

# 売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

R2街区-7 完成宅地渡し

土地面積  
178.73㎡

現況  
その他

引渡可能時期  
2026年8月予定

建築条件なし！  
お好きなハウスメーカーで建築可能♪  
約54坪の整形地！  
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,640m
- ・イオンモール新利府まで3,200m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで1000m
- ・利府町立利府西中学校まで2,150m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,400m



- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は造成中の為、引渡し時期が遅れる場合がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	178.73㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,130万円	坪単価	@39.40万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	2026年8月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西6.0m 公道接面10.3m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■換地処分公告: 2026年5月予定 ■仮換地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69839058031

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

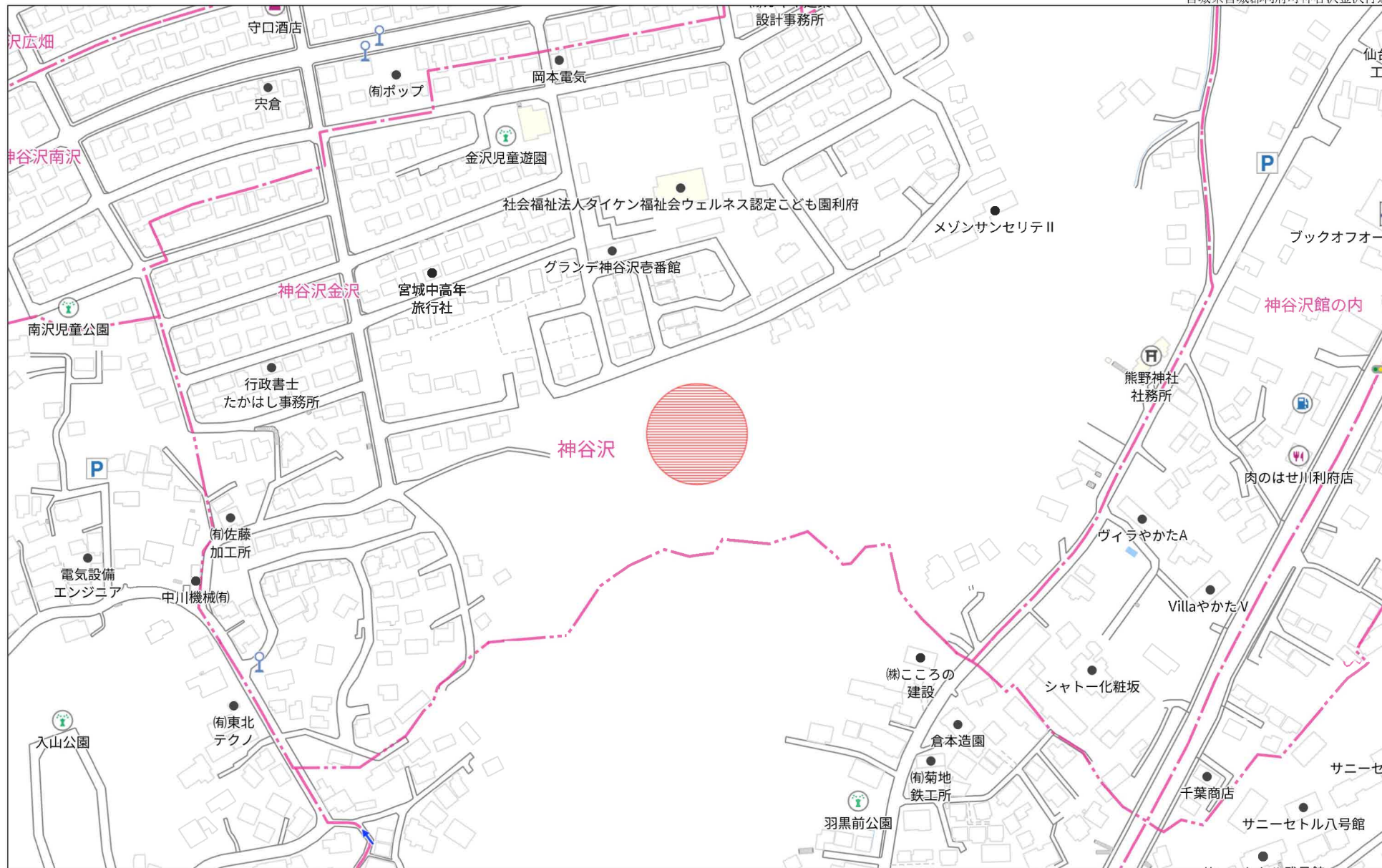
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

