

# 売地

【建築条件なし】  
お好きなハウスメーカーで建築可能！  
閑静な住宅街に立地♪  
周辺施設充実で生活に便利♪

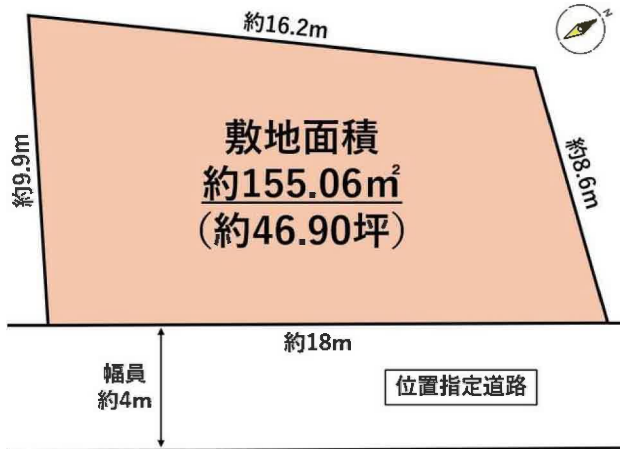
土地面積 公簿 155.06㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



- 本物件の北側隣地との間の土留めは共有となっております。
- 本物件にかかる計画道路は計画廃止済となっております。
- 本物件の震災時の津波被害はありません。

#### 〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル塩釜舟入店まで1,050m
- ・業務スーパー塩釜店まで900m
- ・ファミリーマート塩釜牛生町店まで250m
- ・塩竈市立第三中学校まで970m
- ・塩竈市立第三小学校まで1,490m

#### チェックポイント！

- 上水道 ● 下水道 ● 側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

|      |            |             |          |
|------|------------|-------------|----------|
| 最適用途 | 住宅用地       |             |          |
| 所在地  | 塩竈市芦畔町     |             |          |
| 土地面積 | 公簿 155.06㎡ | 私道面積 (共有持分) |          |
| 価格   | 1,000万円    | 坪単価         | @21.32万円 |

|               |   |      |      |
|---------------|---|------|------|
| 物件所在地         | 宮城県塩竈市芦畔町 5-12  |      |      |
| 交通            | J R 仙石線 下馬 徒歩24分<br>バス7分 バス停 芦畔町 停歩2分   |      |      |
| 土地権利          | 所有権   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画          | 市街化区域   | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率          | 60%   | 容積率  | 160% |
| 他の法令上の制限      |   |      |      |
| 地勢            |   |      |      |
| 建築条件          |   |      |      |
| 現況            | 更地  |      |      |
| 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し   |      |      |
| 開発許可等番号       |   |      |      |
| 接道状況 (角地・間口)  | 東4.0m 私道 接面18.0m 位置指定あり   |      |      |
| 設備            | 上水道、下水道、側溝 (上水道 口径13mm)   |      |      |
| 備考            | 位置指定道路<br>・地番103-5 : 130㎡ (2分の1)<br>・地番103-43 : 69㎡ (10分の1)<br>・地番103-68 : 91㎡ (4分の1) |      |      |

