

# 売地

【建築条件なし】  
お好きなハウスメーカーで建築可能！  
閑静な住宅街に立地♪

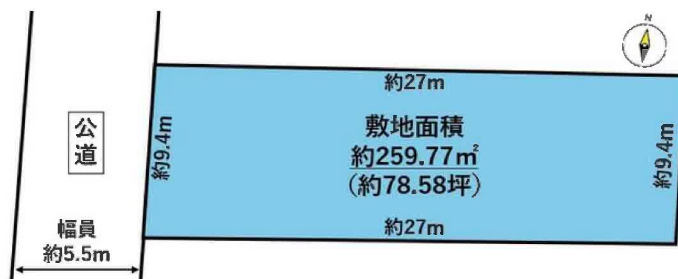
土地面積 公簿 259.77㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ住吉台店まで2,560m
- ・ファミリーマート泉根白石店まで1,150m
- ・仙台市立根白石中学校まで1,030m
- ・仙台市立根白石小学校まで710m

- 本物件は確定測量前の為、面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件東側には高低差があり、土留が玉石となっております。建築の際には役所の指導がある可能性があります。

## チェックポイント！

- 整形地 ● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市泉区根白石字町尻道下		
土地面積	公簿 259.77㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,300万円	坪単価	@16.55万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 68-5		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス18分 バス停 根白石下町 停歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西5.5m 公道 接面9.4m		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径 20mm)		
備考			

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

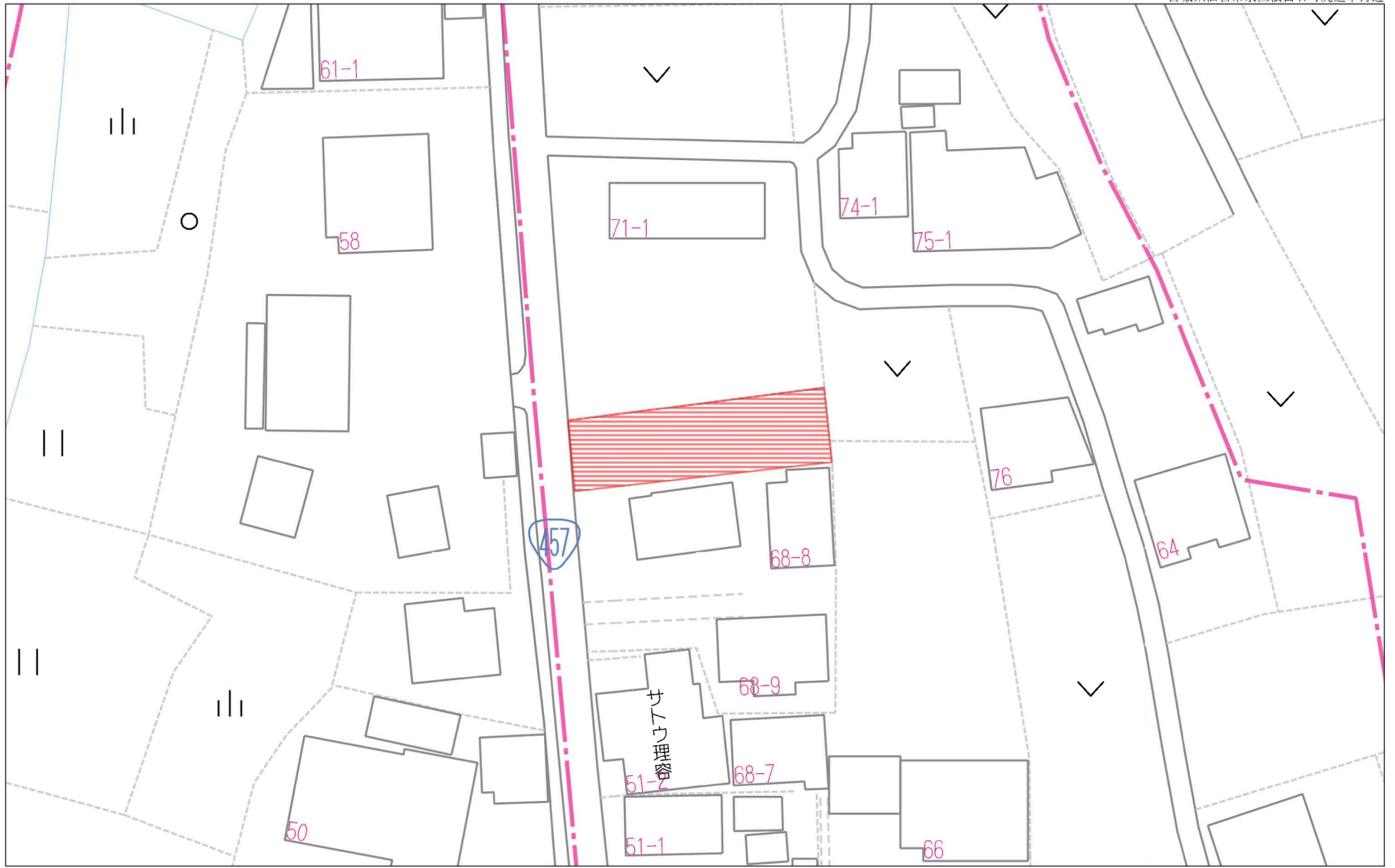
担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2024年9月27日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69817318027