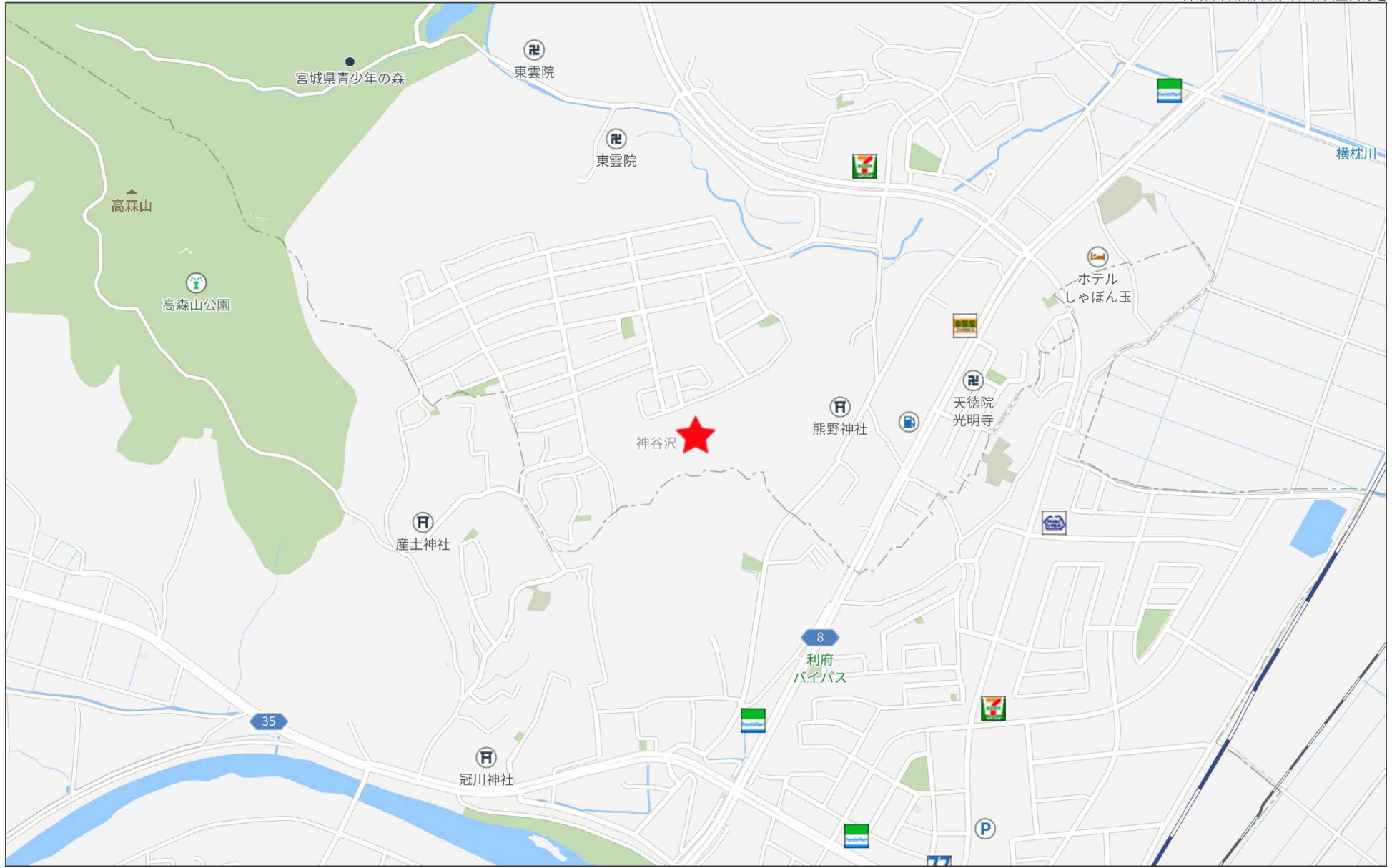
TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2024年10月24日

