

売地

【タカカツホームズ 建築条件付き】
小・中学校まで徒歩15分圏内♪
JR東北本線・常磐線 南仙台駅まで徒歩圏内！

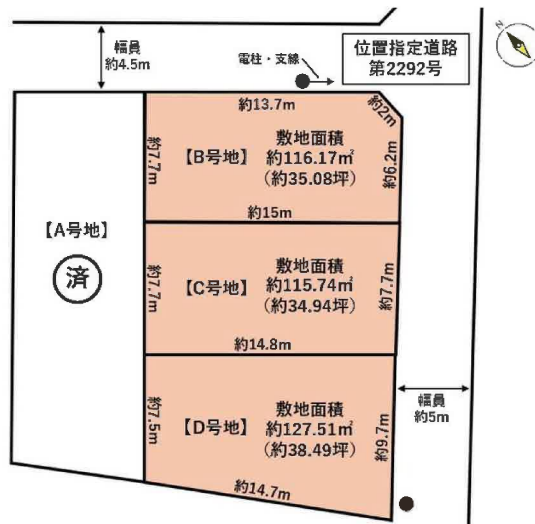
土地面積 115.74㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



	価格	面積 (坪数)
B号地	1,650万円	116.17㎡ (35.08坪)
C号地	1,650万円	115.74㎡ (34.94坪)
D号地	1,650万円	127.51㎡ (38.49坪)

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ中田店まで1,230m
- ・セブンイレブン仙台東中田店まで220m
- ・仙台市立中田中学校まで1,200m
- ・仙台市立中田小学校まで800m



チェックポイント！

- 都市ガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市太白区東中田1丁目		
土地面積	115.74㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,650万円	坪単価	@47.13万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東中田1丁目1-27		
交通	JR東北本線 南仙台 徒歩20分		
	JR常磐線 南仙台 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2024年10月9日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69837270036

