売地

【タカカツホームズ　条件付き】
公園も近く、自然に囲まれた閑静な住宅！
スーパー・コンビニが徒歩圏内で生活に便利♪

最適用途	住宅用地		
所在地	名取市上余田字千刈田		
土地面積	公簿 145.00㎡	私道面積(共有持分)	
価格	2,090万円	坪単価	@47.65万円

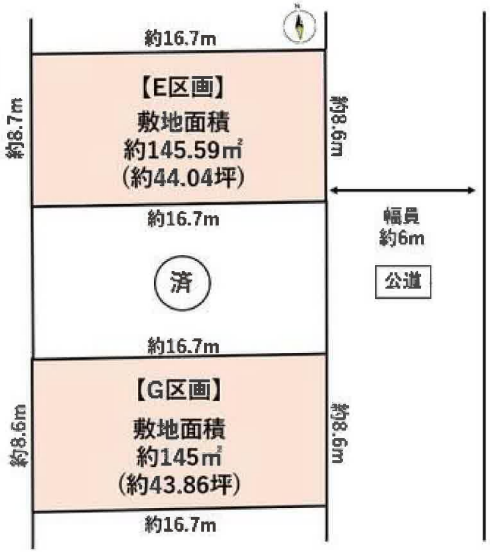
土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 145.00㎡	更地	相談

【タカカツホームズ条件付き】
2区画！

	価格	面積(坪数)
E区画	2090万円	約145.59㎡（約44.04坪）
G区画	2090万円	約145㎡（約43.86坪）

TKG TAKAKATSU GROUP

〔近隣施設〕
・フレスコキクチ名取増田店まで650m
・ヨークベニマル名取バイパス店まで660m
・セブンイレブン名取上余田店まで430m
・名取市立増田中学校まで2,070m
・名取市立増田小学校まで1,640m



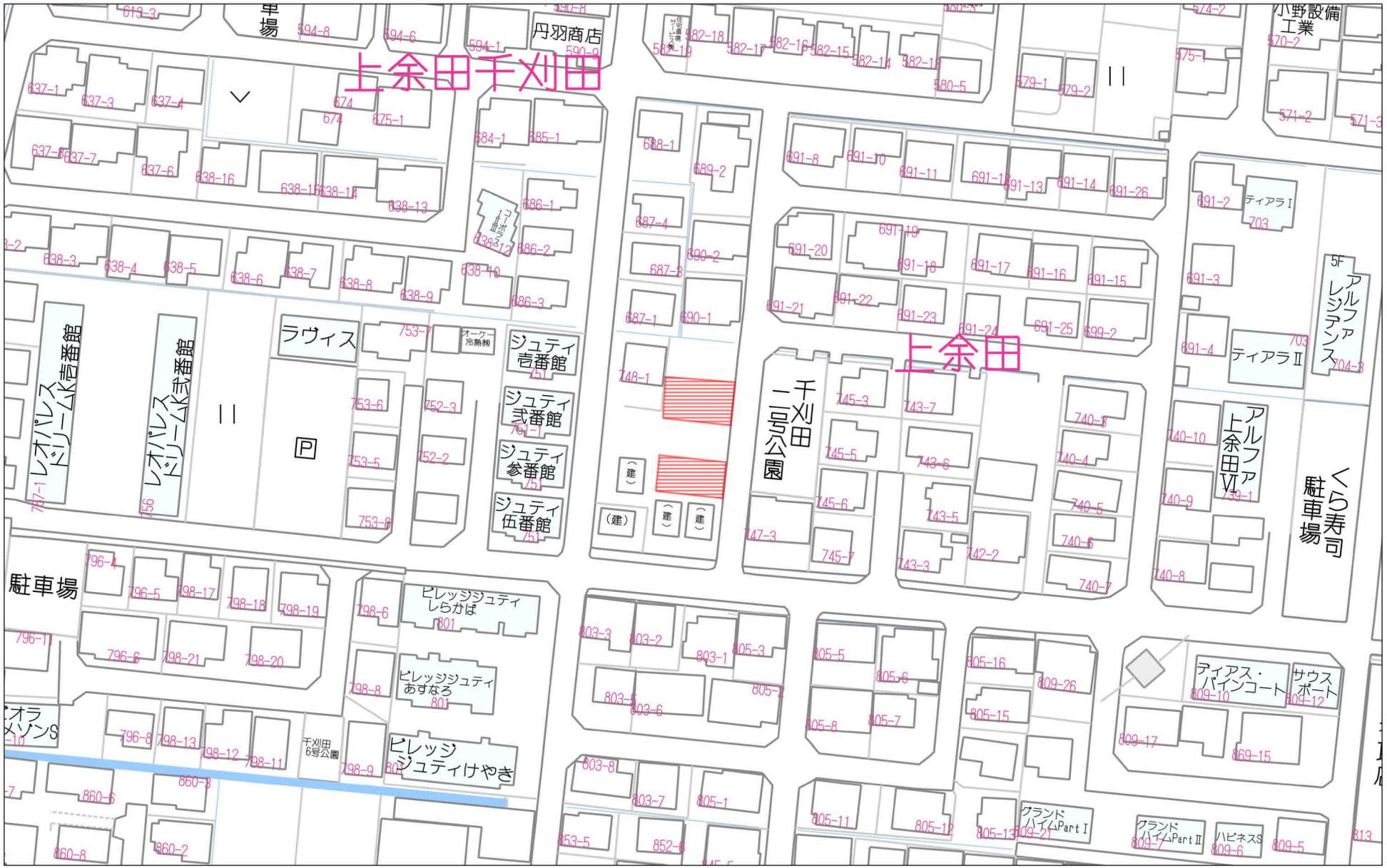
チェックポイント！
●整形地●分譲地内●プロパンガス●電気●上水道●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

