

売地

【タカカツホームズ 建築条件付き宅地】
 上下水完備の整形地！
 利府塩釜ICまで車で2分！
 イオンモールなど近隣に商業施設多数あり♪

土地面積 公簿 150.54㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



【近隣施設】

- ・ヨークベニマル利府野中店まで280m
- ・セブンイレブン塩釜大日向町店まで440m
- ・サンドラッグ利府野中店まで400m
- ・利府町立利府中学校まで2,900m
- ・利府町立利府第三小学校まで1,650m

チェックポイント！

- 整形地 ●分譲地内 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	塩釜駅		
土地面積	公簿 150.54㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,650万円	坪単価	@36.24万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字十三本塚 123-1の一部		
交通	J R 東北本線 塩釜 徒歩25分		
	J R 東北本線 利府 徒歩27分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上水道, 下水道 (上水道口径25mm)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■区画：A・B (2区画) ■面積：A区画 150.54㎡ / B区画 151.14㎡ ■建築条件付き (施工会社：タカカツホームズ) 		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2024年10月11日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69837460026

at home



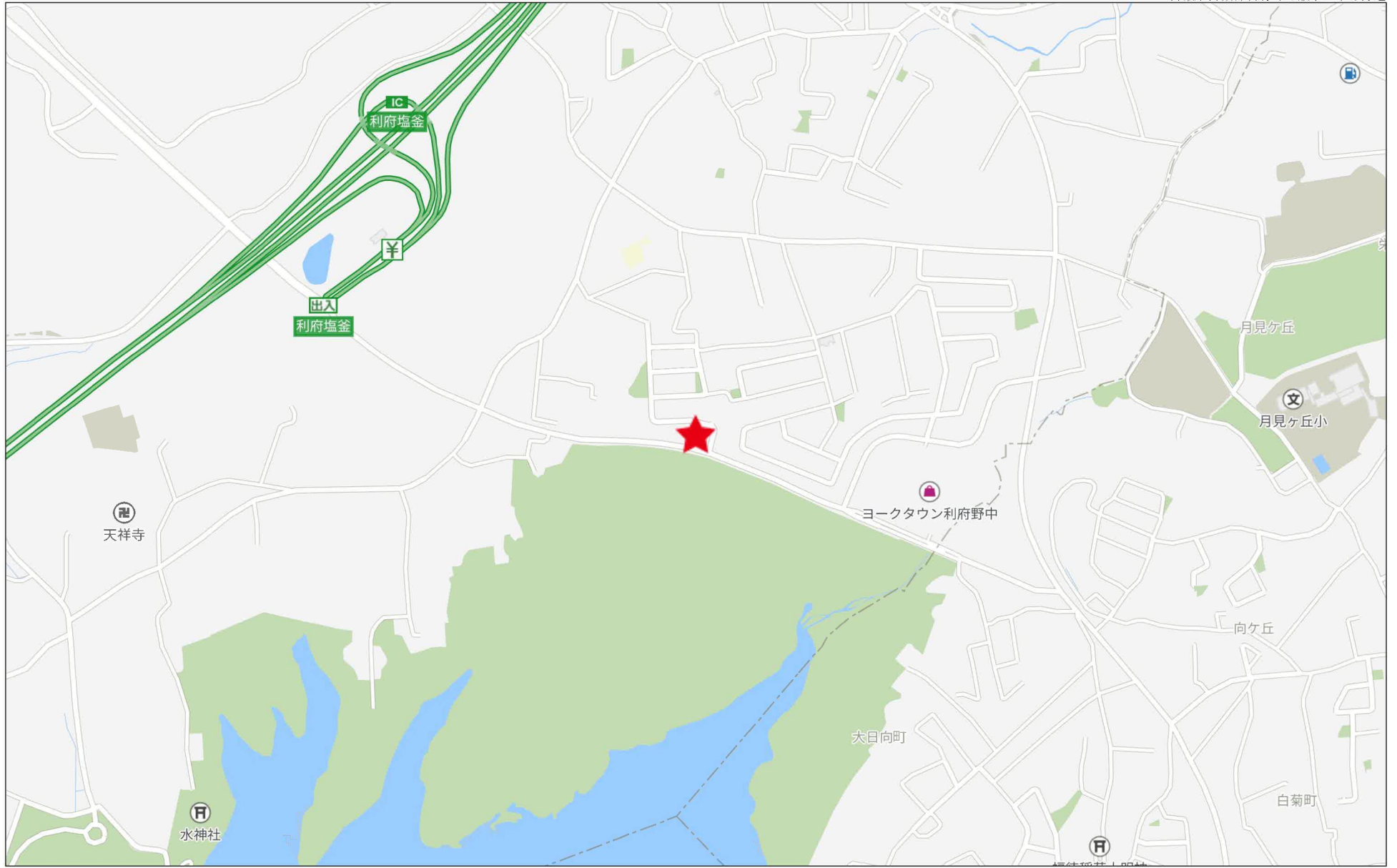
60m

1:1341

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241005163059



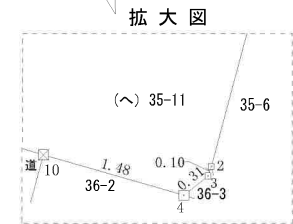
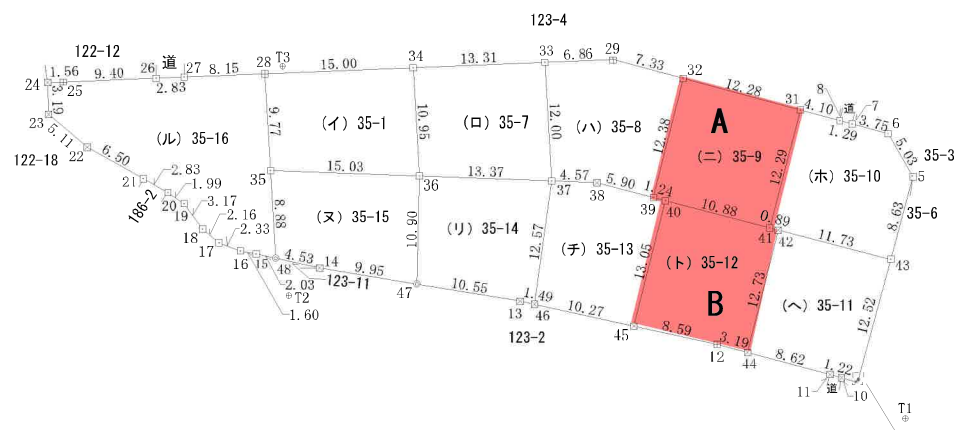
280m

地番 35-1, 35-7ないし 35-16

地積測量図

土地の所在 宮城県利府町加瀬字十三本塚

1/2



点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
宮城県2級基準点 基II-3	-186768.826	14380.945	ネットワーク型RTK法による単点観測法
利府町2級基準点 基II-2	-186542.693	14056.321	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点(単点観測法)の名称	X座標	Y座標	備考
T1 登記多角点(単点観測法)	-186641.708	14067.381	金属錐
T2 登記多角点(単点観測法)	-186629.346	14005.148	金属錐
T3 登記多角点(単点観測法)	-186606.134	14004.440	金属錐

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和6年3月4日

測地系	世界測地系(測地成果2011)
測量年月日	令和6年4月11日
座標系	X系

標識の種類	
	プラスチック杭
	コンクリート杭
	金属標
	金属錐
	基準点

(9)日調連

作成者 (令和6年4月11日作成)

