売アパート

【クレフラスト東仙台Ａ棟】
アパート１棟オーナーチェンジ物件！
ＪＲ東北本線　東仙台駅まで徒歩４分の好立地！
徒歩１０分圏内に商業施設多数でお買い物も便利♪

建物延面積	築年月	引渡可能時期
196.98㎡	2007年12月	相談

■満室想定年間賃料：4,572,000円
（共益費：1室3000円／月　含む）
■利回り：8.07%（共益費含む）
■7室賃貸中

［近隣施設］
・イオンエクスプレス仙台新田店まで560m
・セブンイレブン仙台新田二丁目店まで210m
・ツルハドラッグ仙台新田店まで310m
・仙台市立東仙台中学校まで670m
・仙台市立東仙台小学校まで1,070m
・仙台燕沢郵便局まで470m

チェックポイント！

●オーナーチェンジ●Ｂ・Ｔ別●トイレ●収納スペース

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

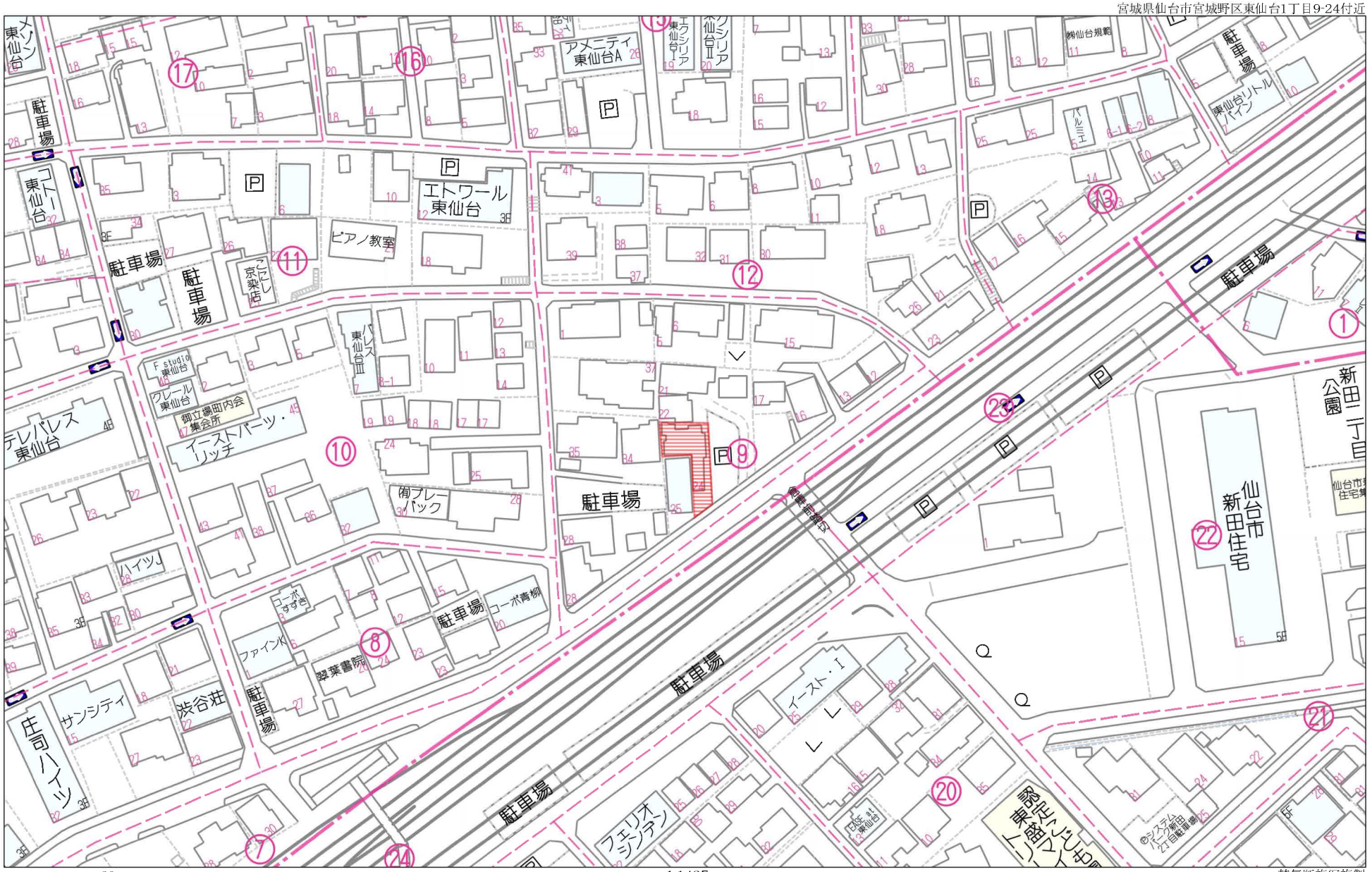
最寄駅	東仙台駅
価格	5,660万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区東仙台１丁目 9-24		
交通	ＪＲ東北本線 東仙台 徒歩4分		
	ＪＲ仙石線 苦竹 徒歩19分		
土地面積	公簿 209.84㎡	私道面積（共有持分）	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	196.98㎡	間取タイプ	
建物 建物名	クレフラスト東仙台Ａ棟		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	8戸	築年月	2007年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし		
接道状況（角地・間口）	南東8.8m 公道 接面6.2m		
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ,収納スペース		
備考			

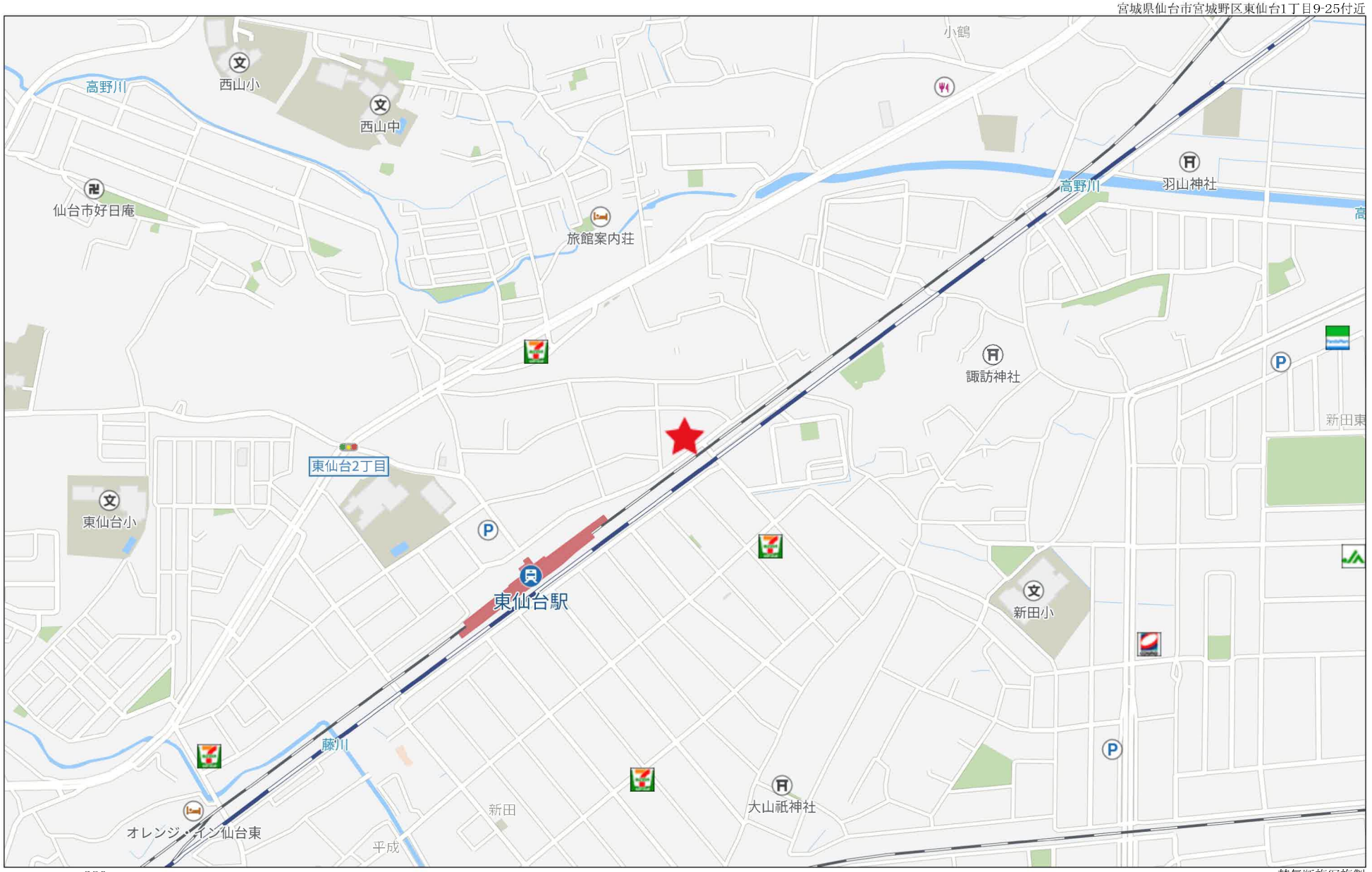
株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口
国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階
☎ 050-3615-4137　fax 050-3145-2835　定休日：定休日なし
担当：戸栗（090-2988-7902）

