売地

名取市愛島郷１丁目

現況渡し　1号地

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 181.00㎡	更地	相談

【建築条件無し】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
徒歩圏内にスーパー・コンビニ有り。
閑静な住宅地

［近隣施設］
・食品館イトー名取店まで約580m
・ミニストップ名取愛島郷店まで約780m
・名取市立愛島小学校まで約1,630m
・名取市立第一中学校まで約2,900m

■本物件に伴う登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)
及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
■本物件敷地内に支線が設置されております。
■本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
■本物件は買主負担にて新たに上水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	公簿 181.00㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@30.69万円

物件所在地	宮城県名取市愛島郷１丁目 22-8		
交通	ＪＲ東北本線 名取		
	バス16分 バス停 西野田 停歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期(方法))	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：２方道路　北6.0m 公道 接面11.9m　東6.0m 公道 接面8.4m		
設備	都市ガス,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69917686059

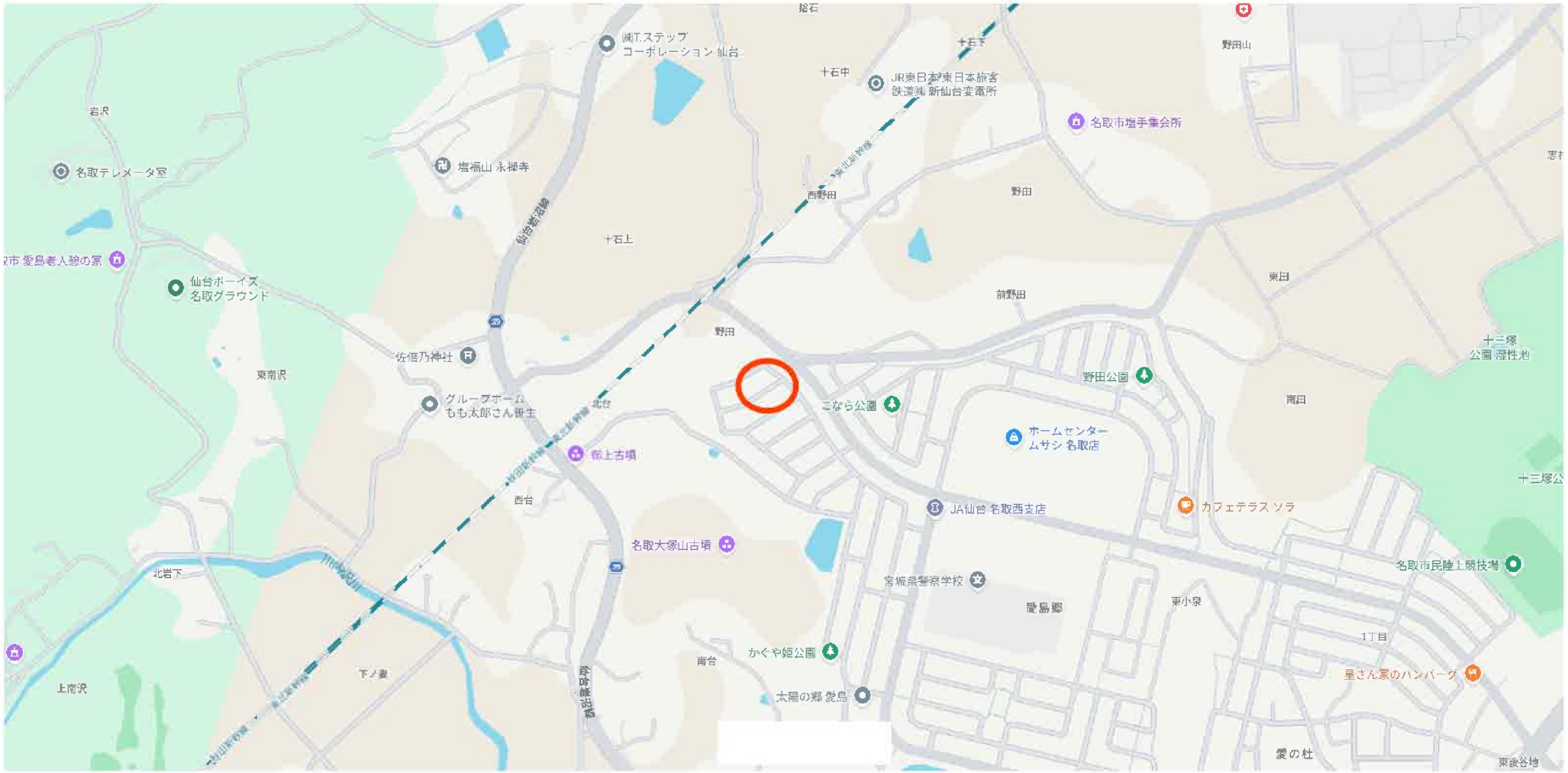
宮城県知事免許（２）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ

