1/3)	作 成	25/10/31
図 面 作成者			

造成計画断面図(2/3)

S=1:200

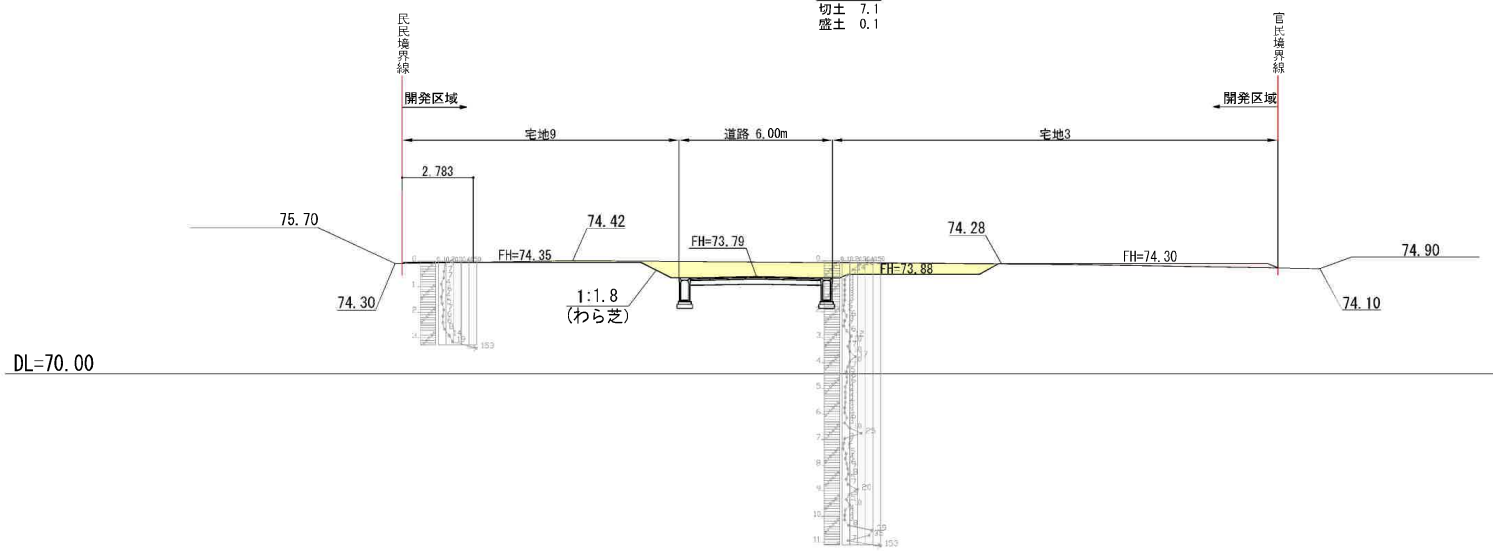
C—C'

切土 14.6
盛土 1.9



D—D'

切土 7.1
盛土 0.1



凡 例

切 土	
盛 土	

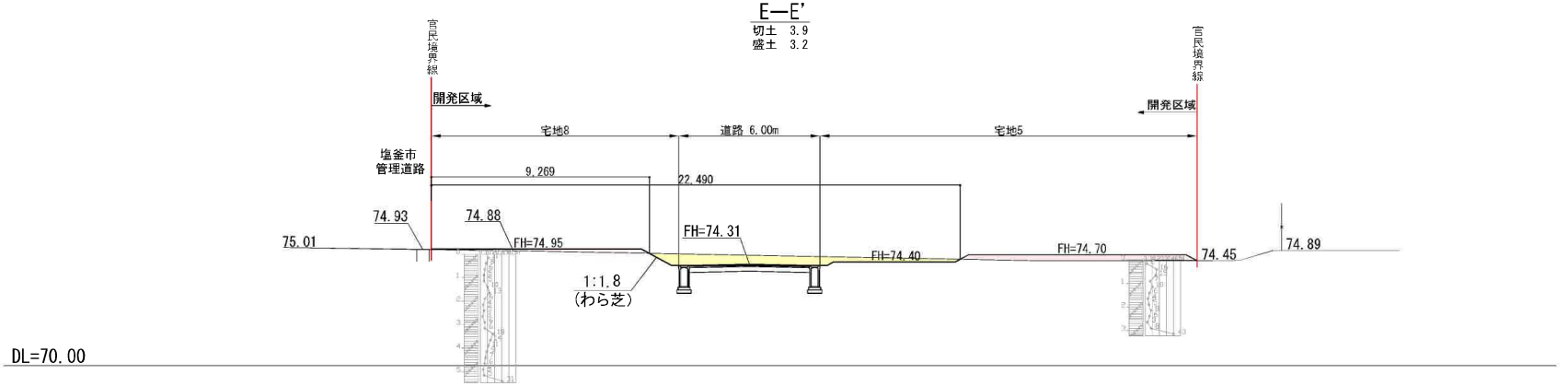
件 名	塩竈市清水沢 宅地造成計画		
所 在	塩竈市清水沢三丁目9-8 他1筆	縮 尺	1:200
図面名	造成計画断面図(2/3)	作 成	25/10/31
図 面 作成者			