物件所在地	宮城県名取市上余田字千刈田 690-1の南側		
交通	ＪＲ東北本線 名取 徒歩22分		
	JR常磐線　名取　徒歩22分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現　況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道		
設　備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備　考	交通：JR東北本線　南仙台　徒歩24分		

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口
宮城県知事免許（１）第７２６５号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階
☎ 050-3615-4137　fax 050-3145-2835　定休日：定休日なし
担当：西條(070-1542-2577)

作成日：2026年9月2日
■取引態様：媒介



60m

1:1233

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20260827164544

宮城県名取市上余田千刈田付近

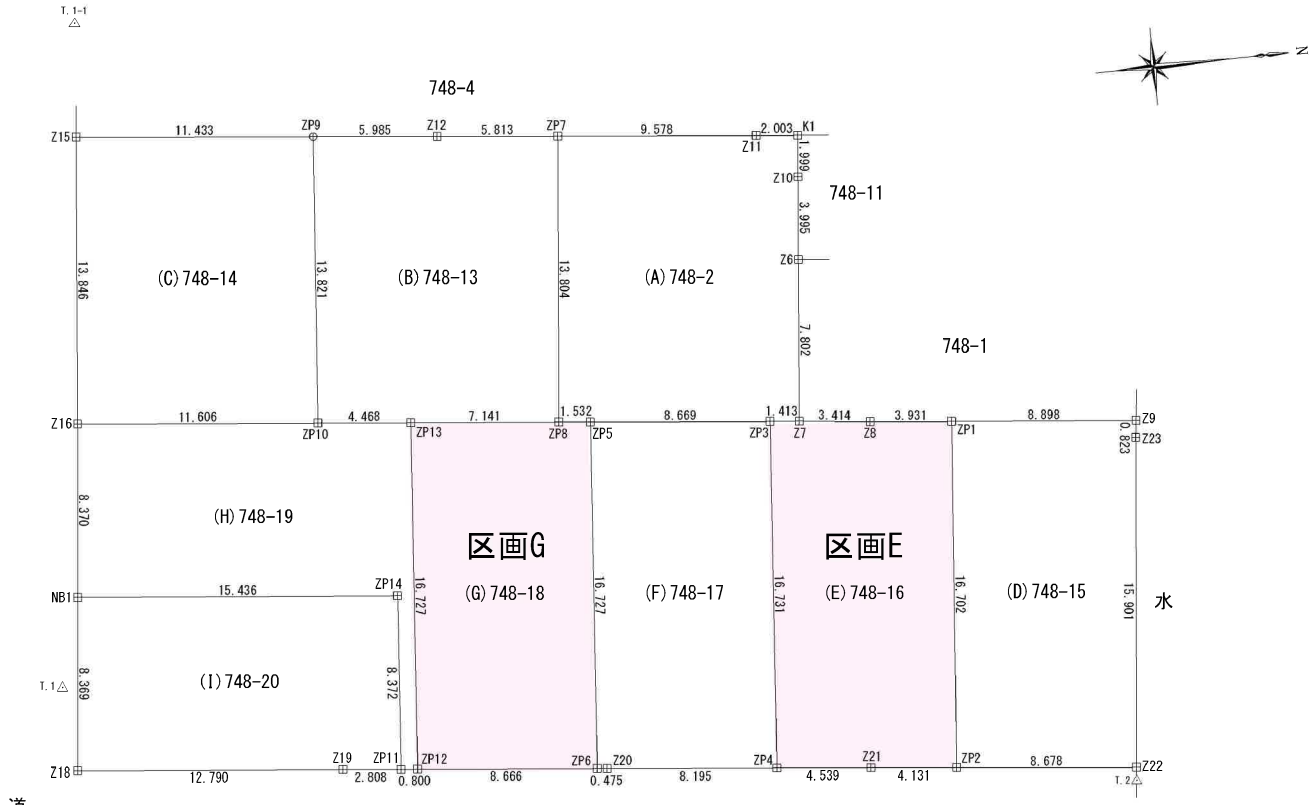
500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ
Z22152209-20260827164615