株式会社エラン

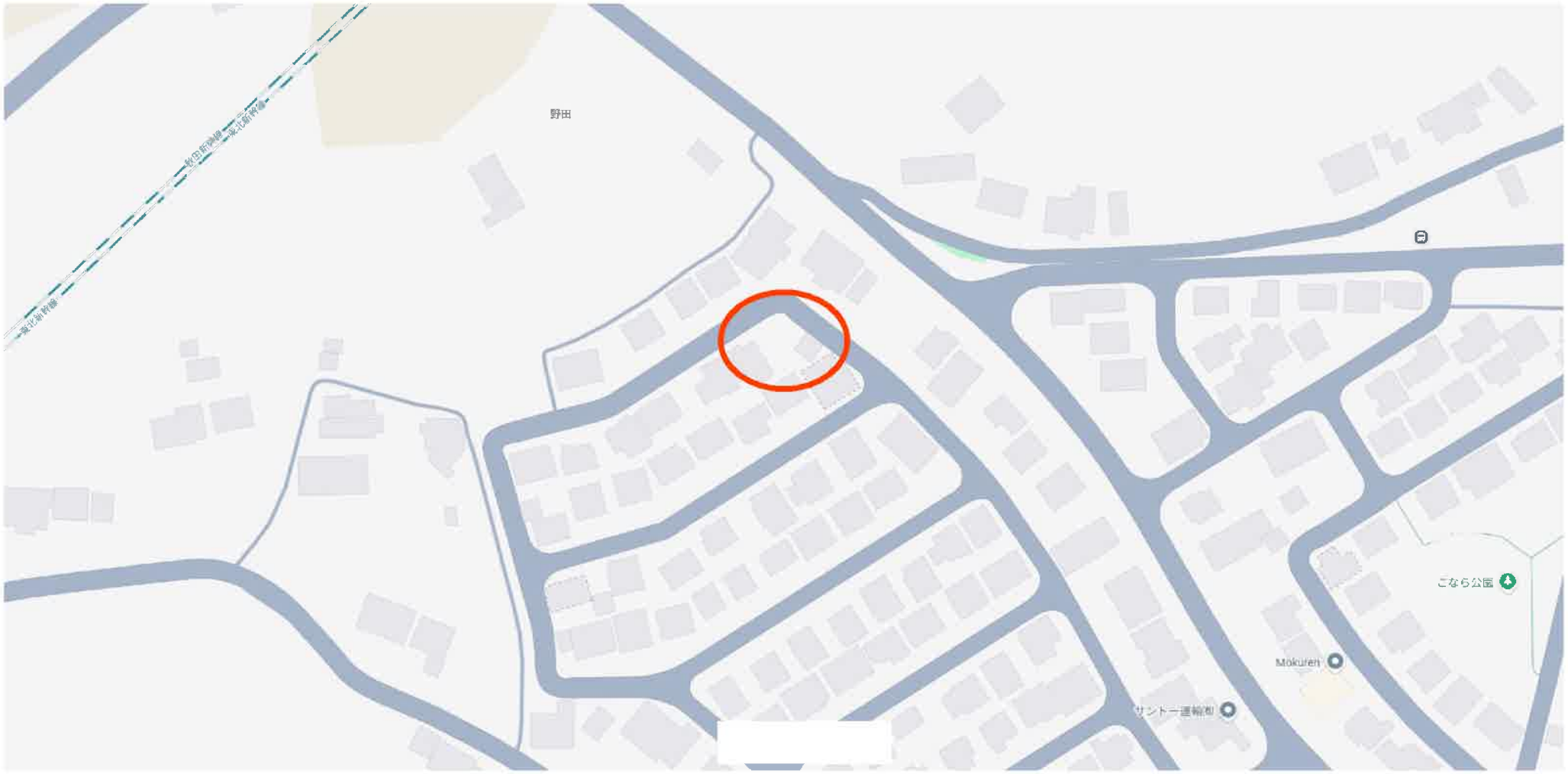
TEL： 022-352-6365　FAX： 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：西大條(ニシオオエダ)　担当者携帯：070-1465-1766