作成日：2024年10月15日
■取引態様：媒介

宮城県仙台市宮城野区東仙台1丁目9-24付近


駐車場
エトワール東仙台
ピアノ教室
アメニティ東仙台A
ハルミエ
東仙台リトルパイン
新田二丁目公園
仙台市新田住宅
駐車場
駐車場
駐車場

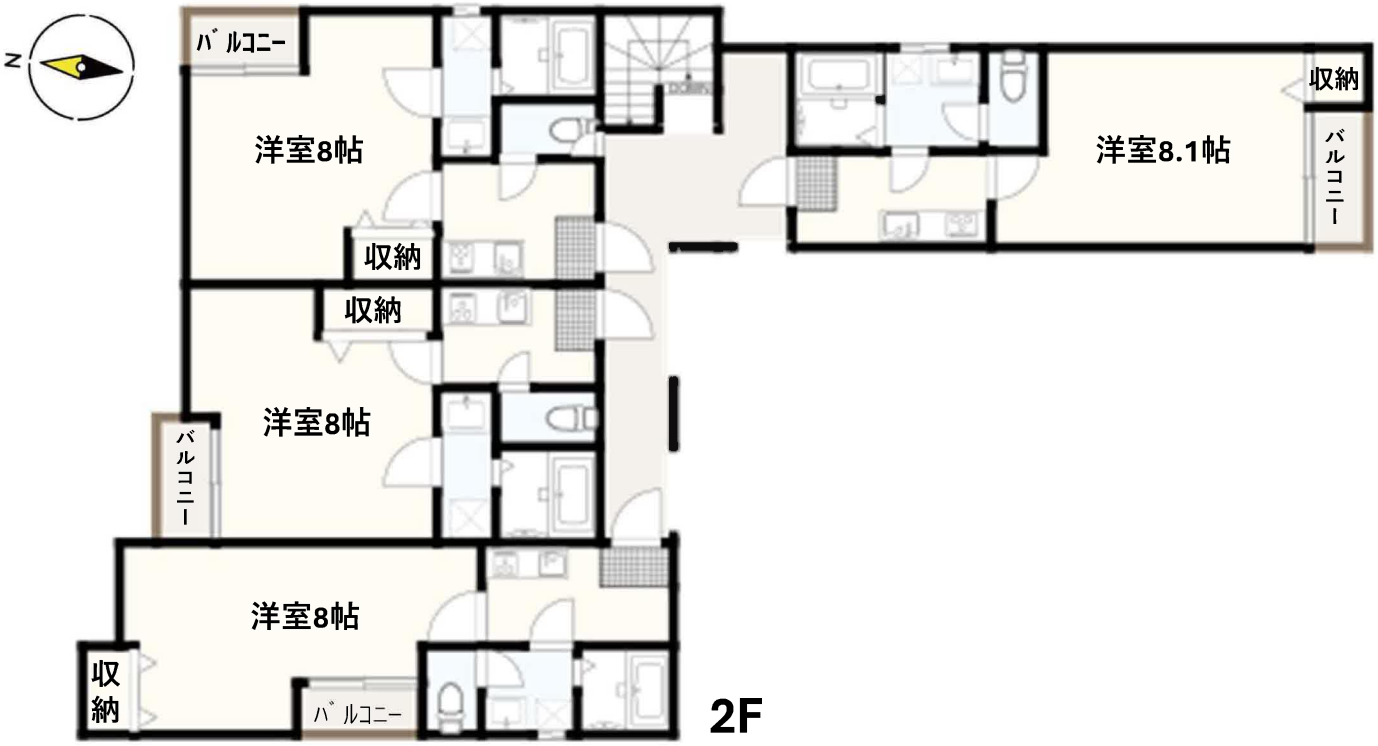
宮城県仙台市宮城野区東仙台1丁目9-25付近



280m

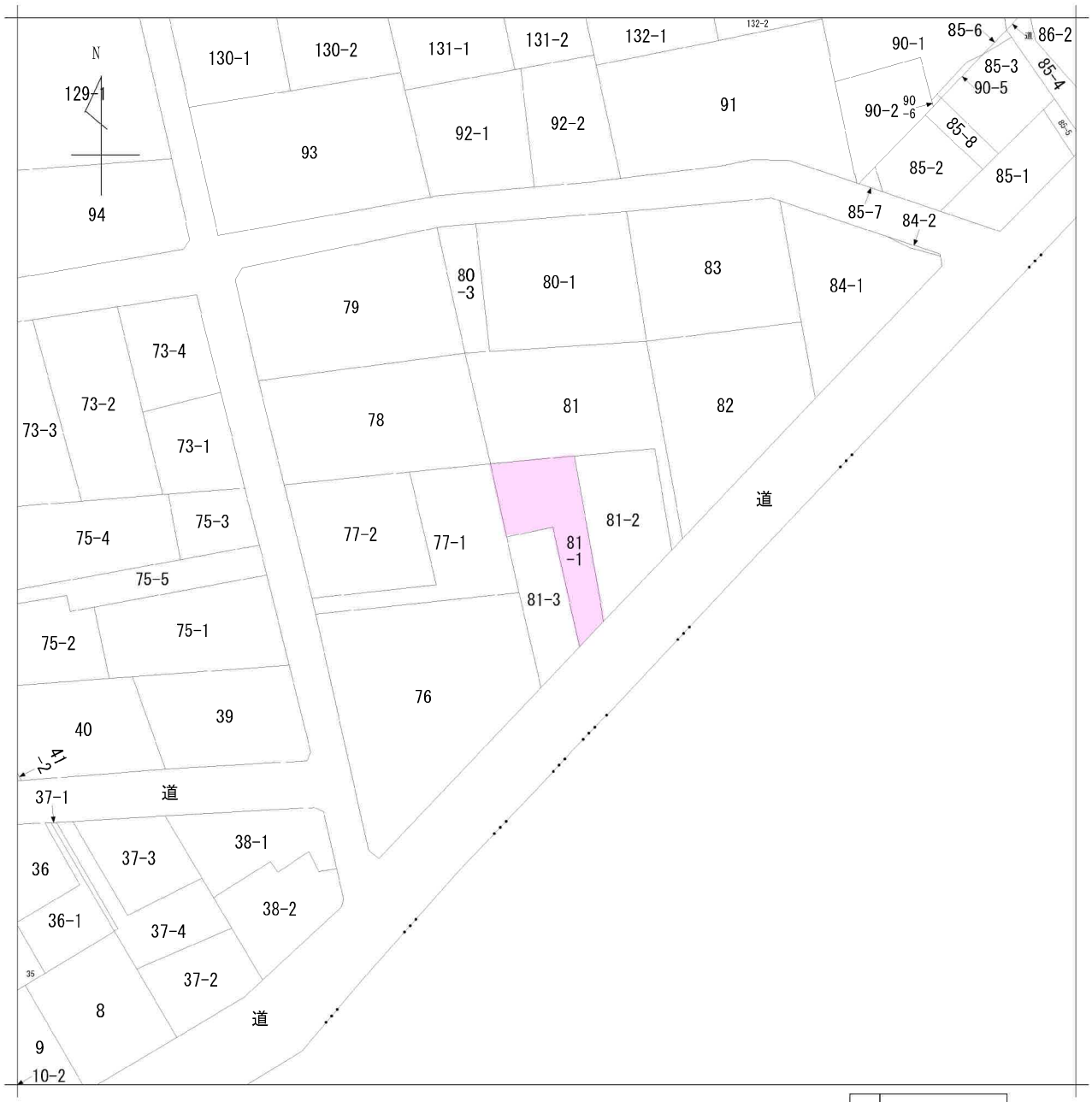
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20240902154332