at home



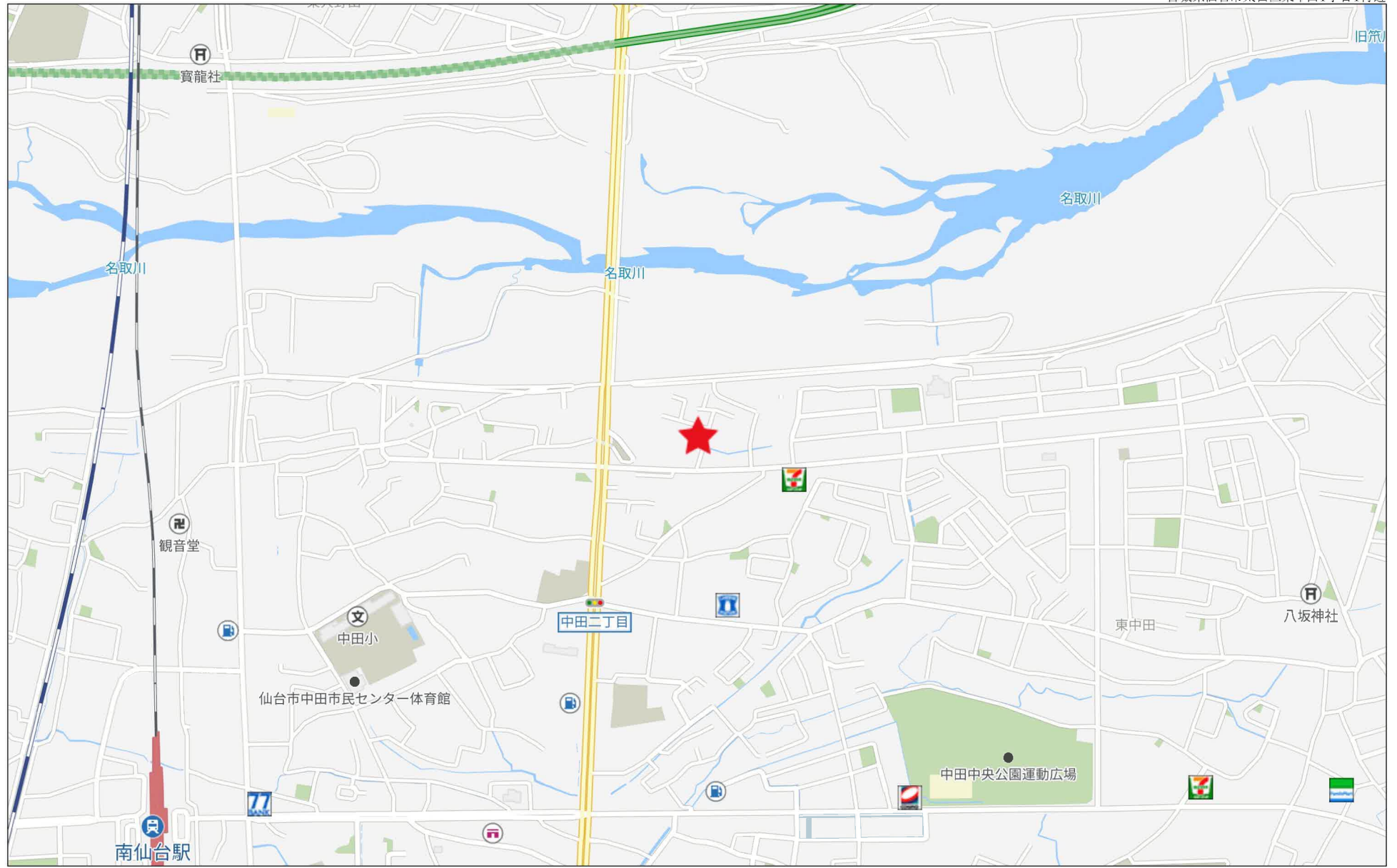
40m

1:886

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241003231654



500m

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241003231748

座 標 求 積 表

地 番 号 (A) 31-11				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K4	-199435.920	5291.295	100862.665290	7.600
Y1	-199437.929	5298.625	-50299.847125	7.759
Y5	-199445.413	5296.574	-79279.119632	7.759
Y6	-199452.897	5294.523	-78295.406124	7.573
Y4	-199460.201	5292.522	-21667.585068	7.925
K6	-199456.991	5285.276	128331.786556	21.913
			倍 面 積	-347.506103
			面 積	173.7530515
			地 積	173.75 m ²
			坪 数	52.56

地 番 号 (B) 31-11				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
Y1	-199437.929	5298.625	20436.796625	13.725
K2	-199441.556	5311.863	-29002.771980	2.088
K1	-199443.389	5312.863	-41567.840112	6.257
Y2	-199449.380	5311.055	-10749.575320	15.014
Y5	-199445.413	5296.574	60651.068874	7.759
			倍 面 積	-232.321913
			面 積	116.1609565
			地 積	116.16 m ²
			坪 数	35.13

B号地

地 番 号 (C) 31-11				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
Y5	-199445.413	5296.574	18628.050758	15.014
Y2	-199449.380	5311.055	-60540.715945	7.762
Y3	-199456.812	5308.813	-18671.095321	14.816
Y6	-199452.897	5294.523	60352.267677	7.759
			倍 面 積	-231.492831
			面 積	115.7464155
			地 積	115.74 m ²
			坪 数	35.01

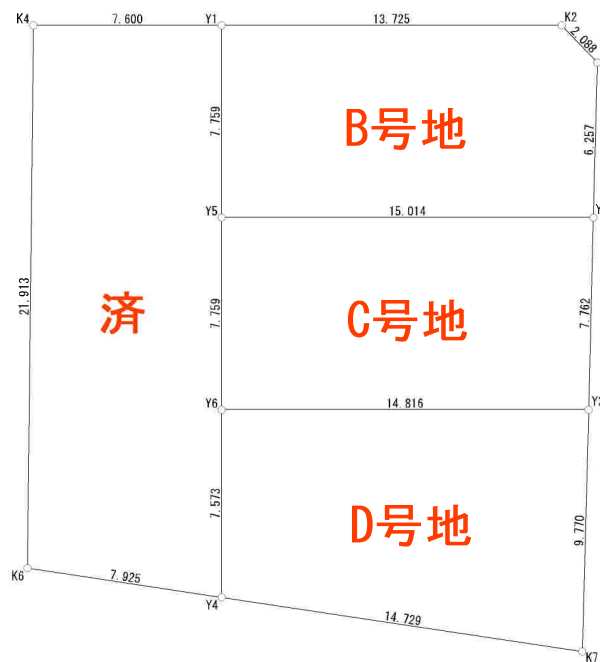
C号地

地 番 号 (D) 31-11				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
Y6	-199452.897	5294.523	17943.138447	14.816
Y3	-199456.812	5308.813	-70442.639697	9.770
K7	-199466.166	5305.990	-17982.000110	14.729
Y4	-199460.201	5292.522	70226.474418	7.573
			倍 面 積	-255.026942
			面 積	127.5134710
			地 積	127.51 m ²
			坪 数	38.57