■取引態様: 媒介





500m



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

土地利用計画図

R2街区

利府町  
仙台市

利府町  
仙台市

名 称	
戸建住宅地	
街区公園	
調整池	
歩行者専用道路	
その他	
道路 (幅12, 7.5, 6m)	
公益施設用地	
造成緑地 (管理通路含む)	
自然緑地	
境界	
現行政界	
新行政界	

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	土地利用計画平面図		
縮尺	A1 - 2/11,000 A2 - 2/11,000	図面番号	3
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



# 保留地明細図 (街区番号-R 2)

街区番号 (街区番号)

保留地明細図 (保留地明細図)

想定駐車スペース

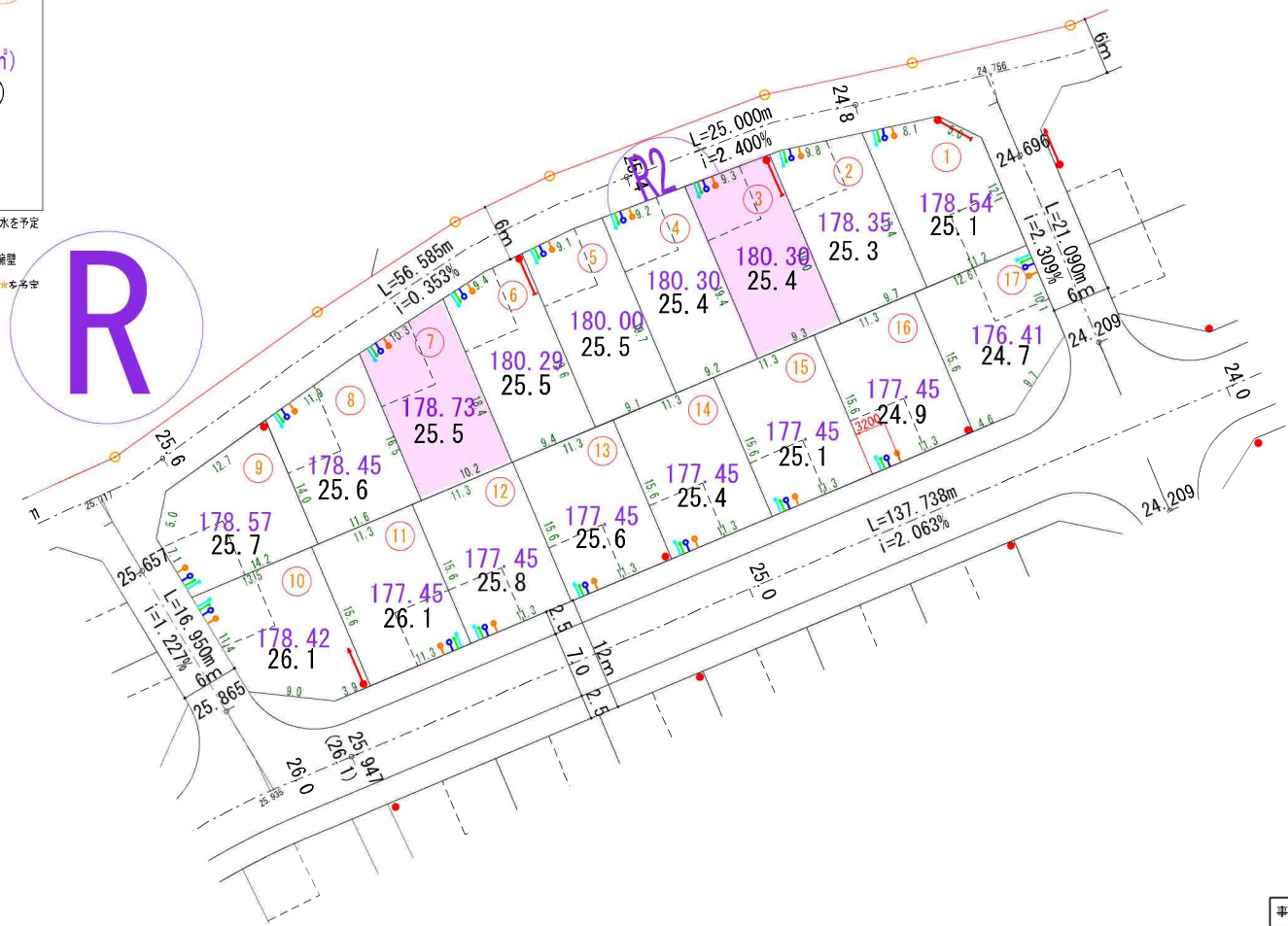
区画面積 (㎡)  
宅盤高 (m)