at home



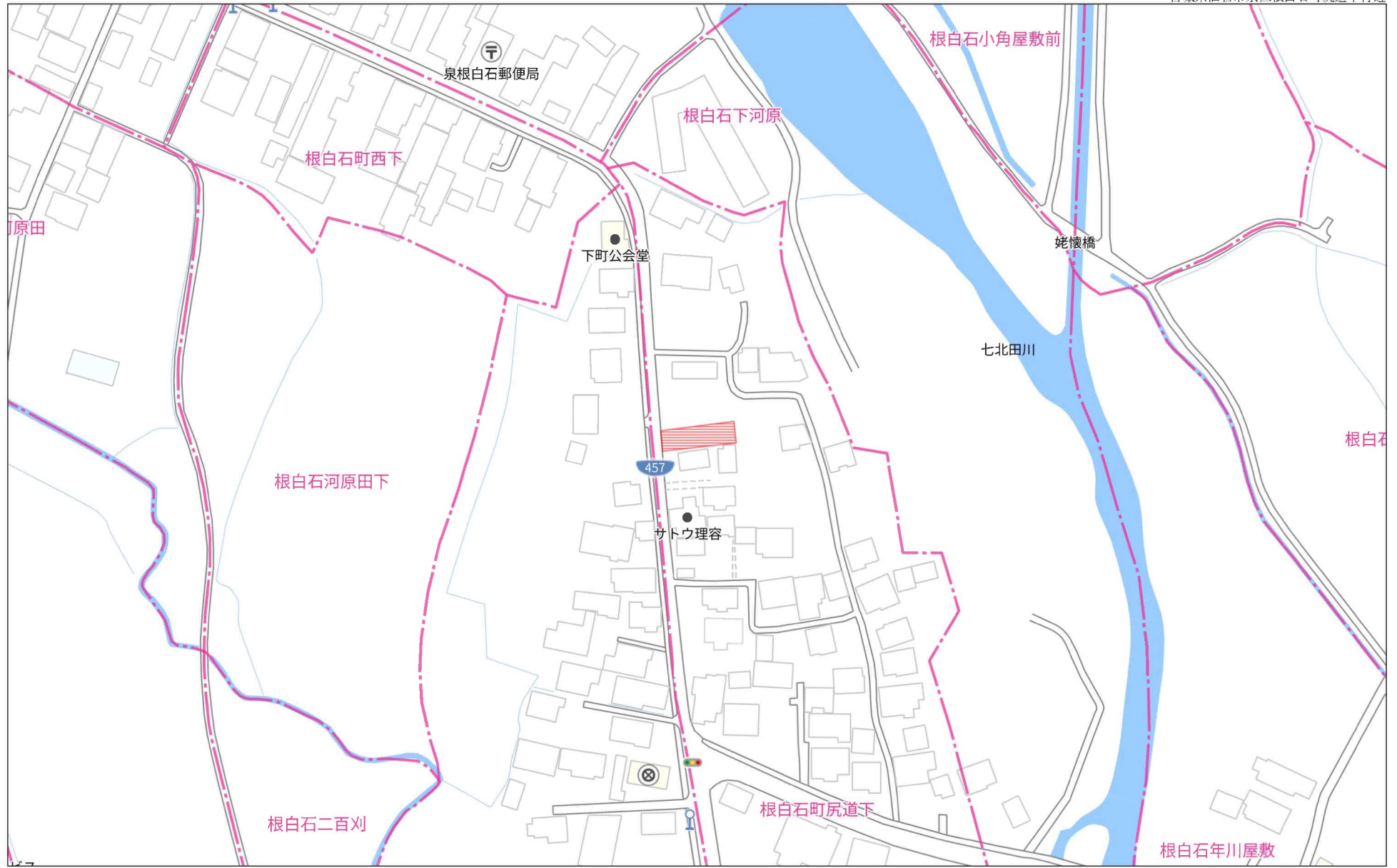
40m

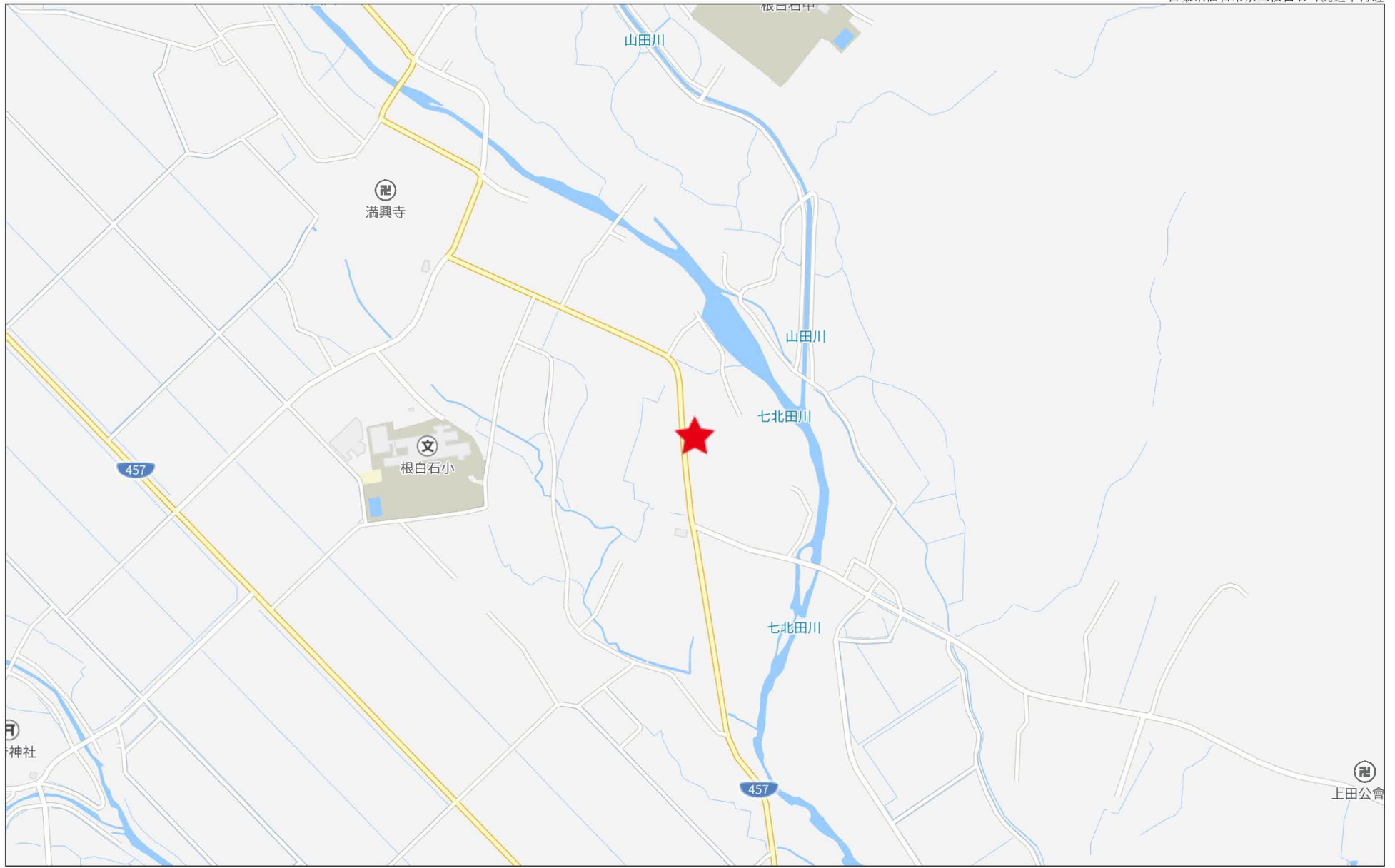
1:584