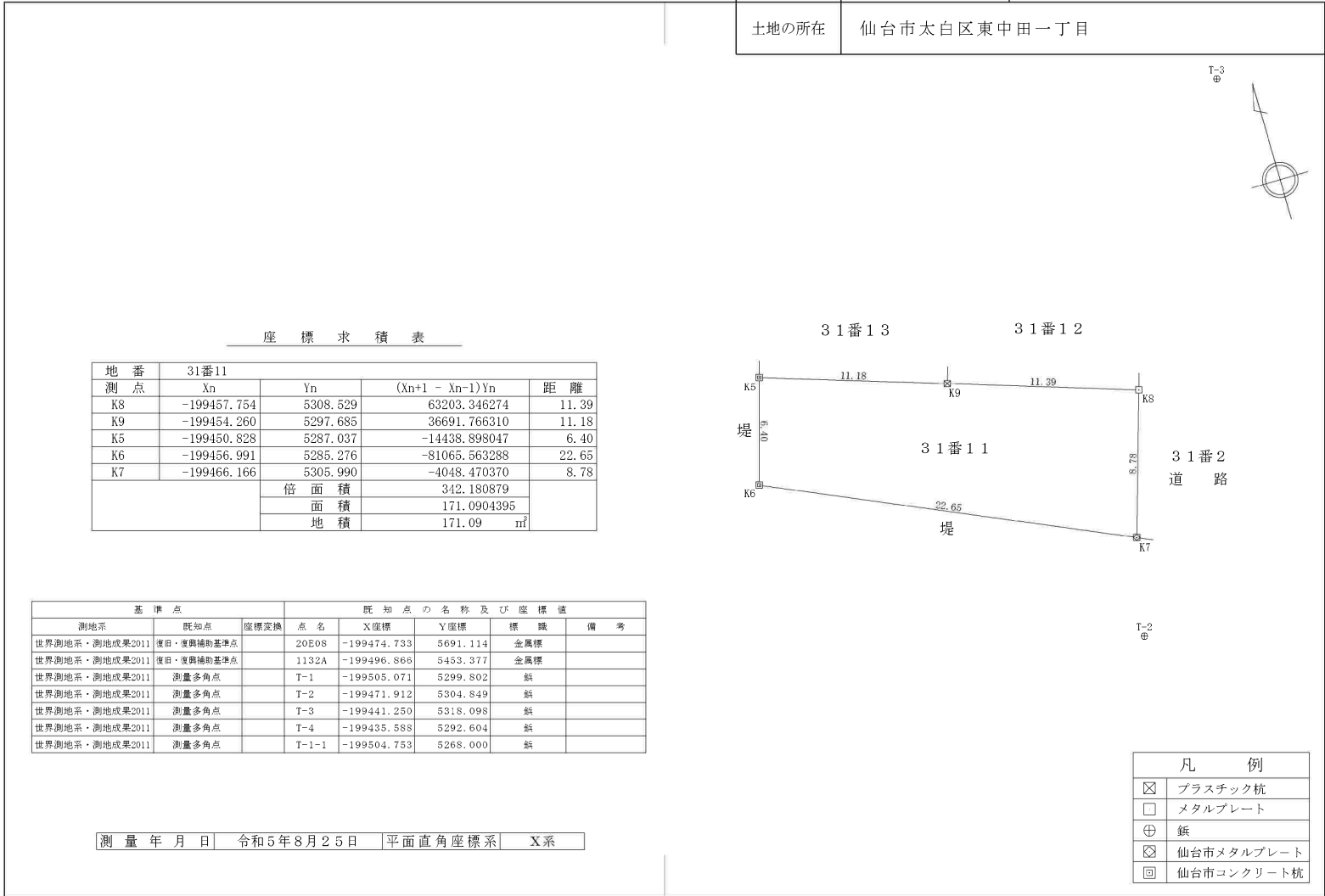
D号地

合 計 533.1738945

分筆計画図A



地番	31番11	地積測量図
土地の所在	仙台市太白区東中田一丁目	



座標求積表

地番	31番11			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
K8	-199457.754	5308.529	63203.346274	11.39
K9	-199454.260	5297.685	36691.766310	11.18
K5	-199450.828	5287.037	-14438.898047	6.40
K6	-199456.991	5285.276	-81065.563288	22.65
K7	-199466.166	5305.990	-4048.470370	8.78
		倍面積	342.180879	
		面積	171.0904395	
		地積	171.09	㎡

基準点		既知点の名称及び座標値					
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界測地系・測地成果2011	復旧・復興補助基準点		20E08	-199474.733	5691.114	金属標	
世界測地系・測地成果2011	復旧・復興補助基準点		1132A	-199496.866	5453.377	金属標	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-1	-199505.071	5299.802	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-2	-199471.912	5304.849	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-3	-199441.250	5318.098	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-4	-199435.588	5292.604	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-1-1	-199504.753	5268.000	紙	