地番	748-2、 748-13ないし748-20
土地の所在	名取市上余田字千刈田

地積測量図 (1/2)



境界標の種類
⊞ コンクリート杭
⊡ 金属標
⊕ 金属鋲
⊙ 計算点

作成者		申請人		縮尺	1/250

地　番	748-2、 748-13ないし748-20
土地の所在	名取市上余田字千刈田

地　積　測　量　図　2/2

座　標　求　積　表

地　番	(A)748-2			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
K1	-201548.912	4811.638	8641.701848	1.999
Z10	-201549.109	4813.628	-2840.040520	3.995
Z6	-201549.502	4817.604	-5602.873452	7.802
Z7	-201550.272	4825.368	-10500.000768	1.413
ZP3	-201551.678	4825.226	-48401.842006	8.669
ZP5	-201560.303	4824.352	-48967.172800	1.532
ZP8	-201561.828	4824.198	-631.969938	13.804
ZP7	-201560.434	4810.464	52544.698272	9.578
Z11	-201550.905	4811.433	55437.331026	2.003
		倍　面　積	-320.168338	
		面　積	160.0841690	
		地　積	160.08　㎡	

地　番	(B)748-13			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
ZP7	-201560.434	4810.464	21117.936960	13.804
ZP8	-201561.828	4824.198	-41000.858802	7.141
ZP13	-201568.933	4823.478	-55715.994378	4.468
ZP10	-201573.379	4823.028	-15621.787692	13.821
ZP9	-201572.172	4809.259	34439.103699	5.985
Z12	-201566.218	4809.875	56458.312750	5.813
		倍　面　積	-323.287463	
		面　積	161.6437315	
		地　積	161.64　㎡	

地　番	(C)748-14			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
ZP9	-201572.172	4809.259	48890.926994	13.821
ZP10	-201573.379	4823.028	-61512.899112	11.606
Z16	-201584.926	4821.858	-49019.008428	13.846
Z15	-201583.545	4808.081	61322.265074	11.433
		倍　面　積	-318.715472	
		面　積	159.3577360	
		地　積	159.35　㎡	

地　番	(D)748-15			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
Z9	-201534.113	4827.030	42246.166560	0.823
Z23	-201534.215	4827.847	-8323.208228	15.901
Z22	-201535.837	4843.666	-49671.794830	8.678
ZP2	-201544.470	4842.779	-34529.014270	16.702
ZP1	-201542.967	4826.144	49984.373408	8.898
		倍　面　積	-293.477360	
		面　積	146.7386800	
		地　積	146.73　㎡	

地　番	(E)748-16			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
ZP1	-201542.967	4826.144	11626.180896	16.702
ZP2	-201544.470	4842.779	-27182.518527	4.131
Z21	-201548.580	4842.356	-41770.162856	4.539
ZP4	-201553.096	4841.897	-15000.196906	16.731
ZP3	-201551.678	4825.226	13626.438224	1.413
Z7	-201550.272	4825.368	23156.941032	3.414
Z8	-201546.879	4825.752	35252.118360	3.931
区画E		倍　面　積	-291.199777	
		面　積	145.5998885	
		地　積	145.59　㎡	

地　番	(F)748-17			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
ZP3	-201551.678	4825.226	34775.403782	16.731
ZP4	-201553.096	4841.897	-46341.796187	8.195
Z20	-201561.249	4841.067	-41759.043942	0.475
ZP6	-201561.722	4841.019	4579.603974	16.727
ZP5	-201560.303	4824.352	48455.791488	8.669
		倍　面　積	-290.040885	
		面　積	145.0204425	
		地　積	145.02　㎡	