申請人

縮尺 1/500

地番 35-1, 35-7ないし 35-16

地積測量図

土地の所在 宮城郡利府町加瀬字十三本塚

B区画

地番 (ト) 35-12				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
42	-186622.688	14054.495	176622.838665	0.89
41	-186622.464	14053.630	41950.085550	10.88
40	-186619.703	14043.101	-139912.656799	13.05
45	-186632.363	14039.918	-203650.731164	8.59
12	-186634.201	14048.313	-37480.899084	8.19
44	-186635.031	14051.390	161773.653070	12.73
倍面積				302.290238
面積				151.1451190
地積				151.14 m
坪数				45.72

地番 (チ) 35-13				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
40	-186619.703	14043.101	182209.233475	1.24
39	-186619.388	14041.897	25486.043055	3.90
38	-186617.888	14036.194	23370.263010	4.57
37	-186617.723	14031.630	-172280.353140	12.57
46	-186630.166	14029.883	-205537.487120	10.27
45	-186632.363	14039.918	146896.662034	13.05
倍面積				287.363314
面積				143.6816570
地積				143.68 m
坪数				43.46

地番 (リ) 35-14				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
37	-186617.723	14031.630	181625.418720	13.37
36	-186617.222	14018.271	-145719.927045	10.30
47	-186628.118	14018.027	-176991.608902	10.53
13	-186620.848	14028.431	-28730.226688	1.49
46	-186630.166	14029.883	170112.331375	12.57
倍面積				285.987460
面積				142.9937300
地積				142.99 m
坪数				44.76

地番 (ヌ) 35-15				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
36	-186617.222	14018.271	160963.403931	13.03
35	-186616.637	14003.250	-116198.968500	8.88
48	-186625.520	14003.782	-137643.173278	4.53
14	-186628.486	14008.210	-36393.329560	9.35
47	-186628.118	14018.027	129863.002128	10.90
倍面積				290.934701
面積				145.4673505
地積				145.46 m
坪数				44.00

地番 (ヒ) 35-16				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
28	-186606.905	14002.670	132903.170900	8.15
27	-186607.230	13994.522	-8213.567768	2.83
26	-186607.349	13991.698	-7205.724470	9.40
25	-186607.745	13982.310	-6375.933360	1.56
24	-186607.805	13980.753	-43381.324238	3.19
23	-186610.901	13980.872	30945.772960	5.11
22	-186614.310	13984.751	-90928.851002	6.50
21	-186617.493	13990.420	-64188.049660	2.83
20	-186618.898	13992.878	-35248.059682	1.99
19	-186620.012	13994.525	-51471.802950	3.17
18	-186622.576	13996.391	-55299.740841	2.16
17	-186623.963	13998.052	-31103.671544	2.33
16	-186624.798	14000.222	-15736.249528	1.60
15	-186625.087	14001.800	-10109.299600	2.03
49	-186625.520	14003.782	118051.382260	8.88
35	-186616.637	14003.250	260670.498750	9.77
倍面積				517.446797
面積				258.7233985
地積				258.72 m
坪数				78.26
合計				1754.2380675

座標求積表

地番 (イ) 35-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
34	-186606.290	14017.653	144620.126001	15.00
28	-186606.905	14002.670	-145155.679890	9.77
35	-186616.637	14003.250	-144171.580250	15.03
36	-186617.222	14018.271	145327.415457	10.95
倍面積				210.331318
面積				155.1656500
地積				155.16 m
坪数				46.93

地番 (ロ) 35-7				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
33	-186605.744	14030.952	160115.874216	13.31
34	-186606.290	14017.653	-160894.621134	10.95
36	-186617.222	14018.271	-160270.382343	13.37
37	-186617.723	14031.630	161055.049110	12.00
倍面積				305.109879
面積				152.7049385
地積				152.70 m
坪数				46.19

地番 (ハ) 35-8				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
52	-186607.372	14044.886	195575.037550	7.33
29	-186605.463	14037.808	22853.534224	6.86
33	-186605.744	14030.952	-172019.171520	12.00
37	-186617.723	14031.630	-170400.114720	4.57
38	-186617.888	14036.194	-23370.263010	5.90
39	-186619.388	14011.897	147651.588852	12.38
倍面積				303.328276
面積				151.6642880
地積				151.66 m
坪数				45.87