区画寸法 (m)

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

※空地補助付管付



街区番号 (R2)

事業名	仙台市若切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業	
図面名	保留地明細図 (利府-2)	
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号
年月日	令和 年 月 日	
設計会社名		
事業者名	仙台市若切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合	

# 上水道計画平面図 (2)



R2街区

利府町  
仙台市

事業名	仙台市若切羽黒瀬利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面	上水道計画平面図(利府-2)		
縮尺	S=1:600(A1) S=1:1200(A3)	図面番号	41-2
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市若切羽黒瀬利府町神谷沢土地区画整理組合		

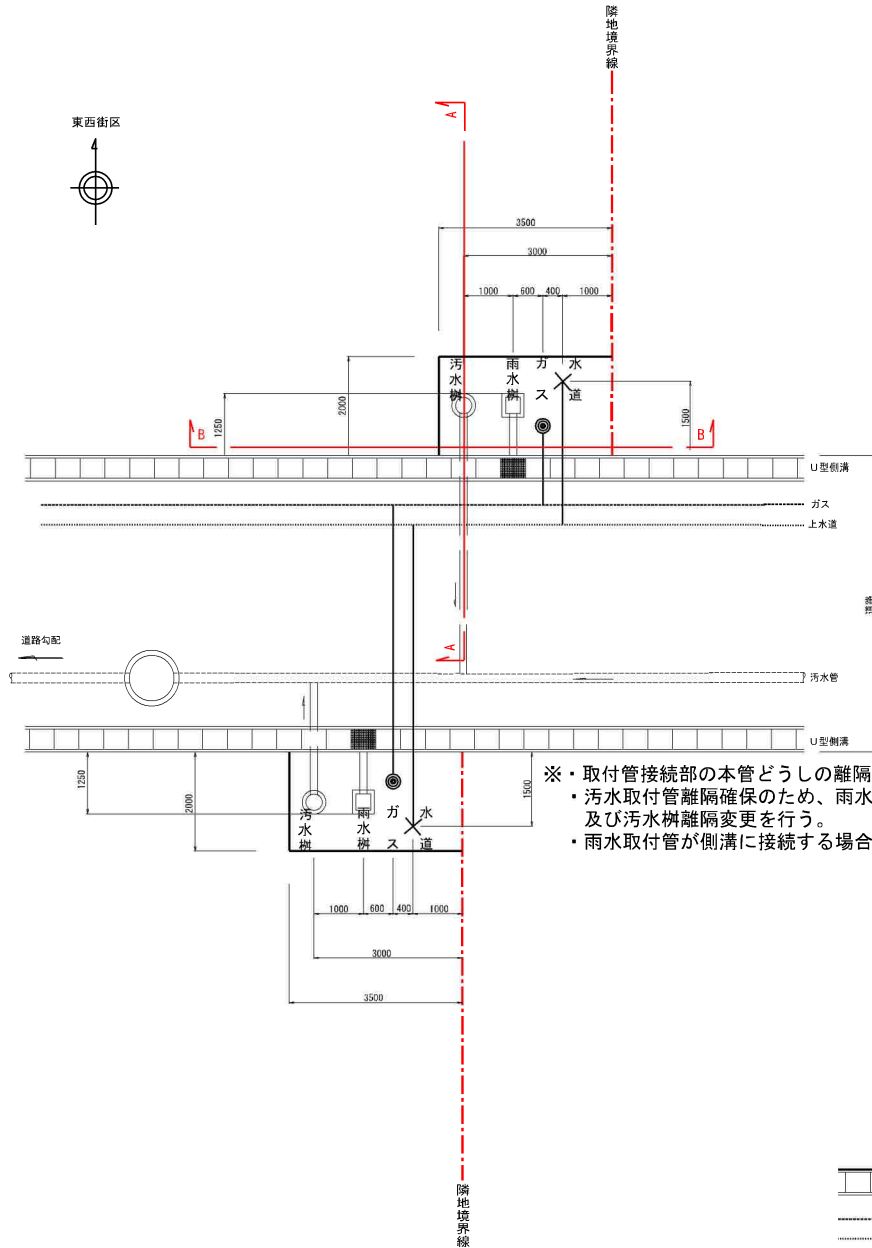


R2街区

事業名	山台市岩切羽黒瀬川府町神谷土地区画整理事業		
図面	汚水排水計画平面図(利府-2)		
縮尺	S=1:500(A1) S=1:1000(A3)	図面番号	1-2-2
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	山台市岩切羽黒瀬川府町神谷土地区画整理組合		

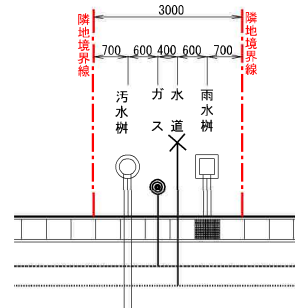
# 宅内桝等配置標準図

〈利府町神谷沢〉 S=1:50