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

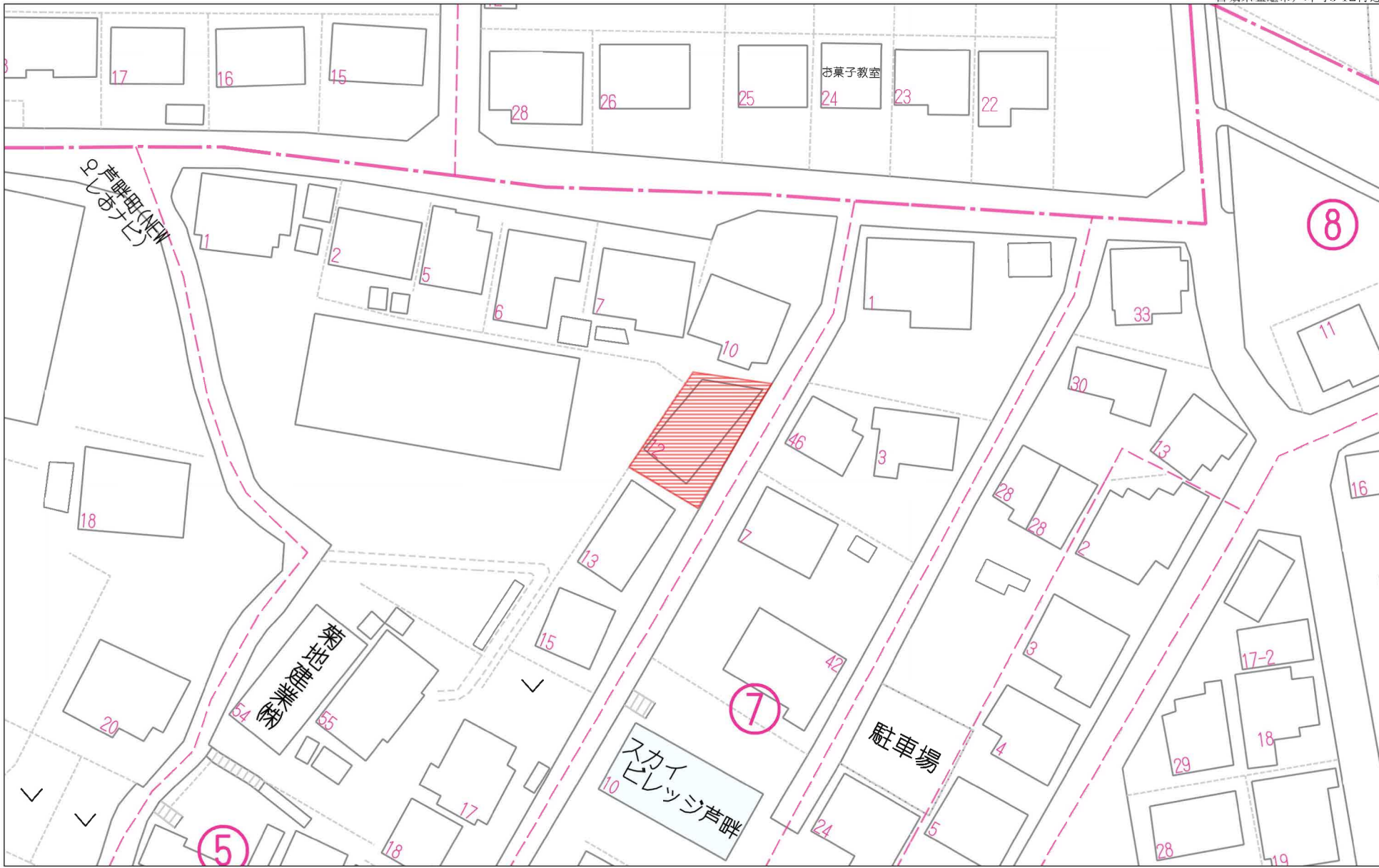
担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2024年10月29日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69840025085