N
バルコニー
洋室8帖
収納
収納
洋室8帖
バルコニー
洋室8帖
収納
バルコニー
洋室8.1帖
収納
バルコニー
2F

バルコニー
洋室8帖
収納
収納
洋室8帖
バルコニー
洋室8帖
収納
バルコニー
洋室8.1帖
収納
バルコニー
1F

表示年月日：２０２４／０８／１９



地番区域見出	東仙台１丁目

請求部分	所在	仙台市宮城野区東仙台一丁目				地番	81番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

地番	81－1、81－3
土地の所在	仙台市宮城野区東仙台一丁目

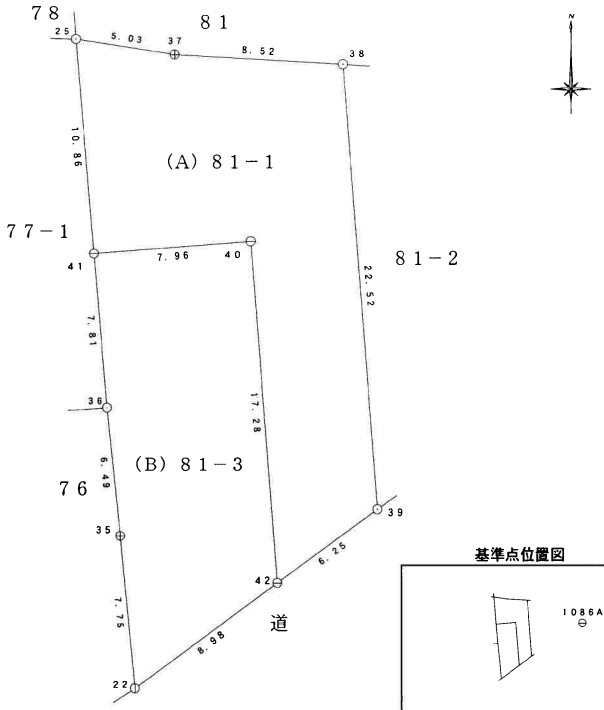
地積測量図

座標求積表

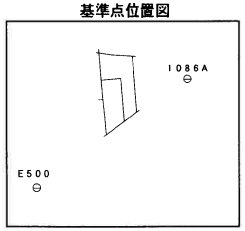
地番	(A) 81－1			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
25	( )	−191106.909	7798.364	−10.034	−78248.784376
41	( )	−191117.732	7799.270	−10.218	−79692.940860
40	( )	−191117.127	7807.213	−16.634	−129865.181042
42	( )	−191134.366	7808.528	−13.525	−105610.341200
39	( )	−191130.652	7813.559	26.172	204496.466148
38	( )	−191108.194	7811.849	22.954	179313.181946
37	( )	−191107.698	7803.341	1.285	10027.293185
				倍面積	419.693801 ㎡
				面積	209.8469005 ㎡
				地積	209.84 ㎡

地番	(B) 81－3			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
40	( )	−191117.127	7807.213	16.634	129865.181042
41	( )	−191117.732	7799.270	−8.393	−65459.273110
36	( )	−191125.520	7799.923	−14.248	−111133.302904
35	( )	−191131.980	7800.583	−14.180	−110612.266940
22	( )	−191139.700	7801.304	−2.386	−18613.911344
42	( )	−191134.366	7808.528	22.573	176261.902544
				倍面積	308.329288 ㎡
				面積	154.1646440 ㎡
				地積	154.16 ㎡

小計 364.0115445



基準点位置図



S＝1：2000

座標リスト（世界測地系）		
点名	X	Y
1086A	−191117.393	7834.089
E500	−191161.348	7772.939

※街区三角点

⊙——コンクリート杭
⊖——プラスチック杭
⊕——金属標
⊕——鋲

作成者		申請人		縮尺	1／250

（平成 年 9月 1日作成）

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

（日調連9）

登記年月日：平成19年12月12日

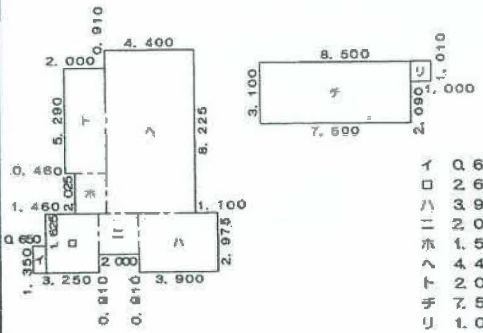
732242

各階平面図

建物図面 各階平面図

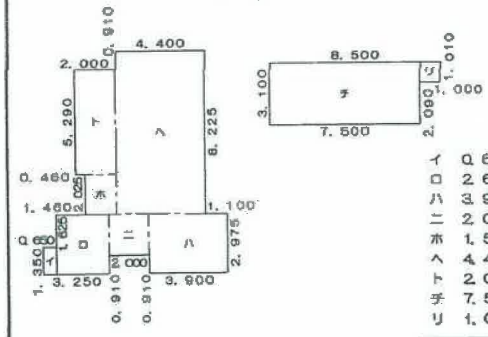
家屋番号	81−1
建物の所在	仙台市宮城野区東仙台一丁目81番地1

1階

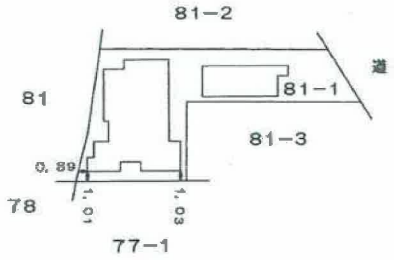


求積表			
イ	0.650 × 1.350	=	0.877500
ロ	2.600 × 2.975	=	7.735000
ハ	3.900 × 2.975	=	11.602500
ニ	2.000 × 2.065	=	4.130000
ホ	1.540 × 2.025	=	3.118500
ヘ	4.400 × 8.225	=	36.190000
ト	2.000 × 5.290	=	10.580000
チ	7.500 × 3.100	=	23.250000
リ	1.000 × 1.010	=	1.010000
合計			98.493500
床面積			98.49 ㎡

2階



求積表			
イ	0.650 × 1.350	=	0.877500
ロ	2.600 × 2.975	=	7.735000
ハ	3.900 × 2.975	=	11.602500
ニ	2.000 × 2.065	=	4.130000
ホ	1.540 × 2.025	=	3.118500
ヘ	4.400 × 8.225	=	36.190000
ト	2.000 × 5.290	=	10.580000
チ	7.500 × 3.100	=	23.250000
リ	1.000 × 1.010	=	1.010000
合計			98.493500
床面積			98.49 ㎡