測量年月日 令和5年8月25日 平面直角座標系 X系

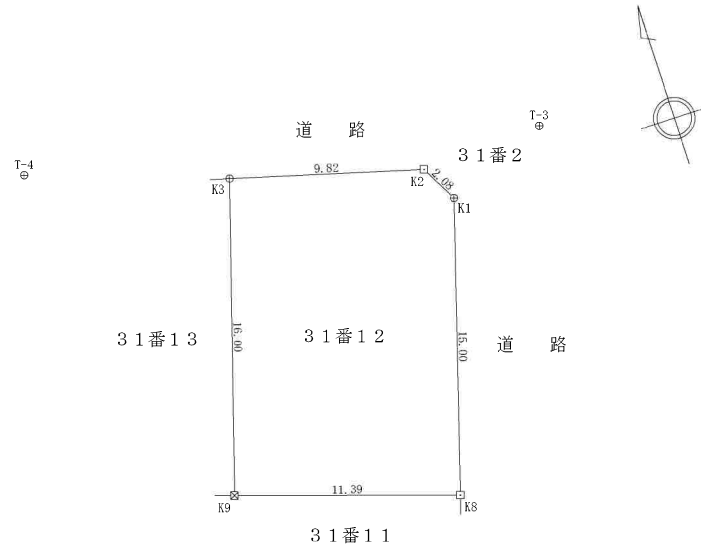
凡例	
☒	プラスチック杭
□	メタルプレート
⊕	紙
⊗	仙台市メタルプレート
⊖	仙台市コンクリート杭

作製者	(令和5年9月28日作製)	申請人	縮尺 1/250
-----	---------------	-----	----------

地番	31番12	地積測量図
土地の所在	仙台市太白区東中田一丁目	

座標求積表

地番	31番12			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
K1	-199443.389	5312.863	86057.754874	2.08
K2	-199441.556	5311.863	23520.929364	9.82
K3	-199438.961	5302.392	-67361.587968	16.00
K9	-199454.260	5297.685	-99559.394205	11.39
K8	-199457.754	5308.529	57709.018759	15.00
		倍面積	366.720824	
		面積	183.3604120	
		地積	183.36	m ²



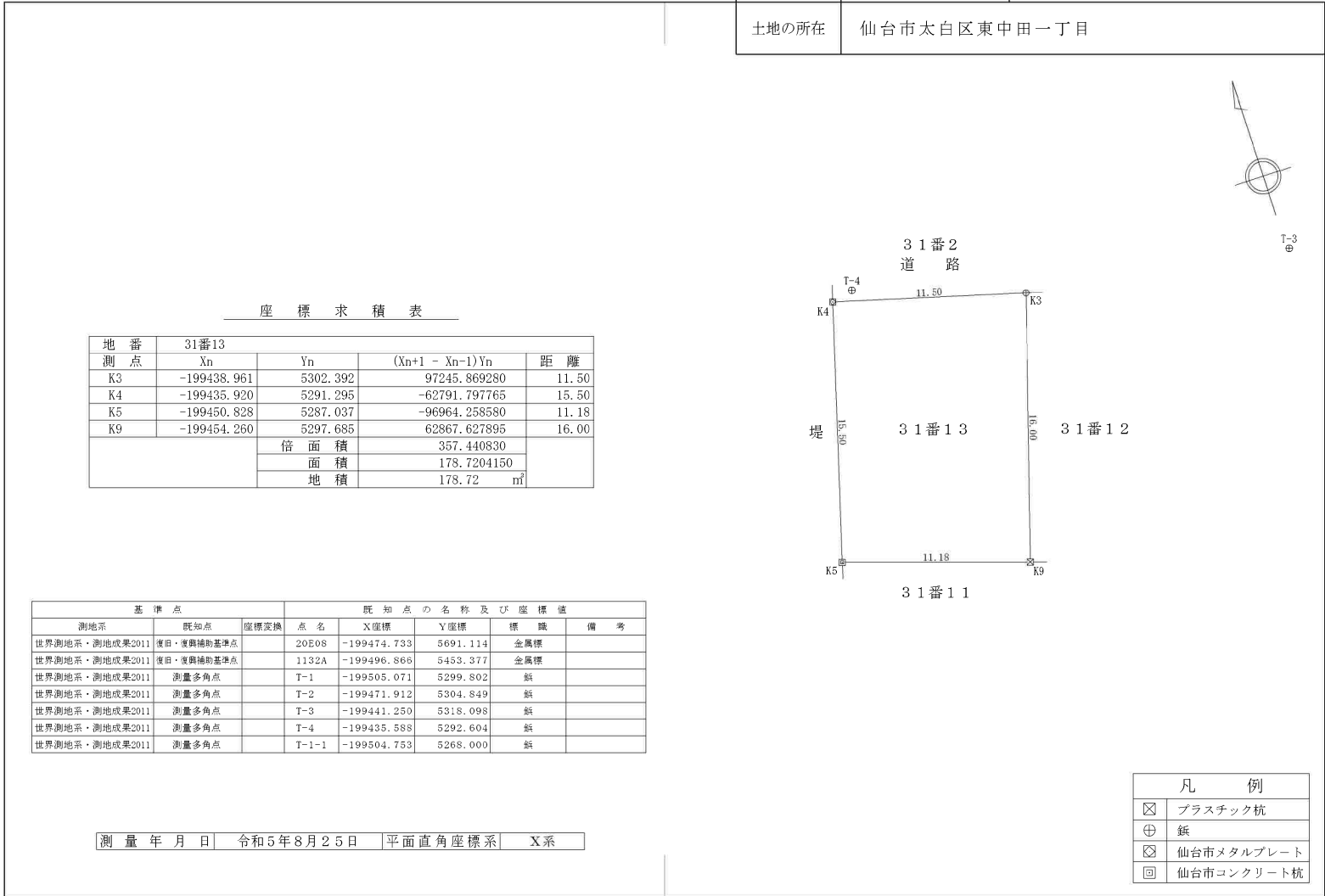
基準点			既知点の名称及び座標値				
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界測地系・測地成果2011	復旧・復興補助基準点		20E08	-199474.733	5691.114	金属標	
世界測地系・測地成果2011	復旧・復興補助基準点		1132A	-199496.866	5453.377	金属標	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-1	-199505.071	5299.802	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-2	-199471.912	5304.849	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-3	-199441.250	5318.098	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-4	-199435.588	5292.604	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-1-1	-199504.753	5268.000	紙	