造成計画断面図(3/3)

S=1:200

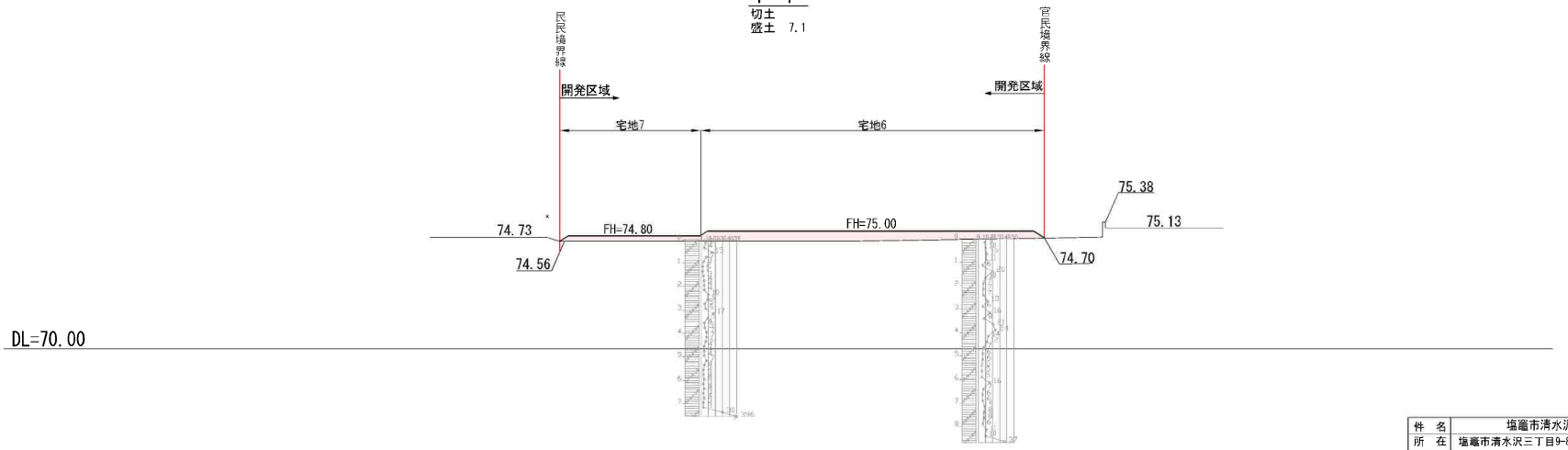
E—E'

切土 3.9
盛土 3.2



F—F'