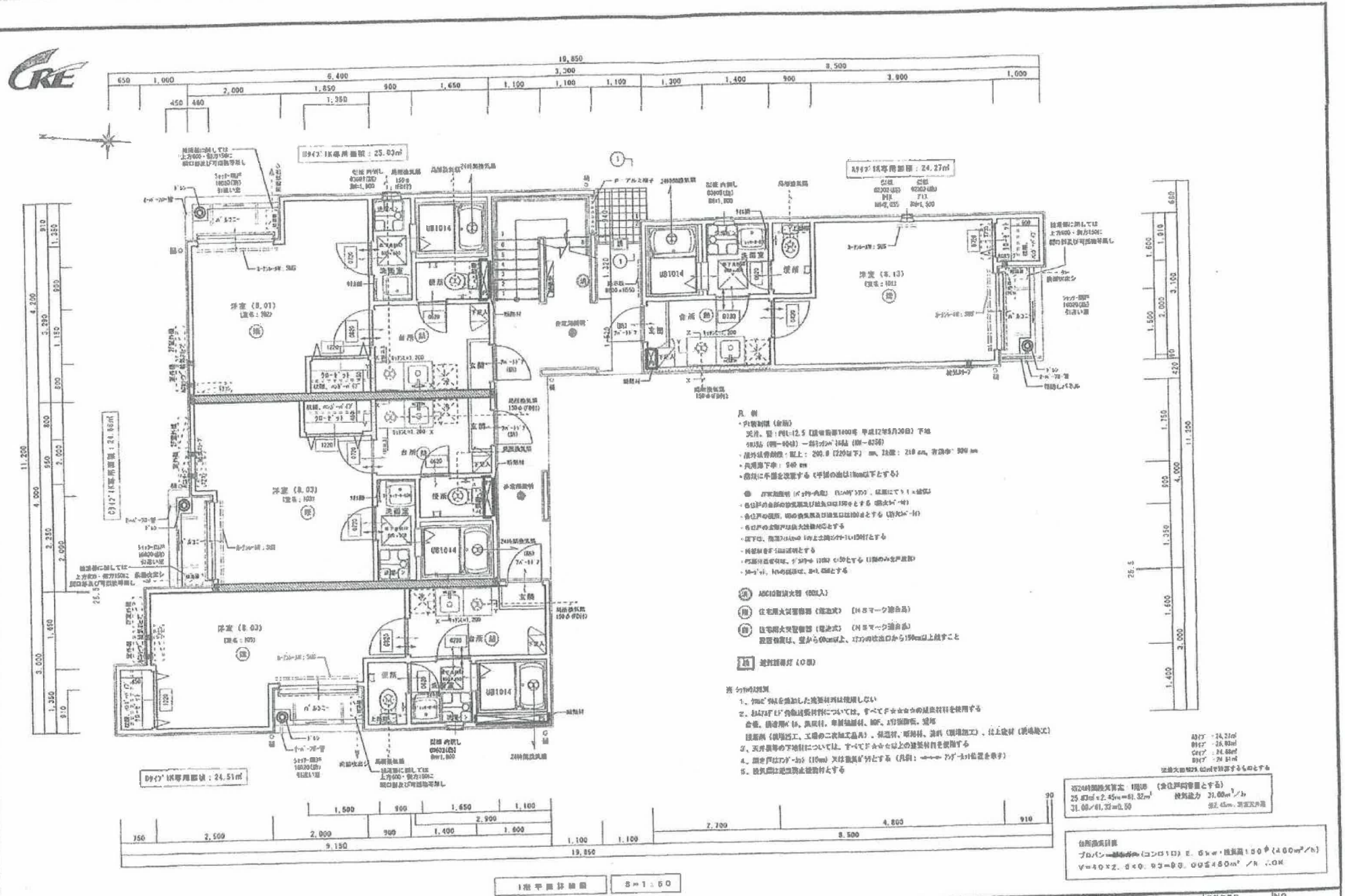


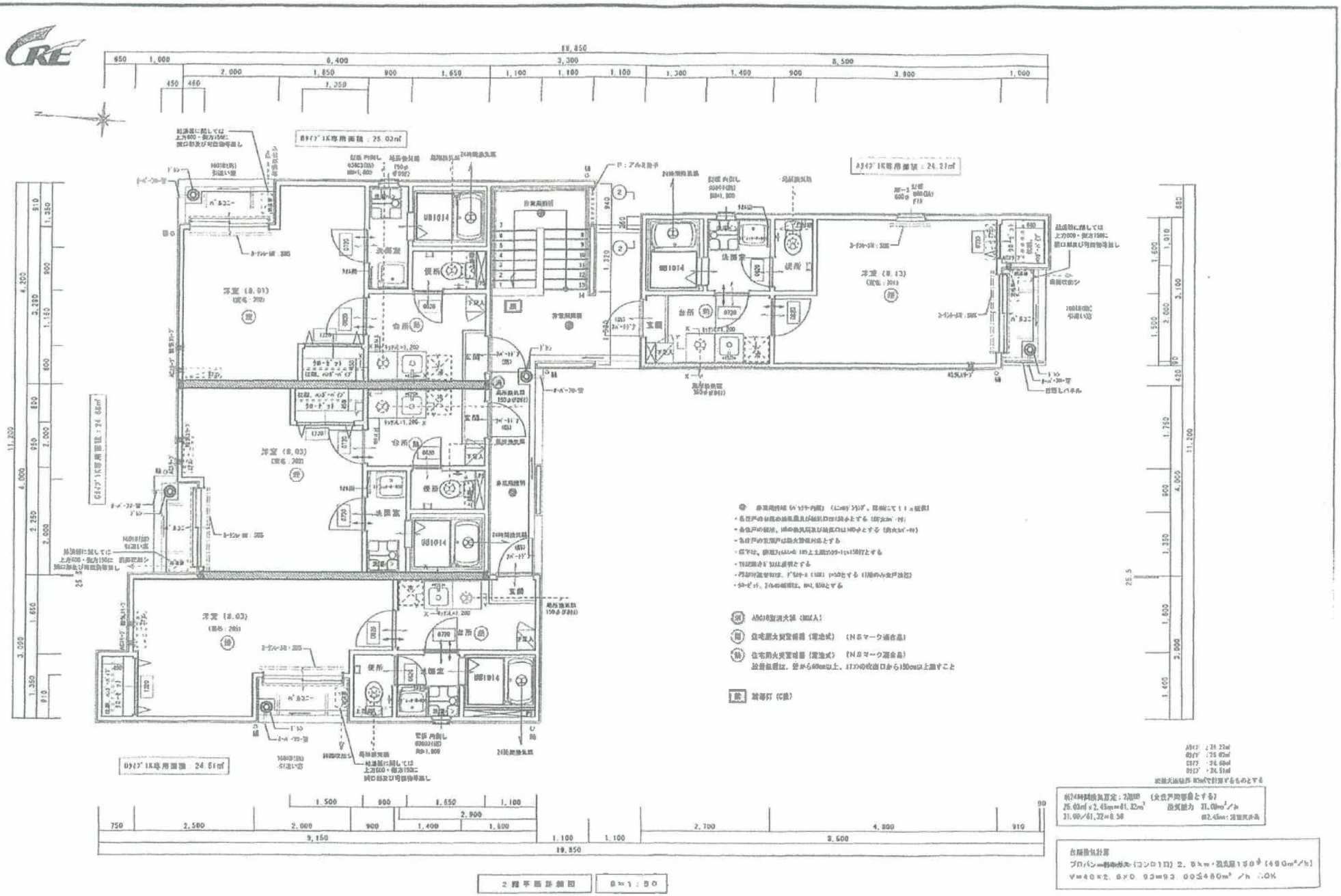
作成者	科調士 ：19年12月 7日作成)	縮尺	1/250
申請人		縮尺	1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

平成19年12月12日登記

表示年月日：2018/05/15


19,850
6,400
3,200
3,500
650
1,000
2,000
1,850
900
1,650
1,100
1,100
1,100
1,300
1,400
900
3,900
1,000
450
460
1,350
タイプ1K専用面積：25.03㎡
タイプ1K専用面積：24.27㎡
洋室（8.01）
洋室（8.13）
洋室（8.03）
洋室（8.03）
タイプ1K専用面積：24.86㎡
タイプ1K専用面積：24.51㎡
UB1014
UB1044
洗面室
便所
台所
玄関
浴室
収納
1階平面詳細図
S=1:50
工事名称　（仮称）クレフラスト草柳台A棟　新築工事
図面名称　1階平面詳細図
縮尺　S=1:50
NO.　5
株式会社コマーシャル・アールイー
●工場●倉庫●配送センター●郊外型店舗●貸地