測量年月日 令和5年8月25日 平面直角座標系 X系

凡例	
<input checked="" type="checkbox"/>	プラスチック杭
<input type="checkbox"/>	メタルプレート
<input checked="" type="checkbox"/>	紙

作製者	(令和 5 年 9 月 28 日作製)	申請人	縮尺 1/250
-----	---------------------	-----	----------

地番	31番13	地積測量図
土地の所在	仙台市太白区東中田一丁目	



座標求積表

地番	31番13			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
K3	-199438.961	5302.392	97245.869280	11.50
K4	-199435.920	5291.295	-62791.797765	15.50
K5	-199450.828	5287.037	-96964.258580	11.18
K9	-199454.260	5297.685	62867.627895	16.00
		倍面積	357.440830	
		面積	178.7204150	
		地積	178.72	m ²

基準点			既知点の名称及び座標値				
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界測地系・測地成果2011	復旧・復興補助基準点		20E08	-199474.733	5691.114	金属標	
世界測地系・測地成果2011	復旧・復興補助基準点		1132A	-199496.866	5453.377	金属標	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-1	-199505.071	5299.802	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-2	-199471.912	5304.849	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-3	-199441.250	5318.098	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-4	-199435.588	5292.604	紙	
世界測地系・測地成果2011	測量多角点		T-1-1	-199504.753	5268.000	紙	