地番 (ニ) 35-9				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
31	-186610.569	14056.738	212144.289896	12.28
32	-186607.372	14044.886	-123851.849634	12.38
38	-186619.388	14011.897	-173150.631907	11.24
40	-186619.703	14043.101	-43196.578676	10.88
41	-186622.464	14053.630	123355.856420	12.29
倍面積				301.086099
面積				150.5430495
地積				150.54 m
坪数				45.53

地番 (ホ) 35-10				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
5	-186612.291	14068.099	173285.018827	5.03
6	-186612.949	14065.567	74927.275409	3.75
7	-186611.964	14061.947	18533.646146	1.29
8	-186611.631	14060.699	19614.675105	4.10
31	-186610.569	14056.738	-182296.642754	12.28
41	-186622.464	14053.630	-170315.941970	0.89
42	-186622.688	14054.495	-44384.095210	11.73
43	-186625.622	14065.848	75913.381656	8.63
倍面積				297.317099
面積				148.6585045
地積				148.65 m
坪数				44.96

地番 (ヘ) 35-11				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
43	-186625.622	14065.848	211240.905264	11.73
42	-186622.688	14054.495	-132238.743455	12.73
44	-186635.031	14051.390	204883.317580	8.62
11	-186637.269	14069.710	-35964.738150	1.22
10	-186637.589	14060.891	-10236.328818	1.45
4	-186637.997	14062.309	-2995.271817	0.31
3	-186637.802	14062.550	4092.202050	0.10
2	-186637.706	14062.584	171283.273120	12.52
倍面積				296.960744
面積				148.4803720
地積				148.49 m
坪数				44.91



A区画

(日調連)

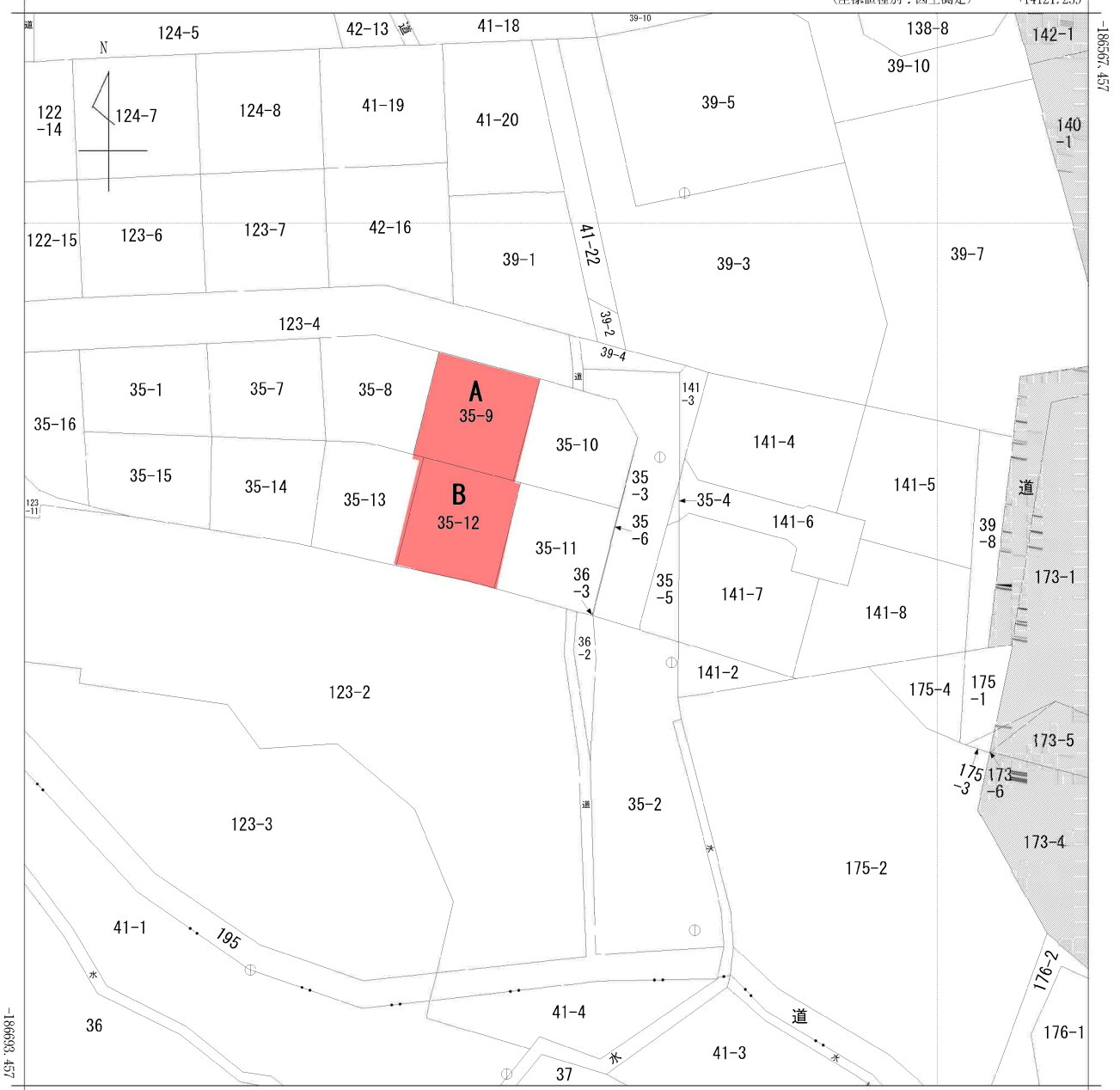
作成者 (令和 6 年 4 月 11 日作成)