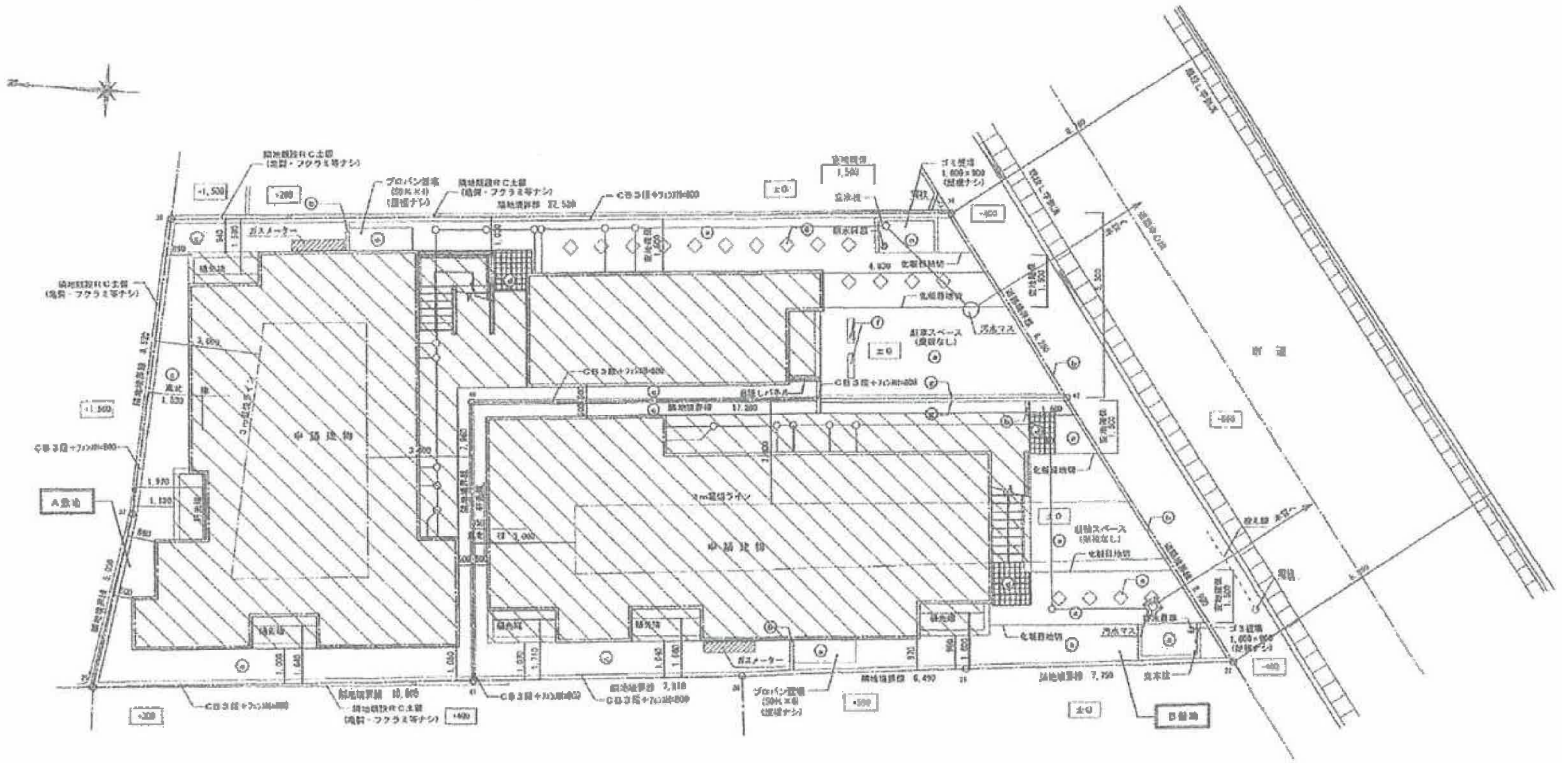


不動産を、活かすチカラ。 株式会社コマーシャルアールイー ●工場●倉庫●配送センター●郊外型店舗●貸地		事務所登録番号 東京都知事登録 45818号	特記			設計	製図	工事名称 （仮称）クレフラスト東柚谷A棟 新築工事	設計年月日 H18.05.09	NO. 6
		一級建築士登録 295818号 今村文郎						図面名称 2階平面詳細図	縮尺 S=1:50	

A	屋根葺 ガルバリウム鋼板t=0.25t ・ガラスウール保温材	H	付け庇 t=0.6 木部（特急化学工業）・ペンキ	L	雨樋 径100	N	水切 ステンレス製 (小口隠し)	Q	排水管 天端より300
B	外壁 ALC t=16：打ち込み型 （特急化学工業）・ペンキ	F	建具、扉：既存トヨタ ホーム（特急化学工業）・アルミ	J	手すり 鉄製 H=1100 ※詳細は別途	P	笠木 ステンレス製 (小口隠し)		
C		G	窓枠：既存トヨタ ホーム（特急化学工業）・ペンキ	K	竪樋 径100	O	雨仕舞金物		
D	外壁 ALC t=16：ラスモルタル 下地（特急化学工業）・アクリル	I	基礎：既存トヨタ ホーム（特急化学工業）・アクリル	L	通気水切	P	アルミ笠木		

※小屋裏換気算定
必要換気面積：115.10 × 1/300 = 0.1278 ≒ 0.12㎡
0.0035 × 4 = 0.014㎡
0.015㎡/m × 14.38m = 0.21㎡
軒部分に防火外気通気見切材（GF04585－0062）・・金物製

株式会社コマーシャルアールイー ●工場●倉庫●配送センター●郊外型店舗●貸地		事務所登録番号 東京都知事登録 45438号	特記			設計	製図	工事名称 （仮称）クレフラスト東仙台A棟 新築工事	設計年月日 2015.08.04	NO.
		一級建築士登録 第35818号 寺村宏昭						図面名称 立 面 図	縮尺 S=1:100	8



配置図 S1:100

ⓐ	土間コンクリート(ワイヤーメッシュ) 金属仕上 等価H=2600
ⓑ	ｺﾝｸﾘｰﾄ擁壁
ⓒ	鉄筋コンクリート造
ⓓ	150角鋼管支柱H=3.0m
ⓔ	200角鋼管支柱H=3.0m (金属製品)
ⓕ	高さ調整 アンカー台 (コンクリート製)
ⓖ	インターロッキング敷設

A敷地

			住戸数
面積表			
床面積	1階	180.40㎡	4
	2階	199.98㎡	4
延床面積		380.38㎡	
建築面積		217.85㎡	
敷地面積		209.84㎡	
容積率		93.88% (≤200.00%)	
建蔽率		56.17% (≤80.00%)	
用途地域		第一種住居地域	
防火地域		準防火地域	
申請地		仙台市宮城野区東仙台1丁目81-1	
備考			