地　番	(G)748-18			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
ZP5	-201560.303	4824.352	511.381312	16.727
ZP6	-201561.722	4841.019	-48608.671779	8.666
ZP12	-201570.344	4840.146	-34902.292806	16.727
ZP13	-201568.933	4823.478	41076.738648	7.141
ZP8	-201561.828	4824.198	41632.828740	1.532
区画G		倍　面　積	-290.015885	
		面　積	145.0079425	
		地　積	145.00　㎡	

地　番	(H)748-19			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
ZP13	-201568.933	4823.478	14639.255730	16.727
ZP12	-201570.344	4840.146	-10682.202222	0.800
ZP11	-201571.140	4840.065	-435.605850	8.372
ZP14	-201570.434	4831.722	-70804.054188	15.436
NB1	-201585.794	4830.183	-69999.012036	8.370
Z16	-201584.926	4821.858	59863.367070	11.606
ZP10	-201573.379	4823.028	77134.686804	4.468
		倍　面　積	-283.564692	
		面　積	141.7823460	
		地　積	141.78　㎡	

地　番	(I)748-20			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
ZP14	-201570.434	4831.722	70804.054188	8.372
ZP11	-201571.140	4840.065	-16940.227500	2.808
Z19	-201573.934	4839.782	-75118.256422	12.790
Z18	-201586.661	4838.507	-57384.693020	8.369
NB1	-201585.794	4830.183	78379.379541	15.436
		倍　面　積	-259.743213	
		面　積	129.8716065	
		地　積	129.87　㎡	

