

売地

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
イオンモール富谷まで車で6分！富谷ICまで車で7分！
閑静な住宅街に立地する約66坪の広々とした整形地♪
南側道路に面しており日当たり良好！

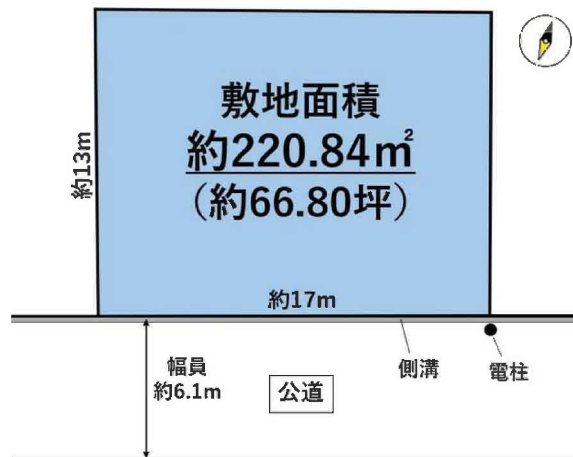
土地面積 公簿 220.84㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



[近隣施設]

- ・イオンモール富谷まで1,330m
- ・セブンイレブン富谷富ヶ丘3丁目店まで390m
- ・富谷市立日吉台中学校まで1,770m
- ・富谷市立富ヶ丘小学校まで1,120m

チェックポイント！

- 整形地 ●プロパンガス ●上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	富谷市富ヶ丘4丁目		
土地面積	公簿 220.84㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,880万円	坪単価	@28.15万円

物件所在地	宮城県富谷市富ヶ丘4丁目 20-15		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス19分 バス停 偕楽園前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南6.1m 公道 接面17.0m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道, 側溝 (上水道口径20mm)		
備考	ガスは個別プロパンまたは集中プロパンになります。(敷地内に集中プロパン用のガス管あり)		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

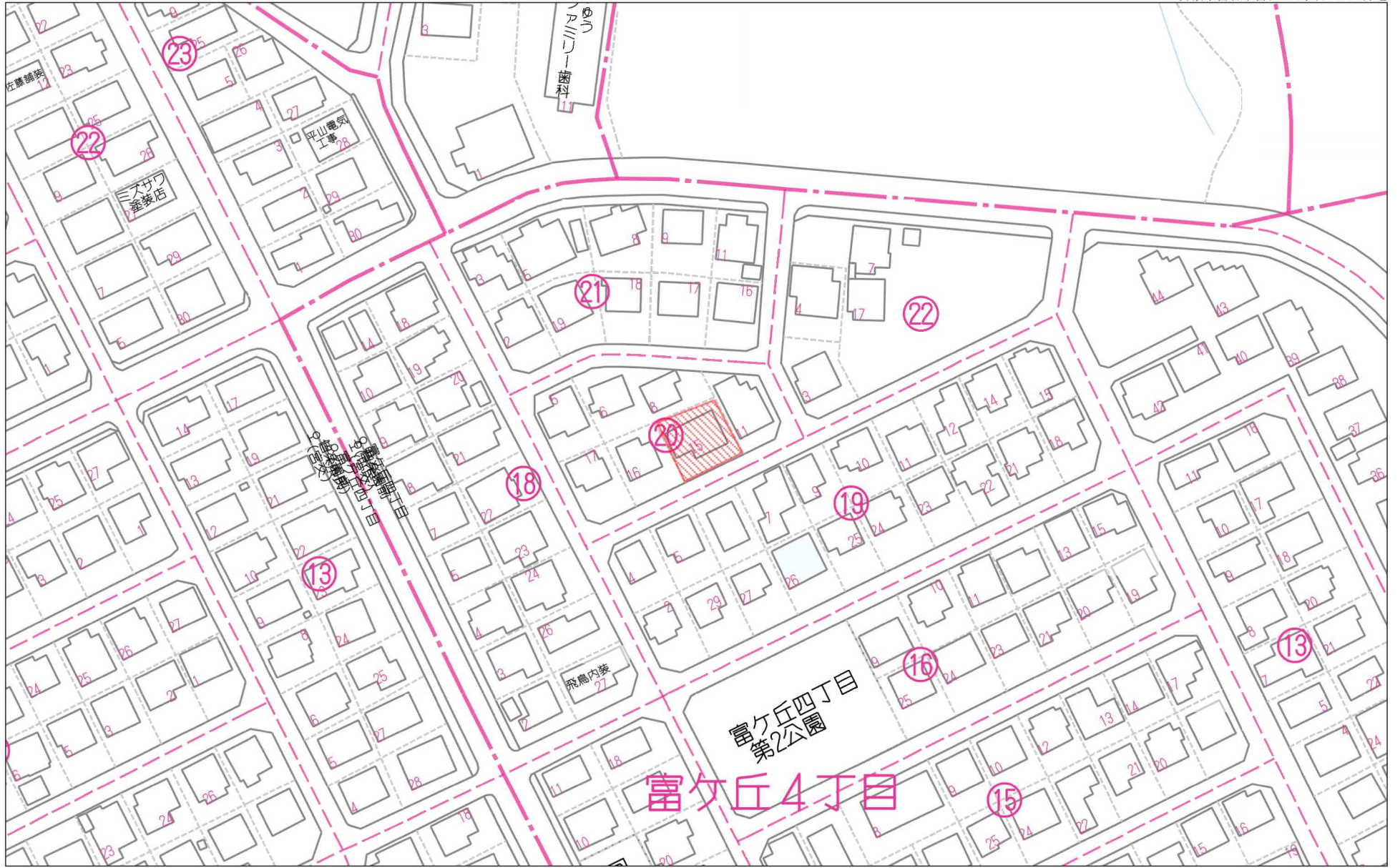
担当：羽島 (080-4161-1442)