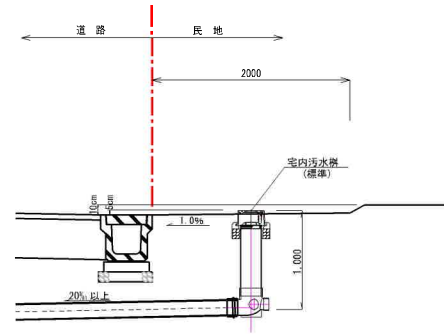


- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
- ・汚水取付管離隔確保のため、雨水桝・汚水桝配置入れ替え及び汚水桝離隔変更を行う。
- ・雨水取付管が側溝に接続する場合、グレーチング蓋を設置する。

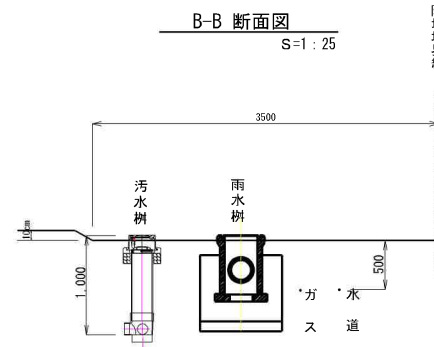
## 〈旗竿宅地W=3m〉



A-A 断面図  
S=1:25



B-B 断面図  
S=1:25



### 凡例



〈利府町神谷沢〉

事業名	仙台市地籍情報利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	宅内桝等配置標準図		
縮尺	図示	図面番号	22
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市地籍情報利府町神谷沢土地区画整理組合設立準備委員会		





仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

# 道路計画平面図

R2街区

利府町  
仙台市

利府町  
仙台市

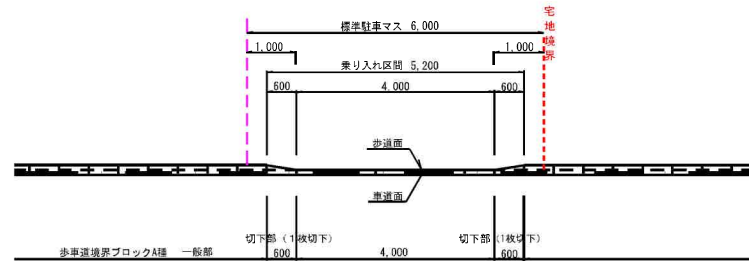
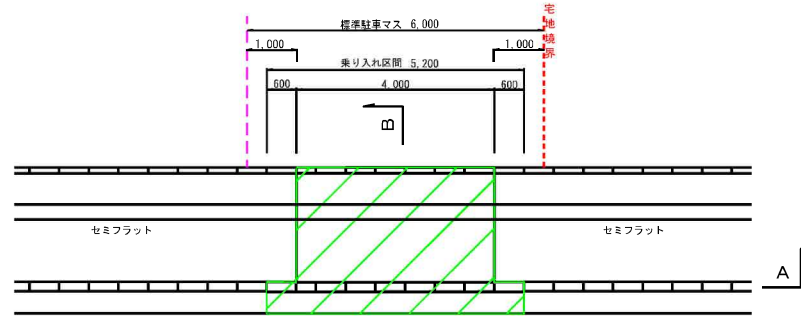
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	道路計画平面図		
縮尺	A1 - 5:1 (1/500) A2 - 5:1 (1/500)	図番	5
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