合　計　1335.1234475

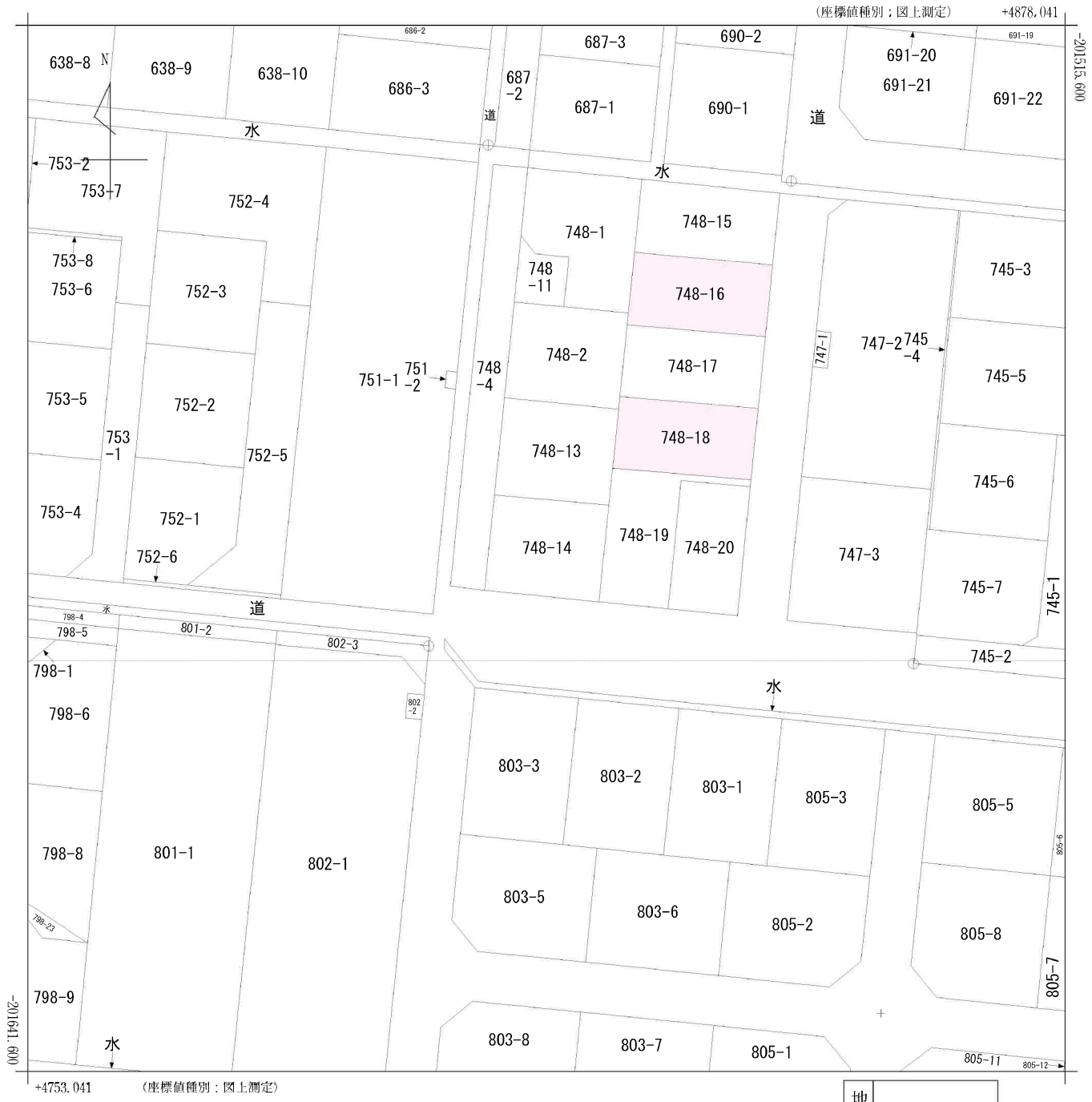
基準点座標一覧表

測　点　名	X　座　標	Y　座　標	備　考
T.1	-201586.975	4834.406	4級基準点
T.2	-201535.892	4844.295	4級基準点
T.1-1	-201583.055	4802.611	補助基準点
T.2-2	-201531.709	4808.482	補助基準点