切土
盛土 7.1



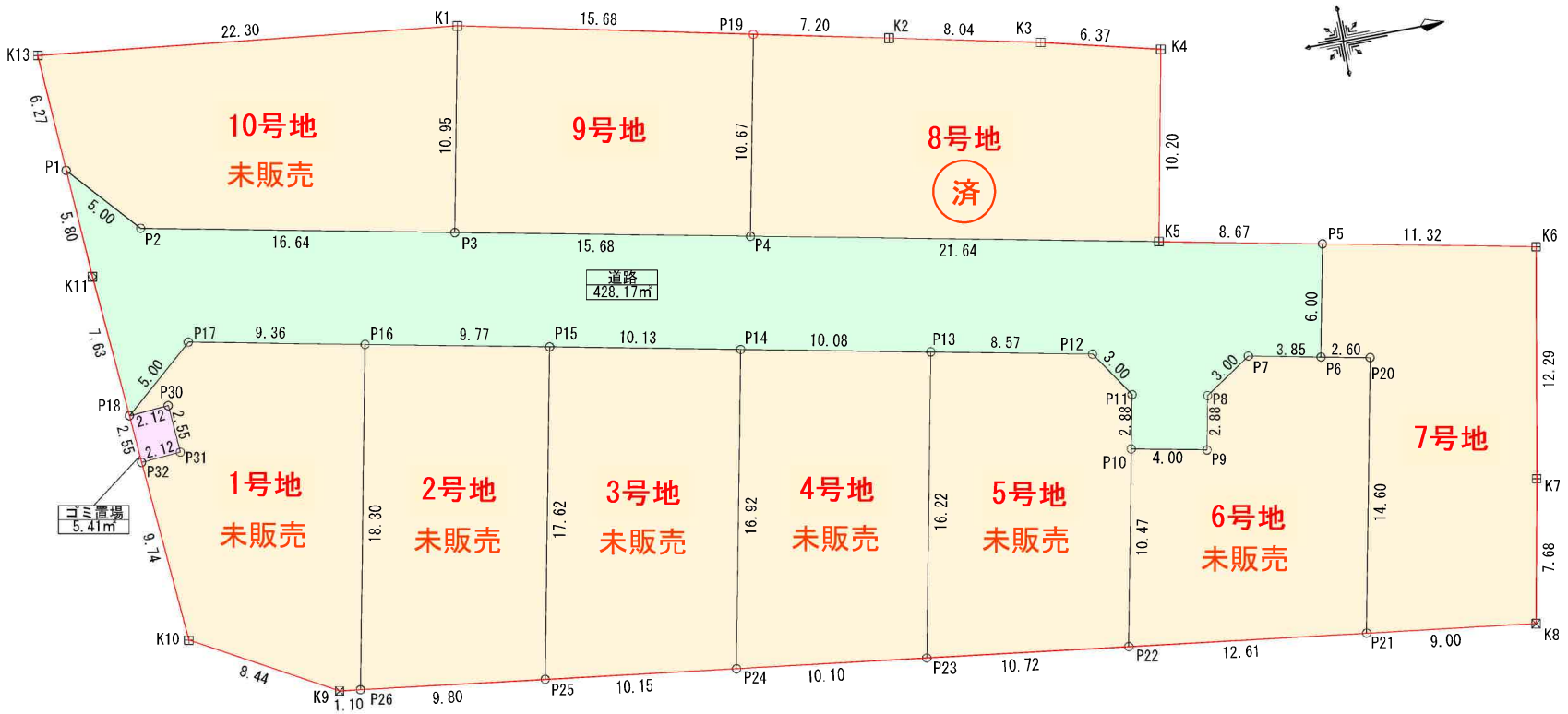
凡 例

切 土	
盛 土	

件 名	塩竈市清水沢 宅地造成計画		
所 在	塩竈市清水沢三丁目9-8 他1筆	縮 尺	1:200
図面名	造成計画断面図(3/3)	作 成	25/10/31
図 面 作成者			