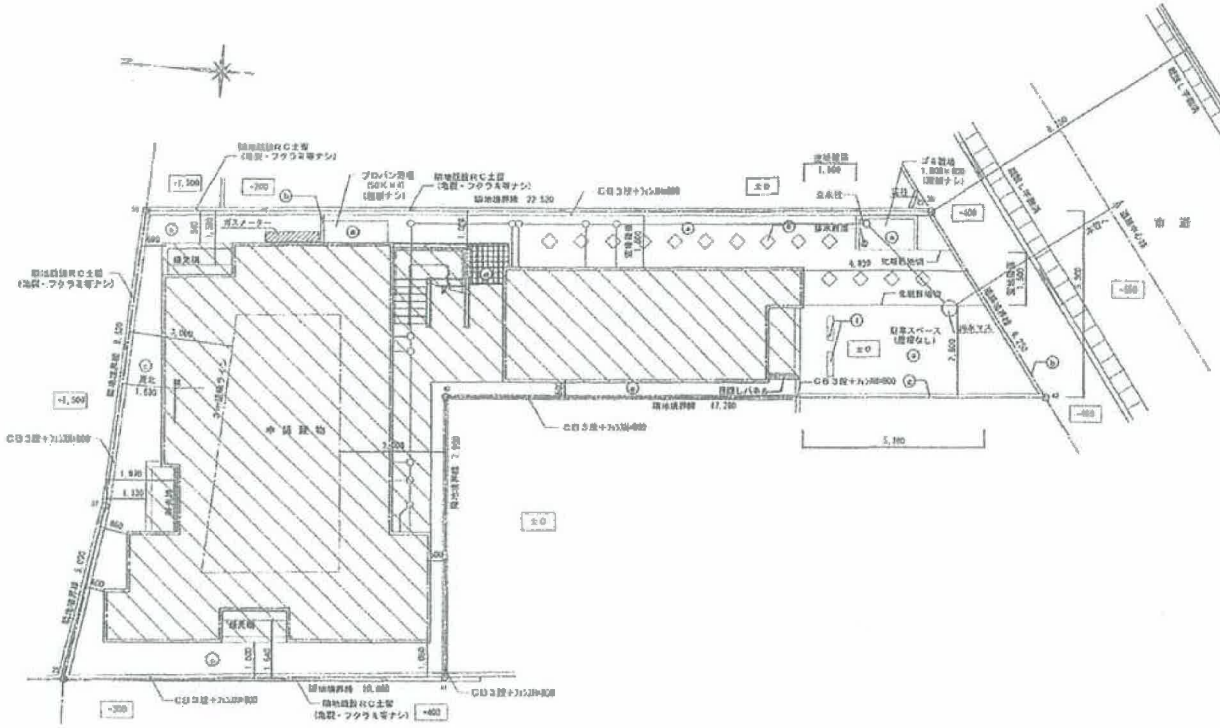
B敷地

			住戸数
面積表			
床面積	1階	75.13㎡	3
	2階	75.13㎡	3
延床面積		150.26㎡	
建築面積		92.07㎡	
敷地面積		154.16㎡	
容積率		97.47% (≤200.00%)	
建蔽率		59.73% (≤80.00%)	
用途地域		第一種住居地域	
防火地域		準防火地域	
申請地		仙台市宮城野区東仙台1丁目81-3	
備考			

不動産を、動かす力。
株式会社コマーシャルアールイー
●工場●倉庫●配送センター●郊外型店舗●貸地

事業計画書番号 東環営業事業部 458番号	特記			設計	検図	工事名称 (仮称)クレフラスト東仙台 新築工事
一級建築士登録 29568号 今村文昭						図面名称 全体配置図

設計年月日	R1.02.05
縮尺	S=1:100
NO.	2



配置図　S1：100

建築面			住戸数
床面積	1階	93.49㎡	4
	2階	93.49㎡	4
延床面積		186.98㎡	
建築面積		117.85㎡	
敷地面積		209.84㎡	
容積率		93.86％	(≦200.00％)
建蔽率		56.17％	(≦80.00％)
用途地域		第一種住居地域	
防火地域		準防火地域	
申請地		仙台市宮城野区東仙台1丁目81-1	
備考			

ⓐ	土留めコンクリート(ｱﾙﾐﾊﾟﾈﾙ) 高さ1.8m 延長約2500
ⓑ	コンクリート擁壁
ⓒ	排水溝
ⓓ	150角御影石(白)
ⓔ	300角御影石(白) (φ500穴あり)
ⓕ	既存 アンカー(コンクリート製)
ⓖ	インターロッキング舗装

不動産を、動かす力から。
株式会社コマーシャル・アールイー
●工場●倉庫●配送センター●郊外型店舗●貸地

申請開発許可番号	仙宮開許申指第 45856号	特記			設計	製図
一級建築士登録	2056(3)号 今村太郎					

工事名称	(仮称) クレフラスト東仙台人様 新築工事	設計年月日	No.
図面名称	配置図	縮尺 S=1:100	3

寸法単位は特記無き限り、mmとする

外部仕上表

	仕様
屋根	鉄筋コンクリート造陸屋根 防水アスファルト露出防水押さえコンクリート仕上
外壁	住戸部分 ALC版 t=100 サイディング t=16 窯業系サイディング 張り
基礎	ベタ基礎 (コンクリート t=150、防湿フィルム t=0.1、捨コン t=120) 鉄筋コンクリート造布基礎 (立上り部分)
床	住戸部分 フローリング t=12 (接着工法) 共用廊下 長尺塩ビシート t=2
巾木	住戸部分 h=60 ソフト巾木 共用廊下 h=60 ソフト巾木
建具・鼻隠・幕板	木製 (ベイマツ)
笠木	アルミ製 (パラスケアU105、アクリ焼付け) 、ステンレス製 (SUS304) 、鉄板 (溶融亜鉛メッキ)
外部建具	玄関 住戸用：スチール製断熱ドア 共用廊下ドア (オリジナル、2ロック仕様) (耐火構造)
	サッシ アルミサッシ (2×4用、SM対応) 単板ガラス 一部シャッター付 (平面図参照) (耐火構造) 断熱 アルミ製 Low-E複層ガラス：断熱タイプ
内部建具	木製：アーバンモード (木大倉庫)
その他	共用廊下、バルコニー床：1階モルタル金鏝押さえ直均仕上 2階躯体金属 t=12+石綿セメント板 t=12下地 (床勾配)
	共用廊下、バルコニー幅等は立面図参照
	ポーチ、階段踏面：150角磁器質タイル張 (土間コンクリート下地) (平面図参照)
	屋外階段：鉄骨造 踏面滑り止め加工、踏面：長尺敷瓦入平板仕様の上ビニル張り t=3 (ササクラ)、ノンスリップ：ステンレス製 手摺：アルミ製造作成
	プロパン置場：金一モルタル金鏝仕上、 基礎：コンクリート造、 他記載図参照
	ゴミ置場：壁：金ゴテ押え、 扉：CB5段の上メッシュフェンス (腰付) 周壁：メッシュフェンス 木柱・幕板付又はクリーンストッカー設置 ※ゴミ置場は設置するものとし詳細は別途打合せ
	アプローチ他 (配置図参照)
防蟻工事	GL-1.0m以内、土壌処理剤 当社工事工程において直前施工 (5年保証)

附帯設備及び諸費工事概算

電気設備

高工事範囲は別工事引込までとします

分電盤				
弱電端子盤	本	クーラー	合計	
	8ヶ所	8ヶ所	16ヶ所	
インターホン	TVカメラ付、増設親機			
	JCB-7A-T (アイホン)			
テレビ配線	電気設備参照			
電話配線 (インターネット)	電気設備参照			
コンセント、スイッチ	電気設備参照			
照明器具	電気設備参照			
換気扇 (浴室)	8ヶ所			
換気扇 (台所)	8ヶ所			
換気扇 (UB)	8ヶ所			
基本器具仕様	白熱灯～キッチン			
屋外フード	各換気扇及び給湯口に設置			
	100φ：KS-B005302 (ネオサス)			
	150φ：KS-B005302 (ネオサス)			
宅配工事	エアコン (各戸用 8ヶ所)			
諸費分	申請費参照			
放射熱火災報知機	電池式、煙感知式 (各住戸浴室) 熱感知式 (各住戸台所)			
TEL	配管 (光ケーブル対応)			
アンテナ	CATV対応			