測量年月日 令和5年8月25日 平面直角座標系 X系

凡例	
⊗	プラスチック杭
⊕	紙
⊠	仙台市メタルプレート
⊞	仙台市コンクリート杭

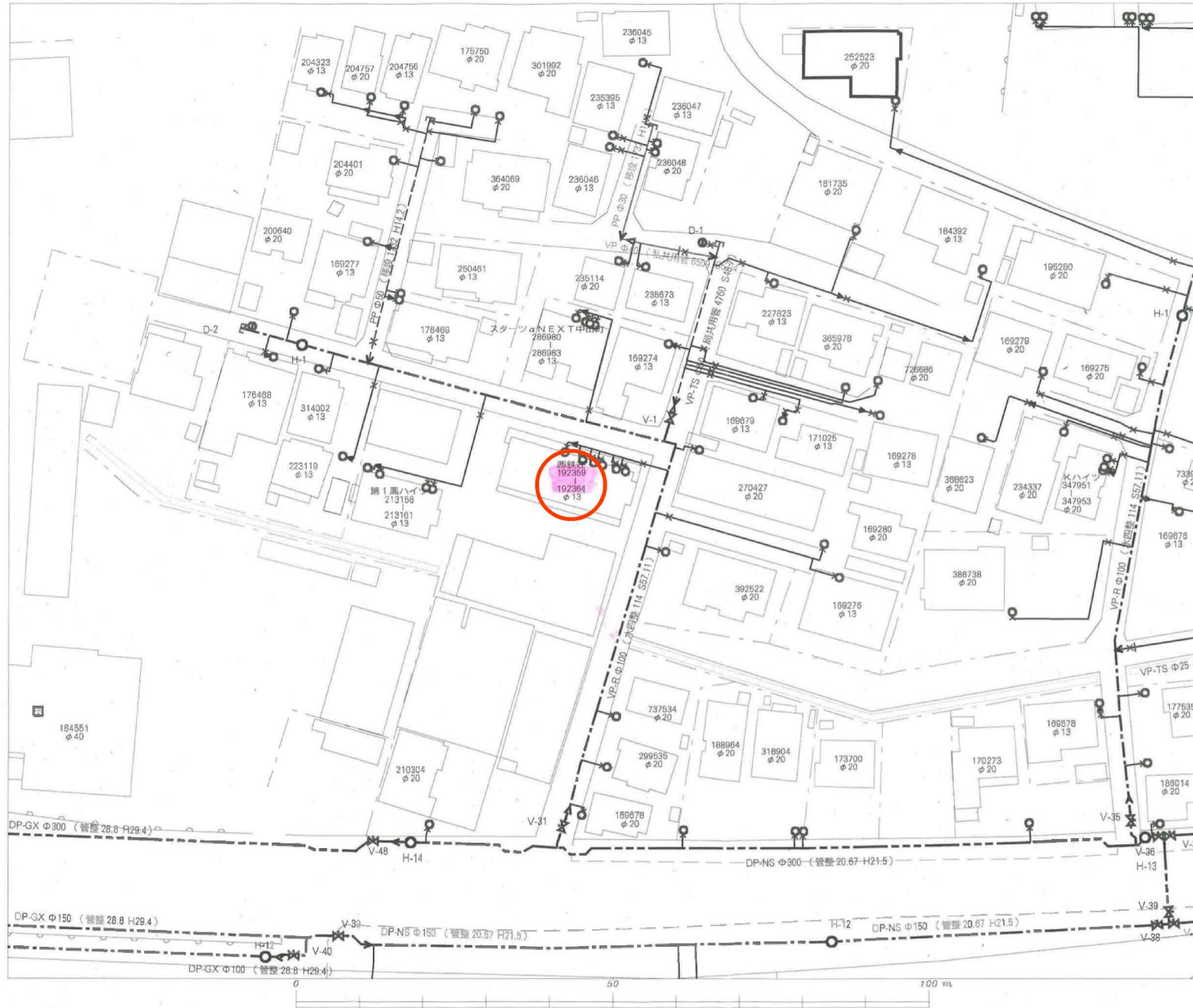
作製者	(令和 5 年 9 月 28 日作製)	申請人	縮尺	1/250
-----	---------------------	-----	----	-------

イ 23-18 ハ 水
 □ 27-24



請求部	所在	仙台市太白区東中田一丁目				地番	31番12		
出力縮尺	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊡⊢⊣⊤⊥⊦⊧
消火栓	○●◎⊙
空気弁	ⒶⒷⒸⒹ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 地籍情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権等により保護されています。

・製図者：宮城県、仙台市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地籍部
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:600
出図年月日	令和6年5月8日