作成日：2024年10月8日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69837597090

at home



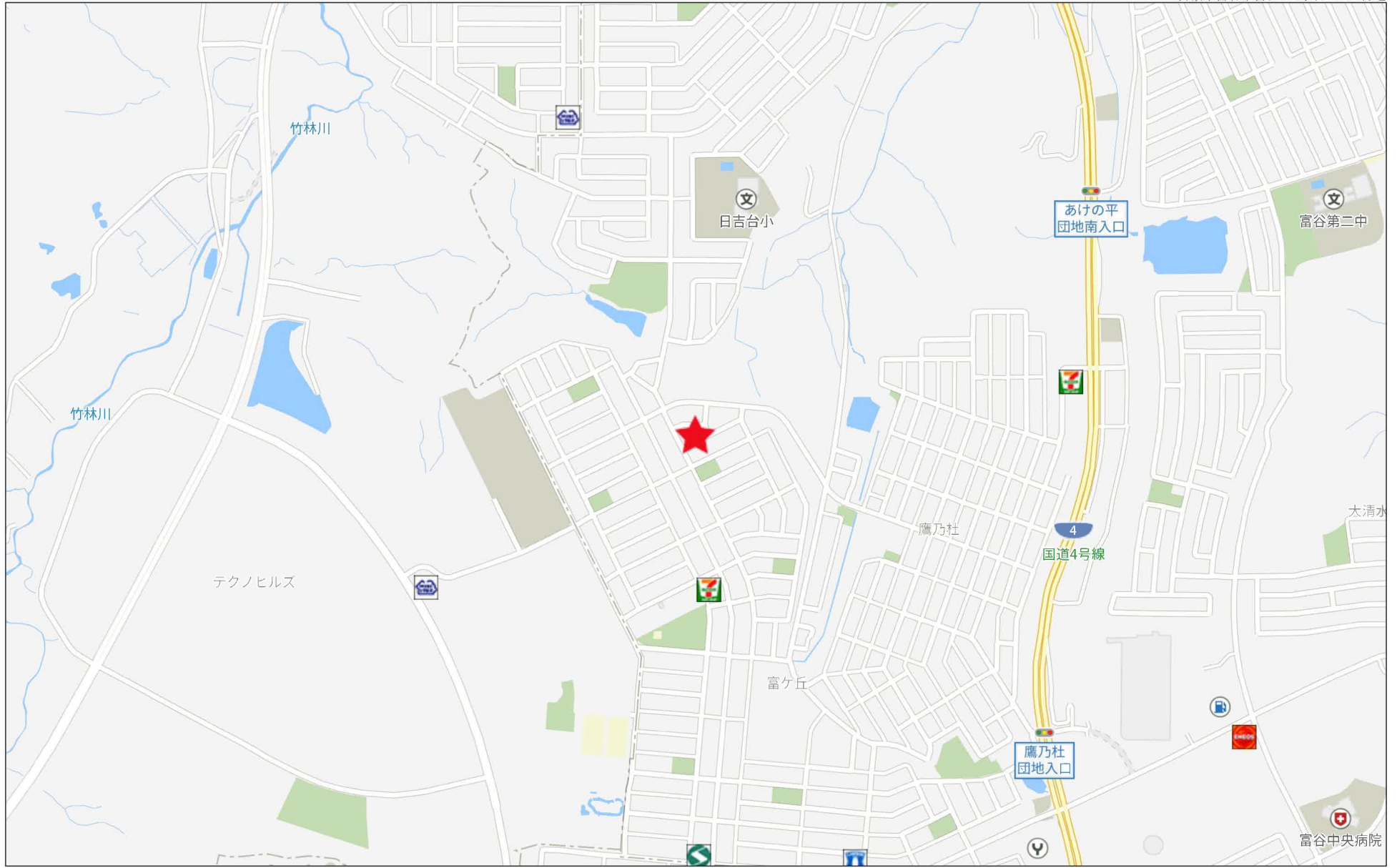
60m

1:1250

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240830170429



500m

206712

地番 68-375~68-381

土地の所在 富ヶ丘四丁目
黒川郡富谷町富谷字唐竹沢

前 後・新

地積測量図

(8/12)

昭和 51 年 5 月 10 日

作製者

申請人

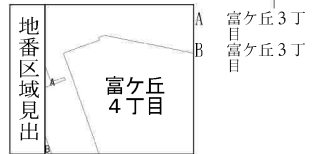
地番	底辺	高さ	積積	面積
68-379	18.72	9.27	173.5304	
	19.47	9.02 + 8.34	240.6492	
	計		414.1796	207.0918
	16.11	1.27	20.4607	
-380	16.87	1.60	27.0032	
	17.66	1.60	28.2560	
	18.33	1.28	23.4624	
	19.03	1.27	24.2681	
	21.02	3.07 + 10.06	226.2332	
計		412.0000	206.0000	
-381	17.19	2.37	40.5402	