at home



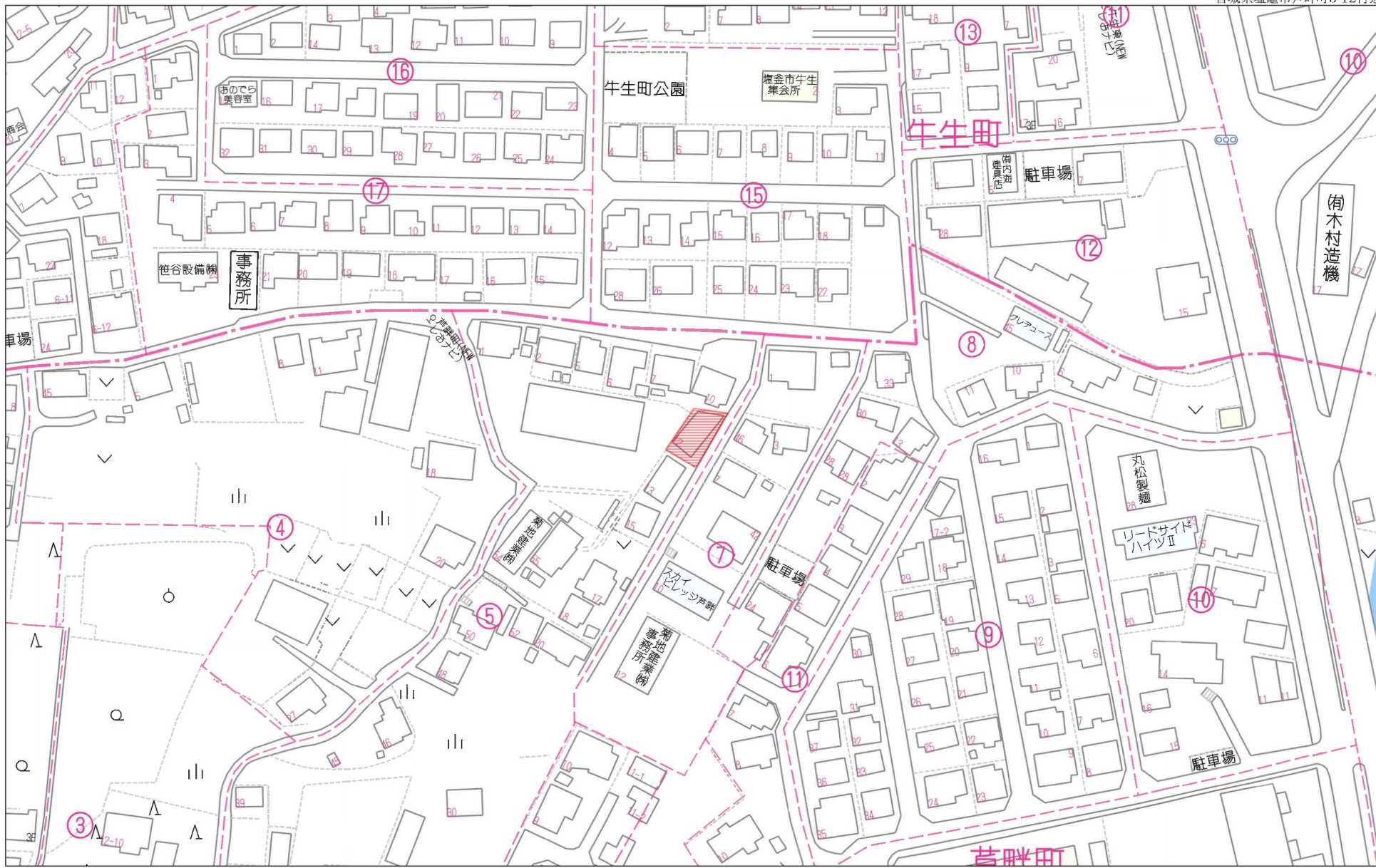
40m

1:717

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241028213602

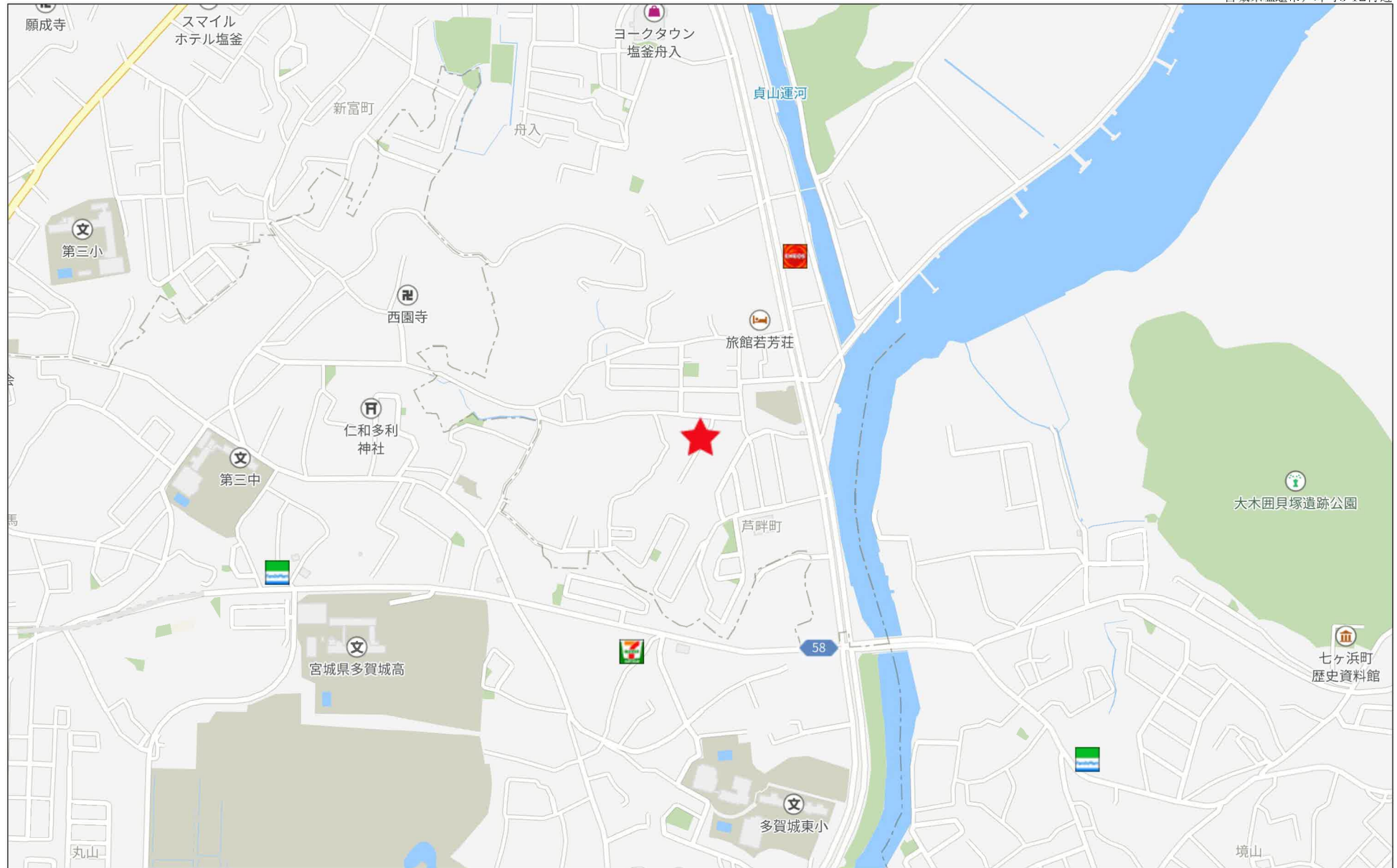


80m

1:1648

禁無断複写複製

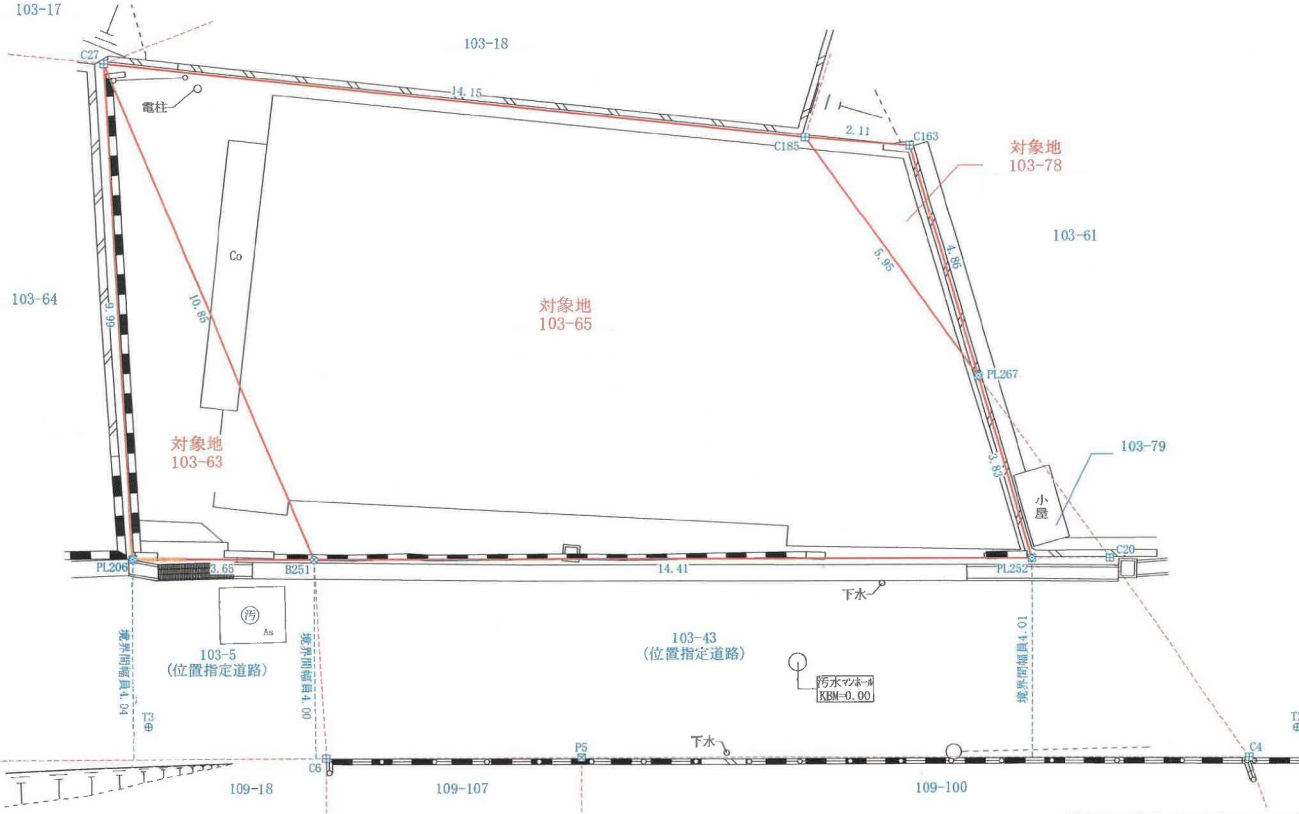
Beyond ets  
Z22152209-20241028213625



500m

# 現況実測図 土地境界確認図

塩竈市芦畔町103番63, 103番65, 103番78



| 所在・地番                                       | 備考 |
|---|----|
| 塩竈市芦畔町<br>103番63, 103番65,<br>103番78, 103番43 |    |
| 塩竈市芦畔町<br>103番61, 103番79                    |    |
| 塩竈市芦畔町<br>103番64                            |    |
| 塩竈市芦畔町<br>103番64                            |    |
| 塩竈市芦畔町<br>103番17, 103番18                    |    |
| 塩竈市芦畔町<br>103番5, 103番43                     |    |
| 塩竈市芦畔町<br>103番43                            |    |
| 塩竈市芦畔町<br>103番5                             |    |

| 測地系              | 座標系 | 縮尺係数     | 標高   |
|------------------|-----|----------|------|
| 世界測地系 (測地成果2011) | 10系 | 0.999904 | 3.5m |