作成日：2026年8月7日
■取引態様： 一般媒介

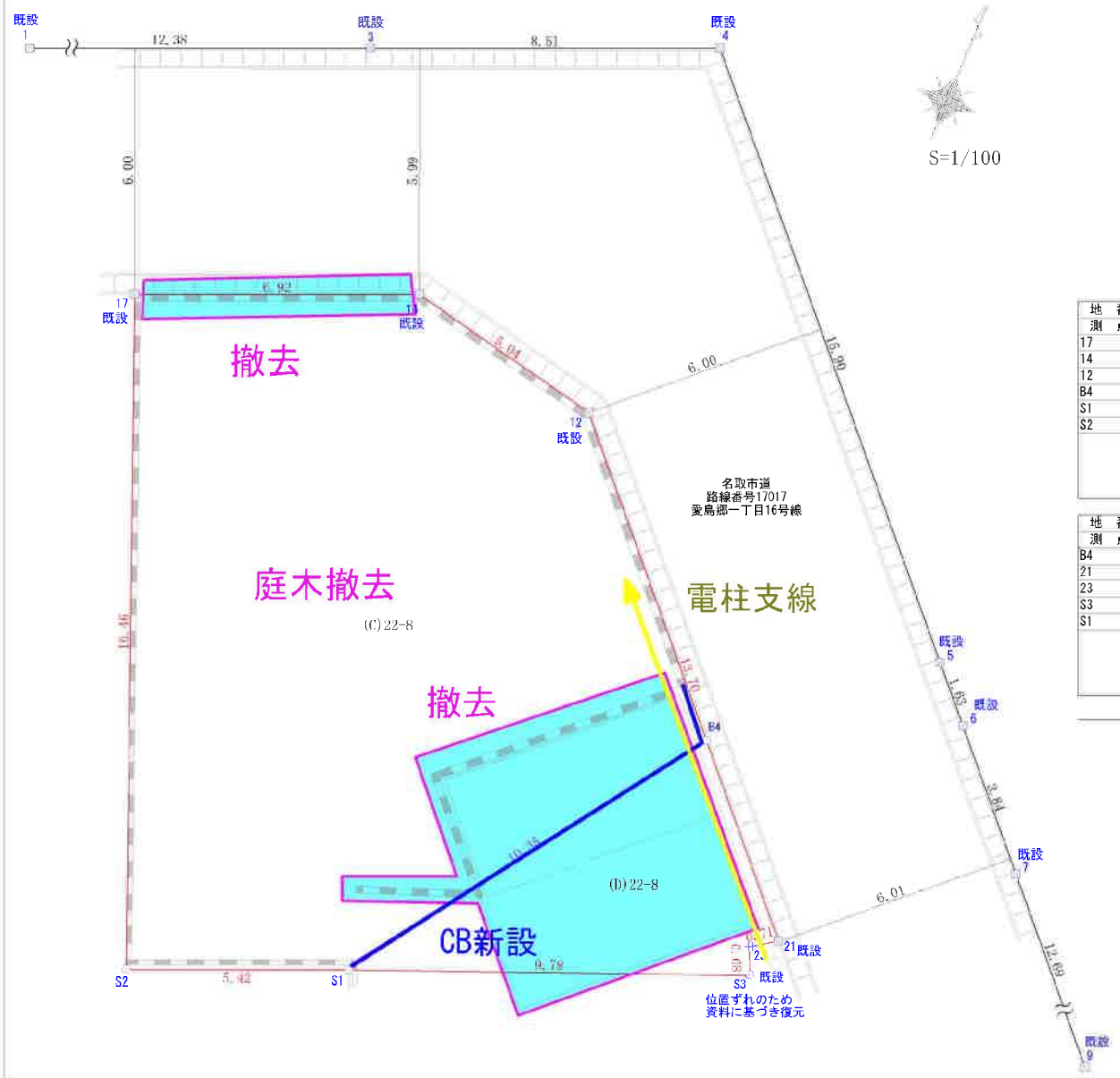
所在地：名取市愛島郷一丁目22-8



所在地：名取市愛島郷一丁目22-8



現況実測平面図



座　標　求　積　表

地　番	(C)22番8		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
17	90.406	89.572	1607.190396
14	93.071	95.963	152.773096
12	91.998	100.889	-741.735928
B4	85.719	106.604	-1577.099576
S1	77.204	100.715	-1066.672565
S2	75.128	95.708	1263.537016
		倍　面　積	-362.007561
		面　積	181.0037805
		地　積	181.00 ㎡
		坪　数	54.75

地　番	(D)22番8		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
B4	85.719	106.604	496.454828
21	81.861	110.115	-468.319095
23	81.466	109.524	-111.604956
S3	80.842	109.801	-467.971862
S1	77.204	100.715	491.187055
		倍　面　積	-60.254030
		面　積	30.1270150
		地　積	30.12 ㎡
		坪　数	9.11
		合　計	211.1307955