	18.23	2.21	40.2883	
	20.87	13.60 + 5.20	392.2360	
	計		480.3625	240.1923
-375	18.23	2.33	42.2769	
	19.92	9.07 + 8.29	280.0312	
	計		414.7821	207.3910
-376	21.05	10.06 + 10.06	423.5260	211.7630
-377	21.82	10.35 + 10.30	441.6800	220.8400
-378	15.27	6.77 + 9.06	163.3791	
	12.93	6.59	85.3887	
	11.02	4.06	44.7412	
	9.83	7.28	71.6782	
計		379.6732	189.8346	

縮尺

1/500

(1) 平成28年10月11日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

イ 20-253 ハ 68-311 ホ 20-137 ト 68-309 リ 20-135
 ロ 20-262 ニ 68-321 ヘ 20-138 チ 68-314 ル 31-18



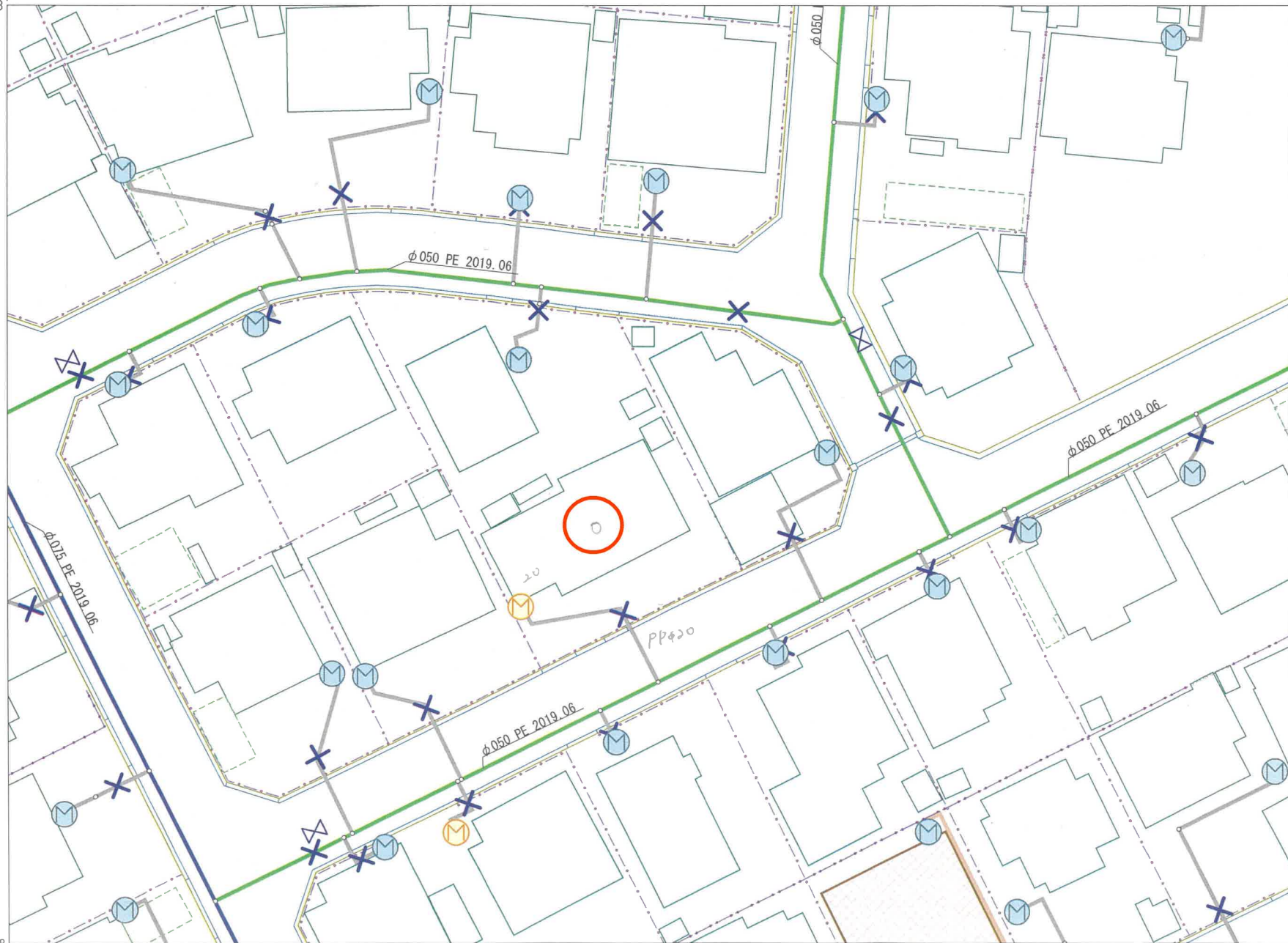
請求部	所在	富谷市富ヶ丘四丁目			地番	68番377		
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