求積図（1/2）

S=1:250

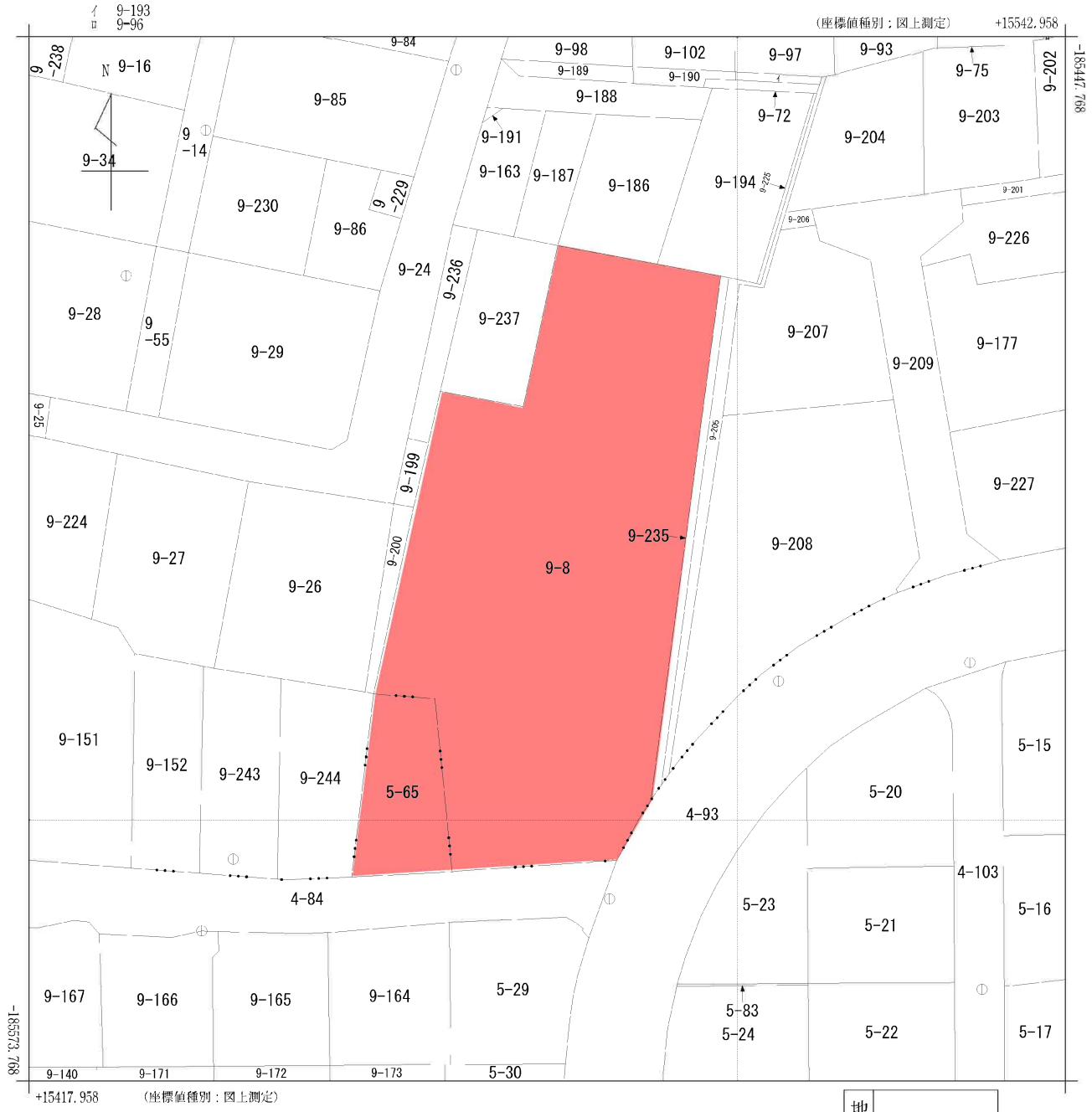


凡　例

開発区域	

件　名	塩竈市清水沢　宅地造成計画		
所　在	塩竈市清水沢三丁目9-8　他1筆	縮　尺	1:250
図面名	求積図（1/2）	作　成	25/10/31
図　面 作成者			