※この図面は現況に基づき作製したものであり、
隣接土地所有者の立会および承諾を得ておりません。

境界標の種類
金　属　鋲
プラスチック杭
金　属　標
コンクリート杭
杭　不　明

所　在	名取市愛島郷一丁目 22-8		
作製年月日	R6.10.18	管理番号	
作製者			

登記年月日：令和7年1月24日

地　番	22-8、22-18
土地の所在	名取市愛島郷一丁目

地積測量図

【世界測地系（測地成果２０１１）】

座　標　求　積　表

地　番	(A)22-8		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
17	-204017.979	1648.553	29209.062054
14	-204014.248	1654.386	5833.365036
12	-204014.453	1659.424	-8962.549024
B4	-204019.649	1666.138	-24328.947076
S1	-204029.055	1661.811	-20468.526087
S2	-204031.966	1657.239	18355.579164
		倍　面　積	-362.015933
		面　積	181.0079665
		地　積	181.00 ㎡

地　番	(B)22-18		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
B4	-204019.649	1666.138	10351.715394
21	-204022.842	1670.264	-6153.252576
23	-204023.333	1669.750	-1766.595500
S3	-204023.900	1670.130	-9556.483860
S1	-204029.055	1661.811	7064.358561
		倍　面　積	-60.257981
		面　積	30.1289905
		地　積	30.12 ㎡

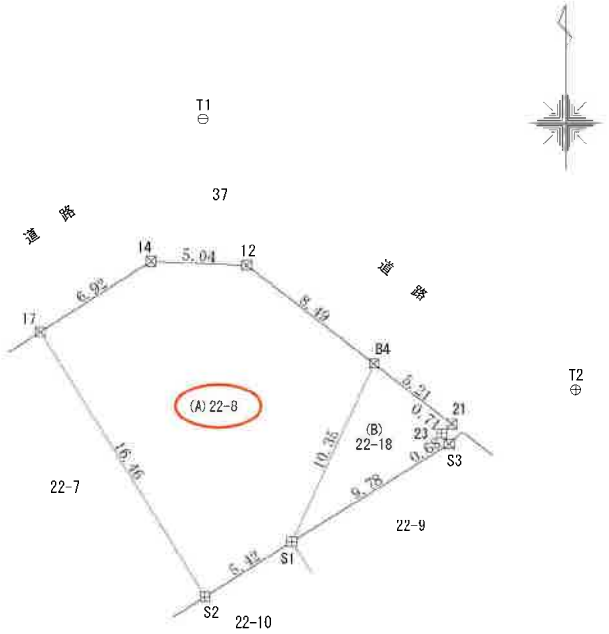
合　計　211.1369570

登記多角点座標一覧表

測　点　名	X　座　標	Y　座　標
T1	-204006.726	1657.164
T2	-204021.016	1676.876

※ネットワーク型RTK法による単点観測法による
登記多角点測量の観測年月日：令和6年10月3日

点検に使用した基本三角点等	X　座　標	Y　座　標	備　　考
3NO.1	-204012.400	1704.218	ネットワーク型RTK法による単点観測法
3NO.5	-204219.421	1958.767	ネットワーク型RTK法による単点観測法