測　地　系	世界測地系(測地成果2011)
座　標　系	X系
測量年月日	令和7年2月7日

作成者		申請人		縮尺	1/

表示年月日：２０２５／０２／１３

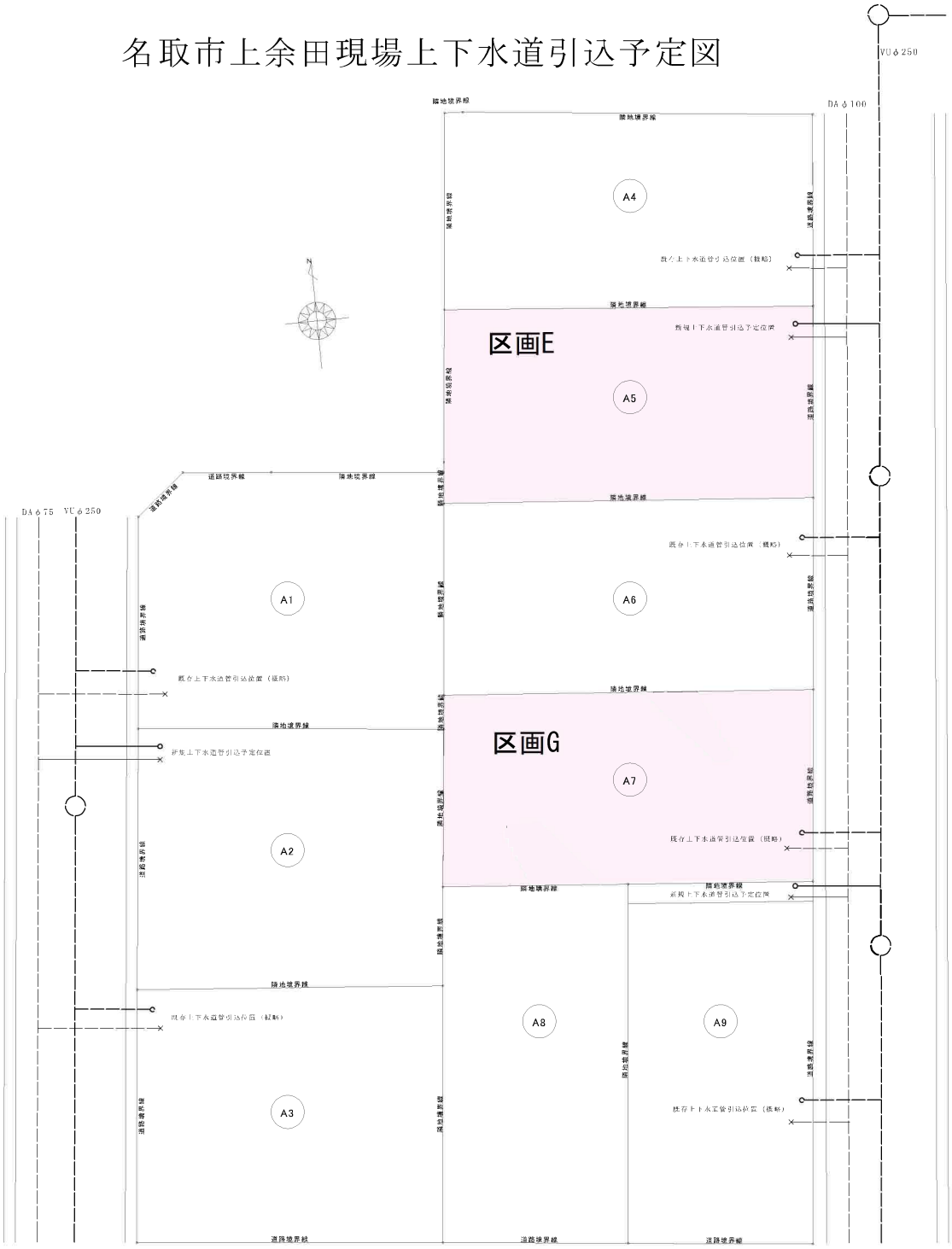


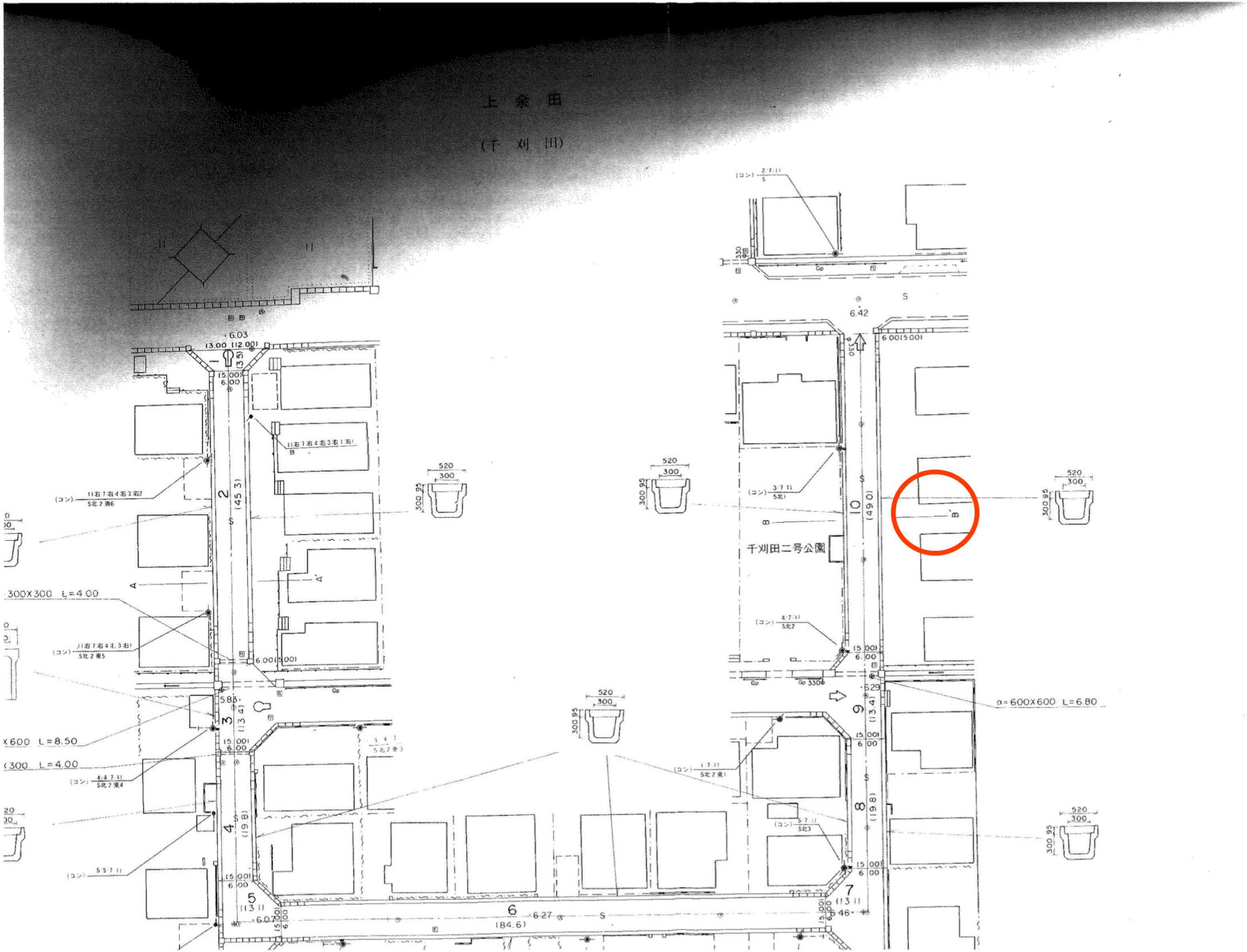
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

