

売地

塩竈市権現堂

現況渡し

土地面積
公簿 343.57㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年1月予定



【 建築条件なし 】
小・中学校まで徒歩4分！
上下水完備！閑静な住宅街に立地
約103坪の広々とした敷地です♪

- ・COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,180m
- ・セブンイレブン塩釜大日向町店まで820m
- ・塩竈市立玉川中学校まで190m
- ・塩竈市立月見ヶ丘小学校まで450m

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてお願いします。
- 本物件には南側隣接所有者と共有の雨水枡があります。詳細は担当者にお問い合わせください。
- 本物件は、地積更正登記は行いませんのでご了承ください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

| | | | |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 塩釜 | | |
| 土地面積 | 公簿 343.57㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 1,580万円 | 坪単価 | @15.21万円 |

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県塩竈市権現堂 17-13 | | |
| 交通 | J R東北本線 塩釜 徒歩22分 J R仙石線 西塩釜 徒歩29分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(引渡時期/方法) | 2025年1月予定 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 西4.0m 公道 接面11.2m 南10.5m 公道 | | |
| 設備 | 上水道,下水道 (上水道口径20mm) | | |
| 備考 | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69838094081

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

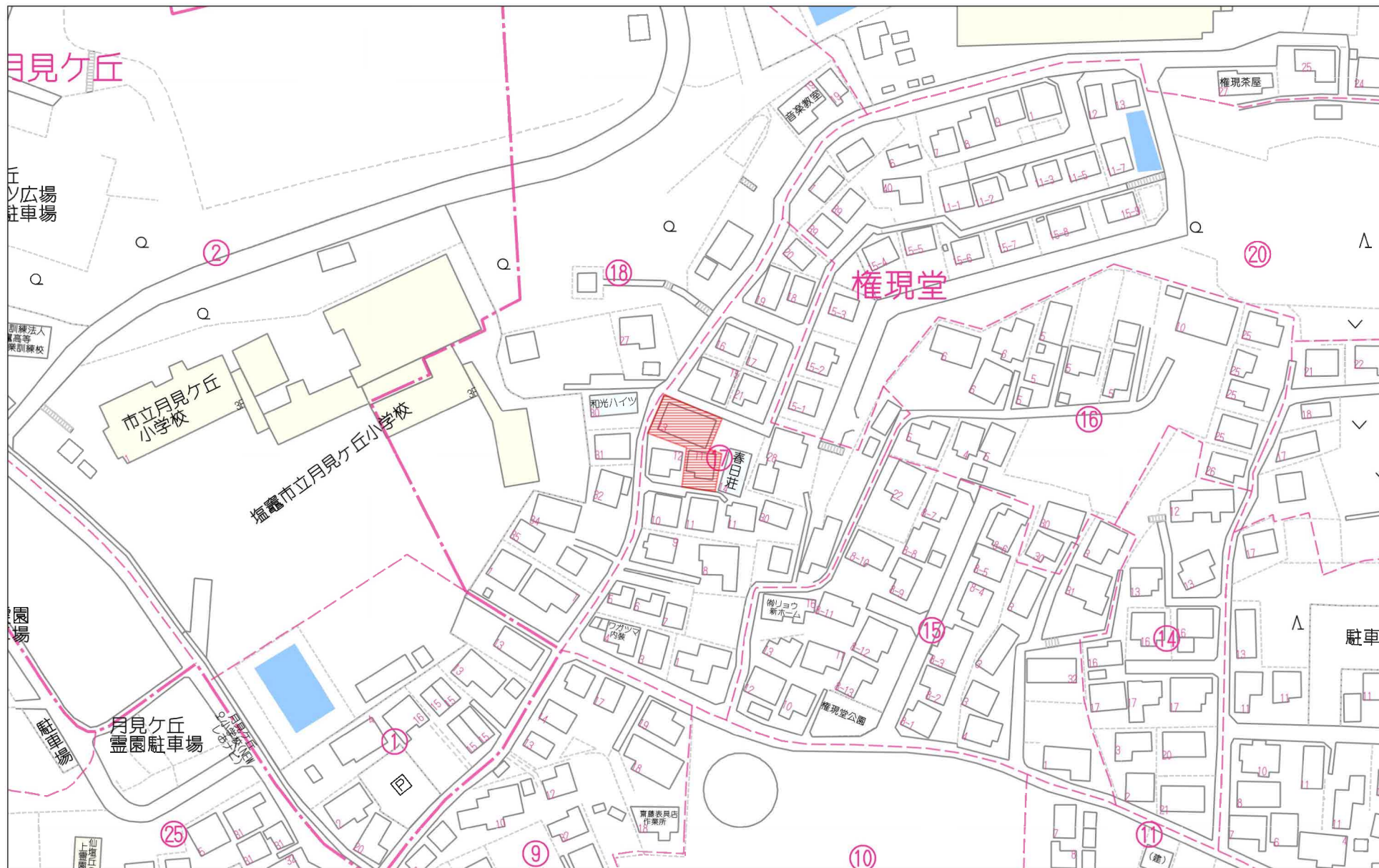
株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 渡辺 (070-3353-1157)