# 道路施設構造図 (4)

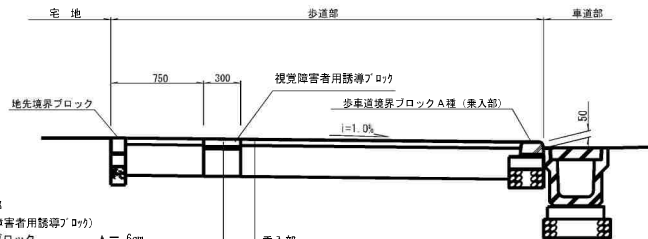
〈仙台市羽黒前〉

## 車両乗り入れ詳細図 (セミフラット)

平面図  
S=1:50



B - B  
S=1:20



乗入部  
(視覚障害者用誘導ブロック)

誘導ブロック	t = 6cm
モルタル (1:3)	t = 2cm
再生ガラスセラミックRC-40	t = 22cm

乗入部

表層工 (開粒度As)	t = 5cm
路盤工 (再生ガラスセラミックRC-40)	t = 25cm

一般部  
(視覚障害者用誘導ブロック)

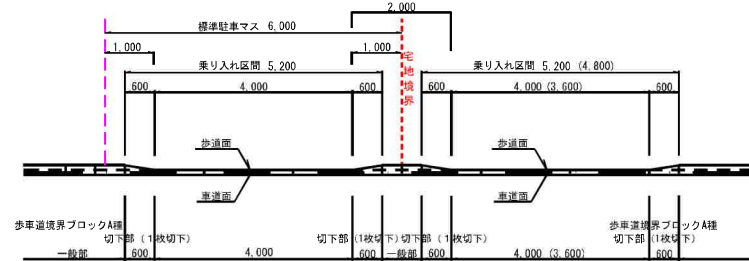
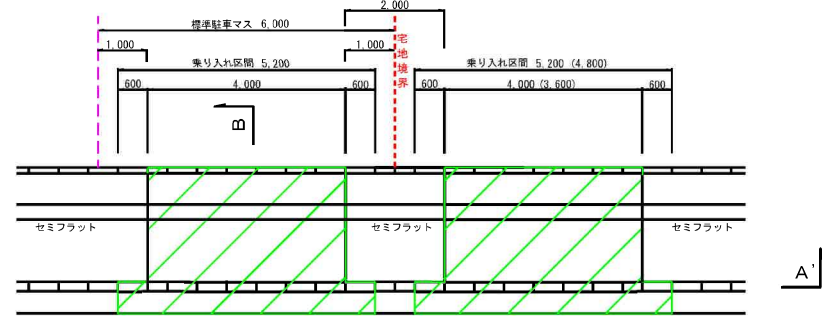
誘導ブロック	t = 6cm
モルタル (1:3)	t = 2cm
再生ガラスセラミックRC-40	t = 10cm

一般部

表層工 (開粒度As13)	t = 3cm
路盤工 (再生ガラスセラミックRC-40)	t = 15cm

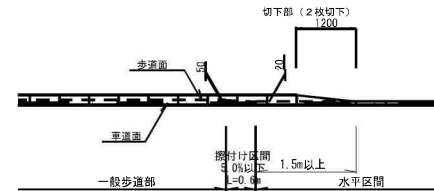
## 2宅地連続車両乗り入れ詳細図 (セミフラット)