給排水・衛生・ガス設備

設備外給排水は現地状況による

給水工事	上水道	各戸 8、屋宅 0、散水 0、便所 0、	合計 32ヶ所	
	給水栓	1ヶ所		
	屋外ガラ			
排水工事	公共下水	合併浄化槽		
	雨水	雨水桝		
	汚水	汚水桝		
	敷地内排水	雨水・汚水		
敷地工事	土工事	ロータンク		
		手洗いカウンター		
		タオルリング	KF～10同等品	
		ペーパーホルダー	CF～22H同等品	
		シャンプードレッサー	PIN-0053+BPI-001 (INAX同等品 シャンプードア)	
	舗装工事	敷設ハンド	PF-0404AG	
		材料置場・クリーニング	SF～710+SF～10同等品	
		外溝用水栓	LF～710	
都市ガス工事	都市ガス	都市ガス (給湯器はガス会社施工)		
プロパンガス工事	プロパンガス	設置容器		

設備機器

厨房機器	キッチン	L=1,200 流し台ワイド (1坪タイプ)	
	吊戸	H=600	
	レンジフード	B=600 90cmタイプ	
浴室機器	UB	BTH-1014SBWFE (TOTO) 同等品 24時間換気機能付天井換気扇付	
洗面機器	ガス給湯器	16号給湯タイプリモコン付	

雑工事

玄関収納	W600ﾀｲﾌﾟ or W400ﾀｲﾌﾟ (女大)
床下点検口 (1階)	450×450 又は300×600 (各住戸)
天井点検口 (2階)	600×600 (各住戸)
給気口	プッシュ式レジスター：KSー68HPA－SS (キョーワナスタ)
カーテンレール (W)	ステンレス製、装置 (平面図参照)
クローゼット内	ハンガーパイプ付枕棚 (平面図参照) 間口寸法 D=450 W=1600を超える時は中間補強の事
キッチンパネル	EBボード 3×5 t=4：ステンレスシルバー (羽島化学工業)
断熱材ビニルシート	サンデシ：PX－1404 同等品
各種、表札	平面図参照 (表札位や表現までとする)
宅名板	オリジナルステンレス看板 230×400
郵便受	KS－EX352a－S580A (キョーワナスタ)
集便受け	KS－M6421a－D (キョーワナスタ)
室名札	KS－N36A (キョーワナスタ)
物干金物	KS－DA600ABN－NG (キョーワナスタ)
消火器	平面図参照 (強力粉末放物器のこと)
灯具	デザイン型 D=120 (個別精算) 金額図参照
手摺	アルミタイプ (断面精算)
宅地パラペット	ガルバリウム鋼板
排気強制口	都市ガス用気密式給湯：FV－02 (WT) (浴室サウナ風) 同等品 GF-045RS-BOSE

内部仕上表

室名	床 仕様	巾木	壁 仕様	天井 仕様	天井高	備考
玄関	長尺塩ビシート (ササクラ：PX－1404)	ビニル張シート	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)	強化石膏ボード t=15下地クロス貼 (SP－7222)		上框 玄関収納
台所	カラーフローリング t=12 (CREATE)	特殊樹脂シート	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222) 流し部キッチンパネル貼	強化石膏ボード t=15下地クロス貼 (SP－7272)	CH=2,200	ガス管横断
洋室	カラーフローリング t=12 (CREATE)	特殊樹脂シート	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)	強化石膏ボード t=15下地クロス貼 (SP－7222)		クーラースリーブ 熱気スリーブ
クローゼット	カラーフローリング t=12 (CREATE)	特殊樹脂シート	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)	強化石膏ボード t=15下地クロス貼 (SP－7222)		枕棚 (H=1,650)
脱衣室	クッションフロア t=1.8 (NM－1279)	ﾌｼ巾木 (897) h=60	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7250)	強化石膏ボード t=15下地クロス貼 (SP－7222)	CH=2,200	
便所	クッションフロア t=1.8 (NM－1279)	ﾌｼ巾木 (897) h=60	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7250)	強化石膏ボード t=15下地クロス貼 (SP－7222)	CH=2,200	枕棚 (H=1,650)
UB	ユニットバス1014	樹脂パネル				24h対応換気扇
			浴室壁は石膏ボード t=12.5の2重貼下地	浴室、脱衣室、便所は下り天井とする		
共用廊下	長尺塩ビシート (ササクラ：PX－1404)	モルタル金鏝仕上	サイディング	断熱張入ケイカル板t=12		

室名	床 仕様	巾木	壁 仕様	天井 仕様	天井高	備考
玄関	防火板 t=12下地 長尺塩ビシート (ササクラ：PX－1404)	ビニル張シート	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)		上框 玄関収納
台所	カラーフローリング t=12 (CREATE)	特殊樹脂シート	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222) 流し部キッチンパネル貼	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)	CH=2,200	ガス管横断
洋室	カラーフローリング t=12 (CREATE)	特殊樹脂シート	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)		クーラースリーブ 熱気スリーブ
クローゼット	カラーフローリング t=12 (CREATE)	特殊樹脂シート	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)		枕棚 (H=1,650)
脱衣室	クッションフロア t=1.8 (NM－1279)	ﾌｼ巾木 (897) h=60	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7250)	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)	CH=2,200	
便所	クッションフロア t=1.8 (NM－1279)	ﾌｼ巾木 (897) h=60	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7250)	石膏ボード t=12.5下地クロス貼 (SP－7222)	CH=2,200	枕棚 (H=1,650)
UB	ユニットバス1014	樹脂パネル				24h対応換気扇
			浴室壁は石膏ボード t=12.5の2重貼下地	浴室、脱衣室、便所は下り天井とする		
共用廊下	耐火板 t=12+石綿セメント板t=12下地 FRP防水の上塩ビシート (ササクラ：PX－1404)	ビニル張シート	サイディング t=16	断熱張入ケイカル板t=12		

特記：本工事に使用する主資材は全て見本提出の上施主並びに現場管理者の承認を受けた後でなければ使用してはならない

設備工事

	電気			水廻		ガス
	照明配線	コンセント	スイッチ	給水	給湯	
玄関						
台所						
洋室						
クローゼット						
脱衣室						
便所						
UB						
共用廊下						

別資料参照

認定番号表

屋根	耳附王	
外壁	サイディング	QF045BE－P828
時基	地盤面入ケイカル板t=12	QF045R6－P122
内装	石膏ボード t=12.5	不燃材料、建築物第1400号 平成12年5月30日
	キッチンパネル	NM－8256
天井	強化石膏ボード t=12.5	不燃材料、建築物第1400号 平成12年5月30日
クロス	GM－0045	
記号	防火区画を貫通する鉄筋配管等は貫通する部分より上下又は1m以内に不燃材とすること	

建築物の耐火に関する措置

各令準耐火構造

断熱工事（外気に接する部分）

天井	グラスウール (16K) t=100
壁	グラスウール (16K) t=50 (基礎は、グラスウール (24K) t=50同等)
床	ポリスチレンフォーム2種 t=25

その他

- 塩クロルピリホスを原因した建築材料は使用しない
- 同ホルムアルデヒド発散建築材料については、すべてF☆☆☆☆の建築材料を使用する (合板、断面用ボード)、無垢材、木質繊維材、MDF、J17制振板、接着、断熱材 (現場施工、工場二次加工品共)、塗装材、断面材、塗料 (現場施工)、仕上資材 (現場施工))
- 木質非基礎の下地材については、すべてF☆☆☆☆以上の建築材料を使用する
- 屋外部分は塗装工法 (遮音断熱シート+遮気透湿+サイディング) とする
- 厨房ガスコンロから換気ダクト取付部分は、耐フレキシパイプル管にロックウール巻
- 厨プロパンの容量が300キロ以上の場合は消防署へ届出必要
- 着工前7日、厨房者に周辺居住民宅の届出等の手続を行うこと

株式会社コマーシャルアールイー
不可能を、動かすチカラ。
●工場●倉庫●配送センター●郊外型店舗●賃地

事務所登録番号 東京都知事登録 第87号	特記			設計	監理	工事名称	(仮称) クレフラスト原宿台A棟 新築工事
一級建築士登録 第25619号 今村文郎						図面名称	仕上表