境界標の種類	
⊕	金　属　鋲
☒	金　属　標
⊞	コンクリート杭

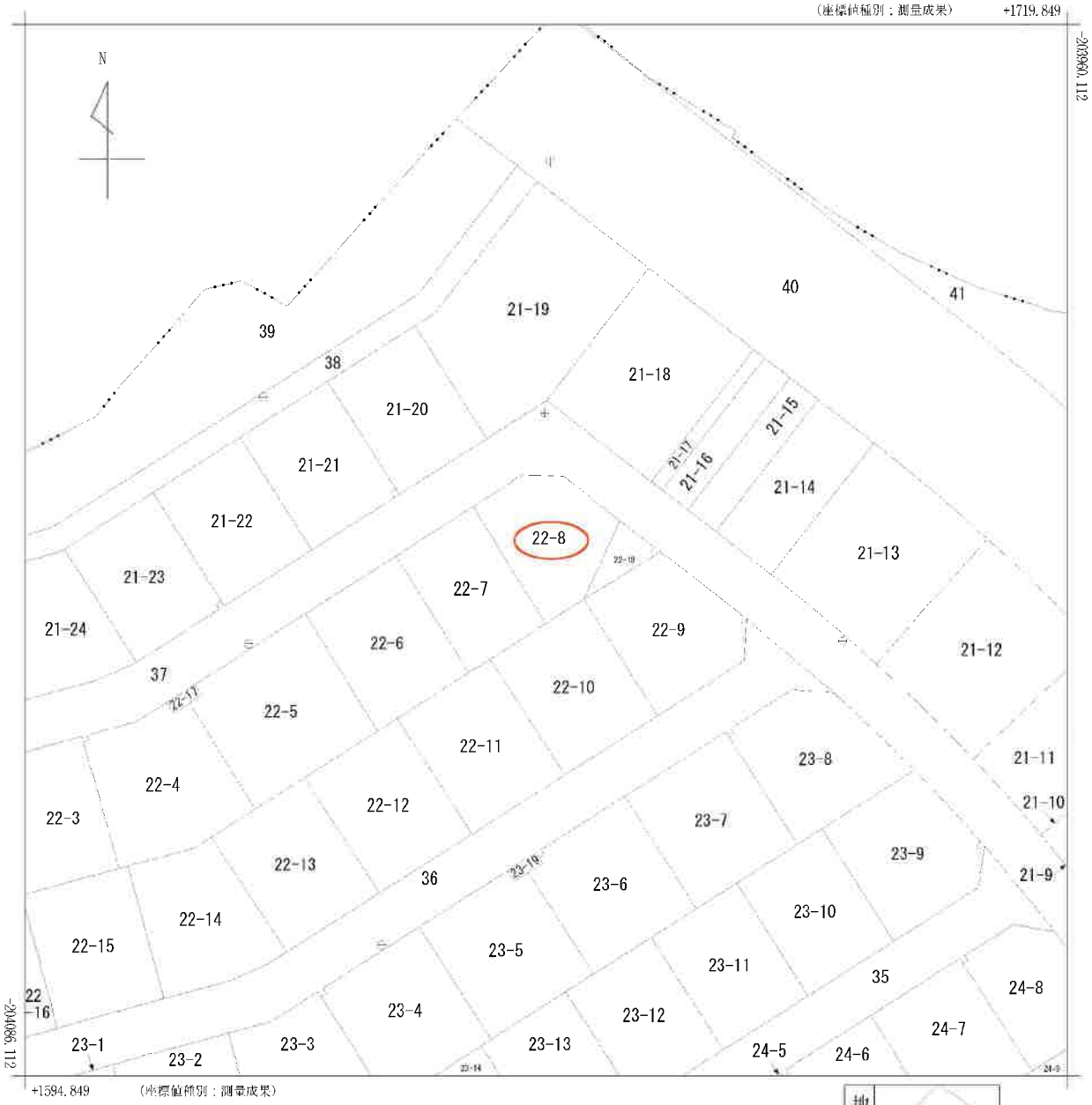
測量年月日	令和７年１月２２日	平面直角座標系	X系

作成者	（令和 7 年 1 月 24 日作成）	縮尺	1

申請人		縮尺	1/250

登記年月日：2025/01/27

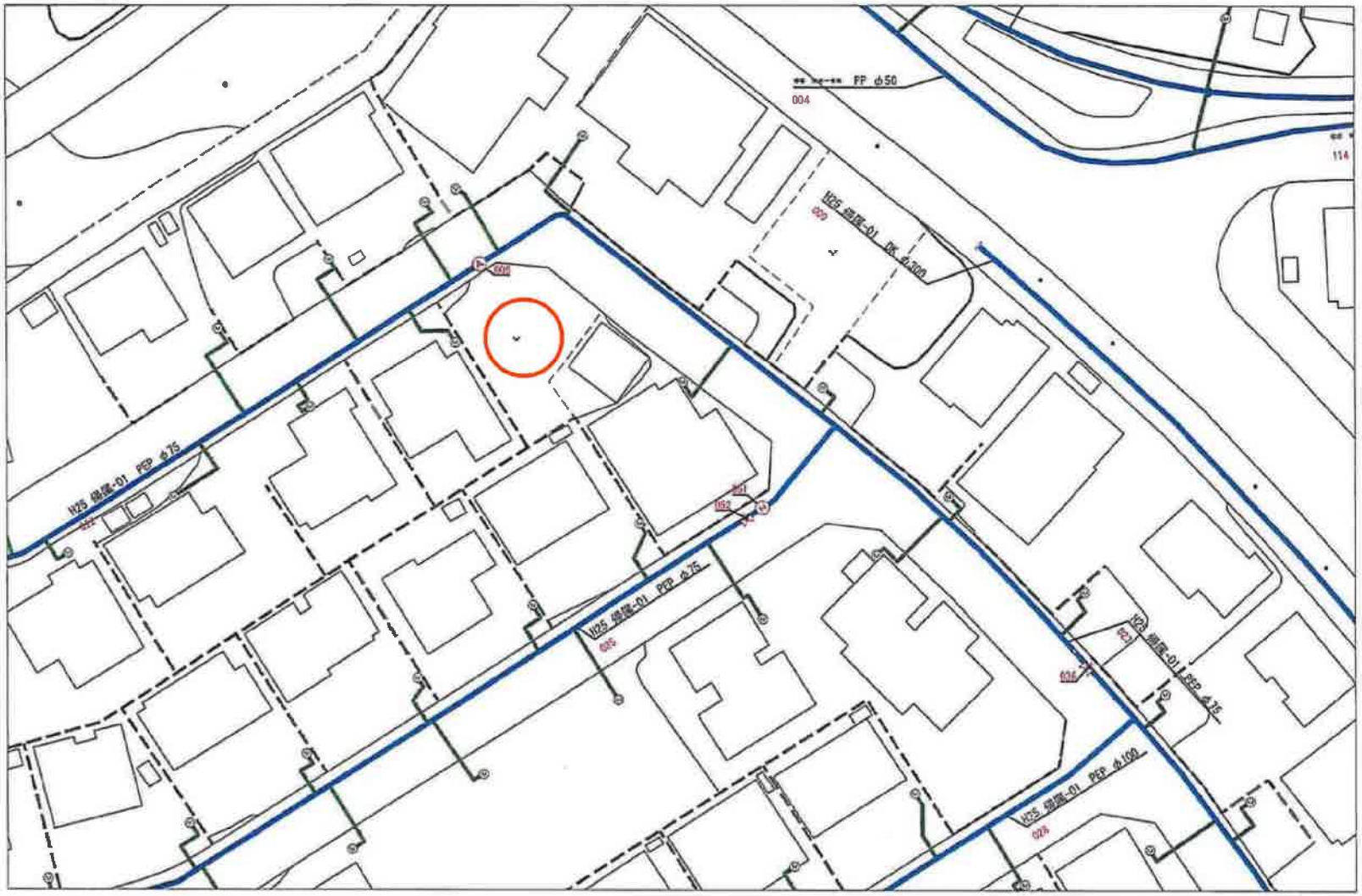
表示年月日：２０２５／０１／２７



地番区域見出	愛島郷１丁目

請求部分	所在	名取市愛島郷一丁目					地番	22番8		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)国調法１９－５指定		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成28年10月7日			備付年月日(原図)	平成28年11月7日			補記事項		