申請人

縮尺 1/500

イ 40-3

(座標値種別：図上測定) +14121.239



+13996.239 (座標値種別：図上測定)

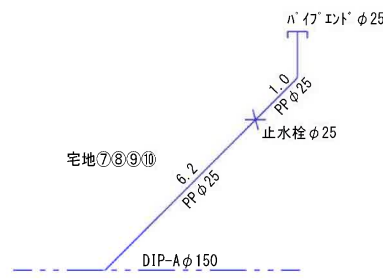
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
加瀬字十三本塚
加瀬字岩井堂

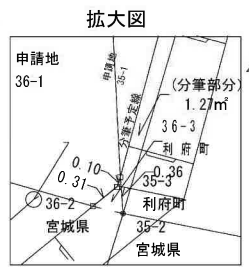
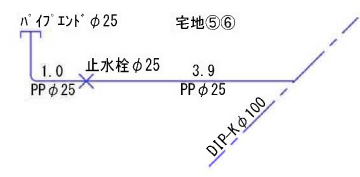
請求部	所在	宮城県利府町加瀬字十三本塚			地番	35番11			
出力尺	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和60年9月30日		補記事項		

上下水道図面

平面図 s : 1/250

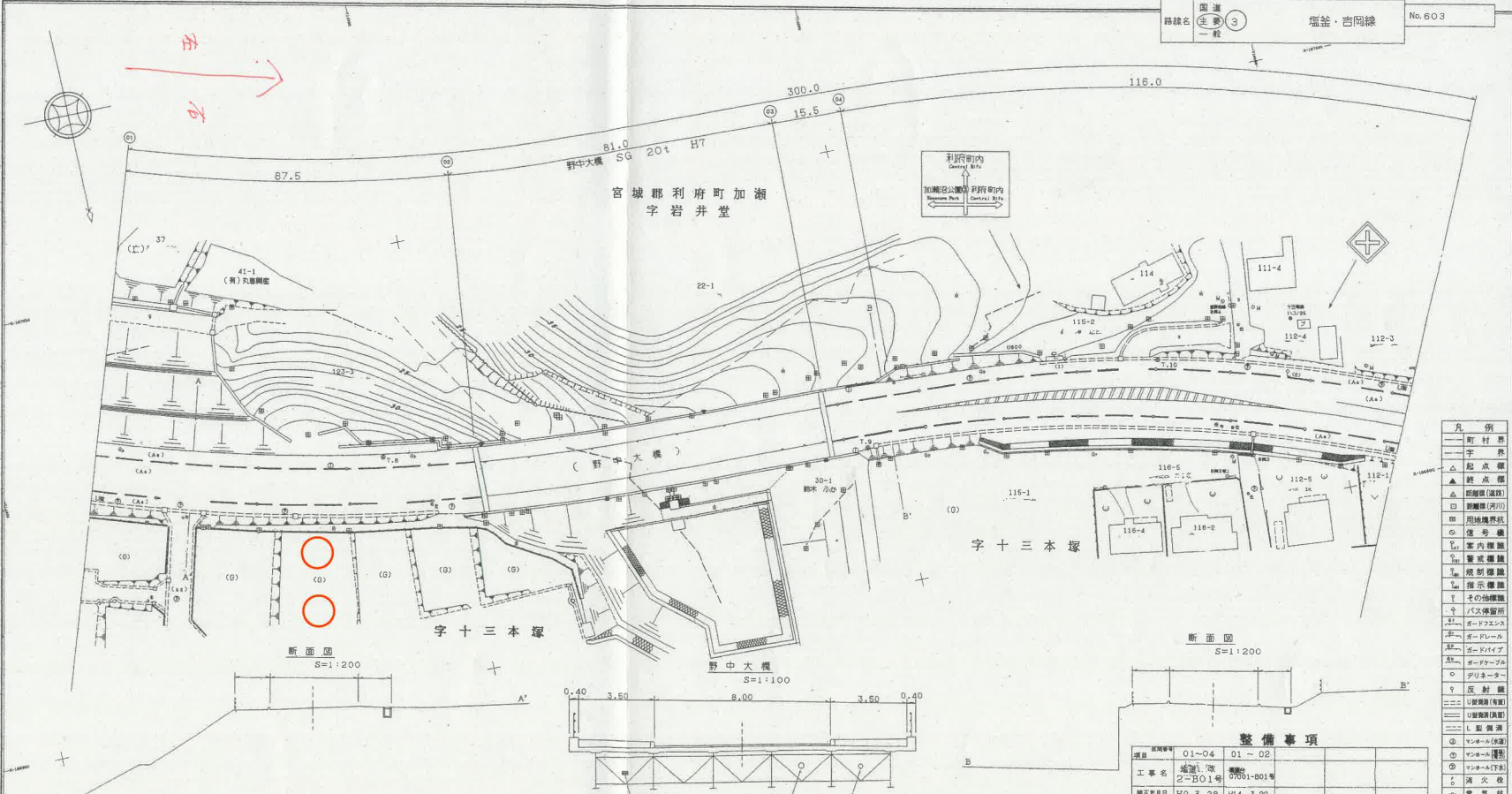


立体図



拡大図

路線名 国道 3 塩釜・吉岡線 No.603
種別 一般



道路現況報告書(I)

区間番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22						
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22							
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22								
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22									
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22										

道路現況報告書(II)

区間番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40			
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40				
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40						
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40							
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40								
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40									
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40										

整備事項

区間番号	01~04	01~02
工事名	塩釜1号 2-10-01号	01-001号
補正年月日	H9.3.28	H4.3.29
備考		







ヨークベニマル利府野中店まで280m



セブンイレブン塩釜大日向町店まで440m



サンドラッグ利府野中店まで400m



利府町立利府中学校まで2,900m



利府町立利府第三小学校まで1,650m



利府郵便局まで1,890m



七十七銀行塩釜西支店まで2,020m