トワーク型RTK法による単点観測法による多角点測量の観測年月日: 令和5年11月29日

| 基準点       | Xn          | Yn        | 備考                  |
|-----------|-------------|-----------|---------------------|
| 基準点 203   | -188332.657 | 16853.146 | ネットワーク型RTK法による単点観測法 |
| 基準点 2A015 | -187840.352 | 17744.710 | ネットワーク型RTK法による単点観測法 |

座標求積表

| 番点     | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距離             |
|--------|-------------|-----------|-----------------|----------------|
| 103-63 | -188074.872 | 17416.684 | 55036.721440    | 10.85          |
|        | -188076.174 | 17427.451 | -77761.286362   | 3.65           |
| 5      | -188079.334 | 17425.622 | 22688.159844    | 9.99           |
|        |             | 倍面積       | -36.405078      |                |
|        |             | 面積        | 18.2025390      |                |
|        |             | 地積        | 18.20           | m <sup>2</sup> |
|        |             | 坪数        | 5.50            |                |

| 番点     | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距離             |
|--------|-------------|-----------|-----------------|----------------|
| 103-65 | -188063.406 | 17424.971 | 210563.349564   | 5.95           |
| 7      | -188062.788 | 17430.886 | -4636.615676    | 3.83           |
| 2      | -188063.672 | 17434.610 | -233379.689460  | 14.41          |
|        | -188076.174 | 17427.451 | -195187.451200  | 10.85          |
|        | -188074.872 | 17416.684 | 222376.221312   | 14.15          |
|        |             | 倍面積       | -264.185460     |                |
|        |             | 面積        | 132.0927300     |                |
|        |             | 地積        | 132.09          | m <sup>2</sup> |
|        |             | 坪数        | 39.95           |                |

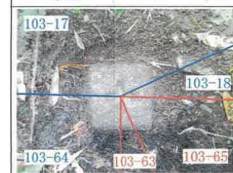
| 番点     | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距離             |
|--------|-------------|-----------|-----------------|----------------|
| 103-78 | -188061.666 | 17426.157 | 10769.365026    | 4.86           |
| 7      | -188062.788 | 17430.886 | -30329.741640   | 5.95           |
|        | -188063.406 | 17424.971 | 19550.817462    | 2.11           |
|        |             | 倍面積       | -9.559152       |                |
|        |             | 面積        | 4.7795760       |                |
|        |             | 地積        | 4.77            | m <sup>2</sup> |
|        |             | 坪数        | 1.44            |                |

| 凡例 |         |
|----|---------|
| 田  | コンクリート杭 |
| 田  | プラスチック杭 |
| 田  | 金属プレート  |
| 田  | 金属板     |
| 田  | 基準点     |

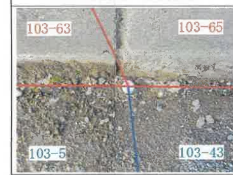
座標一覧表

| 測点    | Xn          | Yn        | 備考         |
|-------|-------------|-----------|------------|
| 宮城大和A | -176346.508 | 1618.308  | 電子基準点      |
| 利府    | -186765.475 | 10571.186 | 電子基準点      |
| S七ヶ浜  | -188710.420 | 20147.415 | 電子基準点      |
| BS    | -188039.369 | 17498.434 | 測量多角点      |
| T1    | -188036.388 | 17448.763 | 測量多角点      |
| T2    | -188060.730 | 17440.234 | 測量多角点      |
| T3    | -188080.740 | 17428.707 | 測量多角点      |
| C27   | -188074.872 | 17416.684 | 既設 コンクリート杭 |
| B251  | -188076.174 | 17427.451 | 復元 金属板     |
| PL206 | -188079.334 | 17425.622 | 復元 金属プレート  |
| C185  | -188063.406 | 17424.971 | 既設 コンクリート杭 |
| PL267 | -188062.788 | 17430.886 | 復元 金属プレート  |
| PL252 | -188063.672 | 17434.610 | 復元 金属プレート  |
| C163  | -188061.666 | 17426.157 | 既設 コンクリート杭 |
| C20   | -188062.318 | 17435.385 | 既設 コンクリート杭 |
| C4    | -188061.861 | 17440.271 | 既設 コンクリート杭 |
| P5    | -188073.520 | 17433.571 | 既設 プラスチック杭 |
| C6    | -188077.964 | 17431.034 | 既設 コンクリート杭 |
| C155  | -188089.354 | 17424.594 | 既設 コンクリート杭 |