表示年月日：２０２６／０３／１１



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

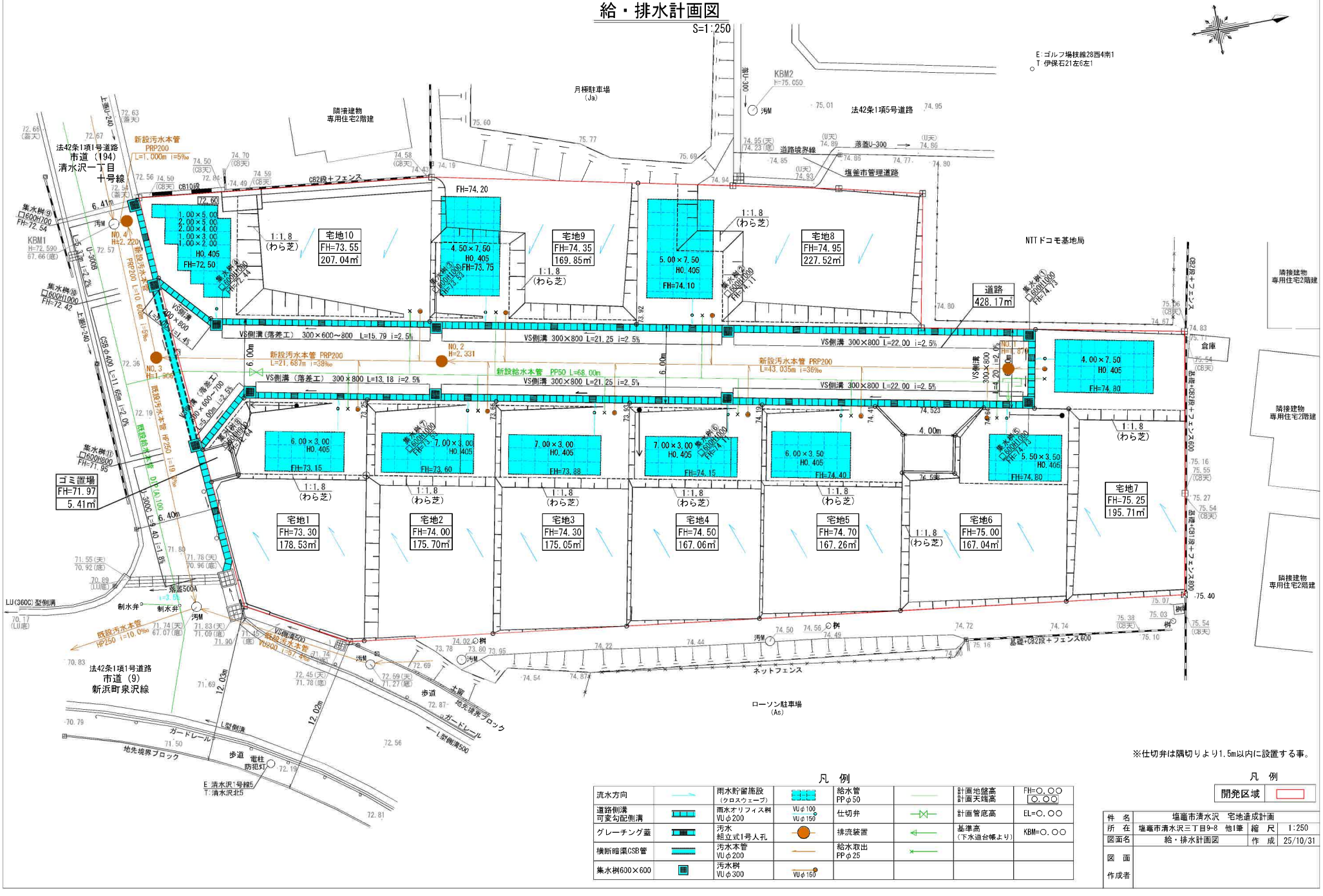
地番区域見出：清水沢３丁目 / 清水沢１丁目

請求部分	所在	塩竈市清水沢三丁目				地番	9番8		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和59年12月			備付年月日(原図)	昭和61年1月6日	補記事項			

発行年月日：２０２６／０３／１１　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：００５８９８２３８３

給・排水計画図

S=1:250



※仕切弁は隅切りより1.5m以内に設置する事。

凡 例

流水方向		雨水貯留施設 (クロスウェーブ)		給水管 PPφ50		計画地盤高 計画天端高 FH=○.○○ ○.○○
道路側溝 可変勾配側溝		雨水オリフィス桝 VUφ200	VUφ100 VUφ150	仕切弁		計画管底高 EL=○.○○
グレーチング蓋		汚水 組立式1号人孔		排流装置		基準高 (下水道台帳より) KBM=○.○○
横断暗渠CSB管		汚水本管 VUφ200		給水取出 PPφ25		
集水桝600×600		汚水桝 VUφ300	VUφ150			