平面図  
S=1:50



## 交差点部擦付け詳細図 (セミフラット)

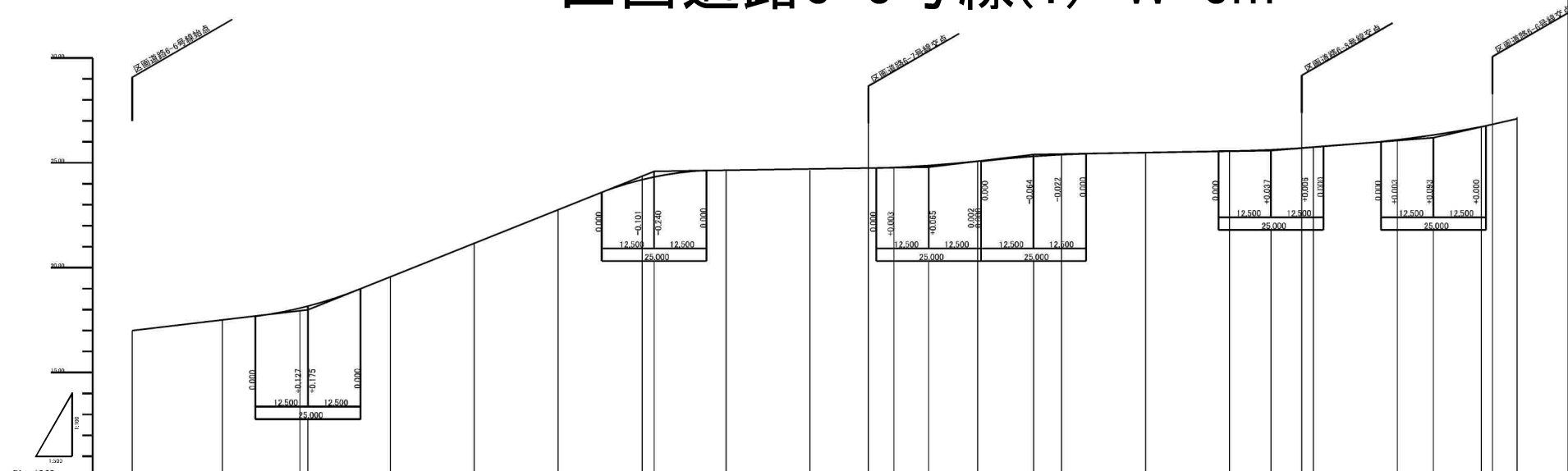
S=1:50



〈仙台市羽黒前〉

事業名	仙台市羽黒前羽黒町羽黒谷土地区画整理事業		
図面名	道路施設構造図 (4)		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A2)	図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市都市開発局羽黒町羽黒谷土地区画整理委員会		

# 区画道路6-6号線(1) W=6m



片勾配	曲线	测点	单距距	追加距離	地盤高	新道高	勾配
-2.0%		BP	+0.000	0.000		17.900	
		No.1	+20.000	20.000			$i=2.368\%$ $L=41.890m$
		No.2	-20.000	40.000	18.175		
		No.3	+18.170	60.000			
		No.4	+20.000	80.000	24.560		
		No.5	+20.000	100.000			$i=8.000\%$ $L=82.500m$
		No.6	+20.000	120.000			
		No.7	+18.589	140.000	24.560		
		No.8	+20.000	160.000			
		No.9	+15.436	175.406	24.756		
		No.10	+8.265	180.000			$i=2.400\%$ $L=25.000m$
		No.11	+9.811	188.811	24.865		
		No.12	+10.189	200.000			
		No.13	+14.811	214.811	25.336		
		No.14	+6.697	220.000			$i=0.353\%$ $L=56.585m$
		No.15	+9.043	240.000	25.600		
		No.16	+20.000	260.000			$i=1.650\%$ $L=38.717m$
		No.17	+11.396	271.396	25.637		
		No.18	+7.570	278.966	25.723		
		No.19	+1.084	280.000			
		No.20	+20.000	300.000	26.583		
		No.21	+10.105	310.113			
		No.22	+9.887	320.000	26.834		
		No.23	+4.175	324.175			
		No.24	+5.825	330.000			


事業名	仙台市昭陽区高根利根町神宮土地区画整理事業		
区画名	道路幅員6m (9-6) (1/2)		
縮尺	W=1/100(A1) H=1/500(A1)	図面番号	10-7
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市昭陽区高根利根町神宮土地区画整理組合		

# ガス計画図



R2街区

## 凡 例

記号	名称
	PE200
	PE 75
	事業区域界

事業名	仙台市宮城野区新井町神宮北土地区画整理事業		
図面名	ガス計画図		
縮尺	A1 - 2/1,000 A3 - 5/1,000	図面番号	53
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区新井町神宮北土地区画整理組合		