C27(既設 コンクリート杭)



B251(復元 金属板)



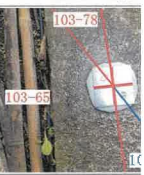
PL206(復元 金属プレート)



C185(既設 コンクリート杭)



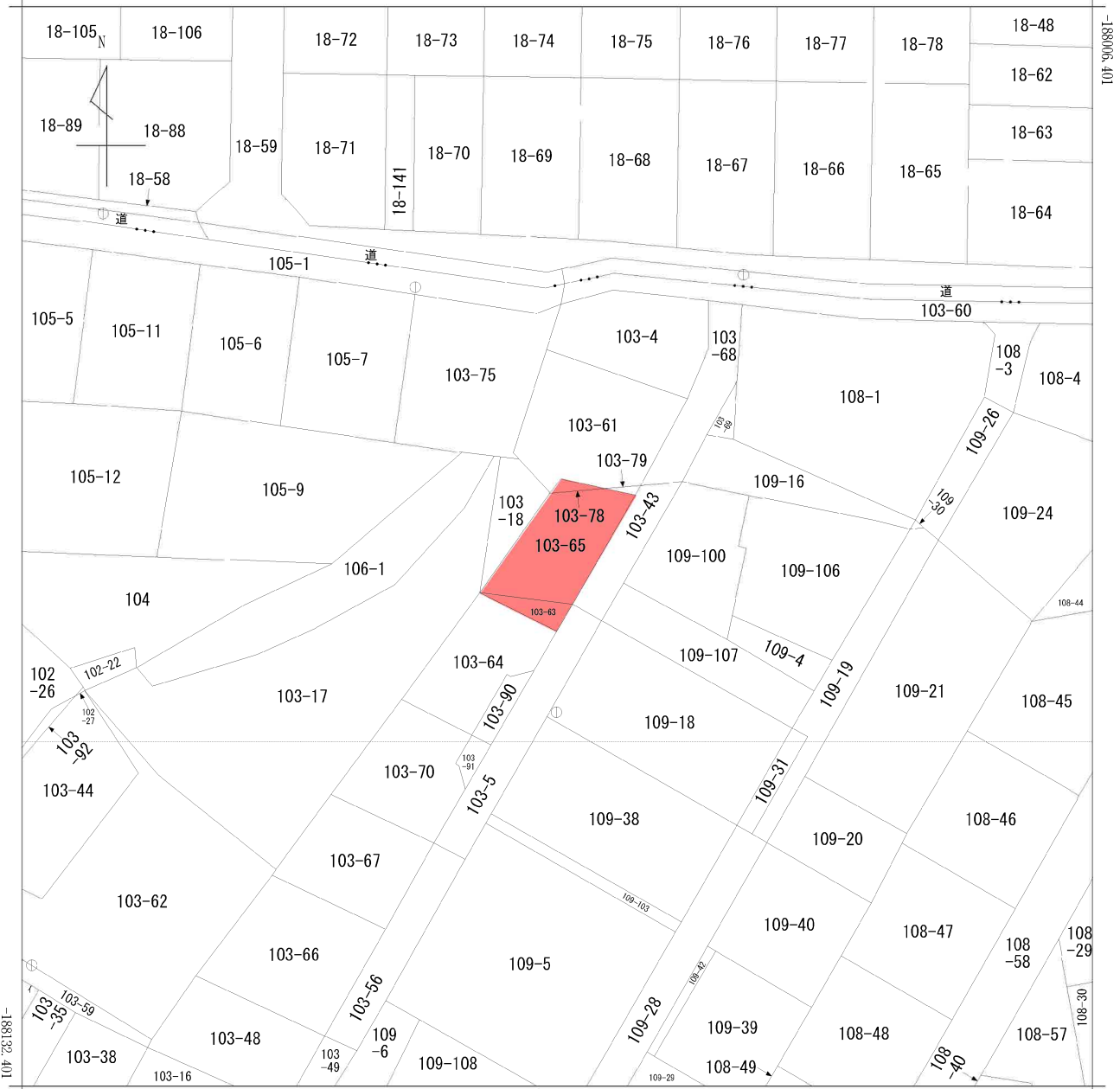
PL267(既設 金属)