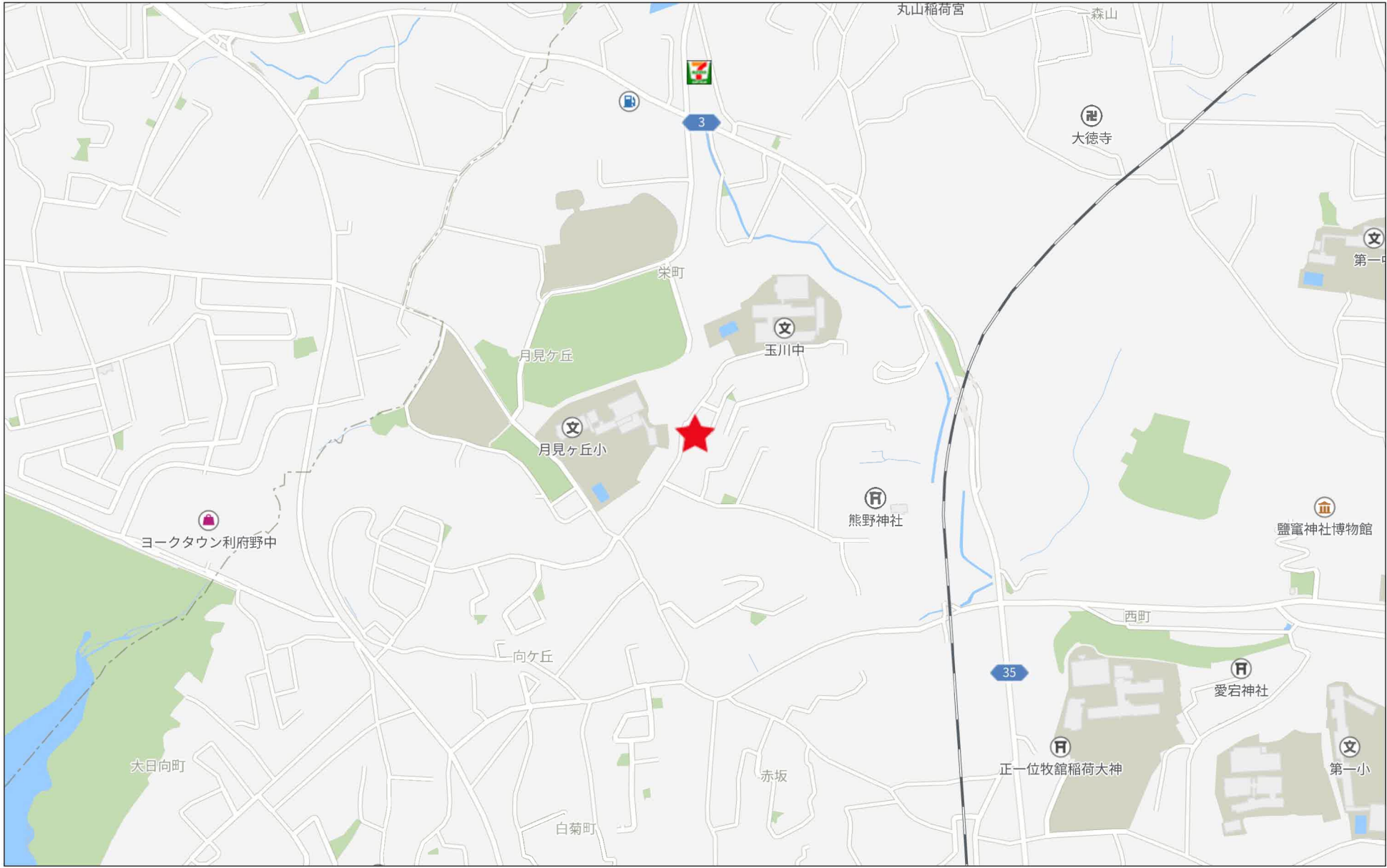
作成日: 2024年10月16日

■取引態様: 媒介

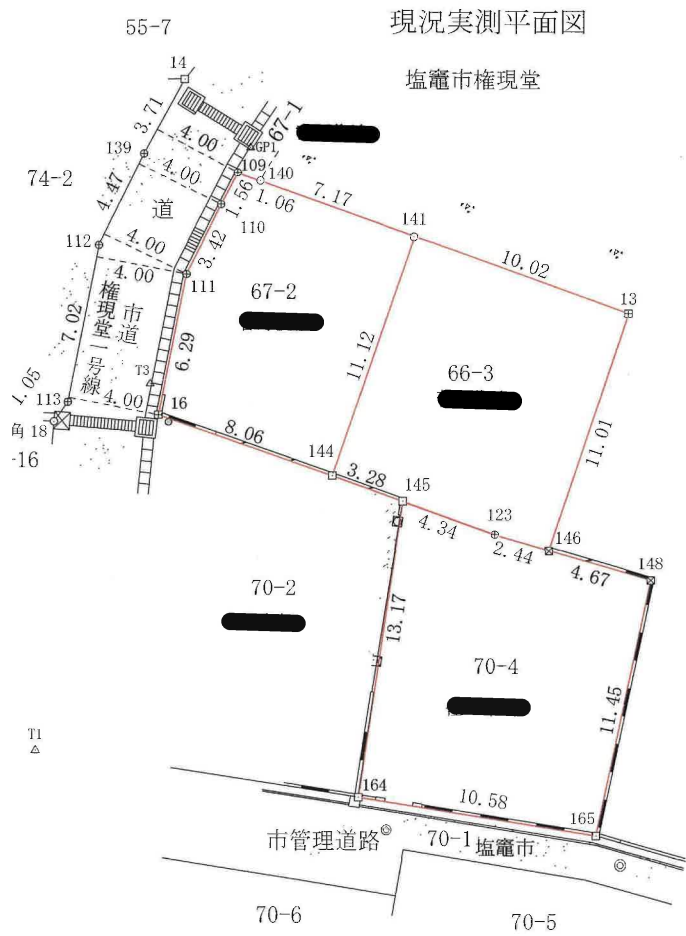


80m