富谷市上水道台帳

1:500

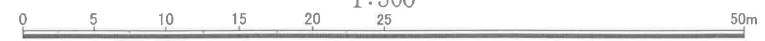
+2742.19
-180998.93

+2839.09
-180998.93



凡 例	
口径 13mm	
口径 20mm	
口径 25mm	
口径 30mm	
口径 40mm	
口径 50mm	
口径 75mm	
口径 100mm	
口径 125mm	
口径 150mm	
口径 200mm	
口径 250mm	
口径 300mm	
口径 350mm	
口径 400mm	
口径 450mm	
口径 500mm	
口径 600mm	
口径 700mm	
口径 800mm	
上水メーター	
止水栓	
制水弁	
排泥弁	
空気弁	
減圧弁	
ポンプ施設	
消火栓(地下式)	
消火栓(地上式)	
受水槽	

1:500



+2742.19
-181069.8

+2839.09
-181069.8

富谷市下水道台帳

1:500

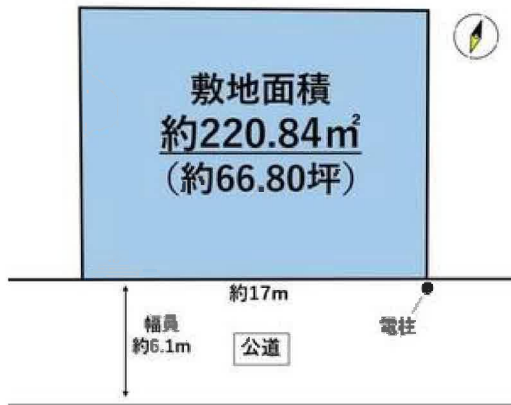


凡 例	
幹 線	汚水 雨水
枝 線	
圧 送 管	
流域幹線	
仮入力管	
0号マンホール	
1号マンホール	
2号マンホール	
3号マンホール	
4号マンホール	
5号マンホール	
6号マンホール	
7号マンホール	
特1号マンホール	
特2号マンホール	
特3号マンホール	
特4号マンホール	
特5号マンホール	
特6号マンホール	
特7号マンホール	
特8号マンホール	
特殊マンホール	
特1号小側蓋	
雨水吐き蓋	
号数不明マンホール	
管止め	
マンホールポンプ	
流域マンホール	
放流	
管理変更点	
汚水樹	
雨水樹	
副管付マンホール	

1:500



売地
富谷市富ヶ丘4丁目20-15



売地
富谷市富ヶ丘4丁目20-15



イオンモール富谷まで1,330m



セブンイレブン富谷富ヶ丘3丁目店まで390m

売地
富谷市富ヶ丘4丁目20-15



富谷市立日吉台中学校まで1,770m



富谷市立富ヶ丘小学校まで1,120m



富谷富ヶ丘郵便局まで880m



仙台銀行泉ヶ丘支店まで900m