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240313190129





280m



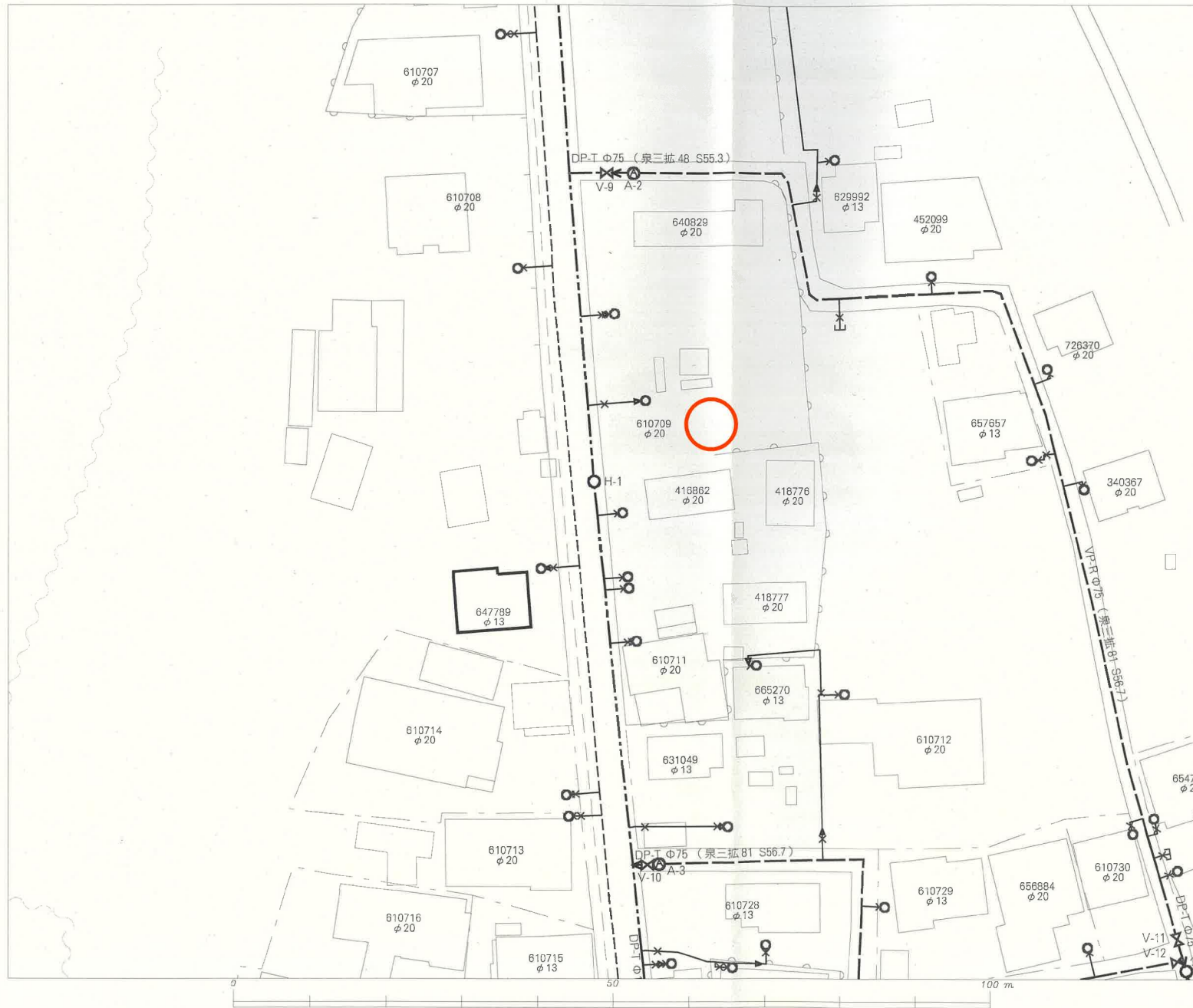
-2867.041 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番 区域見出	根白石 字町尻道下
------------	--------------