1:1651

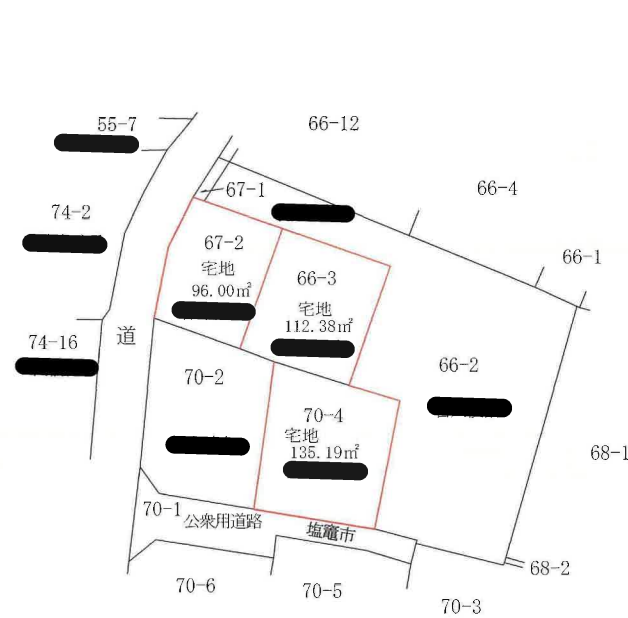


280m



N
S=1/250

地図写 (法第14条第1項)



N
S=1/500

令和6年5月1日
(登記情報提供サービス)