発行年月日：２０２５／０１／２７　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０９２２４８５１６７

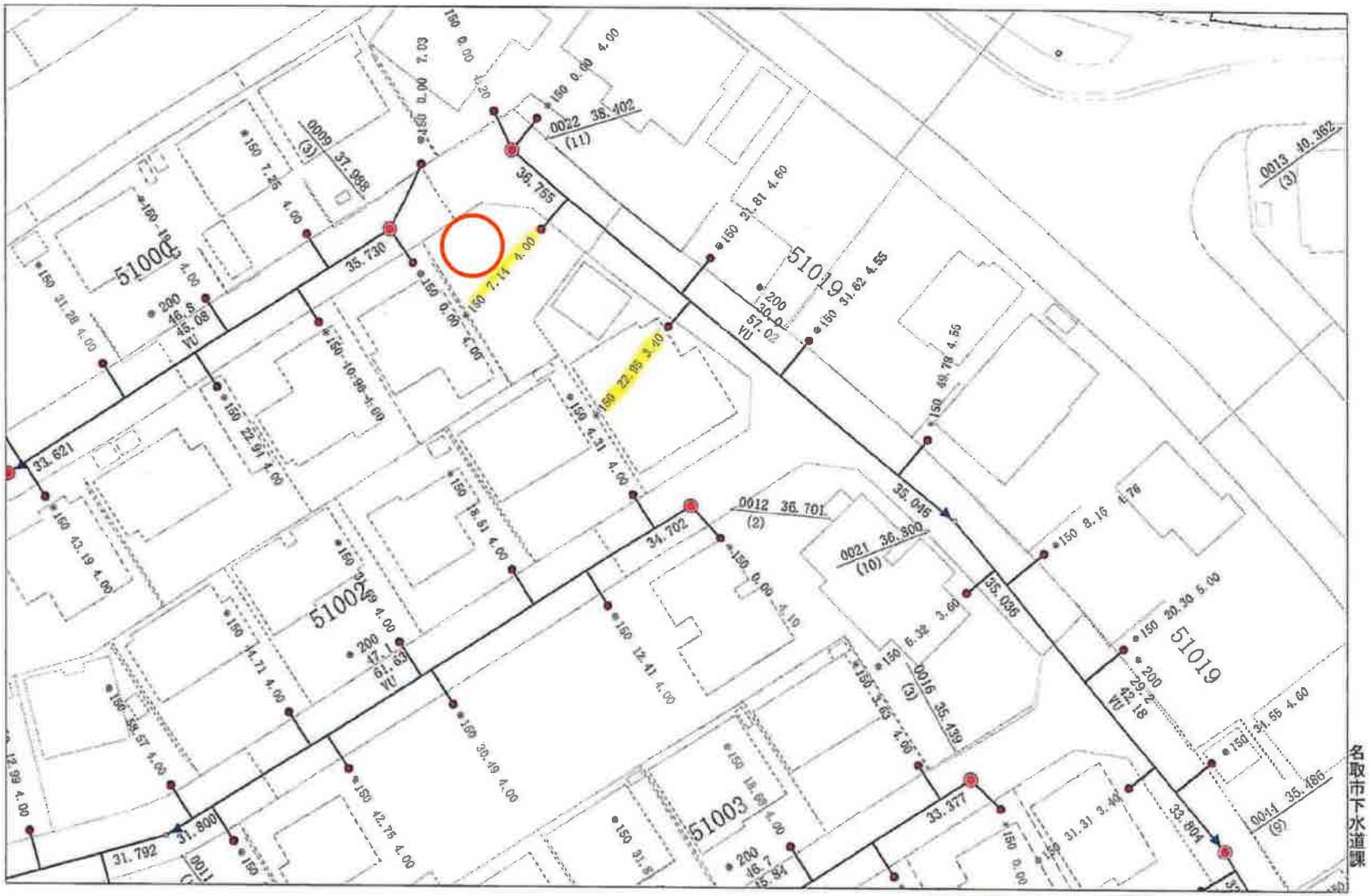


出力年月日：2023年10月25日　15時48分05秒

0　30m

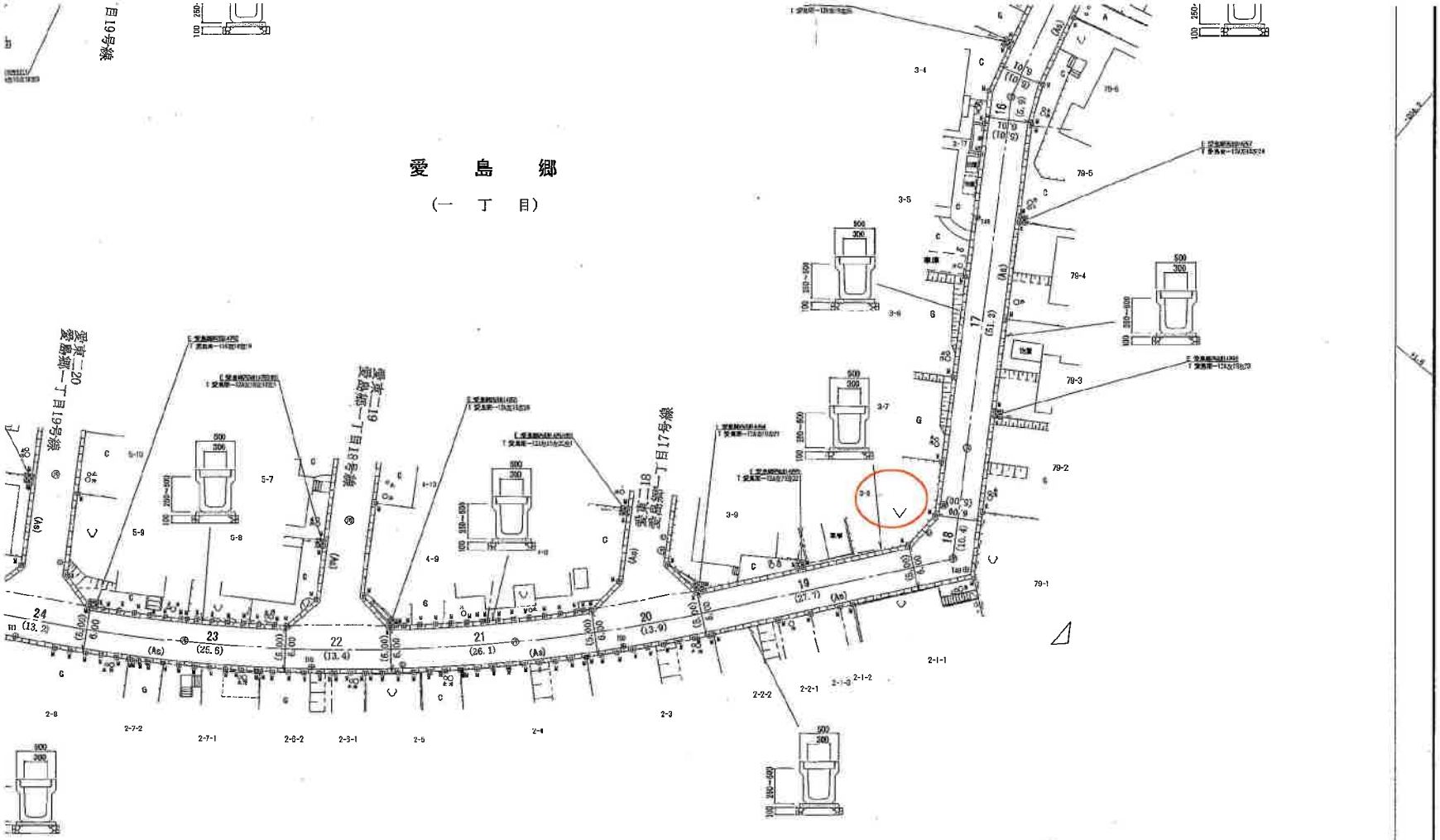
（注意）この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