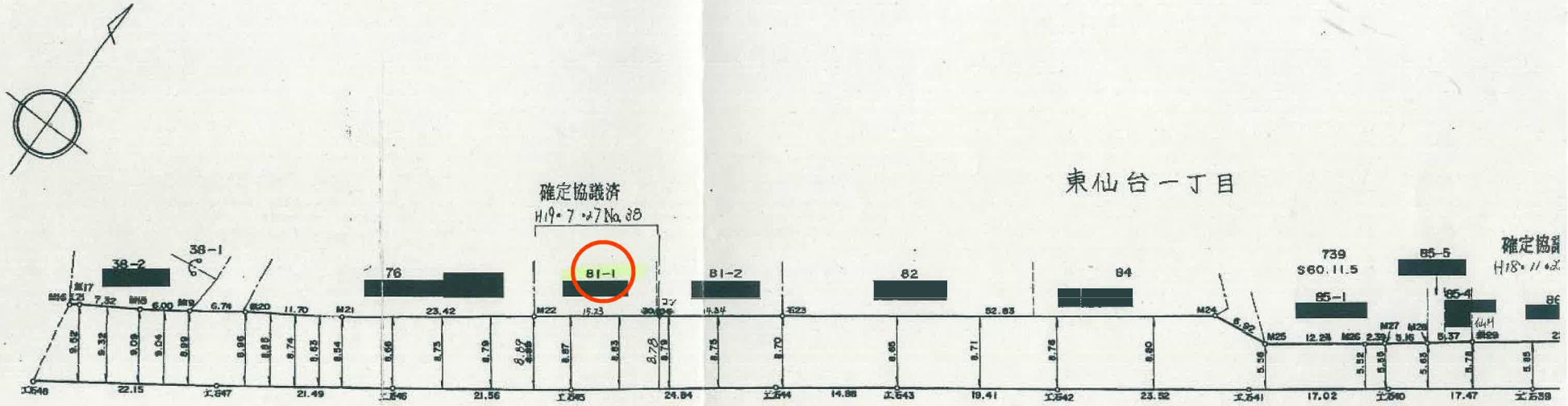
設計年月日	NO.
H19.08.06	7
縮尺	

H30.5.8

道路敷地構成図 S=1:500

X=-191,400

Y=8,100



この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民民境界を「証明」するものではありません。
仙台市道路管理者

本図道路敷との境界に異議ありません 其の /	東仙台一丁目	88-1	60.4.16	[redacted]

59年度 敷地構成図

仙台市水道局 戸番図

名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
逆止弁	

管径	線種
400mm以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm未満	

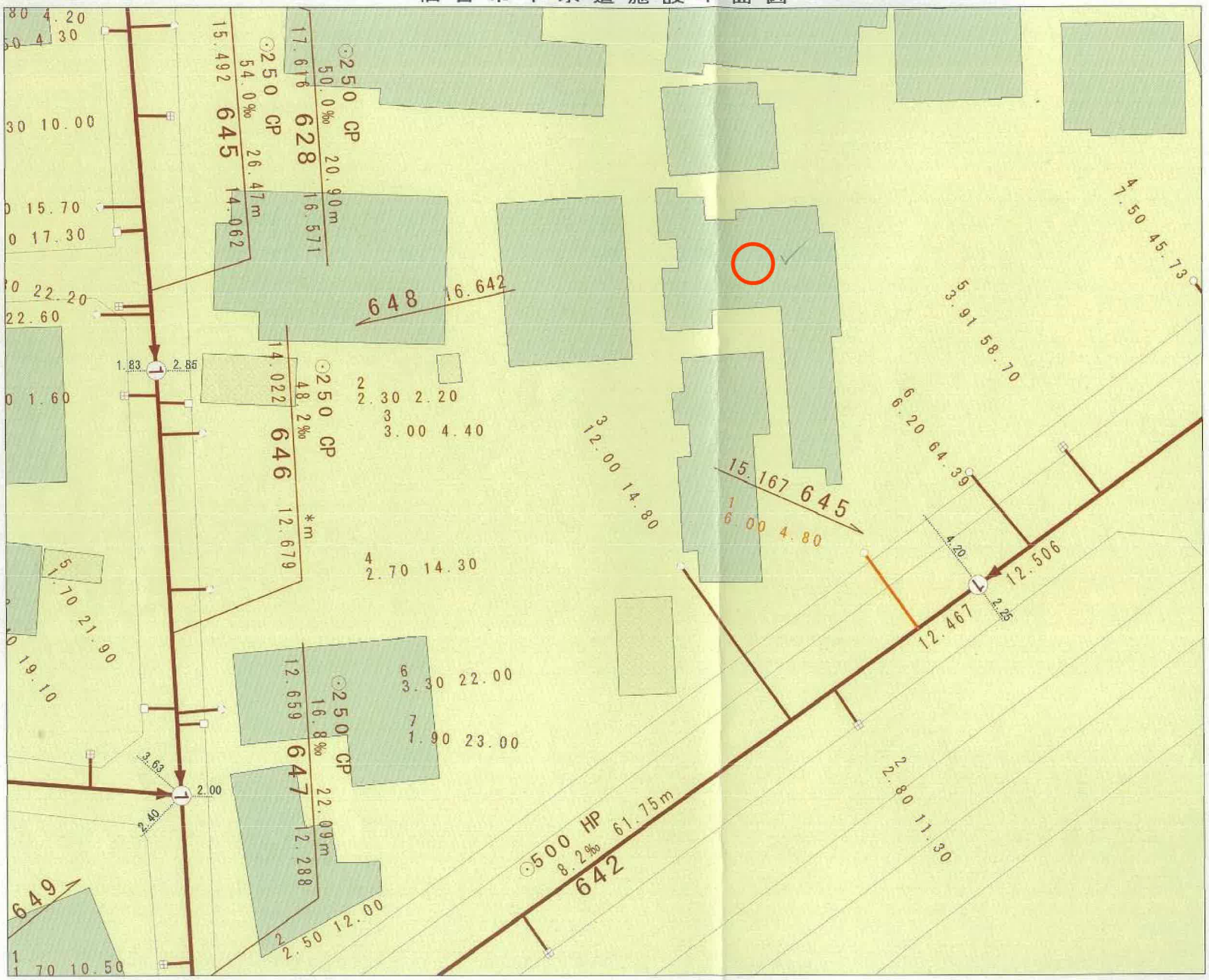
・地図およびそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・本図面は、水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。現地での確認をお願いします。

・川崎町地形図について
この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用しました。
（承認番号 平29情使、第430号）

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	平成30年 5月 9日

仙台市下水道施設平面図



縮尺　1:250

0　10　20　30m

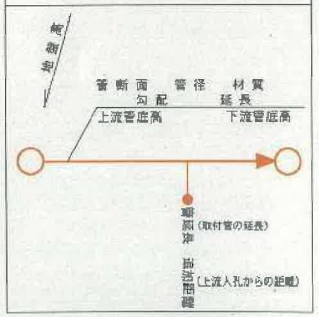
仙台市建設局

1．本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。

2．当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡　例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ



2018年5月9日 出図

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

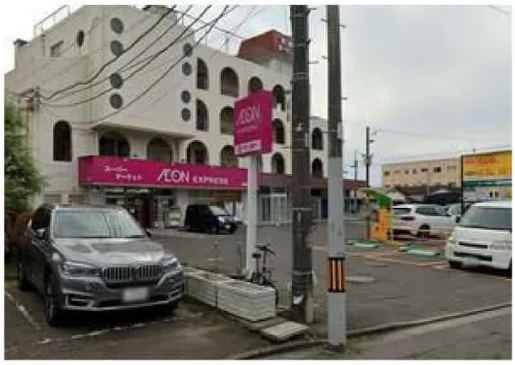
2018年5月8日

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

クレフラスト東仙台A棟

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

クレフラスト東仙台A棟



イオンエクスプレス仙台新田店まで560m

セブンイレブン仙台新田二丁目店まで210m

ツルハドラッグ仙台新田店まで310m

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

クレフラスト東仙台A棟

仙台市立東仙台中学校まで670m

仙台市立東仙台小学校まで1,070m

仙台燕沢郵便局まで470m

七十七銀行東仙台支店まで420m