所  
測量年  
測量  
測量  
縮  
備  
立会  
作成

イ 103-36

(座標値種別：図上測定) +17488.426



+17363.426 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

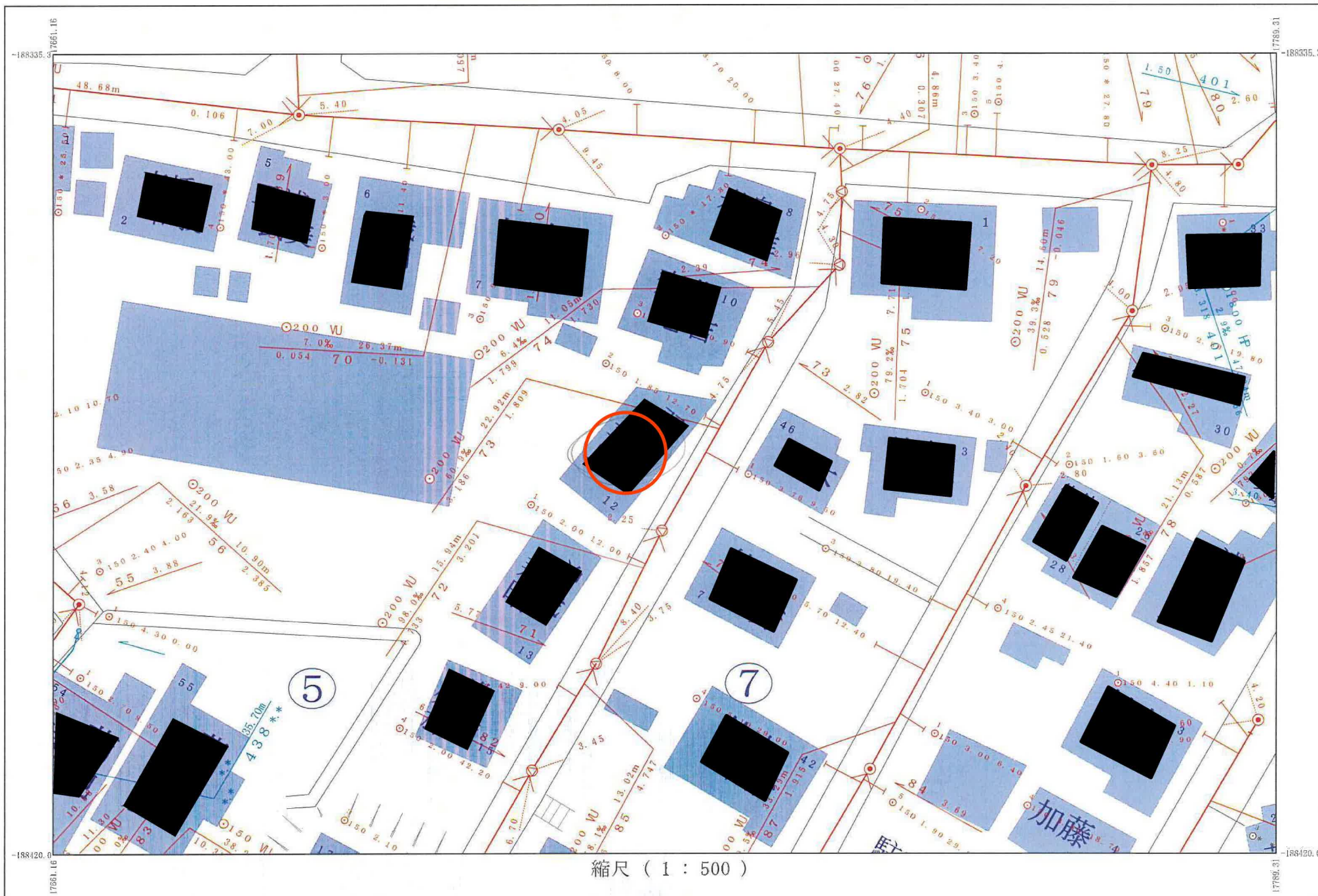
|        |     |
|--------|-----|
| 地番区域見出 | 牛生町 |
|        | 芦畔町 |

|      |         |        |    |           |            |    |              |      |    |     |
|------|---------|--------|----|-----------|------------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部  | 所在      | 塩竈市芦畔町 |    |           |            | 地番 | 103番65       |      |    |     |
| 出力尺  | 1/500   | 精度区    | 甲三 | 座標系番号又は記号 | X          | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月 | 昭和52年3月 |        |    | 備付年月日(原図) | 昭和53年7月14日 |    |              | 補記事項 |    |     |