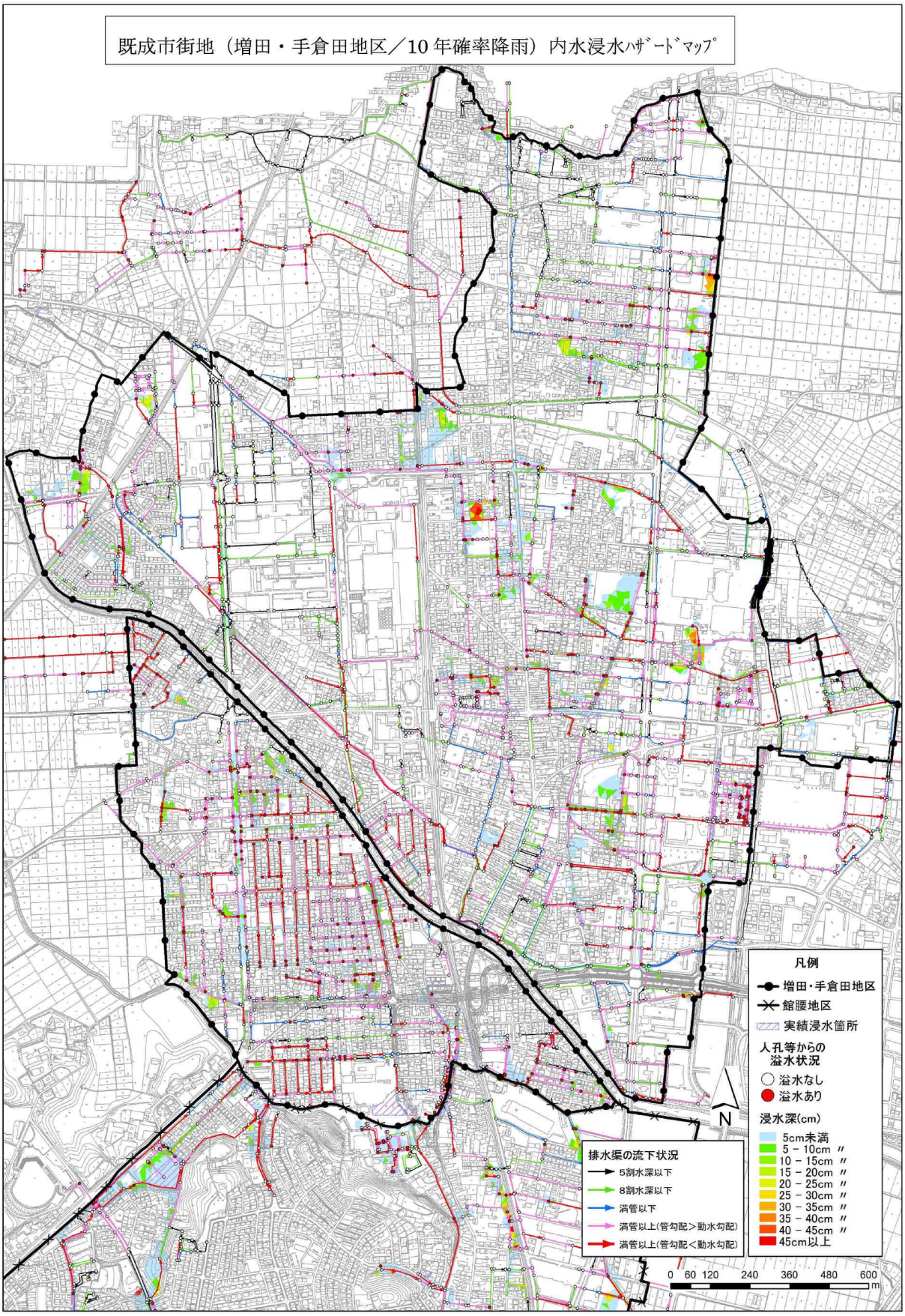
地番区域見出	上余田字千刈田

請求部分	所在	名取市上余田字千刈田			地番	748番14		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和62年10月			備付年月日(原図)	平成1年3月1日	補記事項			