凡例

| | |
|---|------|
| □ | プレート |
| 田 | コン杭 |
| ⊕ | 鉄 |
| ○ | 計算点 |
| △ | 多角点 |

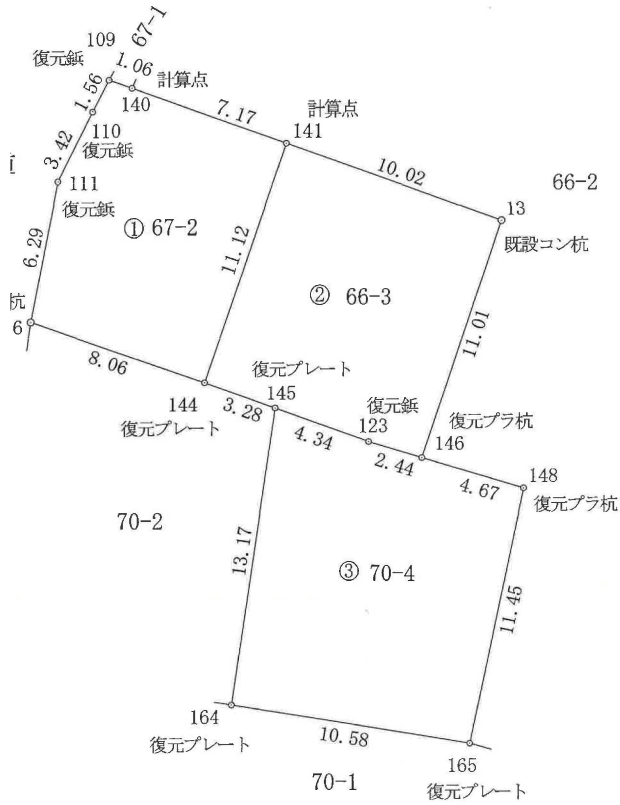
位置図

S=1/2500 申請地



地積測量図

N
S=1/250



求積表

| 地番 ① 67-2 | | | | |
|-----------|-------------|-----------|-----------|----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 109 | -186569.096 | 15021.677 | -1.727 | 322204.828792 |
| 110 | -186570.483 | 15020.954 | -2.243 | 418477.593369 |
| 111 | -186573.555 | 15019.434 | -2.721 | 507666.643155 |
| 16 | -186579.736 | 15018.233 | 6.414 | -1196722.426704 |
| 144 | -186582.403 | 15025.848 | 11.200 | -2089722.913600 |
| 141 | -186571.867 | 15029.433 | -3.167 | 590873.102789 |
| 140 | -186569.455 | 15022.681 | -7.756 | 1447032.692980 |
| | | | 合計 | -190.479219 |
| | | | 合計面積 | 95.2396095 |
| | | | 地積 | 95.23 m ² |

| 地番 ② 66-3 | | | | |
|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 141 | -186571.867 | 15029.433 | -13.025 | 2430098.567675 |
| 144 | -186582.403 | 15025.848 | -0.490 | 91425.377470 |
| 145 | -186583.514 | 15028.943 | 7.186 | -1340789.131604 |
| 123 | -186584.982 | 15033.034 | 6.437 | -1201047.529134 |
| 146 | -186585.683 | 15035.380 | 5.839 | -1089473.803037 |
| 13 | -186575.240 | 15038.873 | -5.947 | 1109562.952280 |
| | | | 合計 | -223.566350 |
| | | | 合計面積 | 111.7831750 |
| | | | 地積 | 111.78 m ² |

| 地番 ③ 70-4 | | | | |
|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 145 | -186583.514 | 15028.943 | -6.006 | 1120620.585084 |
| 164 | -186596.549 | 15027.028 | 8.540 | -1593534.528460 |
| 165 | -186598.200 | 15037.483 | 12.836 | -2395174.495200 |
| 148 | -186586.995 | 15039.864 | -2.103 | 392392.450485 |
| 146 | -186585.683 | 15035.380 | -6.830 | 1274380.214890 |
| 123 | -186584.982 | 15033.034 | -6.437 | 1201047.529134 |
| | | | 合計 | -268.244067 |
| | | | 合計面積 | 134.1220335 |
| | | | 地積 | 134.12 m ² |

| | |
|-------|----------------------------|
| 総合計面積 | 341.1448180 m ² |
|-------|----------------------------|



基準点座

座標一覧

| NO | X座標 | Y座標 |
|-----|-------------|-----------|
| 14 | -186564.986 | 15019.336 |
| 139 | -186568.262 | 15017.579 |
| 112 | -186572.272 | 15015.604 |
| 113 | -186579.170 | 15014.265 |
| 18 | -186580.031 | 15013.653 |

| 世界測地系 (測地成果2011) | |
|------------------|-------------|
| 点名 | X座標 |
| 940037 | -186765.475 |
| 191234 | -195711.495 |
| 06 S 059 | -188710.420 |