水道局の印

仙台市下水道施設平面図

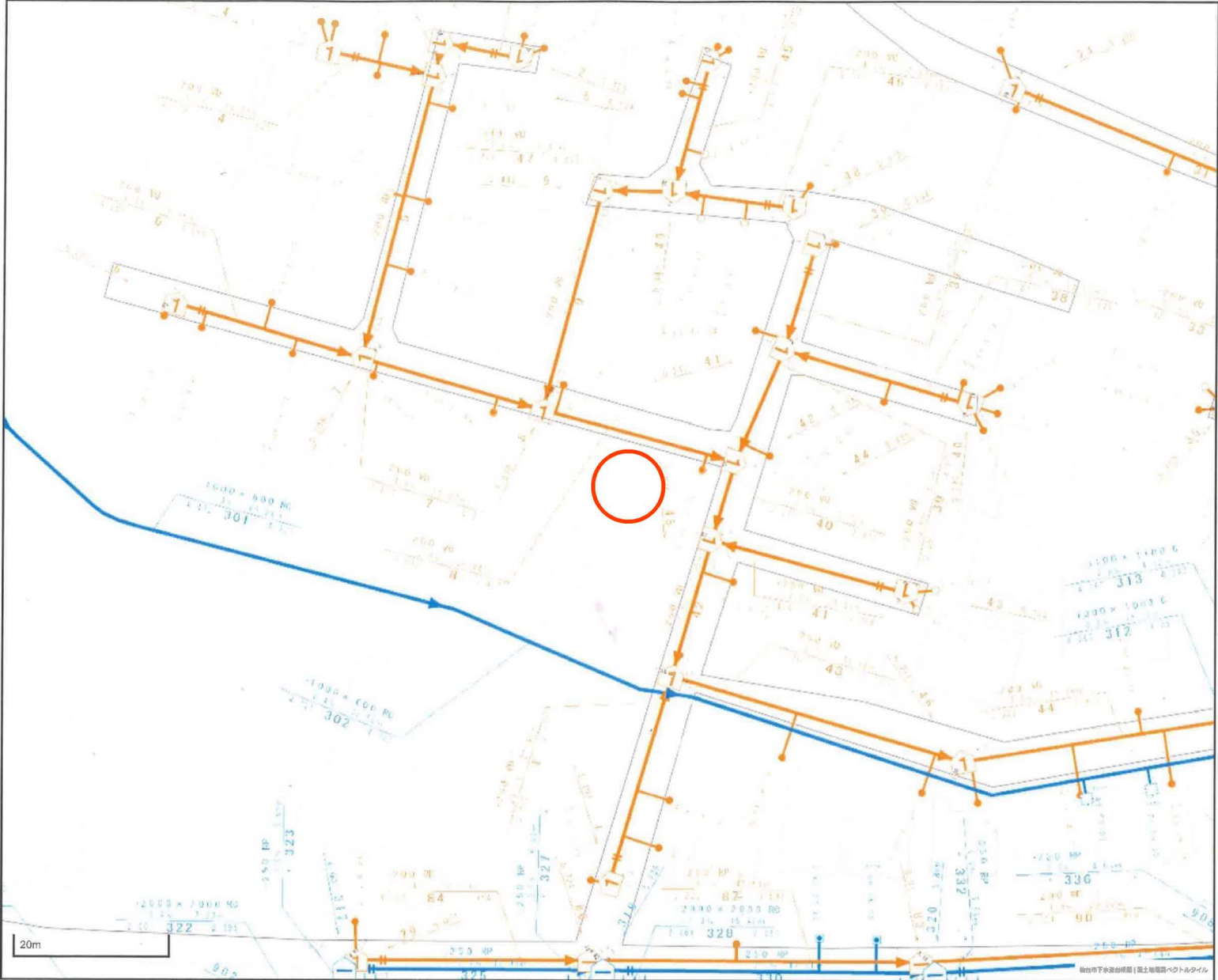
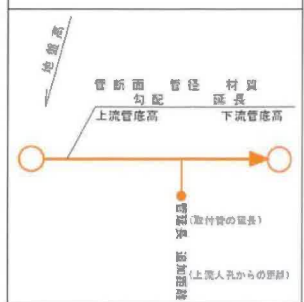


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

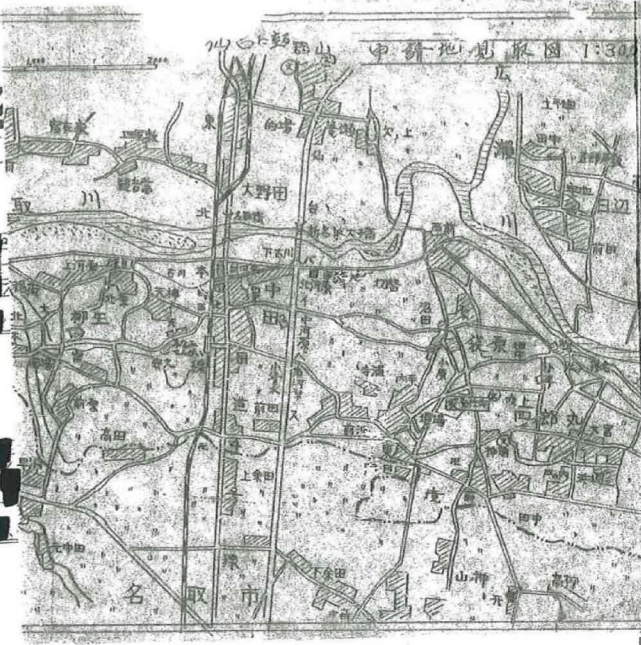
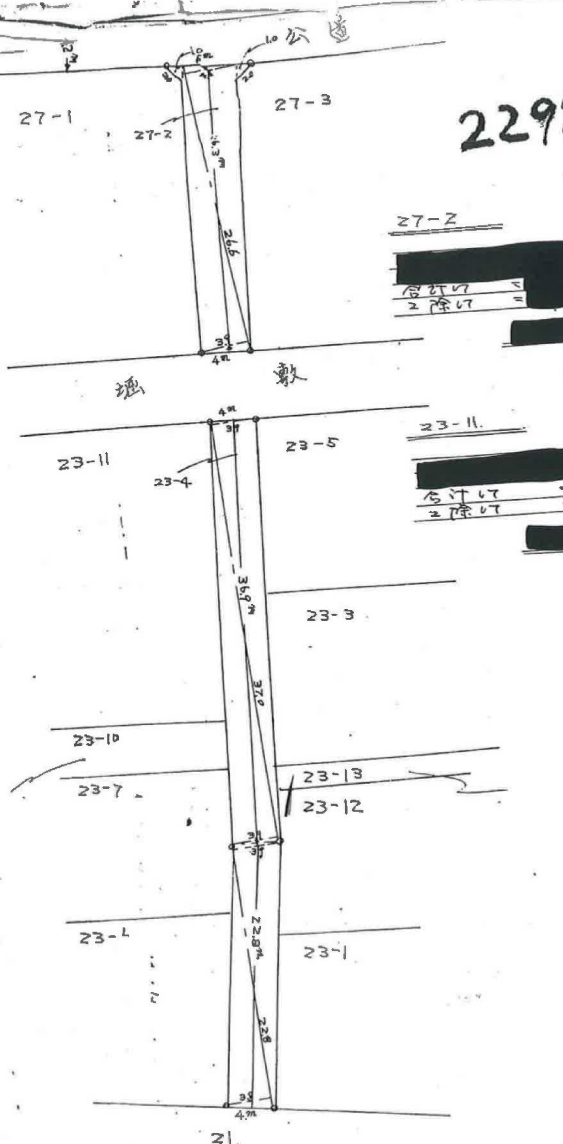
凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ



仙台市野田区下町



第10号様式(正本)

道路の位置の指定申請書 (附帯、変更、廃止の別を記入して下さい)

仙台市建築基準法施行細則第 九 第 一 項の規定による道路の位置の申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。
昭和40年12月24日

仙台市長 島野 武殿

申請者 住所
氏名

申請の理由	道路		
関係地位置	仙台市野田区下町 30-4 外		
道の巾員	5.0メートル	4.50メートル	6.5メートル
道の延長	109.47メートル	18.94メートル	74.10メートル
関係土地地番地目	土地所有者 住所氏名	土地使用者 住所氏名	建築物又は工作物 所有者住所氏名
1	27-2 地		
2	27-4 地		
3	同上		
4	同上		
5	同上		
6	同上		
7	同上		
8	同上		

※ 番 号 第 2292 号

通知 年 月 日 昭和 40 年 4 月 2 日

関係土地地番地目	土地所有者 住所氏名	土地使用者 住所氏名	建築物又は工作物 所有者住所氏名
1	27-2 地		
2	27-4 地		
3	同上		
4	同上		
5	同上		
6	同上		

参考資料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

6.5-8
年 月 日 太白区街並み形成課

位置指定道路第 2292 号

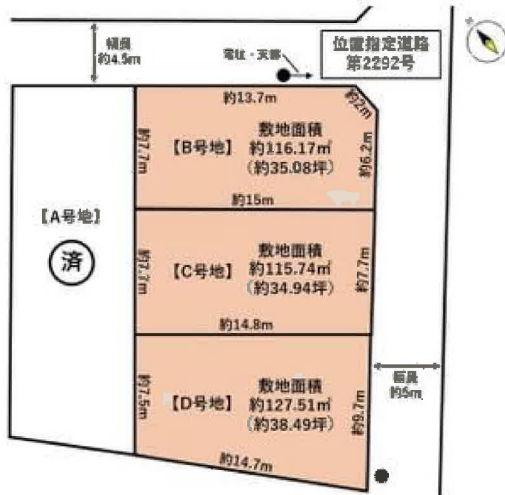
仙台市中田町字下古川法務局公園の一部 写

縮尺 300分の1 昭和40年12月7日



位置指定道路第 2292号

参考資料
 この資料は、道路位置指定等の申請時の
 図書を複写したものです。図書の内容と
 現地は必ずしも一致していない場合もあ
 りますのでご注意ください。
 (図書中の印影は調整しています。また、
 縮尺は表示と合っていない場合がありま
 す。)
 6.5.-8
 年 月 日 太白区街並み形成課



	価格	面積 (坪数)
B号地	1,650万円	116.17㎡ (35.08坪)
C号地	1,650万円	115.74㎡ (34.94坪)
D号地	1,650万円	127.51㎡ (38.49坪)







ヤマザワ中田店まで1,230m



セブンイレブン仙台東中田店まで220m



仙台市立中田中学校まで1,200m



仙台市立中田小学校まで800m



仙台中田郵便局まで1,000m



七十七銀行中田支店まで1,250m