水道施設管理台帳

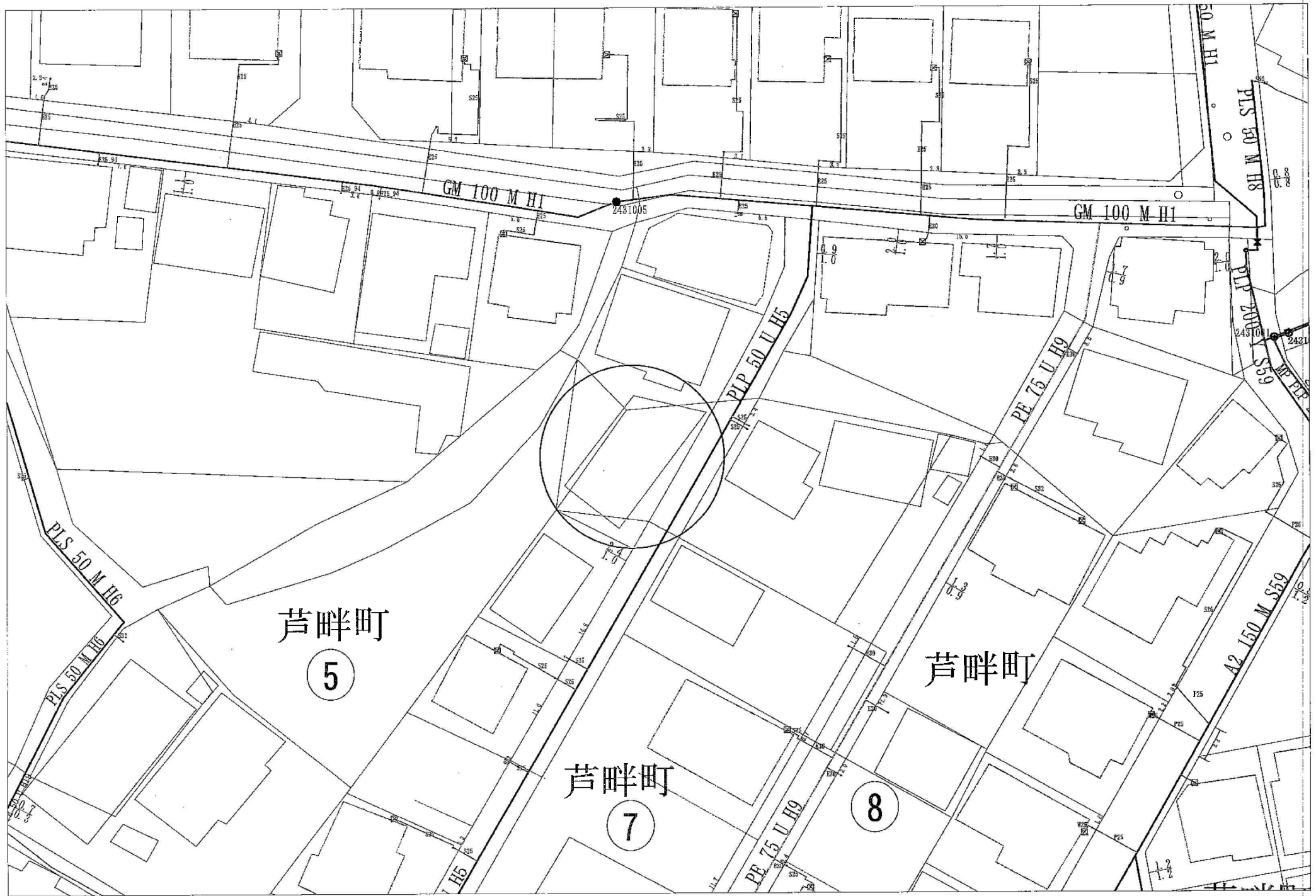
2023年10月18日





縮尺 ( 1 : 500 )





芦畔町  
5

芦畔町  
7

芦畔町  
8

GM 100 M HI

GM 100 M HI

PIP 50 U H5

PE 75 U H9

PLS 50 M H6

A2 150 M S59

2431005

PTS 50 M H8

PIP 50 U H5

2431007

2431008

2431009

2431010

2431011

2431012

2431013

2431014

2431015

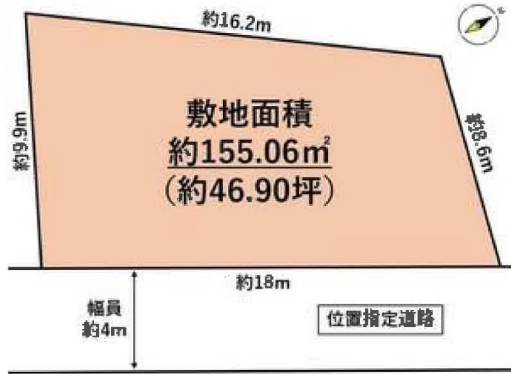
2431016

2431017

2431018

2431019

2431020





ヨークベニマル塩釜舟入店まで1,050m



業務スーパー塩釜店まで900m



ファミリーマート塩釜牛生町店まで250m



カワチ薬品多賀城店まで560m



塩竈市立第三中学校まで970m



塩竈市立第三小学校まで1,490m



塩釜花立郵便局まで1,450m



杜の都信用金庫七ヶ浜支店まで1,130m