名取市水道事業所



この写しは参考資料としてお使いください。
また利用によって発生した損害等について、
名取市は一切の責任を負いません。
令和5年10月25日　名取市下水道課

名取市下水道課

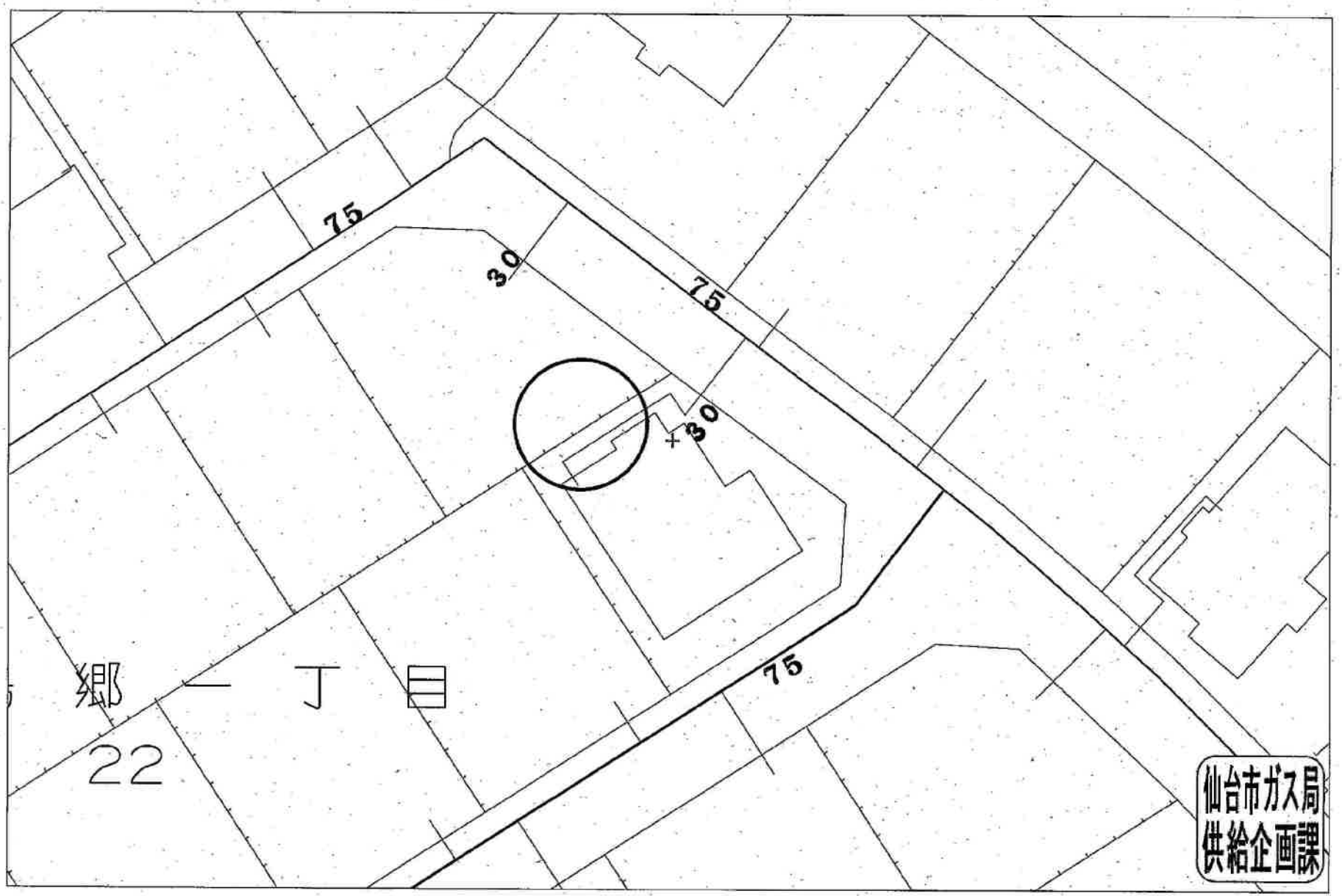


「この地図は、国土地理院長の承認及び助言を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して調製したものである。
（承認番号）平23　東公第　144号」

注1代表的な記号を例示しています。

（世界測地系）

愛東二17　愛島郷一旧16号線



受付番号：F－6806

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年11月29日

名取市愛島郷1丁目22

標高：38.3m（データソース：DEM5A）

N
幅員
約6m
公道
約8.4m
電柱・支線
約5m
約10.3m
【1号地】
敷地面積
約181㎡
（約54.75坪）
約6.9m
約5.4m
幅員
約6m
約16.4m