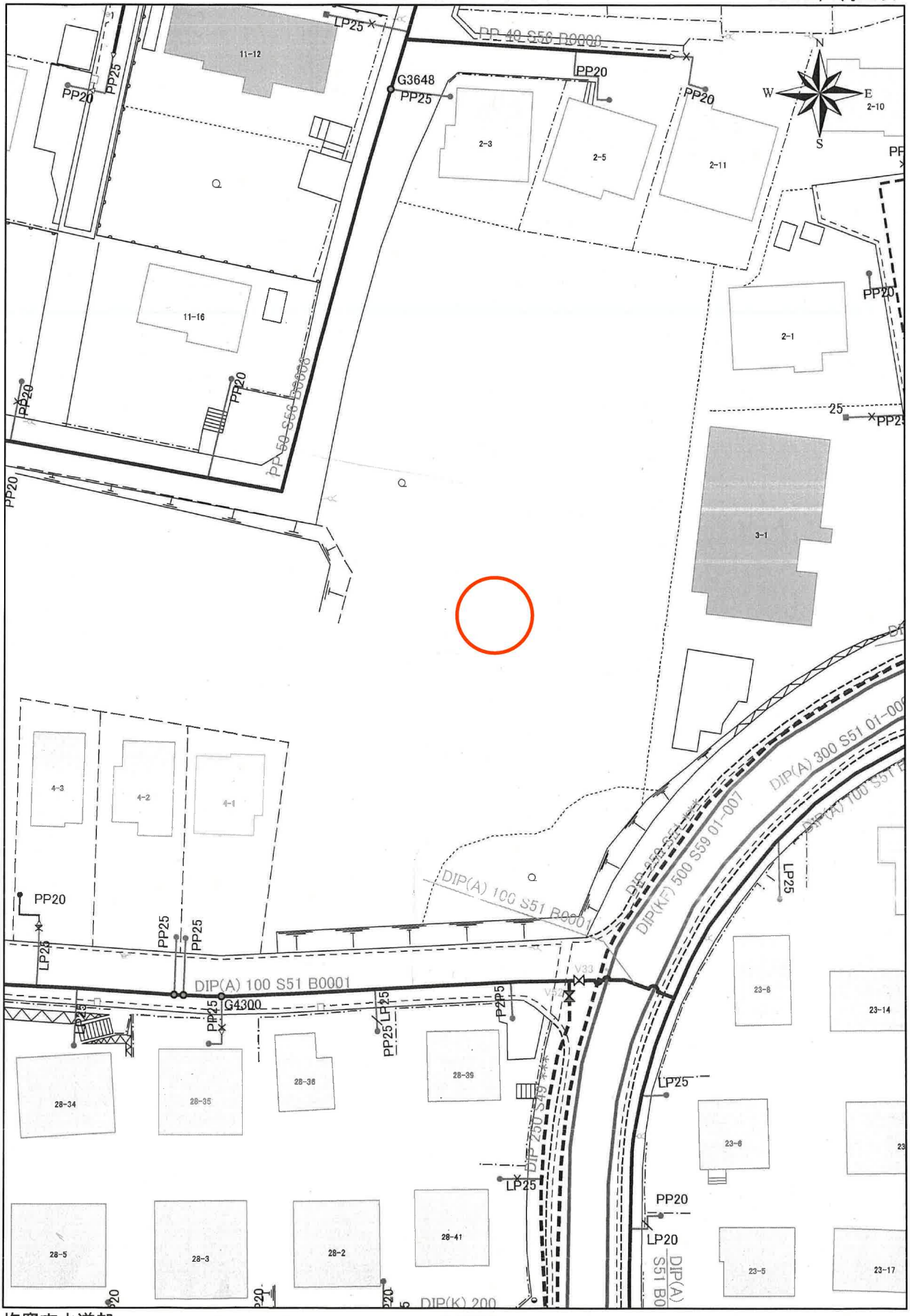
凡 例

開発区域	

件名	塩竈市清水沢 宅地造成計画		
所在	塩竈市清水沢三丁目9-8 他1筆	縮尺	1:250
図面名	給・排水計画図	作成	25/10/31
図面作成者			

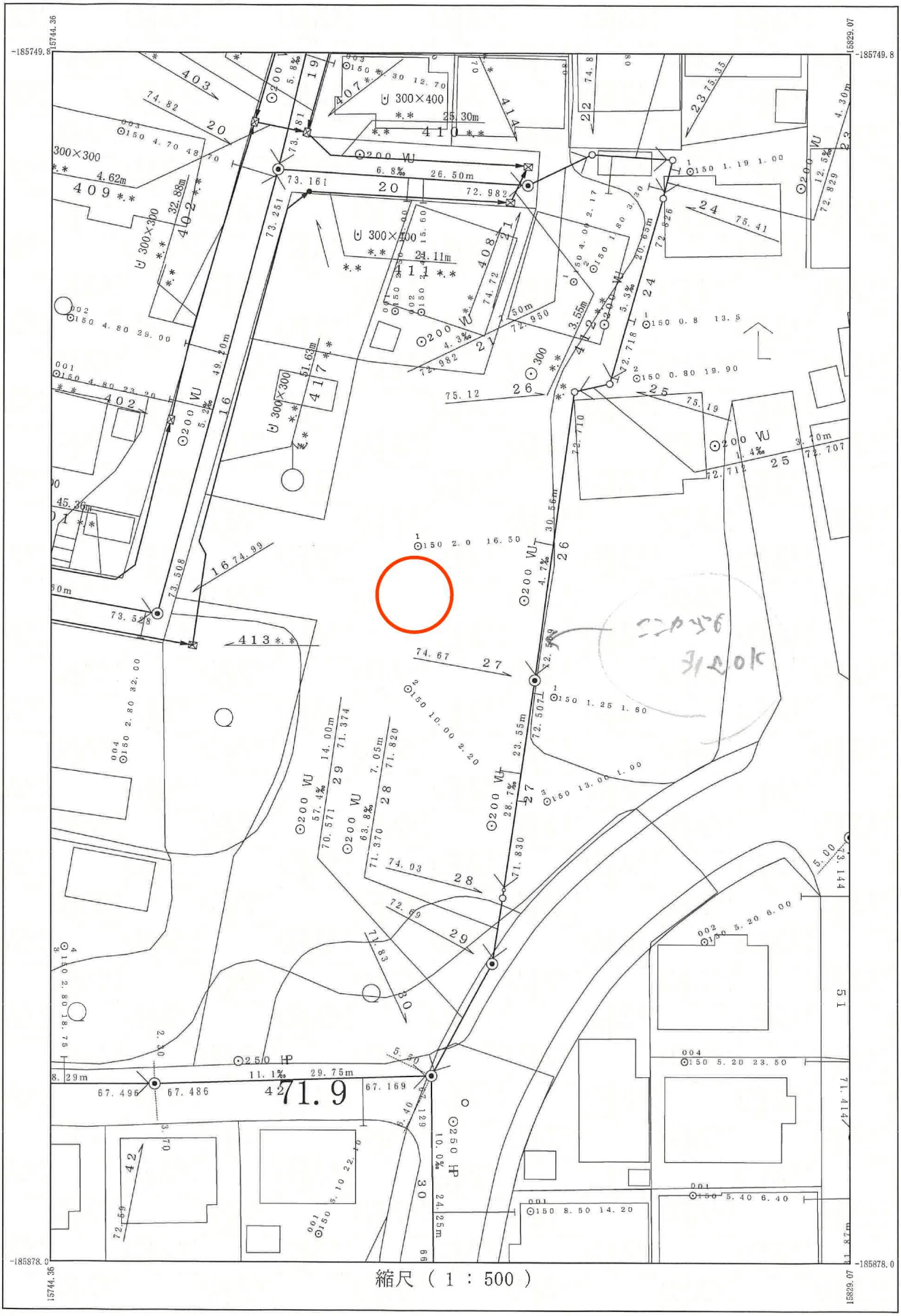
水道施設管理台帳

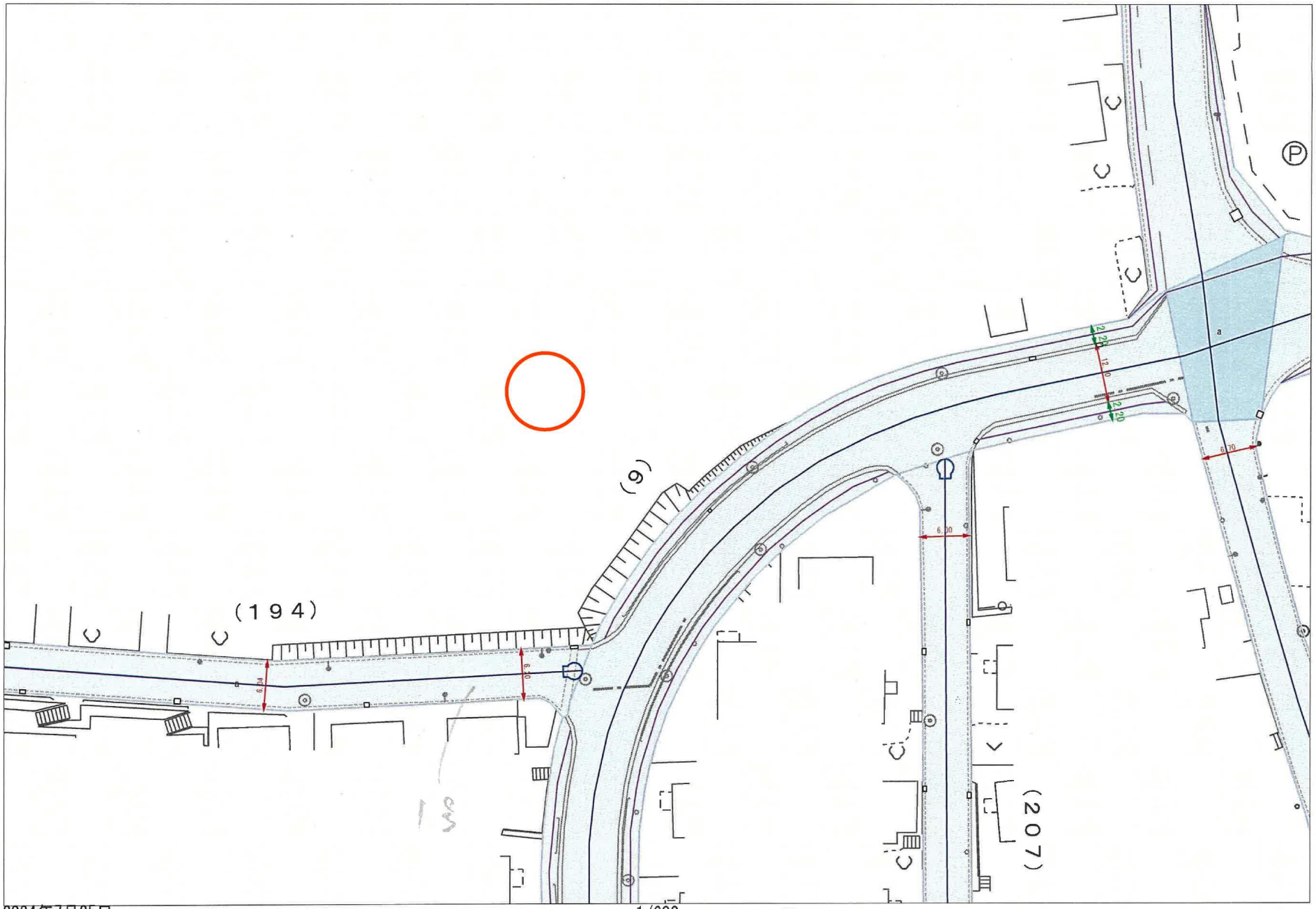