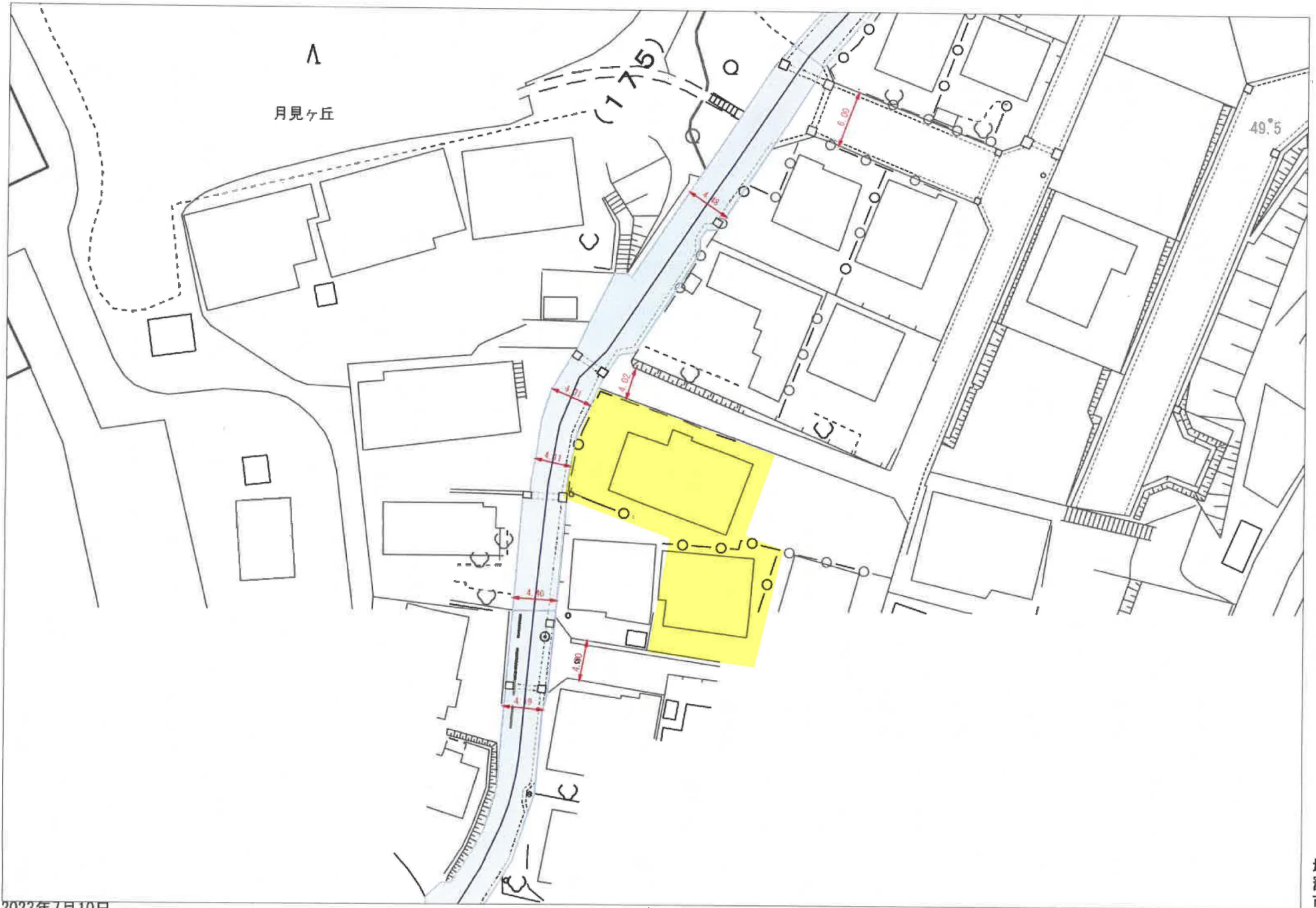
| | |
|-----|-------------|
| GP1 | -186568.001 |
| T1 | -186594.495 |
| T3 | -186578.359 |

水道施設管理台帳

2023年7月10日







2023年7月10日



塩竈市







COOP MIYAGI塩釜栄町店まで1,180m



セブンイレブン塩釜大日向町店まで820m



塩竈市立玉川中学校まで190m



塩竈市立月見ヶ丘小学校まで450m



塩釜西町郵便局まで1,150m



七十七銀行塩釜西支店まで1,590m