名取市上余田現場上下水道引込予定図

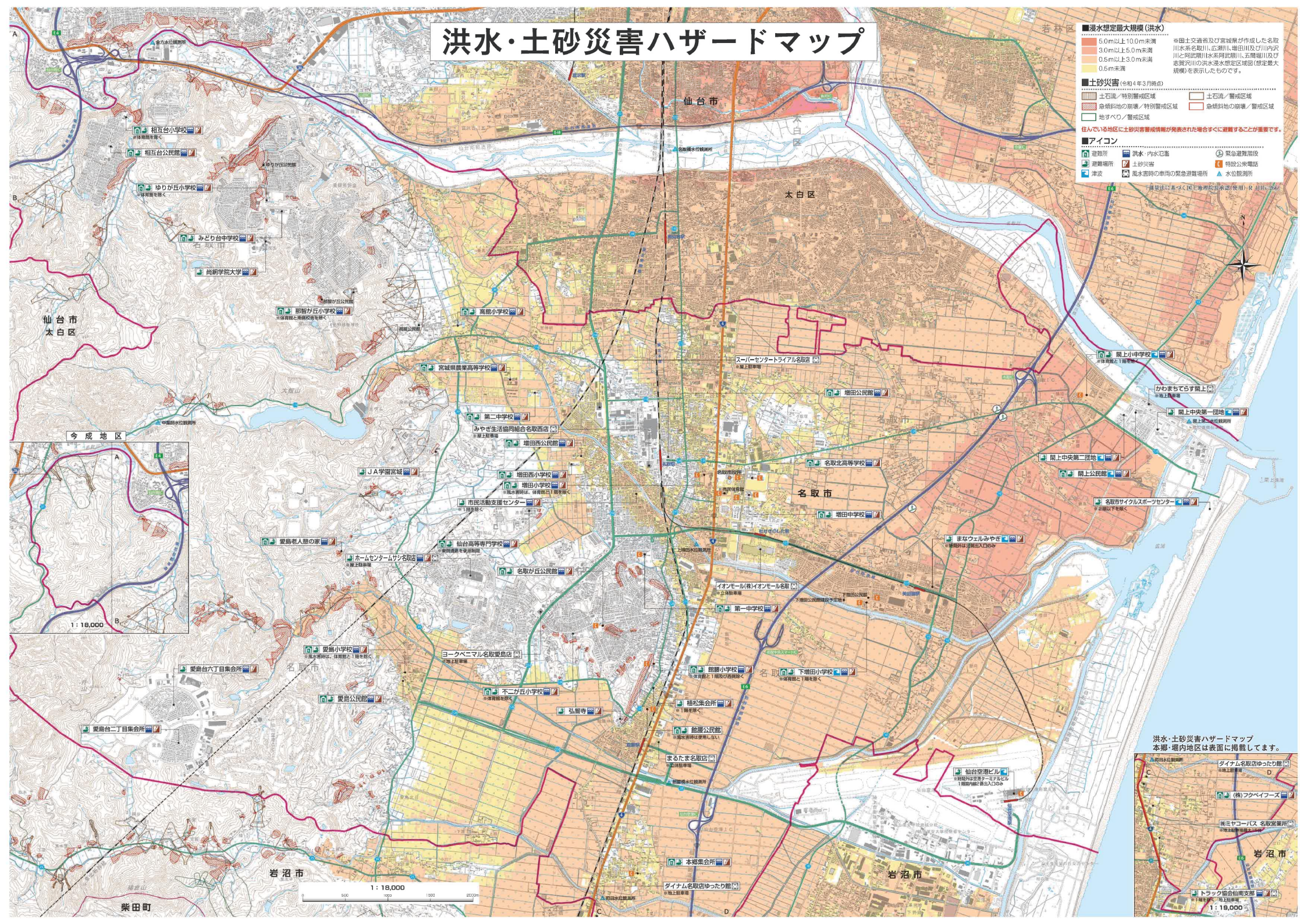



上 余 田
(千 刈 田)
千刈田二号公園
300X300 L=4.00
X600 L=8.50
X300 L=4.00
a=600X600 L=6.80
(45.3)
(49.0)
(19.8)
(13.4)
(13.1)
(84.6)
6.03
6.42
6.27
6.29
6.00(5.00)
5.83
520
300
300.95

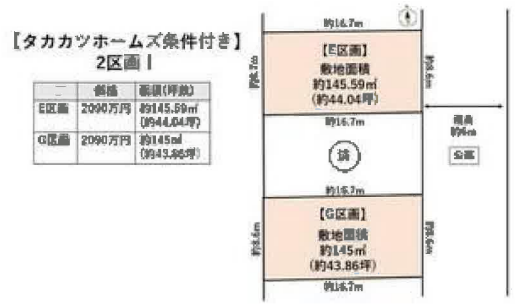


10 年確率降雨[52mm/h]シミュレーション結果（増田・手倉田地区）

洪水・土砂災害ハザードマップ



(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835



フレスコキクチ名取増田店まで650m

ヨークベニマル名取バイパス店まで660m

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

セブンイレブン名取上余田店まで430m

名取市立増田中学校まで2,070m

名取市立増田小学校まで1,640m

独立行政法人地域医療機能推進機構仙台南病院まで1,630m

名取増田郵便局まで1,110m