2024年7月25日



塩竈市水道部

1:500

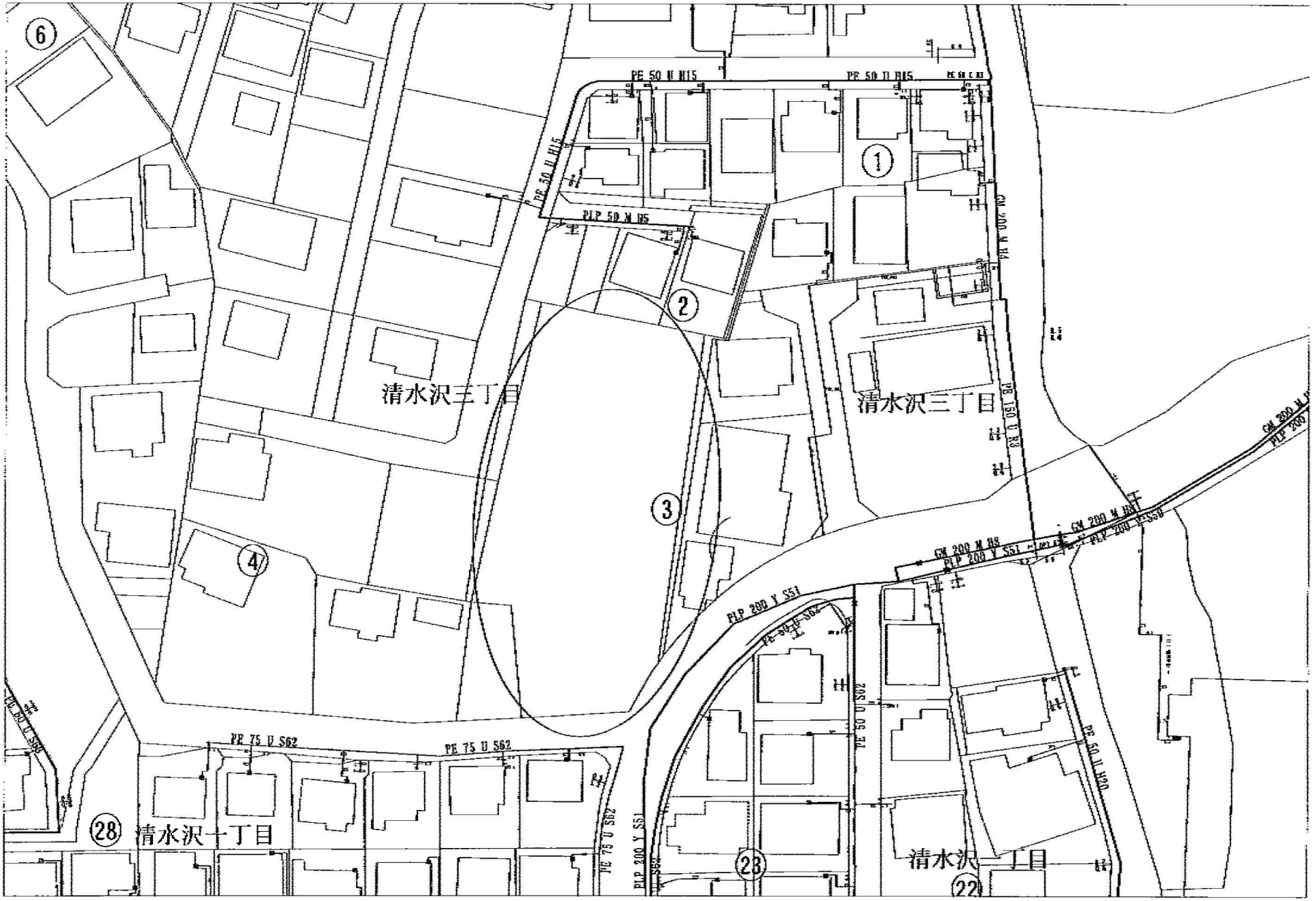

-185749.8
15744.36
15829.07
-185878.0
71.9
縮尺（1：500）



2024年7月25日

0 1/600 35m

塩竈市



6
PE 50 U H15
PE 50 U H15
PE 50 U H15
PLP 50 M H5
1
2
3
4
清水沢三丁目
清水沢三丁目
GM 200 M H4
PE 150 U R3
GM 200 M H8
PLP 200 Y S51
GM 200 M H8
PLP 200 Y S50
PLP 200 Y S51
PE 50 U S62
PE 50 U S62
PE 50 U H20
PE 75 U S62
PE 75 U S62
PE 75 U S62
PLP 200 Y S51
28
清水沢十丁目
23
清水沢一丁目
22