請求部	所在	仙台市泉区根白石字町尻道下				地番	68番5			
出力尺	1/250	精度区	甲二	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	平成1年3月			備付年月日 (原図)	平成2年7月20日			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	●●●●
空気弁	⊙⊙⊙⊙
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
160mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 線種情報が地理と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

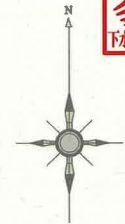
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。

・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地籍図について  
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3J/HS 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和6年3月12日

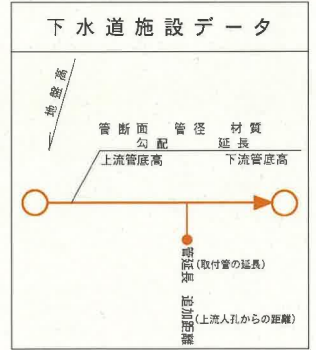
仙台市下水道施設平面図



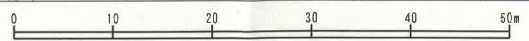
1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

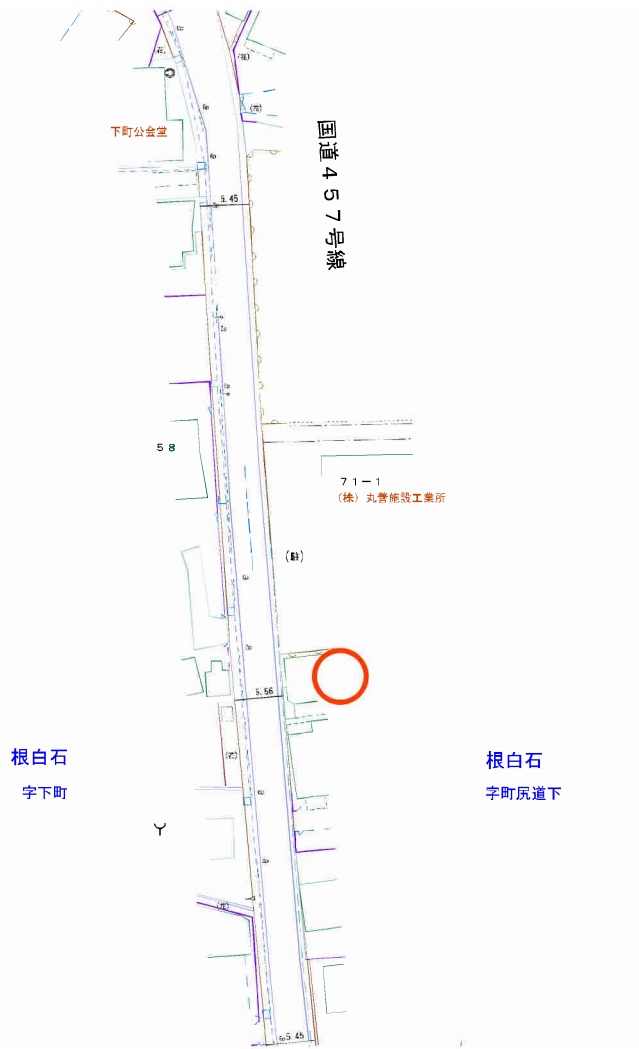


縮尺 1:500



仙台市建設局

2024年3月12日 出図









ヤマザワ住吉台店まで2,560m



ファミリーマート泉根白石店まで1,150m



仙台市立根白石中学校まで1,030m



仙台市立根白石小学校まで710m



泉根白石郵便局まで180m



JA仙台根白石支店まで200m